

Statinio projekto
rengėjas

ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS

IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: 575919
Tel.: +370 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com

Projekto etapas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

Projekto Nr.

2024-03

Laida

0

Statinio projekto
pavadinimas

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO
PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ

Statytojas
(užsakovas)

UAB "O. SOBOLEVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"



Statinio kategorija

NEYPATINGAS

Projekto dalis

BENDROJI DALIS (BD)

Projekto vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

Projekto dalies
vadovas

VYTENIS ANDRĖNAS, A1339

Vardas Pavardė, Atestato Nr.

parašas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas – UAB „O.Sobolevo odontologijos klinika“

Projektuotojas – Vytenis Andrėnas, IDV veiklos pažymėjimas Nr: 575919

Projekto vadovas / architektas – Vytenis Andrėnas, Atestato Nr: A1339

BENDRIEJI DUOMENYS	
Statybos vieta	Sedulinos al. 5B, Visaginas
Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą	<ul style="list-style-type: none">• Žemės sklypas, registro Nr. 44/1054613.• Unikalus Nr. 4400-1513-2133.• Sklypo kad. Nr. 4583/0002:141 Visagino m. k. v.• Žemės sklypo plotas – 0,0572 ha (572 m²).• Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita.• Žemės sklypo naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.
Apribojimai sklype	<ul style="list-style-type: none">• Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos.• Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.• Elektros tinklų apsaugos zonos.• Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai. Jų sudėtis ir detalumas atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
Projektuojami statiniai	Gydymo paskirties pastatas – Odontologijos klinika. Ppastato paskirtis keičiama iš maitinimo.
Statinių kategorija	Neypatingasis statinys.
Statinių statybos rūšis	Kapitalinis remontas. Pastato paskirties keitimas.
Statinių klasifikavimas pagal jo naudojimo paskirtį	Pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas": Esama paskirtis: Maitinimo. Nauja paskirtis: Gydymo.
Topografiniai tyrinėjimai	Projektas rengiamas, vadovaujantis UAB „Vilniaus geodezijos linija“, 2024-02 parengta ir suderinta topografinė nuotrauka (mastelis M 1:500)
Reljefas	Pagal pateiktą topografinę nuotrauką, reljefas sklype turi apie 2,05 m perkritį.
Esami registruoti pastatai / statiniai sklype	Pastatas – Baras. Unikalus daikto numeris: 3098-4003-0012. Žymėjimas inventoriniame plane: 1E2p.
Griaunamų pastatų / statinių sąrašas	Griaunamų pastatų nėra.
SKLYPO PLANAS	
Sklypo techniniai rodikliai	<ul style="list-style-type: none">• sklypo plotas - 572 m²• esamas sklypo užstatymo intensyvumas - 45,44 %• esamas užstatymo tankumas - 42,13 %• esamas sklypo užstatymo plotas - 241,00 m²• sklypo užstatymo intensyvumas - 47,60 %• sklypo užstatymo tankumas - 47,69 %• sklypo užstatymo plotas - 272,76 m²• kietų dangų plotas - 299,24 m² (52,31 %)

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ

Statinių išdėstymas sklype	Esamas pastatas. Pagrindinis įėjimas orientuotas į Sedulinos alėją, pietų pusėje.		
Vandens telkiniai	Artimoje sklypo aplinkoje vandens telkinių nėra.		
Sklypo paruošimas statybai	Grunto augalinis sluoksnis iki 0,2 m stori nukasamas ir sandėliuojamas statybos darbų technologijos projekte nurodytoje vietoje iki bus panaudotas įrengiant sklypo žaliuosius plotus. Atliekos tvarkomos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymo Nr. D1 368 redakcija) patvirtintomis "Atliekų tvarkymo taisyklėmis".		
Susisiekimo komunikacijos / įvažiavimas į sklypą	Įvažiavimas į sklypą yra iš Vilties g. Įvažiavimo vieta nekeičiama.		
Sklypo plano sprendiniai	Esamas pastatas. Pagrindinis įėjimas orientuotas į Sedulinos alėją, pietų pusėje. Numatomas nauji laiptai ir ŽN pandusas patekimui į pastatą. Taip pat pastato sklype esantys laiptai perdaromi į ŽN pandusą užtikrinant sklandų žmonių judėjimą pastato aplinkoje.		
Projektuojamų statinių nužymėjimas	Projektuojamo pastato ir kitų sklypo elementų nužymėjimas atliktas koordinatėmis (LKS koordinacijų sistemoje) arba nurodant atstumus nuo statinių ašių, sklypo ribų ar kitų koordinatėmis nužymėtų objektų.		
Esami želdiniai	Esamų želdynų nėra.		
Želdinimas	Projektuojamos augalų vietos yra atsižvelgiant į numatomus inžinerinius tinklus. Želdiniai parenkami atitinkantys vietovės klimatinę zoną. Želdiniai sodinami pavasarį arba rudenį. Medžių ir krūmų sodinimui dirva įdirbama, išlyginama ir patreščiama. Medžiams kasamos 70 cm, krūmams 50 cm gylio duobės. Duobės kasamos apvalios arba kvadratinės. Sodinant stambius medžius, duobės daromos 10-15 cm gilesnės ir 40 cm platesnės, nei medžio šaknys.		
Automobilių parkavimas	Automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04:20011 "Gatvės. Bendrieji reikalavimai" 30 lentele:		
	Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
	10.	Gydymo paskirties pastatai	
	10.1	Ligoninės, klinikos	1 vieta 30 m ² pagrindinio ploto
	Projektuojamo pastato pagrindinis plotas – 116,15 m ² . Minimalus reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius – 4 vietos. Dėl esamos pėsčiųjų gatvės, sklype nėra galimybės įrengti automobilių stovėjimo vietų. Reikalingos automobilių stovėjimo vietos numatomos kaimyninėje daugiabučių namų teritorijoje.		
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas	Teritorijos aukščiai planuojami maksimaliai derinantys prie esamo reljefo aukščių. Sklypo vertikalus planavimas atliktas vadovaujantis LR galiojančiais normatyviniais dokumentais ir technologinio proceso ypatumais, taip pat atsižvelgiant į paviršinio lietaus vandens nuvedimo būtinybę.		
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI			
Lauko vandentiekis ir nuotekos	Įvado vieta nekeičiama.		

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ

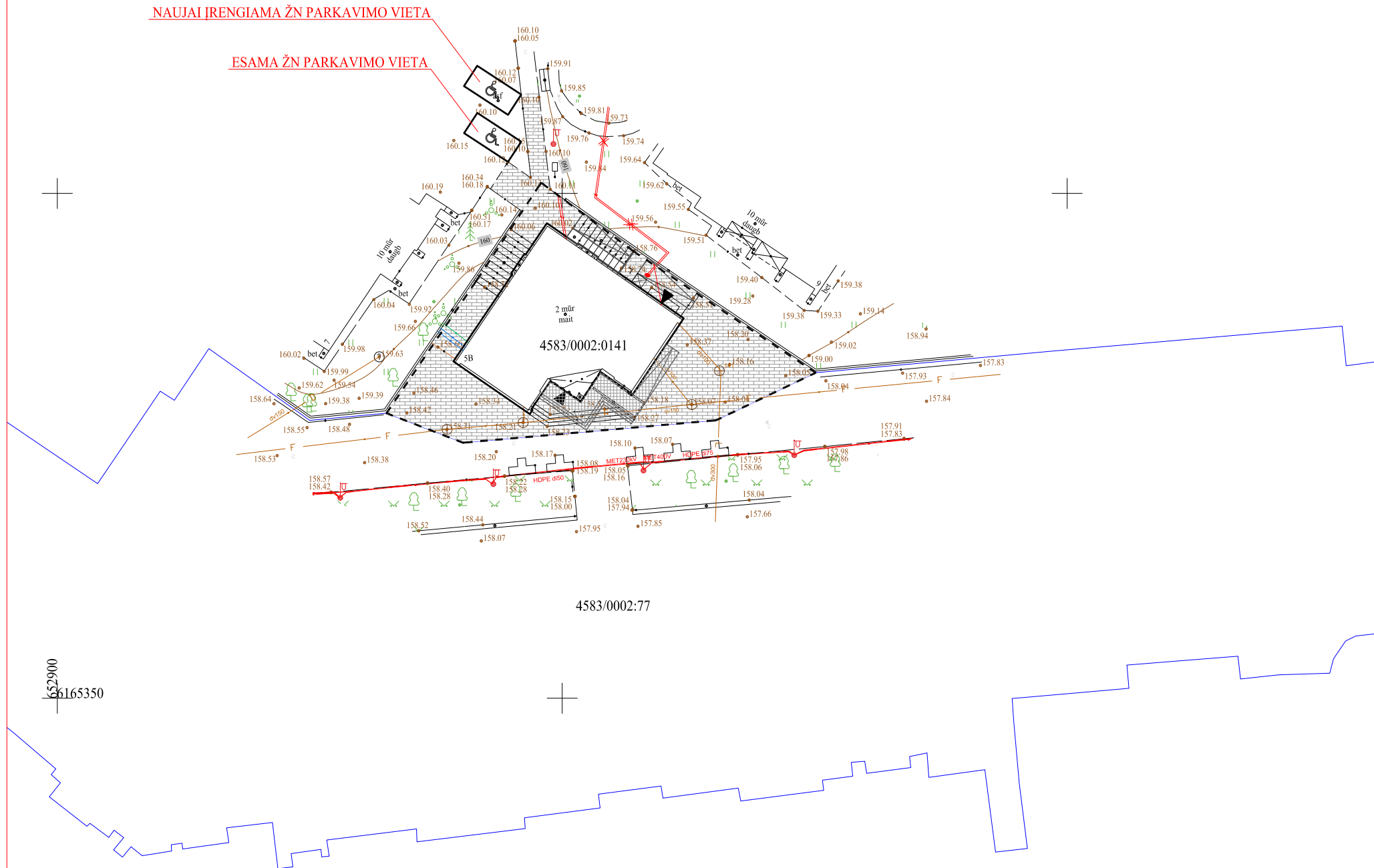
Elektros tiekimas	Įvado vieta nekeičiama.
Drenažo sistema	Sklype esamų drenažo tinklų nėra.
STATINIO ARCHITEKTŪRA	
Projektuojamas statinys	Esamos pastato išorinės sienos apšiltinamos iš lauko, įrengiama nauja fasadų apdaila. Stogas apšiltinamas, įrengiama nauja stogo danga. Pagrindiniam įėjimui į pastatą įrengiamas naujas tambūras esamo balkono perimetre. Keičiami langų ir durų gaminiai. Keičiamas pastato išplanavimas pagal odontologijos klinikos poreikius. Naujas bendras pastato plotas – 272,28 m ² . Naujas užstatymo plotas – 272,76 m ² . Gyvenamojo namo aukštis nuo nulinės grindų altitudės (0,00=158,56) iki aukščiausios namo dalies – 8,29 m. Aukštis nuo vidutinės projektinės žemės altitudės po pastatu (158,72) iki aukščiausios stogo konstrukcijos – 8,13 m.
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	Pagrindinis įėjimas į pastatą, akis ir buvo, numatomas pietų pusėje iš Sedulinos alėjos. Per pagrindinį įėjimą pirmame aukšte patenkama į tambūrą, o iš jo į priimamąjį. Šalia priimamojo išdėstyti du odontologo kabinetai, rentgeno kabinetas, fotostudija, lankytojų WC. Pastato gilumoje išdėstytos pagalbinės patalpos. Laiptais iš priimamojo erdvės patenkama į antrą aukštą. Antrame aukšte numatytas darbo kabinetas ir poilsio patalpa.
Išorės apdaila	Fasadų apdaila – klijuojamos keraminės plytos spalvos klinkerinės plytelės.
Stogas	Stogų konfiguracija nekeičiama. Stogai dalinai šlaitiniai, dalinai – plokšti. Šlaitinių stogų dalių danga – tamsiai pilkos spalvos profiliuota skarda (click sistema), plokščių stogo dalių danga – prilydoma bituminė ruloninė. Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie ventiliacijos angų, antenų ir kitų įvairaus tipo angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti jas iš cinkuotos dažytos plieninės skardos. Lietvamzdžiai (100 mm) – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Latakai ir lietvamzdžiai montuojami pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 73 p. Būtina įrengti visus stogui reikalingus konstrukcinius sluoksnius pagal STR 2.04.01:2018 "Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys" 11 skirsnio 64 p.
Sienos ir pertvaros, grindys	Pastato lauko sienos – esamos, keraminių plytų mūro, iš išorės apšiltinamos 100 – 200 mm polistireninio putplasčio plokštėmis (klijuojama ir smeigiuojama), apšiltinimo sluoksnis armuojamas ir klijuojamos klinkerinės plytelės. Pastato vidaus sienos – esamos, keraminių plytų mūro. Dalis sienų griauinama, kitos pritaikomos pagal naują išplanavimą. Naujos vidinės sienos – silikatinių arba keraminių blokelių mūro. Liekančios senos ir naujai įrengiamos sienos tinkuojamos ir glaistomos. Grindų ant grunto konstrukcija – armuoto betono sluoksnis ant 200 mm polistireninio putplasčio apšiltinimo.
Langai	Langai plastikiniai su išbaigta gamykline apdaila. Stiklo paketas – 3 stiklų, dviejų kamerų. Lango rėmas – min 5 kamerų. Šiluminės savybės tikslinamos techninio projekto rengimo metu.
Durys	Pagrindinės lauko durys (vitrina) – aliuminio karkaso su šoniniais langais. Šiluminės savybės tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Patalpų vidinės durys – medinio karkaso su MPD užpildu.

MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS,
KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ

Vidaus apdaila	Sienų apdailos medžiaga – glaistytas ir dažytas tinkas, akmens masės plytelės. Grindų danga – PVC danga, keraminės plytelės. Pakabinamos lubos – gipso kartonas, surenkamos modulinės lubos.
----------------	--

PROJEKTAS ATITINKA LR GALIOJANČIŲ TEISĖS AKTŲ – ĮSTATYMŲ, NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, BEI KITŲ DOKUMENTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ PASTATŲ PROJEKTAVIMĄ IR STATYBĄ, REIKALAVIMUS.

Statinio projekto vadovas Vytenis Andrėnas _____ Kval. atest. nr. A1339



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	PROJEKTUOJAMA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	REMONTUOJAMAS PASTATAS
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com		MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDymo - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ.	
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500 LAIDA
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS	
				0
STADIJA:	STATYTOJAS:		BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"		2024-03-PP-SP-01	1 1



90/53 - 0372 90/53 - 0373

NAUJAI ĮRENGIAMA ŽŪN PARKAVIMO VIETA

ESAMA ŽŪN PARKAVIMO VIETA

2 mūr. mait.
4583/0002:0141

4583/0002:77

652900
65165350

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

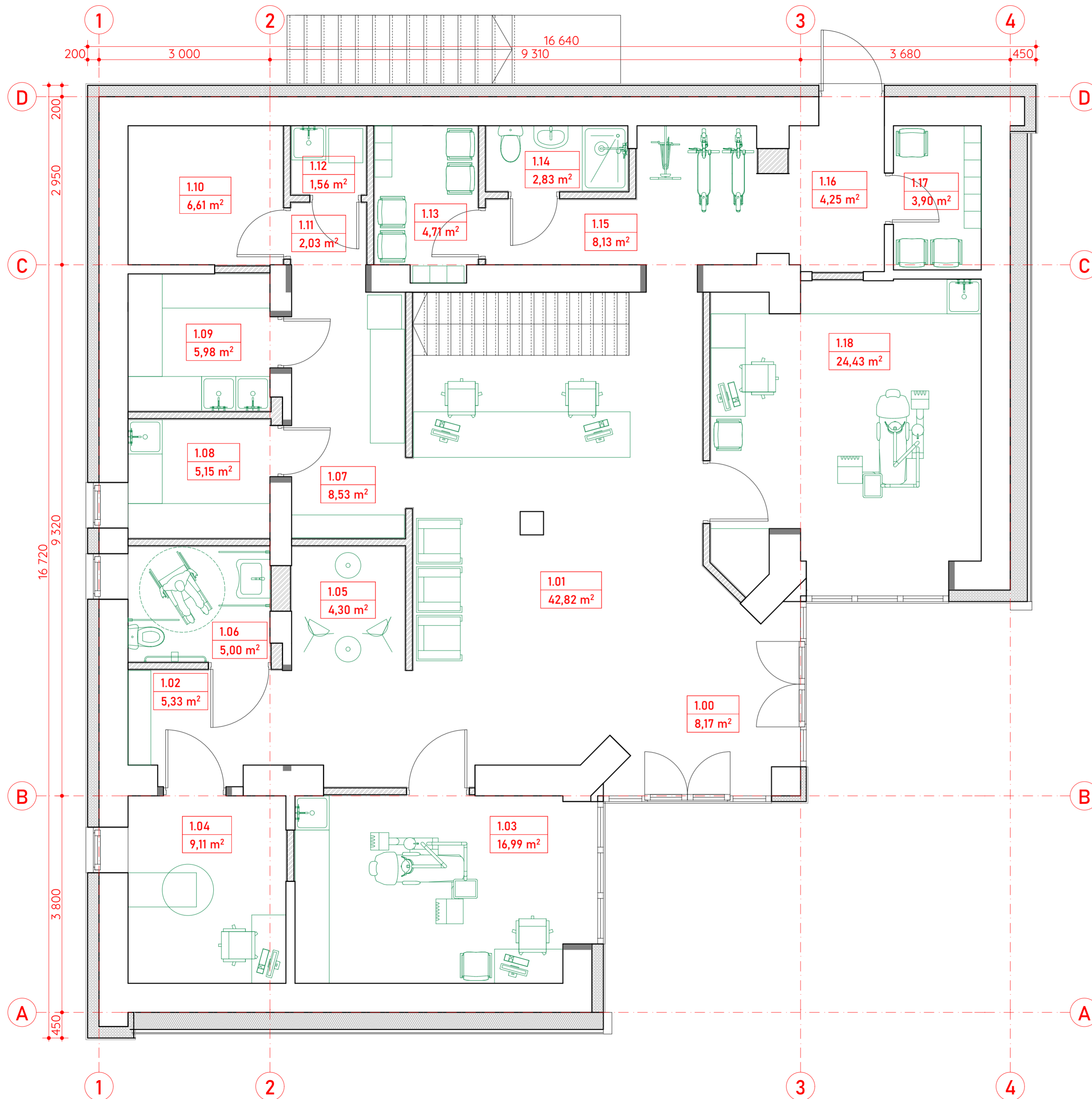
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	PROJEKTUOJAMA AKMENS MASĖS PLYTELIŲ DANGA	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA	
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ	
	REMONTUOJAMAS PASTATAS	
	ŽŪN AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	BUITINIŲ ATLIEKŲ SAUGOJIMO KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ	

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDymo - ODONTOLOGIJOS KLINIKA.		
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:500	LAIDA
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	SKLYPO PLANAS. DANGŲ PLANAS	0
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS		
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"	2024-03-PP-SP-01		LAPŲ
				1
				1





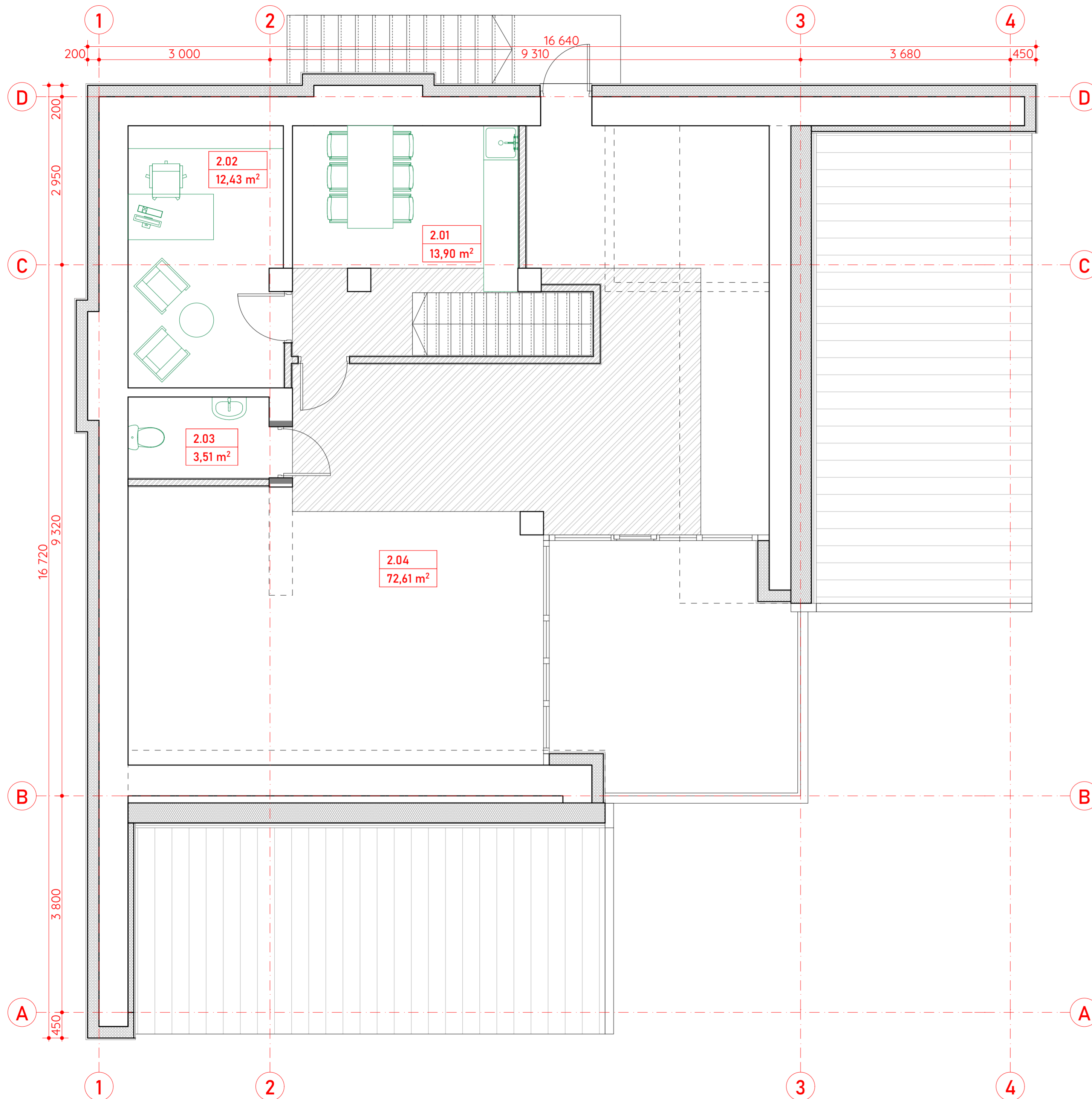
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.00	TAMBURAS	8,17
1.01	PRIMAMASIS	42,82
1.02	TAMBURAS	5,33
1.03	ODONTOLOGO KAB.	16,99
1.04	RENTGENO KAB.	9,11
1.05	FOTOSTUDIJA	4,30
1.06	WC LANKYTOJU	5,00
1.07	KORIDORIUS	8,53
1.08	VALYTOJOS KAMB.DSDD	5,15
1.09	STERILIZACINE	5,98
1.10	KOMPRESORINE	6,61
1.11	KORIDORIUS	2,03
1.12	ATLIEKU PAT.	1,56
1.13	MOTERU RUBINE	4,71
1.14	WC PERSONALO	2,83
1.15	KORIDORIUS	8,13
1.16	KORIDORIUS	4,25
1.17	VYRU RUBINE	3,90
1.18	ODONTOLOGO KAB.	24,43
2.01	POILSIO PAT.	13,90
2.02	KABINETAS	12,43
2.03	WC	3,51
2.04	PATALPA	72,61
		272,28 m²

PASTABOS:

- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
- Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
- Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
- Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

ARCHITEKTAS, PV VYTENIS ANDRĖNAS,
+370 686 43904, vyatanas@gmail.com

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTYNIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMEJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	PIRMO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS	0
STADIJA:	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"	2024-03-PP-SA-03	1 1



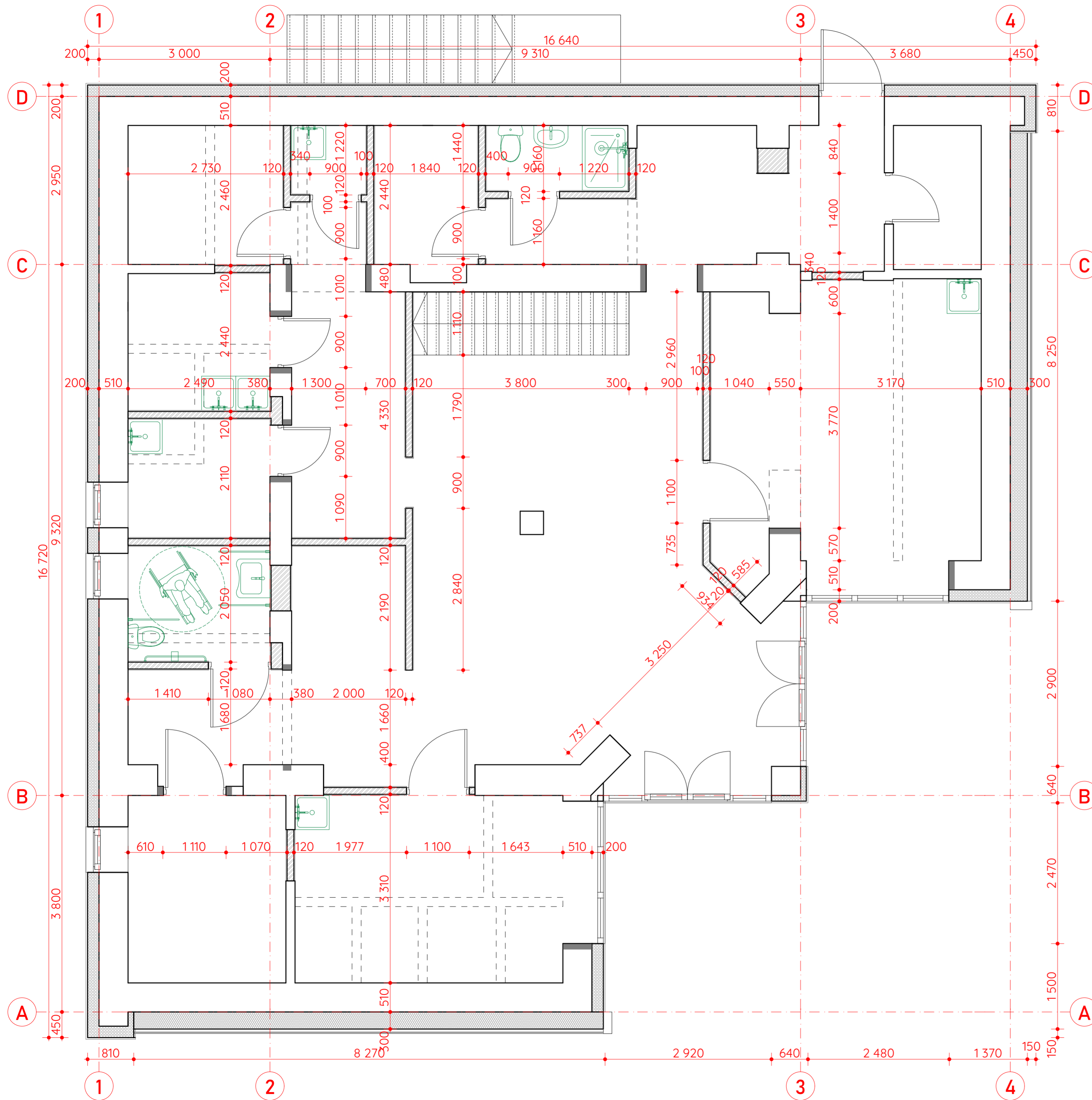
VIENBUTIS GYVENAMAS NAMAS		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
1.00	TAMBURAS	8,17
1.01	PRIMAMASIS	42,82
1.02	TAMBURAS	5,33
1.03	ODONTOLOGO KAB.	16,99
1.04	RENTGENO KAB.	9,11
1.05	FOTOSTUDIJA	4,30
1.06	WC LANKYTOJU	5,00
1.07	KORIDORIUS	8,53
1.08	VALYTOJOS KAMB.DSDD	5,15
1.09	STERILIZACINE	5,98
1.10	KOMPRESORINE	6,61
1.11	KORIDORIUS	2,03
1.12	ATLIEKU PAT.	1,56
1.13	MOTERU RUBINE	4,71
1.14	WC PERSONALO	2,83
1.15	KORIDORIUS	8,13
1.16	KORIDORIUS	4,25
1.17	VYRU RUBINE	3,90
1.18	ODONTOLOGO KAB.	24,43
2.01	POILSIO PAT.	13,90
2.02	KABINETAS	12,43
2.03	WC	3,51
2.04	PATALPA	72,61
		272,28 m²

PASTABOS:

- Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
- Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
- Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
- Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
- Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
- Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

ARCHITEKTAS, PV VYTENIS ANDRĖNAS,
+370 686 43904, vytatanas@gmail.com

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTTINIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMEJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vytatanas@gmail.com	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	ANTRO AUKŠTO BALDŲ PLANAS
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS	0
STADIJA:	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"	2024-03-PP-SA-04	1 1



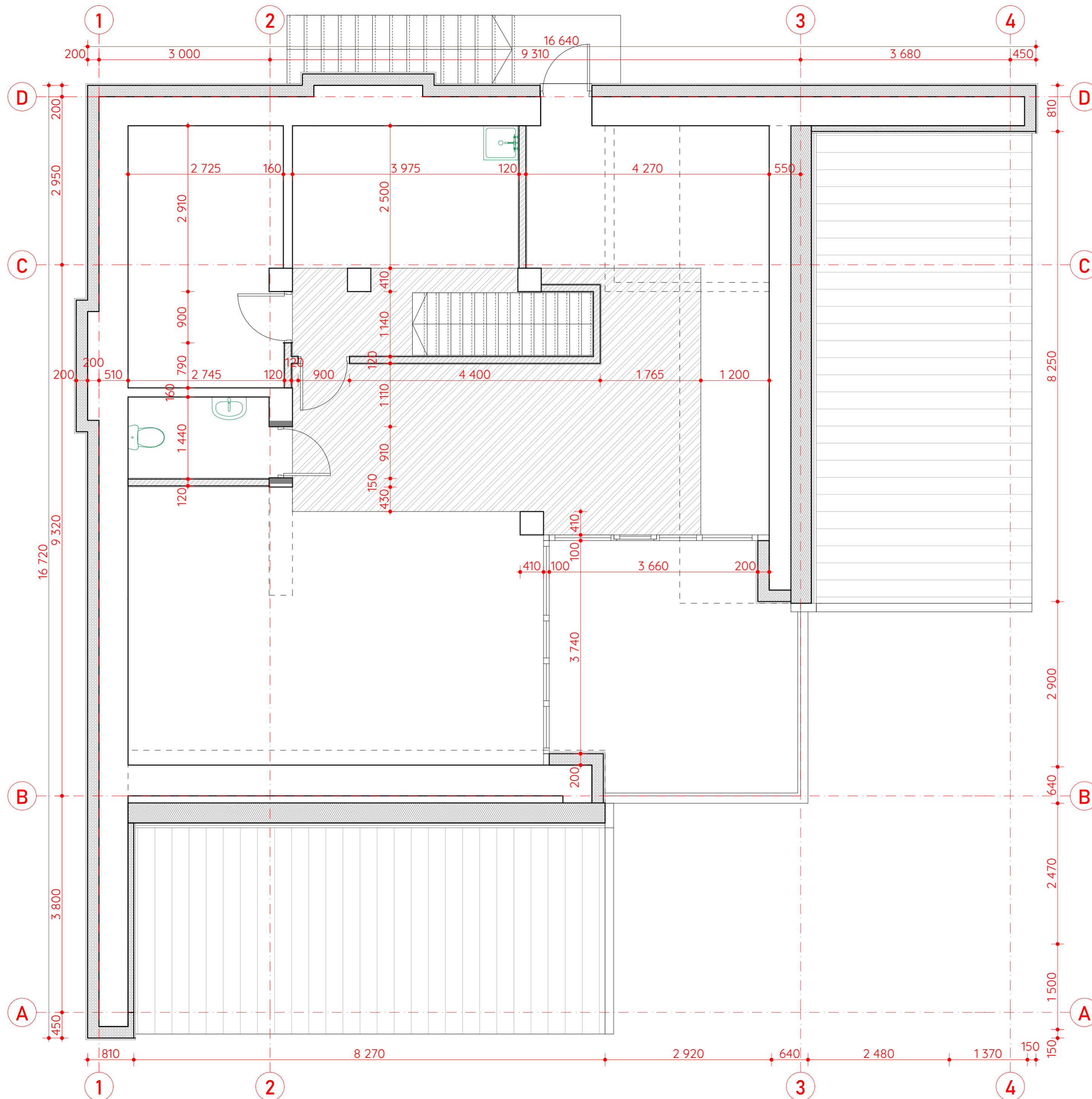
SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

	ESAMA SIENA
	GRIAUNAMA ESAMA SIENA
	NAUJAI (RENGIAMAS ESAMOS SIENOS APŠILTINIMAS: KLINKERIO PLYTELĖS, FASADO ARMAVIMAS IR KLIJAI, POLISTIRENINIS PUTPLASTIS - 200 cm
	NAUJAI (RENGIAMAS ESAMOS SIENOS APŠILTINIMAS: SKARDINĖ STOGO DANGA (CLICK), MEDINIS KARKASAS / ORO TARPAS, DIFUZINĖ PLĖVELĖ, MEDINIS KARKASAS / MINERALINĖ VATA - 300 cm, VANDENS GARŲ IZOLIACIJA
	NAUJAI (RENGIAMA SIENA: TINKAS, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS - 120 cm, TINKAS
	UŽTAISOMA ESAMA ANGA SIENOJE: TINKAS, SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS - STORIS PAGAL KONKREČIĄ SIENĄ, TINKAS
	NAUJAI (RENGIAMOS DURYS ESAMOJE SIENOJE
	NAUJAI (RENGIAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE

PASTABOS:
 1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
 3. Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
 5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
 6. Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

ARCHITEKTAS, PV VYTENIS ANDRĖNAS,
 +370 686 43904, vyatanas@gmail.com

0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com	BRĖŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	0
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS	
STADIJA:	STATYTOJAS:	BRĖŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKA"	2024-03-PP-SA-01	1 1



SIENŲ TIPAI. GRAFINIS ŽYMĖJIMAS

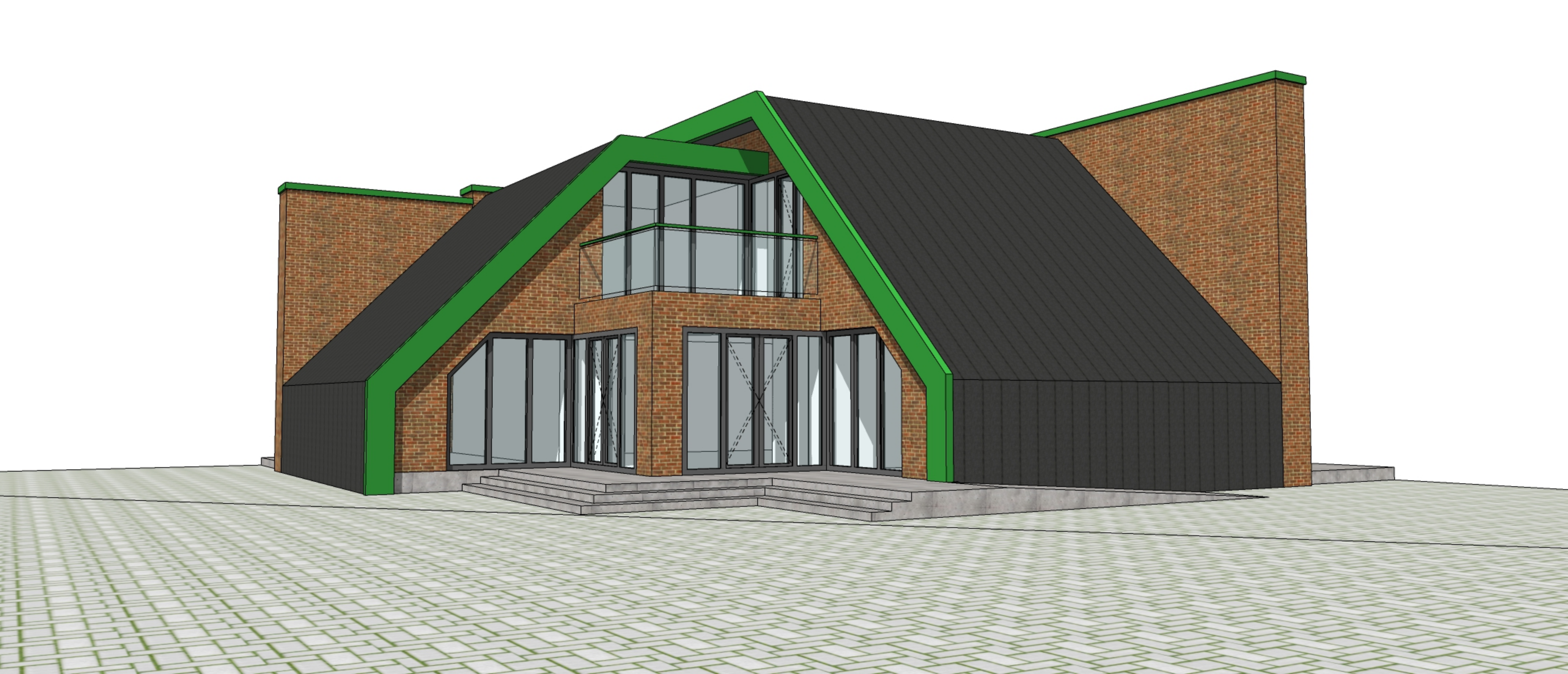
	ESAMA SIENA
	GRAUNAMA ESAMA SIENA
	NAUJAI/RENGIAMAS ESAMOS SIENOS APŠILTINIMAS: KLINKERIO PLYTELĖS FASADO ARMAVIMAS IR KLIJAI POLISTIRENINIS PUTPLASTIS - 200 cm
	NAUJAI/RENGIAMAS ESAMOS SIENOS APŠILTINIMAS: SKARDINĖ STOGO DANGA (CLICK) MEDINIS KARKASAS / ORO TARPAS DIFUZINĖ PLĖVELĖ MEDINIS KARKASAS / MINERALINĖ VATA - 300 cm VANDENS GARŲ IZOLIACIJA
	NAUJAI/RENGIAMA SIENA: TINKAS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS - 120 cm TINKAS
	UŽTAISOMA ESAMA ANGA SIENOJE: TINKAS SILIKATINIŲ BLOKELIŲ MŪRAS - STORIS PAGAL KONKREČIĄ SIENĄ TINKAS
	NAUJAI/RENGIAMOS DURYS ESAMOJE SIENOJE
	NAUJAI/RENGIAMA ANGA ESAMOJE SIENOJE
	NAUJAI/RENGIAMA PERDANGA

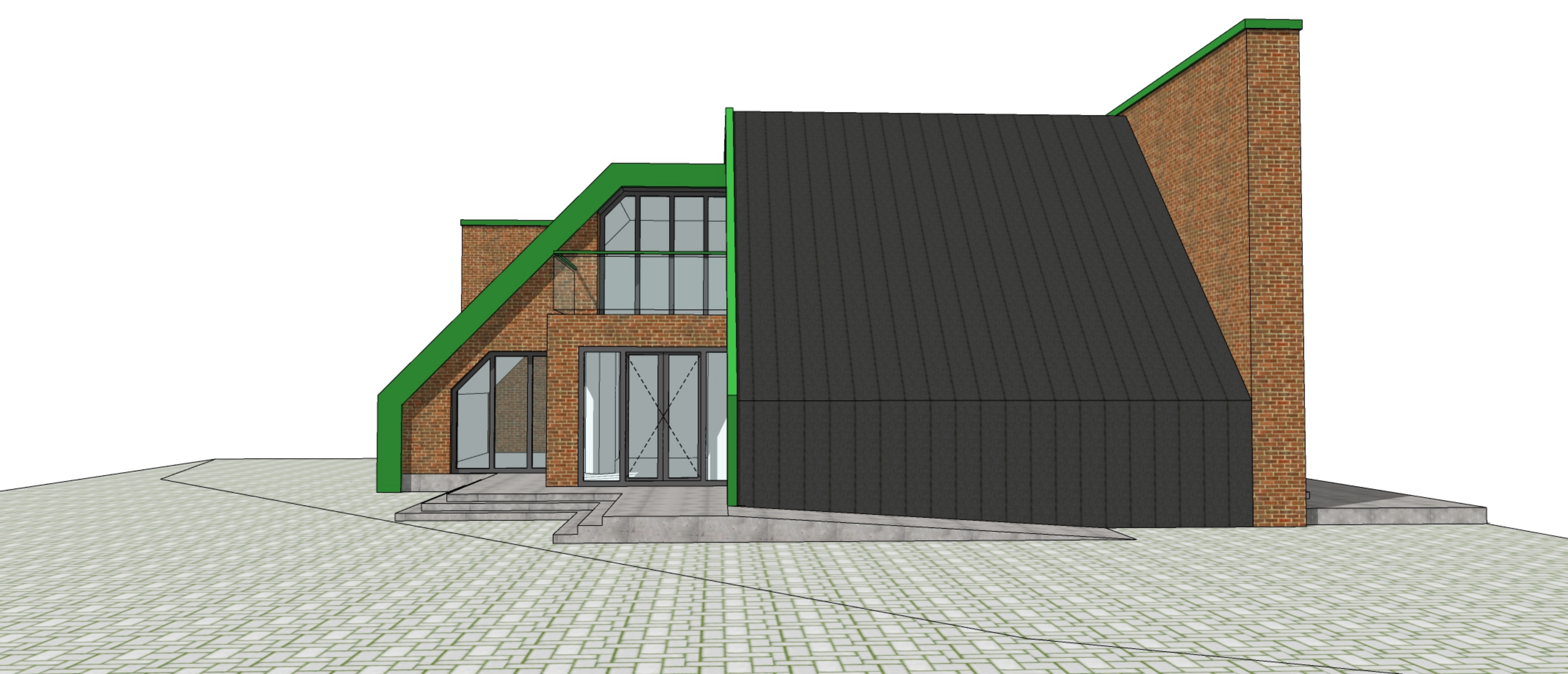
PASTABOS:
 1. Be raštiško PV sutikimo, projektinių sprendinių ar specifikacijų nekeisti.
 2. Visus išmatavimus tikslinti vietoje, apie visus pastebėtus netikslumus nedelsiant informuoti PV.
 3. Visus konstruktyvinius (kolanų, sijų, laikančių elementų ir t.t.) išmatavimus tikslinti konstruktyvinėje projekto dalyje.
 4. Apdailų spalvas ir medžiagiškumą derinti su PV.
 5. Detalės pateikiamos projekto konstruktyvinėje dalyje.
 6. Gaminių stiprumo, mechaninio patvarumo, saugumo, įstiklinimo reikalavimai turi atitikti STR 2.05.20:2006 reikalavimus.

ARCHITEKTAS, PV VYTENIS ANDRĖNAS,
 +370 686 43904, vyatanas@gmail.com

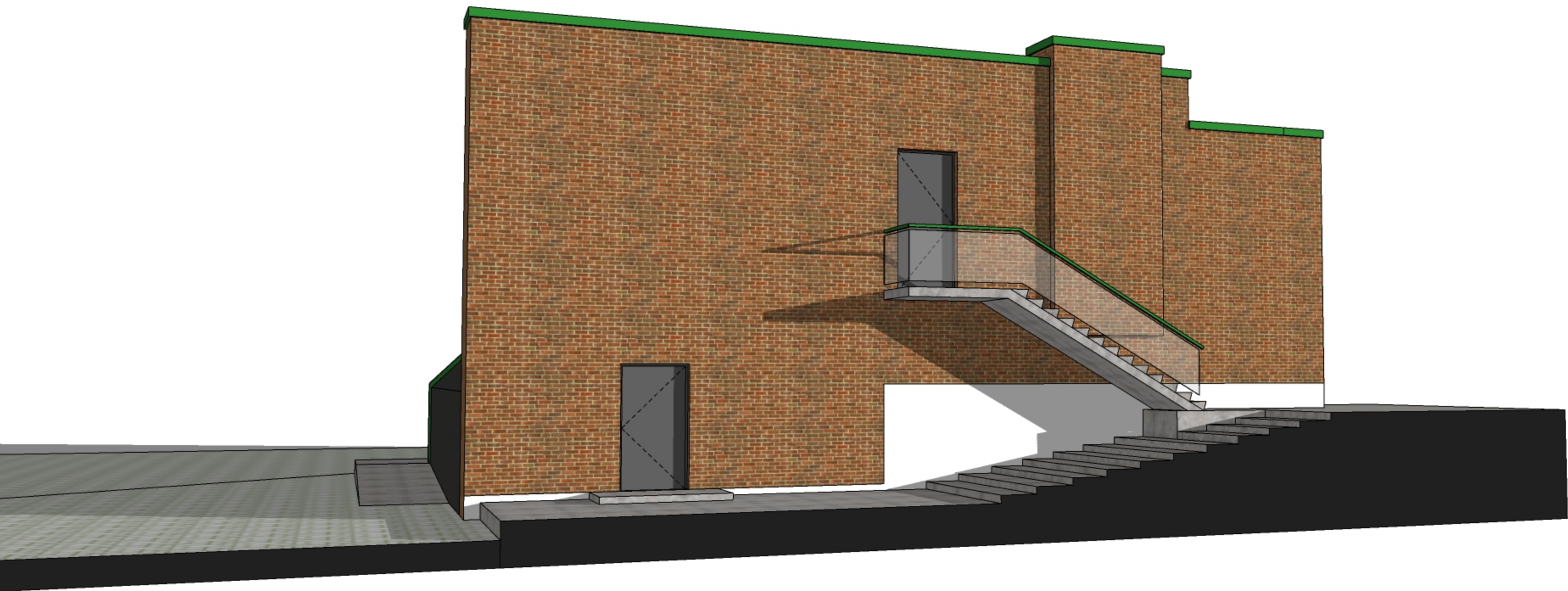
0	2024-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI IR PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ PATVIRTINIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS:	PROJEKTO PAVADINIMAS: MAITINIMO PASKIRTIES PASTATO, SEDULINOS AL. 5B, VISAGINAS, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS, KEIČIANT PASTATO PASKIRTĮ Į GYDYMO - ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ	
	ARCHITEKTAS VYTENIS ANDRĖNAS IDV. VEIKLOS PAŽYMĖJIMO NR.: 575919 Tel.: +370 686 43904 El.p.: vyatanas@gmail.com	BREŽINIO PAVADINIMAS:	M 1:50 LAIDA
A1339	PV, PDV	VYTENIS ANDRĖNAS	ANTRO AUKŠTO SIENŲ PLANAS
	ARCH	VYTENIS ANDRĖNAS	0
STADIJA:	STATYTOJAS:	BREŽINIO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
PP	UAB "O.SOBOLIAVO ODONTOLOGIJOS KLINIKĄ"	2024-03-PP-SA-02	1 1

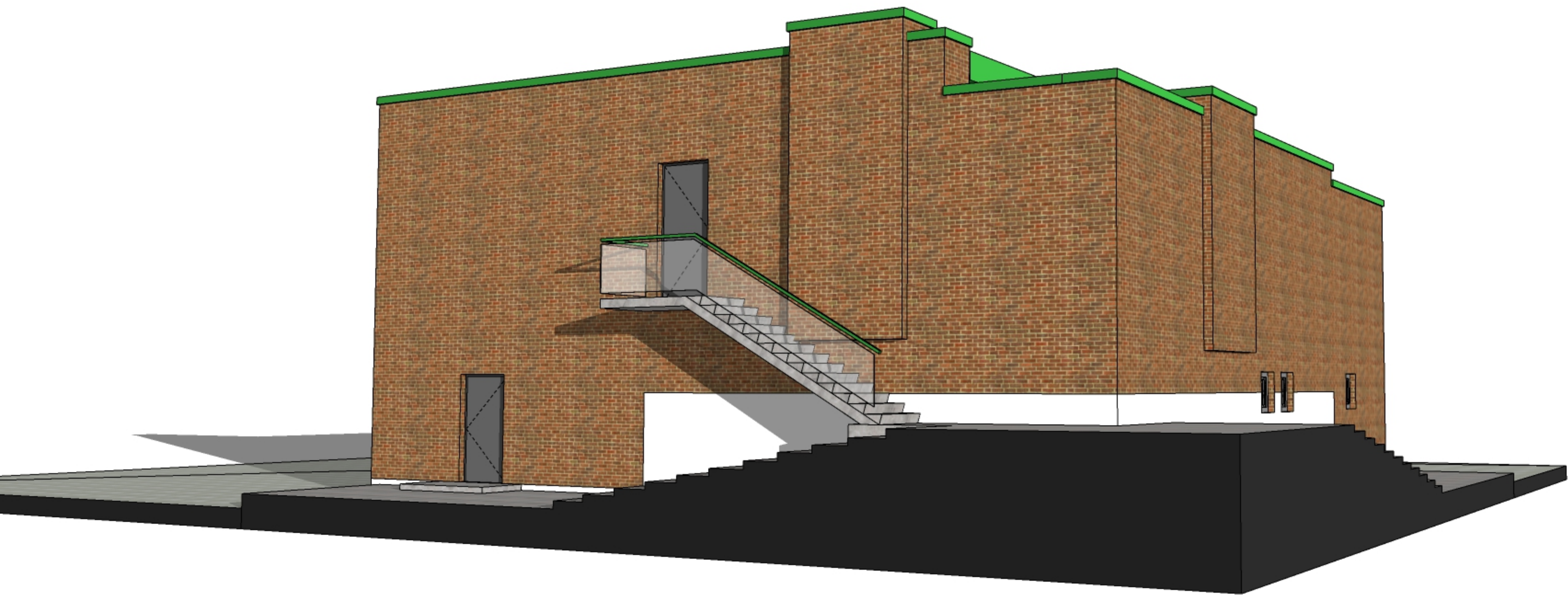


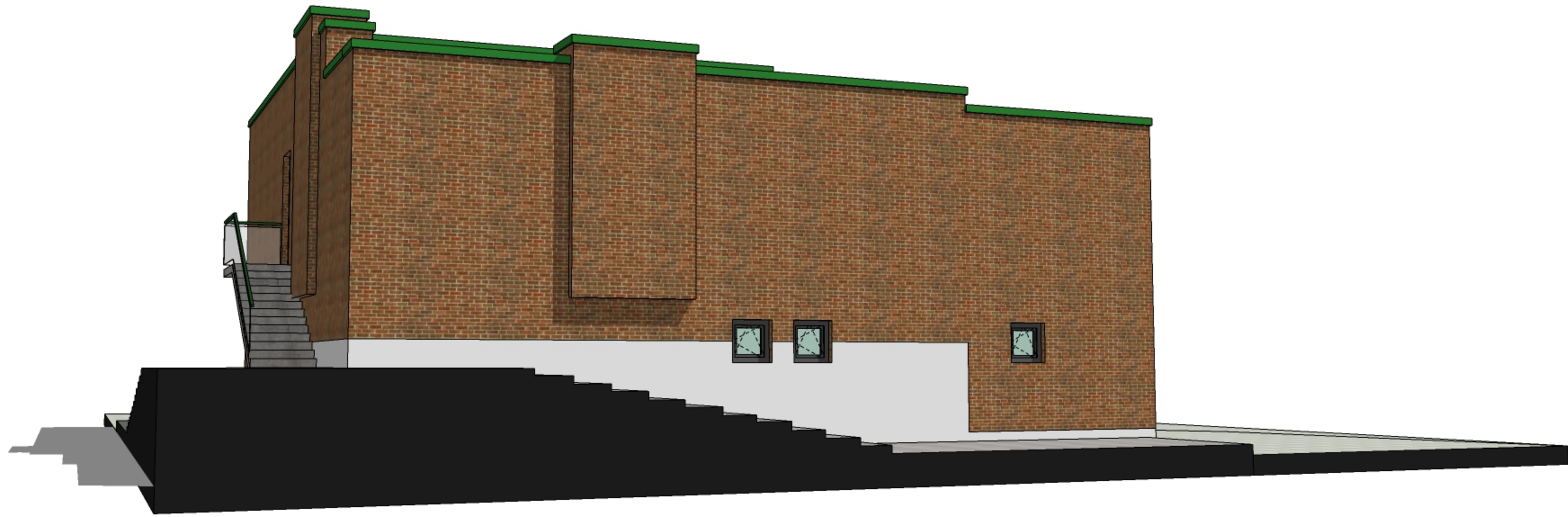
















NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2023-01-17 12:14:19

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1054613**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2008-02-29**
Adresas: **Visaginas, Sedulinos al. 5B**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1513-2133**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **4583/0002:141 Visagino m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.0572 ha**

Užstatyta teritorija: **0.0572 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **32.9**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Vidutinė rinkos vertė: **2620 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-12-20**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2007-05-31**

2.2.

Pastatas - Baras

Aprašymas / pastabos: **B.p. (1E2p)**

Unikalus daikto numeris: **3098-4003-0012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Maitinimo**

Žymėjimas plane: **1M2p**

Statybos pabaigos metai: **1984**

Rekonstravimo pabaigos metai: **1994**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Metalas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **259.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **224.64 kv. m**

Tūris: **1259 kub. m**

Užstatytas plotas: **241.00 kv. m**

Koordinatė X: **6165383.62**

Koordinatė Y: **652951.96**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122192 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**

Atkuriamoji vertė: **106307 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **45500 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-11-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-08-23**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB O. Sobolevo odontologijos klinika, a.k. 304092579**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-12-22 Valstybinės žemės sklypo pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4547**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-12-30**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **UAB O. Sobolevo odontologijos klinika, a.k. 304092579**

Daiktas: **pastatas Nr. 3098-4003-0012, aprašytas p. 2.2.**

[registravimo pagrindas: **2021-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3331**
[rašas galioja: **Nuo 2021-12-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-309**
Plotas: **0.0331 ha**
Aprašymas: **Leisti ribotai naudotis žemės sklypo dalimi sklype pažymėtas indeksu S4**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-05**
- 6.2. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-309**
Plotas: **0.0293 ha**
Aprašymas: **Leisti aptarnauti komunikacijas sklype pažymėtas indeksu S3**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-05**
- 6.3. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-309**
Plotas: **0.0293 ha**
Aprašymas: **Leisti tiesti komunikacijas sklype pažymėtas indeksu S2**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-05**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2008-02-27 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 14-309**
Plotas: **0.0331 ha**
Aprašymas: **Leisti naudotis pėsčiųjų taku sklype pažymėtas indeksu S1**
[rašas galioja: **Nuo 2008-03-05**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos:

- 8.1. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0276 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.2. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0051 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**
- 8.3. **Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**
[registravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **0.0008 ha**
[rašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

8.4.

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1513-2133, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0011 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-01-01**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100045930**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**

Įregistravimo data: **2021-10-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **28 kv. m, nuo 2023-01-05**

11.2. Teritorijos pavadinimas:

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)

Teritorijos unikalus numeris: **100044966**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-29 Įsakymas dėl Zarasų elektros tinklų teritorijų plano tvirtinimo Nr. 1-231**

Įregistravimo data: **2021-10-04**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **27 kv. m, nuo 2023-01-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:

15.1. **Duomenys patikslinti 2022-12-20, užsakymo Nr. 33824038**

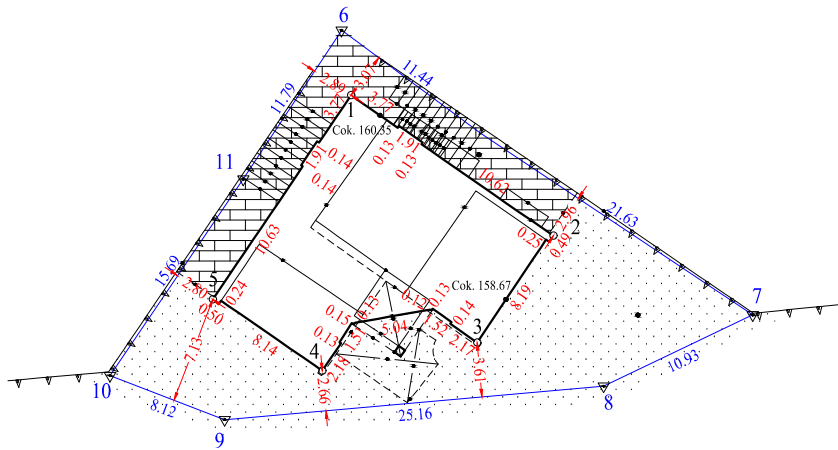
Patikslinimas galioja iki: **2023-01-18**

Patikslinimas atliktas:

Dokumentą atspausdino

0 ■ S ■

Pastato kontrolinė–išpildomoji nuotrauka M1:500



KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS			
Nr.	Kodas	X	Y
1	NK	6165396.77	652948.54
2	NK	6165387.47	652961.92
3	NK	6165380.41	652956.87
4	NK	6165378.55	652946.64
5	NK	6165383.25	652939.39
6	R	6165401.06	652947.91
7	R	6165382.24	652975.10
8	R	6165377.53	652965.24
9	R	6165375.31	652940.18
10	R	6165378.23	652932.60
11	R	6165391.22	652941.41

Pastato stogo aukščiausia taško altitudė - 166,85 m.
 Pastato vidutinė cokolio altitudė - 159,51 m.
 Vidutinė žemės paviršiaus altitudė aplink pastatą - 158,80 m.
 Pastato aukštis nuo vidutinės cokolio altitudės - 7,34 m.
 Pastato aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus - 8,05 m.

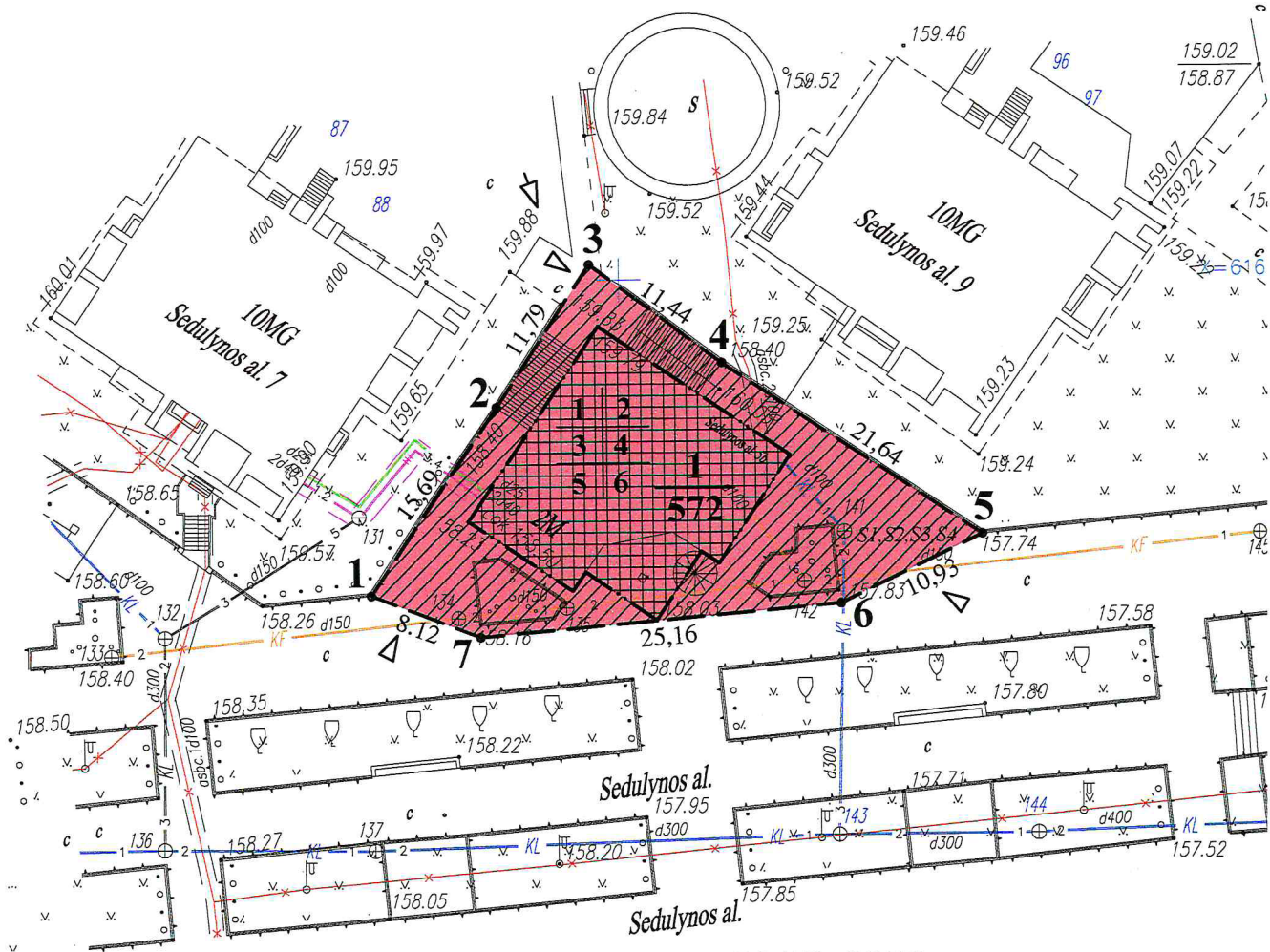
UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" Perkūnkiemio 4A, Vilnius www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88216		Objektas: Sedulinos al. 5B, Visaginas, Visagino sav.	
		UAB "VILNIAUS GEODEZIJOS LINIJA" * REPUBLIC OF LITHUANIA UAB "Vilniaus geodezijos linija" A.Š. Ltd.	
PAREIGOS	V. PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
Direktorius	A. Savickis		
Geodezininkas	J. T.		
Kvalifikacijos pažymėjimo nr.		1:500	

Pastato kontrolinė - išpildomoji nuotrauka

Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: LAS07

FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ KAMPŲ TAŠKŲ
NUSTATOMŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

1	X	6165378.23	4	X	6165394.24	7	X	6165375.31
	Y	652932.60		Y	652957.10		Y	652940.18
2	X	6165391.22	5	X	6165382.24			
	Y	652941.41		Y	652975.10			
3	X	6165401.06	6	X	6165377.53			
	Y	652947.91		Y	652965.24			



X=6165350

Y=652950

90/53-0372

Koordinacių sistema - Valstybinė LKS-94
Aukščių sistema - Baltijos

Sudarytojas
Utenos apskrities viršlininko administracijos
Žemės tvarkymo departamento
Žemės reformos skyriaus
vyriausiasis specialistas
Viktoras
VIKTORAS TREČIOKAS

Pareigos	Pavardė	Parašas	UAB "Aukštaitijos matininkų biuras"				
Direktorius	A. Prošianikov		Licencijos Nr.365TK-615, išdavimo data 2005.10.19				
Vykdytojas	V. J. [redacted]		OBJEKTAS: Topografinė nuotrauka				
			ADRESAS: Visagino m., Sedulinos al. 5B				
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk.	Lapo Nr.	Data
UAB "TAURISIS KRISTALAS"			T.10/07	1:500	1	1	2007 01 27

PASTABA

Žemės sklypo spec. naudojimo sąlygų (ū veiklos apribojimų/apsaugos zonų) nustatymo aprašymo lentelę žiūrėti sprendinių lape Nr.2.

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI**
(iteisinant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą)

- | | | |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS:
K - komercinės paskirties objektų teritorija/
K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos |
| 3 | 4 | 2 UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI (esami):
8,0 m - nuo žemės sklypo paviršiaus vi dutinės altitudės iki pastato konstrukcijos aukščiausio taško |
| 5 | 6 | 3 UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRAI (esami) - 0,45 |
| | | 4 UŽSTATYMO INTENSIVUMO PARAMETRAI (esami) - 0,5 |
| | | 5 UŽSTATYMO TIPAS (esamas) - pavienis |
| | | 6 STOGAS (esamas) - šlaitinis |

- Formuojamo sklypo riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
 - Esama statybos riba
 - Esamo statinio zona (241 kv.m)
 - Nustatomų servitutų zona
 - Esami pastatai
 - Esami aplinkos tvarkymo elementai: atraminės sienelės, šalig.danga, vejos ir kt.
 - Formuojamo sklypo ribų kampų taškų žymėjimas
 - Atstumo (m), tarp formuojamo sklypo kampų taškų, žymėjimas
 - Sklypo naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio spalvinis žymėjimas
 - Esamo privažiavimo prie sklypo vieta iš galinio fasado pusės
 - Esamų priėjimų prie sklypo vietos
- 1** Sklypo Nr.
572 sklypo plotas, kv.m
- S1,S2,S3,S4** Nustatomų servitutų žymėjimas

PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

1. Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio nustatymas

Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Naudojimo būdas	Naudojimo pobūdis	Indeksas ir spalva	Teritorijos naudojimo būdo ar pobūdžio turinys
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ				Pagal LR AM 2005-03-17 įsakymu Nr.D1-151 patvirtinta Žemės sklypų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, būdų ir pobūdžių specifikaciją
	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA			
		PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMOGŲ OBJEKTŲ STATYBOS		

2. Nustatomų servitutų aprašymas

Servituto žymuo	Kodas	Servituto pavadinimas	Servituto naudotojai	Plotas, kv.m
S1	202	Kelio servitutas-teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	Kiti naudotojai	331
S2	206	Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	Kiti naudotojai	293
S3	207	Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	Kiti naudotojai	293
S4	212	Teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams)(tarnaujantis daiktas)	Kiti naudotojai	331

Visagino savivaldybės administracijos
Miesto ūkio
ir teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas teritorijų planavimui
Viktoras RANCEVAS

[Signature]
PATAUTA
2007-04-03

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė				Kompleksas: Pastatas-baras, unik. Nr.3098-4003-0012, Sedulinos al. 5 B, Visaginas	
					Objektas: Žemės sklypo suformavimo prie naudojamo statinio (pastato-baro), unik. Nr.3098-4003-0012, esančio Sedulinos al. 5 B Visagine, detalusis planas	
11226	PV	T.Lesauskienė	<i>[Signature]</i>	2007.03	Brėžinys:	Mastelis
	Arch.	T.I.	<i>[Signature]</i>	2007.03	SPRENDINIAI. Žemės sklypo ribų nužymėjimo ir teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys	1 : 500
Užsakovas-planavimo organizatorius: UAB "Taurusis kristalas"					Brėžinio žymuo:	Lapas
					06-009-DP	Lapų
						1
						2

**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO
REŽIMO REIKALAVIMAI / SUTARTINIAI ŽENKLAI
(įteisinant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą)**

1	2	1	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS/POBŪDIS: K - komercinės paskirties objektų teritorija/ K1 - prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos
3	4	2	UŽSTATYMO AUKŠČIO PARAMETRAI (esami): 8,0 m - nuo žemės sklypo paviršiaus vi dutinės altitudės iki pastato konstrukcijos aukščiausio taško
5	6	3	UŽSTATYMO TANKIO PARAMETRAI (esami) - 0,45
		4	UŽSTATYMO INTENSYVUMO PARAMETRAI (esami) - 0,5
		5	UŽSTATYMO TIPAS (esamas) - pavienis
		6	STOGAS (esamas) - šlaitinis

	Formuojamo sklypo riba, sutampanti su planuojamos teritorijos riba
	Esama statybos riba
	Esami pastatai
	Esami aplinkos tvarkymo elementai: atraminės sienelės, šalig.danga, vejos ir kt.
	Formuojamo sklypo ribų kampų taškų žymėjimas
	Atstumo (m), tarp formuojamo sklypo kampų taškų, žymėjimas
	Esamo privažiavimo prie sklypo vieta iš galinio fasado pusės
	Esamų priėjimų prie sklypo vietos
	Sklypo Nr.
	sklypo plotas, kv.m
	Ūkinės veiklos apribojimų (inžinerinių tinklų apsaugos) zona

	Esamų ryšių linijų požeminio kabelio trasa
	Esamų elektros linijų požeminė trasa
	Esami požeminiai lietaus kanalizacijos tinklai
	Esami požeminiai fekalinės kanalizacijos tinklai
	Esami šilumos ir vandens tiekimo tinklai

Nustatomų ūkinės veiklos apribojimų aprašymas

Kodas	Pavadinimas	Apsaugos zonos apibūdinimas	Plotas, kv.m.
I	Ryšių linijos apsaugos zona	Požeminės ryšių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 2 m abipus požeminio kabelio trasos.	11
VI	Elektros linijų apsaugos zona	Požeminės el.kabėlių linijos apsaugos zona - žemės juosta, kurios plotis po 1 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų.	8
XLVIII	Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona	Žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo kanalo (vamzdyno) kraštu, kameros išorinės sienos	51
XLIX	Vandentiekio tinklų apsaugos zona	Žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdynų ašies	51
XLIX	Lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	Žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdynų ašies	102
XLIX	Fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona	Žemės juosta, kurios plotis po 5 m nuo vamzdynų ašies	224

Atestato Nr.	T. Lesauskienės individuali įmonė				Kompleksas: Pastatas-baras, unik. Nr.3098-4003-0012, Sedulinos al. 5 B, Visaginas		
					Objektas: Žemės sklypo suformavimo prie naudojamo statinio (pastato-baro), unik. Nr.3098-4003-0012, esančio Sedulinos al. 5 B Visagine, detalusis planas		
11226	PV	T.Lesauskienė		2007-03	Brėžinys: SPRENDINIAI. Žemės sklypo spec. naudojimo sąlygų (ūkinės veiklos apribojimų/apsaugos zonų) nustatymo brėžinys	Mastelis	
	Arch.	T.L.		2007.03		1 : 500	
Užsakovas-planavimo organizatorius: UAB "Taurusis kristalas"					Brėžinio žymuo: 06-009-DP	Lapas	Lapų
						2	2



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2007 m. gegužės 5 d. Nr. IV-281
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsniu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-239 (Žin., 2004, Nr. 79-2809), Visagino savivaldybės tarybos 2004 m. vasario 19 d. sprendimu Nr. TS-199 „Dėl detaliųjų bei specialiųjų planų tvirtinimo“ ir atsižvelgdamas į Utenos apskrities viršininko administracijos Teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros departamento teigiamą išvadą (2007 m. balandžio 18 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktas Nr. 40-16-30):

1. T v i r t i n u žemės sklypo suformavimo prie naudojamo statinio (pastato - baro), unikalus Nr. 3098-4003-0012, esančio Visagine, Sedulinos al. 5B, detalųjį planą (pagrindiniai brėžiniai ir aiškinamasis raštas pridedami).

2. P a v e d u Visagino savivaldybės administracijos Informacijos ir informatikos tarnybai įsakymą paskelbti vietinėje spaudoje, o visą teritorijų planavimo dokumentą – savivaldybės interneto svetainėje.

Administracijos direktorius

Andžejus Pupinis

**Detaliojo plano
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. Įvadas.

DOKUMENTO PAVADINIMAS: žemės sklypo suformavimo prie naudojamo statinio (pastato-baro), unikalus Nr.3098-4003-0012, esančio Sedulinos al. 5B, Visagine, detalusis planas.

PLANAVIMO RŪŠIS IR LYGMUO: Visagino miesto savivaldybės teritorijos dalies (vietovės lygmuo) detalusis planas.

PLANAVIMO TIKSLAI IR UŽDAVINIAI: suformuoti žemės sklypą prie naudojamo statinio ir nustatyti sklypo ribas bei pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį pagal naudojamo pastato paskirtį, nustatytą pastato registracijos dokumentuose.

PLANAVIMO VIETA: Sedulinos al. 5B, Visaginas, I mikrorajonas.

Projekto rengimo pagrindai.

Detalusis planas, parengtas vadovaujantis šiais dokumentais (pridedami):

1. Utenos apskrities viršininko administracijos 2006-11-30 raštas Nr.(1.49.)-6-1443 „Dėl detaliojo plano“;
2. 2006-12-15 Detaliojo teritorijų planavimo organizatoriaus teisių ir pareigų perdavimo sutartis Nr.5-294;
3. Planavimo organizatoriaus 2007-03-19 patvirtinta planavimo užduotis;
4. Planavimo organizatoriaus 2007-03-20 patvirtinta detaliojo planavimo darbų programa,

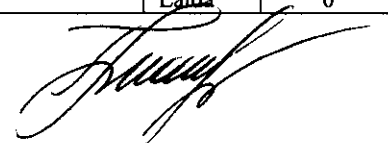
sąlygas rengiančių ir kitų institucijų išduotomis sąlygomis (pridedami):

1. Visagino savivaldybės administracijos Miesto ūkio ir teritorijų planavimo skyriaus 2007-03-01 planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti Nr.(8.56)-PLS-9;
2. Utenos regiono aplinkos apsaugos departamento 2007-02-14 planavimo sąlygos Nr.S\tp-32;
3. Utenos visuomenės sveikatos centro Ignalinos filialo Visagino skyriaus 2007-02-06 raštas Nr.13S-45 „Dėl sąlygų pateikimo detaliojo planavimo dokumentams rengti“;
4. VĮ „Visagino energija“ 2006-02-08 raštas Nr.6S-(1.9)-109 „Dėl sąlygų pateikimo detaliojo planavimo dokumentams rengti“;
5. Utenos apskrities viršininko administracijos 2007-02-20 planavimo sąlygos Nr. DP07-7;

bei šių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimais:

- LR Teritorijų planavimo įstatymas (Žin.,1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.152-5532);
- Teritorijų planavimo dokumentų svarstymo su visuomene nuostatai (Žin., 1996, Nr.90-2099; Žin., 2004, Nr.112-4189);
- LR Žemės reformos įstatymas (Žin.,1992, Nr.1-11; Žin., 2004, Nr.124-4491);
- Teirtorių planavimo normų sąvado reikalavimai;
- 1989 m. Sniečkaus gyvenvietės generalinis planas;
- Utenos regiono plėtros planas 2006-2013;
- LR Vyriausybės 2004-10-14 nutarimu Nr.1289 patvirtintos Žemės servitūtų nustatymo administraciniu aktu taisyklės;
- LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr 343 patvirtintos Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygos.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 06-009-DP	Lapas	1
		Lapų	4
		Laida	0



II. Esamos būklės analizė

Esama padėtis.

Planuojama teritorija yra Visagino miesto I mikrorajone, Sedulinos alejoje, urbanizuotoje teritorijoje. Planuojamos teritorijos ribose yra statinys (pastatas-baras), unik. Nr. 3098-4003-0012), kurio užstatymo plotas 241 m². Pastatas nuosavybės teise priklauso UAB „Taurusis kristalas“. Žemės sklypas prie šio pastato nesuformuotas, nenustatyta pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis, žemės sklypo ribos ir plotas bei neįteisintas esamas sklypo teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas. Pastatas yra dviejų aukštų, plytinis, stogas šlaitinis.

Formuojamo sklypo reljefas lygus, aplinka (gerbūvis) sutvarkyta, aplink pastatą danga šaligatvinė ir yra dvi dekoratyvinės vejos. Privažiavimas prie sklypo yra tik iš vienos, galinio fasado pusės, nuo Vilties gatvės. Per sklypą praeina ryšių linijos požeminė trasa, elektros linijų požeminė trasa, lietaus ir fekalinės kanalizacijos požeminiai tinklai bei šilumos ir karšto bei šalto vandens tiekimo požeminiai tinklai.

III. Detaliojo plano sprendiniai

Planinis sprendimas.

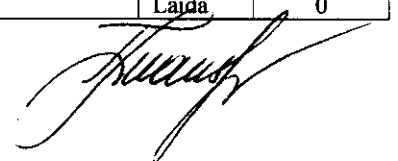
Pagrindiniai planavimo tikslai ir uždaviniai: suformuoti žemės sklypą prie esamo statinio, nustatyti sklypo plotą, ribas bei pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį.

Kiti tikslai: nustatyti servitutus, specialiąsias naudojimo sąlygas bei apribojimus ir jų plotus, bei įteisinti esamą sklypo tvarkymo ir naudojimo režimą.

Rengiant detaliojo plano sprendinius nustatoma:

1. pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**
2. naudojimo būdas – **komercinės paskirties objektų teritorija (ind. K);**
3. naudojimo pobūdis – **prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (ind. K1);**
4. užstatymo esamo aukščio parametrai – **8,0 m** nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato konstrukcijų aukščiausio taško;
5. esamo užstatymo tankio parametrai – **0,45;**
6. esamo užstatymo intensyvumo parametrai – **0,5;**
7. servitutai (servitutų naudotojai – kiti naudotojai):
 - **S1 (plotas 331 m²)** – kelio servitutas, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 202;
 - **S2 (plotas 293 m²)** - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207;
 - **S3 (plotas 293 m²)** – teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 207;
 - **S4 (plotas 331 m²)** – teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas), kodas 212;
8. ūkinės veiklos apribojimai:
 - ryšių linijos apsaugos zona (I–LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - **plotas 11 m²;**
 - elektros linijų apsaugos zona (VI–LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - **plotas 8 m²;**
 - šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zona (XLVIII–LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - **plotas 51 m²;**
 - vandentiekio tinklų apsaugos zona (XLIX–LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - **plotas 51 m²;**

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 06-009-DP	Lapas	2
		Lapų	4
		Lajda	0



- lietaus kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX – LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - plotas 102 m²;
- fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona (XLIX – LRV 1992-05-12 nutarimas Nr.343) - plotas 224 m²;

9. sklypo plotas – 572 m². Žemės sklypas formuojamas urbanizuotoje teritorijoje ir sklypo plotas suformuotas pastato eksploatacijai reikalingos teritorijos ribose;

10. statinių statybos zona (esama) – 241 m²;

11. formuojamo sklypo ribų posūkių kampų koordinatės:

1	X	6165378.23	4	X	6165394.24	7	X	6165375.31
	Y	652932.60		Y	652957.10		Y	652940.18
2	X	6165391.22	5	X	6165382.24			
	Y	652941.41		Y	652975.10			
3	X	6165401.06	6	X	6165377.53			
	Y	652947.91		Y	652965.24			

Gretimybės

Sklypas iš visų pusių ribojasi su laisva valstybine žeme (LVŽF), kurioje yra daugiabučiai gyvenamieji namai ir jų teritorijos bei pėsčiųjų aleja – Sedulinos aleja.

IV. Detaliojo planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimas

(Vadovaujantis LR Vyriausybės 2004-07-16 nutarimu Nr.920 patvirtintu Teritorijų planavimo dokumentų sprendinių poveikio vertinimo tvarkos aprašu)

Sprendinių poveikio vertinimas aplinkos taršos, higienos sąlygų, priešgaisrinės apsaugos, ūkinės veiklos sąlygų, turto naudojimo požiūrių aspektais

DP sprendinių poveikis aplinkos taršai, higienos sąlygoms, priešgaisrinės apsaugos aspektams, ūkinės veiklos sąlygoms, turto naudojimui nepasikeis ir neigiamo nei ilgalaikio nei trumpalaikio poveikio neturės, nes parengto DP dokumento sprendiniai numato tik žemės sklypo suformavimą prie esamo naudojamo statinio, nustatant pagrindinę tikslinę žemės sklypo paskirtį, būdą bei pobūdį, sklypo ribas bei plotą ir įteisinant esamą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimą.

Poveikis teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai

Kadangi detalusis planas rengiamas tikslu suformuoti žemės sklypą prie esamo naudojamo pastato ir sklypas formuojamas tik pastato eksploatacijai reikalingos teritorijos ribose, planuojamos teritorijos plėtra, tiesioginis ir netiesioginis konkretaus sprendinio įgyvendinimo poveikis (pasekmės) turės tik teigiamą ilgalaikį efektą.

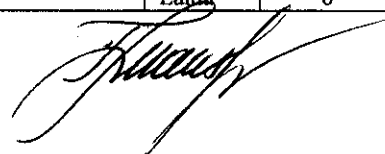
Poveikis ekonominei aplinkai

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas savivaldybės ekonominei plėtrai, bendroms investicijoms ir savivaldybės biudžetui turės teigiamą ilgalaikį poveikį.

Poveikis socialinei aplinkai

Sprendinių įgyvendinimas socialinei aplinkai turės teigiamą ilgalaikį poveikį.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 06-009-DP	Lapas	3
		Lapų	4
		Lajda	0



Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas nei ilgalaikio nei trumpalaikio neigiamo poveikio planuojamos teritorijos oro kokybei, ekosistemoms ir biologinei įvairovei, kraštovaizdžio ekologiškai pusiausvyrai, kraštovaizdžio estetinei kokybei neturės. Planuojamoje teritorijoje ir šalia esančiose teritorijose saugomų kultūros paveldo objektų nėra.

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius: <i>UAB "Taurusis kristalas"</i>		
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: <i>T.Lesauskienės individuali įmonė, PV - Tamara Lesauskienė, kv.at. Nr.11226</i>		
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: <i>žemės sklypo suformavimo prie naudojamo statinio (pastato-baro), unikalus Nr.3098-4003-0012), esančio Sedulinos al. 5B, Visagine, detalusis planas</i>		
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais: <i>DP sprendiniai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.</i>		
5.	<i>Status quo situacija</i> <i>Jeigu nebūtų įgyvendinami DP sprendiniai nebūtų teigiamo ir ilgalaikio poveikio teritorijos vystymo darnai, ekonominei, socialinei bei gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</i>		
6.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius: <i>Suformuoti žemės sklypą prie esamo statinio ir nustatyti pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, būdą ir pobūdį, bei sklypo ribas, plotą, servitutus ir ūkinės veiklos apribojimus.</i>		
7.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
8.	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis</i>	-
	ekonominei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis</i>	-
	socialinei aplinkai	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis</i>	-
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	<i>Teigiamas ilgalaikis poveikis</i>	-
9.	Siūlomos alternatyvos poveikis:	<i>Alternatyvos nesiūlomos, nes detalusis planas rengiamas tikslu suformuoti žemės sklypą prie jau esamo naudojamo pastato</i>	

Detaliojo plano rengėja, PV



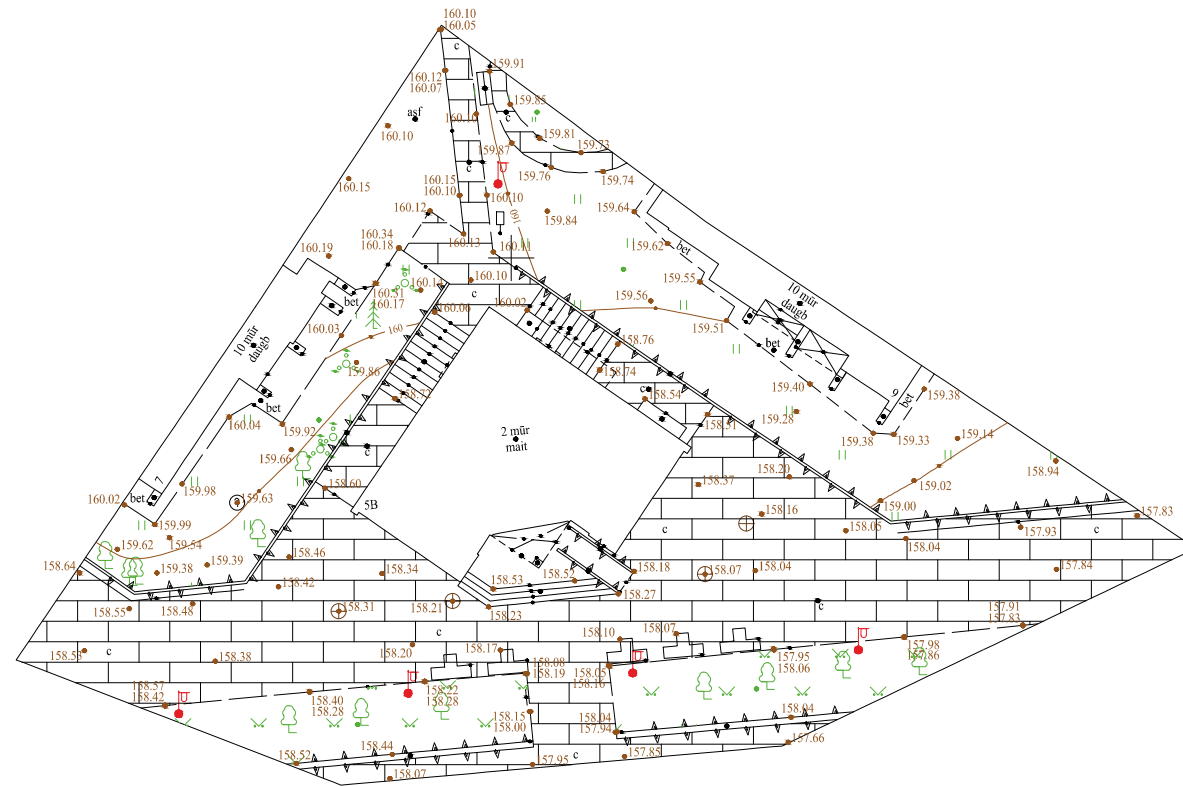
Tamara Lesauskienė

AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Dokumento Nr. 06-009-DP	Lapas	4
		Lapų	4
		Laida	0

Objekto vieta



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

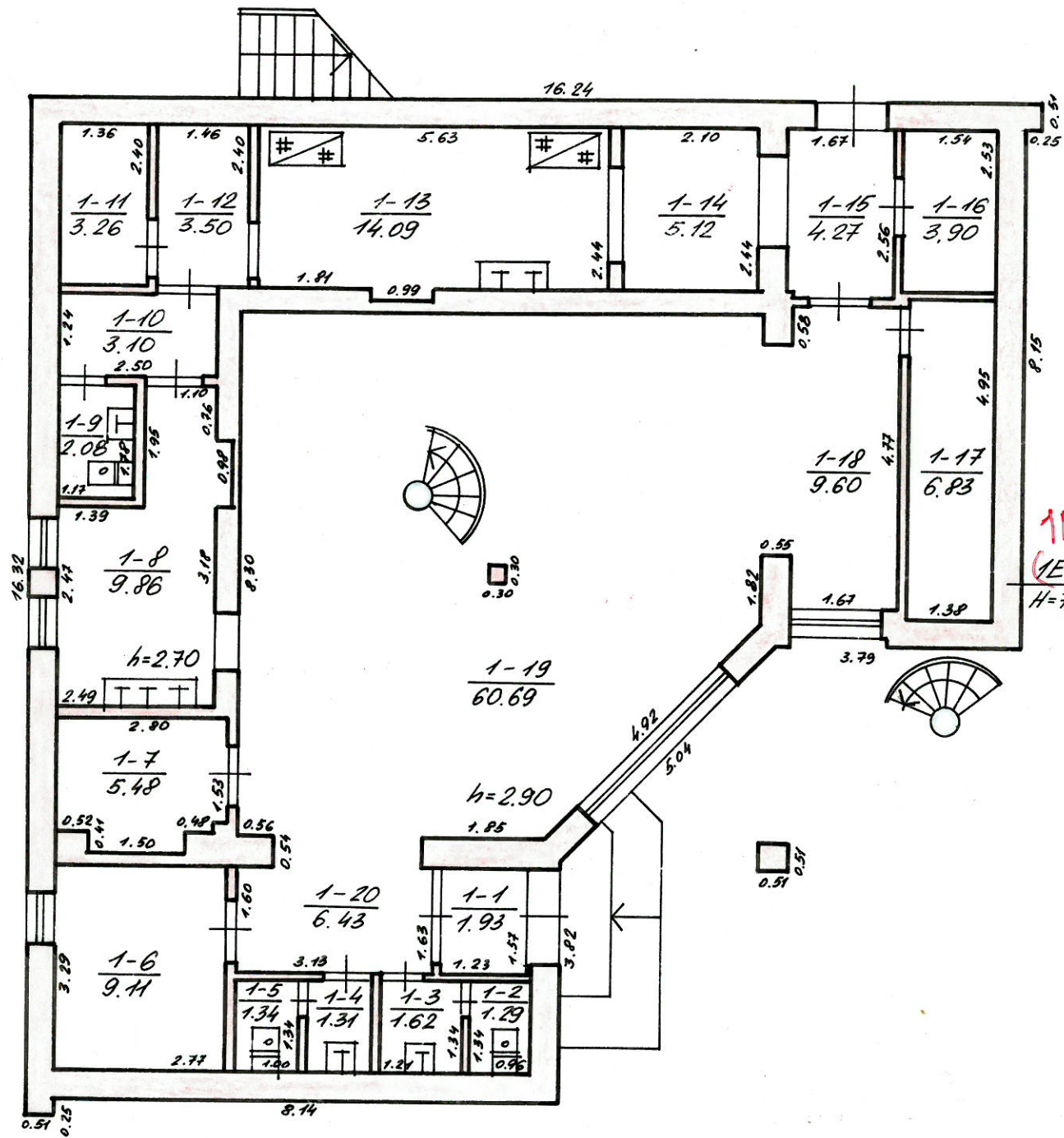


90/53 - 0372 90/53 - 0373

652900
6165350

Plano numeris: THIS1-20240222-009849

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys			Geoido modelis
Objekto adresas:	Sedulinos al. 5B, Visaginas, Visagino sav.			LIT20G
Aukščių sistema	Koordinacių sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm		
LAS07	LKS-94	Horizontalus:	5	Vertikalus: 5
UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Perkūniemio g. 4A, Vilnius, Įm. k. 304766501 www.geoline.lt, info@geoline.lt, +370 670 88276		Parašas	UAB „Vilniaus geodezijos linija“ Vilnius, V.	
		Kv. paž. Nr.		
1GKV-1583	Deimantė Janutėnaitė	2024-02-19		
Užsakovas		Mastelis	Lapo Nr.	1
Privatus asmuo		1:500	1	1



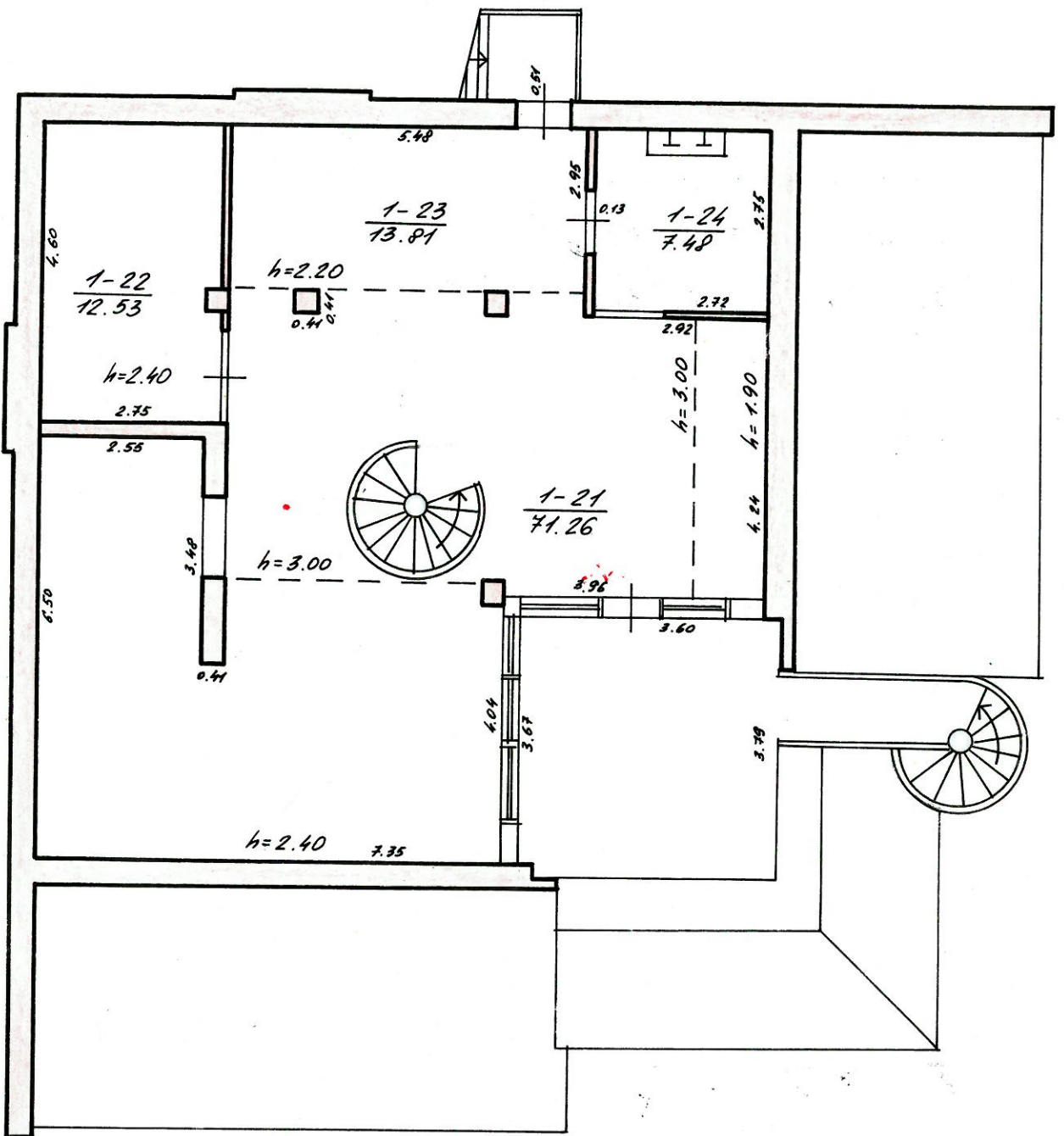
PERKAINOTA
 ...
 ...
 ...
 ...

SEDULINOS

VISAGINAS 1

$1E^2/p$
 $1M^2/p$

5 10 06



PERKALIMTA
 (mirrored text from stamp)

SEDULINOS
 VISAGINAS
 1
 100
 V

56
Handwritten signature