

<b>Užsakovas</b>		<b>Visagino viešoji biblioteka</b>
<b>Statytojas</b>		<b>Visagino viešoji biblioteka</b>
<b>Projektuotojas</b>		<b>SALANTA MB</b>

<b>Projekto pavadinimas</b>	<b>MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – BIBLIOTEKOS ( UNIK. NR. 3098-1002-1028 ), TAIKOS PR. 52, VISAGINE, PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ</b>	
-----------------------------	--	--

<b>Statybos adresas</b>	<b>TAIKOS PR. 52, VISAGINAS</b>
-------------------------	---------------------------------

<b>Statinio kategorija</b>	<b>NEYPATINGAS STATINYS</b>	<b>NY</b>
----------------------------	-----------------------------	-----------

<b>Stadija</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>
----------------	--------------------------------	-----------

<b>Tomas</b>		<b>01 tomas</b>
--------------	--	-----------------

<b>Laida</b>	<b>0</b>	<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>T_52_1A5p_PP</b>
--------------	----------	-------------------------	---------------------

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>Projekto vadovas</b>	<b>E. Balsys</b>	<b>40808</b>	

**2024 m.**

**PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	T_52_1A5p_PP	TITULINIS LAPAS	
2.	T_52_1A5p_PP	TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
3.		PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS	
		NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA	
4.	T_52_1A5p_PP	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

**BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Brėžinio Nr.	Pavadinimas	Pastabos
5.	T_52_1A5p_PP	PATALPŲ EKSPLIKACIJA	
6.	T_52_1A5p_PP	PIRMO AUKŠTO PATALPŲ PLANAS	
7.	T_52_1A5p_PP	RŪSIO PATALPŲ PLANAS	
8.	T_52_1A5p_PP	SITUACIJOS PLANAS	
9.	T_52_1A5p_PP	PASTATO VIETA	

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:info@salanta.lt">info@salanta.lt</a>		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – BIBLIOTEKOS ( UNIK. NR. 3098-1002-1028 ), TAIKOS PR. 52, VISAGINE, PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ		
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
				0	
Stadija PP	Užsakovas: Visagino viešoji biblioteka		T_52_1A5p_PP	Lapas	Lapų
				1	1

**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS****1. Projektinių pasiūlymų statinių grupės (komplekso) pavadinimas.**

Mokslo paskirties pastato - bibliotekos ( unik. Nr. 3098-1002-1028 ), Taikos pr. 52, Visagine paskirties keitimo į kultūros paskirties pastatą projektas, neatliekant statybos darbų

2. **Statinio adresas.** Taikos pr. 52, Visaginas

3. **Statytojas (užsakovas).** Visagino viešoji biblioteka

4. **Projektuotojas.** Salanta MB (įm.k. 305993181), [info@salanta.lt](mailto:info@salanta.lt), PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).

5. **Pastato pagrindinė naudojimo paskirtis.** Pastato – bibliotekos pagrindinė naudojimo paskirtis – mokslo paskirties pastatas. Būsima pastato paskirtis – kultūros paskirties pastatas.

6. **Paveldosauga.** Pastatas, kuriam keičiama paskirtis nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zonas.

Pastaba: fasado apdaila ar kiti sprendiniai neprojektuojami. Statybos darbų atlikimas nenumatomas. Pojektiniai sprendiniai įtakos pastato išorei ir vidaus konfigūracijai neturės.

**I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I. SKLYPAS</b>				
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2716	Sklypo adresas: Taikos pr. 52, Visaginas kad.Nr. 4583/0003:73
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2716	
<b>II. PASTATAS - BIBLIOTEKA</b>				
				Rodikliai prieš paskirties pakeitimą
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1047,18	
1.1.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	461,22	
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5114	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	
<b>III. PASTATAS - BIBLIOTEKA</b>				
				Rodikliai po paskirties pakeitimo
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1047,18	
1.1.	Pagrindinis plotas*	m <sup>2</sup>	461,22	
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	5114	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	1	

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:info@salanta.lt">info@salanta.lt</a>		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO – BIBLIOTEKOS ( UNIK. NR. 3098-1002-1028 ), TAIKOS PR. 52, VISAGINE, PASKIRTIES KEITIMO Į KULTŪROS PASKIRTIES PASTATĄ PROJEKTAS, NEATLIEKANT STATYBOS DARBŲ	
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
				0
Stadija PP	Užsakovas: Visagino viešoji biblioteka		T_52_1A5p_PP	
			1	5

\*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

## NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (pastatas).
3. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (patalpa).
4. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
5. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis

T_52_1A5p_PP	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	0

2.01.01(1):2005		atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999		„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999		„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008		„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016		„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003		„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004		„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019		„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018		„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005		„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004		„Statinių konstrukcijos. Grindys“
LST EN 12207:2004		„Langai ir durys. Oro skverbti. Klasifikavimas“
LST 1516:2015		„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003		„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009		„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009		„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“;
HN 50:2003		“Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose”

T_52_1A5p_PP	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr.A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD Pro 2023.

## II. ESAMA SITUACIJA

1. **Pastato geografinė vieta.** Taikos pr. 52, Visaginas.
2. **Pastato kadastrinių matavimų duomenys.** Pastato unik. Nr. 3098-1002-1028 kadastro duomenys nustatyti 1998-08-03 Lietuvos Respublikos respublikinio valstybinio inventorizavimo projektavimo ir paslaugų biuro. Pastato – bibliotekos esama naudojimo paskirtis – mokslo. Patogumų lygis – komunalinis vandentiekis, komunalinis nuotekų šalinimas, centrinis šildymas iš centralizuotų tinklų. Bendras pastato plotas 1047,18 m<sup>2</sup>. Pastato pažymėjimas plane 2C1p. Statybos pradžios - pabaigos metai 1981 m. Pastatas yra 1 (vieno) aukšto su rūsiu.
3. **Žemės sklypo duomenys.** Sklypo kad. Nr. 4583/0003:73. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypo kadastro duomenų nustatymo data 2010-04-05. Žemės sklypas nepatenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją ir jų apsaugos zonas. Žemės sklypui nustatytas servitutas – teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais ( visuomenės poreikiams, tarnaujantis ), plotas 0,1928 ha.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIES KEITIMO SPRENDINIAI

1. **Patalpų planavimas.** Patalpų išplanavimas išlieka esamas, laikančios konstrukcijos nekeičiamos, naujų angų įrenginėti neplanuojama.
2. **Patalpų apdaila.** Patalpų apdaila išlieka esama.
3. **Paskirties keitimo konstrukcinis sprendimas.** Konstrukcinė schema ir pagrindinės laikančios konstrukcijos išlaikomos tos pačios.
4. **Inžineriniai tinklai.** Patalpų šildymas išlieka esamas centralizuotas iš miesto centralizuotų tinklų. Inžinerinių komunikacijų prievadai patalpose yra esami.
5. **Statybos atliekų tvarkymas.** Nenumatomas, kadangi statybos darbai neatliekami.
6. **Automobilių stovėjimo vietų poreikis.** Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės 8.3 punktu, esamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 1 vieta 40 m<sup>2</sup> salės ploto. Bendras salių plotas yra 396,63m<sup>2</sup>, t. y., priklauso 10 stovėjimo vietų. Pakeitus pastato paskirtį stovėjimo vietų poreikis išliks toks pats, todėl atsižvelgiant į tai naujų automobilių stovėjimo vietų įrenginėti nenumatoma.

T_52_1A5p_PP	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

7. **Garso klasė (akustinio komforto lygis).** Pastato atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi vadovaujantis STR 2.01.07:2003 [3.10]. Garso klasė nuo gretimų patalpų su kitais bendrais atitvarais ( sienomis ) atitinka C garso klasę.

8. **Patalpų insoliacija.** Tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų. Pagal faktorius įtakojančius natūralios apšvietos koeficientą patalpose ( medžiai, gretimas užstatymas, lango parametrai, patalpų orientacija ) nustatyti parametrai neviršija nurodytų patalpų dirbtinės apšvietos parametrų.

9. **Patalpų natūralus ir dirbtinis apšvietimas.** Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas, kuris atitinka nustatytus reikalavimus. Langų ir kambarių grindų santykis yra ne mažesnis kaip – 1:6.

T_52_1A5p_PP	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0