



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS VANDENS TIEKIMO,
NUOTEKŲ IR LIETAUS KANALIZACIJOS TVARKYMO
INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALIOJO PLANO
KEITIMO PLANAS**

SPRENDINIAI

TPD Nr. S-RJ-30-22-106

PARENGĖ:

UAB „DAUGĖLA“
A. Smetonos g. 8-2
01115 Vilnius
El. paštas: daugela@daugela.lt

Projekto vadovas, atestato Nr. TPV 0110	Nerijus Gerdvilis
Vykdytoja	Dr. Gaudenta Sakalauskienė
Vykdytoja	Daina Radzevičienė

2023 m.

TURINYS

TURINYS.....	2
1. BENDROJI DALIS.....	3
1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai	3
1.2. Pagrindinės sąvokos.....	4
1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais	8
2. SPRENDINIAI	11
2.1. Visagino miesto aglomeracija.....	11
2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija	12
2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos tikslinimas	12
2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorijoje.....	13
2.2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai ir prognozė. 15	15
2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas.....	15
2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas.....	18
2.3.1. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai.....	18
2.3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai	18
2.3.3. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai	21
2.3.4. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams	25
2.3.5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai	26
2.3.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai	27
2.4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas	28
2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	28
2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	29
2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos	30
2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka.....	32
2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.....	32
3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	34
4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS	38
5. INFORMACIJA APIE STRATEGINĮ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMĄ	43
6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA.....	44
PRIEDAI	
1 priedas. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomos apsaugos zonos	
2 priedas. Vandenviečių apsaugos zonos	
3 priedas. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos	
4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas	
BRĖŽINIAI	
1 brėžinys. Sprendiniai, M 1: 25 000	
2 brėžinys. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, M 1:10 000	
3 brėžinys. Paviršinių nuotekų tvarkymas, M 1:5 000	

1. BENDROJI DALIS

1.1. Pagrindiniai specialiojo plano tikslai

Specialiojo plano keitimo pagrindas: Visagino savivaldybės tarybos 2021 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. TS-264 „Dėl Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo“; Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. gegužės 12 d. įsakymas Nr. IV-E-245 „Dėl Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo darbų programos patvirtinimo“.

Specialiojo plano organizatorius: Visagino savivaldybės administracijos direktorius, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. (8 386) 60246, el. paštas direktorius@visaginas.lt, puslapis internete www.visaginas.lt.

Planavimo dokumento pavadinimas: Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas.

Teritorijų planavimo rūšis: specialiojo teritorijų planavimo dokumentas – inžinerinės infrastruktūros vystymo planas.

Teritorijų planavimo lygmuo: savivaldybės lygmuo.

Planuojamos teritorijos: Visagino savivaldybės teritorija.

Planavimo tikslai:

- nustatyti aglomeracijas ir viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas;
- nustatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis;
- nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) ir finansavimą siekiant, kad visi gyventojai gautų saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį geriamąjį vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas arba turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir (arba) individualiai tvarkyti nuotekas.

Planavimo uždaviniai:

- nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo aglomeracijos teritorijos ribas;
- numatyti geriamojo vandens ir nuotekų sistemų plėtrai reikalingas teritorijas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ir jos vystymui reikalingų teritorijų apsaugos zonas;
- numatyti (pagal poreikį) pagrįstas konkrečias vietas žemę paimti visuomenės poreikiams;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrai funkcionuoti reikalingus servitutus;
- nurodyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas;
- numatyti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių vietas;
- patikslinti viešojo geriamojo vandens tiekėjo teritorijas;
- nustatyti apsaugos zonas viešojo geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms ir sanitarines apsaugos zonas nuotekų valykloms, siurblynėms ir kitiems vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įrenginiams;
- parengti geriamojo vandens kokybės gerinimo priemonių planą (infrastruktūrą, finansavimo šaltinius, įgyvendinimo terminus ir kt.);

- sprendimai dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo būdo (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo vamzdynais, individualių vandens gręžinių ir nuotekų valymo įrenginių įrengimo / statymo) turi būti priimami išnagrinėjus alternatyvas ir parenkamas ekonomiškai tinkamiausias (priimtinausias) būdas. Taip pat parenkant 2 būdą turi būti įvertinama sprendimo įtaka geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų didėjimui / mažėjimui.

Informacija apie galimybių studijas: nenumatoma.

Informacija apie strateginį pasekmių aplinkai vertinimą (SPAV) ir teritorijos vystymo koncepciją: SPAV atliekamas pagal poreikį. Specialiojo plano koncepcija nerengiama.

Planavimo sąlygas parengė ir išdavė:

- Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos (REG255531);
- Visagino savivaldybės administracija (REG255552);
- Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos (REG254733);
- Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino energija“ (REG255598);
- Aplinkos apsaugos agentūra (REG254735);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos (REG254109);
- Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra (REG255550);
- Valstybės sienos apsaugos tarnyba prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos (REG255560);
- Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (REG253618);
- AB „Energijos skirstymo operatorius“ (REG253632);
- Lietuvos kariuomenė (REG254504);
- Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos (REG254151).

1.2. Pagrindinės sąvokos

Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas

Abonentas – fizinis arba juridinis asmuo, Lietuvos Respublikoje įsteigtas užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos padalinys, perkantys geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas tikslais, nesusijusiais su fizinio asmens asmeninėmis, šeimos ar namų ūkio reikmėmis, ir su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju arba viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba regioniniu viešuoju geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba garantiniu geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju, arba paviršinių nuotekų tvarkytoju sudarę geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungę nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, paviršinių nuotekų tvarkymo įrenginius prie paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar išleidžiantys paviršines nuotekas į šių nuotekų tvarkytojo paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas.

Aglomeracija – urbanizuotose ar urbanizuojamose teritorijose esanti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija ar jos dalis, kurioje susidaro ar gali susidaryti 2 000 ir daugiau gyventojų ekvivalentų atitinkanti tarša ir kurioje geriamasis vanduo tiekiamas ar numatomas tiekti centralizuota geriamojo vandens tiekimo sistema arba išgaunamas individualiai, o susidarancios ar galinčios susidaryti nuotekos surenkamos centralizuotomis nuotekų surinkimo sistemomis arba sutvarkomos nuotekų valymo (arba) kaupimo įrenginiais.

Centralizuotoji geriamojo vandens tiekimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, kuria tiekiamas geriamasis vanduo miestams, miesteliams, kaimams.

Centralizuotoji nuotekų surinkimo sistema – geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip valdoma arba naudojama vamzdynų sistema, į kurią patenkančios nuotekos nukreipiamos į miestų, miestelių, kaimų nuotekų valymo įrenginius.

Geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – juridinis asmuo, tiekiantis geriamąjį vandenį ir (arba) teikiantis nuotekų tvarkymo paslaugas ir turintis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo licenciją.

Geriamojo vandens tiekimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo vykdoma ūkinė komercinė veikla, apimanti technines, organizacines ir ekonomines priemones, reikalingas geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, pristatyti ir perduoti abonentams ir (arba) vartotojams.

Geriamojo vandens tiekimo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas (vandens ėmimo, gerinimo įrenginiai, siurblinės, vamzdynai, šuliniai, atsiskaitomieji geriamojo vandens ir nuotekų apskaitos prietaisai, jų plombos ir kiti objektai) geriamajam vandeniui išgauti, ruošti, laikyti, tiekti ir geriamojo vandens apskaitai tvarkyti. Ši sąvoka neapima vartotojams ir abonentams nuosavybės teise priklausancios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planas – (toliau – infrastruktūros plėtros planas) – specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame pagal teritorijų planavimo lygmenį ir uždavinius nustatomos aglomeracijos, viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys, nurodomi šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapai (eiga, eiliškumas) ir finansavimo šaltiniai.

Gyventojų ekvivalentas – sutartinis vienetas taršos nuotekomis šaltinio dydžiui išreikšti. Vienas gyventojų ekvivalentas reiškia taršos šaltinį, kuriame per parą susidaranciose nuotekose esantiems organiniams teršalams biologiškai suskaidyti deguonies poreikis (BDS₅) yra 60 gramų.

Individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu – geriamojo vandens išgavimas iš požeminio vandens telkinių nuosavybės teise ar kitaip valdomais ir (arba) naudojamais įrenginiais, kai per parą išgaunama mažiau kaip 10 m³ geriamojo vandens arba geriamuoju vandeniu aprūpinama mažiau kaip 50 fizinių asmenų, o išgautas vanduo neparduodamas arba nenaudojamas viešajam geriamojo vandens tiekimui.

Individualusis nuotekų tvarkymas – – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje panaudoto vandens išleidimas į nuosavybės teise ar kitaip valdomus ir (arba) naudojamus nuotekų kaupimo ar valymo įrenginius, nuotekų valymas, išleidimas į aplinką, valant nuotekas susidariusių atliekų (dumblo), sukauptų nuotekų perdavimas geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo

vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba nuotekų transportavimo paslaugas teikiančiam asmeniui, arba nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginius prižiūrinčiam asmeniui.

Nuotekos – buityje, ūkio ar gamybinėje veikloje naudotas vanduo, taip pat kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ar transporto priemonių plovimo ir panašiai, išskyrus vandenį iš žaliųjų plotų, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenų) vanduo, kurį asmuo išleidžia į aplinką tam skirtais inžineriniais įrenginiais arba atiduoda tvarkyti.

Nuotekų tvarkymas – nuotekų surinkimas, laikymas, transportavimas, valymas, apskaita, tyrimas, išleidimas į aplinką ir (arba) valant susidariusių atliekų (dumblo) tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūra – statinių, įrenginių ir komunikacijų kompleksas, atskiros komplekso dalys, skirtos nuotekoms surinkti, laikyti, transportuoti, valyti, tirti ir jų apskaitai tvarkyti.

Nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas – geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba regioninio viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba garantinio geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, arba paviršinių nuotekų tvarkytojo vykdomas abonentų ir (arba) vartotojų nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, nuotekų tvarkymas pagal geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų ir (arba) nuotekų tvarkymo viešosios sutarties standartines sąlygas, kai abonentų ar vartotojų nuotekų šalinimo įrenginiai prijungti prie nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kurią nuosavybės teise ar kitaip valdo ir (arba) naudoja geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas arba viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba regioninis viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba garantinis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, arba paviršinių nuotekų tvarkytojas.

Paviršinės nuotekos – ant urbanizuotos teritorijos paviršiaus (išskyrus žaliuosius plotus, kuriuose neįrengta vandens surinkimo infrastruktūra, ir žemės ūkio naudmenas) patenkantis kritulių ir kitoks (nuo teritorijų dangos ir panašiai) vanduo, kurį teritorijos valdytojas (abonentas), naudodamas paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, surenka ir pašalina į aplinką arba išleidžia į kitiems asmenims priklausančias nuotekų tvarkymo sistemas (perduoda paviršinių nuotekų tvarkytojui).

Paviršinių nuotekų atidavimo riba – paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vieta, kurioje baigiasi abonentui nuosavybės teise priklausančio ar jo kitaip valdomo ir (arba) naudojamo nekilnojamojo turto riba (žemės sklypo riba) ir prasideda paviršinių nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausanti ar kitaip jo valdoma ir (arba) naudojama paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir kurioje abonto paviršinės nuotekos atiduodamos paviršinių nuotekų tvarkytojui ir pastarajam tenka atsakomybė už jų tvarkymą.

Paviršinių nuotekų tvarkytojas – savivaldybės valdoma įmonė, šio įstatymo nustatyta tvarka įgijusi teisę ir pareigą tvarkyti paviršines nuotekas savivaldybės teritorijoje.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas – abonentas, nuosavybės teise valdantis ar kitaip naudojantis teritoriją, kurioje susidaro paviršinės nuotekos.

Vartotojas – fizinis asmuo, perkantis geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms ir sudaręs geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo viešąją sutartį arba, jeigu minėta sutartis nesudaryta, prijungęs nuosavybės teise ar bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias ar kitaip valdomas ir (arba) naudojamas geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų išleidimo komunikacijas, geriamojo vandens naudojimo ir (arba) nuotekų tvarkymo įrenginius prie geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba regioniniam viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, arba garantiniam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas – toliau – viešasis vandens tiekėjas) – valstybės ar savivaldybės valdoma įmonė, vykdanči viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

Viešasis geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymas – geriamojo vandens tiekimas ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje ir (arba) viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo regione.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija (toliau – viešojo geriamojo vandens tiekimo teritorija) – šio įstatymo nustatyta tvarka išskirta teritorija, kurioje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir (arba) nuotekų tvarkymą.

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas

Inžinerinių komunikacijų koridorius – žemės juosta, skirta centralizuotiems inžinerinės infrastruktūros tiesiniams įrengti ir eksploatuoti.

Kompaktiškai užstatyta teritorija – didesnė kaip 5 ha užstatyta teritorija (pastatų, kiemų, aikštelių užimta žemė, kita tiesioginiam statinių eksploatavimui naudojama žemė), kurioje užstatymo tankis ne mažesnis kaip 20 procentų.

Prioritetinės plėtros teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose išskirtos urbanizuotos ir (ar) urbanizuojamos teritorijos (jų dalys), kuriose savivaldybė įsipareigoja vystyti socialinę ir (ar) inžinerinę infrastruktūrą.

Urbanizuojamos teritorijos – savivaldybės ir vietovės lygmens bendruosiuose planuose numatomos kompaktiškai pastatais užstatyti teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatomais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Urbanizuotos teritorijos – pastatais užstatytos miestų, miestelių, kompaktiškai užstatytų kaimų teritorijos su inžinerinių komunikacijų koridoriais ir neužstatytais bendrai naudoti pritaikytais želdynais, viešosiomis erdvėmis ir valstybiniais miškais miestuose.

Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Inžinerinė savivaldybės infrastruktūra – šilumos perdavimo tinklai, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų, įskaitant paviršines nuotekas, tvarkymo inžineriniai statiniai, vietinės reikšmės keliai, kiti transporto statiniai, už kurių statybą, įrengimą ir (ar) eksploatavimą savivaldybės teritorijoje atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas.

Neprioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės infrastruktūra, esanti teritorijoje, kuri nepatenka į savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytas prioritetinės plėtros teritorijas ir kurioje savivaldybė neįsipareigoja vystyti socialinės ir (ar) inžinerinės infrastruktūros.

Prioritetinė savivaldybės infrastruktūra – savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetine ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetinės plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūra – socialinė savivaldybės infrastruktūra ir inžinerinė savivaldybės infrastruktūra.

Savivaldybės infrastruktūros plėtra – savivaldybės infrastruktūros projektavimas, statyba ir (ar) įrengimas kuriant naują savivaldybės infrastruktūrą arba didinant ir (ar) atkuriant esamos savivaldybės infrastruktūros pajėgumus.

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas

Mišriųjų nuotekų tvarkymo sistema – bendra paviršinių, buitinių ir (ar) gamybinių nuotekų tvarkymo sistema, į kurią patenkančios paviršinės nuotekos sudaro ne mažiau kaip 25 procentus ir ne daugiau kaip 90 procentų vidutinio metinio nuotekų kiekio. Paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos, į kurias išleidžiamos buitinės, komunalinės ir (ar) gamybinės nuotekos, atitinkančios tinkamumo išleisti į aplinką reikalavimus, nelaikomos mišriųjų nuotekų;

Paviršinių nuotekų nuotakynas – paviršinių nuotekų surinkimo, transportavimo, išleidimo inžineriniai įrenginiai (nuotakai, siurblinės ir pan.);

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema – paviršinių nuotekų tvarkymui skirtų inžinerinių komunikacijų, įrenginių, statinių sistema, kurią priklausomai nuo nuotekų savybių, nustatytų aplinkos apsaugos reikalavimų ir kitų aplinkybių gali sudaryti paviršinių nuotekų nuotakynas, valymo įrenginiai, nuotekų dumblo (šlamo) tvarkymo įrenginiai, nuotekų išleidimo į aplinką įrenginiai, srauto uždarymo (valdymo) įrenginiai (priemonės), nuotekų apskaitos ir kokybės kontrolės priemonės;

Paviršinių nuotekų tvarkymas – paviršinių nuotekų surinkimas, transportavimas, valymas, apskaita, išleidimas, valymo metu susidarančio dumblo (šlamo) pirminis tvarkymas.

Nuotekų tvarkymo reglamentas

Nuotakynas (nuotekų surinkimo sistema) – vamzdynų ir kitų inžinerinių įrenginių ir statinių sistema nuotekoms surinkti ir transportuoti (nuotekų surinkimas mobiliosiomis cisternomis nepriskiriamas prie nuotekų surinkimo nuotakynu).

Atskiroji nuotekų tvarkymo sistema – ne daugiau kaip dviejų gyvenamųjų namų ar kitų objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

Grupinė nuotekų tvarkymo sistema – grupės (daugiau kaip dviejų) objektų nuotekoms tvarkyti skirta sistema, iš kurios nuotekos išleidžiamos į aplinką arba kaupiamos ir periodiškai išvežamos mobiliosiomis priemonėmis.

1.3. Specialiojo plano sąsaja su kitais teritorijų planavimo dokumentais bei svarbiausiais teisės aktais

Specialusis planas parengtas vadovaujantis:

- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (toliau – Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas);
- Lietuvos Respublikos kelių įstatymu;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo pakeitimo įstatymu;
- Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastuktūros plėtros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (toliau – Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas);
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymu;
- Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;
- Lietuvos Respublikos visuomenės sveikatos priežiūros įstatymu;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-04-02 nutarimu Nr. 318 „Dėl gamtinių ir kompleksinių draustinių nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr. 1079 „Dėl teritorijų planavimo dokumentų projektų svarstymo su visuomene nuostatų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-12-02 nutarimu Nr. 1541 „Dėl vienkartinės ar periodinės kompensacijos, mokamos už naudojamą administraciniu aktu nustatytu žemės servitutu, tarnaujančiojo daikto savininkui ar valstybinės žemės patikėtiniui apskaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2001-11-07 įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršiaus vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo taisyklių“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003-07-21 įsakymu Nr. 390 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-636 „Dėl geriamo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymu Nr. D1-639 „Dėl viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimų patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-10-18 įsakymu Nr. D1-515 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011-12-02 įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999-12-23 įsakymu Nr. 417 „Dėl Lietuvos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 4-99 tvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-22 įsakymu Nr. D1-255 „Dėl planų ar programų ir planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natūra 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro 2008-01-09 įsakymu Nr. D1-11/3-3 „Dėl kelių techninio reglamento KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 „Dėl Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003-07-23 įsakymu Nr. V455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 28:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“;
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos 2009-05-22 įsakymu Nr. 1-168 „Dėl Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007 m. vasario 22 d. įsakymo Nr. 1-66 „Dėl normatyvinių statinio saugos dokumentų patvirtinimo“ pakeitimo“;
- Nacionaliniu kraštovaizdžio tvarkymo planu, T00077225;
- Utenos apskrities nekilnojamojo kultūros paveldo tinklų schema, T00053928;
- Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimu, T00080453;
- Visagino miesto bendruoju planu, T00052802;
- Visagino miesto bendrojo plano koregavimu, T00080454;

- Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtros) specialiuoju planu, T00053826;
- Utenos apskrities ir rajonų savivaldybių kultūros paveldo tinklų schema, T00052804;
- Magistralinio dujotiekio Pabradė-Visaginas su dujų skirstymo stotimi ir skirst. dujotiekiu Visagino sav. terit. spec. ir detaliuoju planais, T00053840;
- Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu, T00053485;
- Didžiųjų prekybos įmonių išdėstymo Visagino mieste specialiuoju planu, T00052805;
- Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiuoju planu, T00053827;
- Visagino savivaldybės 2023–2030 metų strateginis plėtros planu patvirtintu 2023-01-26 Visagino savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-5.

2. SPRENDINIAI

2.1. Visagino miesto aglomeracija

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 1 dalimi, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatomos aglomeracijos, kurias patvirtina savivaldybės taryba.

Aglomeracijos nustatymo kriterijai yra patvirtinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priede.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 3.3.2 papunkčiu, Visagino mieste namų ūkio dydis yra 1,73 gyventojų.

Remiantis 2021 metų duomenimis, į Visagino miesto NVĮ atiteka 13074 GE tarša.

Į Visagino miesto aglomeraciją įtraukiamos teritorijos, kuriose yra išvystyta bendra nuotekų surinkimo sistema bei paslaugų, pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijos, kurios gali būti vystomos 10 metų bėgyje (**žr. 1 brėžinį**).

Visagino m. aglomeracijos teritorijos plotas – 1521 ha.

Informacija apie Visagino m. aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių pateikta **2.1 lentelėje**.

2.1 lentelė. Informacija apie Visagino miesto aglomeracijoje prisijungusių ar prisijungiančių prie nuotekų surinkimo sistemos būstų ir gyventojų skaičių (2022 m. informacija)

Parametras	Bendras skaičius	Prisijungusių prie nuotekų surinkimo sistemos (turi sutartis)
Namų ūkių skaičius, vnt.	11228	11192
Iš viso, %	100	99,67
Gyventojų skaičius, gyv. sk.	19424	19362

Individualus nuotekų tvarkymas aglomeracijose

Išimtiniais atvejais, kai centralizuotosios nuotekų surinkimo sistemos įrengimas arba išplėtimas tiek, kad būtų sudarytos sąlygos surinkti visų aglomeracijos teritorijoje esančių objektų nuotekas nėra pateisinamas ekonominiu požiūriu ir nuotekų surinkimo sistemos įrengimo poveikis taršos mažinimo ir prevencijos prasme nereikšmingas, aglomeracijos teritorijoje gali būti taikomos atskirosios arba grupinės buitinių nuotekų tvarkymo sistemos, kurios užtikrintų lygiavertį centralizuotajai nuotekų surinkimo sistemai aplinkos apsaugos lygį (nuotekos kaupiamos ir periodiškai vežamos į aglomeracijos valymo įrenginius, išvalomos iki aglomeracijai nustatytų LK ir išleidžiamos į paviršinius vandens telkinius arba laikantis galiojančių normatyvų infiltruojamos į gruntą).

Individualiuose nuotekų tvarkymo įrenginiuose turi būti užtikrintas nuotekų išvalymas iki aglomeracijoje viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo taršos leidimuose arba taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimuose nustatytų keliamų reikalavimų.

Aglomeracijos ribose surinktas nuotekas perduoti tik į tos pačios aglomeracijos nuotekų valymo įrenginius.

Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptys aglomeracijoje

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 2 priedo 1.5 punktu, aglomeracijų ribose individualiai tvarkomų nuotekų taršos kiekis, išreikštas gyventojų ekvivalentu, negali būti didesnis kaip 2 proc. nuo visų aglomeracijoje susidarantių nuotekų taršos kiekio ir negali būti didesnis kaip 2 000 gyventojų ekvivalento.

Be to, vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 20 str. 2 d. 13 p., viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas, privalo aglomeracijose tiekti geriamąjį vandenį ir (arba) teikti nuotekų tvarkymo paslaugas centralizuotomis geriamojo vandens ir (arba) nuotekų surinkimo sistemomis, išskyrus šio įstatymo 12 str. 3 d. nustatytą atvejį. Ši įstatymo nuostata įsigaliojo nuo 2021 metų kovo 1 d.

Sudaryti nuotekų tvarkymo paslaugų sutartis su 36 potencialiais vartotojais (abonentais), kuriems infrastruktūros plėtros nereikia.

2.2. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija

2.2.1. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos tikslinimas

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 straipsnio 5 dalimi, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos savivaldybės teritorijos, atitinkančios nors vieną iš šių kriterijų:

- 1) geriamuoju vandeniu aprūpinama ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugos teikiamos ne mažiau kaip 50 asmenų, deklaravusių gyvenamąją vietą šioje vietovėje;
- 2) yra savivaldybei arba savivaldybės valdomai įmonei priklausanti naudoti tinkama geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra;
- 3) teritorijų planavimo dokumentuose nustatytos urbanizuotos ir (arba) urbanizuojamos teritorijos.

Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavime (T00080453) nustatytos *Urbanistinės plėtros teritorijos* – „1K“ (specialieji reglamentai: U1; M2; Z_u; gT3) ir „2K“ (specialieji reglamentai: U2; M2; Z_u; gT3), kuriose taikomi šie specialieji reglamentai: U1 – Visagino miesto intensyvios plėtros zona, U2 – urbanizuojamų agrarinių teritorijų plėtros zona.

Visagino miesto bendrojo plano koregavime (T00080454) Visagino miesto teritorijoje nustatyti šie reglamentai: *mišrios urbanizuotos teritorijos*: uC – Miesto centras; uCp-1, uCp-2 – Miesto periferiniai centrai; uKv-1, uKv-2 – Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos; uKm-1, uKm-2 – Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos; uV-1, uV-2 – Teritorijos visuomenės poreikiams. *Gyvenamosios teritorijos*: uGd-1 – Gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos; uGv-1, uGv-2, uGv-3 – Gyvenamosios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos; uGm-1, uGm-2 – Gyvenamosios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos. *Kitos urbanizuotos teritorijos*: uP – Verslo, gamybos, pramonės teritorijos; uR-1, uR-2 – Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos; uI-1, uI-2 – Techninės infrastruktūros koridoriai ir objektų teritorijos. *Neurbanizuojamos teritorijos*: nZ1 – Intensyvaus naudojimo želdynai; nZ2 – Ekstensyvaus naudojimo želdynai; nR-1, nR-2 – Rekreacinės teritorijos; nV-1, nV-2 – Vandenys.

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 12 str. 5 d. 3 punktu, į viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritoriją įtraukiamos visos urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos, nustatytos Visagino miesto bendrojo plano koregavime (T00084849) ir apibrėžtos kaip: mišrios urbanizuotos teritorijos, gyvenamosios teritorijos ir kitos urbanizuotos teritorijos, bei Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavime (T00080453) nustatyta Urbanistinės plėtros teritorija „2K“ (**žr. 1 ir 2 brėžinius**).

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 2 str. 48 d., viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje savivaldybės institucijos privalo organizuoti ir užtikrinti viešąjį geriamojo vandens tiekimą ir nuotekų tvarkymą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 54 str. 1 dalimi, savivaldybė yra atsakinga už viešųjų paslaugų teikimą tik gyventojams.

2.2.2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo organizavimas viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje

Vadovaujantis teisės aktais, viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas turi tiekti geriamąjį vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas savivaldybės viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje, išskyrus jos dalis, kuriose vykdomas teisės aktų reikalavimus atitinkantis individualusis geriamojo vandens išgavimas, naudojimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo būdai viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje nustatomi vadovaujantis šiais kriterijais:

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją geriamojo vandens tiekimo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros mažiau kaip 200 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros daugiau kaip 200 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse, kurių sklypai yra suformuoti teritorijų planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam vartotojui (abonentui) reikėtų įrengti mažiau kaip po 100 m vamzdyno nuo esamos geriamojo vandens tiekimo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant įvadų).

Urbanizuojamose teritorijose vystyti centralizuotąją nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, kai:

1) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros mažiau kaip 45 m;

2) šios teritorijos nutolusios nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros daugiau kaip 45 m, esami ar planuojami objektai (vartotojai ar abonentai) yra daugiau kaip dviejų objektų grupėse, kurių sklypai yra suformuoti teritorijų planavimo dokumentu (detalioju planu ar žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektu) ir kurie atitinka ekonominį kriterijų: vienam GE reikėtų įrengti mažiau kaip po 15 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų) arba vienam vartotojui ar abonentui vidutiniškai reikėtų įrengti mažiau kaip po 45 m vamzdyno nuo esamos nuotekų tvarkymo infrastruktūros iki planuojamos teritorijos ribos (neskaičiuojant išvadų).

Teritorijose, kurios neatitinka aukščiau išvardintų kriterijų, taikomas individualusis geriamojo vandens tiekimo ir/ar individualusis nuotekų tvarkymo būdas.

Ekonominis kriterijus gali būti keičiamas savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių) ir savivaldybės infrastruktūros valdytojo atskiru susitarimu. Ekonominio kriterijaus vertinimas atliekamas pagal teritorijoje esančių objektų savininkų ar jų interesus atstovaujančių subjektų kiekį, kurie sudarė Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis tarp savivaldybės infrastruktūros plėtros organizatoriaus, savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), savivaldybės infrastruktūros valdytojo (Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo).

Inžinerinių komunikacijų koridoriai gali būti numatyti kompleksinio (savivaldybių (rengiami savivaldybės lygmeniu) ar jų dalių (rengiami vietovės lygmeniu) bendrieji planai, detalieji planai (rengiami vietovės lygmeniu)) ir specialiojo (inžinerinės infrastruktūros vystymo planai, specialiojo teritorijų planavimo žemėtvarkos dokumentai, saugomų teritorijų specialiojo teritorijų planavimo dokumentai) teritorijų planavimo dokumentuose.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statyba, jeigu objektų statytojas (užsakovas) yra ne viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas ar ne savivaldybės institucija, galima, kai šių objektų statyba numatyta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane arba savivaldybės ir (arba) vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumente ir yra sudaryta trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir

(arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis. Trišalė ar daugiašalė savivaldybės institucijos, viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, objekto statytojo (užsakovo) ir (arba) kito savivaldybės infrastruktūros valdytojo savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartis sudaroma, keičiama ir nutraukiama Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 8 straipsnyje nustatyta tvarka ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama viešajam geriamojo vandens tiekimui ir (arba) nuotekų tvarkymui, ir (arba) paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra, kuri nuosavybės teise priklauso kitiems asmenims ir yra reikalinga bei tinkama paviršinių nuotekų tvarkymui, turi būti savivaldybės institucijos iniciatyva iki 2027 m. gruodžio 31 d. perduota savivaldybei arba viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui ar paviršinių nuotekų tvarkytojui vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų išpirkimo tvarkos apraše nustatyta tvarka. Jeigu dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros ar paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros išpirkimo ir perdavimo savivaldybės arba viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo ar paviršinių nuotekų tvarkytojo nuosavybėn susitarti nepavyksta, savivaldybės institucijos iniciatyva turi būti sudaromos sutartys dėl geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo (nuomos, panaudos, jungtinės veiklos) ir geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnio 2 dalimi, asmenys, individualiai išgaunantys ir naudojantys ir naudojantys geriamąjį vandenį ir arba individualiai tvarkantys nuotekas, per 9 mėnesius nuo geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo registruotu laišku arba kitomis informavimo priemonėmis, kurias naudojant saugomi įrodymai apie atliktą informavimą, gauto pranešimo dienos sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame žemės sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią ar kitaip valdomą ir (arba) naudojamą geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie geriamojo vandens tiekėjo, garantinio vandens tiekėjo nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar geriamojo vandens tiekėjui, garantiniam vandens tiekėjui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, žemės sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir kai teisės aktų, reguliuojančių geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūrą, nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualus apsirūpinimas geriamuoju vandeniu ir (ar) nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų ir nuotekų tvarkymo įrenginių priežiūros reikalavimų.

Geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai turi užtikrinti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatyme 20 str. nustatytų reikalavimų įgyvendinimą.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijose, kuriose inžinerinė infrastruktūra yra prioritetinga pagal Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 d., už geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo sistemų įrengimą ir (ar) eksploatavimą atsakingas savivaldybės infrastruktūros organizatorius ir (ar) savivaldybės infrastruktūros valdytojas – viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas. Prioritetinga inžinerinė infrastruktūra vystoma pagal patvirtintą savivaldybės infrastruktūros plėtros priemonių planą, planavimo organizatoriaus metinius veiklos planus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus.

Jeigu galiojančio žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumento sprendiniai neatitinka parengto Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano sprendinių, galiojantis žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentas neprivalo būti keičiamas ar koreguojamas ir galioja neterminuotai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 50 straipsnio nuostatomis, galiojantys žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentai gali būti keičiami ar koreguojami aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo organizatoriaus iniciatyva ir lėšomis.

2.2.3. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai ir prognozė

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai

Teritorijų planavimo dokumente nustatomos šios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai:

- perkelti Visagino m. valyklos išleistuvą;
- nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) apsaugos zonų nustatymas ir jų įrašymas Nekilnojamojo turto registre;
- geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra prioritetingose savivaldybės teritorijose;
- individualių nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija ir patikra;
- geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo tinklų rekonstrukcija (pagal poreikį).

Prognozė

Remiantis oficialios statistikos portalo (<https://osp.stat.gov.lt/>) duomenimis, Visagino savivaldybėje 2019 metais gyveno 18414 nuolatinių gyventojų (mieste – 18204, kaime – 209), 2020 metais – 18243 (mieste – 18024, kaime – 209), 2021 metais – 19633 (mieste – 19446, kaime – 187), o 2022 metais – 19404 gyventojų (mieste – 19214, kaime – 190), t. y. nuo 2019-2022 metų Visagino mieste gyventojų skaičius padidėjo 5,5 proc., o kaime sumažėjo 9 proc.

Per 5 metus Visagino savivaldybėje buvo pastatyti 95 būstai, vidutiniškai po 19 būstų per metus. Kaime buvo pastatyti 77 būstai, Visagino mieste – 18 būstų.

Įgyvendinus šio plano sprendinius prognozuojama, kad po 10 metų centralizuota geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistema urbanizuotose teritorijose naudotųsi apie 99 proc. miesto gyventojų, o likusieji turėtų galimybę individualiai apsirūpinti geriamuoju vandeniu ir individualiai tvarkyti nuotekas.

2.2.4. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros finansavimo šaltiniai ir įgyvendinimas

Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas.

Papildomi geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) Europos Sąjungos fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetingos savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: Programos dalies, kurią

sudaro prioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos, lėšų; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 3 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

6) neprioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš: privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų SIPI 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka; kitų savivaldybės biudžeto lėšų ir (ar) kituose įstatymuose nustatytais atvejais – iš savivaldybės infrastruktūros valdytojų biudžeto lėšų; kituose įstatymuose nustatytų programų lėšų.

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.2 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksmų plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- VE – Viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Visagino energija“);
- P – įmonių, investitorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2020-2022 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant projektavimo darbus ir nustačius tikslias darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

2.2 lentelė. Geriamo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2023-2034 metams viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijoje

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur	Galimi lėšų šaltiniai
1.	Išplėsti centralizuotą geriamojo vandens tiekimo sistemą	2023-2034	km	4,1	450	VE, ES, SB, VB, P
2.	Renovuoti geriamojo vandens tiekimo tinklus (esant poreikiui)	2023-2034	km	20	2.220	VE, ES, SB, VB
3.	Nustatyti nuotekų tvarkymo vamzdynui apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2023-2025	km	11	10	VE, ES, SB
4.	Išplėsti centralizuotą nuotekų tvarkymo sistemą	2023-2034	km	4,1	900	VE, ES, SB, VB, P
5.	Perkelti Visagino m. valyklos išleistuvą	2023-2025 ¹⁾	km	0,8	200	VE
6.	Renovuoti nuotakyną (esant poreikiui)	2023-2034	km	20,0	4.400	VE, ES, SB, VB
7.	Individualių nuotekų valymo ir (arba) kaupimo įrenginių inventorizacija ir patikra	2023-2034	vnt.	200	4	SB
	IŠ VISO:				8.184	

- 1) Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 str. 4 d., nuo 2025 m. sausio 1 d. asmenims, kurie iki 2019-11-01 turėjo taršos integruotos prevencijos kontrolės leidimus arba taršos leidimus išleisti nuotekas tiesiai į ežerus ir (arba) į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero draudžiama.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 2 str. 4 dalimi, prioritetinga savivaldybės infrastruktūra yra savivaldybės tarybos sprendimu pagal savivaldybės tarybos patvirtintus kriterijus pripažinta prioritetinga ir (ar), atsižvelgiant į strateginio planavimo dokumentus, savivaldybės ir (ar) vietovės lygmens bendruosiuose planuose nustatytoms prioritetingoms plėtros teritorijoms ir jų vystymui skirta savivaldybės infrastruktūra.

Visagino savivaldybės bendrajame plane bei Visagino miesto bendrajame plane nėra nustatytų prioritetingų ir neprioritetingų plėtros teritorijų, todėl visa savivaldybės infrastruktūra nuo 2023 m. sausio 1 d. yra laikoma prioritetinga, kol nebus nustatyta teritorijų planavimo dokumentuose kitaip.

2.3. Paviršinių nuotekų tvarkymas

2.3.1. Bendrieji specialiojo plano sprendiniai

Planuojant teritorijas ir jose numatomą vykdyti ūkinę veiklą, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas, turi būti išnagrinėjami ir, esant galimybei, taikomi šie prioritetai:

- sumažinantys paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą. Tai yra, turi būti įrengiama kiek galima mažiau nelaidžių paviršių (išskyrus galimai teršiamas teritorijas), įrengiami švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginiai, planuojamos kiek galima mažesnės galimai teršiamos teritorijos ir pan.;
- sumažinantys kiekį centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų. Tai yra, numatomas paviršinių nuotekų panaudojimas gamybos, žaliųjų plotų laistymo, gaisrų gesinimo reikmėms ir pan.;
- sumažinantys susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą. Tai yra, numatyti sausą galimai teršiamų teritorijų valymą, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ir pan.

Siekiant vystyti paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, būtina įgyvendinti visą eilę priemonių. Šių priemonių įgyvendinimo prioritetiškumas yra skirtingas kiekvienai teritorijai, priklausomai nuo jos dydžio, teritorijų naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų.

2.3.2. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai

Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentai nustatyti atsižvelgiant į Visagino miesto bendrajame plane nustatytas teritorijų funkcines zonas, naudojimo tipus ir žemės naudojimo paskirtis ir būdus.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos gyvenamosios teritorijos, paslaugų teritorijos, specializuotų kompleksų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- urbanizuotose teritorijose, kuriose išvystyta centralizuotoji paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, gyvenamosiose intensyvaus užstatymo, paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- urbanizuotose vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose paviršinės nuotekos turi būti surenkamos decentralizuotai nuo stogų, privačioje teritorijoje esančių kietų dangų. Rezervuarai paviršinių nuotekų surinkimui gali būti įrengiami individualių gyvenamųjų namų teritorijose arba kvartaluose;
- urbanizuojamose gyvenamosiose intensyvaus užstatymo, paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- urbanizuojamose paslaugų ir specializuotų kompleksų zonose, vidutinio ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose zonose rengiant teritorijų planavimo dokumentus ar techninius projektus numatyti decentralizuotą paviršinių nuotekų tvarkymą. Rekomenduojama 3-5 proc. nuotėkio baseino teritorijos ploto rezervuoti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonėms (išlaikymo/sulaikymo tvenkiniams, filtravimo juostoms ir kt.). Paviršinių nuotekų tvarkymo priemonių teritorijas projektuoti patrauklias visuomeniniams poreikiams;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;

- paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų rekomenduojama įrengti debitomačius nuo gyvenamųjų 10 ha ir didesnio ploto teritorijų;
- planuojant inžinierinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai ir pan. arba esant galimybei jungtis prie esamų lietaus nuotekų tvarkymo sistemų;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pėsčiųjų zonos, vejos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- apželdinti plotai (vejose, skiriamosios gatvių juostos ir kt.), esantys viduryje kvartalų, turi būti įvertinami skaičiuojant nuotėkio baseino plotą;
- žalieji plotai, kuriuose neįrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą neįtraukiami.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos pramonės ir sandėliavimo teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- esant galimybei jungtis prie esamų centralizuotųjų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;
- paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- bet kokios operacijos su vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis turi būti vykdomos taip, kad tokios medžiagos nepatektų ant teritorijos paviršiaus arba patekusios ant teritorijos paviršiaus turi būti surenkamos arba neutralizuojamos taip, kad jos nepatektų į paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas ar aplinką. Esant rizikai, kad dėl planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos ant teritorijos paviršiaus gali patekti vandens aplinkai kenksmingos medžiagos, teritorijos naudotojas privalo turėti priemones tokių medžiagų surinkimui ir (ar) neutralizavimui. Jeigu pagal ūkinės veiklos pobūdį vandens aplinkai kenksmingų medžiagų patekimas ant teritorijos paviršiaus yra būtinas (neišvengiamas), tokios teritorijos turi būti apsaugotos nuo paviršinių nuotekų susidarymo jose (pvz., uždengtos) arba ant jų susidarančios paviršinės nuotekos turi būti tvarkomos kaip gamybinės nuotekos (taikomi visi gamybinių nuotekų tvarkymui nustatyti reikalavimai);
- galimai teršiamos teritorijos turi būti padengtos vandeniui mažai laidžia kieta danga (asfalto, asfaltbetonio, betono ar pan.) ir įrengtos taip, kad paviršinės nuotekos nuo jų nenutekėtų ant šalia esančių teritorijų ir ant jų nepatektų vanduo nuo šalia esančių teritorijų;
- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir, esant reikalui, per 10 min. nuo sprendimo priėmimo uždaryti nuotekų išleistuvą;
- į aplinką išleidžiamos ant galimai teršiamų teritorijų susidariusios paviršinės nuotekos turi atitikti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,01 ha, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose (privaloma: smėlio (purvo) sėsdintuvas, gravitacinis naftos atskirtuvas, papildoma naftos sulaikymo grandis (kolisenciniai atskirtuvai, sorbciniai filtrai, flotatoriai, biosorbciniai reaktoriai ar pan.); automatinės

priemonės, užkertančios kelią valymo įrenginiuose sulaikytų teršalų išnešimui ir signalizuojančios apie tokį pavojų), kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;

- paviršinės nuotekos, susidarančios ant galimai teršiamų teritorijų, kurių plotas (nuotekų surinkimo plotas) didesnis kaip 0,02 ha, prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi;
- iš galimai teršiamų teritorijų, kuriose veikla jau vykdoma arba kurioms įrengti projektavimo sąlygos išduotos ir kurių paviršinėms nuotekoms išleidžiamoms į bendrus lietaus nuotakynus, esant galimybei turi būti papildomai įrengiami nuotekų valymo įrenginiai;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvų įrengti debitmačius nuo pramonės įmonių bei kitų labai užterštų teritorijų;
- gamybos, pramonės ir kitų objektų statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, numatyti paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- galimai teršiamos teritorijos (objekto) statybos techninėje dokumentacijoje, prieš gaunant statybos leidimą, turi būti išvardinami paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai.

Urbanizuotos ir urbanizuojamos inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- uždaro paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) įrengiamos užstatytose (urbanizuotose) teritorijose. Atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos miestų gatvėse (B, C, D kategorijos) gali būti įrengiamos tik neužstatytuose (neurbanizuotose) teritorijose ir mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosiose teritorijose;
- vykdyti nuolatinę griovių ir vandens pralaidų bei užtikrinti tinkamą jų funkcionavimą (iš vagų turi būti šalinamos grunto sąnašos, augmenija ir įvairūs kliuviniai, šalinami krūmai nuo šlaitų ir pagriovių (iki 1 m pločio), sutvarkomas paviršinio vandens pritekėjimas ir pan.) esant poreikiui vietoje atvirų nuotakų įrengti uždarus nuotakus. Esant poreikiui vietoje atvirų nuotakų įrengti uždarus nuotakus;
- užtikrinti, kad transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės būtų valomos sausuoju būdu;
- kelių ir gatvių naudojimo priežiūrą atliekančios įmonės privalo atlikti pralaidų, įtekamųjų ir ištekamųjų pralaidų griovių ir kanalizuočių griovių priežiūrą, užtikrinant jų tinkamą funkcionavimą. Priežiūrą apima tokie darbai, kaip sistemos tikrinimas ir savalaikis išvalymas; šiukšlių ir atsitiktinių daiktų pašalinimas; šienavimas; augalų liekanų pašalinimas; dumblo ir sąnašų pašalinimas iš nuotekų surinkimo/ nuleidimo griovių, latakų; erozinių pažeidimų, įgriuvų ir slinkčių šalinimas ir kt.;
- uždaro paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- atviros paviršinio vandens surinkimo sistemos projektuojamos vadovaujantis reglamentu KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ ir kitais teisės aktais;
- vystant inžinerinę infrastruktūrą numatyti teritorijas, kuriose galėtų būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės) ir pan. arba esant galimybei jungtis prie esamų paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų;

- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos vandens aplinkai kenksmingomis medžiagomis šaltinių (pvz. pėsčiųjų zonos), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės;
- apželdinti plotai (vejos, skiriamosios gatvių juostos ir kt.), esantys viduryje kvartalų, turi būti įvertinami (įtraukiami) skaičiuojant nuotėkio baseino plotą;
- objekto statybos ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje, turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės.

Esamos ir perspektyvinės bendrojo naudojimo erdvių, želdynų teritorijos

Šiose teritorijose taikomos nuostatos:

- vystant žaliuosius plotus, juose gali būti įrengiamos filtracinės juostos ir tranšėjos, poringas grindinys ar betonas, infiltravimo tranšėjos, sugėrimo takai, sulaikymo ir (ar) išlaikymo tvenkiniai, dirbtinės ar pusiau dirbtinės pelkės (šlapžemės), kurie įkomponuojami kaip kraštovaizdžio elementai;
- paviršinės nuotekos, atskiromis surinkimo sistemomis surenkamos nuo teritorijų, kuriose nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių (pvz., parkai, pėsčiųjų zonos, žaidimų aikštelės, pastatų stogai ir pan.), gali būti išleidžiamos į aplinką be valymo, apskaitos ir kokybės kontrolės. Į dirbtinius nepratekamus vandens telkinius šias nuotekas galima išleisti, jeigu užtikrinama, kad nuotekų priimtuvai nepersipildys ir nebus užtvindytos gretimos teritorijos;
- vadovaujantis STR 2.07.01:2003 nuostatomis, žalieji plotai, kuriuose neįrengtas paviršinis ar požeminis lietaus nuotekų šalintuvas, neįtraukiami į nuotėkio baseino plotą ir neįvertinami apskaičiuojant nuotėkio koeficientą. Tačiau kai žaliųjų plotų paviršius nuotakus link gatvių ar teritorijų su nelaidžia danga ir įrengtu lietaus nuotakynu ir nuolydis yra 0,008-0,01 ar dar didesnis, tai į skaičiuotinį nuotėkio baseino plotą reikia įtraukti 50-100 m pločio ruožą. Apželdinti plotai (pvz., vejos, gatvių važiuojamasis dalis skiriančios juostos), esantys kvartalų viduje, turi būti įvertinami apskaičiuojant nuotėkio baseino plotą ir baseino paviršiaus nuotėkio koeficientą;
- viešųjų erdvių tvarkymo ar rekonstravimo techninėje dokumentacijoje turi būti numatytos paviršinių nuotekų tvarkymo priemonės;
- žalieji plotai, kuriuose neįrengta paviršinių nuotekų tvarkymo sistema, į skaičiuotiną nuotėkio baseino plotą neįtraukiami.

2.3.3. Konkretizuoti paviršinių nuotekų tvarkymo sprendiniai

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. V1

1. Esamos teritorijos plotas, ha	78
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	pėsčiųjų zonos, pastatų stogai – 22 gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 56
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	34,2
4. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	1,9
5. Inventorizuotino nuotakyno ilgis, km	5,1
6. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	V1, DN 1500
7. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,49
8. Planuojami valymo įrenginiai, vnt.	1
9. Priimtuvai	Bevardis up.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (toliau – Reglamentas) nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:	

- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;
- turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Paviršinių nuotekų nuotakyno rekonstravimas padidinant vamzdyno diametru (esant poreikiui).

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas, apsaugos zonų nustatymas ir jų įrašymas Nekilnojamojo turto registre.

Esant poreikiui prie sistemos V1 prijungti sistemą V4.

Projektuojant valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, turi būti praleidžiamas nuotekų srautas, sudarantis ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto (l/s).

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus, sklypą ir juos įrengti:

- Suformuoti apie 2,4 ha sklypą, visuomenės poreikiams paimant sklypo dalį. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemę paversti kitomis naudmenomis (**žr. 3 brėžinį ir 2.4 lentelę**).

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. V2

1. Esamos teritorijos plotas, ha	38
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	pėsčiųjų zonos, pastatų stogai – 10 gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 28
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	20,9
4. Griovys, km	0,7
5. Rekonstruotino nuotakyno ilgis, km	0,4
6. Inventorizuotino nuotakyno ilgis, km	14,2
7. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	V2, DN 1500
8. Susidarantis nuotekų srautas, m ³ /s	0,24
9. Planuojami valymo įrenginiai, vnt.	1
10. Priimtuvas	Gulbinės up.

Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente (toliau – Reglamentas) nustatytus reikalavimus. Tuo tikslu:

- paviršinės nuotekos turi būti valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose, kurių valymo efektyvumas atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus. Šis punktas netaikomas, kai surenkamų paviršinių nuotekų užterštumas neviršija Reglamente nustatytų normatyvų;
- paviršinių nuotekų tvarkymo sistemos operatorius turi turėti nuotekų išleidimo į aplinką uždarymo (nutraukimo) priemones, kuriomis avariniu teršalų patekimo į nuotekų tvarkymo sistemą atveju arba valymo įrenginių valymo (remonto) metu ne ilgiau kaip per 30 min. galėtų nutraukti nuotekų patekimą į aplinką;
- turi turėti Taršos integruotos prevencijos ir kontrolės (TIPK) leidimą arba Taršos leidimą;
- rekomenduojama paviršinių nuotekų apskaitai vykdyti ant išleistuvo įrengti debitmatį. Jeigu jų įrengimas nėra ekonomiškai pateisinamas ar jų įrengimą riboja finansinės galimybės, nuotekų kiekio apskaitą vykdyti pagal išleistuvų kanalizuojamo baseino plotą ir jo paviršiaus dangos pobūdį;

– turi būti vykdoma paviršinių nuotekų laboratorinė kontrolė.

Vykdyti nuolatinę griovių (apie 0,7 km) ir vandens pralaidų priežiūrą bei užtikrinti tinkamą jų funkcionavimą.

Paviršinių nuotekų nuotakyno rekonstravimas padidinant vamzdynų diametrą (esant poreikiui).

Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros (vamzdynų) inventorizavimas, įregistravimas, apsaugos zonų nustatymas ir jų įrašymas Nekilnojamojo turto registre.

Projektuojant valymo įrenginius, neviršijant projekcinio nuotekų valymo įrenginių našumo, turi būti praleidžiamas nuotekų srautas, sudarantis ne mažiau kaip 15 procentų didžiausio skaičiuotino momentinio srauto (l/s).

Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams arba kitoms priemonėms, kurių valymo efektyvumas atitiktų teisės aktuose nustatytus reikalavimus, sklypą ir juos rekonstruoti arba įrengti:

1 alternatyva. Suformuoti apie 0,26 ha sklypą, LVŽ (šalia esamų valymo įrenginių). Vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalimi, miško žemę (apie 0,16 ha) paversti kitomis naudmenomis (**žr. 3 brėžinį ir 2.3 lentelę**).

2 alternatyva. Suformuoti apie 0,43 ha sklypą LVŽ (šalia V2 išleistuvo) (**žr. 3 brėžinį ir 2.3 lentelę**).

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. V3

1. Esamos teritorijos plotas, ha	1,4
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 0,7 pėsčiųjų zonos, pastatų stogai – 0,7
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	1,1
4. Inventorizuotino nuotakyno ilgis, km	1,0
5. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	V3, DN 400
6. Priimtuvas	Infiltracija
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. V4

1. Esamos teritorijos plotas, ha	09
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 0,7 pėsčiųjų zonos, pastatų stogai – 0,2
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,24
4. Inventorizuotino nuotakyno ilgis, km	0,24
5. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	V4, DN 500
6. Priimtuvas	Infiltracija
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	
Jeigu susidarančių nuotekų užterštumas viršija Reglamento 18 punkte nustatytus normatyvus, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas leidžia įgyvendinti Reglamento 18 punkte nustatytas sąlygas.	
Esant poreikiui sistemą V4 prijungti prie sistemos V1.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. V5

1. Planuojamos teritorijos plotas, ha	2,3
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 2,3
3. Planuojamo nuotakyno ilgis, km	3,0

4. Planuojami išleistuvai Nr., diametras, cm	V5, V6, DN 300-400
5. Priimtuvas	Gulbinės up.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. I1

1. Esamos teritorijos plotas, ha	11,4
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės – 5,8 pastatų stogai – 5,6
3. Priimtuvas	Infiltracija
Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus. Jeigu susidarančių nuotekų užterštumas viršija Reglamento 18 punkte nustatytus normatyvus, prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose, kurių našumas ir efektyvumas leidžia įgyvendinti Reglamento 18 punkte nustatytas sąlygas.	

Individuali paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. I2

1. Esamos teritorijos plotas, ha	2,1
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	pėsčiųjų zonos, aikštynai, pastatų stogai – 2,1
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,4
4. Esamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Visagino ež.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Individuali paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. I3

1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,4
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	pėsčiųjų zonos, aikštynai – 0,4
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,2
4. Esamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Visagino ež.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Individuali paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. I4

1. Esamos teritorijos plotas, ha	0,8
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	pėsčiųjų zonos, aikštynai – 0,8
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	0,1
4. Esamo išleistuvo diametras, cm	DN 250
5. Priimtuvas	Visagino ež.
Užtikrinti, kad į aplinką šiuo metu išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Reglamente nustatytus reikalavimus.	

Individuali paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. E1

1. Esamos teritorijos plotas, ha	30
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės, pramonės teritorijos – 30
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	3,0
4. Esamo išleistuvo Nr., diametras, cm	E1, n. i.
5. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	1
6. Priimtuvas	Kūdra

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose arba prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi.

Individuali paviršinių nuotekų tvarkymo sistema Nr. E2

1. Esamos teritorijos plotas, ha	83
2. Teritorijos užstatymo plotas pagal pobūdį, ha	gatvės, automobilių stovėjimo aikštelės, pramonės teritorijos – 83
3. Esamo nuotakyno ilgis, km	11
4. Esamų išleistuvų Nr., diametras, cm	E2, E3, E4, n. i.
5. Esami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai, vnt.	3
6. Priimtuvas	Drūkšių ež.

Urbanizuotos teritorijos paviršiaus valdytojas turi užtikrinti, kad nuosavybės teise valdomoje ar kitaip naudojamoje teritorijoje susidaranti paviršinė nuotekos turi atitikti Reglamente nustatytus reikalavimus, t. y. esant poreikiui turi būti įrengiami nuotekų valymo įrenginiai, vykdoma laboratorinė kontrolė.

Paviršinės nuotekos, susidaranti ant galimai teršiamų teritorijų, turi būti surenkamos atskira paviršinių nuotekų surinkimo sistema (nuotakynu), kurioje turi būti įdiegtos priemonės, leidžiančios vykdyti nustatytus reikalavimus atitinkančią nuotekų apskaitą, laboratorinę kontrolę ir prieš išleidžiant į aplinką turi būti valomos nuotekų valymo įrenginiuose arba prieš išleidžiant į bendras paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas turi būti valomos bent smėlio (purvo), naftos gaudyklėse, kurių našumas ir efektyvumas užtikrina teisės aktuose nustatytų reikalavimų laikymąsi.

2.3.4. Teritorijų rezervavimas paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektams**Rezervuojamos teritorijos**

Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros sprendiniams įgyvendinti numatomas teritorijų rezervavimas.

Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas, kurios reikalingos vystyti paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, pateikta **2.3 lentelėje**. Naujai suformuotų sklypų paskirtis – kita, naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

2.3 lentelė. Informacija apie laisvos valstybinės žemės teritorijas

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Adresas	Preliminarus rezervuojamas plotas, ha	Preliminarios sklypo centro koordinatės	
				X	Y
1.	Paviršinių NVĮ V2 (1 alt.)	Visagino m., Energetikų g.	0,26	6164954	655487
2.	Paviršinių NVĮ V2 (2 alt.)	Visagino m., Taikos pr.	0,43	6164749	655026

Sklypų ar jų dalių paėmimas visuomenės poreikiams

Siekiant įgyvendinti šio plano sprendinius, t. y. suformuoti sklypus paviršinių nuotekų valymo infrastruktūrai, reikia paaimti žemę ar jos dalį visuomenės poreikiams iš privačios žemės sklypo savininkų (žr. 2.4 lentelę). Žemės sklypų poėmis yra numatytas stengiantis daryti minimalų poveikį privačių žemės sklypų savininkams, tai yra kuo mažiau sklypų dalinti į dvi dalis.

2.4 lentelė. Informacija apie visuomenės poreikiams paaimamus žemės sklypus

Objekto pavadinimas	Paviršinių NVĮ V1
Informacija apie žemės sklypą	
Kadastrinis Nr.	4583/0002:106
Adresas	Visagino m.
Savininkas/naudotojas	Lietuvos Respublika
Paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Miškų ūkio (Rekreacinių miškų sklypai)
Plotas, ha	5,59
Paimama žemės sklypo dalis	
Plotas, ha	2,4
Informacija apie likutinį žemės sklypą	
Paskirtis (žemės naudojimo būdai)	Miškų ūkio (Rekreacinių miškų sklypai)
Plotas, ha	3,19
Plotas, proc.	57

Žemės paėmimo visuomenės poreikiams atvejai numatyti Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 45 str. 1 p. 4 papunktyje. Žemė visuomenės poreikiams iš privačios žemės savininkų gali būti paaimama ir privačios žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos arba tam tikslui valstybinės žemės nuomos ir panaudos sutartys prieš terminą nutraukiamos tik išimtiniais atvejais Nacionalinės žemės tarnybos vadovo sprendimu pagal valstybės institucijos ar savivaldybės tarybos prašymą, kai ši žemė pagal teritorijų planavimo planus, parengtus Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nustatyta tvarka, tenkinant viešąjį interesą.

Visuomenės poreikiams iš privačių asmenų rezervuojamų teritorijų klausimai yra sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 46 ir 47 straipsnius. Kilus ginčams dėl žemės paėmimo visuomenės poreikiams projekto arba paaimamo visuomenės poreikiams žemės sklypo plano rengimo ir tvirtinimo, taip pat dėl atlyginimo už paaimamą visuomenės poreikiams žemę dydžio nustatymo nagrinėjami bendrosios kompetencijos apygardos teisme.

2.3.5. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros vystymo prioritetai ir etapai

Visagino miesto savivaldybės teritorijoje, įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros tendencijas, prognozes, problemas ir reglamentuojant darnią paviršinių nuotekų infrastruktūros plėtrą bei siekiant apsaugoti aplinką nuo taršos paviršinėmis nuotekomis, numatomi šie paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros prioritetai:

- sumažinti paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą;

- užtikrinti, kad paviršinės nuotekos būtų tvarkomos atskirai nuo buitinių, komunalinių ir gamybinių nuotekų;
- užtikrinti, kad į aplinką išleidžiamos paviršinės nuotekos atitiktų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus;
- sumažinti susidarančių paviršinių nuotekų užterštumą (pavyzdžiui, transporto judėjimo teritorijos ir mašinų stovėjimo aikštelės turi būti valomos sausuoju būdu, įrengti stogines taršos atžvilgiu pavojingiausiose vietose ar pan.).

Visagino miesto savivaldybės paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą vystymo etapai:

- esamiems paviršinių nuotekų vamzdynams nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre;
- suformuoti nuotekų valykloms sklypus;
- pastatyti nuotekų valykla;
- rekonstruoti paviršinių nuotekų tinklus (esant poreikiui);
- išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas prioritetinėse plėtros teritorijose.

2.3.6. Paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinių įgyvendinimas ir finansavimo šaltiniai

Pagrindinis paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų lėšos, sumokėtos už suteiktas paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, ir savivaldybių biudžetų lėšos.

Papildomi paviršinių nuotekų tvarkymo finansavimo šaltiniai gali būti:

- 1) kreditai geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymui finansuoti;
- 2) ES fondų lėšos – geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros renovacijai ir plėtrai;
- 3) valstybės ir savivaldybių biudžetų lėšos;
- 4) užsienio šalių, tarptautinių organizacijų, finansinių institucijų ir Lietuvos Respublikos asmenų tiksliniai įnašai ir kitos teisės aktų nustatyta tvarka gautos lėšos;
- 5) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) prioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka;
- 6) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtra finansuojama iš privačių savivaldybės infrastruktūros plėtros iniciatoriaus (iniciatorių), įgyvendinančio (įgyvendinančių) neprioritetinės savivaldybės infrastruktūros plėtrą pagal savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, lėšų, kompensuojamų Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo 13 straipsnio 2 ir 4 dalyse nustatyta tvarka.

Įgyvendinimo plane (**žr. 2.5 lentelę**) nustatyti rodikliai, kuriuos yra įmanoma ir tikslinga realizuoti. Taip pat įgyvendinimo plane pateikiami pagrindiniai lėšų šaltiniai. Įgyvendinimo plano finansavimas galimas ir iš kitų šaltinių, kurie nėra nurodyti įgyvendinimo plane.

Pagrindiniai finansavimo šaltiniai, kurie pateikiami veiksmų plane, yra šie:

- ES – Europos sąjungos lėšos;
- SB – Savivaldybės biudžeto lėšos;
- VB – Valstybės biudžeto lėšos;
- VsB – Viešojo paviršinių nuotekų tvarkytojo lėšos (UAB „Visagino būstas“);
- P – įmonių, investorių, privačių asmenų lėšos.

Pateikiamas lėšų poreikis yra preliminarus ir suskaičiuotas vadovaujantis SISTELA, 2022 metais panašių atliekamų darbų vertėmis ir t. t., todėl rengiant investicinius projektus, vykdant

projektavimo darbus ir nustačius tiksliai darbų apimtys lėšų poreikis turi būti tikslinamas pagal tuo metu galiojančias kainas.

2.5 lentelė. Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros įgyvendinimo planas 2023-2034 metams

Eil. Nr.	Priemonė / rodiklis	Periodas	Mato vnt.	Kiekis	Preliminarus lėšų poreikis, tūkst. eur	Galimi lėšų šaltiniai
1.	Nustatyti apsaugos zonas ir jas įrašyti Nekilnojamojo turto registre	2023-2025	km	19	10	VsB, SB
2.	Nuotakyno rekonstrukcija	2023-2034	km	4	720	VsB, ES, SB, VB
3.	Suformuoti nuotekų valymo įrenginiams sklypus	2023-2025	vnt.	2	20	SB
4.	Įrengti debitmačius	2023-2034	vnt.	2	140	VsB, ES, SB, VB
5.	Įrengti nuotekų valymo įrenginius	2023-2034	vnt.	2	720	VsB, ES, SB, VB
6.	Išplėsti paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas	2023-2034	km	3,5	630	VsB, ES, SB, VB, P
IŠ VISO:					2.240	

2.4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų nustatymas ir reglamentavimas

2.4.1. Vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus „Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išteklių“ vienuolikto skirsnio „Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonose negali būti nenaudojamų gręžinių, išskyrus konservuotus gręžinius.

Požeminio vandens vandenviečių **apsaugos zonose** draudžiama:

- įrengti angliavandenilių (naftos ir (ar) dujų) išteklių tyrimui ir (ar) naudojimui skirtus gręžinius;
- į požeminius vandeninguosius sluoksnius tiesiogiai išleisti valytas ir nevalytas komunalines, gamybinės ir paviršines nuotekas, radioaktyviasias ir chemines medžiagas.

Visų grupių vandenviečių apsaugos zonų **1-ojoje juostoje draudžiama** bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

II grupės vandenviečių apsaugos zonos **2-ojoje juostoje** draudžiama:

- gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti;
- įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus;
- statyti pastatus, neprijungtus prie komunalinių nuotekų šalinimo tinklų arba prie vietinių nuotekų šalinimo tinklų, pagal teisės aktų reikalavimus užtikrinančių lygiavertį komunaliniams nuotekų šalinimo tinklams aplinkos apsaugos lygį;
- tręšti nuotekomis, nuotekų dumbliu, mėšlu, skystu mėšlu ir srutomis;
- įrengti kapines, užkasti kritusius gyvulius;

- įrengti mėšlo ir srutų kaupimo ir tvarkymo statinius ar įrenginius, nuotekų filtravimo sistemas, nuotekų dumblo kaupimo (kompostavimo) aikšteles, žaliųjų atliekų kompostavimo aikšteles;
- įrengti užterštos žemės ir grunto valymo aikšteles;
- įrengti naftos ir naftos produktų saugyklas.

II grupės požeminio vandens vandenvietės apsaugos zonos **3-iosios juostos A sektoriuje** – draudžiama gaminti, naudoti ir sandėliuoti pavojingas chemines medžiagas ir preparatus, išskyrus naudojamus geriamajam vandeniui ruošti bei įrengti pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginius ir sąvartynus.

Vadovaujantis Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų nustatymo tvarkos aprašo 3.1 punktu, VAZ 1-osios juostos dydis nustatomas 3 m spinduliu aplink individualiai apsirūpinančiųjų geriamuoju vandeniu požeminio vandens vandenvietes (gręžinius), kai vandens ištekliams naudoti nereikalingas leidimas naudoti požeminio vandens išteklius, nepriklausomai nuo požeminio vandens vandenvietės grupės (**žr. 1 brėžinį, 2 priedą**).

2.6 lentelė. Informacija apie Visagino miesto vandenvietę ir jos apsaugos zonas, kurią eksploatuoja viešasis geriamojo vandens tiekėjas ir nuotekų tvarkytojas

Vandenvietės pavadinimas	Vandenvietės kodas Žemės gelmių registre	1-osios juostos plotas, ha	2-osios juostos plotas, ha	3-osios juostos A sektoriuje plotas, ha
Visagino m.	113	139,72	200,04	701,18

2.4.2. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Komunalinių objektų sanitarinių apsaugos zonų dydžiai yra nustatomi vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis.

Visagino m. NVĮ ir dumblo aikštelės sanitarinės apsaugos zona, kurios dydis yra 131,2 ha, yra nustatyta bendruosiuose planuose (**žr. 1 brėžinį, 3 priedą**).

Ūkinės veiklos apribojimai

Ūkinę veiklą sanitarinėse apsaugos zonose reglamentuoja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 skyriaus „Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos“ 1 skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatos.

Komunalinių objektų, kuriuose vykdoma ūkinė veikla susijusi su nuotekų ir atliekų tvarkymu, sanitarinėse apsaugos zonose draudžiama:

1) statyti sodo namus, gyvenamosios, viešbučių, kultūros paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių, mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo, sporto ir religinės paskirties pastatus, specialiosios paskirties pastatus, susijusius su apgyvendinimu (kareivinių pastatus, kalėjimus, pataisos darbų kolonijas, tardymo izoliatorius);

2) įrengti 1 dalyje nurodytos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius;

3) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į šios dalies 1 dalyje nurodytą paskirtį;

4) planuoti teritorijas rekreacijai ir 1 dalyje nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik ūkininko ar įmonės, vykdančios veiklą sanitarinės apsaugos

zonose leistinos paskirties pastatuose (patalpose), ūkinės veiklos ir (ar) darbuotojų saugos ir sveikatos reikmėms.

2.4.3. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus „Inžinerinė infrastruktūra“ dešimto skirsnio „Sanitarinės apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“ nuostatomis, nustatomos šios vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jų dydžiai:

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2,5 metro į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų didesniame kaip 2,5 metro gylyje, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona – išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 10 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos;
- vandens rezervuarų, skaidrintuvų apsaugos zona – 30 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių išorines ribas;
- vandens tiekimo bokštų, vandens ir nuotekų siurblių, nuotekų rezervuarų apsaugos zona – 10 metrų pločio žemės juosta aplink šių statinių ar įrenginių išorines ribas.

Vandens ir nuotekų siurblių ir vandens rezervuarų sąrašas, kuriems šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos apsaugos zonos, pateiktas **2.7 lentelėje**.

Šiuo teritorijų planavimo dokumentu įteisinamos inventorizuotiems geriamojo vandens tiekimo (83 km), nuotekų tvarkymo (76 km) ir paviršinių nuotekų tvarkymo (58 km) vamzdynams apsaugos zonos (**žr. 1-2 priedus**).

Objektai ir jų apsaugos zonos žymimos 0,1 m tikslumu.

Už vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų faktinius duomenis atsakingas Planavimo organizatorius ar jo atstovai.

Neinventorizuotus vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų vamzdynus reikia inventorizuoti ir vadovaujantis Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros, požeminio vandens vandenviečių, meteorologinių stebėjimų aikštelių, meteorologinių radiolokatorių, vandens matavimo stočių apsaugos zonų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašu, parengti, paviešinti ir patvirtinti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonų planą (-us).

2.7 lentelė. Vandens ir nuotekų siurblių, rezervuarų apsaugos zonos

Eil. Nr.	Adresas	AZ dydis		Koordinatės, LKS-94	
		m	ha	X	Y
Nuotekų siurblynės					
1.	Vilties g. 23, Visagino m.	10	0,10	6165436	653437
2.	Dūkšto kel. 100, Visagino m.	10	0,12	6165037	656765
3.	Energetikų g. 16B, Visagino m.	10	0,10	6164568	654444

4.	Taikos pr. 17A, Visagino m.	10	0,06	6165991	653427
5.	Geležinkelio g. 3, Karlų k.	10	0,12	6161978	656082
Vandens siurblinės					
1.	Čeberakų g., Čeberakų k.	10	0,16	6163836	658376
Vandens rezervuarai					
1.	Čeberakų g., Čeberakų k.	30	2,83	6163889	658322

Ūkinės veiklos apribojimai

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos **draudžiama**:

- pilti druskas (išskyrus atvejus, kai druska barstomi keliai);
- sandėliuoti pašarus, trąšas bei chemines medžiagas;
- statyti ir (ar) įrengti sąvartynus, didelių gabaritų atliekų surinkimo aikšteles;
- pilti chemines medžiagas ir jų tirpalus, naftą ir jos produktus;
- vykdyti grunto sprogdinimo darbus;
- vandens telkiniuose nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais vandens telkinių dugną siekiančiais įrankiais. Šis reikalavimas negalioja magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, įgilintų ne mažiau kaip 10 metrų nuo vandens telkinio dugno, apsaugos zonos, įvertinant galimą vandens telkinio dugno išplovimą ir pasikeitimą;
- vandens telkiniuose cheminėmis medžiagomis naikinti augaliją;
- gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar aplinkos ministro nustatyta tvarka negavus šios infrastruktūros savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- statyti, rekonstruoti, griauti statinius ir įrengti, išardyti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba (įrengimas) draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 1 dalį;
- sodinti ir auginti želdinius (išskyrus žolinius augalus);
- melioruoti, drėkinti ir sausinti žemę;
- keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) ar vykdyti požeminius darbus;
- gilinti vandens telkinius, kasti bei siurbti jų dugną;
- vykdyti tiesioginius žemės gelmių geologinius tyrimus ir kitus darbus, susijusius su gręžinių įrengimu ir grunto (išskyrus dirvą) bandinių ėmimu;
- sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus medžiagas, skirtas vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros statybos ir remonto darbams, ir medžiagas, nurodytas Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 1 dalies 1 punkte.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus dešimto skirsnio 43 punkto 2 dalyje nurodyti darbai pažeis vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

2.4.4. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įregistravimo tvarka

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis, Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui Nekilnojamojo turto registro nuostatuose nustatyta tvarka ir sąlygomis pateikiamas prašymas įregistruoti nustatytas apsaugos zonas.

Sklypų, kurie patenka į vandenviečių, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, vandens rezervuarų, vandens ir nuotekų siurblių apsaugos zonas, sąrašas pateiktas **2 priede**.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 143 straipsnio 2 dalimi, ūkinė ir (ar) kitokia veikla, dėl kurios turi būti nustatytos įstatyme nurodytos teritorijos, gali būti vykdoma, jeigu šios teritorijos nustatytos ir įregistruotos Nekilnojamojo turto registre. Ši įstatymo nuostata įsigalioja 2025 m. sausio 1 d.

2.5. Lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė

Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros planų rengimo taisyklių 22.7 punktu, turi būti įvertinta lauko gaisrinio vandentiekio, skirto pastatams gesinti, tinklų ir statinių esama būklė.

Visagino savivaldybėje yra įrengti 133 gaisriniai hidrantai: 115 hidrantų įrengti Visagino mieste, 18 hidrantų – už miesto ribų. Hidrantų būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visagino savivaldybės teritorijoje taip pat įrengta 10 gaisrinių vandens rezervuarų bei gaisrų gesinimui gali būti naudojami 8 natūralūs atviri vandens telkiniai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų.

Rengiant techninius projektus vadovautis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.

Rekonstruojant inžinerinius tinklus užtikrinti statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ 374 ir 382 punktų reikalavimus, t. y. pirmai kategorijai priskiriami komunaliniai vandentiekiai, tiekiantieji vandenį ir gaisrams gesinti ir jie turi būti įrengti taip patikimai, kad vandens tiekimas dėl avarijos sustotų ne ilgiau kaip 10 min., o siurblinės turi turėti I kategorijos energijos tiekimo šaltinį (kai neįmanoma garantuoti I patikimumo kategorijos elektros tiekimą, reikia įrengti atsarginį, vidaus degimo variklio sukamą elektros generatorių), mažiausiai du darbo ir vieną atsarginį (dar 1 sandėlyje) siurblius, įrengtus žemiau vandens lygio rezervuare paleidimo metu, dvi siurbimo ir dvi slėgines susietas linijas, kiekviena 100 proc. pralaidumo, ir žiedinį vandentiekio tinklą.

Vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama nenumatyti gyvenamosioms vietovėms, turinčioms iki 50 gyventojų, ir atskiriems už miestų gyvenamųjų vietovių ribų statomiems gyvenamiesiems namams.

Vandentiekio tinklai turi būti žiediniai. Aklinus iki 200 m ilgio vandentiekio vamzdynus galima naudoti priešgaisriniais poreikiais.

Gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, gaisrams gesinti leidžiama:

- šakotiniame vandentiekio tinkle įrengti gaisrinius hidrantus;
- gaisrinius hidrantus įrengti nenormuojamo skersmens vandentiekio linijoje;

- kai nėra techninių galimybių įrengti gaisrinių hidrantų, vandens gaisrui gesinti tiekimą leidžiama numatyti iš gaisrinių rezervuarų arba natūralių ir (ar) dirbtinių vandens telkinių. Atstumas nuo gaisrinio rezervuaro arba natūralaus ir (ar) dirbtinio vandens telkinio iki jo saugomo pastato perimetro tolimiausio taško gali būti ne didesnis kaip 1000 m.

3. KITOS INŽINERINĖS IR SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS IR JOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Inžinerinės ir susisiekiimo infrastruktūros apsaugos zonos nustatytos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme bei kituose teisės aktuose:

Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) vamzdyno apsaugos zona	Išilgai vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 25 metrus į abi puses nuo vamzdyno ašies, virš šios juostos esanti oro erdvė, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šio juostos ir po ja
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija	Išilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų
Kitų magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) įrenginių ir statinių (stočių, uždarymo įtaisų, valymo ir diagnostavimo įtaisų paleidimo ir priėmimo kamerų, slėgio ribojimo mazgų) apsaugos zona	Žemės juosta, kurios ribos yra 25 metrų atstumu aplink teritorijos, kurioje yra šie įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą, virš šios juostos esanti oro erdvė ir žemė po šia juosta
Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona	<p>Dujotiekių vamzdyno apsaugos zona – žemės juosta išilgai vamzdyno trasos, virš šios juostos esanti oro erdvė, žemė po šia juosta bei vanduo virš šios juostos ir po ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ne didesnio kaip 5 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra vienas metras į abi puses nuo vamzdyno sienelės; 2) didesnio kaip 5 barų, bet ne didesnio kaip 16 barų slėgio dujotiekių vamzdynų apsaugos zonos ribos yra po 2 metrus į abi puses nuo vamzdyno sienelės. <p>Dujų slėgio reguliavimo įrenginių apsaugos zona – žemės juosta aplink šį įrenginį:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (ne didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 2 metrai aplink šį pastatą; 2) dujų slėgio reguliavimo įrenginių (didesnio kaip 5 barų darbinio slėgio, bet ne didesnio kaip 16 barų darbinio slėgio) apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį įrenginį, o jeigu šis įrenginys yra pastate, apsaugos zonos ribos yra 7 metrai aplink šį pastatą.
Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos	<p>Antžeminių šilumos perdavimo tinklų vamzdynų ir požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų apsaugos zona – išilgai antžeminio šilumos perdavimo tinklų vamzdyno ar požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdyno esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo kanalo (arba vamzdyno, jeigu vamzdynas paklotas bekanaliu būdu) išorinių ribų ir žemė po šia juosta.</p> <p>Šiluminių kamerų, sklendžių priežiūros statinių, drenažo šulinių,</p>

	<p>termofikacinio vandens bei drenažo siurblių, grupinių šilumos punktų apsaugos zona – 5 metrų pločio žemės juosta aplink šių įrenginių ir (ar) statinių išorines ribas ir žemė po šia juosta.</p> <p>Išilgai požeminių šilumos bei karšto vandens perdavimo tinklų vamzdynų paklotų drenažo vamzdžių, telesignalizacijos kabelių bei jiems priklausančių įrenginių apsaugos zona – išilgai šių priklausinių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 5 metrus į abi puses nuo šių inžinerinių tinklų ir įrenginių išorinių ribų bei žemė po šia juosta.</p>
Požeminių viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona	po 1 metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų. Kitų viešųjų ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – po 2 metrus į abi puses nuo šių laidinių linijų.
Melioracijos griovio apsaugos zona	15 metrų nuo griovio šlaito viršutinės briaunos. Bendrojo naudojimo drenažo rinktuvų apsaugos zona – po 15 metrų į abi puses nuo rinktuvo ašies. Polderių apsaugos zona – 15 metrų nuo pylimo (nuo vidinio ir išorinio šlaitų (ten, kur galima) papėdės ir kanalo viršutinės briaunos).
Kelių apsaugos zona (į abi puses nuo kelio briaunų):	<p>magistralinių kelių – po 70 metrų;</p> <p>krašto kelių – po 50 metrų;</p> <p>rajoninių kelių – po 20 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės I, II ir III kategorijos kelių – po 10 metrų;</p> <p>vietinės reikšmės IV kategorijos kelių – po 3 metrus.</p>
Elektros linijų apsaugos zonos	<p>iki 1 kV – po 2 metrus;</p> <p>6 ir 10 kV – po 10 metrų;</p> <p>35 kV – po 15 metrų;</p> <p>110 kV – po 20 metrų.</p> <p>Požeminės elektros kabelių linijoms – po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos.</p>

Gatvių raudonųjų linijų dydžiai bei apribojimai nustatyti STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis nuo 2023-01-01 magistralinių dujotiekių vietovės klasių teritorijose taikomo III skyriaus 7 skirsnyje nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Esami MD vamzdynai bei teritorijos, esančios po 200 metrų į abi puses nuo šių vamzdynų ašių, yra priskiriami pirmai MD vietovės klasei. Pirmos MD vietovės klasės teritorijose yra taikomi užstatymo normatyvai, nustatyti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse.

Teritorijose, kuriose yra pasiekti atitinkamoje MD vietovės klasėje taikomi užstatymo normatyvai (kaip apibrėžti Energetikos ministro 2014-01-28 įsakymu Nr. 1-12 (įsakymo 2017-06-28 redakcija Nr. 1-169) patvirtintose Magistralinio dujotiekio įrengimo ir plėtros taisyklėse), naujų vartotojų (skaičiuotinių pastatų, apibrėžtų Taisyklėse) atvejais) prijungimas prie esamų ar planuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų galimas tik rekonstravus MD vamzdynus į aukštesnę vietovės klasę. MD vamzdynai gali būti rekonstruojami suinteresuoto asmens (iniciatoriaus) prašymu, jei pagal sutartį su MD eksploatuojančia įmone suinteresuotas asmuo užtikrins išankstinį visų dėl MD rekonstravimo darbų vykdymo susijusių išlaidų apmokėjimą.

MD vietovės klasių teritorijose negavus MD savininko rašytinio pritarimo, yra draudžiama projektuoti ir statyti bet kokius naujus statinius ar įrenginius, juos rekonstruoti, projektuoti ir atlikti statinių bei įrenginių remonto arba griovimo darbus, planuoti teritorijas, nustatyti ar keisti žemės sklypų pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir/ar būdą, formuoti naujus ar pertvarkyti esamus žemės sklypus ir pan.

Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros statinių prasilenkimas (susikirtimas) bei gretimybė su magistraliniais dujotiekiais bus sprendžiami žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ir/ar statybos projektuose. Prieš pradėdant juos rengti, būtina kreiptis į magistralinius dujotiekius eksploatuojančią įmonę dėl planavimo sąlygų/techninių reikalavimų išdavimo.

Planuojant veiklą šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose gauti šilumos perdavimo tinklų savininko ar valdytojo pritarimą (derinimą) projektui ar numatomi veiksmai.

Visagino miesto bendrajame plane nustatytose urbanizuotose ir numatytose urbanizuoti teritorijose numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 109 straipsnio Specialiosios žemės naudojimo sąlygos žemės gelmių išteklių telkiniuose nuostatomis. Planuojama geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į naudingųjų iškasenų telkinių teritorijas.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 106 straipsnio 3 punkto nuostatomis, požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų 1-ojoje (griežto režimo) juostoje draudžiama bet kokia veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens paėmimu, gerinimu ir tiekimu.

Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai tinklai.

Specialiojo plano sprendiniuose pažymėtos planuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros vietos yra preliminarios, tiksli planuojamų inžinerinių tinklų vieta valstybinės reikšmės kelių atžvilgiu turės būti nustatyta žemesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentuose ar techniniuose projektuose. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą (inžinerinius tinklus) planuoti tik už valstybinės reikšmės kelių (gyvenamosiose teritorijose sutampančių su gatvėmis, kurias valdo, naudoja ir jomis disponuoja Kelių direkcija) juostų ribų (esant poreikiui šalia valstybinės reikšmės kelių numatant inžinerinių komunikacijų koridorius ar nustatant servitutus). Nustatant priemones ir apribojimus (geriamojo vandens tiekimo naudojamoms vandenvietėms, nuotekų valykloms, siurbliams ir kitiems vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo įrenginiams) teritorijose prie valstybinės reikšmės kelių (kelių apsaugos zonose) užtikrinti, kad nebūtų apsunkintos valstybinės reikšmės kelių plėtros galimybės ir priežiūros sąlygos. Neplanuoti pastatų, atvirų vandens telkinių valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonose. Įvažiavimus ir išvažiavimus prie planuojamų objektų numatyti tik iš vietinės reikšmės kelių (gatvių), naudojant valstybinės reikšmės keliuose jau esamas, teisėtai įrengtas sankryžas/ nuovažas.

Planuojant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūrą šalia geležinkelio būtina atsižvelgti į „Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas“ nustatytas Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, bei neplanuoti inžinerinių tinklų geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonose lygiagrečiai geležinkelio keliams, ir (ar) geležinkelio sklypuose, lygiagrečiai geležinkelio keliams, o būtinus geležinkelio kelių kirtimus planuoti kuo statesniu kampu.

Elektros tinklų apsaugos zonose draudžiama: statyti gyvenamosios, kultūros, mokslo, gydymo, maitinimo, paslaugų, prekybos, administracinės, viešbučių, transporto, sporto paskirties pastatus 110 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; statyti ir (ar) įrengti stadionus, sporto, žaidimų aikštes, turgavietes, pavojingų medžiagų talpyklas ir saugyklas, sąvartynus, viešojo transporto stoteles; statyti ir (ar) įrengti visų rūšių transporto priemonių ir (ar) mechanizmų

stovėjimo ir saugojimo aikšteles oro linijų apsaugos zonose; organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu; gadinti, užtvirti ar užversti kelius, skirtus privažiuoti prie elektros tinklų; laidyti aitvarus ir skraidymo aparatų sportinius modelius, skraidyti bet kokio tipo skraidymo aparatais žemiau kaip 30 metrų virš aukščiausio oro linijos laido, išskyrus elektros tinklų naudotojų naudojamus elektros tinklų priežiūrai skirtus skraidymo aparatus; stovėti visų rūšių transporto priemonėms ir (ar) mechanizmams po oro linijų laidais 330 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų apsaugos zonose; barstyti iš lėktuvų ir kitų skraidymo aparatų trąšas ir chemikalus ant 35 kV ir aukštesnės įtampos oro linijų, transformatorių pastočių, skirstyklų ir srovės keitimo stočių; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus, įrengti bei naudoti laužavietes, kepsnines, turistines virykles, laikinąsias lauko pirtis ir kitus atvirus arba uždarus ugnies šaltinius, taip pat bet kokius aukštos temperatūros, galinčius sukelti ugnį, įrenginius, išskyrus atvejį, nurodytą Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalies 8 punkte; sandėliuoti bet kokias medžiagas, išskyrus skirtas elektros tinklų statybos darbams vykdyti.

Elektros tinklų apsaugos zonose, Statybos įstatyme, Teritorijų planavimo įstatyme ar Lietuvos Respublikos energetikos ministro nustatyta tvarka negavus elektros tinklų savininko ar valdytojo pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama: statyti statinius ir (ar) įrengti įrenginius, išskyrus statinius ir įrenginius, kurių statyba draudžiama pagal Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 1 dalį; keisti pastato (patalpos, patalpų) ar inžinerinio statinio paskirtį; rekonstruoti, griauti statinius ar išardyti įrenginius; įrengti gyvūnų laikymo aikšteles, vielines užtvartas ir metalines tvoras; atlikti įvairius kasybos, dugno gilinimo, žemės kasimo (lyginimo), sprogdinimo, melioravimo, užtvindymo darbus; sodinti, auginti arba kirsti želdinius (išskyrus krūmus ir žolinius augalus); mechanizuotai laistyti žemės ūkio kultūras; naudoti ugnį ir atlikti ugnies darbus technologiniams procesams vykdyti; įrengti visų rūšių transporto priemonių ir kitų mechanizmų stovėjimo aikšteles požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; dirbti smūginiais ir (ar) vibraciją sukeliančiais mechanizmais požeminių kabelių linijų apsaugos zonose; keisti žemės paviršiaus altitudes daugiau kaip 0,3 metro (kasti gruntą arba užpilti papildomą grunto sluoksnį) požeminių ir povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; nuleisti inkarus, plaukti su nuleistais inkarais ir kitais dugną siekiančiais įrankiais povandeninių kabelių linijų apsaugos zonose; įvažiuoti transporto priemonėms ir kitiems mechanizmams, kurių aukštis su kroviniu arba be jo yra daugiau kaip 4,5 metro nuo kelio (žemės) paviršiaus oro linijų ir oro kabelių linijų apsaugos zonoje.

Elektros tinklų savininkas ar valdytojas nepritaria projektui ar numatomai veiklai, jeigu Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ketvirto skirsnio 25 str. 2 dalyje nurodyti darbai pažeis elektros tinklų techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose ūkinė veikla reglamentuojama Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme, kultūros paveldo specialiuosiuose planuose bei kituose teisės aktuose. Kultūros vertybių registras nuolat tikslinamas ir papildomas naujais kultūros paveldo objektais, todėl rengiant TPD ar techninius projektus būtina vadovautis naujausia Lietuvos Respublikos kultūros vertybių registro informacija.

4. GAMTINIS KARKASAS, SAUGOMOS TERITORIJOS, KULTŪROS PAVELDAS, VALSTYBINIAI MIŠKAI BEI PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOS IR PAKRANČIŲ APSAUGOS JUOSTOS

Visagino savivaldybės teritorijos bendrajame plane yra nustatytos gamtinio karkaso teritorijos – migracijos koridoriai, kuriais vyksta intensyvi medžiagų, energijos ir gamtinės informacijos srautų apykaita ir augalų bei gyvūnų rūšių migracija, geosistemų vidinio stabilizavimo arealai ir tarpsteminio stabilizavimo ašys (geoekologinės takoskyros), jungiančios ypatingą ekologinę svarbą bei jautrumu pasižyminčias vietas: upių aukštupius, vandenskyras, aukštumų ežerynus, kalvynus, pelkynus, priekrantes, požeminių vandenių intensyvaus maitinimo ir karsto paplitimo plotus (žr. 1-3 brėžinius). Todėl, numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie patenka į Gamtinio karkaso teritorijas ir vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. D1-624 patvirtintais Gamtinio karkaso nuostatais. Pažymėtina, kad specialiajame plane numatoma veikla gamtinio karkaso teritorijose nėra draudžiama ar ribojama.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus būtina įvertinti, ar jie nepatenka į valstybinės reikšmės miškų teritorijas / plotus, kuriuose nėra numatytas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis ir vadovautis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir kitų teisės aktų nuostatomis. Planuojami paviršinių nuotekų valymo įrenginiai V1 ir V2 (1 alternatyva) patenka į valstybinės reikšmės miško teritoriją, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos miškų įstatymu ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo“ nuostatomis, miško žemę paversti kitomis naudmenomis (preliminarus poreikis apie 2,56 ha).

Vykdamas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą turi būti vadovaujamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo Nr. 521 „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems“ nuostatomis.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo inžinerinės infrastruktūros statybos metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu bei kitais galiojančiais teisės aktais.

Numatant geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektus, būtina atsižvelgti į paviršinio vandens telkinių apsaugos zonas ir pakrantės apsaugos juostas – vadovautis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu nuostatomis. Planuojama vandentiekio, nuotekų ir paviršinių nuotekų infrastruktūra gali kirsti Skripkų ežero vandens telkinių apsaugos zoną. Vandentiekio tinklus bei nuotakynus rekomenduojama tiesti palei esamus kelius, todėl natūralios su paviršiniu vandens telkiniu besiribojančios sausumos teritorijos nebus pažeidžiamos. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 100 straipsnio 4 punkto b papunkčio nuostatomis, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostose draudžiama statyti statinius ir įrengti įrenginius, išskyrus atvejus, kai statomi ir (ar) įrengiami vandens paėmimo ir išleidimo į vandens telkinius įrenginiai ir statiniai, požeminio vandens vandenvietės, paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostą kertantys inžineriniai (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo) tinklai.

Vadovaujantis potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiais nustatyta, esami nuotekų valymo įrenginiai nepatenka į potvynių grėsmės teritorijas.

Individualūs nuotekų valymo įrenginiai, rezervuarai turi būti įrengiami vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamentu, STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“, STR 2.07.01.:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“, LAND 21-01.

Individualaus geriamojo vandens išgavimo ir naudojimo reikalavimai nustatyti Grėžinių geriamajam vandeniui tiekti projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos apraše.

Vadovaujantis teisės aktais įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius V1 ir V2 sistemose, kurie yra numatyti Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00053827).

Specialiajame plane suplanuota vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į saugomas teritorijas. Saugomų teritorijų sąrašas pateiktas **4.1 lentelėje**, jos pažymėtos **1-3 brėžiniuose**.

4.1 lentelė. Saugomos teritorijos Visagino savivaldybėje

„Natura 2000“ teritorijos pavadinimas	Kukutėnų apylinkės
Teritorijos rūšis (apsaugos statusas)	Buveinių apsaugai svarbi teritorija
Identifikavimo kodas	100000000539
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTVIS0001
Plotas, ha	83,75
Vieta	Visagino, Ignalinos raj. savivaldybės
Teritorijos įsteigimo pagrindas (juridinis aktas)	LR aplinkos ministro 2021-09-07 įsakymas Nr. D1-519 (TAR, 2021-09-07, Nr. 18943)
Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas	4030 Viržynai; 7140 Tarpinės pelkės ir liūnai

„Natura 2000“ teritorijos pavadinimas	Drūkšių ežeras
Teritorijos rūšis (apsaugos statusas)	Buveinių apsaugai svarbi teritorija
Identifikavimo kodas	100000000196
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTZAR0029
Plotas, ha	3610,37
Vieta	Visagino, Ignalinos raj., Zarasų raj. savivaldybės
Teritorijos įsteigimo pagrindas (juridinis aktas)	LR aplinkos ministro 2009-04-22 įsakymas Nr. D1-210 (Žin., 2009, Nr. 51-2039)
Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas	Papratstasis kirtiklis; Ūdra

„Natura 2000“ teritorijos pavadinimas	Drūkšių ežeras
Teritorijos rūšis (apsaugos statusas)	Paukščių apsaugai svarbi teritorija
Identifikavimo kodas	110000000067
Vietovės identifikatorius (ES kodas)	LTZARB003
Plotas, ha	3654,04
Vieta	Visagino, Ignalinos raj., Zarasų raj. savivaldybės
Teritorijos įsteigimo pagrindas (juridinis aktas)	LRV 2004-04-08 nutarimas Nr. 399 (Žin., 2004, 55-1899)
Saugomos teritorijos priskyrimo „Natura 2000“ tinklui tikslas	Didžiųjų baublių (<i>Botaurus stellaris</i>), didžiųjų baltųjų garnių (<i>Egretta alba</i>) apsaugai

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijose bei jų apsaugos zonose taikomi paveldosaugos ir tvarkymo reikalavimai, nustatyti kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentais, šių objektų apsaugos specialiaisiais planais ir kitais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Esant prieštaravimui tarp kultūros paveldo objektų tvarkymą reglamentuojančių dokumentų sprendinių ir šio specialiojo plano sprendinių, šio Specialiojo plano sprendiniai nėra taikomi.

Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos, bei suplanuota vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūra nepatenka į nekilnojamosios kultūros paveldo vertybių teritorijas. Nekilnojamųjų kultūros vertybių, registruotų Lietuvos kultūros vertybių registre, sąrašas pateiktas **4.2 lentelėje, jos pažymėtos 1-3 brėžiniuose**. Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“.

4.2 lentelė. Nekilnojamosios kultūros vertybės Visagino savivaldybėje

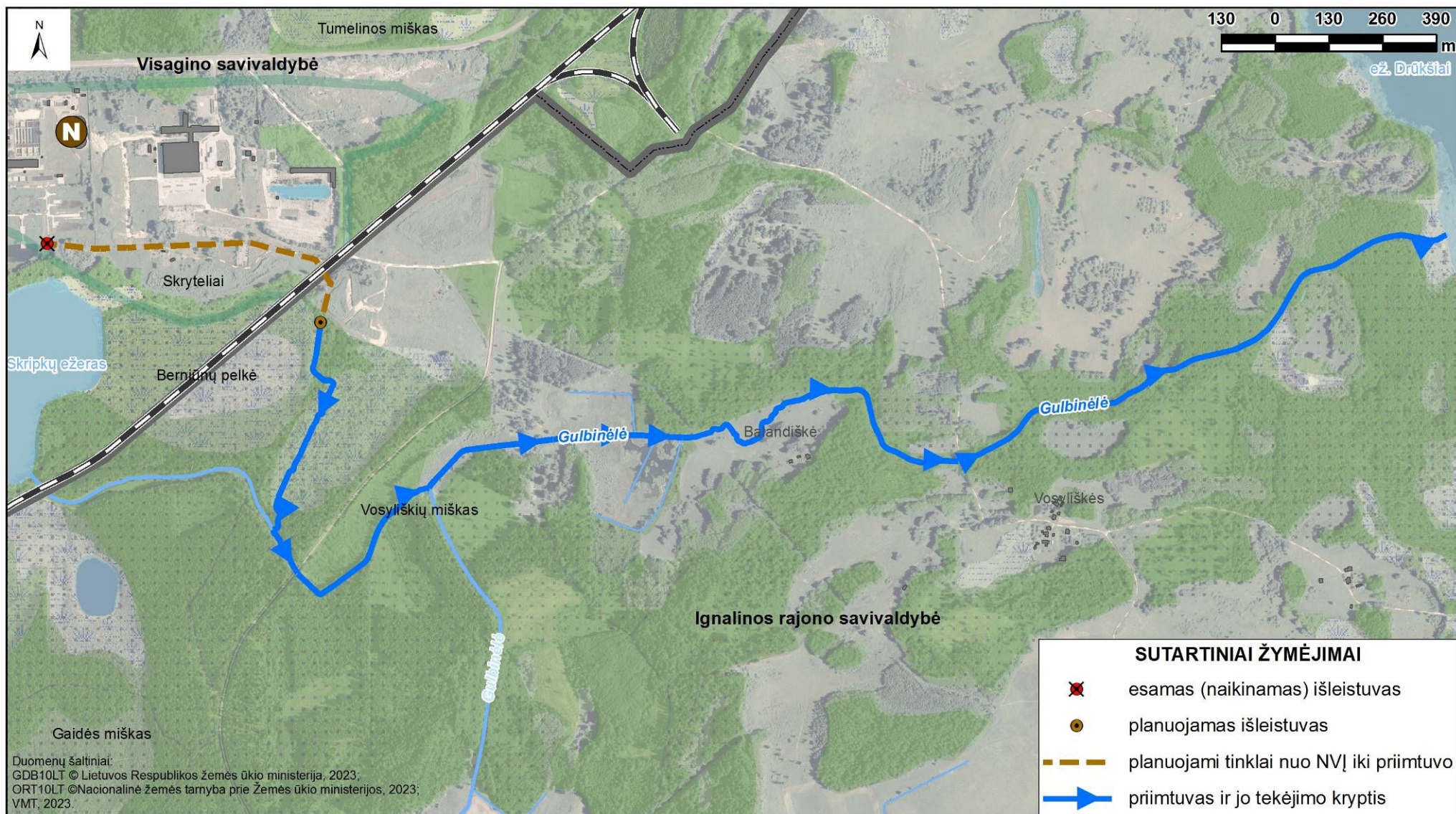
Eil. Nr.	Pavadinimas	Unikalus objekto kodas	Statusas	Adresas
1	Petriškės piliakalnis	31089	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
2	Grikiniškės senovės gyvenvietė II	31085	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
3	Lapušiškės, Sausalio pilkapynas, vad. Žuvėdų kapais	13006	Valstybės saugomas	Visagino sav., Lapušiškės k.
4	Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, vad. Bažnyčiakalniu	17156	Valstybės saugomas	Visagino sav., Čeberakų k.
5	Petriškės senovės gyvenvietė III	34726	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
6	Grikiniškės senovės gyvenvietė	31084	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
7	Grikiniškės senovės gyvenvietė III	31086	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
8	Petriškės senovės gyvenvietė II	31088	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
9	Petriškės senovės gyvenvietė	31087	Registrinis	Visagino sav., Drūkšinių k.
10	Lapušiškės kalnas	21514	Valstybės saugomas	Visagino sav., Lapušiškės k.

Planuojant žemės judinimo ar kasimo darbus Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti paveldo tvarkymo reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkymas“, nuostatas. Kitose Kultūros paveldo vertybių teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis nėra archeologinis vadovautis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. „jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniui, o šis informuoja Departamentą“.

Visagino miesto nuotekų valymo įrenginių išleistuvo vietos perkėlimas

Esamų Visagino nuotekų valymo įrenginių priimtuvai: Skripkų ežeras. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalies nuostatomis – *draudžiama nuotekas išleisti tiesiai į ežerus ir į juos įtekančias upes mažesniu kaip 500 m atstumu iki ežero*.

Siekiant įgyvendinti aukščiau minėtas Lietuvos Respublikos vandens įstatymo nuostatas išleistuvą planuojama perkelti, šiuo tikslu planuojama nutiesti apie 800 m tinklų. Visagino miesto nuotekų valymo įrenginių nuotekas planuojama išleisti į bevardį upelį, įtekančią į Gulbinėlės upę (identifikavimo kodas: 50010267), kuri įteka į Drūkšių ežerą. Atstumas nuo planuojamos išleistuvo vietos iki Drūkšių ež. - apie 4 km. (**žr. 4.1 pav.**)



4.1 pav. Planuojami Visagino nuotekų valymo įrenginių išvalytų nuotekų nuvedimo tinklai

Visagino NVĮ yra mechaninio ir biologinio valymo su azoto ir fosforo šalinimu ir išleidžiamų nuotekų vidutinės metinės koncentracijos neviršija Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų vidutinių metinių didžiausių leidžiamų koncentracijų.

Apibendrinant, šio specialiojo plano sprendinys – Visagino miesto nuotekų valymo įrenginių išleistuvo vietos perkėlimas – nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių paviršiniams vandens telkiniams ir nepažeis Lietuvos Respublikos vandens įstatymo 18 straipsnio 4 dalies nuostatų.

5. INFORMACIJA APIE STRATEGINĮ PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMĄ

Vadovaujantis 2022 m. gegužės 12 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-E-245 patvirtinta Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo darbų programa, strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentas ir vertinimo ataskaita rengiami pagal poreikį.

SPAV atlikimo poreikį reglamentuoja Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašas ir Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 11.9.2. punktu, planuojamai ūkinei veiklai – paviršinių nuotekų valymo įrenginių, skirtų paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos, įrengimas, turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis, jeigu teritorijų planavimo dokumentuose SPAV buvo atliktas, pakartotinis SPAV neatliekamas, jeigu nesuplanuotas joks kitas kiekybinis ir kokybinis poveikis aplinkai, išskyrus pirmiau įvertintą SPAV.

Vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, specialiojo plano sprendiniuose numatoma įrengti paviršinių nuotekų valymo įrenginius, skirtus paviršinėms nuotekoms, surenkamoms kanalizacijos tinklais iš 50 ha ir didesnės teritorijos, kurie buvo suplanuoti Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiajame plane (T00053827).

6. SPECIALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO STEBĖSENA

Patvirtinus planą, planavimo organizatorius arba jo įgaliotas asmuo, atlikdamas sprendinių įgyvendinimo stebėseną, nuolat kaupia ir analizuoja informaciją apie gyvenamųjų vietovių, kuriose renovuota/pastatyta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūra ir (ar) jos sistemų skaičių, prisijungusių gyventojų ir gyventojų, kuriems sudaryta galimybė prisijungti prie naujai įrengtų geriamojo vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo infrastruktūros skaičių, investicijų poreikį, teritorijos raidos tendencijas ir jų įtaką plano sprendinių įgyvendinimui, parengia stebėsenos ataskaitą. Stebėsenos ataskaita rengiama už kiekvienus metus. Ataskaita turi būti parengta iki kitų metų sausio 31 dienos ir, ją parengus, skelbiama savivaldybės interneto svetainėje.

Planavimo organizatorius ar jų įgalioti asmenys kas 10 metų įvertina, ar geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plane nustatytos aglomeracijų ribos bei nustatytos viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijos atitinka realią situaciją ir, esant poreikiui, inicijuoja minėto plano keitimą.

Projekto vadovas



Nerijus Gerdvilis

PRIEDAI

1 priedas. Vandens tiekimo, nuotekų ir paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrai nustatomos apsaugos zonos

2 priedas. Vandenviečių apsaugos zonos

3 priedas. Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos

4 priedas. Apsaugos zonose esančių sklypų sąrašas

BRĖŽINIAI

1 brėžinys. Sprendiniai, M 1: 25 000

2 brėžinys. Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorija, M 1:10 000

3 brėžinys. Paviršinių nuotekų tvarkymas, M 1:5 000