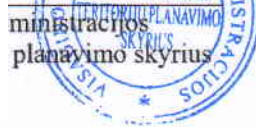


STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	Visagino socialinių paslaugų centras
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX – Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis statinys
STATINIO PROJEKTO DALIS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	0
TOMAS	I
BYLA	SS2427-XX-PP
DIREKTORĖ	IEVA ČIRŪNAITĖ
A.V.	parašas
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	JUSTINAS DŪDA AT. NR. 38867
	parašas
STATINIO PROJEKTO DALIES VADOVAS	GINTARAS GAIDJURGIS AT. NR. A1466
	parašas

2024, VILNIUS

PRITARTA



PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024-07-30

(prašymo data)

Vilnius

1. Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine r. sav., statybos projektas

(pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis);

2. Žemės sklypo, statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai Žemės sklypų paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Numatomas užstatymo plotas iki 1500 kv.m.; bendras numatomo/naujai projektuojamo pastato plotas iki 260 kv.m.; kambarių skaičius – 8, lovų skaičius – 10vnt.; kabinetų skaičius – 2; darbuotojų skaičius iki 10.; numatomų automobilių parkavimas esamoj automobilių aikštelėje.

(sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kita)

3. Projektinių pasiūlymų paskirtis Išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo reikalavimus)

4. Projektinių pasiūlymų sudėtis Aiškinamasis raštas, statinio bendrieji rodikliai, grafinė dalis: žemės sklypo su gretima aplinka planas, pastato aukštų planų schemas, pastato charakteringų pjūvių schemas; pastato fasada bei projektinių pasiūlymų vaizdinė medžiaga.

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys NTR išrašai; Žemės sklypo planai; projektiniai sprendiniai (pirmo aukšto planas, numatomo pastato vieta sklype)

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija Numatoma pateikti, kai bus pradėti rengti projektiniai pasiūlymai, pagal patvirtintą projektinių pasiūlymų rengimo užduotį

(pagal STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus)

7. Kiti Numatomi sprendiniai įvertinti atsižvelgiant š anksčiau parengto projekto „Ivažiavimo į žemės sklypa (kad. Nr. 4583/0002:144) ir lietaus netekų tinklų, Taikos pr. 20A, Visagine, Visagino r. sav., naujos statybos projektas“ sprendinius ir jų neįtakoją (pridedama situacijos schema)

Statytojas (užsakovas) Visagino savivaldybė

(fizinis ar juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas pagal įgaliojimą arch. Gintaras Gaidžurgis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)


PROJEKŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS
 ✓ NEPRIĖSTARAUJA TAD NUSTATYTIEMS REIKALAVIMAMS

2024-08-08

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	9307	
2. sklypo užstatymo plotas	m ²	1487,05	Esamas – 1101,00; naujo pastato – 386,05
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	14,8	Esamų pastatų bendras plotas – 1122,85
4. sklypo užstatymo tankumas	%	16,0	
5. automobilių stovėjimo vietų sk.	vnt.	esama aikštelė	
II. PASTATAI			
2. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių) pastatas			
2.1. bendrasis plotas *	m ²	250,19	
2.2. gyvenamasis *	m ²	160,14	
2.3. pagalbinis *	m ²	90,05	
2.4. naudingas *	m ²	250,19	
2.5. pastato tūris *	m ³	1500	
2.6. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.7. pastato aukštis *	m	4,62	
2.8. energetinė pastato klasė *		A++	
III. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
3.1. kietos dangos takai **	m ²	11	
3.2. nuogrinda (iš kietos dangos) **	m ²	36	
3.3. terasa **	m ²	36	

0	2024	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el. p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Taiko pr. 20A, Visagine, statybos projektas
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas
	38867	SPV	Justinas Dūda
	A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis
	Statinio numeris ir pavadinimas		
	XX- Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)		
	Dokumento pavadinimas		Laida
	Aiškinamasis raštas		O
LT	Statytojas	Dokumento žymuo	
	Visagino socialinių paslaugų centras	SS2427-XX-PP-AR	
		Lapas	Lapų
		1	6



Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4.1. vandentiekio tinklai (110mm iki 500mm) **	m	54	
4.2. buitinės nuotekynės tinklai (iki 200mm) **	m	11	
4.3. lietaus nuotekynės tinklai (iki 500mm) **	m	122	
4.4. Šilumos tinklai (iki 115mm) **	m	82	
4.5. ESO elektros galia **	kW	iki 40	

- * Rodikliai gali kisti ~5% detalizuojant sprendinius, bet neviršijant BP ir kitų teisės aktų nurodytų rodiklių
- ** Rodikliai, inž. tinklų gali tiklintis techninio ir darbo projekto stadijose (pagal pateiktas prisijungimo sąlygas bei faktinę situaciją). Pateikiami kiekiai orientaciniai.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2427-XX-PP-AR	2	6	0



2. BENDRIEJI DUOMENYS

Objektas. Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastatas.

Adresas. Taikos pr. 20A, Visagino m.

Statytojas. Visagino socialinių paslaugų centras

Statybos rūšis. Naujo statnio statyba.

Statinio paskirtis. Gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) (6.4.).

Statinio kategorija. Neypatingas.

3. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo planas;
- Topografinė nuotrauka;
- Visagino miesto bendrasis planas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

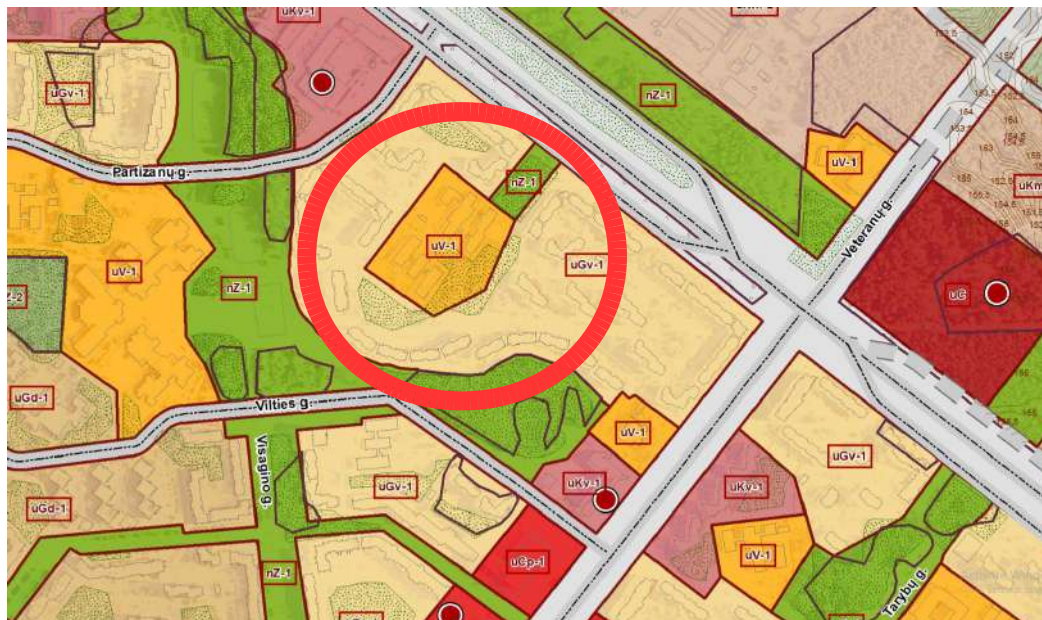
Esama situacija. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Sklypo teritorijos reljefas ganėtinai lygus. Statybos zonos aukščių skirtumas nežymus. Sklypo šiaurinė dalyje stovi Gyvenamasis pastatas, savarankiško gyvenimo namai. Ties šiaurinėe sklypo kraštine, sklypas ribojasi su žemės sklypu, kuriame stovi darželis; iš pietinės ir pietrutinės pusės sklypas ribojasi su valstybiniu sklypu, kuriame yra privažiavimas prie gretimos teritorijos. Sklype nėra kitų pastatų. Sklypo perimetras (pietinėje ir rytinėje pusėse) apsuptas želdynų. Sklypo teritorijoje yra kitoms žinyboms priklausančių inžinerinių tinklų ar komunikacijų.

Sprendiniai. Remiantis Visagino miesto bendruoju planu, sklypas patenka į mišrią urbanizuotą teritoriją. Sklypui detalusis planas nėra parengtas. Sprendiniai dėl sklypo užstatymo tankumo ir intensyvumo, pastato aukštingumo rodikliai priimti vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", taip pat mažiausiais leistinais atstumais, užtikrinančiais statinių mechaninį atsparumą ir pastovumą (tarp statinių pamatų ir inžinerinių tinklų bei kitų inžinerinių statinių, tarp įvairios paskirties inžinerinių tinklų, tarp želdinių ir statinių elementų), atstumais iki sklypo ribos pagal STR

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2427-XX-PP-AR	3	6	0

1.05.01:2017 7 priedo reikalavimus, priešgaisrinius atstumus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis prie naujai statomo pastato nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – numatomos keturios automobilių stovėjimo vietos bei pritaikytas parkavimas ŽN, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje.



1. pav. Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano

Teritorijos kodas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai RP pažymėtomis tvarkymo žonomis						Pėtros būdas			Pėtros būdas		Pastabos		
			Teritorijų struktūra		Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m		Modernios formos (aukštis, m)	Konversija	Nauja plotra	Aukščių planų pantių teritorija	Didelių plotų, šoninių koncentracijų zona			
			Nėšų tankumas (vidinis, perimetras, išorinis)	Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus tankis, perc.	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	17	
MŠRIS URBANIZUOTOS TERITORIJOS																
uC	Miesto centras	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	10	20	-	2,5	-	9*/30*	-	-	+	+	+	+	+	* Esant ypatingai urbanizacijai skatinami gėlinai aukščių planai, mažesni nei aukštis apskaičiuojami. Galimos vidų ir išorės tikslinės žemės paskirties kelias į kitą paskirtį. Mūsų žemėms įgyjami į planuojamos teritorijos planus ir struktūrą. Planuojama tvarkomosios teritorijos detalūs planai.
uCp-1	Miesto periferiniai centrai	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	10	-	1,2	2,0	5/17	5*/20*	+	+	+	-	-	+	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Galima esant patalpų eksploatavimui ar pastatų 5 aukštis. Esant pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštis, aukštumas apskaičiuojami. Planuojama tvarkomosios teritorijos detalūs planai.
uCp-2	Miesto periferiniai centrai	Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	10	10	-	2,0	-	5/20	-	-	+	-	-	+	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Planuojama tvarkomosios teritorijos detalūs planai.
uKv-1	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	10	10	1,2	1,6	5/17	5/20	+	+	-	+	+	+	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Sąlyginti esant valstybiniai miškai. * Esant pastatų, kurių aukštis viršija 5 aukštis, aukštumas apskaičiuojami.
uKv-2	Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	10	10	1,6	2,0	5*/17*	5*/20*	-	-	+	-	-	+	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Galimos vidų ir išorės tikslinės žemės paskirties kelias į kitą paskirtį. Mūsų žemėms įgyjami į planuojamos teritorijos planus ir struktūrą. Planuojama tvarkomosios teritorijos detalūs planai.
uKm-1	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	15	10	1,0	1,2	5/17	5/20	+	+	+	-	-	-	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Galimos vidų ir išorės tikslinės žemės paskirties kelias į kitą paskirtį. Mūsų žemėms įgyjami į planuojamos teritorijos planus ir struktūrą.
uKm-2	Mišrios mažo užstatymo intensyvumo teritorijos	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: gyvenamosios teritorijos; visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	20	20	1,0	1,2	5/17	5/20	+	+	+	-	-	+	+	Priimtas visuomeninės ir komercinės veiklos. Galimos vidų ir išorės tikslinės žemės paskirties kelias į kitą paskirtį. Mūsų žemėms įgyjami į planuojamos teritorijos planus ir struktūrą.
uV-1	Teritorijos visuomenės poreikiams	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5/20	+	-	-	-	-	+	+	Esant švietimo objektų funkcijai skatinama gyvenamųjų kvartalų struktūroje esančių visuomeninių objektų esančių aukštumas apskaičiuojami. Sąlyginti esant valstybiniai miškai.
uV-2	Teritorijos visuomenės poreikiams	Miškių ūkio paskirtis Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinės objektų teritorijos; reikšmingos infrastruktūros teritorijos; vaidų, nuolatinių teritorijos.	20	-	-	1,2	-	5*/20*	-	-	+	-	-	-	+	* Esant ypatingai urbanizacijai skatinami gėlinai aukštų planai, mažesni nei aukštis apskaičiuojami. Sąlyginti esant valstybiniai miškai. Planuojama tvarkomosios teritorijos detalūs planai.
GYVENAMOS TERITORIJOS																

2. pav. Ištrauka iš Visagino miesto bendrojo plano – rodiklių lentelė

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2427-XX-PP-AR	4	6	0



5. GALIMA STATYBOS ĮTAKA APLINKAI, GYVENTOJAMS, GRETIMOMS TERITORIJOMS

Statybos aikštelė. Statinio statybos metu statybos aikštelė aptveriamą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos taip pat žemės sklypo ribose. Transportas važinės tik per savo ir bendro naudojimo teritoriją. Besiribojantys statbvietai želdiniai apsaugomi nuo mechaninių pažeidimų.

Atliekų tvarkymas. Atliekų tvarkymas statomame pastate statybos ir eksploatacijos metu turi būti atliekamas vadovaujantis galiojančiomis „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Visais atvejais atliekos turi būti renkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai.

Statybinių atliekų tvarkymas. Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 31 straipsniu nustatyta tvarka. Statybinių atliekų išvežimą įforminantys dokumentai turi būti laikomi iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti.

Statybos įtaka aplinkai. Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esantiems pastatams neigiamos įtakos nebus. Nuo projektuojamo statinio iki artimiausio pastato ~60m. Gretimoje aplinkoje vyrauja daugiabučių namų užstatymas. Priėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Kaimyninių sklypų ir pastatų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės, nes statinio statybos vietoje anksčiau jau stovėjo statinys, kuris šiai dienai jau nugriautas. Atsižvelgiama, kad nebūtų pažeisti trečiųjų asmenų interesai, jų gyvenimo ir veiklos sąlygos, nebloginamos gretimų sklypų naudojimo sąlygos, nebūtų ribojamos užstatymo galimybės, privažiavimo keliai, pėsčiųjų takai, neblogėtų gretimuose sklypuose esančių pastatų insoliacija. Nevaržoma galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Įvertinama, kad nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonės ir sistemos bei išsaugotos jų funkcinės savybės.

6. TRUMPAS PROJEKTUOJAMO PASTATO APIBŪDINIMAS

Architektūra. Projektuojami gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas vieno aukšto. Išorinės sienų apdaila HPL plokštės. Stogas sutapdintas, danga – prilydomoji bituminė stogo danga.

Konstrukcijos. Pastato pamatai gręžtiniai poliai su pamatine sijom (rostverku). Pagrindinės laikančios konstrukcijos blokelių mūro. Stogo laikančios konstrukcijos – g/b kiaurymėtos perdenginio plokštės.

7. TRUMPAS INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2427-XX-PP-AR	5	6	0



Vandentiekis. Miesto centralizuoti vandentiekio tinklai.

Nuotekos. Miesto centralizuoti nuotekų tinklai.

Elektra. Elektros tinklai (eama sutartis su ESO).

Šildymas. Šiluma iš oro arba grunto. Šildymo tipas kominuotas: numatomas oras-vanduo (šilumos siurblys) su galimybe prijungti pastatą prie centralizuotų miesto šilumos tinklų.

Vėdinimas. Rekuperacinė sistema.

8. TRUMPAS SUSISIEKIMO IR TRANSPORTO JUDĖJIMO APRAŠYMAS

važiavimas į sklypą esamas (nuo Taiko pr. per Partianų gatvę bei gretimą aplinką). Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose (šiaurės vakarinėje sklypo dalyje, esamoje automobilių stovėjimo aikštelėje), numatoma papildomos 4-ios stovėjimo vietos automobiliams. Privažiavimo prie sklypo per gatves bei gretimą aplinką su kieta, nelaidžia danga.

9. PLANUOJAMA VEIKLA PASTATE

Pastate planuojama apgyvendinti įvairių socialinių grupių žmones.

10. APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Sklypas ir projektuojamas pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
SS2427-XX-PP-AR	6	6	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

1. Esami statiniai.
2. Projektuojamas pastatas (projektuojama).
3. Privažiavimas prie objekto (esamas).
4. Automobilių aikštelė (esama).
5. Terasa (projektuojama).

3 - 0354

90/53 - 0354

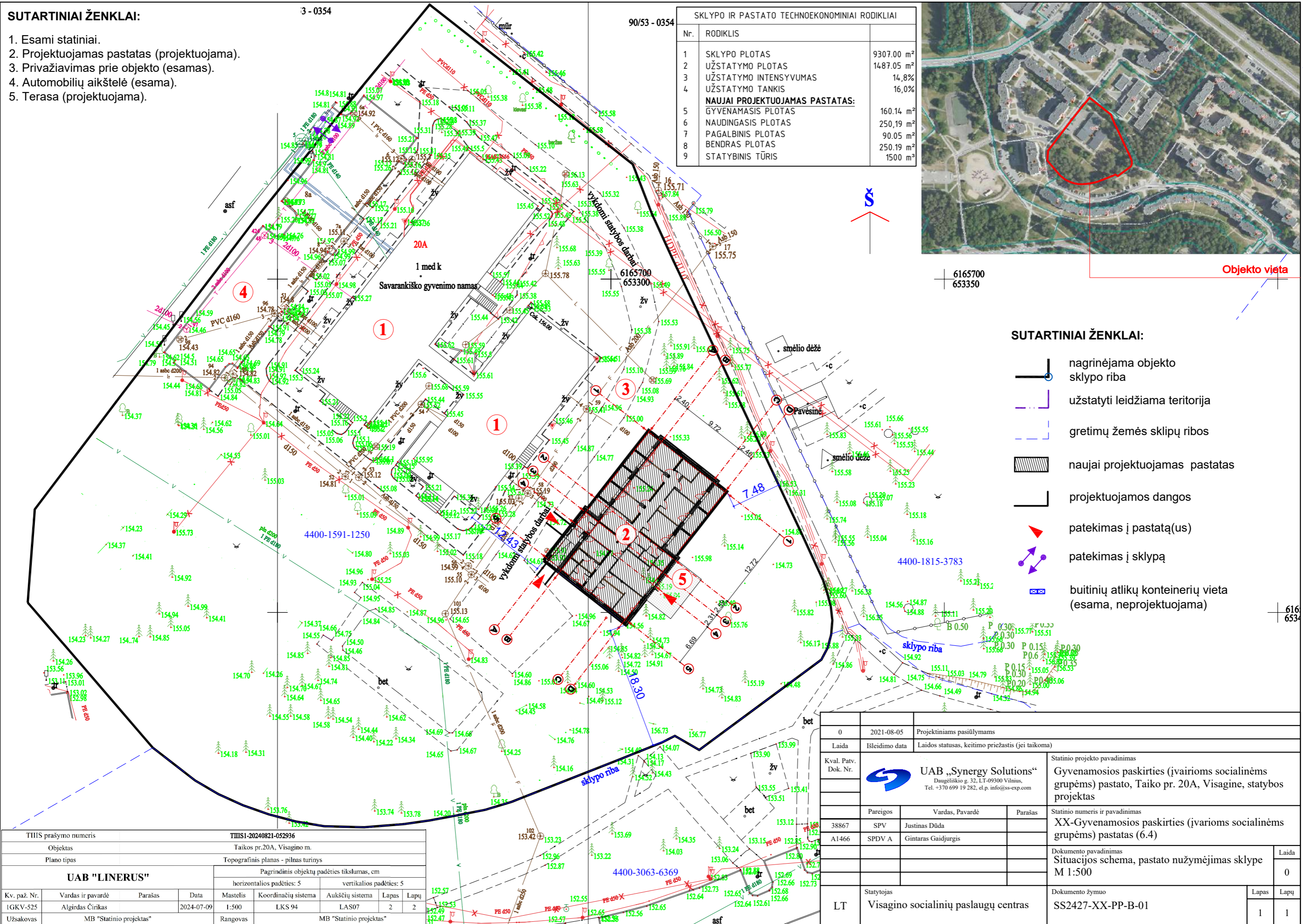
SKLYPO IR PASTATO TECHNOEKONOMINIAI RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIS	
1	SKLYPO PLOTAS	9307.00 m ²
2	UŽSTATYMO PLOTAS	1487.05 m ²
3	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	14,8%
4	UŽSTATYMO TANKIS	16,0%
NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PASTATAS:		
5	GYVENAMASIS PLOTAS	160.14 m ²
6	NAUDINGASIS PLOTAS	250.19 m ²
7	PAGALBINIS PLOTAS	90.05 m ²
8	BENDRAS PLOTAS	250.19 m ²
9	STATYBINIS TŪRIS	1500 m ³



Objekto vieta

6165700
653350



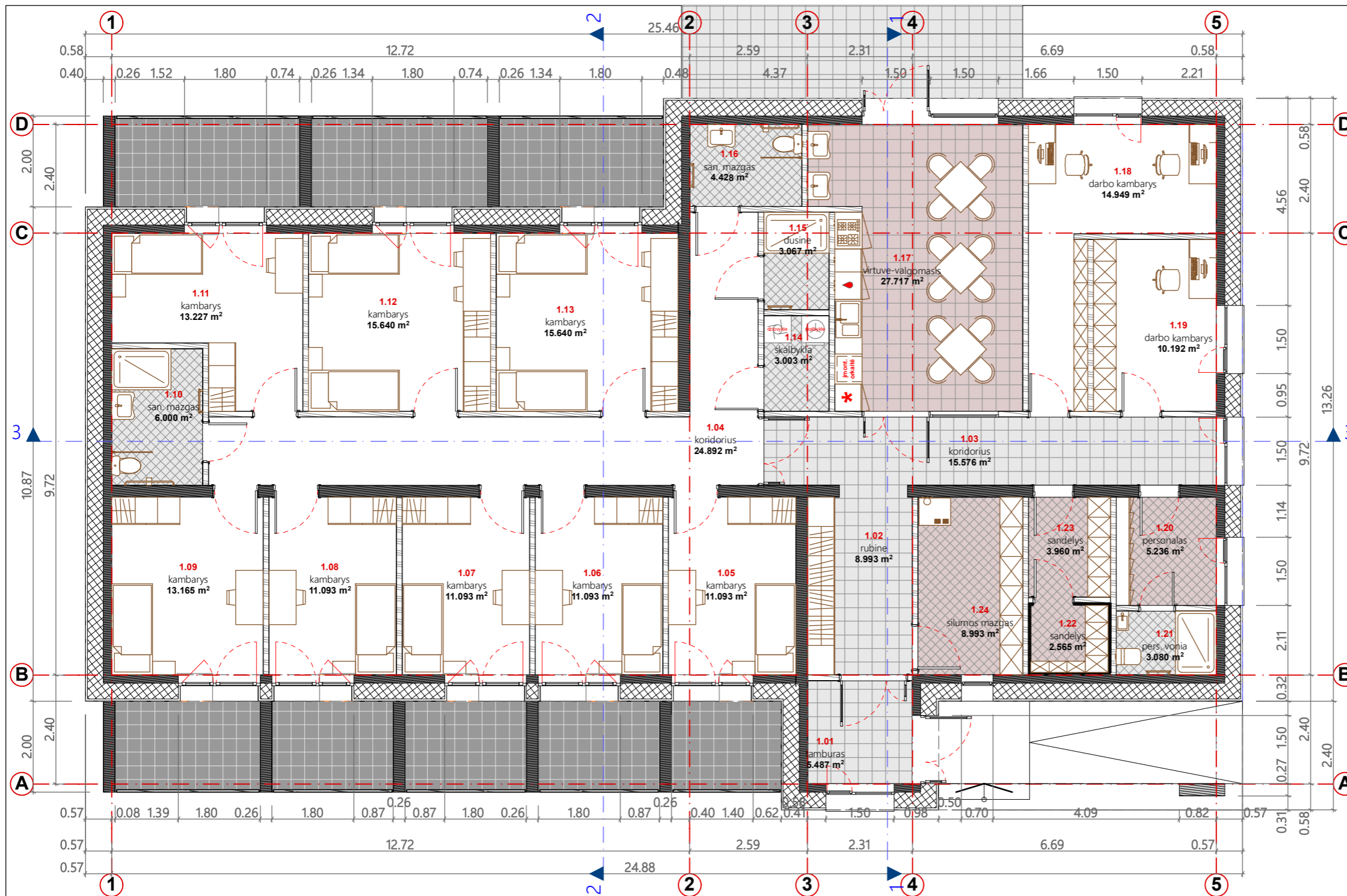
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- nagrinėjama objekto sklypo riba
- užstatyti leidžiama teritorija
- gretimų žemės sklipų ribos
- naujai projektuojamas pastatas
- projektuojamos dangos
- pateikimas į pastatą(us)
- pateikimas į sklypą
- buitinių atliekų konteinerių vieta (esama, neprojektuojama)

616
6534

TIIIS prašymo numeris		TIIIS-20240821-052936	
Objektas		Taikos pr.20A, Visagino m.	
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys	
UAB "LINERUS"			
Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
horizontaliosios padėties: 5		vertikaliosios padėties: 5	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-525	Algirdas Čirikas		2024-07-09
Užsakovas	MB "Statinio projektas"	Rangovas	MB "Statinio projektas"


0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Isleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėliškio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	
Pareigos		Vardas, Pavardė
38867	SPV	Justinas Dūda
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis
Statinio numeris ir pavadinimas		Statinio projekto pavadinimas
XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)		Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas
Dokumento pavadinimas		Laida
Situacijos schema, pastato nužymėjimas sklype		0
M 1:500		
Dokumento žymuo		Lapas
SS2427-XX-PP-B-01		Lapų
1		1

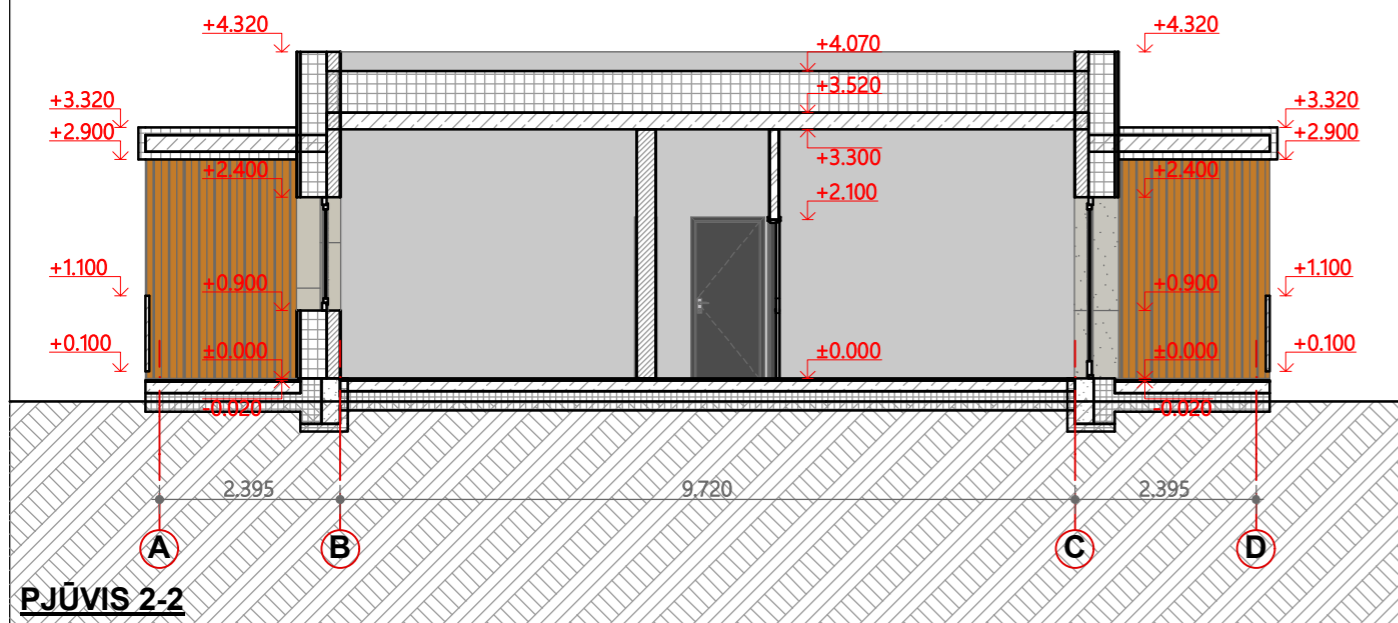
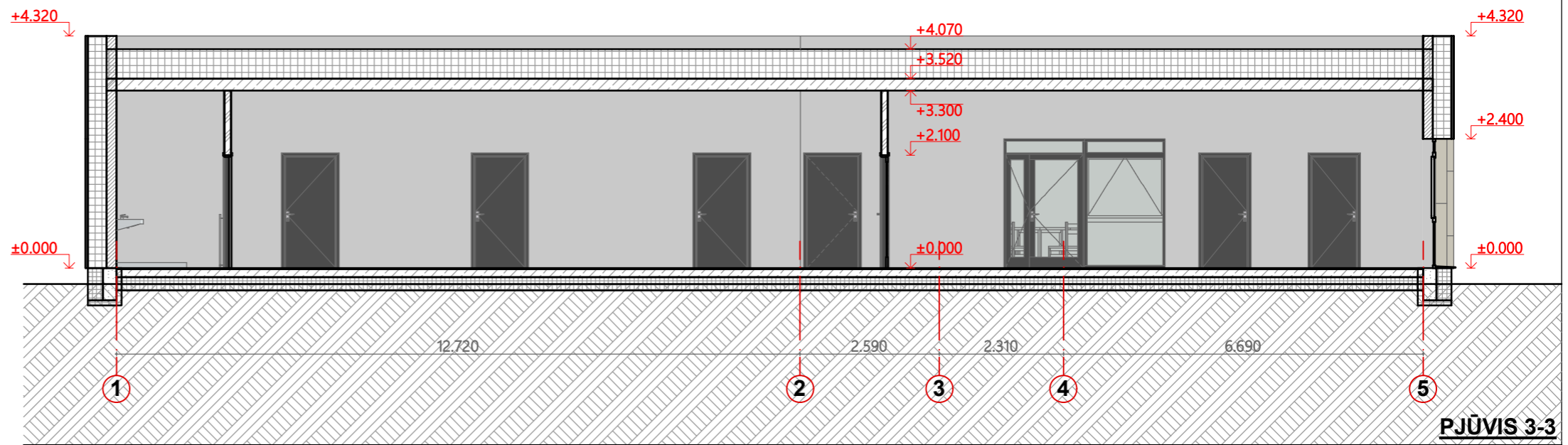
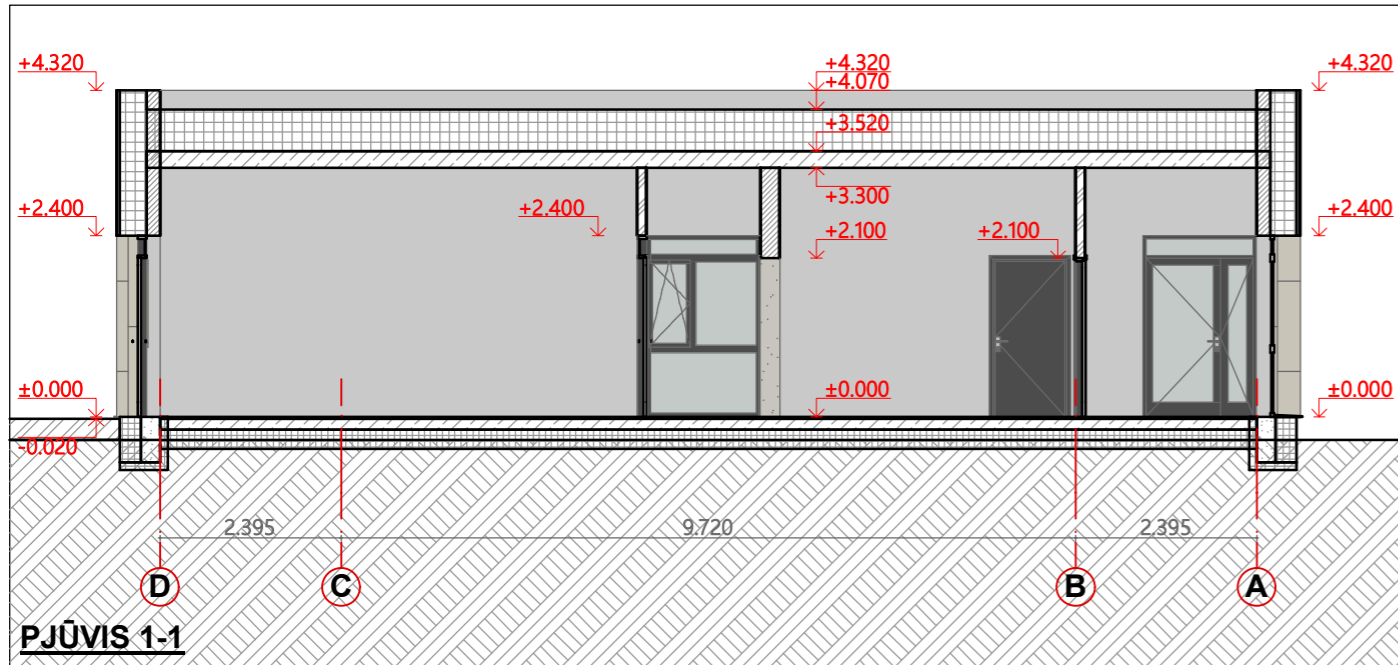



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.01	Tambūras	5,49 m ²
1.02	Rūbinė	8,99 m ²
1.03	Koridorius	15,58 m ²
1.04	Koridorius	24,89 m ²
1.05	Kambarys	11,09 m ²
1.06	Kambarys	11,09 m ²
1.07	Kambarys	11,09 m ²
1.08	Kambarys	11,09 m ²
1.09	Kambarys	13,17 m ²
1.10	San. mazgas	6,00 m ²
1.11	Kambarys	13,23 m ²
1.12	Kambarys	15,64 m ²
1.13	Kambarys	15,64 m ²
1.14	Skalbykla	3,00 m ²
1.15	Dušas	3,07 m ²
1.16	San. mazgas	4,43 m ²
1.17	Virtuvė-valgomasis	27,72 m ²
1.18	Darbo kambarys	14,95 m ²
1.19	Darbo kambarys	10,19 m ²
1.20	Personalo patalpa	5,24 m ²
1.21	Personalo san. mazgas	3,08 m ²
1.22	Sandėlys	2,57 m ²
1.23	Sandėlys	3,96 m ²
1.24	Šilumos mazgas/punktas	8,99 m ²
VISO:		250,19 m²

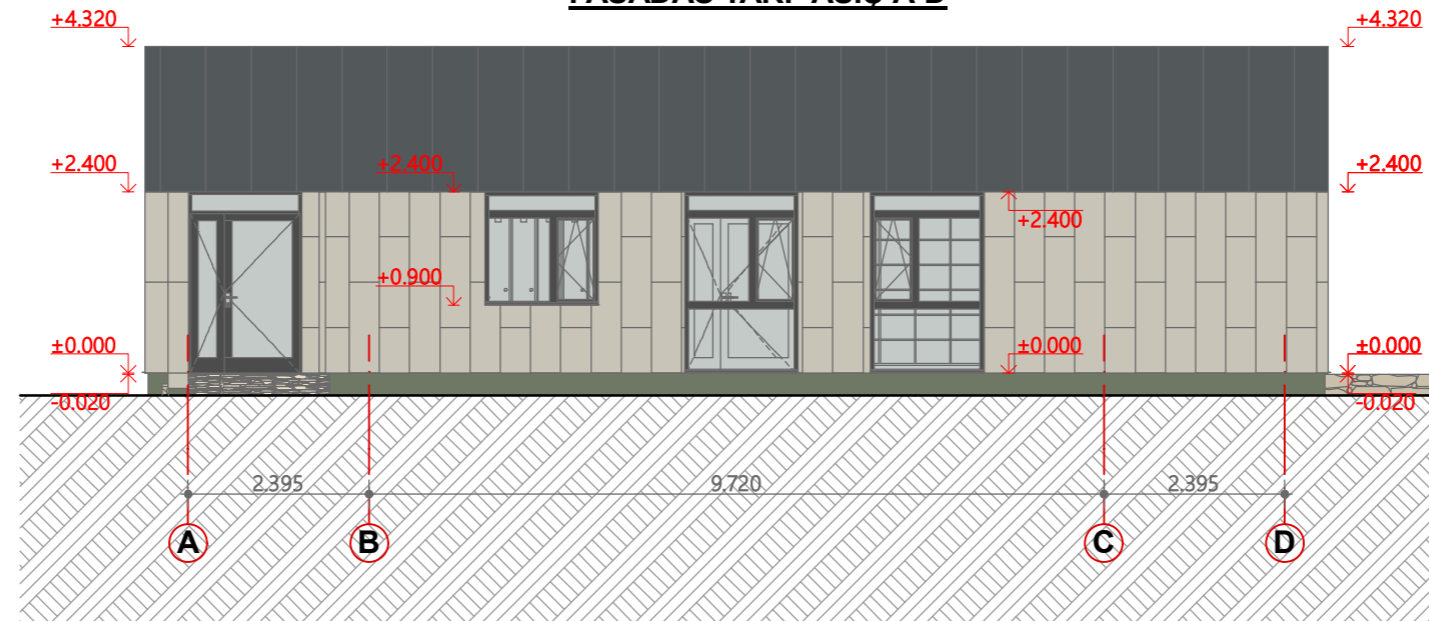
BENDRAS PLOTAS	250,19 m²
NAUDINGAS PLOTAS	250,19 m²
GYVENAMAS PLOTAS	160,14 m²
PAGALBINIS PLOTAS	90,05 m²

0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com	
	Statinio projekto pavadinimas	
	Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
	Statinio numeris ir pavadinimas	
	XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
	Dokumento pavadinimas	
	Pirmo aukšto planas, M 1:100	
	Laida	0
LT	Statytojas	Dokumento žymuo
	Visagino socialinių paslaugų centras	SS2427-XX-PP-B-101
	Lapas	Lapų
	1	4

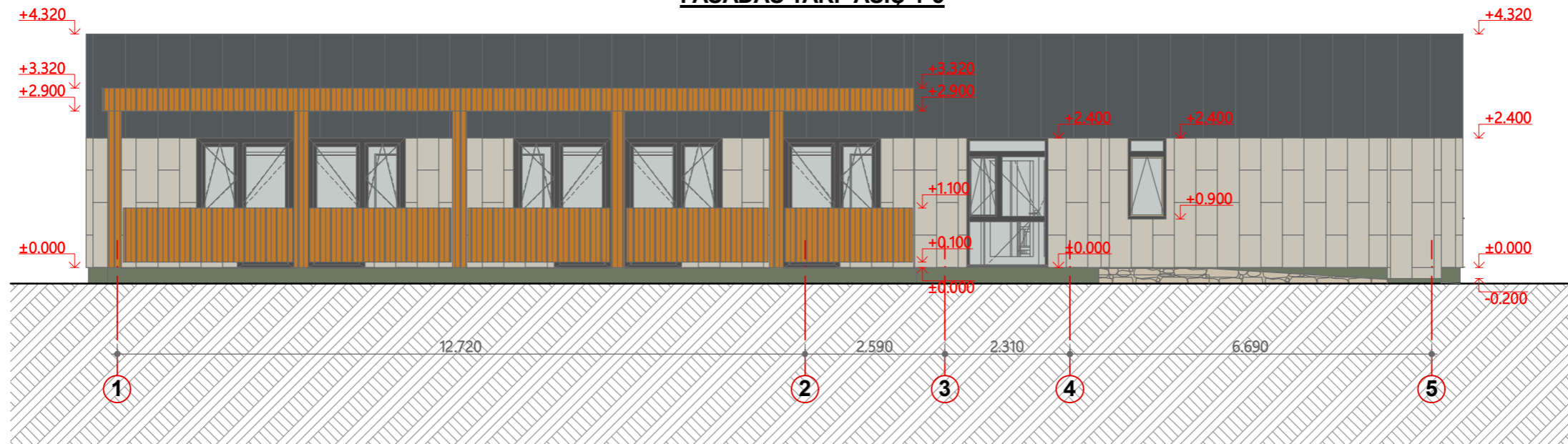


0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
38867	SPV	Justinas Dūda		XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		Dokumento pavadinimas
				Pjūviai, M 1:100
				Laida
				0
LT	Statytojas	Visagino socialinių paslaugų centras		Dokumento žymuo
				SS2427-XX-PP-B-102
				Lapas
				Lapų
				2
				4

FASADAS TARP AŠIŲ A-D




FASADAS TARP AŠIŲ 1-5

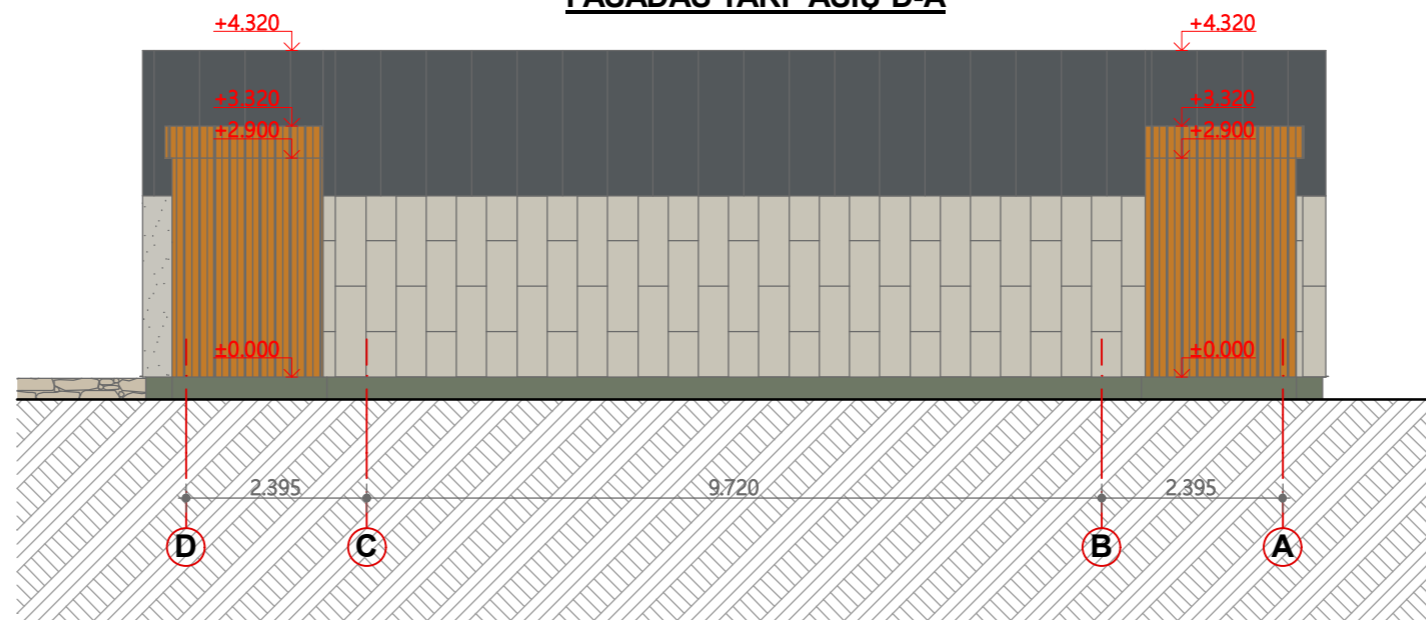


PASTABOS:

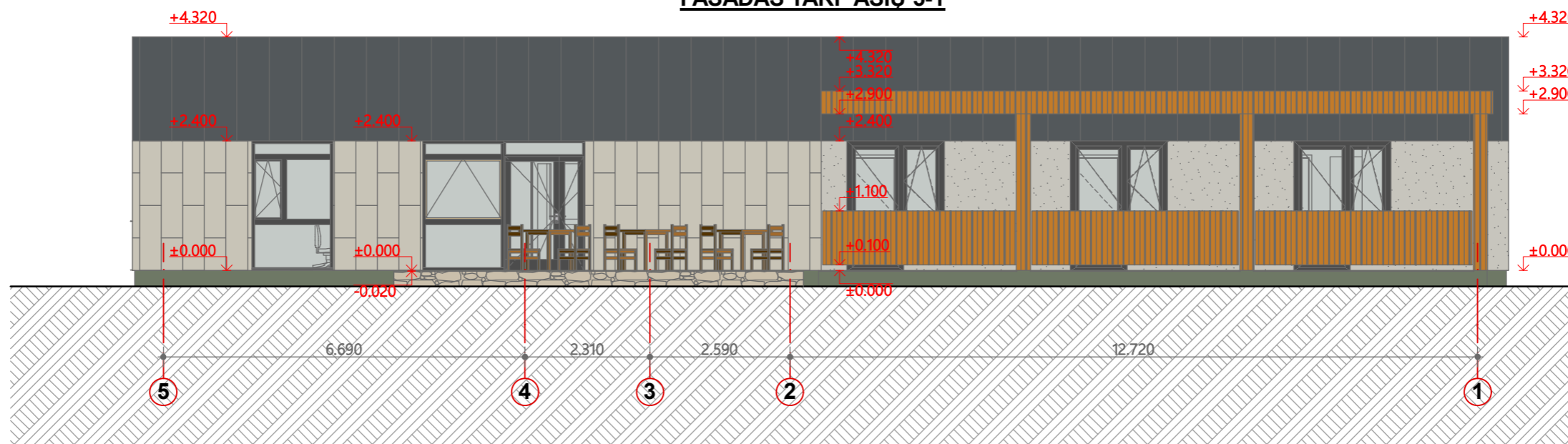
1. Fasadų apdailai naudojamos HPL plokštės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama techninio darbo projekto stadijoje.
3. Balkonų aptvėrimas, terasos dangos tipas bus tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje.

0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams		Statinio projekto pavadinimas	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio numeris ir pavadinimas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
	38867	SPV	Justinas Dūda	Dokumento pavadinimas	
	A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	Fasadas tarp ašių A-D, M 1:100	
				Fasadas tarp ašių 1-5, M 1:100	
	Statytojas	Visagino socialinių paslaugų centras		Dokumento žymuo	Laida
LT				SS2427-XX-PP-B-103	0
					Lapas
					Lapų
					3
					4

FASADAS TARP AŠIŲ D-A




FASADAS TARP AŠIŲ 5-1



PASTABOS:

1. Fasadų apdailai naudojamos HPL plokštės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama techninio darbo projekto stadijoje.
3. Balkonų aptvėrimas, terasos dangos tipas bus tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje.

0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com		Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)
	38867	SPV	Justinas Dūda	
	A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis	
				Dokumento pavadinimas Fasadas tarp ašių D-A, M 1:100 Fasadas tarp ašių 5-1, M 1:100
				Laida 0
LT	Statytojas Visagino socialinių paslaugų centras	Dokumento žymuo SS2427-XX-PP-B-104		Lapas 4
				Lapų 4



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

PASTABOS:

1. Fasadų apdailai naudojamos HPL plokštės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama techninio darbo projekto stadijoje.
3. Balkonų aptvėrimas, terasos dangos tipas bus tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje.

0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
	38867	SPV	Justinas Dūda		
	A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija Nr. 1, Vizualizacija Nr. 2	Laida 0
LT	Statytojas Visagino socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2427-XX-PP-B- 401	Lapas 1
				Lapų 2	




Vizualizacija Nr. 3



Vizualizacija Nr. 4

PASTABOS:

1. Fasadų apdailai naudojamos HPL plokštės.
2. Medžiagiškumas, spalvinė gama bus tikslinama techninio darbo projekto stadijoje.
3. Balkonų aptvėrimas, terasos dangos tipas bus tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje.

0	2021-08-05	Projektiniams pasiūlymams			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	 UAB „Synergy Solutions“ Daugėlišio g. 32, LT-09300 Vilnius, Tel. +370 699 19 282, el.p. info@ss-exp.com			Statinio projekto pavadinimas Gyvenamosios paskirties (įvairiomssocialinėms grupėms) pastato, Taikos pr. 20A, Visagine, statybos projektas	
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas XX-Gyvenamosios paskirties (įvairioms socialinėms grupėms) pastatas (6.4)	
	38867	SPV	Justinas Dūda		
	A1466	SPDV A	Gintaras Gaidjurgis		
				Dokumento pavadinimas Vizualizacija Nr. 3, Vizualizacija Nr. 4	
				Laida	0
LT	Statytojas Visagino socialinių paslaugų centras			Dokumento žymuo SS2427-XX-PP-B- 402	
				Lapas	Lapų
				2	2