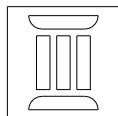


ArchiCot



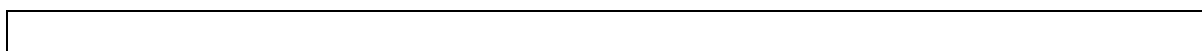
I N D I V I D U A L I J. K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	UAB „GERI ŽELMENYS“
OBJEKTAS	Prekybos paskirtis negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7...2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maistinio paskirties ir paprastojo remonto projektas.
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	BD
PROJEKTO NR.	19-155-08 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

V I S A G I N A S

2019 m.



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ (PATALPŲ) PAŽINTINIAI DUOMENYS:

- Statinių grupės (komplekso) pavadinimas: Prekybos paskirtis negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7...2-13, paskirties keitimo į maitinimo paskirtis ir paprastas remontas
- Statybos geografinė vieta: Festivalio g, 5A, Visaginas
- Statytojas (užsakovas): UAB „GERI ŽELMENYS“
- Projektuotojas: Individuali J.Kotovo įmonė
- Statybos rūšis: vadovaujantis STR 01.01.08: 2002, statybos rūšis - paskirties keitimo ir paprastas remontas
- Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: prekybos
- Unikalus Nr.: 3098-0000-2019

PRIVALOMŲJŲ RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS:

1.1. PRIVALOMŲJU TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:

1.1.1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas: patalpos registro Nr.: 44/25069

1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS SĄRAŠAS:



1.2.1. LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas I- 1240

(1 straipsnis. Lietuvos Respublikos statybos įstatymo Nr.1-1240 2016m. birželio 30 d. Nr. XII-2573 Vilnius.)

1.2.2. Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“ STR 1.01.01:2005
2005 05 05 įsakymas Nr.D1-233
2. „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“ STR 1.01.02:2016
2016 10 10 įsakymas Nr.D1-669
3. „Statinių klasifikavimas“ STR 1.01.03:2017
2016 10 27 įsakymas Nr.D1-173
4. „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, fikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ STR 1.01.04:2015
2015 12 10 įsakymas Nr.D1-901
5. „Statinio statybos rūšys“ STR 1.01.02:2002 suvestinė redakcija
2002 12 05 įsakymas Nr.622
6. „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.01:2017
2016 12 12 įsakymas Nr.D1-880
7. „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“ STR 1.02.09:2011
suvestinė redakcija 2012 01 01 įsakymas Nr.D1--972
8. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ STR 1.04.04:2017
2016 11 07 įsakymas Nr.D1-738
9. „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ STR 1.05.01:2017
2016 12 12 įsakymas Nr.D1-878
10. „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ STR 1.06.01:2016
2016 12 02 įsakymas Nr.D1-848
11. „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
STR 1.07.03:2017 2016 12 30 įsakymas Nr.D1-971
12. „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ STR 1.12.06:2002
2003 07 01 2002 10 30 įsakymas Nr.565

Atest. Nr.		INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE	Prekybos paskirtis negyvenamųjų patalpų pažymėtos: 2-7...2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirtis ir paprastojo remonto projektas.		
A592	PV.	A.Lapėnas	Aiškinamasis raštas.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov 			0
PP	UAB „GERI ŽELMENYS“		19-155-08 PP AR-1	Lapas	Lapų
				1	2

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

Pastatas-parduotuvė Festivalio g. 5a, Visagine, yra prekybos paskirties pastatas.

Pastatas 2 aukštų, 1 aukšte parduotuvė, 2 aukšte patalpos tuščios.

Projektinis pasiūlymas numato 2 aukšte įrengti maitinimo paskirties patalpas (barų, pramogų ir muzikos sales).

Virtuvės nėra numatyta, nes gėrimai, maisto gaminiai bus atvežami, o negaminami vietoje.

2 aukšte bus įrengti poilsio kambarys ir tualetai personalui, įrengti sanitariniai mazgai lankytojams.

Žmonėms su negalia bus įrengtas pandusas, ŽN sanitarinis mazgas.

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 211
„TRUKŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAISYKLĖMIS“

STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybinės atliekos tvarkomos laikantis LR atliekų tvarkymo įstatymo nuostatų, vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Vadovaujantis LR Aplinkos ministro patvirtintomis (2006 M. GRUODŽIO 29 D. ĮSAKYMO NR. D1-637) „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių“ (2014m. rugpjūčio 28 d. Nr. D1-698 Vilnius) nuostatomis:

STATYBINIŲ ATLIEKŲ APSKAITA IR TVARKYMAS STATYBVIETĖJE

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau - Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 „Dėl statybos techninio reglamento“ STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ patvirtinimo“. Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1-2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius.;

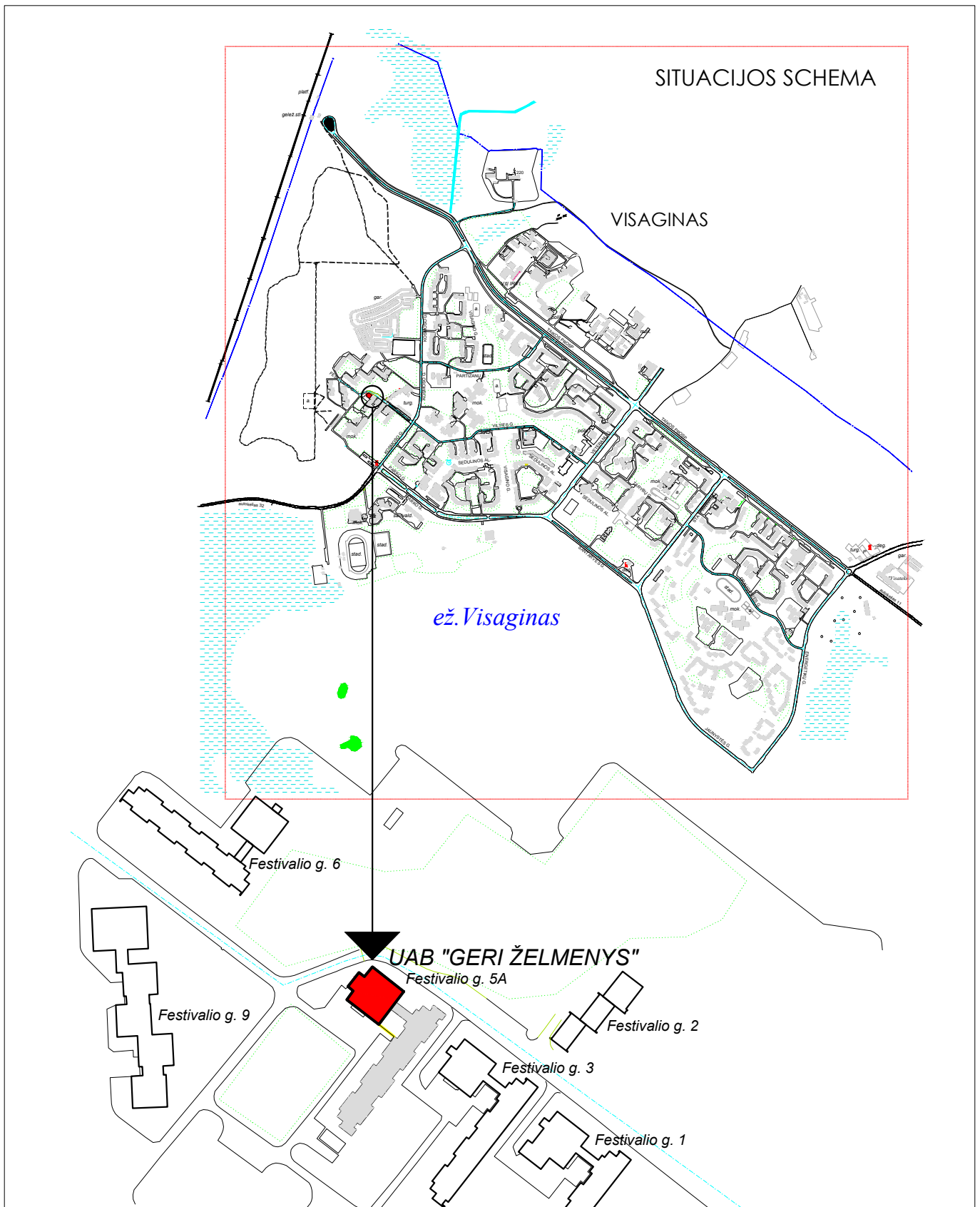
7. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:



- 7.1. komunalinės atliekos - maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- 7.2. inertinės atliekos - betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- 7.3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos - pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- 7.4. pavojingosios atliekos - tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, esdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- 7.5. netinkamos perdirbti atliekos - (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos žmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

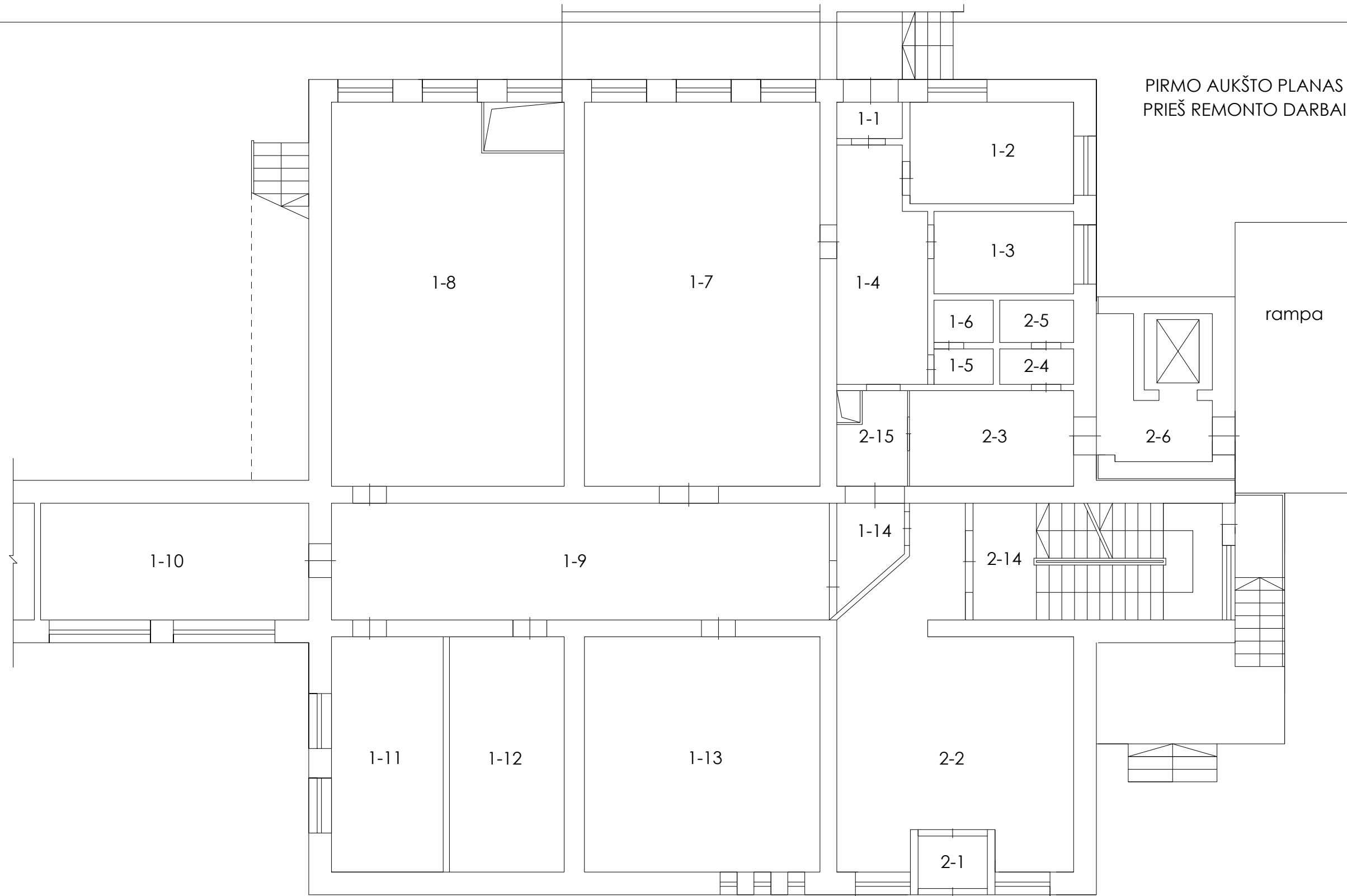
7.6. Statybvietėje gali būti atskiriama (išrūšiuojama) ir daugiau atliekų rūšių atsižvelgiant į statybos rūšis, jų apimtį ir atliekų tvarkymo galimybes.

	19-155-09 PP AR-2	Laida	Lapas	Lapų
		0	2	2



Atestato Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Prekybos paskirties negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7.....2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirties ir paprastojo remonto projektas.	
A592	PV	A.Lapėnas		Situacijos schema. M 1:500	Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov			0
PP	UAB "GERI ŽELMENYS"			19-155-08 PP SCHEMA	Lapas
					Lapų
					1
					1

PIRMO AUKŠTO PLANAS
PRIŠ REMONTO DARBAI



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

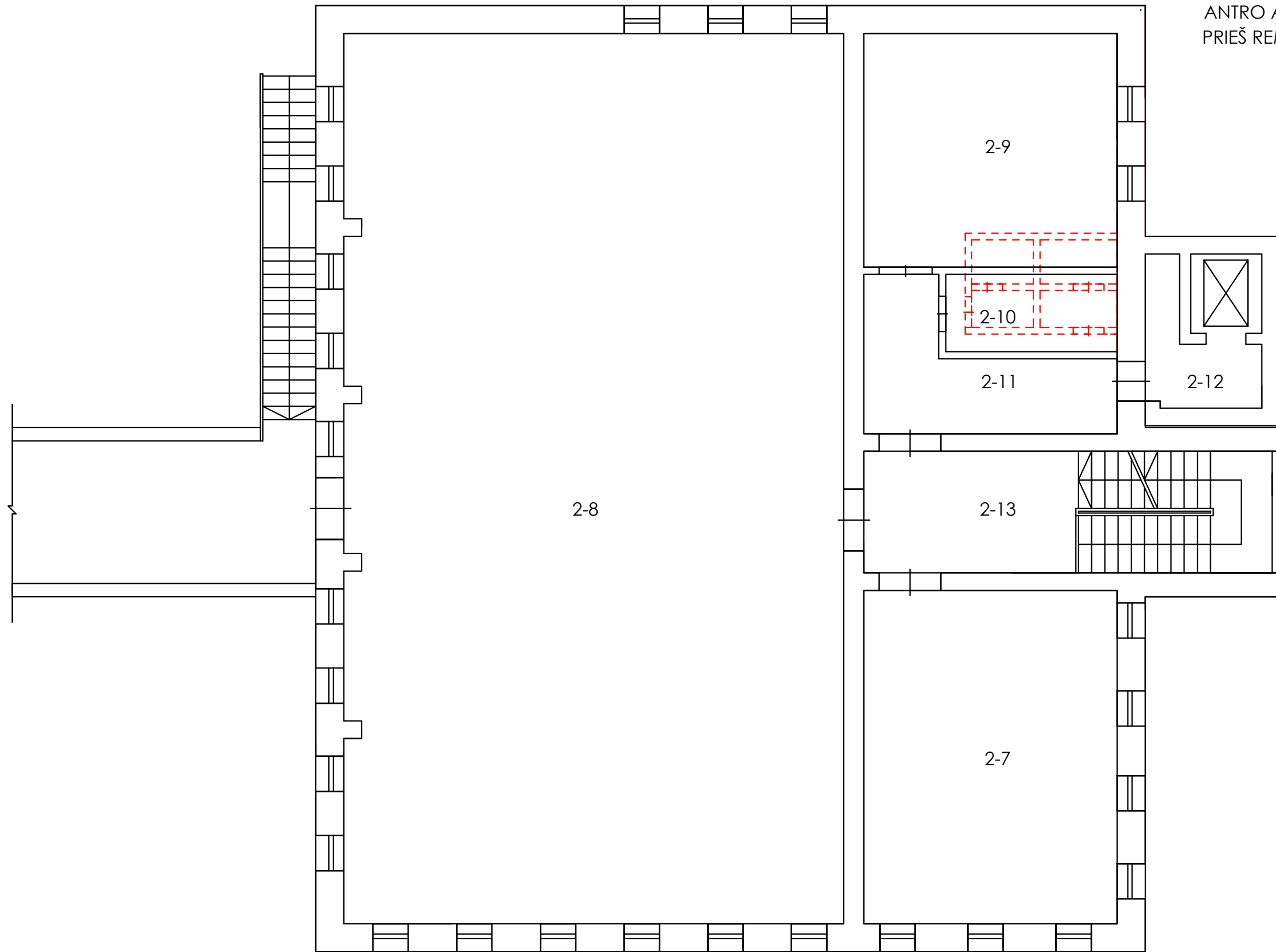
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Tambūras	1,32	
1-2	Kabinėtas	9,19	
1-3	Kabinėtas	5,86	
1-4	Koridorius	11,29	
1-5	Fasavimo patalpa	1,13	
1-6	Fasavimo patalpa	1,52	
1-7	Sandėlis	50,69	
1-8	Sandėlis	50,05	
1-9	Koridorius	38,19	
1-10	Sandėlis	17,44	
1-11	Kabinėtas	14,68	
1-12	Sandėlis	15,18	
1-13	Sandėlis	30,97	
1-14	Koridorius	3,96	
2-1	Tambūras	2,00	
2-2	Prekybos salė	34,29	
2-3	Poilsio kambarys	8,68	
2-4	Prausykla	1,41	
2-5	Tualetas	12,70	
2-6	Koridorius	1,85	
2-14	Laiptinė	4,25	
2-15	Koridorius	3,59	
Iš viso pirmame aukšte:		314,40	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	852,84	m2
Pagrindinis plotas	363,39	m2
Užstatymo plotas	532,00	m2
Tūris	4572	m3

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Prekybos paskirties negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7....2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirties ir paprastojo remonto projektas.		
A592	PV	A.Lapėnas		Pirmo aukšto planas prieš remonto darbai		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov		M 1:100	0		
PP	UAB "GERI ŽELMENYS"			19-155-08 PP SA-1	Lapas	Lapų	
				1	1		

ANTRO AUKŠTO PLANAS
PRIEŠ REMONTO DARBAI



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

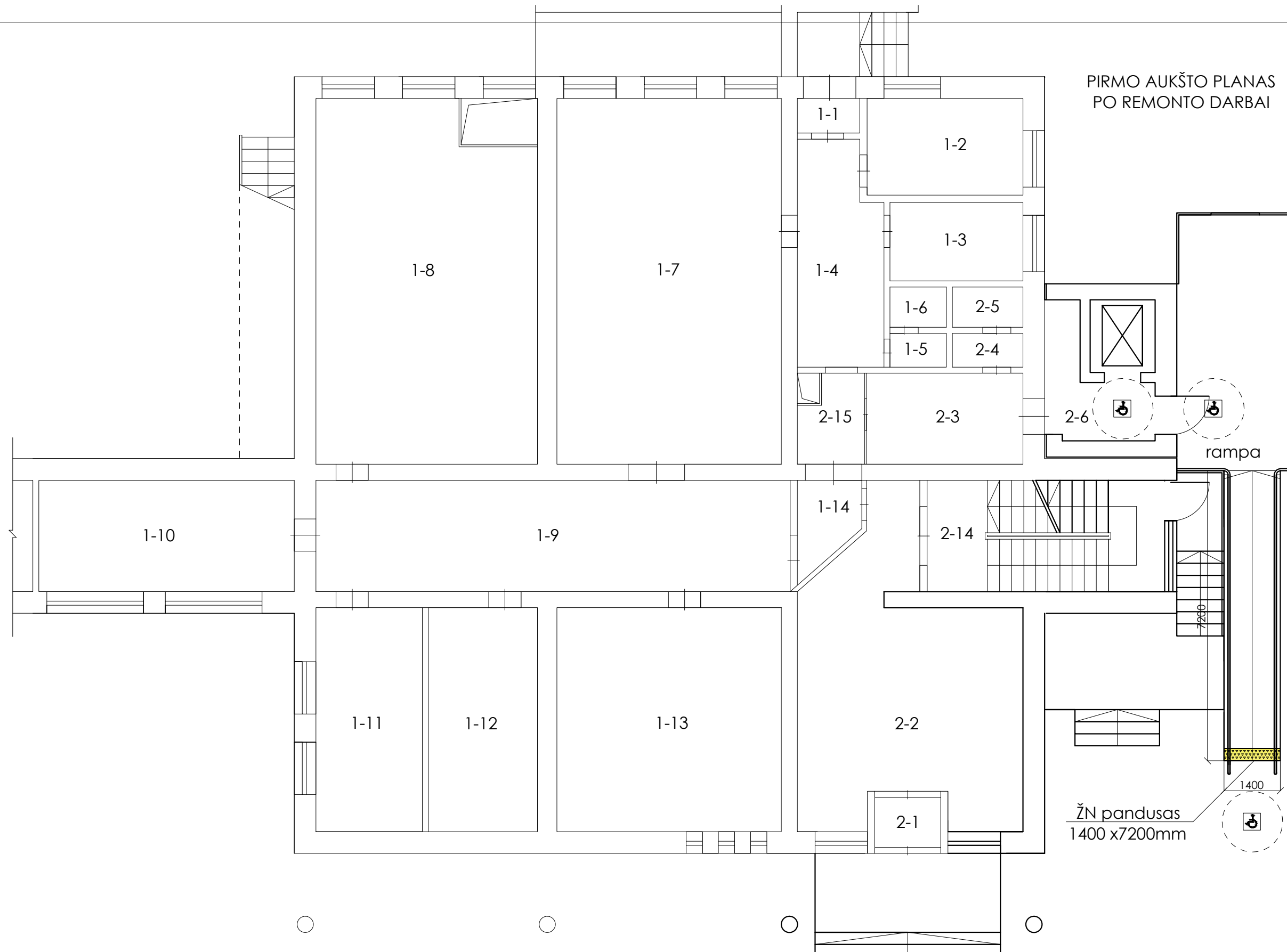
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
2-7	Kabinėtas	44,39	
2-8	Prekybos salė	239,40	
2-9	Ventiliacinė kamera	30,48	
2-10	Kabinėtas	6,90	
2-11	Koridorius	13,02	
2-12	Koridorius	6,47	
2-13	Laiptinė	12,70	
Iš viso antrame aukšte:		353,36	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	852,84	m2
Pagrindinis plotas	363,39	m2
Užstatymo plotas	532,00	m2
Tūris	4572	m3

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Prekybos paskirties negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7....2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirties ir paprastojo remonto projektas.		
A592	PV	A.Lapėnas			Antro aukšto planas prieš remonto darbai	Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov				M 1:100	0
PP	UAB "GERI ŽELMENYS"			19-155-08 PP SA-2	Lapas	Lapų	
					1	1	

PIRMO AUKŠTO PLANAS
PO REMONTO DARBAI



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

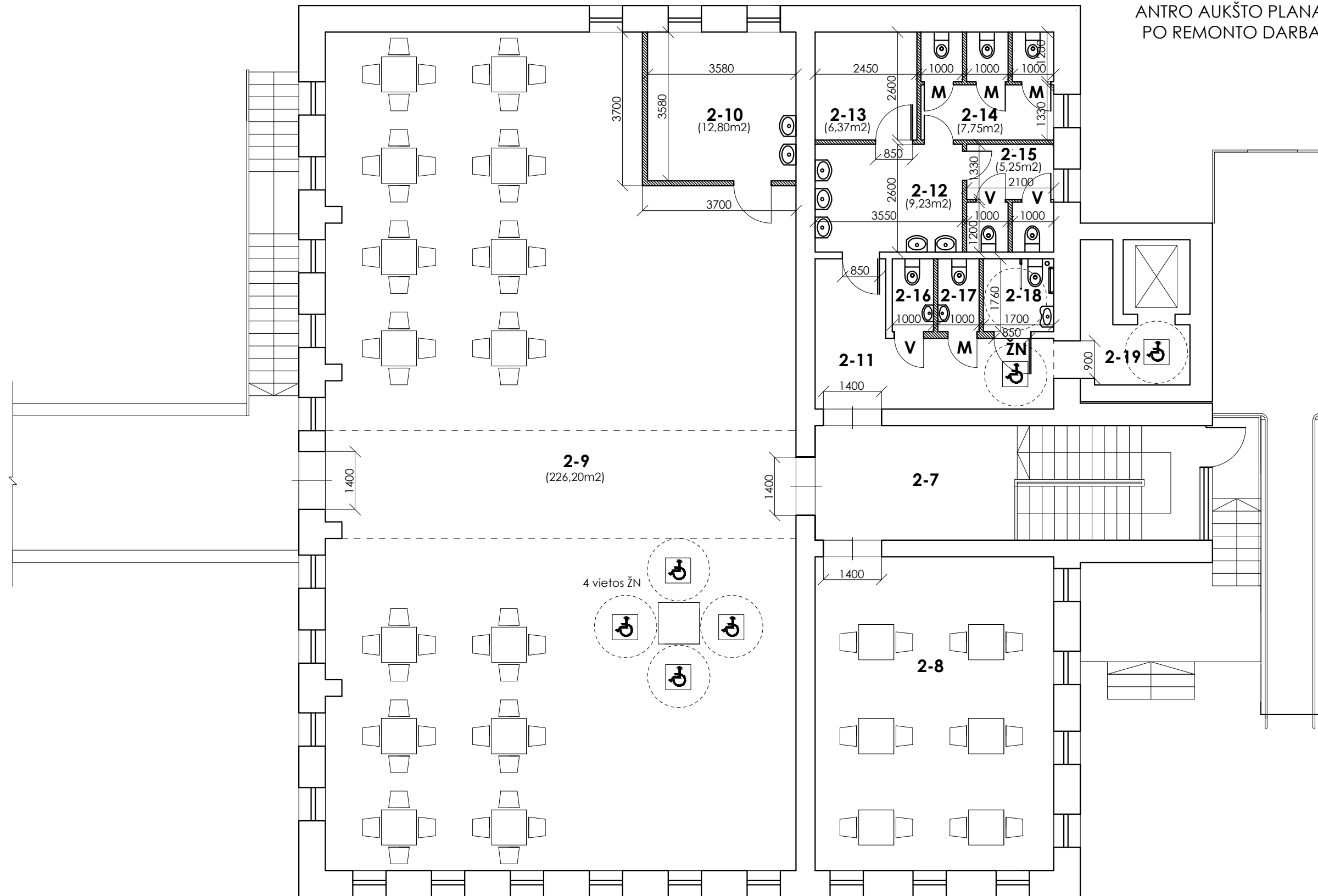
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Tambūras	1,32	
1-2	Kabinėtas	9,19	
1-3	Kabinėtas	5,86	
1-4	Koridorius	11,29	
1-5	Fasavimo patalpa	1,13	
1-6	Fasavimo patalpa	1,52	
1-7	Sandėlis	50,69	
1-8	Sandėlis	50,05	
1-9	Koridorius	38,19	
1-10	Sandėlis	17,44	
1-11	Kabinėtas	14,68	
1-12	Sandėlis	15,18	
1-13	Sandėlis	30,97	
1-14	Koridorius	3,96	
2-1	Tambūras	2,00	
2-2	Prekybos salė	34,29	
2-3	Poilsio kambarys	8,68	
2-4	Prausykla	1,41	
2-5	Tualetas	12,70	
2-6	Koridorius	1,85	
2-14	Laiptinė	4,25	
2-15	Koridorius	3,59	
Iš viso pirmame aukšte:		314,40	
Iš viso aukšte:			

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	850,83	m2
Pagrindinis plotas	363,39	m2
Užstatymo plotas	532,00	m2
Tūris	4572	m3

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Prekybos paskirties negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7....2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirties ir paprastojo remonto projektas.		
A592	PV	A.Lapėnas		Pirmo aukšto planas po remonto darbai		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov		M 1:100	0		
PP	UAB "GERI ŽELMENYS"			19-155-08 PP SA-3	Lapas	Lapų	
					1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS
PO REMONTO DARBAI



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
2-7	Laiptinė	12,70	
2-8	Lankytojų salė	44,39	
2-9	Lankytojų salė	226,20	
2-10	Personalo kambarys	12,80	
2-11	Koridorius	13,02	
2-12	Koridorius	9,23	
2-13	Sandėlis	6,37	
2-14	Mot.tualetas	7,75	
2-15	Vyr.tualetas	5,20	
2-16	Vyr.san.mazgas	2,11	
2-17	Mot.san.mazgas	2,11	
2-18	ŽN san.mazgas	3,00	
2-19	Koridorius	6,47	
Iš viso antrame aukšte:		351,35	
Iš viso aukšte:			

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	850,83	m2
Pagrindinis plotas	363,39	m2
Užstatymo plotas	532,00	m2
Tūris	4572	m3

Atestato Nr.	ArchiCot	INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ			Prekybos paskirties negyvenamųjų patalpų pažymetos: 2-7....2-13, Festivalio g. 5A, Visagine, paskirties keitimo į maitinimo paskirties ir paprastojo remonto projektas.		
A592	PV	A.Lapėnas			Antro aukšto planas po remonto darbai	Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov				0	
PP	UAB "GERI ŽELMENYS"			19-155-08 PP SA-4	Lapas	Lapų	
					1	1	