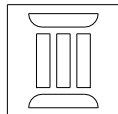


ArchiCot



I N D I V I D U A L I J. K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	Ig. V.
OBJEKTAS	Garažo paskirtis pastato unikalus Nr. 4598-6001-6030, Energetikų g. 1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstrukcija.
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO NR.	20-155-06 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	



V I S A G I N A S

2020 m.

--

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	20-155-06 PP PS	Projekto sudėtis.	1lap.
2	20-155-06 PP AR	Aiškinamasis raštas.	1lap.
3	20-155-06 PP SP	Situacijos schema. Sklypo planas	2lap.
4	20-155-22 PP SA-1	Pirmo aukšto planas prieš rekonstrukciją. M 1:100	1lap.
5	20-155-08 PP SA-2	Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos. M 1:100	1lap.
6	20-155-08 PP SA-3	Mansardos planas prieš rekonstrukciją. M 1:100	1lap.
7	20-155-08 PP SA-4	Mansardos planas po rekonstrukcijos. M 1:100	1lap.
8	20-155-08 PP SA-5	Pagrindinis fasadas prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos.	1lap.

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr. 4598-6001-6030, Energetikų g. 1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai		
A592	PV.	A.Lapėnas			Projekto sudėtis.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0
PP	Ilg. V.				20-155-06 PP PS		Lapas
							Lapų
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

GARAŽO PASKIRTIS PASTATO, ENERGETIKŲ G. 1A, VISAGINE, UNIKALUS NR.4598-6001-6030, PASKIRTIES KEITIMO Į GYVENAMOSIOS PASKIRTIS VIENO BUTO NAMĄ IR REKONSTRUKCIJĄ.

- STATYBIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS
- PASTATO SIENOS STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS NEKEIČIAMOS
- PIRMAME AUKŠTE ĮRENGTI SVETAINĘ, POILSIO KAMBARĮ, TUALETĄ
- MANSARDOJE ĮRENGTI TRYS KAMBARIAI, VIRTUVĖ-VALGOMASIS, SANITARINIS MAZGAS, RŪBINĖ

PALĖPĖS STOGE SUMONTUOTI DVIEJŲ TIPŲ LANGAI:
ŠLAITINIAI STOGLANGIAI IR VERTIKALŪS STOGLANGIAI
STOGO LAIKANČIOSIOS KONSTRUKCIJOS KEIČIANT
VISI LANGAI MONTUOJAMI TARP STOGO GEGNIŲ

PASTATO SIENOS IR MANSARDOS STOGAS APŠILTINTOS PAGAL GYVENAMŲJŲ PASTATŲ ENERGIJOS TAUPYMO NORMOS

APDAILO DARBAI ATLIEKAMI ATSIŽVELGIANT Į HIGIENOS NORMŲ REIKALAVIMUS

GYVENAMOJO NAMO
BENDRIEJI RODIKLIAI:

ŠILDYMAS – VIETINIS CENTRINIS ŠILDYMAS (ESAMA KATILINĖ)



VANDENTIEKIS - VANDENTIEKIS (ESAMAS)
(VANDENTIEKIO TINKLAI : UNIK.NR. 4400-1820-1037)

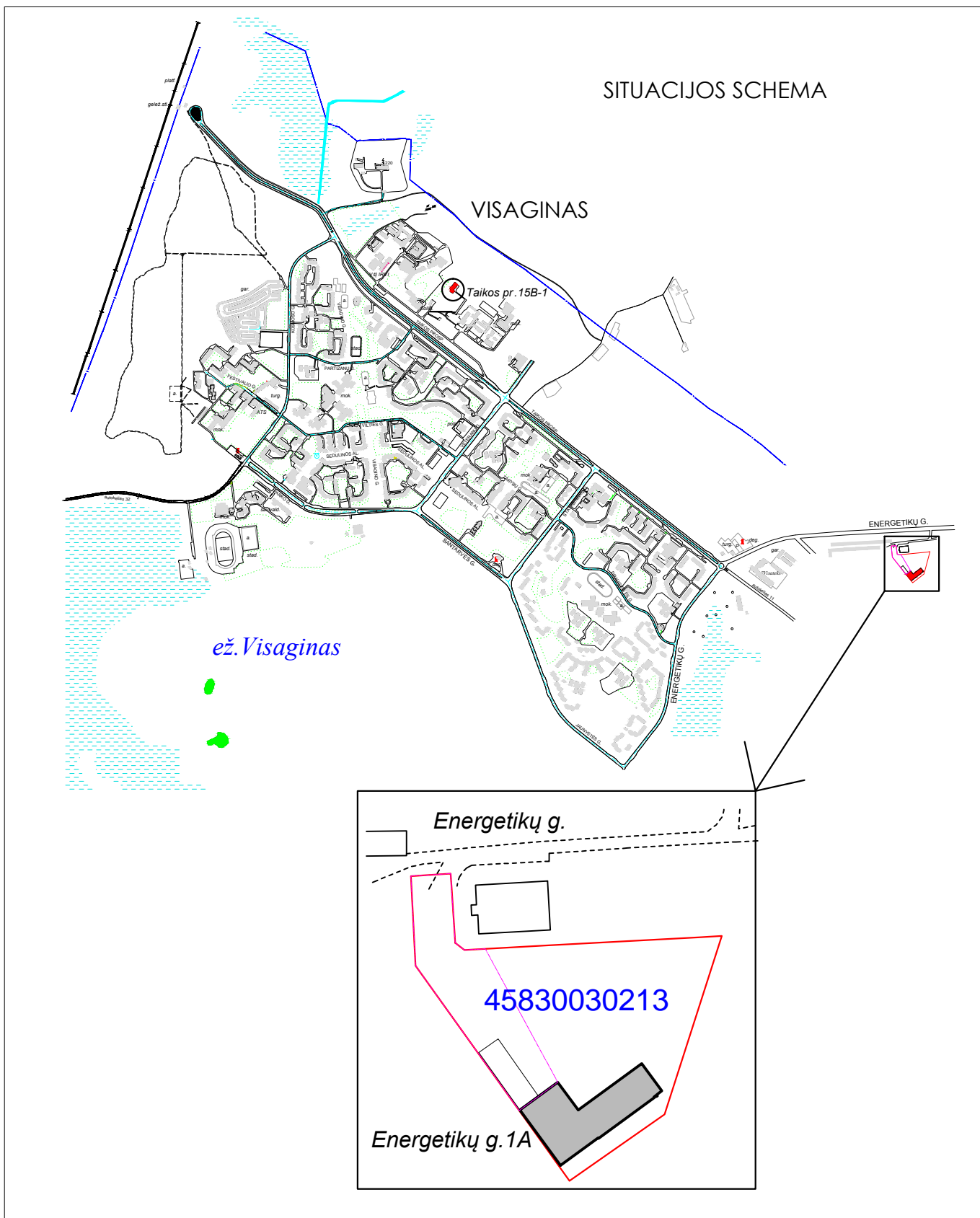
NUOTEKŲ ŠALINIMAS - NUOTEKŲ ŠALINIMAS (ESAMAS)
(NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI -UNIK.NR.4400-11820-1004)



BENDRAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 556,42 kv. m.	po rekonstrukcijos - 553,00 kv. m
NAUDINGAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 556,42 kv. m.	po rekonstrukcijos - 553,00 kv. m
GYVENAMASIS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - nėra	po rekonstrukcijos - 293,32 kv. m (53%)
TURIS	prieš rekonstrukciją - 2308 kub.m	po rekonstrukcijos - 2350 kub.m
UŽSTATYTAS PLOTAS:	prieš rekonstrukciją - 411,00 kv. m.	po rekonstrukcijos - 411,00 kv. m
AUKŠTŲ SKAČIUS:	prieš rekonstrukciją - 1 (SU MANSARDA)	po rekonstrukcijos - 1 (SU MANSARDA)

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Gyvenamosios patalpos šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją .
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Langai įrengiami su stiklo paketais.
Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.

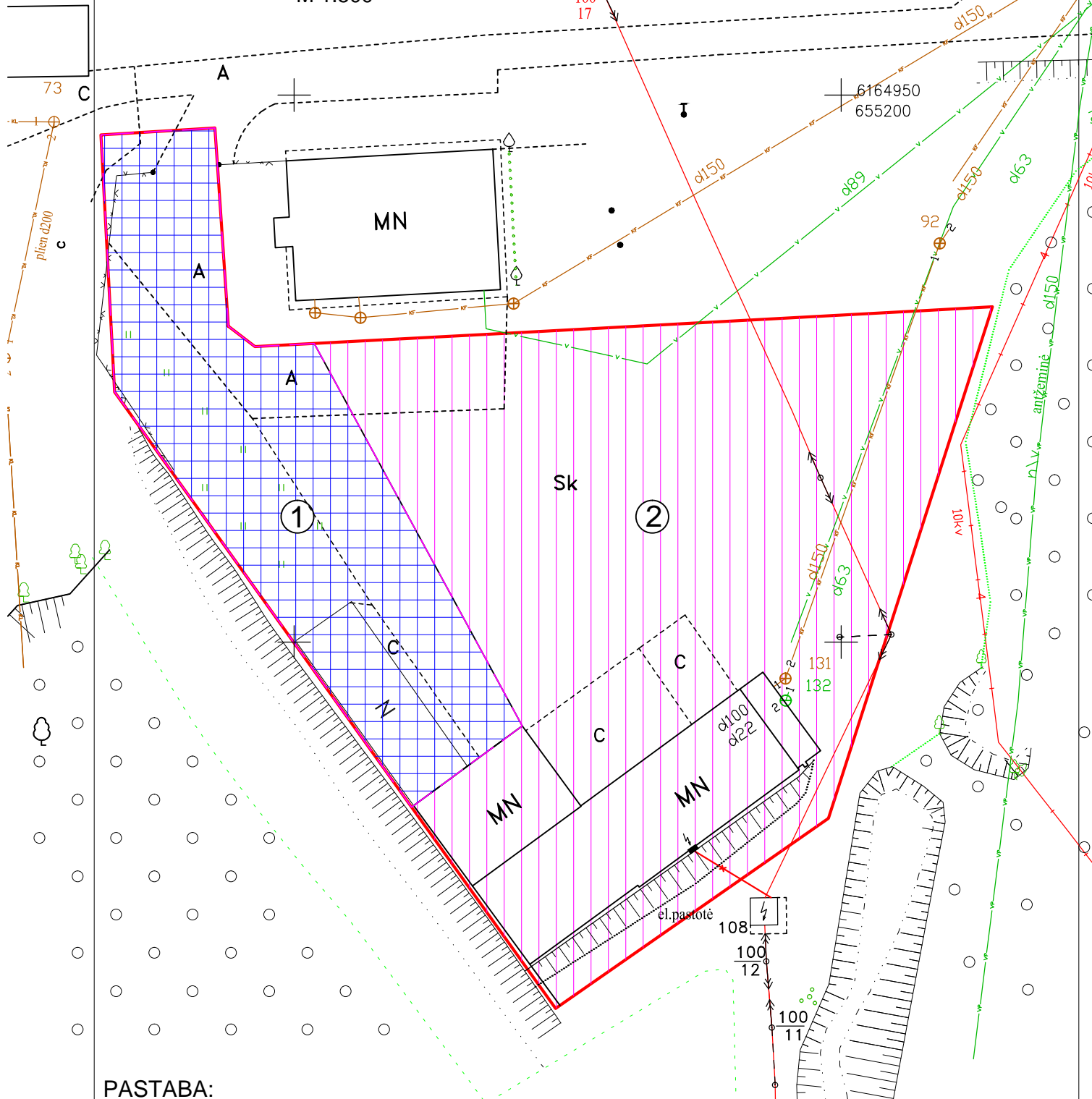
Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr. 4598-6001-6030, Energetikų g. 1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projekciniai pasiūlymai.		
A592	PV.	A.Lapėnas			Aiškinamasis raštas		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0
PP	lg. V.				20-155-06 PP AR		Lapas
							Lapy
						1	1



Atestato Nr.		<div>ArchiCot</div> <div></div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>			Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namų) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Situacijos schema. Sklypo planas.			Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0
					19-155-21 PP SP			Lapas
PP	Ilg. V.							1

Žemės sklypo Nr.4583/0003:213 schema
Energetikų g. 1A, Visaginas, Visagino sav.

M 1:500



PASTABA:

Žemės sklypo (sklypų) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas

Žemės sklypo Nr.	Plotas m ²	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Būdas
①	900	Kitos paskirties žemė	Komercinės paskirties objektų teritorijos
②	2324	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

	20-155-06 PP SP	Laida	Lapas	Lapų
		0	2	2


PIRMO AUKŠTO PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



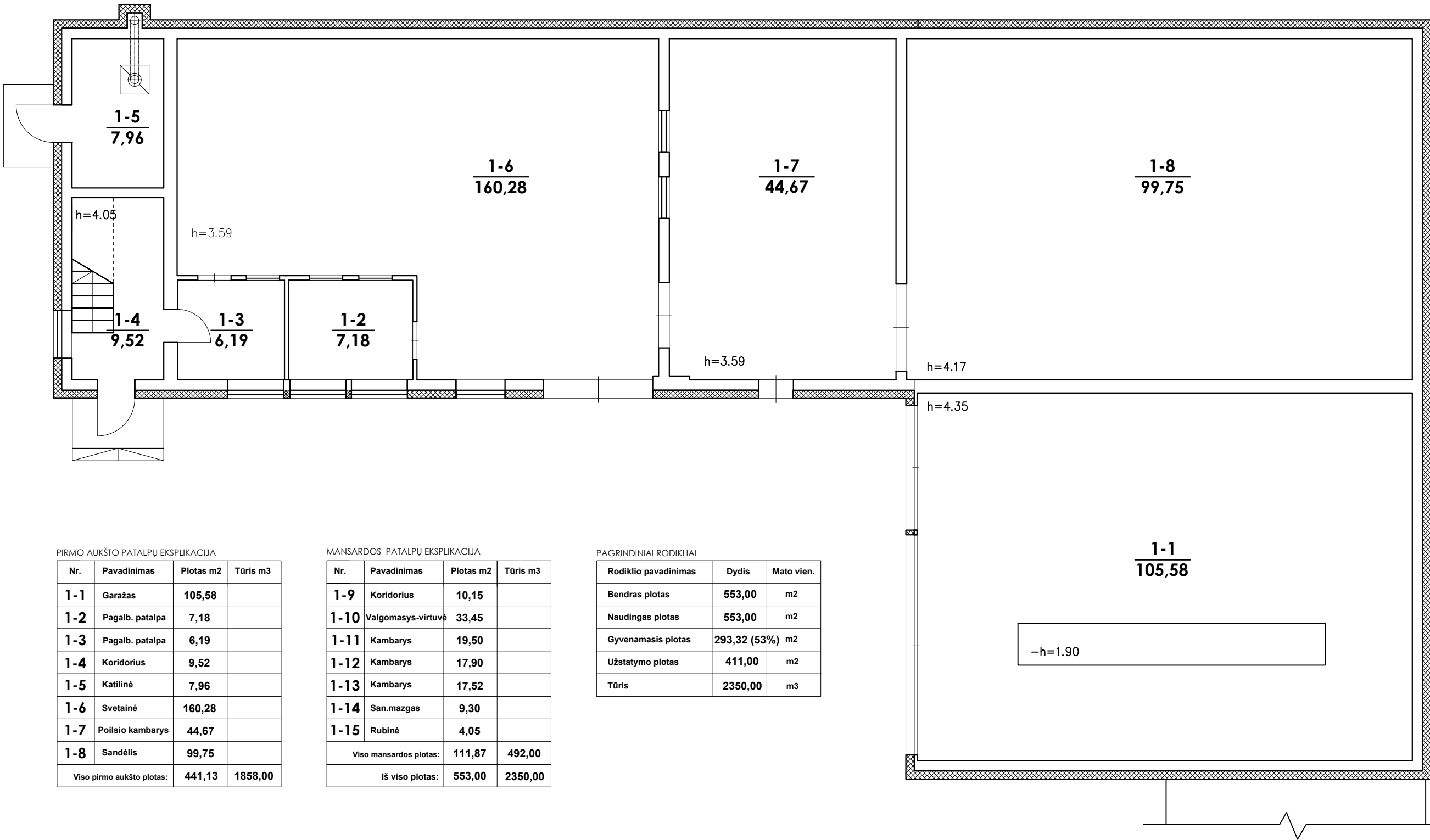
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Garažas	105,58	
1-2	Pagalb. patalpa	7,18	
1-3	Pagalb. patalpa	6,19	
1-4	Koridorius	9,52	
1-5	Katilinė	7,96	
1-6	Garažas	160,28	
1-7	Sandėlis	44,67	
1-8	Sandėlis	99,75	
Viso pirmo aukšto plotas:		441,13	1858,00

Nr.	Pavadināsimas	Plotas m2	Tūris m3
1-9	Koridorius	8,06	
1-10	Pastogē	107,23	
Viso mansardo aukšto plotas:		115,29	450,00
Iš viso aukštota plotas:		556,42	2308,00

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	556,42	m2
Pagrindinis plotas	410,28	m2
Užstatymo plotas	411,00	m2
Tūris	2308,00	m3

Atestato Nr.	<div>ArchiCot</div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namų) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Pirmo aukšto planas prieš rekonstrukciją. M 1:100		Laido	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0	
PP	lg.V				20-155-06 PP SA-1		Lapas	Lapų
							1	1

SCHEMA
PIRMO AUKŠTO PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Garažas	105,58	
1-2	Pagalb. patalpa	7,18	
1-3	Pagalb. patalpa	6,19	
1-4	Koridorius	9,52	
1-5	Katilinė	7,96	
1-6	Svetainė	160,28	
1-7	Poilsio kambarys	44,67	
1-8	Sandėlis	99,75	
Viso pirmo aukšto plotas:		441,13	1858,00

MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA

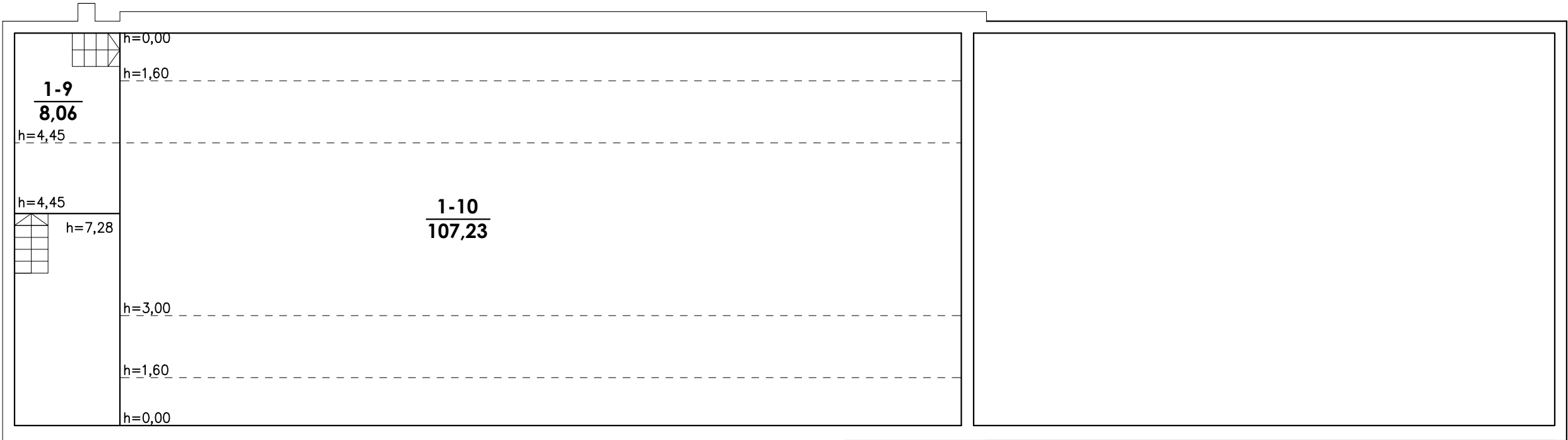
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-9	Koridorius	10,15	
1-10	Valgomasis-virtuvė	33,45	
1-11	Kambarys	19,50	
1-12	Kambarys	17,90	
1-13	Kambarys	17,52	
1-14	San.mazgas	9,30	
1-15	Rubinė	4,05	
Viso mansardos plotas:		111,87	492,00
Iš viso plotas:		553,00	2350,00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	553,00	m2
Naudingas plotas	553,00	m2
Gyvenamasis plotas	293,32 (53%)	m2
Užstatymo plotas	411,00	m2
Tūris	2350,00	m3

Atestato Nr.	<div>ArchCot</div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Pirmo aukšto planas po rekonstrukcijos. M 1:100			Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0
					20-155-06 PP SA-2			Lapas
PP	lg.V							1

SCHEMA
MANSARDOS PLANAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Garažas	105,58	
1-2	Pagalb. patalpa	7,18	
1-3	Pagalb. patalpa	6,19	
1-4	Koridorius	9,52	
1-5	Katilinė	7,96	
1-6	Garažas	160,28	
1-7	Sandėlis	44,67	
1-8	Sandėlis	99,75	
Viso pirmo aukšto plotas:		441,13	1858,00

MANSARDOS AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

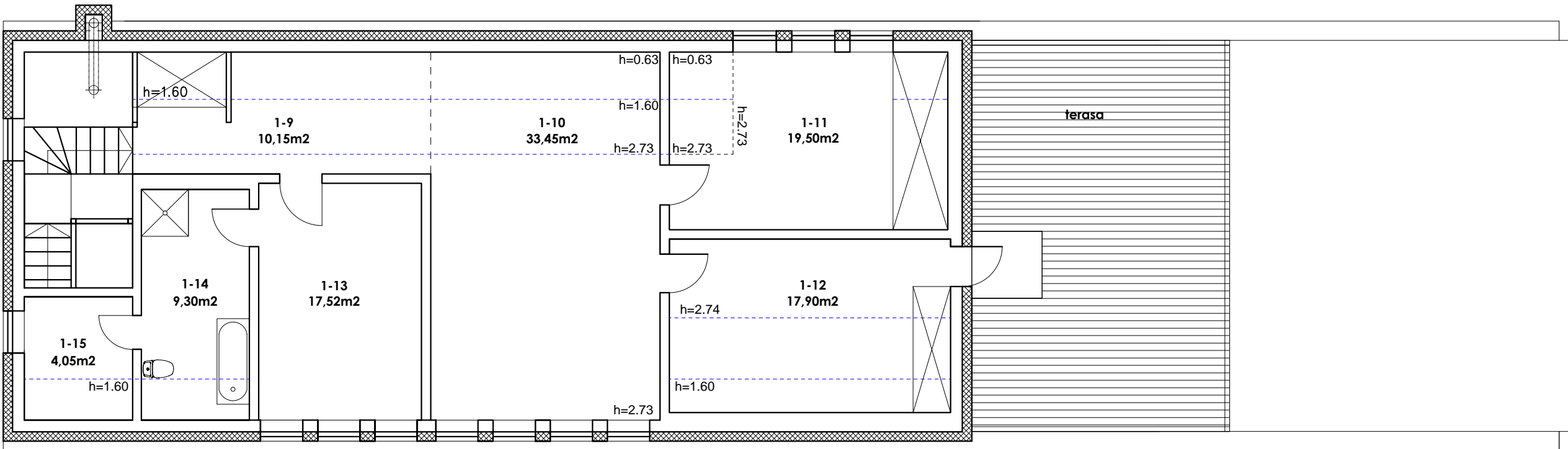
Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-9	Koridorius	8,06	
1-10	Pastogė	107,23	
Viso mansardo aukšto plotas:		115,29	450,00
Iš viso aukšto plotas:		556,42	2308,00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	556,42	m2
Pagrindinis plotas	410,28	m2
Užstatymo plotas	411,00	m2
Tūris	2308,00	m3

Atestato Nr.		<div>ArchiCot</div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>			Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Mansardos planas prieš rekonstrukciją. M 1:100			Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0
					20-155-06 PP SA-3			Lapas
PP	lg.V							1

SCHEMA
MANSARDOS PLANAS PO REKONSTRUKCIJOS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-1	Garažas	105,58	
1-2	Pagalb. patalpa	7,18	
1-3	Pagalb. patalpa	6,19	
1-4	Koridorius	9,52	
1-5	Katilinė	7,96	
1-6	Svetainė	160,28	
1-7	Poilsio kambarys	44,67	
1-8	Sandėlis	99,75	
Viso pirmo aukšto plotas:		441,13	1858,00

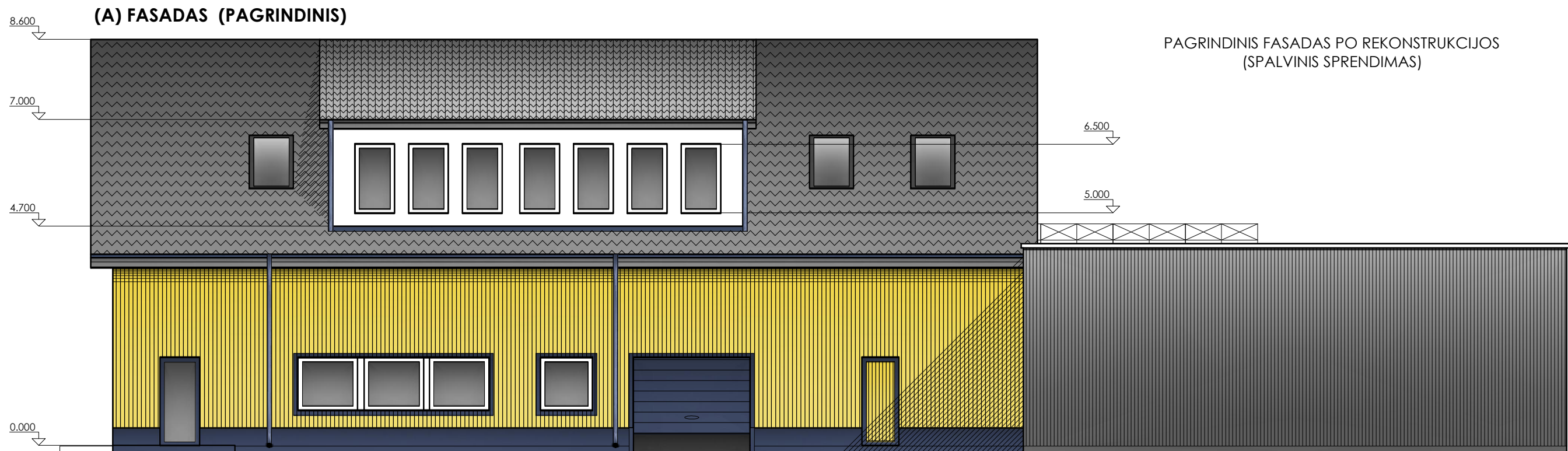
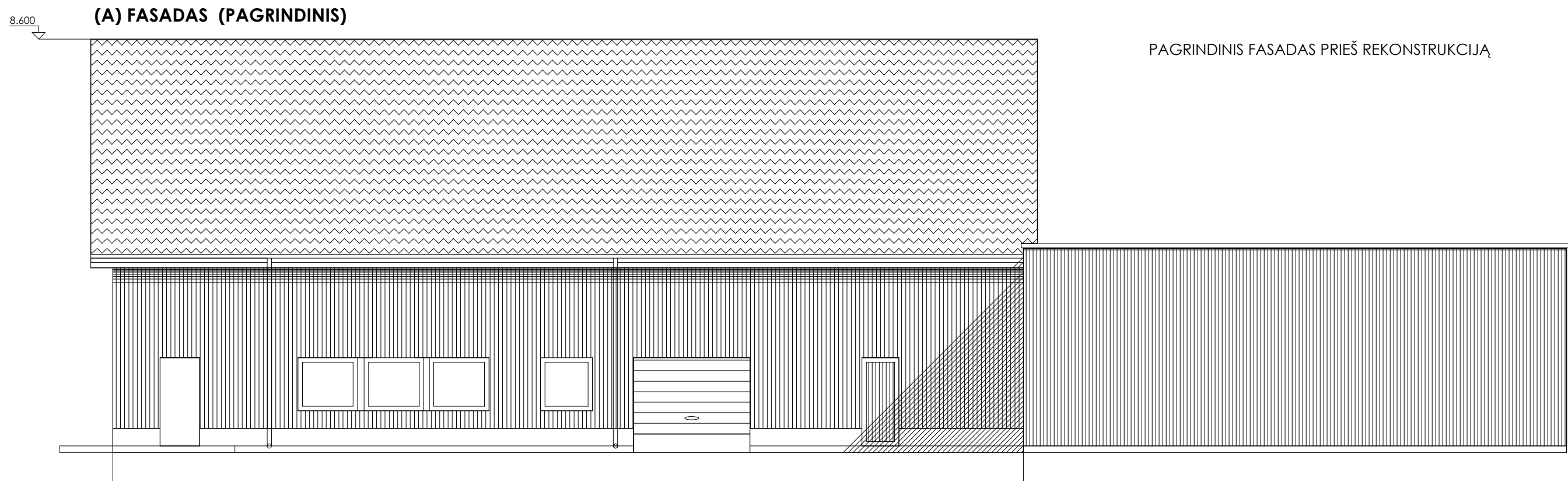
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA



Nr.	Pavadinimas	Plotas m2	Tūris m3
1-9	Koridorius	10,15	
1-10	Valgomasis-virtuvė	33,45	
1-11	Kambarys	19,50	
1-12	Kambarys	17,90	
1-13	Kambarys	17,52	
1-14	San.mazgas	9,30	
1-15	Rubinė	4,05	
Viso mansardos plotas:		111,87	492,00
Iš viso plotas:		553,00	2350,00

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Rodiklio pavadinimas	Dydis	Mato vien.
Bendras plotas	553,00	m2
Naudingas plotas	553,00	m2
Gyvenamasis plotas	293,32 (53%)	m2
Užstatymo plotas	411,00	m2
Tūris	2350,00	m3

Atestato Nr.	<div>ArchCot</div> <div>INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ</div>				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projekciniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Mansardos planas po rekonstrukcijos. M 1:100			Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0
					20-155-06 PP SA-4			Lapas
PP	lg.V							1



Atestato Nr.		<div><div>ArchiCot</div><div></div></div> INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Garažo paskirtis pastato unikalus Nr.4598-6001-6030, Energetikų g.1A, Visagine, paskirties keitimo į gyvenamosios paskirtis (vieno buto namą) ir rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Pagrindinis fasadas prieš rekonstrukciją ir po rekonstrukcijos. M 1:100			Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0	
					20-155-06 PP SA-5			Lapas	
PP	lg.V							1	1