



UAB „PROJEKTERA“
Žeimių g. 11, LT-55001, Jonava
mob. +370 656 20819 (+370 682 38234)
www. projektera.lt



Statytojas (užsakovas)	UAB "Diagnostikos laboratorija"
Statinio projekto pavadinimas	Prekybos paskirties patalpų 6-21 ir 6-27, esančių pastate (un.nr.: 3099-6000-1010), Visagine, Parko g. 7B-6, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpą kapitalinio remonto projektas
Statinio projekto numeris	051/19
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio projekto dalys	Bendroji (BD)
Projekto bylos (segtuvo) laida	0
Projekto bylos (segtuvo) išleidimo data	2020
Statinio paskirtis (pavadinimas)	Prekybos paskirties pastatas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas. Paskirties keitimas

Direktorius



Parašas

Aurimas Kriauza

Vardas Pavarde

Statytojas (užsakovas)



Parašas

UAB "Diagnostikos laboratorija"

Vardas Pavarde

**TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI (BD)**

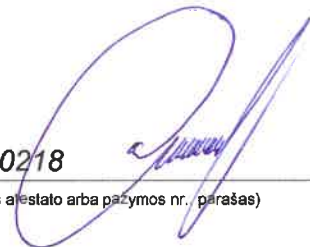
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. Sklypas				
1.	Sklypo plotas	m ²	6262	nekinta
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	---	nekinta
3.	Sklypo užstatymo tankumas	%	---	nekinta
II. Gydomo paskirties patalpos				
1.	Patalų paskirties rodikliai (aptarnaujamų žmonių skaičius)	vnt.	3	
2.	Gydymo paskirties patalpų plotas	m ²	74,98	

Paiškinimai:

Statinio projekto vadovas

Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218

(Vardas, Pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos nr., parašas)



0	2020	Projekto viešinimui				
LADA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žemiu g. 11, LT-55001, Jonava Mob. +370 656 20719, +370 682 78234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų 6-21 ir 6-27, esančių pastate (un.nr.: 3099-6000-1010), Visagine, Parko g. 7B-6, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpą kapitalinio remonto projektas			
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinio rodikliai (BD)	LADA	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UAB "Diagnostikos laboratorija"		051/19-01-PP-BD.BSR		1	1

TECHNINIO DARBO PROJEKTO AIŠKINAMASIS RAŠTAS (BD)

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- 1) pagrindiniais normatyviniais dokumentais - statybos įstatymu, teritorijų planavimo ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus;
- 2) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais - technine užduotimi, nekilnojamo turto nuosavybės dokumentais, prisijungimo sąlygomis ir kitais dokumentais;
- 3) projektavimo darbų rangos sutartimi.

2. PROJEKTO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB "Diagnostikos laboratorija", a. k. 300598351, gyv. vieta Žemaičių pl. 37, LT-48178 Kaunas, tel. nr. 8 663 60152.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė UAB „Projektera“, įmonės kodas 302740803, įmonės adresas: Žeimių g. 11, Jonava.
Projekto vadovas – Aurimas Kriauza, atest. nr. 30218., kval. dok. išd. data 2012 11 30.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Projektavimo tikslas.** Suformuoti pagrindinę ir pagalbinę erdvę ambulatorinėms asmens sveikatos priežiūros paslaugoms atlikti.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“. Visagino rajonui nurodytos tokios klimatinės sąlygos:

o Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	5,8 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,4 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-42,9 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-23 °C.
o Santykinis oro drėgnumas	80 %.
o Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	3,1 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	12 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	16 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	18 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	20 m/s.

0	2020	Projekto viešinimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO METAI	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55201, Jonava Mob. +370 656 23819, +370 682 33234 www.projektera.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų 6-21 ir 6-27, esančių pastate (un.nr.: 3099-6000-1010), Visagine, Parko g. 7B-6, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpą kapitalinio remonto projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Aiškinamasis raštas (BD)	0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB "Diagnostikos laboratorija"		DOKUMENTO ŽYMUO 051/19-01-PP-BD.AR	LAPAS LAPŲ 1 9

o Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	650 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	99 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
▫ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ² .

- **Sprendinių atitikimas projekto rengimo dokumentams.** Projektas atitinka Projekto rengimo dokumentus, užsakovo pateiktą techninę užduotį. Sprendiniams gautas užsakovo pritarimas.

3. STATINIŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Vykdoma veikla: ambulatorinės asmens sveikatos priežiūros veikla.

Kita asmens sveikatos priežiūros įstaigų veikla (pagal sveikatos apsaugos ministro patvirtintą licencijuojamų asmens sveikatos priežiūros paslaugų sąrašą) - bendrosios praktikos slauga, bendruomenės slauga, akušerio praktika.

Projektuojamose patalpose planuojamas vykdyti mėginių paėmimas, imunoprofilaktika. Gydytojas konsultuos pacientus prieš tyrimus ir vykdys tyrimų interpretavimą po tyrimų atlikimo. Vertins paciento būklę prieš ir po imunoprofilaktikos.

Paimti mėginiai bus transportuojami į centrinę laboratoriją. Naudojamos priemonės vienkartinės, sterilizacijos procesas vietoje nevykdomas. Atsiradus sterilizacijos poreikiui, darbai būtų vykdomi pagal sudarytą sterilizavimo paslaugų teikimo sutartį.

3.1. Projektuojami statiniai ir jų statybos vieta

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Visaginas, Parko g. 7B-6.
- **Projektuojamos patalpos:**
 - o Gydytojų paskirties patalpos (procedūrinis kabinetas, šeimos gydytojo kabinetas);

3.2. Projektuojamų patalpų apibūdinimas

3.2.1. Esamos pastatų būklės įvertinimas

- **Pastatų paskirtis ir kategorija:**
 - o prekybos paskirties pastatas (Žymėjimas plane 1E3p); Projektuojamos gydytojų paskirties patalpos.
- **Pastato konstrukcijos:**

Pastatas	Laikančios sienos	Pamatai	Perdangų (denginių) konstrukcija	Stogo konstrukcija
Prekybos paskirties pastatas	g/b konstrukcijų ir plytų mūro	Betoniniai	Gelžbetoninė	Sutapdintas stogas ant g/b konstrukcijų
Pastatas	Langai	Durys	Pertvaros	Lietaus vandens surinkimas
Prekybos paskirties pastatas	PVC ir aliuminio rėmai su stiklo paketais	PVC ir aliuminio rėmų įstiklintos	metalinio karkaso konstrukcija, dengta gipso kartono plokštėmis	Išorinis

- **Esamos pastato inžinerinės sistemos:**

Pastatas	Vandentiekio	Buitinių nuotekų	Elektros	Šildymo	Vėdinimo
Prekybos paskirties pastatas	Karštas ir šaltas vanduo plieno ir	PVC vamzdiniai	Esami	Esamas	Mechaninis ir natūralus

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	2	9	0

	PVC vamzdžiuose				
--	--------------------	--	--	--	--

- **Esama pastato apdaila:**

Pastatas	Fasadų apdaila	Stogo danga	Cokolinė dalis	Vidaus patalpų atitvarų
Prekybos paskirties pastatas	Fasadinės plokštės	Prilydoma danga	Cokolinis tinkas	Tinkuoti ir dažyti

- **Pastatų būklės įvertinimas.** Pastato statybos pabaigos metai: 1982. Pastato būklė gera.

3.2.2. Projektuojamų patalpų apibūdinimas

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statinys skirstomas:

- statinio rūšis – pastatas;
- pastato grupė – negyvenamasis pastatas;
- negyvenamojo pastato pogrūpis – prekybos paskirties pastatas;

Atliekant patalpų paskirties keitimą (iki 49%), pagrindinė pastato paskirtis nekeičiama.

- **Statinio kategorija.** Prekybos paskirties pastatas yra ypatingas statinys.

- **Statybos rūšis.** Prekybos paskirties pastato statybos rūšis yra paprastasis remontas.

4. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė. Žemės sklypas.** Žemės sklypo (un.nr.: 4400-1039-8379) 4372/6362 dalies nuosavybės teisė priklauso Lietuvos Respublikai (a.k. 111105555) ir 1990/6362 dalies nuosavybės teisė priklauso UAB "Balitisches haus" (a.k. 111543781).

- **Nuosavybės teisė. Statiniai.** Pastate esančių prekybos paskirties patalpų (un.nr.:4400-1762-6447:3328) nuosavybės teisė priklauso UAB "Balitisches haus" (a.k. 111543781).

Pastate esančioms prekybos paskirties patalpoms (un.nr.:4400-1762-6447:3328) yra įregistruota hipoteka. Dėl pastato patalpų paskirties pakeitimo yra gautas Banko rašytinis pritarimas (pridedamas prie projekto dokumentų).

- Pastate esančioms patalpoms yra sudarytos nuomos sutartys.

- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis (būdas) – kita (komercinės paskirties objektų teritorijos).

- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos:**

- Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis) - 0,3042 ha;
- Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 0,3042 ha;
- Kelio servitutas (tarnaujantis) - 0,3042 ha
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,2231 ha;
- Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0047 ha;
- Saugotini želdiniai, augantys ne miško žemėje - 0,0016 ha;
- Elektros linijų apsaugos zonos - 0,0394 ha;
- Ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0048 ha.

- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Per sklypą nutiesti buitinių nuotekų, karšto vandens tiekimo, vandentiekio, lietaus nuotekų, elektros ir ryšių tinklai.

- **Sklype esantys želdiniai.** Augmenijos ir jos ploto keitimas nenumatomas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	3	9	0

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Triukšmo ar taršos šaltinių aplinkinėse teritorijose nėra.
- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas stovi urbanizuotoje teritorijoje. Prie pastato yra įrengtos automobilių parkavimo vietos tarp jų dvi parkavimo vietos žmonių su negalia automobiliams.
- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas nenumatomas. Planuojama prailginti esamą pandusą ir pritaikyti ją žmonių su negalia poreikiams tenkinti.

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

- **Keliai, aikštelės ir takai.** Į sklypą patenkama iš pietų pusėje esamo įvažiavimo kelio. Kelio, aikštelės ir takų danga – betoninių trinkelų danga.
Kelio, aikštelės ir takų plotų keitimas nenumatomas.
Keičiant patalpų paskirtį papildomos vietos darbuotojų ir lankytojų automobiliams neprojektuojamos. Esamų automobilių parkavimo vietų skaičius yra pakankamas.
- **Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.** Išorinio ir vidinio transporto judėjimas nekeičiamas.

6. NUMATOMI VANDENS IR ENERGIJOS TIEKIMO ŠALTINIAI, INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

- **Geriamojo vandens šaltiniai, tinklai.** Vanduo į prekybos paskirties pastatą tiekiamas iš gyvenvietės vandentiekio tinklų. Tinklai yra esami, nekeičiami.
- **Buitinių nuotekų šalinimas.** Nuotekos iš prekybos paskirties pastato šalinamos į gyvenvietės nuotekų tinklus. Tinklai yra esami, nekeičiami.
- **Elektros energijos šaltiniai, tinklai.** Elektra, buitiam naudojimui ir apšvietimui, tiekama elektros tinklais. Tinklai yra esami.
- **Šiluminės energijos šaltiniai.** Šiluminės energijos šaltinis yra esamas. Šiluminės energijos šaltinio keitimas neplanuojamas.
- **Atsinaujinančių energijos išteklių.** Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas nenumatomas.

7. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

- **Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.** Pastate užtikrinamos normalios sąlygos: užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Projektuojamos patalpos turi tenkinti Lietuvos higienos normų HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, HN 47-1:2012 „Sveikatos priežiūros įstaigos. infekcijų kontrolės reikalavimai“ bei HN 66:2013 „Medicininį atliekų tvarkymo saugos reikalavimai“ keliamus reikalavimus.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Įstaigos teikti asmens sveikatos priežiūros paslaugas gali tik teisės akto nustatyta tvarka gavusios leidimą-higienos pasą.
- Įstaigoje draudžiama įrengti rūkymo patalpas.
- Įstaigos ar jų korpusai, skyriai, atskiros patalpos, kuriose atliekami statybos darbai, turi būti uždaromi arba sandariai izoliuojami nuo kitų patalpų.
- Įstaigos patalpose triukšmo ribiniai dydžiai turi atitikti teisės aktų reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	4	9	0

- Patalpos ir (ar) zonos, kuriose vykdomas medicinos prietaisų apdorojimas, saugojimas, turi būti įrengtos taip, kad būtų išvengta kryžminės taršos atliekant medicinos prietaisų valymą-dezinfekciją, pakavimą, sterilizaciją, saugojimą.
- Skalbinių tvarkymo patalpos, zonos ir technologiniai įrenginiai turi būti išdėstyti taip, kad būtų išvengta švarių ir nešvarių skalbinių kryžminės taršos.
- Įrengiant procedūrų kabinetą turi būti užtikrintas vizualinis paciento privatumas atidarius procedūrų kabineto duris.
- Tualetai pacientams ir personalui turi būti įrengti kiekviename įstaigos aukšte. Ambulatorines asmens sveikatos priežiūros paslaugas teikiančioje įstaigoje tualetai pacientams ir personalui gali būti bendri.
- Patalpose, kuriose atliekamos (arba vyksta pasirengimas atlikti) invazinės, diagnostikos ir kitos procedūros, kurių metu darbuotojai rankomis liečia pacientą, dirba su krauju ar kita potencialiai infekuota biologine medžiaga, atliekama dezinfekcija ir sterilizacija, įrengiamos praustuvės su maišytuvais ir užtikrinamas nuolatinis karšto ir šalto vandens tiekimas.
- Medicinos prietaisams valyti-dezinfekuoti įrengiamos atskiros praustuvės.
- Karšto ir šalto vandens kokybė turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (matuojant temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (matuojant temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo).
- Santechniniai įrenginiai (praustuvės, vonios, unitazai ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, švarūs, be matomų defektų (įtrūkimų, skilimų).
- Sienos, prie kurių numatoma tvirtinti santechninius įrenginius, turi būti padengtos drėgmei atspariomis medžiagomis. Patalpų, kuriose įrengti dušai, vonios, grindys, sienų paviršiai turi būti atsparūs drėgmei.
- Užtikrinant norminį mikroklimatą ir oro švarumą, reguliuojant tiesiai į patalpą patenkančio oro kiekį, naudojamas natūralus vėdinimas per pastate esančius langus, san. mazguose ir personalo patalpoje įrengiami natūralios ventiliacijos kanalai. Papildomi kanalai planuojami paslaugų tiekimo patalpose.

APŠVIETIMAS:

- Natūralus apšvietimas privalo būti pacientų priėmimo patalpose/gydytojų kabinetuose bei palatose (įskaitant intensyviosios terapijos ir reanimacijos palatas-sales). Natūralios apšvietos koeficientas minėtose patalpose turi būti ne mažesnis kaip 1,5 %.
- Visose įstaigos patalpose turi būti įrengtas bendras dirbtinis apšvietimas. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo mažiausios ribinės vertės pateiktos lentelėje.

1 lentelė. Patalpų bendro dirbtinio apšvietimo vertės

Patalpos pavadinimas	Apšvieta (lx), ne mažiau kaip	Paviršius, kuriam taikoma apšvieta
Pacientų priėmimo patalpa / gydytojo kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Procedūrų kabinetas	300	Horizontalus paviršius 0,8 m aukštyje nuo grindų
Koridoriai, laiptinės, judėjimo keliai	100	Grindys
Asmens higienos patalpos (tualetai, vonios, dušai)	100	Grindys

- Patalpos, kuriose teikiamos diagnostikos ar gydymo paslaugos, turi būti apsaugotos nuo tiesioginių saulės spindulių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	5	9	0

MIKROKLIMATO BEI ORO KOKYBĖS REIKALAVIMAI:

Patalpose yra įrengta mechaninė oro padavimo ir ištraukimo sistema su šildymo ir vėsinimo funkcijomis.

- Patalpų, kuriose būna pacientai, oras (oro kokybė) turi atitikti teisės aktų reikalavimus.
- Pastatuose ir vėdinimo sistemose oro slėgis turi pasiskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas.
- Recirkuliuojant patalpų orą bei įrengiant lauko oro ėmimo angas, atstumas tarp oro ėmimo ir šalinimo angų nustatomas vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.
- Patalpose, kuriose teikiamos diagnostikos ar gydymo paslaugos, įrengus mechaninį vėdinimą, oro kaitos kartotinumas turi būti ne mažesnis kaip 4 h⁻¹ (šviežio oro srauto padavimo kartotinumas ne mažesnis kaip 2 h⁻¹).

APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

- Langai ir durys turi atitikti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“ nustatytus pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsaugos nuo triukšmo kokybės reikalavimus, pastato atitvarų ir jo dalių akustinių rodiklių vertes, kad pastatuose ir šalia jų girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės žmonių sveikatai ir atitiktų darbui, poilsiui bei miegui būtino akustinio komforto kokybę.
- Norint dar labiau sumažinti triukšmo lygį galima taikyti kitas triukšmo prevencines ar sumažinimo priemones (akustiniai langai, akustinės termoizoliacinės medžiagos, triukšmo mažinimo įrenginiai).
- Triukšmo lygis neviršys nustatytų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ ribinių dydžių, pateiktų 2. lentelėje. Projekto sprendiniai neprieštarauja STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas“ Apsauga nuo triukšmo“ keliamiems reikalavimams.

2. lentelė

Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio (L_{nakties}) apibrėžtyse.

- Statybos ir priežiūros darbams naudojama įranga, darbo metodai turi sukelti kuo mažesnę triukšmą.
- Atliekant statybos užbaigimo procedūras turi būti atlikti triukšmo matavimai. Gauti triukšmo matavimų rezultatai turi būti pateikti Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai.
- Šildymo, vėdinimo ir vėsinimo sistemos įrenginiai neviršys higienos normose nustatytų ribinių reikšmių.

ORO TARŠA:

Oro taršos šaltiniai nenumatomi.

REIKALAVIMAI STATYBOS DARBAMS IR PRODUKTAMS:

Statybos produktai, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	6	9	0

Statybinės atliekos statomame objekte turi būti tvarkomos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka.

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilią įrangą statybietėje, kaip nustatyta Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 12–15 punktuose. Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo turi būti kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų.

- **Naudojimo sauga.** Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs, nuolydžiai minimalūs.

Esant esminiam grindų lygių pasikeitimui įrengiami turėklai, laiptai.

Įrengiamos įžemintos elektros rozetės.

Pastatas, jo inžinerinės sistemos, priklausiniai ir sklypo inžineriniai tinklai, susisiekimo komunikacijos yra suprojektuoti ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo, sužalojimo elektra, sprogimo rizikos.

- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.** Siekiant sumažinti šilumos nuostolius langai įrengiami su stiklo paketais, lauko durys - su šilumos izoliacija, natūralaus vėdinimo ortakiai - su reguliuojamomis grotelėmis.

- **Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.** Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų.

8. PRITAIKYMAS ŽMONIŲ SU NEGALIA POREIKIAMS

Žmonių su negalia automobilių parkavimas yra esamas sklypo teritorijoje. Patekimas iki paslaugų paskirties patalpų yra esamais lygiais, neslidžiais cementiniais paviršiais. Šiuo metu peraukštėjimo tarp sklypo paviršiaus ir esamų patalpų nėra. Atliekant remonto darbus peraukštėjimų įrengimas neplanuojamas.

Keičiant patalpų paskirtį turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai į juos patekti, patalpos yra pirmame aukšte. Pastatas yra iš dalies pritaikytas žmonių su negalia poreikiams: į pirmąjį aukštą patenkama tiesiogiai iš lauko. Esamas pandusas prailginamas ir suformuojamas, kad atitiktų ŽN keliamus panduso reikalavimus., kita panduso pusė ardoma ir įrengiami norminiai laiptai. Abiejose panduso pusėse įrengiami turėklai. Peraukštėjimai nedidesni kaip 2 cm. ŽN gali laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, taip pat pritaikyti patekimai į šias patalpas. ŽN yra pritaikytas skirtas sanitarinis mazgas.

ŽN WC patalpoje turi būti pritaikytas ne mažiau kaip vienas praustuvas. Jis turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750-850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	7	9	0

900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm-900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus

Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850-1200 mm aukštyje nuo grindų.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių. Prie durų, kurios atsidaro ne automatiškai, būtina palikti aikštelę ŽN vežimėliui važiuoti. Jei lauko duryse įrengiamas langelis, jis turi būti įstiklintas smūgiams atspariu stiklu, o langelio apačia turi būti ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinės ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN pritaikytos kabinos dydis turi būti toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1 500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali paljsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Neįgaliųjų judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai turi atitikti šiuos reikalavimus:

- Lygiagrečios juostelės, skirtos judėjimo kryptims pažymėti, nukreipti aplink kliūtis.
- Statmenos važiuojamajai daliai lygiagrečios juostelės, skirtos nukreipti link pėsčiųjų perėjų, nežymėtų perėjų, šviesoforais reguliuojamų perėjų, link liftų, įėjimų į pastatus ir kitų žmonių traukos objektų.

Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, o atstumai tarp juostelių ašių turi būti 30–50 mm. Trapecinio skerspjūvio juostelės viršaus plotis turi būti 5–15 mm. Tuo atveju, kai juostelių skerspjūvis nėra trapecinės formos, juostelės plotis gali būti 20–25 mm. Lygiagrečios juostelės, kurios įrengiamos viduje, turi būti 4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytos kas 40–60 mm;

Apvalūs kauburėliai, skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus, pandusus, eskalatorius ir pan.), įspėti apie susikirtimą su važiuojamąja dalimi (ties pėsčiųjų perėjomis, nežymėtomis perėjomis ir pan.), įspėti apie judėjimo trasoje esančias kliūtis (prieš kliūtis), įspėti apie krypties pasikeitimą ir (arba) prasidedančias naujas kryptis.

Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami lauke, turi būti 4,5–5 mm aukščio, kauburėlių pagrindo skersmuo turi būti 20–30 mm, o atstumai tarp kauburėlių centrų – 50–60 mm. Apvalūs kauburėliai, kurie įrengiami viduje, turi būti 20–25 mm skersmens, 4–5 mm aukščio, o atstumai tarp centrų turi būti 60 mm.

9. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYVINĖMS TERITORIJOMS

Keičiant patalpų paskirtį, užtikrinamas trečiųjų asmenų interesų nepažeidimas. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkinėms patalpoms. Paliekami esami priėjimai prie patalpų. Pagal reikalavimus slopinamas inžinierinių ir technologinių įrenginių triukšmas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	8	9	0

10. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- a) Medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
- b) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiame įpakavime, kuriame jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
- c) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.
- d) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
- e) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrėti ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

Vykdamas pertvarų, durų ir technologinės įrangos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
051/19-01-PP-BD.AR	9	9	0

SKLYPO PLANAS
SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

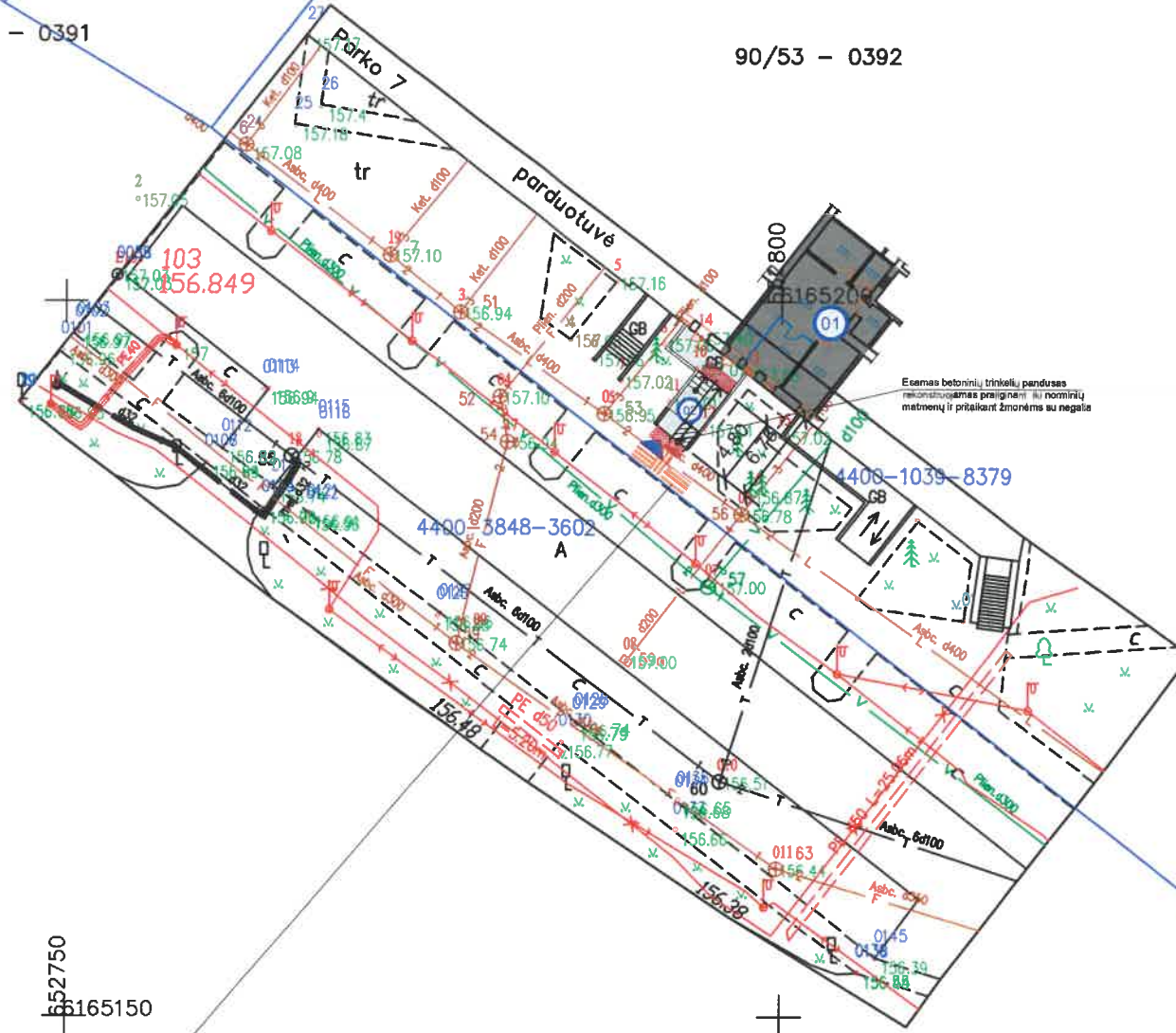
- Sklypo riba
- Projektuojamos patalpos

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55001 Jonava Mob. +370 656 20815, +370 682 38224 www.projektera.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Prekybos paskirties patalpų 6-21 ir 6-27, esančių pastate (un.nr.: 3099-6000-1010), Visagine, Parko g. 7B-6, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas
30218	PV.	A. Kriauza		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS - SITUACIJOS SCHEMA LAIDA 0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	UAB "Diagnostikos laboratorija"		DOKUMENTO ŽYMUO 051/19-01-PP-BD.B-01 LAPAS 1 LAPŲ 1

**SKLYPO PLANAS
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M 1:500**

90/53 – 0391

90/53 – 0392



**PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ
EKSPLIKACIJA**

- 01 Projektuojamos patalpos
- 02 Tvarkomas pandusas ŽN

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- Sklypo riba
- Projektuojamos patalpos
- Įėjimas į projektuojamas patalpas
- Nuogrinda, įvažiavimo kelias, takai
- Esamo panduso prailginimas
- Esamas vandentiekio tinklas
- Esamas lietaus nuotekų tinklas
- Esamas buitinių nuotekų tinklas
- Esami apšvietimo kabeliai
- Esamos elektros tinklų linijos
- Esamos ryšių linijos
- Neįgalųjų automobilių stovėjimo vieta (ŽN) (2,5x5 m + 1,5 m išlaipinimo aikštelė)
- ŽN judėjimo trasose įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus skirti apvalūs kauburėliai
- ŽN judėjimo trasose judėjimo kryptis ar krypties pasikeitimui pažymėti skirtos juostelės

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtos judėjimo kryptis ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtos įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

0	2020	Projektiniai pasiūlymai	
LAI DA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVALIF. PATVIRTINIMO DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	UAB „PROJEKTERA“ Žeimių g. 11, LT-55007, Jonava Mob. +370 656 20819, +370 682 39234 www.projektera.lt	Prekybos paskirties patalpų 6-21 ir 6-27, esančių pastate (un.nr.: 3099-6000-1010), Visagine, Parko g. 7B-6, paskirties keitimo į gydymo paskirties patalpas kapitalinio remonto projektas	
30218	PV.	A. Kriauza	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO PLANAS M 1:500
			LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB "Diagnostikos laboratorija"	051/19-01-PP-BD.B-02	1 1