

VĮ Ignalinos atominė elektrinė Konstravimo ir gamybos skyrius Elektrinės g. 4, K 47, Drūkšinių k., 31146 Visagino sav.	
Projekto pavadinimas:	INŽINERINIŲ TINKLŲ - ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Adresas:	DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV.
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Bylos laida:	0
Bylos žymuo:	20046-ŠT-PP, 2025-02-05
Statinio pavadinimas (tipas):	ŠILUMOS TINKLAI (ŠL3)
Rūšis:	STATINIO REKONSTRAVIMAS
Statinio kategorija:	NEYPATINGASIS STATINYS
Projekto rengėjas:	VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ Konstravimo ir gamybos skyrius (KGS)
Statytojas:	VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ
SPV 24828 EDVINAS SMILGEVIČIUS	
SPDV 36686 VIAČESLAV GOTOVSKIJ	
Visaginas 2025	

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20046-ŠT-PP.BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
2.	20046-ŠT-PP.AR	13	0	Aiškinamasis raštas	

BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	20046-ŠT-PP.B-01	1	0	ŠL3 ŠILUMOS TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA	
2.	20046-ŠT-PP.B-02	1	0	ŠL3-5, ŠL3-6 ŠILUMOS TINKLŲ IŠMONTAVIMO PLANAS.	

PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1.	Nr. TU-23(19.1E) 2025-02-04	3		Statinio projektavimo techninė užduotis	
2.	Nr. 44/469542	11		Nekilnojamojo daikto Kadastrinių matavimų bylos išrašas	
3.	Nr. 39S2N-31(14.39.62) 2012-03-30. 2012-06-25 Nr. St-12(1.292)	2		Valstybinės žemės nuomos sutartis	
4.	Nr. JV-460 2010-05-19	1		Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas dėl detaliojo plano patvirtinimo	
5.		2		Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
6.		1		Detaliojo plano reglamentų lentelė	
7.		25		Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas	
8.	Nr.24828	1		Kvalifikacijos atestatas	
9.	Nr.36686	1		Kvalifikacijos atestatas	

0	2025-02-05		VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SLD gauti				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVALIF. PATVR. DOK.NR.	 VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ - ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠL3 ŠILUMOS TINKLAS			
24828	SPV	EDVINAS SMILGEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida	
36686	SPDV	VIAČESLAV GOTOVSKIJ				0	
	Asist.	ELENA MARTYNOVA					
LT	STATYTOJAS VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 20046-ŠT-PP.BSŽ		Lapas	Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRA INFORMACIJA

Projekto pavadinimas: INŽINERINIŲ TINKLŲ - ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Projekto užsakovas: VĮ Ignalinos atominė elektrinė. Elektrinės g. 4 K47 Drūkšinių k. 31152 Visagino sav. Tel. +370 386 28985, el. paštas iae@iae.lt

Projekto rengėjas: VĮ Ignalinos atominės elektrinės Konstravimo ir gamybos skyrius (KGS). Elektrinės g. 4, K 47 Drūkšinių k. 31152 Visagino sav. Tel. +370 386 28985, el. paštas iae@iae.lt

Projekto vadovas : Edvinas Smilgevičius, kvalifikacijos atestatas Nr. 24828.

Projekto dalies vadovas : Viačeslav Gotovskij, kvalifikacijos atestatas Nr. 36686.

Statinio statybos vieta: Drūkšinių k. Visagino sav.

Statybos rūšis: Rekonstravimas (LR EM 2009-09-29 įsak. Nr. 1-172).

Statinio paskirtis: Inžineriniai tinklai. Šilumos tinklai.

Statinio kategorija: Neypatingasis.

Projekto rengimo etapas: Projektiniai pasiūlymai.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą:

Magistralinis šilumos perdavimo tinklas. Vidinis skersmuo didesnis kaip 100 mm.

0	2025-02-05	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, SLD gauti		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVR. DOK.NR.	 VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ - ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
24828	SPV	EDVINAS SMILGEVIČIUS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠL3 ŠILUMOS TINKLAS
36686	SPDV	VIAČESLAV GOTOVSKIJ		
	Asist.	ELENA MARTYNOVA		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	STATYTOJAS VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ			DOKUMENTO ŽYMUO 20046-ŠT-PP.AR
				Lapas 1
				Lapy 13

Atlikti prieš projektiniai darbai, statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai kiti susiję darbai:
Topografinis planas TIIS1-20250124-005699; Topografinis planas TIIS1-20250127-006004.

2. ŽEMĖS SKLYPO IR ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki rekosntravimo	Po rekonstravimo	
Žemės sklypas unikalus Nr. 4400-2111-1391				
Sklypo plotas	ha	178.3723	178.3723	
Užstatyta teritorija	ha	109 0565	109 0565	
Leistinas užstatymo tankumas	%	80		Nekinta
Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	%	400		Nekinta
Privalomų želdynų plotas	%	10		*ne mažesnė dalis nuo gamybos teritorijos ploto
Šilumos tinklai ŠL3 unik. Nr. 4400-5046-6576				
Bendras Ilgis	m	1146,65	903,26	
Statinio sudėtinių dalių duomenys:				
Šilumos tinklai ŠL3				
Ilgis	m	163,3	163,3	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd300	2xd300	
Šilumos tinklai ŠL3-1				
Ilgis	m	34,16	34,16	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd400	2xd400	
Šilumos tinklai ŠL3-2				
Ilgis	m	85,78	85,78	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd250	2xd250	
Šilumos tinklai ŠL3-3				
Ilgis	m	159,15	159,15	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd200	2xd200	
Šilumos tinklai ŠL3-4				
Ilgis	m	461,26	461,26	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd150	2xd150	
Šilumos tinklai į pastatą Nr. 111 ŠL3-5				
Ilgis	m	202,07	0	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd100	0	

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	13	O

Šilumos tinklai į pastatą Nr. 138 ŠL3-6				
Ilgis	m	40,93	0	
Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo	mm	2xd159	0	

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Visagino savivaldybės administracijos 2010 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. ĮV-460 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu VĮ Ignalinos atominė elektrinė žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 45315/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detaliuoju planu suformuoti 25 žemės sklypai. Ignalinos AE reikmėms perduoti 12 sklypų, kurių bendras plotas – 419.1762 ha. Kiti sklypai perduoti UAB „Visagino AE“ ir AB „Lietuvos energija“, 2 sklypai gražinti į Laisvos valstybinės žemės fondą. Rekonstruojamas objektas yra pramoninėje teritorijoje, priklausančioje VĮ Ignalinos atominė elektrinė. VĮ Ignalinos atominė elektrinė žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 45315/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detaliojo plano, pagrindinio brėžinio ištrauka su pažymėta numatoma statinių vieta pateikta 5 priede. Visagino savivaldybės administracijos 2010 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. ĮV-460 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintu VĮ Ignalinos atominė elektrinė žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 45315/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detaliojo plano reglamentų lentelė pateikta 6 priede. Įgyvendinant projektinius sprendinius detaliojo plano ir žemės sklypo naudojimo būdo keisti nereikia.

Statybos sklypo apibūdinimas:

Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-2111-1391;

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0002:5
Karlių k. v.;

Sklypo geografinės koordinatės: (X, Y) 4535/0002:35 X: 6166202 Y: 660887;

Žemės sklypo naudojimo būdas: pramoninės ir sandėliavimo objektų teritorijos;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: kita;

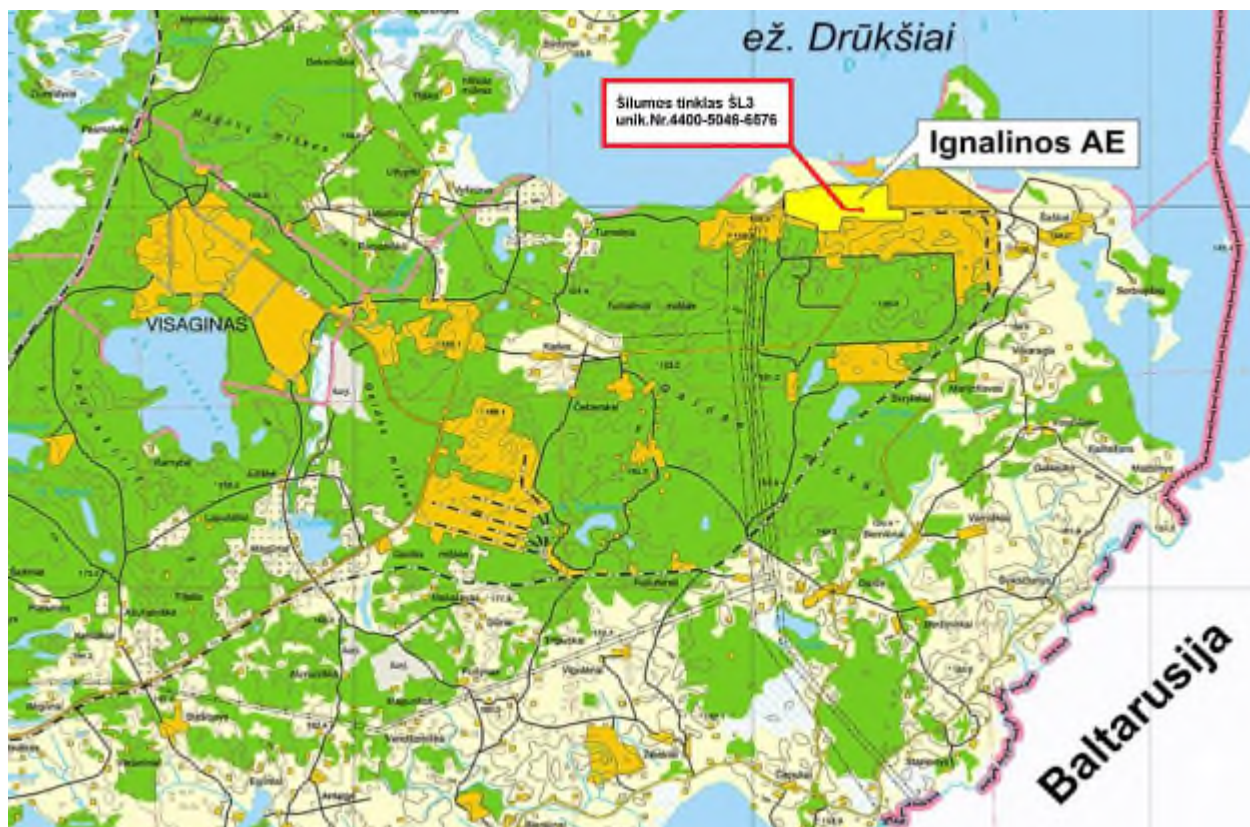
Žemės sklypo plotas: 178.3723 ha;

Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;

Žemės sklypo nuomininkas: VĮ Ignalinos atominė elektrinė, a.k. 255450080 (nuomos terminas nuo 2012-03-30 iki 2091-04-20);

Rekonstruojama šilumos trasa ŠL3 išidėsčiusi VĮ Ignalinos atominės elektrinės teritorijos pietvakarinėje dalyje, maždaug 500 m į pietus nuo 1-ojo bloko (1,2 pav.).

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	13	O



1 pav Šilumos trastos ŠL3 vieta Ignalinos AE teritorijoje.



2 pav. Situacijos schema

Sklype esantys statiniai.

Aplinkiniai statiniai:

- Geležinkelis - Nr. 1;
- Kelias - Nr. 1;
- Kelias - Nr. 2;
- Kelias - Nr. 5;

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	13	O

- Pastatas 130/2 - centralizuotas remonto cechasis;
- Pastatas 134 - elektrotechninis pastatas;
- Pastatas 140/2 - buitinių patalpų korpusas;
- Kelias - Nr. 7;
- Kelias - Nr. 4a;
- Kelias - Nr. 4;
- Pastatas 185 – administracinis pastatas;
- Pastatas 185A – administracinis pastatas;
- Pastatas 111 - rezervinės dyzelinės stoties;
- Pastatas 138 – turbo kompresorinės stoties;
- Pastatas 139 (B.V.) – kompresorinė.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai.

Sklype yra vandentiekio tinklai, nuotekų tinklai, 10 kV elektros kabelio linija, elektros tinklai, ryšių tinklai.

Higieninė ir ekologinė situacija.

Numatomi darbai pakliūva į branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zoną.

4. REKONSTRUOJAMOS ŠILUMOS TIEKIMO TINKLO ŠL3 ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS.

Šilumos tiekimo tinklo parametrai:

- Virš žemės nutiestas ŠL3 šilumos tiekimo tinklas DN300÷100mm nuo K-11 iki 138 pastato, įskaitant pastatus 140/1, 140/2A, 185A;
- Faktinė apkrova - 9,93 m³/val;
- Temperatūros grafikas - 97÷62 °C;
- Vardinė galia - 404 kWh.

Šilumos tiekimo tinklo ŠL3 esamos būklės suvestinė lentelė.

Statinio duomenys			
Statybos pradžios metai:	1983	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartalinė)
Statybos pabaigos metai:	1983	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	1146,65
Unikalūs Nr.	4400-5046-6576		
Statinio sudėtinių dalių			
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	163,3
20046-ŠT-PP.AR		Lapas	Lapų
		5	13
		Laida	O

Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd300
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-1	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	34,16
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd400
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-2	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	85,78
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd250
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-3	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	159,15
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd200
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-4	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos me	-	Ilgis: m	461,26
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd150
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-5	Šilumos tinklai į pastatą Nr. 111		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	202,07
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd100
Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-6	Šilumos tinklai į pastatą Nr. 138		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:	-	Medžiaga:	Plienai
Rekonstravimo pabaigos metai:	-	Ilgis: m	40,93
Kap. remonto pradžios metai:	-	Šil.nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd159

Vizualiai apžiūrėjus šilumos tiekimo tinklo ŠL3 jokių matomų pažeidimų, defektų ar nukrypimų nenustatyta.

5. DUOMENYS PROJEKTAVIMUI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis 2025-02-04 Nr.20046 (TU-23(19.1E)) parengta projektavimo užduotimi, suderintomis topografinėmis nuotraukomis bei Lietuvoje galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

6. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis žemiau paminėtais dokumentais:

LR įstatymai:

- LR Statybos įstatymas. 1996 kovo 19 d., Nr. I-1240.
- LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992 01 21 Nr. I -2223.
- LR žemės įstatymas. 1994 04 26, Nr. I-446.
- LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995-12-30, Nr. 107-2391.
- LR branduolinės saugos įstatymas. 2011 m. birželio 28 d. Nr. XI-1539.
- LR branduolinės energijos įstatymas. 1996 m. lapkričio 14 d. Nr. I-1613.
- LR radioaktyvių atliekų tvarkymo įstatymas. 1999 m. gegužės 20 d. Nr. VIII-1190.
- LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787.
- LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas. 2003 m. liepos 1 d. Nr. IX-1672.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

- STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
- STR 1.01.02:2016. Norminiai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas.
- STR 1.01.04:2015. Statybos produktų neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
- STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
- STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija.
- STR 1.04.02:2011. Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 1.05.01:2017. Statyba leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	13	O

sustabdytas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

- STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
- STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.07:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas.
- STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai.

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Šilumos gamybos statinių ir šilumos perdavimo tinklų, statinių (šildymo ir karšto vandens sistemų) statybos rūšių ir šilumos gamybos ir šilumos perdavimo įrenginių įrengimo darbų rūšių aprašas. LR energetikos ministro 2009 m. rugsėjo 29 d. įsakymu Nr. 1-172.
- LR energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-160. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos
- ministro 2012 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. A1-457/V-961 Profesinės rizikos vertinimo
- bendrieji nuostatai.
- LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d.
- įsakymas Nr. A1-22/D1-34 Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai.
- LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. D1-637 Statybinių atliekų
- tvarkymo taisyklių tvirtinimo.
- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro 1999-11-24 įsakymas Nr. 95 Saugos ir sveikatos apsaugos ženklą naudojimo darbovietėse nuostatai

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	13	O

- Žin. 2005-02-24, Nr. 26-552 Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 gruodžio 7 d. Nr. 1-338.
- Gamybės, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės 2012 m. vasario 6 d. įsakymas Nr. 1-45.
- Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės 2009 m. gegužės 22 d. įsakymas Nr. 1-168.
- Dėl stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo 2016 m. sausio 6 d. įsakymas Nr. 1-1.
- RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
- LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės. 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymas Nr. D1-698.
- HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose.
- Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.
- HN 23:2001 Kenksmingų cheminių medžiagų koncentracijų ribinės vertės darbo aplinkos ore.

Branduolinės saugos reikalavimai:

- Branduolinės energetikos objekto modifikacijų kategorijos ir modifikacijų atlikimo tvarkos aprašas BSR-1.8.2-2011.
- Saugai svarbių branduolinės energetikos objekto konstrukcijų, sistemų ir komponentų priešgaisrinė sauga BSR-1.7.1-2014.
- Radiacinė sauga branduolinės energetikos objektuose BSR-1.9.3-2016.

7. PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atlikti pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir statybines normas bei taisykles. Rengiami projektinių pasiūlymų sprendiniai neprieštarauja Visagino savivaldybės administracijos 2010 m. gegužės 19 d. įsakymu Nr. JV-460 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ patvirtintam VĮ Ignalinos atominė elektrinė žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 45315/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detaliam planui

Žemės sklypo naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo panaudojimo būdo keisti nenumatoma.

Projekto tikslas: šilumos tinklų ŠL3 unik. Nr. 4400-5046-6576 Drūkšinių k., Visagino savivaldybėje rekonstravimas nugriauant ruožą ŠL3-5 esantį ant ruošiamo

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	13	O

griauti rezervinės dyzelinės stoties Nr. 111 pastato fasado (žr. 3 pav.) ir ruožą ŠL3-6, vedantį į ruošiamą griauti turbo kompresorinės stoties Nr. 138 pastatą (žr. 4 pav.).



3 pav. ŠL3-5



4 pav. ŠL3-6

Abu šilumos tinklo ruožai ŠL3-5 ir ŠL3-6 yra šilumos tinklo ŠL3, unikalus Nr.4400-5046-6576, sudedamoji dalis (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/469542).

Visi antžeminiai inžineriniai tinklai su priklausiniais ir atramomis turi būti išardyti.

Šilumos tinklų griovimo etapai:

- šilumos tinklo ŠL-3 ruožai ŠL 3-5 ir ŠL 3-6 pasiruošimas griovimui;
- griovimo darbų eiliškumo nustatymas;
- griovimo darbų būdo parinkimas, mechanizmų parinkimas;
- esamų konstrukcijų pjaustymas ir skaldymas;

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	13	O

- išardytų konstrukcijų arba jų dalių nukėlimas ir transportavimas;
- statybinių atliekų nuleidimas žemyn, pakrovimas į autotransportą ir transportavimas;
- darbo saugos ypatumai griauinant statinius;
- statybinių atliekų utilizavimas.

Požeminių G/B elementų ardymo darbai iki -0,50 m alt. nuo žemės paviršiaus. Po ardymo darbų konstrukcijos ir inžinierinių tinklų kanalai užpilami inertinėmis medžiagomis, po to įrengiamas 200 mm storio augalinis sluoksnis, kuris užsėjamas žole.

Elektrinių prietaisų prijungimui naudoti kilnojamą elektros generatorių. G/B atliekos ekskavatoriaus ar automobilinio krano pagalba kraunamos į krovininį automobilį tolimesniam transportavimui į IAE įrangos bazę, kur vėliau bus trupinamos. Metalo laužas pridodamas į materialinių išteklių valdymo skyrių (MIVS). Statybinės atliekos pridodamos į sąvartyną. Visos sklypo infrastruktūros pažeistos vietos atstatomos.

Projektiniai sprendiniai rengiami nepažeidžiant esminių statinių reikalavimų, vadovaujantis Statytojo parengta užduotimi, įrengimų saugos reikalavimais, galiojančiais įstatymais ir normatyviniais dokumentais.

8. DARBŲ SAUGA

Darbų saugą užtikrinančios sąlygos turi atitikti darbuotojų, atliekančių statybos darbus, saugos ir sveikatos reikalavimus:

- **Saugios darbo vietos užtikrinimas:** darbdavys privalo užtikrinti, kad kiekvieno darbuotojo darbo vieta būtų saugi ir atitiktų įstatymų nustatytus reikalavimus, ypač statybvietėse. Tai apima pavojingų veiksnių pašalinimą arba sumažinimą iki minimumo, darbo priemonių ir įrenginių saugumo užtikrinimą, tinkamą darbo vietų įrengimą bei pavojingų zonų ženklumą.
- **Profesinės rizikos vertinimas ir prevencinės priemonės:** darbdavys turi organizuoti profesinės rizikos vertinimą ir įgyvendinti prevencines priemones, skirtas išvengti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų. Tai apima darbų technologijos projektavimą, statybvietės saugumo užtikrinimą ir darbuotojų apsaugos priemonių parinkimą.
- **Darbuotojų mokymas:** darbdavys privalo organizuoti darbuotojų mokymus apie saugų darbą, supažindinti juos su profesine rizika, asmeninėmis apsaugos priemonėmis bei kitomis saugos ir sveikatos taisyklėmis. Darbuotojai privalo būti

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	13	O

supažindinti su visomis naudojamos įrangos, saugos priemonių, statyb vietės elgesio ir kitomis taisyklėmis pasirašytinai.

- **Saugos ir sveikatos kontrolė:** darbdavys turi paskirti saugos ir sveikatos specialistus arba samdyti atitinkamas tarnybas, kurios rūpinasi darbuotojų saugos ir sveikatos priemonių įgyvendinimu bei kontrole.
- **Įrangos ir darbo priemonių techninė būklė:** naudojama darbo įranga turi būti techniškai tvarkinga, atitinkanti saugos reikalavimus. Darbdavys privalo užtikrinti, kad įranga būtų reguliariai tikrinama ir prižiūrima, tikrinimo faktas fiksuojamas raštu.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI

Statybinių atliekų tvarkymas

Statybinės atliekos turi būti sutvarkomos LR norminių aktų ir Savivaldybių atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, metalo gaminių, ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindo, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos);
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, tara ir pakuotė, buitinės atliekos), kurios išvežamos į sąvartynus;
- pavojingas atliekas, kurios perduodamos tvarkyti specializuotoms įmonėms.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje ir saugomoje statybos teritorijoje konteneriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos.

Atliekos privalo būti išvežimas tik įmonėm, turinčiomis leidimą tos kategorijos atliekos tvarkyti.

Oras

Orą gali teršti betono dulkės, izoliacijos trupiniai, kai naudojami pjovimo ar suvirinimo įrankiai ir išmetamos dujos statybos metu sukeltos transporto priemonių.

Dirvožemis

Dirvožemio tarša nenumatoma.

Žemės gelmės

Žemės gelmėms statyba įtakos neturės, nes tinklams išardyti numatomos šiuolaikinės technologijos ir medžiagos neleis užteršti grunto ir gruntinio vandens.

Biologinė įvairovė

Statybos darbai biologinei įvairovei įtakos neturės. Statybos metu pažeisti žalieji plotai atstatomi, užpylus humusingu dirvožemiu ir apsėjami žolių sėklų mišiniu.

Kraštovaizdis

Šilumos tiekimo tinklų rekonstravimo bei eksploatacijos metu įtaka kraštovaizdžiui bus minimali. Galima įtaka krūmams ir vejai.

Ekstremalios situacijos (avarijos)

Iš avarinių situacijų galimas tik atsitiktinis tepalų ar degalų nutekėjimas. Nutekėjus tepalams arba degalams, lokalinio užteršimo vietos gruntas turi būti surinktas ir išvežtas į tam skirtus sąvartynus arba nukenksminimo vietas.

20046-ŠT-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	13	O

ŠL3 ŠILUMOS TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA

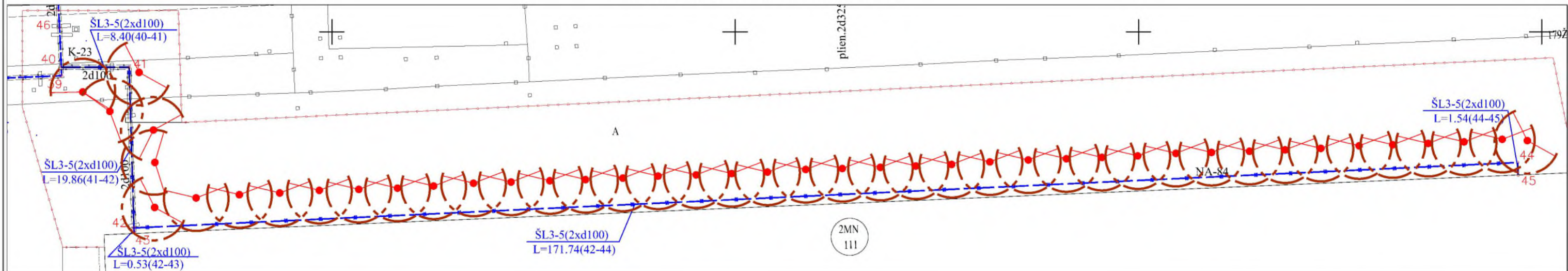


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- rekonstruojamas šilumos tiekimo tinklas ŠL3
- X— rekonstruojami (išmontuojami) šilumos tiekimo tinklų ruožiai ŠL3-5, ŠL3-6

KVAL. PATV. DOK.NR.	 VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS INŽINERINIŲ TINKLŲ- ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS ŠL3 ŠILUMOS TINKLAS.		
24828	SPV	EDVINAS SMILGEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS ŠL3 ŠILUMOS TINKLŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA M 1 : 500.		Laida
36686	SPDV	VIAČESLAV GOTOVSKIJ				0
	Asist.	ELENA MARTYNOVA		DOKUMENTO ŽYMUO 20046-ŠT-PP.B-01		Lapas
						1
LT	STATYTOJAS VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ					Lapų
						1

ŠL3-6 ŠILUMOS TINKLŲ IŠMONTAVIMO PLANAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

— signalinės užtvartos su signalie "STOP" juosta

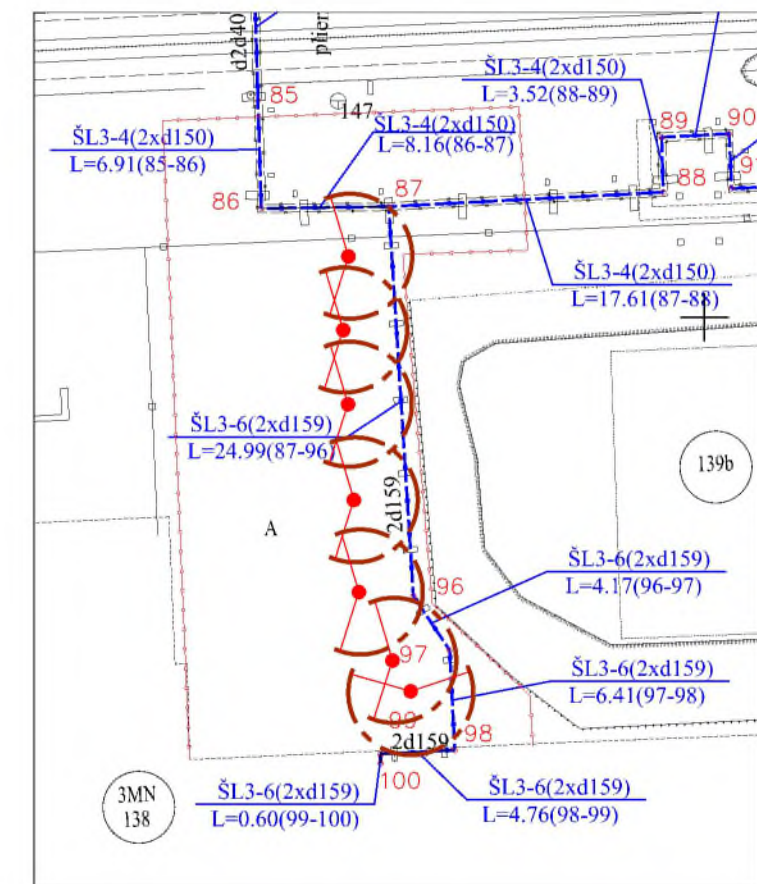
ŠL3-6(2xd159)
L=24.99(87-96) šilumos tinklų skersmuo / ruožo ilgis

galimi statybos technikos prieigos taškai

KOORDINAČIŲ TAŠKAI, KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	Y	X
ŠL3-5		
40	6166095.64	661416.45
41	6166095.64	661424.85
42	6166075.79	661425.46
43	6166075.26	661425.48
44	6166083.87	661597.01
45	6166082.33	661597.08

KOORDINAČIŲ TAŠKAI, KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94		
Taško Nr.	Y	X
ŠL3-6		
87	6166107.09	661729.79
96	6166082.15	661731.37
97	6166078.69	661733.69
98	6166072.29	661734.02
99	6166072.05	661729.27
100	6166071.44	661729.27

ŠL3-6 ŠILUMOS TINKLŲ IŠMONTAVIMO PLANAS



KVAL. PATV. DOK.NR.		VĮ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
24828		SPV EDVINAS SMILGEVIČIUS		INŽINERINIŲ TINKLŲ- ŠILUMOS TINKLŲ ŠL3 (UNIK. NR. 4400-5046-6576) ADRESU DRŪKŠINIŲ K. VISAGINO SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
36686		SPDV VIAČESLAV GOTOVSKIJ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Asist. ELENA MARTYNOVA		ŠL3 ŠILUMOS TINKLAS	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				ŠL3-5 IR ŠL3-6 ŠILUMOS TINKLŲ IŠMONTAVIMO PLANAS M 1 : 500.	
				DOKUMENTO ŽYMLIO	
				20046-ŠT-PP.B-02	
				Laida	
				0	
				Lapas	
				1	
				Lapy	
				1	

**VALSTYBĖS ĮMONĖ
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖ
TECHNOLOGIJŲ DEPARTAMENTAS
KONSTRAVIMO IR GAMYBOS SKYRIUS**

TVIRTINU
Technologijų departamento direktorius
(Patvirtinta pažangiuoju elektroniniu parašu)

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025-02-04 Nr. TU-23(19.1E)

Visaginas

KGS užregistruotos užduoties Nr.		Statytojo (užsakovo) padalinys		
20046		TPS		
Užsakovo atstovas, paskirtas projektavimo metu spręsti iškilusias problemas, klausimus				
Vardas, pavardė	Pareigos	Padalinys	Telefonas	Nuolatinė darbo vieta
1. Statinio statybos rūšys				
☐ Naujo statinio statyba	☒ Statinio rekonstrukcija	☐ Statinio kapitalinis remontas		
☐ Statinio paprastasis remontas	☐ Statinio griovimas			
2. Projekto rengimo etapas				
☐ Techninis projektas	☐ Darbo projektas	☒ Techninis darbo projektas		
☐ Paprastojo remonto projektas	☐ Griovimo projektas	☒ Statybos darbų technologijos projektas (SDTP)		
☒ Projektiniai pasiūlymai				
3. Rengiamos dokumentacijos pavadinimas				
Pirmas etapas Inžinerinių tinklų projektiniai pasiūlymai, statybos leidžiančio dokumento gavimui. Antras etapas techninis darbo projektas ir statybos darbų technologijos projektas.				
4. Projekto kodas	7302	5. Darbų paketo kodas	7302.011S (V.3.2.2)	
6. Objekto priesaja (pririšimas) (rekonstrukcijos, kapitalinio, paprastojo remonto atvejais)				
Pastatas		Teritorija		Altitudės
Blokas		Patalpa		Statybinės ašys
7. Sistemos (informacija rengiant inžinerines dalis)				

Sistema, dėl kurios rengiamas projektas	Registracinis numeris sistemos
Neypatingas statinys: 1) šilumos tinklo ruožas ŠL3-5(2xd100) (tinklas pakabintas ant 111 pastato fasado) 2) šilumos tinklo ruožas ŠL3-6 (2xd159) (laisvai stovintis ant žemės)	-
Techninio sprendimo numeris:	-
8. Pagrįstumas rengti rekonstravimo	
Dokumento pavadinimas	Registracinis numeris
Projekto aprašas: Dyzelinių generatorių ir kompresorių statinių (137, 138, 137A, 137B, 137V, 137G, 111, 139V, 139B) griovimas	2025-02-04 №TU-23(19.1E)
Šilumos tinklo ruožas ŠL3-5 (tinklas pakabintas ant 111 pastato fasado)	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/469542(30/1680)
Šilumos tinklo ruožas ŠL3-6 (laisvai stovintis ant žemės)	Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/469542(30/1680)
9. Trumpas projektavimo darbų aprašymas	
Abu šilumos tinklo ruožai (ŠL 3-5 ir ŠL 3-6) yra kito inžinerinio statinio, šilumos tinklo, unikalus Nr.4400-5046-6576, sudedamoji dalis (nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/469542). ŠL 3-5 ruožas veda į planuojamą griauti 111 pastatą ir yra pakabintas ant šio pastato fasado. ŠL3-6 ruožas veda į 138 pastatą ir yra laisvai stovintis ant žemės. Visi antžeminiai inžineriniai tinklai su priklausiniais ir atramomis turi būti išardyti. Požeminių G/B elementų ardymo darbai iki -0,50 m alt. nuo žemės paviršiaus. Po ardymo darbų konstrukcijos ir inžinerinių tinklų kanalai užpilami inertinėmis medžiagomis, po to įrengiamas 200 mm storio augalinis sluoksnis, kuris užsėjamas žole. Elektrinių prietaisų prijungimui naudoti kilnojamą elektros generatorių. G/B atliekos ekskavatoriaus ar automobilinio krano pagalba kraunamos į krovinį automobilį tolimesniam transportavimui į IAE įrangos bazę, kur vėliau bus trupuojamos. Metalų laužas pridodamas į MIVS. Statybinės atliekos pridodamos į sąvartyną. Visos sklypo infrastruktūros pažeistos vietos atstatomos. Projektą parengti atitinkamai pagal Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	

10. Išeities duomenys					
Šilumos tinklo ruožas ŠL3-5 (2xd100) (tinklas pakabintas ant 111 pastato fasado), Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 44/469542, pažymėtas taškais: 45,44,43,42,41,40. Šilumos tinklo ruožas ŠL3-6 (2xd159)(laisvai stovintis ant žemės), Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byloje Nr. 44/469542, pažymėtas taškais: 100,99,98,97,96,87.					
11. Specialūs ir svarbūs reikalavimai (tyrimai, ekspertizė ir pan.)					
Projekto ekspertizė - taikoma					
12. Nuoroda į analoginę dokumentaciją					
LR Statybos įstatymas 34 str. 1. dalis					
13. Projekto rengimo terminai					
Projektinių pasiūlymų parengimas	Statybą leidžiančio dokumento gavimas (užsakovas)/ pastabų ištaisymas	Projekto parengimas	Projektinių pasiūlymų /Projekto Vidinis derinimas	Projekto išorinis derinimas (Ekspertizės atlikimas) (užsakovas)	Patvirtinto ir suderinto projekto perdavimas užsakovui (gamybai)
2025 -02-01	2025 -03-01	2025-03-20	2025-04-01	2025-04-20	2025-05-15
14. Dokumentai, pridedami prie techninės užduoties					
Pavadinimas			Registracinis numeris		Pastabos
1. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla Nr. 44/469542			ArchVD-0969-224401		
KGS vadovas					
Vizavimas					
TPS vadovas					
IS vadovas					
Kontaktiniai asmenys					
TPS baro viršininkas					
SO ir GPS projekto vadovas					
IS Baro viršininkas					

306/48-4

**VALSTYBĖS ĮMONĖS
IGNALINOS ATOMINĖS ELEKTRINĖS
PROJEKTŲ VALDYMO DEPARTAMENTO
STATYBOS ORGANIZAVIMO IR GRIOVIMO PROJEKTŲ SKYRIUS**

(bylos indeksas)

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ**BYLA NR. 44/469542 (30/1680) IV tomas**

**ŠILUMOS TINKLAI (120/1-120/2, 119-150, 111, 138, 137-138 PAST.)
NUGRIAUTI ŠILUMOS TINKLAI (04, 437/1, 133, 109, 120/1, 137-137B PAST.)**

Ryšys su dokumentu – registro Nr. 44/469542 išrašu

(bylos antraštė)

F. Nr. _____**Ap. Nr.** _____**B. Nr.** _____**Pradėta** **2018-06-15****Baigta** _____**Data** _____**Saugojimo terminas Iki perdavimo naujam turto
valdytojui**

VI IAE ARCHYVAS

2023-03-20 Nr.

Aukšt. 2-0368-2244.1

BYLOS VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dokumento data	Dokumento Nr.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	Titulinis lapas	2018-06-15	44/469542	1a	
2	Statinių išdėstymo planai			1-10	
3	Inžinerinių statinių kadastro duomenys, 1C forma			11-18	
4	Šilumos tinklų ir jų dalių kadastro duomenys, 1L forma			19-25	
5	Inžinerinių statinių įkainojimas (perkainojimas), 2C forma			26-30	
6	Šilumos tinklų ir jų dalių verčių nustatymas, 2L forma			31-33	
7	CD-R			34-35	Informacijai

Vidaus apyrašo _____ 1 (vienas) _____ lapas.

Vyresn. inžinierė _____
 (pareigų pavadinimas) (parašas) (vardas ir pavardė)

2023-02-13

Valstybės įmonė Valstybės žemės fondas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: IV

Nekilnojamojo turto objektas: **Inžinerinis statinys**

Registro Nr.: **44/469542 (Statiniai)**

Adresas: **Visagino sav. Drūkšinių k.**

Lapų skaičius: 35

Pastabos: **4400-5046-6598;**
4400-5046-6554



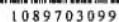
SUDERINTA

Valstybės įmonė Registrų centras

Elektroniniu parašu pasirašė:

Pareigos: Vyresnioji kadastro specialistė

Laiko žyma: 2023-01-03 10:50:28



UAB "APLINKOS INŽINERIJA"
 į/k 300593710, Verkų g. 30B Vilnius, info@apin.lt, 8-5 2306869

 **APLINKOS
INŽINERIJA**

Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	
2M-M-2429	Ing. geodezinių			2018-06-15	A V



1089703099

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500

Objekto pavadinimas	Šilumos tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Drūkšinių k.
Miestas	
Savivaldybė	Visagino sav.

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema		LKS - 94							
Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	Taško Nr.	X	Y	
1	6166095.69	661056.97	48	6166095.64	661416.45	79	6166138.40	661694.60	
2	6166111.97	661070.70	41	6166095.64	661424.85	80	6166139.00	661705.38	
3	6166112.96	661097.00	42	6166075.79	661425.46	81	6166139.11	661711.06	
4	6166113.59	661109.39	43	6166075.26	661425.48	82	6166139.56	661720.44	
5	6166109.99	661109.55	44	6166083.87	661597.01	83	6166125.99	661721.06	
6	6166110.15	661112.14	45	6166082.33	661597.08	84	6166123.27	661721.14	
7	6166113.66	661111.56	46	6166100.52	661416.23	85	6166113.88	661721.42	
8	6166113.83	661114.98	47	6166107.53	661415.88	86	6166106.97	661721.63	
9	6166114.13	661122.46	48	6166109.16	661415.87	87	6166107.09	661729.79	
10	6166114.74	661133.65	49	6166123.40	661415.22	88	6166108.01	661747.37	
11	6166111.76	661136.83	50	6166124.06	661430.45	89	6166111.53	661747.26	
12	6166112.92	661166.45	51	6166127.98	661430.31	90	6166111.75	661751.60	
13	6166113.94	661188.58	52	6166128.14	661434.31	91	6166108.24	661751.74	
14	6166109.32	661188.78	53	6166124.18	661434.45	92	6166108.68	661760.98	
15	6166098.28	661189.57	54	6166124.50	661443.43	93	6166109.80	661786.87	
16	6166091.05	661190.01	55	6166127.52	661445.31	94	6166110.25	661792.51	
17	6166085.18	661190.01	56	6166128.49	661468.84	95	6166110.83	661806.77	
18	6166085.19	661194.13	57	6166125.88	661474.60	96	6166082.15	661731.37	
19	6166086.18	661218.80	58	6166126.66	661493.71	97	6166078.69	661733.69	
20	6166086.76	661231.72	59	6166130.08	661493.56	98	6166072.29	661734.92	
21	6166086.98	661239.22	60	6166130.21	661496.98	99	6166072.05	661729.27	
22	6166087.25	661243.00	61	6166126.80	661497.10	100	6166071.44	661729.27	
23	6166088.42	661269.85	62	6166127.97	661523.64				
24	6166089.44	661292.59	63	6166129.67	661528.66				
25	6166089.40	661294.98	64	6166129.91	661528.99				
26	6166089.80	661302.28	65	6166131.38	661533.13				
27	6166090.30	661314.99	66	6166131.56	661538.09				
28	6166095.30	661314.79	67	6166131.88	661542.78				
29	6166095.54	661320.18	68	6166133.52	661582.22				
30	6166095.94	661330.68	69	6166130.14	661582.35				
31	6166096.41	661341.73	70	6166130.20	661584.48				
32	6166091.43	661341.94	71	6166133.69	661584.40				
33	6166092.79	661373.87	72	6166133.77	661587.98				
34	6166096.28	661373.73	73	6166134.82	661611.88				
35	6166096.41	661377.12	74	6166134.99	661617.23				
36	6166092.93	661377.26	75	6166136.17	661643.04				
37	6166093.66	661395.56	76	6166136.26	661647.93				
38	6166094.11	661404.42	77	6166137.05	661661.73				
39	6166094.59	661416.49	78	6166137.63	661675.32				

Žiniarašį sudarė:

Matininkas, nustatęs kadastro duomenis:

A.V.

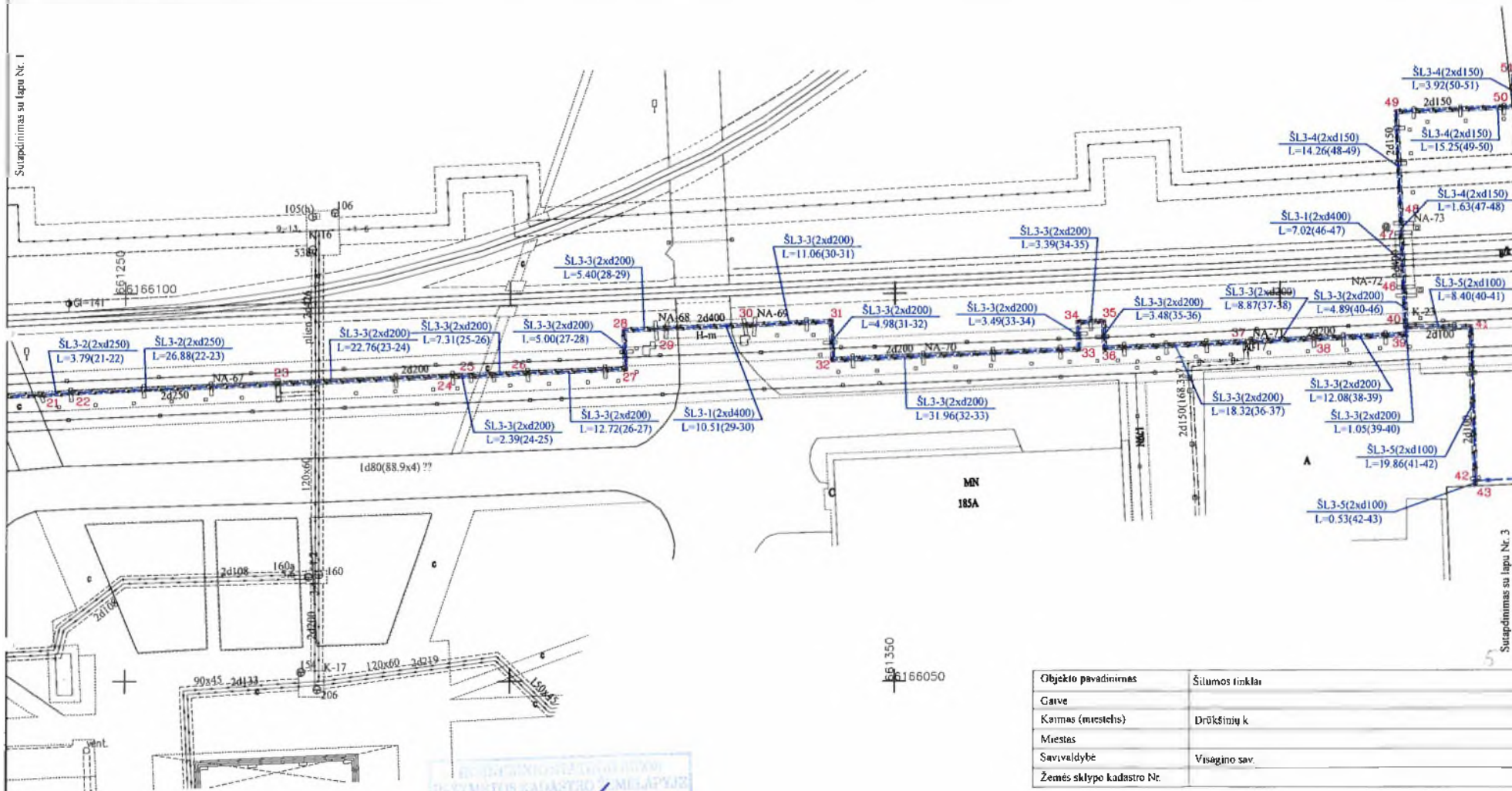
(vardas ir pavardė)



1089703099

IŠDĖSTYMO PLANAS 1:500

Surašymas su lapu Nr. 1



Surašymas su lapu Nr. 3

PARABO: J. Kaniška trasa viršuje linija
nėra su greičio ženkliniais
trasy atitinkanti linijomis.

2018-09-25

Lapų išdėstymas

1 3 4

Objekto pavadinimas	Šilumos tinklai
Galve	
Kaimas (miestelis)	Drūkšinių k.
Miestas	
Savivaldybė	Visagino sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

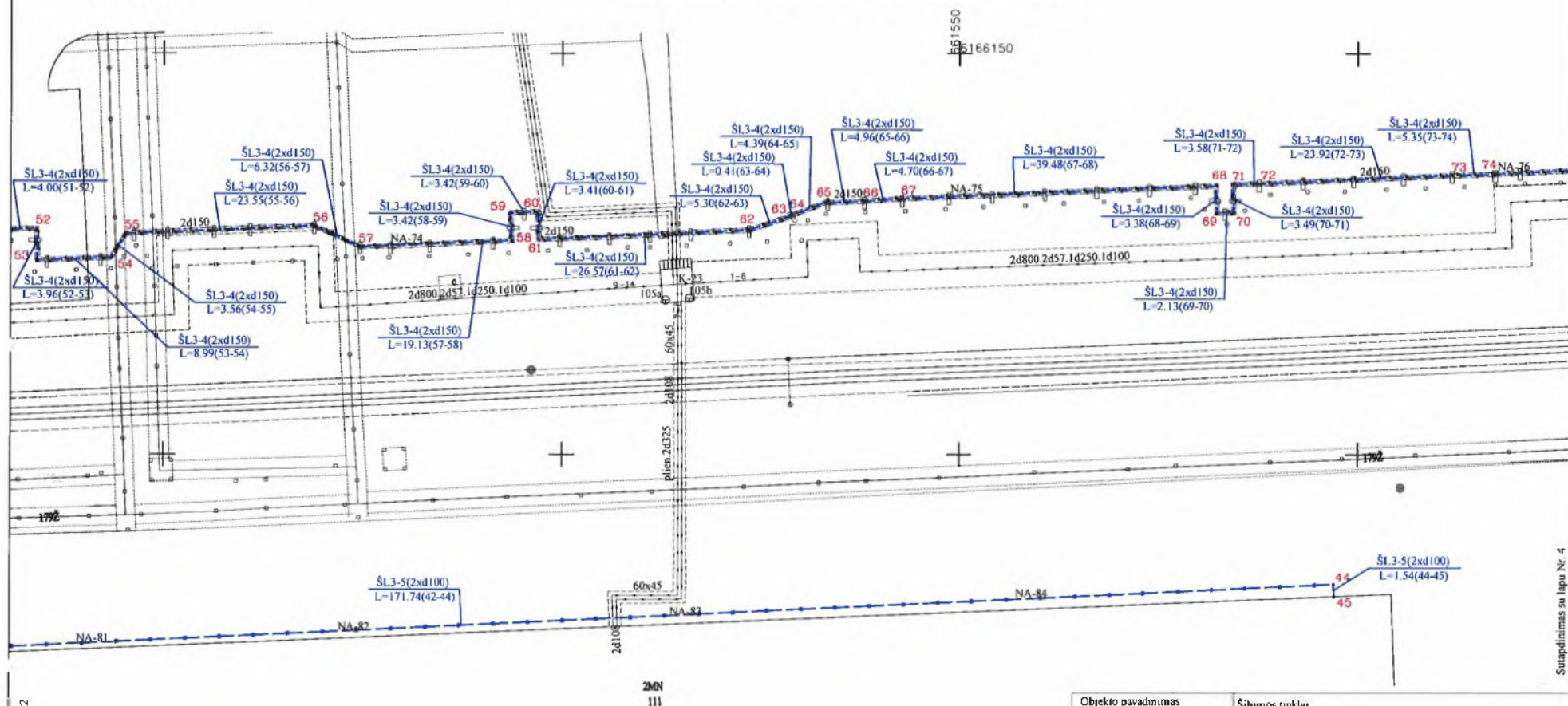
Kadastro duomenims nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
VĮ IAE pateikta Ignalinos atominės elektrinės teritorijos geodezine nuotrauka	2018 m.

UAB "APLINKOS INŽINERIJĄ"		j/k 300593710, Verkių g. 30B Vilnius, info@apin.lt, 8-5 2306869	
Matavimo kvalifikacijos pažinėjimo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
2M-M-2429	Ing. geodezininkė		
		Data	2018-06-15
		A. V.	



1089703099

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



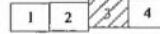
Suapdinimas su lapu Nr. 2



PAIŠKINIMAS: Tiltu ir gatvės atkūrimo darbai atlikti pagal
šio projekto sąlyginių techninių duomenų linijinio etapo

2008.09.15

Lapų išdėstymas



Objekto pavadinimas	Šaltosios tinkle
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Drūkšinių k.
Miestas	
Savivaldybė	Visagino sav.
Žemės sklypo kadastrinis Nr.	

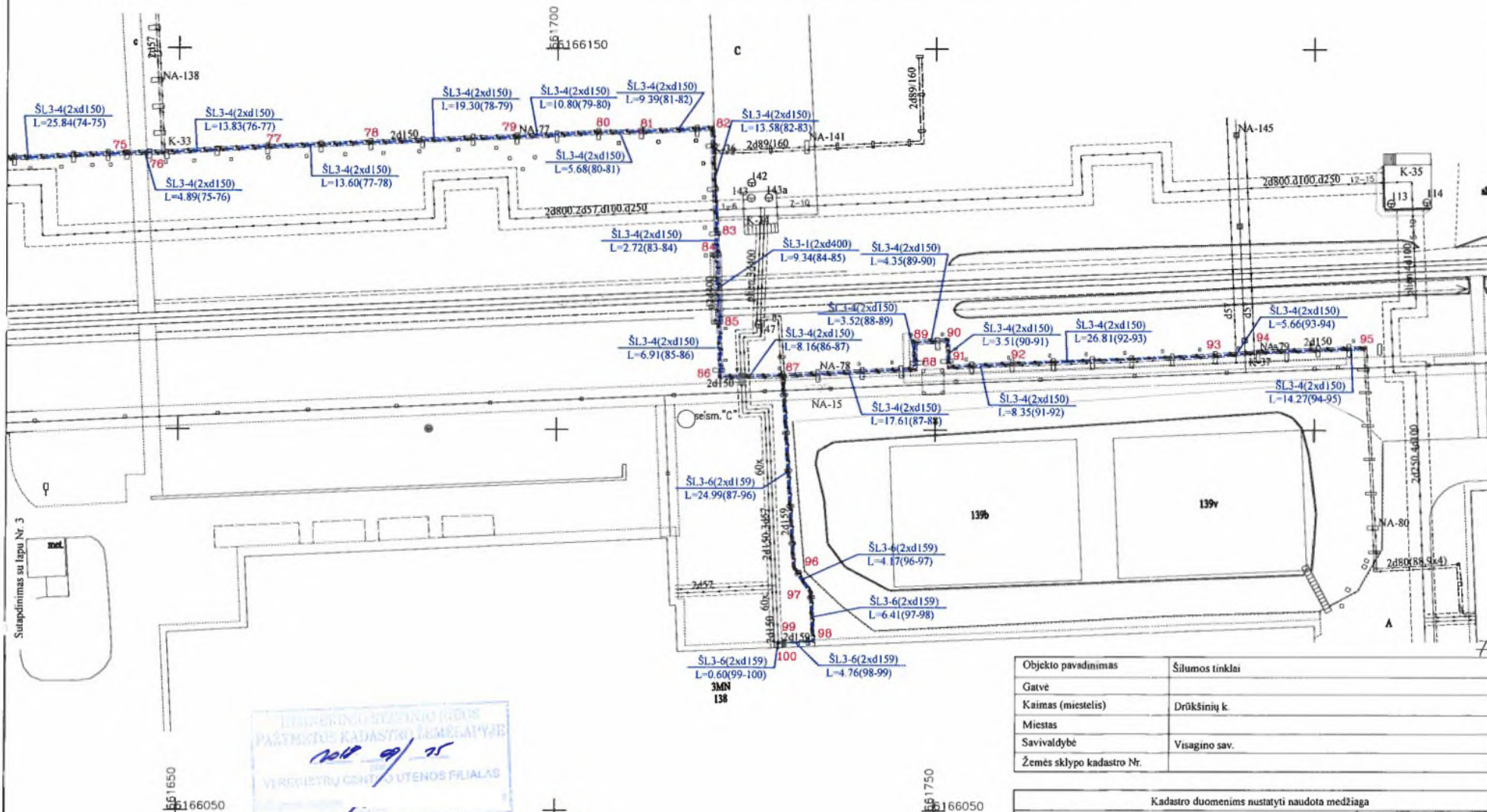
Kadastriniai duomenys nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
VĮ IAE pateikta Ignalinos atominės elektrinės teritorijos geodezinė nuotrauka	2018 m.

UAB "APLINKOS INŽINERIJĄ"		APLINKOS INŽINERIJĄ	
J/k 300593710, Verkių g. 30B Vilnius, info@apin.lt, 8-5 2306869			
Matavimų kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parebas
2M-M-2429	Inž. geodezininkas		
		Data	2018-06-15
		A.V.	



1089703099

IŠDĖSTYMO PLANAS M 1:500



LIETUVOS RESPUBLIKOS
PAŽŪMOS KADASTRAS
2018-09-25
VILNIAUS ŽEMĖS REKISTRŲ CENTRO UTENOS FILIALAS

PAŪMOS: Išduodami žemės atitinkanti linijinė
nedere ir grafinių išduodinių
traty atitinkanti linijinė

2018.09.25

Objekto pavadinimas	Šilumos tinklai
Gatvė	
Kaimas (miestelis)	Drūkšinių k.
Miestas	
Savivaldybė	Visagino sav.
Žemės sklypo kadastro Nr.	

Kadastru duomenimis nustatyti naudota medžiaga	
Medžiagos pavadinimas	Medžiagos parengimo data
VĮ IAE pateikta Ignalinos atominės elektrinės teritorijos geodezinė nuotrauka	2018 m.

UAB "APLINKOS INŽINERIJA" į/k 300593710, Verkių g. 30B Vilnius, info@apia.lt, 8-5 2306869				
Matavinko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parastas	Data
2M-M-2429	Inž. geodezininke			2018-06-15
				A V

Lapų išdėstymas

1 2 3 4

Inžinerinių statinių kadastro duomenys

Adresas Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus Nr. 4400-5046-6576

Pavadinimas Šilumos tinklai

Pažymėjimas plane ŠL3-(ŠL3-6)

Paskirtis Šilumos tinklų

Kad. duomenų nustatymo data

2018-06-15

Aprašymas Kilo iš unikalus Nr. 4400-0691-6881;
(Šilumos tinklai į pastatą Nr. 140/2A, 85,80 m)- 2018 m. demontuota

Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1983	Šilumos tiekimo linijos reikšmė:	Skirstomoji (kvartinė)
Statybos pabaigos metai:	1983	Baigtumo procentas: %	100
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	1146,65
Kap. remonto pradžios metai:		Ilgis: km	
Kap. remonto pabaigos metai:		Koordinatė X:	
Papr. remonto pradžios metai:		Koordinatė Y:	
Papr. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	
Statinio kategorija:	Neypatingas		

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	163,3
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo izoliat. skersmuo: mm	2xd300
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-1	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	34.16
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo izoliat. skersmuo: mm	2xd400
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-2	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas



* 1 0 8 9 7 1 0 2 1 3 *

Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	85,78
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd250
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-3	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	159,15
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd200
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-4	Šilumos tinklai		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	461,26
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd150
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-5	Šilumos tinklai į pastatą Nr. 111		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	202,07
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd100
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
ŠL3-6	Šilumos tinklai į pastatą Nr. 138		
Statybos pradžios metai:	1983	Šil. linijos paklojimo būdas:	Ant atramų
Statybos pabaigos metai:	1983	Šil. linijos paklojimo pobūdis:	Užstatytoje teritorijoje
Rekonstravimo pradžios metai:		Medžiaga:	Plienas
Rekonstravimo pabaigos metai:		Ilgis: m	40,93
Kap. remonto pradžios metai:		Šil. nešėjo/izoliat.skersmuo: mm	2xd159
Kap. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			

Parengė Inžinierė-geodezininkė

A.V.



* 1 0 8 9 7 1 0 2 1 3 *

24-Lie-2018 11:19:33

Lapas 2 iš 2

Inžinierinių statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Visagino sav. Drūkšinių k.

Unikalus 4400-5046-6576

Pavadinimas	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (D), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Eur	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Eur	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Eur	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Eur
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Šilumos tinklai ŠL3	2018-06-15	P	4	m	163,3	NTK2018-4.3.8	587,01	95900	75	24000	1	24000
Šilumos tinklai ŠL3-1	2018-06-15	P	4	m	34,16	NTK2018-4.3.8	832,28	28400	75	7110	1	7110
Šilumos tinklai ŠL3-2	2018-06-15	P	4	m	85,78	NTK2018-4.3.8	506,18	43400	75	10900	1	10900
Šilumos tinklai ŠL3-3	2018-06-15	P	4	m	159,15	NTK2018-4.3.8	454,72	72400	75	18100	1	18100
Šilumos tinklai ŠL3-4	2018-06-15	P	4	m	461,26	NTK2018-4.3.8	363,72	168000	75	41900	1	41900
Šilumos tinklai į pastatą Nr. 111 ŠL3-5	2018-06-15	P	4	m	202,07	NTK2018-4.3.8	263,95	53300	75	13300	1	13300
Šilumos tinklai į pastatą Nr. 138 ŠL3-6	2018-06-15	P	4	m	40,93	NTK2018-4.3.8	363,72	14900	75	3720	1	3720
Viso								476000		119000		119000

Parengė Inžinierė-geodezininkė

A.V.

24-Lie-2018 11:19:33



1 0 8 9 7 1 0 2 1 4

Lapas 1 iš 1

VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS

SUTARTIS Nr. 395211-31 / 14.3.6.2
 2012-03-30 / 2012-06-25 Nr. 51-12 (1.2.92)
 Ignalina

Mes, Lietuvos Respublikos valstybė, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos skyriaus vedėjo, veikiančio pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011-06-28 įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-937, toliau vadinama nuomotoju ir VI „Ignalinos atominė elektrinė“, į. k. 255450080, esanti Drūkšinių k., Visagino sav., toliau vadinamas (-i) nuomininku (-ais), atstovaujama generalinio direktoriaus Žilvino Jurkšaus, veikiančio pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011-04-27 nutarimą Nr. 469, sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o nuomininkas išsinuomoja 178,3723 ha (vieno milijono septynių šimtų aštuoniasdešimt trijų tūkstančių septynių šimtų dvidešimt trijų kvadratinį metrų) ploto žemės sklypą kadastrinis Nr. 4535/0002:35, esantį Drūkšinių k., Karlių kadastro vietovėje, Visagino sav.

2. Žemės sklypas išnuomojamas septyniasdešimt devyniems metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Išnuomojamo žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis, žemės naudojimo būdas ir pobūdis: kitai paskirčiai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo įmonių statybos.

Galimybė keisti žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį nurodant paskirtį, būdą ir (ar) pobūdį, numatytus pagal savivaldybės ar jos teritorijos (miesto, miestelio) bendrąjį ar specialųjį planą – teisės aktų nustatyta tvarka.

4. Išnuomojamoje žemėje esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui – kelių tiesimas, naujų statinių ir įrenginių statyba galima.

Pasibaigus valstybinės žemės sutarties terminui, jeigu pagal teritorijų planavimo dokumentą žemės sklypo nenumatoma naudoti kitoms reikmėms ir nėra pasibaigęs šiame žemės sklype esančių statinių ar įrenginių ekonomiškai pagrįstos naudojimo trukmės terminas (naudojimo terminas), arba šis terminas nustatytą tvarka pratęstas ir buvęs nuomininkas tvarkingai vykdė pagal valstybinės žemės nuomos sutartį priimtus įsipareigojimus, buvusio nuomininko prašymu gali būti sudaroma nauja valstybinės žemės nuomos sutartis.

5. Išnuomojamoje žemėje esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos – vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

6. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos – naudojantis žeme vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43) patvirtintųjų Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų I, II, VI, IX, XIV, XX, XXIX, XXVI, XLVIII, XLIX, XXVII skirsnių reikalavimais.

7. Kiti žemės naudojimo apribojimai – nėra.

8. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu S1. Servituto plotas – 34048 kv. m, kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) plane pažymėtas indeksu S4. Servituto plotas – 5280 kv. m.

9. Žemės sklypo vertė:

9.1. neindeksuota – 1471493 Lt (vienas milijonas keturi šimtai septyniasdešimt vienas tūkstantis keturi šimtai devyniasdešimt trys litai);

9.2. rinkos vertė – 814000 Lt (aštuoni šimtai keturiolika tūkstančių litų).

Nuomotojas turi teisę kas 3 metus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. Nutarimo Nr. 205 nustatyta tvarka perskaiciuoti išnuomoto be aukciono žemės sklypo vertę, nuo kurios skaičiuojamas žemės nuomos mokestis.

Kopija tikra

10. Žemės nuomos mokesčio dydis metams – 4 procentai nuo žemės sklypo vidutinės rinkos vertės.

11. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai – iki einamųjų metų lapkričio 20 dienos.

12. Kiti su nuomojamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję nuomotojo ir nuomininko įsipareigojimai – prieš nutraukiant šią sutartį, nuomininkas įsipareigoja žemę nuomotojui grąžinti pagal įformintą priėmimo-perdavimo aktą.

13. Atsakomybė už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus – pagal Lietuvos Respublikos ATP kodeksą.

14. Nuomininkas įsipareigoja laikytis nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

15. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais. Savivaldybės tarybai pakeitus žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą, sumažinus valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą nuomos mokestį arba nuo jo atleidus, taip pat pakeitus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, šios sutarties šalys privalo vadovautis savivaldybės tarybos sprendimais. Nuomotojas, vadovaudamasis savivaldybės tarybos sprendimu pakeisti žemės, išnuomos ne aukciono būdu, nuomos mokesčio tarifą ar sumažinti valstybinės žemės nuomos sutartyje nustatytą žemės nuomos mokestį, perskaičiuoja žemės nuomos mokesčio dydį.

16. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama nuomotojo reikalavimu, jeigu žemės nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį arba yra keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir (ar) pobūdis, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, naudojimo būdo ir (ar) pobūdžio keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

17. Ši sutartis prieš terminą gali būti nutraukiama nuomininko reikalavimu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.565 straipsnio nustatyta tvarka ir terminais.

18. Nuomininkas nėra atsakingas už ankstesnių sklypo naudotojų galimai padarytą taršą aplinkai.

19. Pagal šią sutartį pakeitus žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir (ar) pobūdį, nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu detaliuoju planu, turi patikslinti išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios detaliojo plano, pagal kurį pakeista paskirtis, būdas ir (ar) pobūdis, rengimą lėšomis.

Sutarties šalys įsipareigoja pagal pakeistus išnuomoto žemės sklypo kadastro duomenis pakeisti nuomos sutartį.

20. Prie šios sutarties pridedamas išnuomojamo žemės sklypo planas M 1:5000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Sutartį nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta 2 (dviem) egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nacionalinės žemės ūkio ministerijos Ignalinos žemėtvarkos skyriui, kitas įteikiamas žemės

ta
ni

N

Nuomininkas



PKS projektų vadovas
P. Štubas

2019-12-10



Kopija

**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

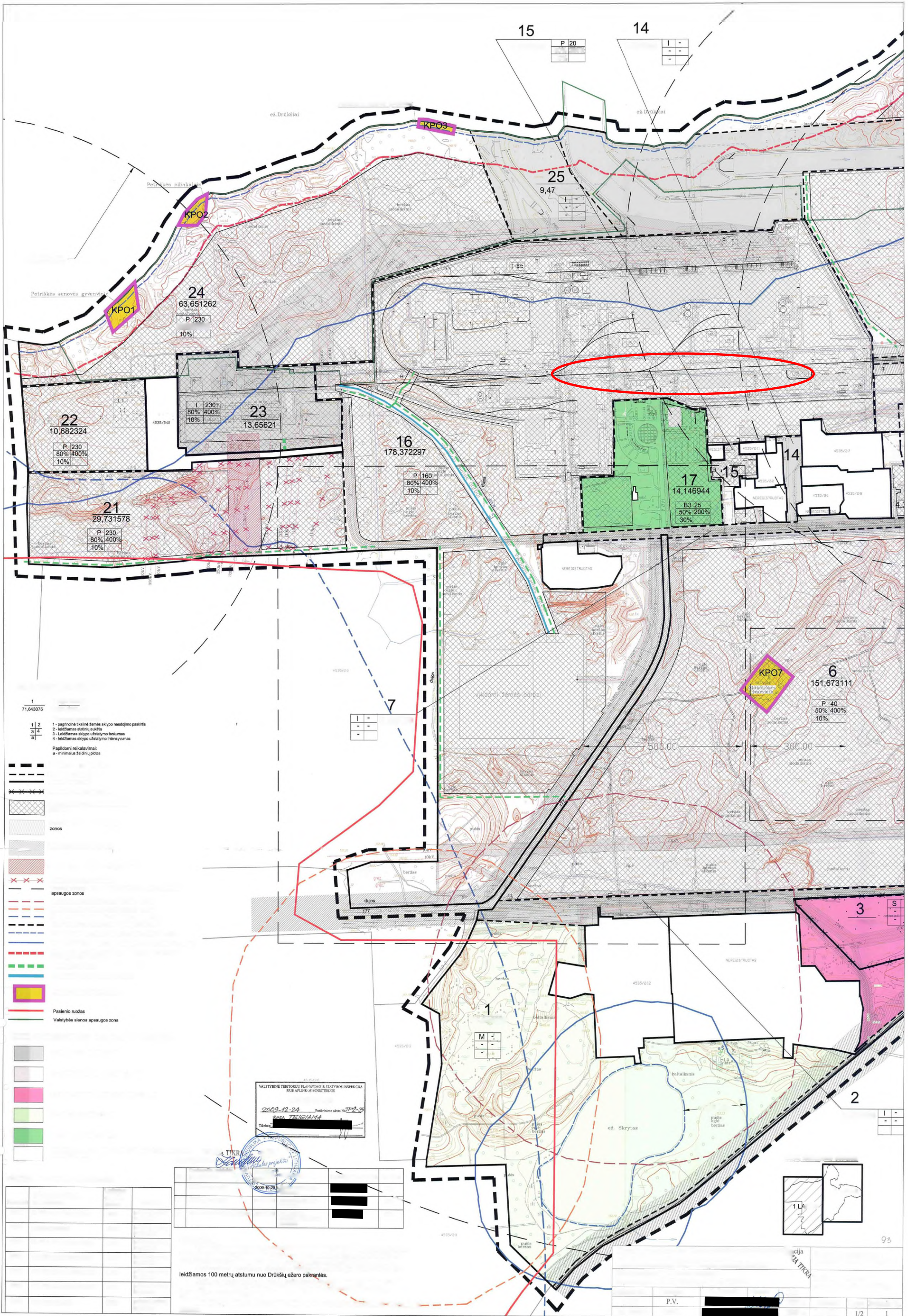
**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2010 m. gegužės 19 d. Nr. IV-460
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. TS-44 „Dėl pavedimo administracijos direktoriui vykdyti įgaliojimus, priskirtus savivaldybės tarybos paprastajai kompetencijai“ ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teigiamą išvadą (2009 m. gruodžio 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. TP2-3),
t v i r t i n u VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“ žemės sklypų (kadastriniai Nr. 4535/0002:5 ir 4535/0003:2), esančių Visagino savivaldybėje, Drūkšinių kaime, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas pridedami).

Administracijos direktorius





1
71,643075

1	2
3	4
a	

1 - pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis
2 - leidžiamas statinių aukštis
3 - leidžiamas sklypo užstatymo tankumas
4 - leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas

Papildomi reikalavimai:
a - minimalus želdinių plotas

- zonos
- apsaugos zonos
- Pasienio ruožas
- Valstybės sienos apsaugos zona

VALSTYBINĖ TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJA
PRIE Aplinkos ministro

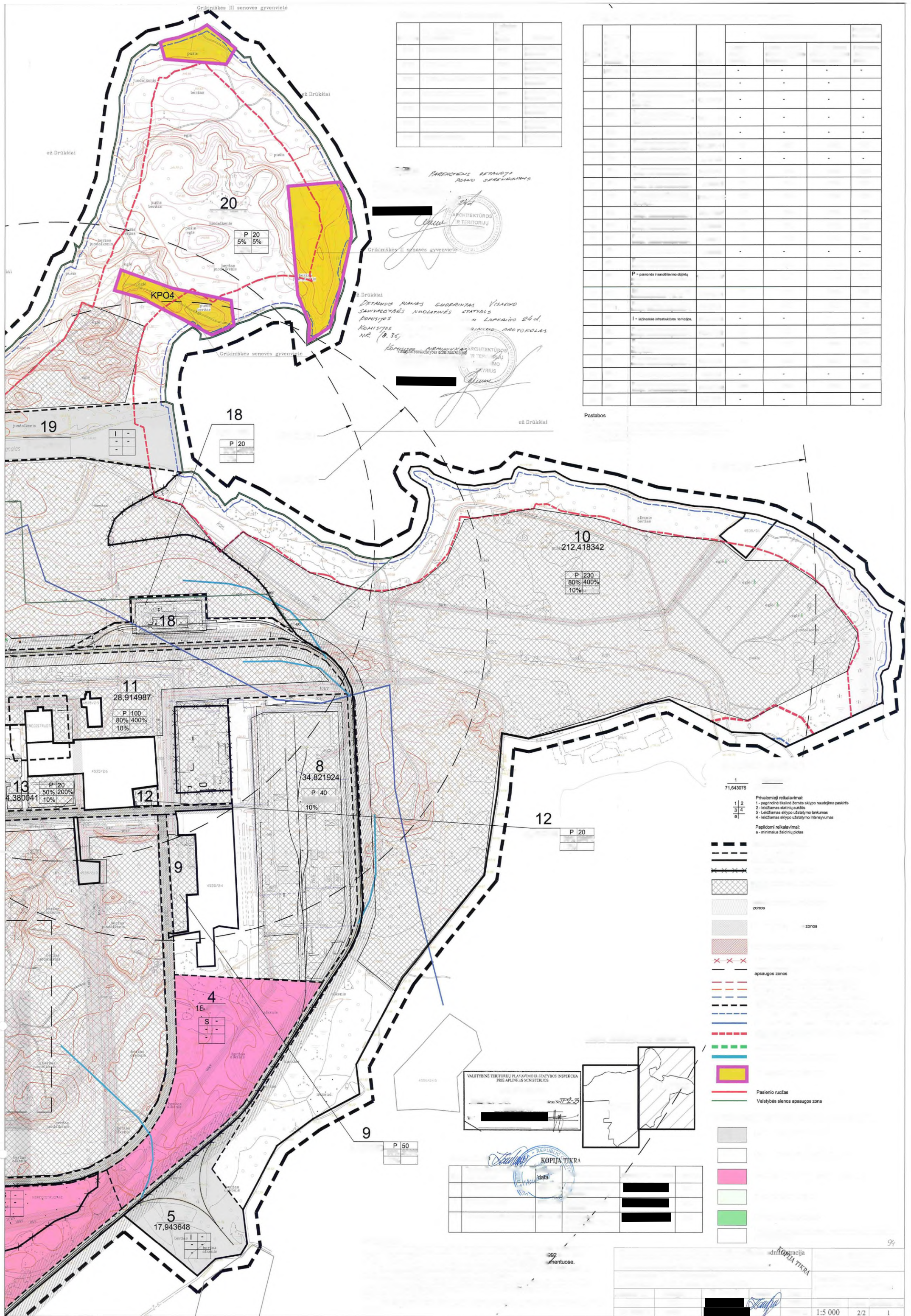
2009-12-24 Pasirašymo akta NTP-2-3
BUDA TELGIANČ

Tikrinantis: [signature]

2009-10-29

leidžiamos 100 metrų atstumu nuo Drūkšnių ežero pakrantės.

P.V.



Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų reikalavimų ir veiklos paribojimų lentelė.

Sklypo Nr.	Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas ir pobūdis	Sklypo plotas, ha	Privalomieji reikalavimai			Papildomi reikalavimai	Veiklos apribojimai					Servitutai				Miško naudmenų keitimas		Pastabos		
				Leistinas statinių aukštis, m	Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas **	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas	Privalomas želdynų plotas	Nustatytos ir PAV dokumentuose nurodytos SAZ	Pakrantės apsaugos juosta	Vandens telkinių apsaugos zona	Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	Susisiekimo infrastruktūros apsaugos zonos	Nekilnojamojų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zona	Servituto indeksas	Servituto plotas, m²	Servituto aprašymas	Servituto paskirtis	Keičiamas miško naudmenų plotas, ha		Priežastys	
1	Miškų ūkio	M3 - apsauginių miškų sklypai	71,646020	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, Visagino miesto vandenvietės III-joji SAZ, Atliekų sąvartyno SAZ, Valymo įrenginių SAZ.	Ežero Skrytas 15m pločio juosta.	Ežero Skrytas 200m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	N2	15519	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu . NAIKINAMAS.	Teisė praėli pėsčiomis Skryto ežero pakrante			13,4 ha sklypo ploto užima ežeras Skrytas.	
2	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	12,093665	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, Visagino miesto vandenvietės III-joji SAZ, Atliekų sąvartyno SAZ, Valymo įrenginių SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	I - ryšių linijų apsaugos zonos. VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	II - kelių apsaugos zonos.	NĖRA	S1	74401	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas vietiniam keliui eksploatuoti.	
														S2	683	Nustatomas naujas servitutas					
3	Kita	S - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I ir P.	17,799665	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos. III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	II - kelių apsaugos zonos. III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	S2	14060	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra	5,9	Plečiamas statybinių atliekų sąvartynas.	Sklypas formuojamas esamam statybinių atliekų sąvartynui plėsti.	
4	Kita	S - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I ir P.	18,902970	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos.	II - kelių apsaugos zonos. III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA					18,3	Plečiamas statybinių atliekų sąvartynas.	Sklypas formuojamas esamam statybinių atliekų sąvartynui plėsti.
5	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	17,943648	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	Ežero Skrytas 200m pločio apsaugos zona. Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	II - kelių apsaugos zonos. III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	S3	450	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas geležinkelio linijai išskirti.	
														S6	650	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .					
6	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	151,673111	40	50%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	II - kelių apsaugos zonos. III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorija saugoma kartu su vertybe. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.	NĖRA					28,2	Planuojami nauji branduolinės energetikos objektai ir reikalinga infrastruktūra.	Sklypas formuojamas IAE eksploatacijos nutraukimui reikalingam mažo ir vidutinio aktyvumo trumpamžių radioaktyviųjų atliekų paviršiniam kapinynui statyti ir eksploatuoti. Elektros linijų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamas elektros linijas.
7	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	5,138129	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	I - ryšių linijų apsaugos zonos. VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	II - kelių apsaugos zonos.	NĖRA	S1	45389	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas vietiniam keliui eksploatuoti.	
8	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	34,821924	40	70%	200%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA							Sklypas formuojamas įrengimų bazei eksploatuoti. Esamų inžinerinių tinklų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamus tinklus.
9	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	2,426050	50	80%	200%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	NĖRA							Esamų inžinerinių tinklų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamus tinklus.
10	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I, K1.	212,418342	230	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	Ežero Drūkšiai 15m pločio juosta.	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	S3	2499	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra	48,3	Planuojami nauji branduolinės energetikos objektai ir reikalinga infrastruktūra.		Sklypas formuojamas naujosios atominės elektrinės ir jos eksploatacijai reikalingų statinių statybai. Užstatymas galimas ne arčiau kaip 100 m. nuo ežero Drūkšiai kranto linijos. Elektros linijų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamas elektros linijas.	
													S7	22405	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .						
11	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	28,914987	100	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	S3	3885	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas naujosios atominės elektrinės statybai ir eksploatacijai. Užstatymas galimas ne arčiau kaip 100 m. nuo ežero Drūkšiai kranto linijos. Elektros linijų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamas elektros linijas.	
														S4	204	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra				
12	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	0,462306	20	50%	200%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	NĖRA	33730						
13	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	4,380041	20	50%	200%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	S1	8933	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas prie esamų pastatų.	
														S5	950	Nustatomas naujas servitutas					
14	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	1,393366	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	S1	7435	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas vietiniam keliui eksploatuoti.	
15	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	2,326205	20	50%	200%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	NĖRA	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	NĖRA							Sklypas formuojamas prie esamų pastatų.
16	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I, S, V3.	178,372297	160	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, Visagino miesto vandenvietės III-joji SAZ, Atliekų sąvartyno SAZ, Valymo įrenginių SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	I - ryšių linijų apsaugos zonos. VII - elektros linijų apsaugos zonos. VIII - magistralinių dujotiekių apsaugos zonos. XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	II - kelių apsaugos zonos.	NĖRA	S1	34048	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra	2,3	Planuojama infrastruktūros plėtra.	Sklypas formuojamas IAE eksploatacijos nutraukimui reikalingiems BEO statyti ir eksploatuoti - laikina panaudoto branduolinio kuro saugykla, kietųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo kompleksas, trumpamžių labai mažo aktyvumo atliekų kapinynas, specialiosios paskirties geležinkelis ir lygiagrečiai einantis specialios paskirties technologinis kelias, medžiagų radioaktyvumo nebekontroliuojamų lygių matavimo įrenginys. Esamų inžinerinių tinklų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamus tinklus.	
														S4	5280	Nustatomas naujas servitutas					
17	Kita	B3 - bendro naudojimo teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I, K1, V3.	14,146944	25	50%	300%	30%	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	NĖRA	NĖRA	XLVII - šilumos ir karšto vandens tinklų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	NĖRA	S1	6822	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas viešajai erdvei išsaugoti.	
														S4	146	Nustatomas naujas servitutas					
18	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	6,091365	20	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	III - geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos.	NĖRA	S6	17436	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu .	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra			Sklypas formuojamas esamiems branduolinės energetikos objektams (BEO) eksploatuoti. Esamų inžinerinių tinklų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamus tinklus.	
19	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	34,422958	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	Ežero Drūkšiai 15m pločio juosta.	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	NĖRA	N1	4864	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu . NAIKINAMAS.	Teisė praėli pėsčiomis Drūkšių ežero pakrante			Sklypas formuojamas aušinimo kanalams eksploatuoti.	
														S7	39210	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra				
20	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	80,017542	20	5%	5%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ, PBKS 1km SAZ.	Ežero Drūkšiai 15m pločio juosta.	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorija saugoma kartu su vertybe. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.	N1	26618	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu . NAIKINAMAS.	Teisė praėli pėsčiomis Drūkšių ežero pakrante			Visa formuojamo sklypo teritorija yra valstybinės reikšmės miškas. Teritorijoje yra trys kultūros paveldo objektai. Užstatymas leidžiamas ne arčiau kaip 100 m. nuo Drūkšių ežero kranto linijos.	
21	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I, K1.	29,731578	230	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	NĖRA	S9	5311	Nustatomas naujas servitutas	Teisė naudotis susisiekimo infrastruktūra	4,3	Planuojama infrastruktūros plėtra.	Didelę formuojamo sklypo dalį užima elektros linų apsaugos zonos. Užstatymo zonos ribos plečiamos nusprendus oro linijas kabeluoti.	
22	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	10,682324	230	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	XXVII - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	NĖRA	NĖRA						Sklypas formuojamas branduolinės energetikos plėtrai.	
23	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	13,65621	230	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	NĖRA	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XLIX - vandentiekio, lietaus ir fėkalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos.	NĖRA	NĖRA	NĖRA						Sklypas formuojamas esamai elektros skirstykiai eksploatuoti. Elektros linijų pasaugos zonosose užstatymas galimas tik iškelus esamas elektros linijas.	
24	Kita	P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Kiti leistini naudojimo būdai - I.	63,651262	230	80%	400%	10%*	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	Ežero Drūkšiai 15m pločio juosta.	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XXVI - miško naudojimo apribojimai. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	Nekilnojamojų kultūros paveldo vertybių teritorija saugoma kartu su vertybe. Jų priežiūros, tvarkymo ir naudojimo sąlygas nustato apsaugos reglamentas.	N1	16828	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu . NAIKINAMAS.	Teisė praėli pėsčiomis Drūkšių ežero pakrante	30,1	Planuojami nauji branduolinės energetikos objektai ir reikalinga infrastruktūra.	Didelę formuojamo sklypo dalį užima elektros linų apsaugos zonos. Apasugos zonų ribose užstatymas galimas tik iškelus elektros linijas. Užstatymas galimas ne arčiau kaip 100 m. nuo Drūkšių ežero kranto linijos.	
25	Kita	I - inžinerinės infrastruktūros teritorijos.	9,471797	-	-	-	-	IAE 3 km SAZ, planuojamų BEO SAZ.	Ežero Drūkšiai 15m pločio juosta.	Ežero Drūkšiai 500m pločio apsaugos zona.	VII - elektros linijų apsaugos zonos. XXVII - saugotinių medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje.	NĖRA	NĖRA	N1	2796	Servitutas nustatytas 2006 m. patvirtintu detaliuoju planu . NAIKINAMAS.	Teisė praėli pėsčiomis Drūkšių ežero pakrante			Sklypas formuojamas branduolinės energetikos plėtrai.	

Pastabos

* - ne mažesnė želdynų dalis nuo gamybos teritorijos ploto.

** - rodiklis nustato didžiausią leistiną atžeminio ir/ar požeminio užstatymo tankumą.

TRUMPINIAI.

SAZ - sanitarinė apsaugos zona.

IAE - VI Ignalinos atominė elektrinė.

BEO - branduolinės energetikos objektas.

PBKS - panaudoto branduolinio kuro saugykla.

Planavimo organizatorius: Utenos apskrities viršininko administracija				Sklypų Nr. 4535/0002:5 ir4535/0003:2 detalusis planas			
Plano užsakovas: VI "Ignalinos atominė elektrinė"							
Plano koordinatorius: UAB "Visagino atominė elektrinė"							
Plano rengėjas: I.I. "Atkulos projektai"							
Savanorių pr. 11A-83, Vilnius, tel. (8 5) 2162869				Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimų lentelė			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
A413	P.V.			2009 m	Mastelis	Lapas	
BG 008674	archit.			2009 m		1/1	

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-10-29 13:36:27

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1396417

Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais

Sudarymo data: 2010-11-23

Adresas: Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-2111-1391

Žemės sklypo kadastro numeris ir

kadastro vietovės pavadinimas: 4535/0002:35 Karlų k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Statusas: Suformuotas padalijus daiktą

Daikto istorinė kilmė: Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0030-6969

Žemės sklypo plotas: 178.3723 ha

Miško žemės plotas: 31.2571 ha

Miško plotas, įregistruotas Miškų

valstybės kadastre: 31.2570 ha

Duomenų apie Miškų valstybės kadastrę

įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2022-03-23

Kelių plotas: 4.1810 ha

Užstatyta teritorija: 109.0565 ha

Vandens telkinių plotas: 1.7493 ha

Kitos žemės plotas: 32.1284 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.0

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota miško medynų vertė: 50851 Eur

Miško medynų vertė: 10594 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 481851 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2024-06-10

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2024-04-30

2.2.

Pastatas - Laikinoji panaudoto branduolinio kuro saugykla B1. Kontrolės pastatas 01

Adresas: Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 1 K5

Unikalus daikto numeris: 4400-4253-1759

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gamybos, pramonės

Žymėjimas plane: 1P3p

Statybos pradžios metai: 2009

Statybos pabaigos metai: 2016

Statinio kategorija: Ypatingasis

Baigtumo procentas: 100 %

Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: Nėra

Sienos: Plytos

Stogo danga: Sintetinis kaučiukas

Aukštų skaičius: 3

Bendras plotas: 1918.83 kv. m

Pagrindinis plotas: 1628.37 kv. m

Tūris: 12911 kub. m

Užstatytas plotas: 1780.00 kv. m

Koordinatė X: 6165178.21

Koordinatė Y: 661011.34

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **736000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **736000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **66200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **82.86 kWh/m2/m.**

2.3.

**Pastatas - Laikinoji panaudoto branduolinio kuro
saugykla B1. Laikinos saugyklos pastatas 02**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 1 K3**
Unikalus daikto numeris: **4400-4253-1766**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **2P1b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**
Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **5765.30 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5321.68 kv. m**
Tūris: **99317 kub. m**
Užstatytas plotas: **5501.00 kv. m**
Koordinatė X: **6165054.27**
Koordinatė Y: **660984.23**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6686000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **6686000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **602000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **E**
Skačiuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **304.81 kWh/m2/m.**

2.4.

**Kiti inžineriniai tinklai - Esamo vandens telkinio apvedimo
tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Branduolinės energetikos objektas**
Unikalus daikto numeris: **4400-4008-1196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kitų inžinerinių tinklų**
Žymėjimas plane: **L**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **278.52 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **113000 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-03**
- Kiti inžineriniai statiniai - Statyb. aikšt. įrengimas siekiant užtikrinti numatytą dinaminių ir seisminių apkrovų nešančiąją gebą**
- 2.5. Aprašymas / pastabos: **Aikštelė b - 7016,93 kv.m, vibropoliai - 841 vnt, 529 vnt, 225 vnt, 62 vnt, antpoliai - 601 vnt, 318 vnt, slėgio paskirstymo sijos - 20 vnt.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1948-2101**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **738821 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**
Atkuriamoji vertė: **606000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-10-05**
Vidutinė rinkos vertė: **606000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-10-05**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-14**
- 2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Priešzonio tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-6379-7426**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t**
Statybos pradžios metai: **2021**
Statybos pabaigos metai: **2024**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **1.00 m**
Ilgis: **175.25 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-23**
Vidutinė rinkos vertė: **489 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-05-23**
- 2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-5641-7426**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **35.13 kv. m**
Danga: **Betono trinkelės**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **2150 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Vidutinė rinkos vertė: **64 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2023-08-04**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Keltuvų aikštelė**
Unikalus daikto numeris: **4400-6379-5797**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b9**
Statybos pradžios metai: **1993**
Statybos pabaigos metai: **1993**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **128.22 kv. m**
Danga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **13700 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **3430 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-05-28**
Vidutinė rinkos vertė: **3430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-05-28**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2024-05-28**

2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Žvyro danga ir veja**
Unikalus daikto numeris: **4400-5532-0536**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1-11-1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **2182.72 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **18900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **18900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-24**

2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Žvyro danga ir veja**
Unikalus daikto numeris: **4400-5532-0495**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1-15-1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **427.94 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4150 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **4150 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **4150 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-24**

2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Žvyro danga ir veja**

Unikalus daikto numeris: **4400-5532-0519**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **1-25-1**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **729.11 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8290 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8290 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **8290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-24**

2.12. **Kelias - MSP138 privažiuojamasis kelias**

Unikalus daikto numeris: **4400-5641-7380**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-5**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.03 km**
Plotas: **175.24 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIIv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Koordinatė X: **6166091.15**
Koordinatė Y: **660515.69**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12200 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-04**

2.13. **Kelias - Įvažiavimo kelias**

Aprašymas / pastabos: **Bendras statinių plotas-6579.93 kv.m. Branduolinės energetikos objektas**
Unikalus daikto numeris: **4400-5532-0551**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**
Žymėjimas plane: **1-15**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **570.91 m**
Kelio reikšmė: **Vietinės**
Kelio kategorija: **IIv**
Eismo juostų skaičius: **Viena**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **119000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **119000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-24**
Vidutinė rinkos vertė: **119000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-24**

2.14.

Kelias - įvažiavimo kelias

Aprašymas / pastabos: **Branduolinės energetikos objektas. Bendras statinių plotas -12919,60 kv.m.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4008-1126**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kelių**

Žymėjimas plane: **82-100-82**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **697.77 m**

Kelio reikšmė: **Vietinės**

Kelio kategorija: **IIv**

Eismo juostų skaičius: **Viena**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **325000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **325000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-24**

Vidutinė rinkos vertė: **325000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-24**

2.15.

Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai

Aprašymas / pastabos: **Branduolinės energetikos objektas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4008-1185**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **D**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **654.29 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **14700 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir

atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-03**

Vidutinė rinkos vertė: **14700 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-03**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2020-09-03**

2.16.

Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai

Aprašymas / pastabos: **Branduolinės energetikos objektas**

Unikalus daikto numeris: **4400-4008-1141**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **KF**

Statybos pradžios metai: **2015**

Statybos pabaigos metai: **2020**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **38.68 m**

Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **4430 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**

Atkuriamoji vertė: **4430 Eur**

- Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **4430 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-03**
- 2.17. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai**
Aprašymas / pastabos: **Branduolinės energetikos objektas.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4008-1130**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **KL**
Statybos pradžios metai: **2015**
Statybos pabaigos metai: **2020**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **814.94 m**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **101000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **101000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Vidutinė rinkos vertė: **101000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-03**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-09-03**
- 2.18. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5641-7404**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **2KL**
Statybos pradžios metai: **2022**
Statybos pabaigos metai: **2023**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **71.96 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8670 Eur**
Atkuriamoji vertė: **8670 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Vidutinė rinkos vertė: **8670 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-08-04**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-08-04**
- 2.19. **Pastatas - Laikinoji panaudoto branduolinio kuro**
Priklausinys: **saugykla B1.Nuotekų apskaitos mazgas 07**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4253-1766, aprašytam p. 2.3.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4260-2073**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **3H1p**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **17.75 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **13.71 kv. m**
 Tūris: **111 kub. m**
 Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6165127.97**
 Koordinatė Y: **660928.4**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **18400 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **18400 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
 Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

Pastatas - Kietųjų ilgaamžių atliekų saugojimo pastatas
 2.20. Priklausinys: **(B4) KASK (IA) 02**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2111-1391, aprašytam p. 2.1.**
 Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 1 K4A**
 Aprašymas / pastabos: **Pastato aukštis nuo žemės - 19.64 m.**
 Unikalus daikto numeris: **4400-4401-9356**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **5P1b**
 Statybos pradžios metai: **2009**
 Statybos pabaigos metai: **2016**
 Statinio kategorija: **Ypatingasis**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
 Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **1032.81 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **999.51 kv. m**
 Tūris: **15455 kub. m**
 Užstatytas plotas: **1182.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6165079.82**
 Koordinatė Y: **660894.94**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **865000 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
 Atkuriamoji vertė: **865000 Eur**
 Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
 atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-08**
 Vidutinė rinkos vertė: **77900 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-08**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
 klasė: **C**
 Skačiuojamosios šiluminės energijos
 sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **121.70 kWh/m2/m.**

Pastatas - Kietųjų trumpaamžių atliekų saugojimo
 2.21. Priklausinys: **pastatas (B4) KASK (TA) 03**
 Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2111-1391, aprašytam p. 2.1.**
 Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 1 K4B**

Aprašymas / pastabos: **Pastato aukštis nuo žemės 15.50 m**
Unikalus daikto numeris: **4400-4401-9389**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **6P1b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **1711.16 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1648.73 kv. m**
Tūris: **27521 kub. m**
Užstatytas plotas: **1898.00 kv. m**
Koordinatė X: **6165029.75**
Koordinatė Y: **660841.68**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1349000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **1349000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **93.98 kWh/m2/m.**

2.22. **Pastatas - Kietųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo**
Priklausinys: **pastatas (B3) 01**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2111-1391, aprašytam p. 2.1.**
Adresas: **Visagino sav., Drūkšinių k., Elektrinės g. 1 K4**
Aprašymas / pastabos: **Pastato aukštis nuo žemės - 21.85 m. Ventiliacinis kaminas H-35.60; medžiaga - plienas; diametras - 1778 mm**
Unikalus daikto numeris: **4400-4401-9196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **4P4/b**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Monolitinis gelžbetonis**
Stogo danga: **Sintetinis kaučiukas**
Aukštų skaičius: **4**
Bendras plotas: **7764.27 kv. m**
Pagrindinis plotas: **5065.84 kv. m**
Tūris: **53091 kub. m**
Užstatytas plotas: **3688.45 kv. m**
Koordinatė X: **6165100.55**
Koordinatė Y: **660861.71**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3823000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **3823000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-11-08**
Vidutinė rinkos vertė: **344000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-08**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo
klasė: **B**
Skaiciuojamosios šiluminės energijos
sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **18.49 kWh/m2/m.**

2.23. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kaminas**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4253-1766, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4331-9391**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **k**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **30.00 m**
Medžiaga: **Metalas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **44500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **44500 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **44500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė gelžbetoninių dangčių
2.24. Priklausinys: **sandėliavimui**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4253-1766, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4271-5724**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b1**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **1033.24 kv. m**
Medžiaga: **Betonas**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **64900 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **64900 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir
atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **64900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

Kiti inžineriniai statiniai - Laikinoji panaudoto
branduolinio kuro saugykla B1. Paskirstymo punktas
2.25. Priklausinys: **(konteineris) 03**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4253-1766, aprašytam p. 2.3.**
Unikalus daikto numeris: **4400-4271-5668**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K1**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.20 m**
Gylis: **2.1 m**
Ilgis: **9.78 m**
Plotas: **55.45 kv. m**
Tūris: **72 kub. m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **24000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **24000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

Kiti inžineriniai statiniai - Laikinoji panaudoto branduolinio kuro saugykla B1.Konteinerinė

2.26. Priklausinys: **transformatorinė 04**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-4253-1766, aprašytam p. 2.3.**

Unikalus daikto numeris: **4400-4271-5679**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **K2**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2016**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **0.10 m**
Gylis: **1.5 m**
Ilgis: **9.18 m**
Plotas: **52.05 kv. m**
Tūris: **25 kub. m**
Medžiaga: **Gelžbetonio blokai**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8510 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **0 %**
Atkuriamoji vertė: **8510 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Vidutinė rinkos vertė: **8510 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-01**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-07-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-5797, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-06-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2911**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-02**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5641-7380, aprašytas p. 2.12. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5641-7404, aprašyti p. 2.18.**

[registravimo pagrindas: **2023-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231227-13492**

[rašas galioja: **Nuo 2024-01-09**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5641-7426, aprašyti p. 2.7.**

[registravimo pagrindas: **2023-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230830-10281**

[rašas galioja: **Nuo 2023-12-14**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti inžineriniai tinklai Nr. 4400-4008-1196, aprašyti p. 2.4.**

kelias Nr. 4400-4008-1126, aprašytas p. 2.14.

kelias Nr. 4400-5532-0551, aprašytas p. 2.13.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1130, aprašyti p. 2.17.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1141, aprašyti p. 2.16.

nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1185, aprašyti p. 2.15.

[registravimo pagrindas: **2021-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2**

[rašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5532-0495, aprašyti p. 2.10.**

kiti statiniai Nr. 4400-5532-0519, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-5532-0536, aprašyti p. 2.9.

[registravimo pagrindas: **2021-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. Dkl-167(15.77.2E)**

[rašas galioja: **Nuo 2021-04-21**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4401-9196, aprašytas p. 2.22.**

pastatas Nr. 4400-4401-9356, aprašytas p. 2.20.

pastatas Nr. 4400-4401-9389, aprašytas p. 2.21.

[registravimo pagrindas: **2017-10-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80/JG-6441**

[rašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1948-2101, aprašyti p. 2.5.**

[registravimo pagrindas: **2009-07-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 13-113V**

[rašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4253-1759, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-4253-1766, aprašytas p. 2.3.

pastatas Nr. 4400-4260-2073, aprašytas p. 2.19.

kiti statiniai Nr. 4400-4271-5668, aprašyti p. 2.25.

kiti statiniai Nr. 4400-4271-5679, aprašyti p. 2.26.

kiti statiniai Nr. 4400-4271-5724, aprašyti p. 2.24.

kiti statiniai Nr. 4400-4331-9391, aprašyti p. 2.23.

[registravimo pagrindas: **2016-09-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723**

[rašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž39-14-134**

[rašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž39-14-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-07**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-5797, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-06-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2911**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-07-02**
- 6.2. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**
Daiktas: **kelias Nr. 4400-5641-7380, aprašytas p. 2.12. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5641-7404, aprašyti p. 2.18.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231227-13492**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-09**
- 6.3. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5641-7426, aprašyti p. 2.7.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230830-10281**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-12-14**
- 6.4. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Servituto sutartis Nr. 2858**
Plotas: **5.7738 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-07-08 Servituto sutartis Nr. 2858**
Plotas: **0.1291 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-12**
- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-23 Servituto sutartis Nr. 2700**
Plotas: **0.006 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu S1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**
- 6.7. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-06-23 Servituto sutartis Nr. 2700**
Plotas: **0.0005 ha**
Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu S2.**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-07-01**

6.8.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **kiti inžineriniai tinklai Nr. 4400-4008-1196, aprašyti p. 2.4. kelias Nr. 4400-4008-1126, aprašytas p. 2.14. kelias Nr. 4400-5532-0551, aprašytas p. 2.13. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1130, aprašyti p. 2.17. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1141, aprašyti p. 2.16. nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1185, aprašyti p. 2.15.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-26**

6.9.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5532-0495, aprašyti p. 2.10. kiti statiniai Nr. 4400-5532-0519, aprašyti p. 2.11. kiti statiniai Nr. 4400-5532-0536, aprašyti p. 2.9.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. Dkl-167(15.77.2E)**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-04-21**

6.10.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-08-08 Servituto sutartis Nr. 2296**

Plotas: **0.0959 ha**

Aprašymas: **Plane pažymėta simboliu "S1"**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-08-13**

6.11.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4401-9196, aprašytas p. 2.22. pastatas Nr. 4400-4401-9356, aprašytas p. 2.20. pastatas Nr. 4400-4401-9389, aprašytas p. 2.21.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-10-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80/ĮG-6441**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-10**

6.12.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1948-2101, aprašyti p. 2.5.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 13-113V**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-10-06**

6.13.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4253-1759, aprašytas p. 2.2. pastatas Nr. 4400-4253-1766, aprašytas p. 2.3. pastatas Nr. 4400-4260-2073, aprašytas p. 2.19. kiti statiniai Nr. 4400-4271-5668, aprašyti p. 2.25. kiti statiniai Nr. 4400-4271-5679, aprašyti p. 2.26. kiti statiniai Nr. 4400-4271-5724, aprašyti p. 2.24. kiti statiniai Nr. 4400-4331-9391, aprašyti p. 2.23.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-09-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-09-22**

6.14.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž39-14-134
Plotas: 0.528 ha
Aprašymas: Kelias, plane pažymėtas "S4"
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-07

- 6.15. Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž39-14-134
Plotas: 3.4048 ha
Aprašymas: Kelias, plane pažymėtas "S1"
Įrašas galioja: Nuo 2010-12-07

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ, a.k. 255450080
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2012-03-30 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. 39SŽN-31(14.39.62.)
Plotas: 178.3723 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-04-20
Terminas: Nuo 2012-03-30 iki 2091-04-20

8. Žymos:

- 8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)
Plotas: 178.3723 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)
Plotas: 178.3723 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)
Plotas: 178.3723 ha
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.4. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)

- Plotas: **0.5182 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.5. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: pelkės ir šaltinynai (VI skyrius, devintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-97
Plotas: **0.8446 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.6. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)
Plotas: **5.0391 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.7. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-97
Plotas: **7.4047 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.8. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)
Plotas: **17.9108 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.9. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-97
Plotas: **3.0678 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.10. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-97
Plotas: **9.3987 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.11. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršiniai vandens telkiniai (VI skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-ME-97
Plotas: **1.7493 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.12. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota
Nekilnojamojo turto registre: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.

- 8.13. Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)**
Plotas: **85.7557 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)**
Plotas: **32.3789 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
8.14. Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)**
Plotas: **5.7587 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, nejregistruota
Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
8.15. Įregistravimo pagrindas: **2022-01-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 39SK-7-(14.39.110 E.)**
Plotas: **8.5022 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-5797, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-06-23 Statinio priėmimo naudoti aktas Nr. 2911**
2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-5797, aprašyti p. 2.8.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2024-05-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-27**
- 10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-7426, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-06-05 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-240605-04319
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-6379-7426, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291**
2024-05-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-06-20**
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**

- [registravimo pagrindas: 2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-10
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-296
2024-04-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-06-10
- 10.7. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias Nr. 4400-5641-7380, aprašytas p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5641-7404, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2023-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-12-27 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-231227-13492
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 10.8. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: kelias Nr. 4400-5641-7380, aprašytas p. 2.12.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5641-7404, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291
2023-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2024-01-02
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5641-7426, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2015-06-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2291
2023-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2023-12-08
- 10.10. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5641-7426, aprašyti p. 2.7.
[registravimo pagrindas: 2023-08-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2023-08-30 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. ARCCR-00-230830-10281
[rašas galioja: Nuo 2023-12-08
- 10.11. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-5641-7404, aprašyti p. 2.18.
[registravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230830-10281
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-30
- 10.12. **Parengta deklaracija apie statybos užbaigimą (kadastro žyma)**
Daiktas: kelias Nr. 4400-5641-7380, aprašytas p. 2.12.
[registravimo pagrindas: 2023-08-30 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ARCCR-00-230830-10281
Aprašymas: Nauja statyba
[rašas galioja: Nuo 2023-08-30
- 10.13. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kelias Nr. 4400-4008-1126, aprašytas p. 2.14.
kelias Nr. 4400-5532-0551, aprašytas p. 2.13.
[registravimo pagrindas: 2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2
[rašas galioja: Nuo 2021-05-21
- 10.14. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

- Daiktas: kiti inžineriniai tinklai Nr. 4400-4008-1196, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1130, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1141, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1185, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-2
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21
- 10.15. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
- Daiktas: kiti inžineriniai tinklai Nr. 4400-4008-1196, aprašyti p. 2.4.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1130, aprašyti p. 2.17.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1141, aprašyti p. 2.16.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4008-1185, aprašyti p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
2020-09-03 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21
- 10.16. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
- Daiktas: kelias Nr. 4400-4008-1126, aprašytas p. 2.14.
kelias Nr. 4400-5532-0551, aprašytas p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-21
- 10.17. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5532-0495, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5532-0519, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5532-0536, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13
- 10.18. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
- Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5532-0495, aprašyti p. 2.10.
kiti statiniai Nr. 4400-5532-0519, aprašyti p. 2.11.
kiti statiniai Nr. 4400-5532-0536, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2020-09-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-04-07 Deklaracija apie statybos užbaigimą /
paskirties pakeitimą Nr. Dkl-167(15.77.2E)
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13
- 10.19. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
- Daiktas: pastatas Nr. 4400-4401-9196, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 4400-4401-9356, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 4400-4401-9389, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2017-10-05 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-80/JG-6441
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10
- 10.20. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
- Daiktas: pastatas Nr. 4400-4401-9196, aprašytas p. 2.22.
pastatas Nr. 4400-4401-9356, aprašytas p. 2.20.
pastatas Nr. 4400-4401-9389, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
2016-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2017-10-10

- 10.21. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4401-9389, aprašytas p. 2.21.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0314-01198/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02
Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02
- 10.22. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4401-9196, aprašytas p. 2.22.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0314-01201/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02
Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02
- 10.23. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4401-9356, aprašytas p. 2.20.
Įregistravimo pagrindas: 2017-05-02 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0314-01197/0
Įrašas galioja: Nuo 2017-05-02
Terminas: Nuo 2017-05-02 iki 2027-05-02
- 10.24. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1948-2101, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-07-31 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. 13-113V
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
- 10.25. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1948-2101, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2008-07-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-417
2009-07-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-10-05
- 10.26. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4253-1759, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4253-1766, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4260-2073, aprašytas p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5668, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5679, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5724, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-4331-9391, aprašyti p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: 2016-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-09-19 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-723
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22
- 10.27. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4253-1759, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 4400-4253-1766, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 4400-4260-2073, aprašytas p. 2.19.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5668, aprašyti p. 2.25.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5679, aprašyti p. 2.26.
kiti statiniai Nr. 4400-4271-5724, aprašyti p. 2.24.
kiti statiniai Nr. 4400-4331-9391, aprašyti p. 2.23.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-310
2016-07-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-09-22
- 10.28. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4253-1766, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2016-08-24 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0443-00027/0

- Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-24**
Terminas: **Nuo 2016-08-22 iki 2026-08-22**
- 10.29. **Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-4253-1759, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-08-22 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. GM-0447-00073/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-08-22**
Terminas: **Nuo 2016-08-22 iki 2026-08-22**
- 10.30. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-05-09 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us) Nr. BE-NS-11-(7.3)-2S-1**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-05-20**
- 10.31. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-09-15 Statybos leidimas Nr. BE-NS-09-(7.3)-2S-2**
Aprašymas: **Laikinoji panaudoto branduolinio kuro saugykla B1**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-08**
Terminas: **Nuo 2009-09-15**
- 10.32. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: **Valstybinė teritorijų planavimo ir statybos inspekcija prie Aplinkos ministerijos, a.k. 288600210**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-04-08 Statybos leidimas Nr. BE-NS-10-(7.3)2S-1**
Aprašymas: **Projekto unikalus Nr.7930**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-12-08**
Terminas: **Nuo 2010-04-13**
- 10.33. **Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2111-1391, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-11-10 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž39-14-134**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-23**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100025935**
Įregistravimo pagrindas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2021-07-14 Šviesolaidinių kabelinių linijų įrengimas Visagino savivaldybėje Nr. NKP-41-01-54770-56586-TDP**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2021-04-27 Šviesolaidinių kabelinių linijų įrengimas Visagino savivaldybėje Nr. NKP-41-01-54770-56586-ITDP**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **66 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100025632**
Įregistravimo pagrindas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2021-07-14 Šviesolaidinių kabelinių linijų įrengimas Visagino savivaldybėje Nr. NKP-41-01-54770-46942-TDP**

Duomenų pakeitimo pagrindas: **Viešoji įstaiga "Plačiajuostis internetas"; 2021-04-27 Šviesolaidinių kabelinių linijų įrengimas Visagino savivaldybėje Nr. NKP-41-01-54770-46942-ITDP**
Duomenų pakeitimo data: **2023-01-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **6 kv. m, nuo 2024-06-13**

11.3. Teritorijos pavadinimas: **Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100355709**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-07-05 Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymas dėl elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos VŠĮ "Plačiajuostis internetas" tinklo plano Visagino savivaldybėje patvirtinimo Nr. 3-356**
Įregistravimo data: **2022-07-13**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **2558 kv. m, nuo 2024-06-13**

11.4. Teritorijos pavadinimas: **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100363864**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerija; 2022-09-23 Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zonų nustatymo planas Visagino savivaldybėje Nr. 3-449**
Įregistravimo data: **2022-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **79670 kv. m, nuo 2024-06-13**

11.5. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100013206**
Įregistravimo pagrindas: **Visagino savivaldybės administracija; 2010-05-19 VĮ Ignalinos atominės elektrinės žemės sklypų (kadastriniai Nr.4535/0002:5 ir 4535/0003:2), esančių Visagino sav.Drūkšinių k., deta Nr. 090511-DP-01**
Įregistravimo data: **2021-01-12**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **271139 kv. m, nuo 2024-06-13**

11.6. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100012609**
Įregistravimo pagrindas: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ; 2010-02-11 Ignalinos atominės elektrinės labai mažo aktyvumo radioaktyviųjų atliekų saugyklos statyba Visagino sav., Drūkšinių k. Nr. 7930**
Įregistravimo data: **2020-12-31**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **51597 kv. m, nuo 2024-06-13**

11.7. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100012552**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2010-08-09 Poveikio aplinkai vertinimo ataskaita(U1DP0 PAVA). IAE 1 bloko eksploatavimo nutraukimo projektas kuro išskrovimo fazei; Poveikio ap Nr. A1.4/ED/B4/6;S14-1037.8.9/EIAR-DR1/R:5**
Įregistravimo data: **2020-12-30**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **1783723 kv. m, nuo 2024-06-13**

- 11.8. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100012362**
Įregistravimo pagrindas: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ; 2011-02-23 Kietųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo kompleksas (KATSK) Ignalina B234 Nr. 05IO0204000**
Įregistravimo data: **2020-12-28**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **453944 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.9. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011504**
Įregistravimo pagrindas: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ; 2015-08-25 Ignalinos atominės elektrinės labai mažo aktyvumo radioaktyviųjų atliekų kapinyno statyba Visagino sav., Drūkšinių k. Nr. 7930/1 PI.05.02.02**
Įregistravimo data: **2020-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **104749 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.10. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011503**
Įregistravimo pagrindas: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ; 2009-08-21 "Kietųjų radioaktyviųjų atliekų tvarkymo ir saugojimo kompleksas" techninis projektas B3/4; IAE Panaudoto branduolinio kuro laikina Nr. 05IO0204000; 05IO0203000**
Įregistravimo data: **2020-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **653704 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.11. Teritorijos pavadinimas: **Branduolinės energetikos objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100011507**
Įregistravimo pagrindas: **VALSTYBĖS ĮMONĖ IGNALINOS ATOMINĖ ELEKTRINĖ; 2017-04-13 B25-1-Mažo ir vidutinio aktyvumo trumpaamžių radioaktyviųjų atliekų paviršinio atliekyno, Stabatiškės k., Visagino sav., statybos pro Nr. SM1301P25**
Įregistravimo data: **2020-12-16**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7811 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.12. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100374006**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-22 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ VISAGINO SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-386**
Įregistravimo data: **2022-12-08**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **13155 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.13. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100372836**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2022-11-22 ĮSAKYMAS DĖL AUKŠTOS ĮTAMPOS 110 KV IR 330 KV ELEKTROS PERDAVIMO TINKLŲ ESANČIŲ VISAGINO**

**SAVIVALDYBĖJE, APSAUGOS ZONŲ TERITORIJŲ
PLANO PATVIRTINIMO Nr. 1-386**

Įregistravimo data: **2022-12-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13155 kv. m, nuo 2024-06-13**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
11.14. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045760**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **4997 kv. m, nuo 2024-06-13**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
11.15. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045960**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13 kv. m, nuo 2024-06-13**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
11.16. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046086**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **164 kv. m, nuo 2024-06-13**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
11.17. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100046236**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-05**
Duomenų pakeitimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-11-22
Įsakymas dėl Energetikos ministro 2021 m. rugsėjo 29 d.
įsakymo Nr. 1-231 'Dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų
plano patvirtinimo' pakeitimo Nr. 1-344**
Duomenų pakeitimo data: **2023-12-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **13816 kv. m, nuo 2024-06-13**

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis)
11.18. Teritorijos pavadinimas: **skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100045034**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29
Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano
tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į
Teritoriją: **136 kv. m, nuo 2024-06-13**

- 11.19. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043637**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **547 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.20. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100044022**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **460 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.21. Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100043852**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**
Įregistravimo data: **2021-10-01**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **15 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.22. Teritorijos pavadinimas: **Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100030019**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-08-27 Įsakymas dėl Visagino skirstomųjų dujotiekių teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-199**
Įregistravimo data: **2021-09-14**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **7256 kv. m, nuo 2024-06-13**
- 11.23. Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100392135**
Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-03-20 Dėl Visagino savivaldybės teritorijoje esančių šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų plano patvirtinimo įsakymas Nr. 1-66**
Įregistravimo data: **2023-04-04**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **16573 kv. m, nuo 2024-06-13**

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai registro Nr. 44/258770, Nr. 90/103696, Nr. 44/1291084, Nr. 44/345103, Nr. 44/229794, Nr. 44/1463092, Nr. 44/1109426, Nr. 44/2405871, Nr. 44/2521730, Nr. 44/2518379.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.24828

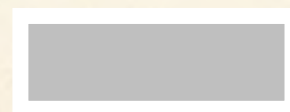
Edvinas Smilgevičius

A.k.

Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto vadovo ir ypatingo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai, branduolinės energetikos objektų statiniai.

Direktorius



Kopija tikra

PKS projekto vadovas

Edvinas Smilgevičius
- 25

Išduotas 2014 m. lapkričio 7 d.

Pirmą kartą išduotas 2009 m. rugsėjo 22 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

11690



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36686

Viačeslav Gotovskij



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai; inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos tiekimo.

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo.

Direktorius



Išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

172222