

		(nuasmeninta)	
UŽSAKOVAS/STATYTOJAS: TVIRTINU:			
PROJEKTAS:	Daugiabučio gyvenamojo namo Sedulinos al.14-16 Visagine, negyvenamos patalpos - Ofiso (unik. Nr.3098- 2000-8011:0016) "Administracinės" paskirties keitimo į "Prekybos" projektas		
ADRESAS:	Sedulinos al.14-16 Visaginas		
STATINYS:	Negyvenamoji patalpa Unik. Nr.: 3098-2000-8011:0016 pastate Unik. Nr.: 3098-2000-8011, 1A5p		
STATYBOS RŪŠIS:	PATALPOS PASKIRTIES KEITIMAS		
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)		
BYLA:	PP_2023-08-09		
STATINIO KATEGORIJA:	NEYPATINGAS		
LAIDA:	0		
PROJEKTO VADOVAS:	SKIRMANTĖ KINDURYĖ (Kval. Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970		
PROJEKTO RENGĖJAS:	SKIRMANTĖ KINDURYĖ (Kval. Atestato Nr.:A 2179) Indiv.veiklos vykdymo pažyma Nr.:151970		
VISAGINAS 2023			

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Puslapių kiekis
1.	Titulinis lapas		1 psl.
2.	Dokumentų sudėties žiniaraštis	TDP_2023-08-09-BD-SŽ	1 psl.
3.	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	TDP_2023-08-09-BD-DS	2 psl.
4.	Bendrieji statinio rodikliai	TDP_2023-08-09-BD-SR	1 psl.
5.	Aiškinamasis raštas	TDP_2023-02-17-BD-AR	6 psl.
6.	Situacijos schema	TDP_2023-08-09-BD-BR-01	1 psl.
7.	Patalpos planas prieš paskirties keitimą M 1:100	TDP_2023-08-09-BD-BR-02	1 psl.
8.	Patalpos planas po paskirties keitimo M 1:100	TDP_2023-08-09-BD-BR-03	1 psl.
9.	Esama situacija	TDP_2023-08-09-BD-BR-04	1 psl.
Viso:			15 psl.

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com			Statynys: Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Sudėties žiniaraštis
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023	Laida
					O
Stadija LT	Statytojas: M.I. L.I.			PP_2023-08-09-BD-SŽ	Lapas
					Lapų
					1
					1

2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SARAŠAS

PRIVALOMŲŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SARAŠAS

1. Statinio projektavimo užduotis (techninė specifikacija);
2. Projektuotojo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai;
3. Projekto dalies vadovo kvalifikaciją patvirtinantys dokumentai.

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SARAŠAS

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas. 2010 10 01, Nr. X-1111.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 2004 02 09, Nr. IX-2032.
3. LR žemės įstatymas. 2004-11-04, Nr. IX-2517
4. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2008 07 03, NR. X-1674.
5. LR teritorijų planavimo įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.04:2017. Statinio projektavimas.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
5. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
6. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.
7. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
8. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Gaisrinė sauga.
9. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai . Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
10. STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai . Naudojimo sauga.
11. STR 2.01.01(5):2008. Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.
12. STR 2.01.01(6):1999. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
13. STR 2.01.02.2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
14. STR 2.01.06.2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
15. STR 2.01.07.2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
16. STR 2.01.10.2007. Išorinės tinkuojamos termoizoliacinės sistemos.
17. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
- 18.

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statinys: Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų sąrašas	Laida
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023		O
Stadija LT	Statytojas: M.I. L.I.				PP_2023-08-09-DS	Lapas Lapų
					1	2

19. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
20. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos, grindys.
21. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr.V-586 Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.
3. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 2010 12 07 Nr.1-338

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33-2007. Akustinis triukšmas.
2. HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.
4. HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz radijo dažnių juostoje.
5. HN 105:2004 Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos.
6. HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore.
7. HN 73:2001 Pagrindinės radiacinės saugos normos.

PP_2023-08-09-AR -DS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	O

3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI STR 1.04.04:2017 5 priedas

PAVADINIMAS	Ma to vnt.	Kiekis PRIEŠ paskirties keitimą	Kiekis PO paskirties keitimo	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1.1 sklypo plotas	m ²			Nepakito
1.2 sklypo užstatymo intensyvumas	%			Nepakito
1.3 sklypo užstatymo tankumas	%			Nepakito
II SKYRIUS PASTATAS –DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS				
II.1. Pastato paskirties rodikliai		Gyvenamoji- (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) Unik. Nr.: 3098-2000-8011	Gyvenamoji- (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai) Unik. Nr.: 3098-2000-8011	
II.2. Pastato bendrasis plotas*:	m ²	7271,46	7271,46	Nepakito
II.3. Pastato naudingas plotas*:	m ²	5998,01	5998,01	Nepakito
II.4. Negyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas*:	m ²			Nepakito
II.5. Pastato gyvenamasis plotas*:	m ²	3521,60	3521,60	Nepakito
II.5. Rūsių (pusrūsių)*:	m ²	529,78	529,78	Nepakito
II.6. Pagrindinis plotas*:	m ²	445,22	445,22	Nepakito
II.7. Pastato tūris*:	m ³	37800	37800	Nepakito
I.8. Užstatytas plotas*:	m ²	4565,00	4565,00	Nepakito
II.9. Aukštų skaičius*:	vnt.	5	5	Nepakito
II.10. Pastato aukštis*:	m			Nepakito
II.11. Patalpų, suformuotų kaip atskiri nekilnojamieji daiktai, skaičius:	vnt.	130	130	Nepakito
II.12. Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius:	vnt.	126	126	Nepakito
II.13. Kambarių skaičius:	vnt.	246	246	Nepakito
II.14. Energinio naudingumo klasė		E	E	Nepakito
PATALPOS - Negyvenamoji patalpa – Ofisas		Kiekis PRIEŠ paskirties keitimą Unik. Nr.: 3098-2000-8011:0016	Kiekis PO paskirties keitimo Unik. Nr.: 3098-2000-8011:0016	
II.1. Pastato paskirties rodikliai		Negyvenamoji - Administracinė	Negyvenamoji - Prekybos	
II.2. Bendrasis plotas*:	m ²	84,53	84,53	Nepakito
II.3. Negyven. paskirties pat. naudingasis plotas*:	m ²	84,53	84,53	Nepakito
II.4. Pagrindinis plotas*:	m ²	59,28	59,28	Nepakito
II.5. Gyvenamasis plotas*:	m ²	-	-	Nepakito

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU:

(nuasmeninta)

.....(parašas)

Statytojas/ Užsakovas TVIRTINU:

....(parašas)

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statyns: Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine	
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023		
					Laida	
					O	
Stadija LT	Statytojas: M.I. L.I.				PP_2023-08-09-SR	Lapas
					1	Lapų 2

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Pavadinimas: „Daugiabučio gyvenamojo namo Sedulinos al.14-16 Visagine, negyvenamos patalpos - Ofiso (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) “Administracinės” paskirties keitimo į “Prekybos” projektas“.

Projekto vadovas: S.Kindurytė (Kvalifikacijos atestato Nr.: A 2179).

Projektuotojas: S.Kindurytė (Kvalifikacijos atestato Nr.: A 2179).

Finansavimo šaltiniai: Užsakovų - statytojų privačiomis lėšomis.

Statinsys: Pastatas – Daugiabutis gyvenamas namas. Unikalus daikto numeris: 3098-2000-8011. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai pastatai). Žymėjimas plane: 1A5p. Statinio kategorija: Neypatingasis.

Patalpa, kuriai keičiama naudojimo paskirtis: Negyvenamoji patalpa. Unikalus daikto numeris: 3098-2000-8011:0016. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: esama – Administracinė, būsima – Prekybos. Planuojama įrengti drabužių parduotuvę.

2. SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato pirmame aukšte, daugiabučio gyvenamojo namo paskirties pastate, keičiama “Administracinės” patalpos naudojimo paskirtis į „Prekybos“.

Statinio šildymas: esamas - centrinio šildymo sistema iš centralizuotų tinklų. Vandentiekis: esamas komunalinis, nuotekų šalinimas: esamas komunalinis.

Patalpoje pertvarkymo darbai neatliekami.

Patalpos parametrai prieš paskirties keitimą:

Patalpų bendras plotas 84,53 kv.m. Negyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas – 84,53 kv.m. Pagrindinis plotas – 59,28 kv.m.

Patalpos parametrai po paskirties keitimo:

Patalpų bendras plotas 84,53 kv.m. Negyvenamosios paskirties patalpos naudingasis plotas – 84,53 kv.m. Pagrindinis plotas – 59,28 kv.m.

Viso pastato parametrai prieš paskirties keitimą:

Bendras plotas– 7271,46 kv.m. Naudingasis plotas – 5998,01kv.m. Gyvenamasis plotas – 3521,60 kv.m. Rūsių (pusrūsių) – 529,78 kv.m. Pagrindinis plotas – 445,22 kv.m.

Viso pastato parametrai po paskirties keitimo:

Bendras plotas– 7271,46 kv.m. Naudingasis plotas – 5998,01kv.m. Gyvenamasis plotas – 3521,60 kv.m. Rūsių (pusrūsių) – 529,78 kv.m. Pagrindinis plotas – 445,22 kv.m.

Statinio aukštis ir tūris - nesikeičia. Inžinerinių tinklų įvadų vieta – nekeičiama.

3.PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir apsaugos zoną.

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individualios veiklos pažyma Nr.:151970 +370 612 43953 interjerolinija@gmail.com				Statinsys: Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine		
	Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Aiškinamasis raštas	Laida	
A 2179	PV,PDV	S.Kindurytė		2023		O	
Stadija LT	Statytojas: M.I. L.I.				PP_2023-08-09-BD-AR	Lapas 1	Lapų 6

4. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

5. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTOVINIAI SPRENDINIAI

Statinyje projektuojami slenksčiai ne daugiau 0,02 m aukščio, durų angos ne mažiau 0,9m pločio. Patalpos, pritaikytos žmonėms su negalia – I aukšte, patekimas per pandusą, esantį prie pagrindinio įėjimo į pastatą.

6. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priemonės, padedančios taupyti energiją. Reikia:

- Numatyti apsaugos priemones nuo tiesioginių saulės spindulių (išorines žaliuzes, stogelius ir kt.), kad vasaros laikotarpiu patalpos būtų apsaugotos nuo perkaitimo ir nereikėtų didinti energijos poreikio patalpoms vėsinti.
- Naudoti efektyvius 3 stiklų langus, kurių šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- Užtikrinti pastato sandarumą, ypač aplink langus ir duris, bei konstrukcijų jungtyse - sienų ir stogo, sienų ir pamatų ir kt.
- Naudoti efektyvesnes medžiagas su mažesniu šilumos laidumo koeficientu λ , tuo pačiu mažinant izoliacinio sluoksnio storį.
- Statinio vėdinimui būtina panaudoti mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistemas, karšto vandens ruošimui naudoti efektyvią įrangą, saulės kolektorius ir kitą
- atsinaujinančią energiją.
- Būtina atkreipti ypatingą dėmesį į statybos darbų atlikimo kokybę, kad visi darbai būtų atlikti tiksliai, kaip parodyta projekte.

7. HIGIENA

Higienos, sveikatos ir aplinkos saugos reikalavimai:

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga HN 121:2010. Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore.

HN 24:2017 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai.

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz radijo dažnių juostoje.

Patalpos turi būti suprojektuotos ir įrengtos taip, kad atitiktų higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Patalpos neigiamų veiksnių, galinčių turėti neigiamą įtaką aplinkai (oro, vandens, grunto tarša, triukšmas, elektromagnetinės bangos, radioaktyvumas ir kt.) neturės. Projektuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Bendrieji reikalavimai patalpų šildymui, vėdinimui ir oro kondicionavimui pateikti pagal STR ir HN reikalavimus.

Patalpų oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami:

- 1.1. projektuojant užtikrinti tinkamą mikroklimato lygį, šildant ir vėdinant patalpas;

	Lapas	Lapų	Laida
PP_2023-08-09-AR	2	6	0

- 1.2. drėkinant ar džiovinant patalpų vidaus ir į vidų tiekiamą orą;
 1.3. izoliuojant patalpas nuo išorės drėgmės;
 1.4. izoliuojant pastato sienas, grindis, išorės sienas ir stogo dangą, naudojant tik sertifikuotus statybos produktus, įrangą.

Patalpose nėra įtaisų ar konstrukcinių sprendimų, kurie neužtikrintų žemesnio kaip C klasės akustinio komforto lygio.

MIKROKLIMATAS

Mikroklimato parametrai – šildymo sezono metu namo patalpų mikroklimatas turi atitikti mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“.

Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Buto pagalbinių ir gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūšiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

PP_2023-08-09-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Patalpose šildymo sezonu minimali leistina oro temperatūra bus užtikrinta. Pastato šildymas – esama centrinio šildymo sistema.

GERIAMO VANDENS TIEKIMAS IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMAS

Patalpoms geriamojo vandens tiekimas numatomas iš esamų komunalinių tinklų. Buitinių nuotekų šalinimas numatomas į esamus komunalinius tinklus.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti HN 24:2003 “geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimus”. Iš geriamojo vandens pagaminto naudojamo butyje karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki vandens vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo antrinės mikrobinės taršos. 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37^oC temperatūroje. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas. Karšto vandens sistemoje, siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C vartotojų čiaupuose. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti. Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l. Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus. Tiekti į rinką ir naudoti galima karšto vandens gamybos, kaupimo ir tiekimo priemonės (įskaitant statybos produktus), kurių saugos, nekenksmingumo sveikatai ir aplinkai atitiktis yra įvertinta arba kurios yra autorizuotos ar registruotos teisės aktų nustatyta tvarka. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra. Karštas vanduo turi būti nuolat tiekiamas į vonios (dušo) patalpas, vartotojams skirtas maisto gaminimo patalpas. Karšto vandens sistemoje,

PP_2023-08-09-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

siekiant išvengti legioneliozės, vandens temperatūra turi būti nuo 50°C -60°C, sudarant galimybes temperatūrą pakelti iki 66°C vandens šildytuvuose ir iki 65°C vartotojų čiaupuose. Karšto vandens tiekimo sistemoje vandens temperatūra kas 3 mėnesius turi būti profilaktiškai pakeliama iki 66 °C ir išlaikoma ne mažiau kaip 25 min. Pastate visi šie reikalavimai yra užtikrinti. Karštas vanduo tiekiamas centralizuotai iš komunalinių tinklų.

INSOLIACIJA

Visos patalpos turi langus, kurie užtikrina natūralų patalpų apšvietimą.

Langų ir grindų plotų santykis atitinka reikalavimus. Patalpose yra pakankamas natūralaus apšvietimo lygis.

Artimiausiai nutolęs pastatas – gyvenamasis namas (Sedulinos al. 12) yra 29 m aukščiau, 38 m atstumu nuo pastato pietvakarinėje pusėje, todėl langams šešėlio nesudaro. Langai tenkina kiekvienos patalpos atitvarų perforuoto ploto ir patalpos grindų ploto santykio paskaičiavimus.

ORO KOKYBĖ

Statybos produktai iš asbesto yra draudžiami.

Pastate numatoma natūrali bei dirbtinė ventiliacija. Netūralus vėdinimas vyks per langų orlaides.

ATLIEKŲ TVARKYMAS

Buitinių atliekų pašalinimas: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į vietą buitiniams atliekoms laikinai sandėliuoti. Laikinas sandėliavimas vykdomas rūšiuojamuose konteneriuose pagal sudarytą sutartį. Atliekos vėliau pagal grafiką išvežamos aptarnaujančios įmonės. Didžiagabaritės ir žaliosios atliekos vežamos į savivaldybės numatytą atliekų surinkimo vietą.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo reikalavimus. Statybvietėje rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos atskirai nuo kitų statybinių atliekų. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą (Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkto nurodytuose dokumentuose numatytais būdais). Pastato sprendiniai pateikti atsižvelgiant į tai, kad radioaktyvi emisija neturi viršyti ribinių verčių, nustatytų HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“.

PP_2023-08-09-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

8.ATSPARUMAS IR PASTOVUMAS

Patalpos įrengtos iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms statinio dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

9.APSAUGA NUO SPROGIMO

Neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

10.APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

12. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS

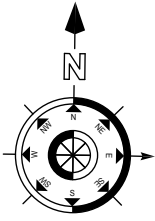
Įvažiavimas į sklypą iš Sedulinos al.. Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Prie pastato yra įrengta automobilių stovėjimo aikštelė. Keičiant patalpų paskirti automobilių stovėjimo vietų skaičius - sumažėja 1 vnt. Patalpų pagrindinio ploto yra 59,28 kv.m, t.y. 2 automobilių stovėjimo vietos.

Aikštelėje įrengtas apšvietimas.

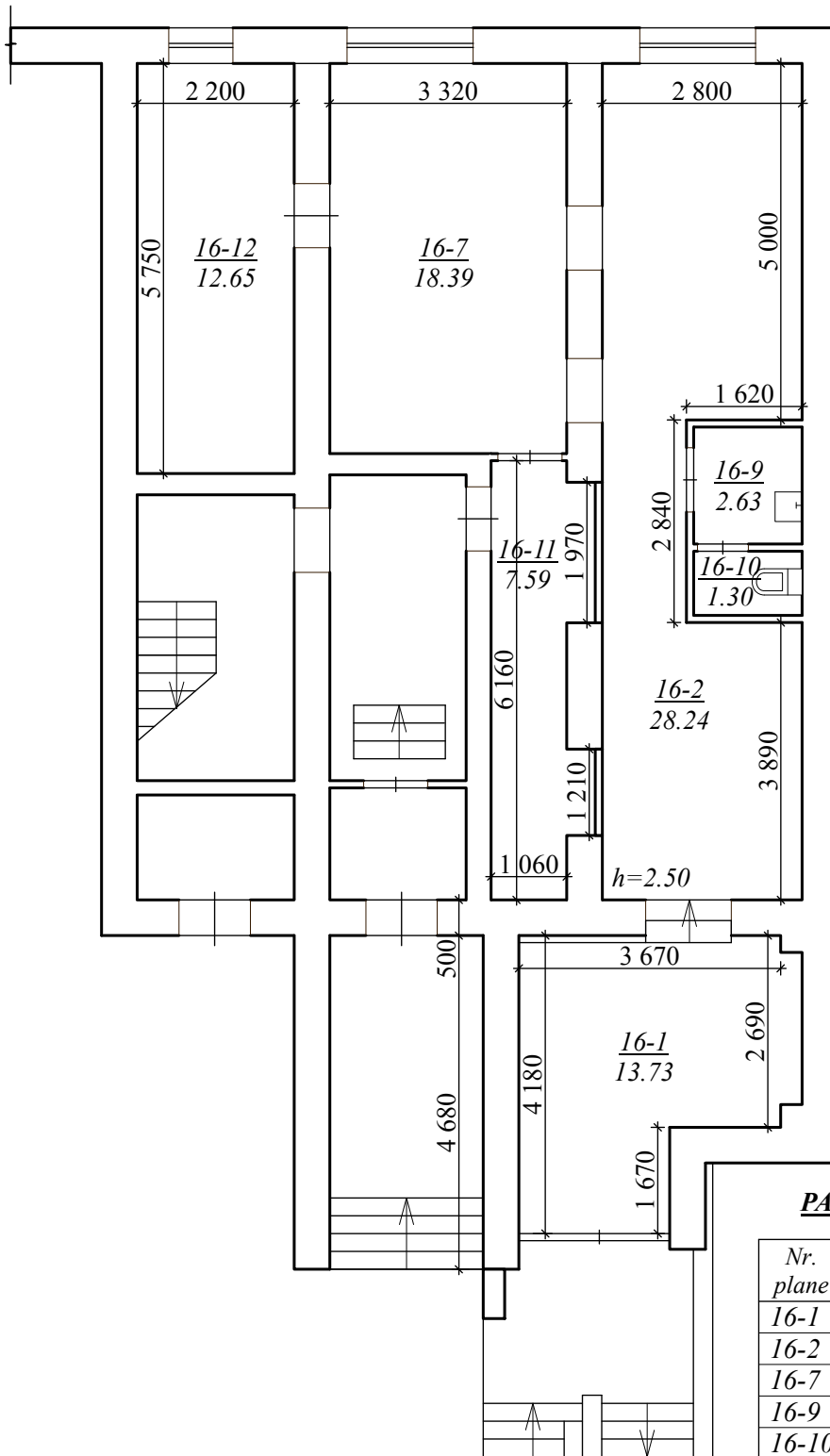
Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	
1.3.	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
4.	Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m2 pagrindinio ploto
5.	Prekybos paskirties pastatai	
5.3.	ne maisto produktų parduotuvės	1 vieta 30 m2 prekybos salės ploto

PP_2023-08-09-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



Patalpų keičiamos paskirties vieta

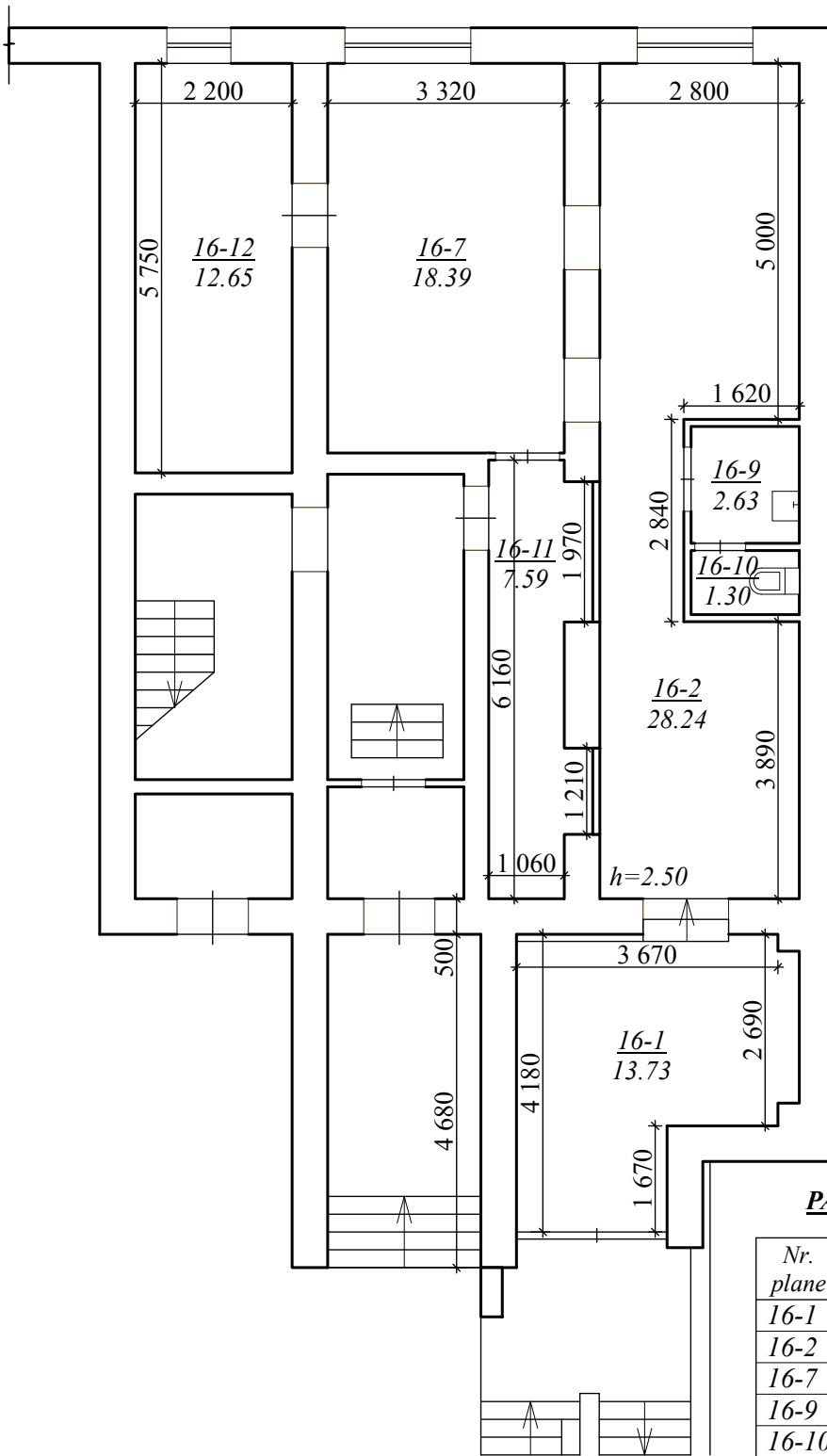
<i>Kval. Atestato Nr.</i>	<i>Skirmantės Kindurytės Individuali veikla Nr.:151970</i>			<i>Objektas/Adresas</i>		
<i>Nr.</i>	<i>Mob.tel.Nr.:+370 612 43953. interjerolinija@gmail.com</i>			<i>Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine</i>		
<i>A 2179</i>	<i>PV, PDV</i>	<i>S.Kindurytė</i>	<i>2023</i>	<i>Brėžinys</i>		<i>Laida</i>
				SITUACIJOS SCHEMA		<i>0</i>
<i>Stadija</i>	<i>Statytojas</i>			<i>Žymuo</i>		<i>Lapas</i>
<i>PP</i>	<i>M.I. L.I.</i>			<i>PP_2023-08-09-BD-BR-02</i>		<i>Lapų</i>
					<i>1</i>	<i>4</i>



PATALPOS PLOTŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
16-1	HOLAS	13,73 m ²
16-2	KABINETAS	28,24 m ²
16-7	KABINETAS	18,39 m ²
16-9	PRAUSYKLA	2,63 m ²
16-10	TUALETAS	1,30 m ²
16-11	ARCHYVAS	7,59 m ²
16-12	KABINETAS	12,65 m ²
VISO :		84,53 m²

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individuali veikla Nr.:151970 Mob.tel.Nr.:+370 612 43953. interjerolinija@gmail.com			Objektas/Adresas	Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine		
A 2179	PV, PDV	S.Kindurytė	2023	Brėžinys	PATALPOS PLANAS PRIEŠ PASKIRTIES KEITIMĄ M1:100		Laida
							0
Stadija	Statytojas			Žymuo			Lapas
PP	M.I. L.I.			PP_2023-08-09-BD-BR-02			Lapų
							4
							2



PATALPOS PLOTŲ EKSPLIKACIJA:

Nr. plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
16-1	HOLAS	13,73 m ²
16-2	PREKYBOS SALE	28,24 m ²
16-7	PREKYBOS SALE	18,39 m ²
16-9	PRAUSYKLA	2,63 m ²
16-10	TUALETAS	1,30 m ²
16-11	PAGALBINĖ PATALPA	7,59 m ²
16-12	DRABUŽIŲ TAISYMAS	12,65 m ²
VISO :		84,53 m²

Kval. Atestato Nr.	Skirmantės Kindurytės Individuali veikla Nr.: 151970 Mob.tel.Nr.: +370 612 43953. interjerolinija@gmail.com			Objektas/Adresas	Negyvenamoji patalpa (unik. Nr.3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine		
A 2179	PV, PDV	S.Kindurytė	2023	Brėžinys	PATALPOS PLANAS PO PASKIRTIES KEITIMO M1:100		Laida
							0
Stadija	Statytojas			Žymuo			Lapas
PP	M.I. L.I.			PP_2023-08-09-BD-BR-03			Lapų
							3
							4



ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS

<i>Kval. Atestato Nr.</i>	<i>Skirmantės Kindurytės Individuali veikla Nr.: 151970 Mob.tel.Nr.: +370 612 43953. interjerolinija@gmail.com</i>				<i>Objektas/Adresas</i> <i>Negyvenamoji patalpa (unik. Nr. 3098-2000-8011:0016) daugiabučiame gyvenamajame name, Sedulinos al.14-16 Visagine</i>		
<i>A 2179</i>	<i>PV, PDV</i>	<i>S.Kindurytė</i>		<i>2023</i>	<i>Brėžinys</i> ESAMA SITUACIJA		<i>Laida</i> <i>0</i>
<i>Stadija</i>	<i>Statytojas</i> <i>M.I. L.I.</i>				<i>Žymuo</i> <i>PP_2023-08-09-BD-BR-04</i>		<i>Lapas</i> <i>4</i>
<i>PP</i>							<i>Lapų</i> <i>4</i>