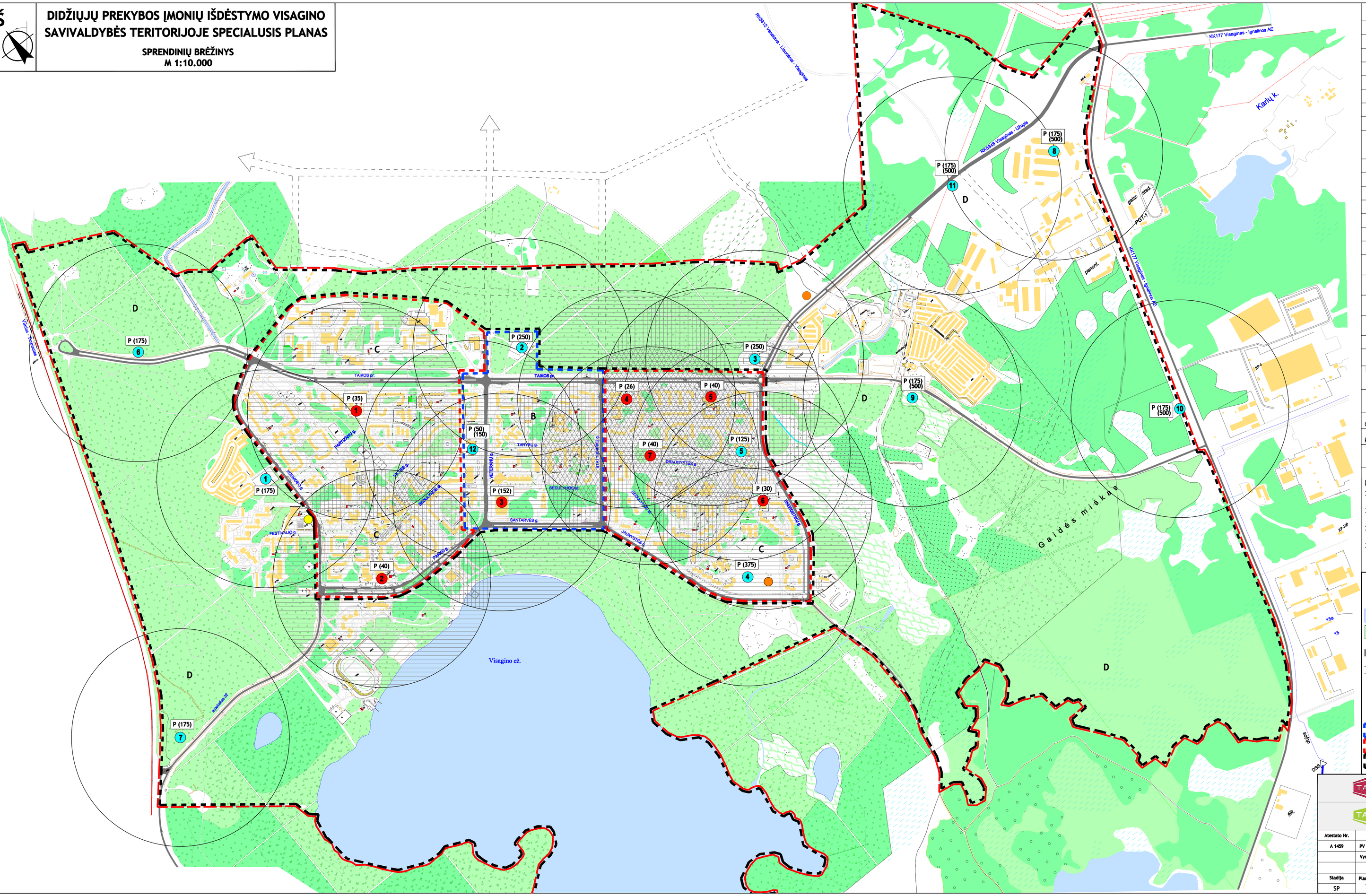
DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS

SPRENDINIŲ BRĖŽINYS
M 1:10.000



Nr. plane	Prekybos įmonė	Adresas / statybos vieta	Bendras plotas, m²	Parkavimo vt.sk.	Grupė	Būklė	Zona
ESAMOS DIDŽIOSIOS PREKYBOS ĮMONĖS							
1	Parduotuvė (un.Nr. 3099-3000-3011) Parduotuvė (un.Nr. 3099-3000-3022)	Taikos pr. 10	6 054 2 269	35	2a	esamas p.c.	C
2	"Iki ekspress"	Parko g. 7	5 189	40	2a	esamas p.c.	C
3	"Domino"	Veteranų g. 2	7 628	152	3a	esamas p.c.	B
4	"Maxima"	Taikos pr. 66	1 367	26	2a	esamas p.c.	C
5	"Iki"	Taikos pr. 80	3 800	40	2a	esamas p.c.	C
6	"Maxima"	Energetikų g. 34	1 184	30	2a	esamas p.c.	C
7	"Rivona"	Draugystės g. 9	1 856	40	2a	esamas p.c.	C
DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ VIETOS NUMATYTOS DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO VISAGINO MIESTE SPECIALIUOJU PLANU (2009 M.)							
1	Kosmoso g. automobilių aikštelės vietoje		/3500/	/175/	2a	perspekt.	D
2	Taikos pr.		/5000/	/250/	2a	perspekt.	B
3	Taikos pr.		/5000/	/250/	2a	perspekt.	C
4	Jaunystės g.		/7 000/	/375/	3a	perspekt.	C
5	Energetikų g. (neveikiančio vaikų darželio vietoje)		/2500/	/125/	2a	perspekt.	C
6	Taikos pr. prie geležinkelio stoties		/3500/	/175/	2a	perspekt.	D
7	Autokelyje Nr.32 prie pietvakarinio įvažiavimo		/3500/	/175/	2a	perspekt.	D
8	Prie buvusių kareivinių teritorijos		/3500/ /10 000/	/175/ /500/	2a 2b,3b	perspekt. perspekt.	D
9	Prie autokelio Nr. 11, priešais garažų teritoriją		/3500/ /10 000/	/175/ /500/	2a 2b,3b	perspekt. perspekt.	D
10	Prie autokelio Nr.2 priešais pramonės zoną		/3500/ /10 000/	/175/ /500/	2a 2b,3b	perspekt. perspekt.	D
11	Prie autokelio Nr.23		/3500/ /10 000/	/175/ /500/	2a 2b,3b	perspekt. perspekt.	D
SIŪLOMŲ NAUJŲ DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ VIETOS							
12	Veteranų g. 11		iki 3000	/50/ /150/	2b	perspekt.	B

Planuojamos teritorijos zona	Prekybos įmonių grupė				Pastabos	Aptarnavimo lygis
	2a	2b	3a	3b		
A Istorinis branduolys	-	-	-	-	Senamiestis (nėra)	Perteklinio aptarnavimo lygio teritorija (N)
B Centrinė dalis	+	+	-	-	Naujamiestis	Pakankamo aptarnavimo lygio teritorija (M)
C Kita teritorija	+	+	+	+	Gyvenamieji rajonai	Nepakankamo aptarnavimo lygio teritorija (L)
D Priemiesčio zona	+	+	+	+	Priemiesčio (neurbanizuota) zona	Prekybos centrų neaptarnaujamos teritorijos (K)

PREKYBOS ĮMONIŲ GRUPĖS

2a - universaliosios prekybos įmonės, kurių bendras plotas 1000-5000m2 automobilių stovėjimo vietų skaičius 50-250 v.
3a - universaliosios prekybos įmonės, kurių bendras plotas 5000-10 000m2 automobilių stovėjimo vietų skaičius 250-500 v.
2b - specializuotosios prekybos įmonės, kurių bendras plotas 1000-3000m3, automobilių stovėjimo vietų skaičius 50-150 v.
3b - specializuotosios prekybos įmonės, kurių bendras plotas 5000-10000m2, automobilių stovėjimo vietų skaičius 250-500 v.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Visagino miesto riba
- užstatymas
- vandenys
- želdynai/miškų plotai
- esamos pagrindinės miesto gatvės
- numatomos perspektyvinės miesto gatvės ir keliai (pagal Visagino miesto bendrąjį planą)
- siūlomos lauko prekybai skirtos teritorijos
- esamos lauko prekybai skirtos teritorijos

Prekybos įmonių suskirstymas

- planuojamų prekybos centrų aptarnaujama teritorija (zona L)
- esamo vieno prekybos centro aptarnaujama teritorija (zona L)
- esamų dviejų prekybos centrų aptarnaujama teritorija (zona M)
- esamų trijų ir daugiau prekybos centrų aptarnaujama teritorija (zona N)
- P (150) automobilių stovėjimo vietos (vietų skaičius)

Teritorijos suskirstymas į zonas

- B - miesto centrinė dalis
- C - kita miesto teritorija
- D - priemiesčio zona

UAB "TAEM ARCHITEKTAI"
Smolensko g. 10, Vilnius
Tel. +370 5 210 4150
Faks. +370 5 278 4990
www.taemgroup.lt

UAB "TAEM URBANISTAI"
Smolensko g. 10, Vilnius
Tel. +370 5 278 8433
Faks. +370 5 278 8789
www.taemgroup.lt

Projekto pavadinimas:

DIDŽIŲJŲ PREKYBOS ĮMONIŲ IŠDĖSTYMO VISAGINO MIESTO TERITORIJOJE SPECIALUSIS PLANAS

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1459	PV	A.Kazlaitė		
	Vyresn. inž.	S.Minelkytė		

Brėžinio pavadinimas: Sprendinių brėžinys, M 1:10 000

Laida: -

Stadija	Planavimo organizatorius	Brėžinio žymuo	Lapas	Lapų
SP	Visagino savivaldybės administracijos direktorius		1	1