



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VISAGINO BŪSTAS“ 2019 METŲ  
FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO PATVIRTINIMO IR PELNO (NUOSTOLIŲ)  
PASKIRSTYMO**

2020 m. balandžio \_\_\_ d. Nr. IV-E-\_\_\_\_\_

Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 ir 59 straipsniais, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. kovo 28 d. nutarimo Nr. 313 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2007 m. birželio 6 d. nutarimo Nr. 567 „Dėl savivaldybių turtinių ir neturtinių teisių įgyvendinimo akcinėse bendrovėse ir uždaruose akcinėse bendrovėse“ pakeitimo“ 10.1 papunkčiu, Visagino savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 20 d. sprendimo Nr. TS-44 „Dėl savivaldybės bendrovių akcijų perdavimo ir šių akcijų turtinių ir neturtinių teisių suteikimo Visagino savivaldybės administracijos direktoriui“ 3 punktu, atsižvelgdamas į uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ valdybos 2020 m. balandžio 24 d. protokolą Nr. 01-13 ir uždarnosios akcinės bendrovės „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ 2020 m. kovo 26 d. auditoriaus išvadą:

1. T v i r t i n u uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ 2019 metų audituotą metinių finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).

2. P a s k i r s t a u uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ 2019 metų pelną (nuostolius):

2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – 12 144,19 Eur;

2.2. grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 52 123,65 Eur;

2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 0 Eur;

2.4. pervedimai iš rezervų – 13 035,00 Eur;

2.5. akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti – 0 Eur;

2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso – 77 302,84 Eur;

2.7. pelno dalis, paskirstyta į privalomąjį rezervą – 0 Eur;

2.8. pelno dalis, paskirta į rezervą savoms akcijoms įsigyti, – 0 Eur;

2.9. pelno dalis, paskirta į rezervą akcijoms suteikti – 0 Eur;

2.10. pelno dalis, paskirta į kitus rezervus – 0 Eur;

2.11. pelno dalis, paskirta dividendams išmokėti – 0 Eur;

2.12. pelno dalis, paskirta metinėms išmokoms (tantjemoms) valdybos ir stebėtojų tarybos nariams, darbuotojų premijoms ir kitiems tikslams – 0 Eur;

2.13. nepaskirstytasis pelnas ataskaitinių finansinių metų pabaigoje, perkeliamas į kitus finansinius metus – 77 302,84 Eur.

3. Į p a r e i g o j u uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ laikinai einantį direktoriaus pareigas Vytautą Šlaustą per 30 dienų nuo šio įsakymo įsigaliojimo dienos

pateikti uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ metinių finansinių ataskaitų rinkinį kartu su bendrovės metiniu pranešimu ir auditoriaus išvada Juridinių asmenų registro tvarkytojui.

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo jo įsigaliojimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas



**UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
„VISAGINO BŪSTAS“**

Visagino savivaldybės administracijos  
direktoriui Virginijui Andriui Bukauskui  
Parko g. 14, 31139 Visaginas  
El.p. visaginas@visaginas.lt

2020-04-24 Nr. 74-56

**DĖL ĮMONĖS 2019 M. METINIO PRANEŠIMO IR FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO  
PATEIKIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 24 straipsnio 1 dalimi, pateikiame audituotus bendrovės 2019 m. finansinių ataskaitų rinkinį, metinį pranešimą.

Prašome priimti sprendimą dėl 2019 m. finansinių ataskaitų rinkinio, metinio pranešimo patvirtinimo bei pelno (nuostolių) paskirstymo.

**PRIDEDAMA:**

1. Auditoriaus išvada, 2 lapai.
2. 2019 m. gruodžio 31 d. balansas, 2 lapai.
3. 2019 m. gruodžio 31 d. pelno (nuostolių) ataskaita, 1 lapas.
4. 2019 m. gruodžio 31 d. nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, 3 lapai.
5. 2019 m. gruodžio 31 d. pinigų srautų ataskaita, 2 lapai.
6. Aiškinamasis raštas, 19 lapų.
7. Metinis pranešimas, 42 lapai.
8. UAB „Visagino būstas“ valdybos 2019-04-24 protokolo Nr. 01-13 išrašas, 1 lapas.
9. UAB „Visagino būstas“ visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimo „Dėl UAB „Visagino būstas“ 2019 metų finansinės atskaitomybės, pelno (nuostolių) paskirstymo patvirtinimo“ projektas, 1 lapas.

L. e. direktoriaus pareigas

Vytautas Šlaustas

*Nijolė Lukšonytė, tel. (8 386) 74 575. nijole.luksonyte@visaginobustas.lt  
N. L., 2020-04-24*

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VISAGINO BŪSTAS“  
VALDYBOS POSĖDŽIO PROTOKOLAS**

2020 m. balandžio 24 d. Nr. 01-13  
Visaginas

Posėdžio pradžia 2020 m. balandžio 24 d. 10.00 val.

**Posėdžio pirmininkas** – Dmitrij Balan.

**Posėdžio sekretorė** – Ana Statinienė.

**Dalyvauja** Birutė Krapavickaitė ir Irina Michailova, valdybos nariai.

**Kviestinis asmenys:**

- UAB „Visagino būstas“ l. e. direktoriaus pareigas Vytautas Šlaustas;
- UAB „Visagino būstas“ vyr. buhalterė Nijolė Lukšonytė

**Papildyta darbotvarkė:**

1. Dėl bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto analizės ir vertinimo.

1. **SVARSTYTA.** Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio, pelno (nuostolių) paskirstymo projekto analizė ir vertinimas.

**NUTARTA:**

1. Pritarti pelno (nuostolių) paskirstymo projektui.
2. Patvirtinti UAB „Visagino būstas“ metinį pranešimą.

Pirmininkas	(parašas)	Dmitrij Balan
Sekretorė	(parašas)	Ana Statinienė
Valdybos narė	(parašas)	Birutė Krapavickaitė
Valdybos narė	(parašas)	Irina Michailova

Išrašas tikras

Valdybos sekretorė

  
.....

Ana Statinienė

2020-04-24



## **NEPRIKLAUSOMO AUDITORIAUS IŠVADA**

*UAB Visagino būstas akcininkui (-ams)*

### **Išvada dėl finansinių ataskaitų audito**

#### **Nuomonė**

Mes atlikome UAB Visagino būstas įmonės (toliau – Įmonės) finansinių ataskaitų, kurias sudaro 2019 m. gruodžio 31 d. balansas ir tą dieną pasibaigusiu metų pelno (nuostolių) ataskaita, pinigų srautų ataskaita, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, aiškinamasis raštas, įskaitant reikšmingų apskaitos metodų santrauką, auditą.

Mūsų nuomone, pridėtos finansinės ataskaitos visais reikšmingais atžvilgiais teisingai pateikia apie Įmonės 2019 m. gruodžio 31 d. finansinę padėtį ir tą dieną pasibaigusiu metų finansinius veiklos rezultatus ir pinigų srautus pagal verslo apskaitos standartus.

#### **Pagrindas nuomonei pareikšti**

Auditą atlikome pagal tarptautinius audito standartus (toliau – TAS). Mūsų atsakomybė pagal šiuos standartus išsamiai apibūdinti šios išvados skyriuje „Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą“. Mes esame nepriklausomi nuo Įmonės pagal Tarptautinių buhalterijų etikos standartų valdybos išleistą Buhalterijų profesionalų etikos kodeksą (toliau – TBESV kodeksas) ir Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymo reikalavimus, susijusius su auditu Lietuvos Respublikoje. Mes taip pat laikomės kitų etikos reikalavimų, susijusių su Lietuvos Respublikos finansinių ataskaitų audito įstatymu ir TBESV kodeksu. Mes tikime, kad mūsų surinkti audito įrodymai yra pakankami ir tinkami mūsų nuomonei pagrįsti.

#### **Kita informacija**

Kitą informaciją sudaro informacija, pateikta Įmonės metiniame pranešime, tačiau ji neapima finansinių ataskaitų ir mūsų auditoriaus išvados apie jas. Vadovybė yra atsakinga už kitos informacijos pateikimą.

Mūsų nuomonė apie finansines ataskaitas neapima kitos informacijos ir mes nepateikiame jokios formos užtikrinimo išvados apie ją.

Atliekant finansinių ataskaitų auditą, mūsų atsakomybė yra perskaityti kitą informaciją ir apsvarstyti, ar yra reikšmingų neatitikimų informacijai, pateiktai finansinėse ataskaitose, arba mūsų žinioms, pagrįstoms atliktu auditu, ir ar ji yra kitaip reikšmingai iškraipyta. Jeigu remdamiesi atliktu darbu pastebime reikšmingą kitos informacijos iškraipymą, mes turime atskleisti šį faktą. Mes neturime su tuo susijusių pastebėjimų.

Mes taip pat privalome įvertinti, ar Įmonės metiniame pranešime pateikta finansinė informacija atitinka tų pačių finansinių metų finansines ataskaitas bei ar metinis pranešimas buvo parengtas laikantis taikomų teisinių reikalavimų. Mūsų nuomone, pagrįsta finansinių ataskaitų audito metu atliktu darbu, visais reikšmingais atžvilgiais:

- Įmonės metiniame pranešime pateikti finansiniai duomenys atitinka tų pačių finansinių metų finansinių ataskaitų duomenis; ir
- Įmonės metinis pranešimas buvo parengtas laikantis LR įmonių finansinės atskaitomybės įstatymo reikalavimų.

#### **Vadovybės ir už valdymą atsakingų asmenų atsakomybė už finansines ataskaitas**

Vadovybė yra atsakinga už šių finansinių ataskaitų parengimą ir teisingą pateikimą pagal verslo apskaitos standartus, ir tokią vidaus kontrolę, kokia, vadovybės nuomone, yra būtina finansinėms ataskaitoms parengti be reikšmingų iškraipymų dėl apgaulės ar klaidos.

Rengdama finansines ataskaitas vadovybė privalo įvertinti Įmonės gebėjimą tęsti veiklą ir atskleisti (jei būtina) dalykus, susijusius su veiklos tęstinumu ir veiklos tęstinumo apskaitos principo taikymu, išskyrus tuos atvejus, kai vadovybė ketina likviduoti Įmonę ar nutraukti veiklą arba neturi kitų realių alternatyvų, tik taip pasielgti.



Už valdymą atsakingi asmenys privalo prižiūrėti Įmonės finansinių ataskaitų rengimo procesą.

**Auditoriaus atsakomybė už finansinių ataskaitų auditą**

Mūsų tikslas yra gauti pakankamą užtikrinimą dėl to, ar finansinės ataskaitos kaip visuma nėra reikšmingai iškraipytos dėl apgaulės ar klaidos, ir išleisti auditoriaus išvadą, kurioje pateikiama mūsų nuomonė. Pakankamas užtikrinimas – tai aukšto lygio užtikrinimas, o ne garantija, kad reikšmingą iškraipymą, jeigu jis yra, visada galima nustatyti per auditą, kuris atliekamas pagal TAS. Iškraipymai, kurie gali atsirasti dėl apgaulės ar klaidos, laikomi reikšmingais, jeigu galima pagrįstai numatyti, kad atskirai ar kartu jie gali turėti didelės įtakos vartotojų ekonominiams sprendimams, priimamiems remiantis finansinėmis ataskaitomis.

Atlikdami auditą pagal TAS, viso audito metu priėmėme profesinius sprendimus ir laikėmės profesinio skepticizmo principo. Mes taip pat:

- Nustatėme ir įvertinome finansinių ataskaitų reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės arba klaidų riziką, suplanavome ir atlikome procedūras kaip atsaką į tokią riziką ir surinkome pakankamų tinkamų audito įrodymų mūsų nuomonei pagrįsti. Reikšmingo iškraipymo dėl apgaulės neaptikimo rizika yra didesnė nei reikšmingo iškraipymo dėl klaidų neaptikimo rizika, nes apgaule gali būti sukčiavimas, klajojimas, tyčinis praleidimas, klaidingas aiškinimas arba vidaus kontrolių nepaisymas.
- Supratome su auditu susijusias vidaus kontroles, kad galėtume suplanuoti konkrečiomis aplinkybėmis tinkamas audito procedūras, o ne tam, kad galėtume pareikšti nuomonę apie Įmonės vidaus kontrolės veiksmingumą.
- Įvertinome taikomų apskaitos metodų tinkamumą ir vadovybės atliktų apskaitinių vertinimų bei su jais susijusių atskleidimų pagrįstumą.
- Padarėme išvadą dėl taikomo veiklos tęstinumo apskaitos principo tinkamumo ir dėl to, ar, remiantis surinktais įrodymais, egzistuoja su įvykiais ar sąlygomis susijęs reikšmingas neapibrėžtumas, dėl kurio gali kilti reikšmingų abejonių dėl Įmonės gebėjimo tęsti veiklą. Jeigu padarome išvadą, kad toks reikšmingas neapibrėžtumas egzistuoja, auditoriaus išvadoje privalome atkreipti dėmesį į susijusius atskleidimus finansinėse ataskaitose arba, jeigu tokių atskleidimų nepakanka, turime modifikuoti savo nuomonę. Mūsų išvados pagrįstos audito įrodymais, kuriuos surinkome iki auditoriaus išvados datos. Tačiau, būsimi įvykiai ar sąlygos gali lemti, kad Įmonė negalės toliau tęsti savo veiklos.
- Įvertinome bendrą finansinių ataskaitų pateikimą, struktūrą ir turinį, įskaitant atskleidimus, ir tai, ar finansinėse ataskaitose pateikti pagrindžiantys sandoriai ir įvykiai taip, kad atitiktų teisingo pateikimo koncepciją.

Mes, be visų kitų dalykų, informavome už valdymą atsakingus asmenis apie audito apimtį ir atlikimo laiką bei reikšmingus audito pastebėjimus, įskaitant svarbius vidaus kontrolės trūkumus, kuriuos nustatėme audito metu.

Vilnius, 2020 m. kovo 26 d.

UAB Apskaitos ir mokesčių konsultacijos  
Audito įmonės pažymėjimo Nr. 001215

Atsakingas auditorius  
Dainius Vaičekonis  
Auditoriaus pažymėjimo Nr. 310



**UAB "Visagino būstas", 155498117**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Statybininkų g. 24, Visaginas, Juridinių asmenų registras

(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2019 m. gruodžio 31 d. BALANSAS**

2020 m. vasario 28 d. Nr.

(ataskaitos sudarymo diena)

**2019 m.**

**Eur**

(ataskaitinis laikotarpis)

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

	TURTAS	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>A.</b>	<b>ILGALAIKIS TURTAS</b>		<b>1.314.557</b>	<b>1.370.374</b>
1	NEMATERIALUSIS TURTAS	3.1	1.307	176
1.1.	Plėtros darbai			
1.2.	Prestižas			
1.3.	Programinė įranga		1.307	176
1.4.	Koncesijos, patentai, licencijos, prekių ženklai ir panašios teisės			
1.5.	Kitas nematerialusis turtas			
1.6.	Sumokėti avansai			
2.	MATERIALUSIS TURTAS	3.2	1.250.146	1.304.710
2.1.	Žemė			
2.2.	Pastatai ir statiniai		260.053	286.911
2.3.	Mašinos ir įranga		298.356	363.617
2.4.	Transporto priemonės		38.432	14.178
2.5.	Kiti įrenginiai, prietaisai ir įrankiai		20.625	8.294
2.6.	Investicinis turtas			
2.6.1.	Žemė			
2.6.2.	Pastatai			
2.7.	Sumokėti avansai ir vykdomi materialiojo turto statybos darbai		632.680	631.710
3.	FINANSINIS TURTAS			
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Paskolos įmonių grupės įmonėms			
3.3.	Iš įmonių grupės įmonių gautinos sumos			
3.4.	Asocijuotųjų įmonių akcijos			
3.5.	Paskolos asocijuotosioms įmonėms			
3.6.	Iš asocijuotųjų įmonių gautinos sumos			
3.7.	Ilgalaikės investicijos			
3.8.	Po vieno metų gautinos sumos			
3.9.	Kitas finansinis turtas			
4.	KITAS ILGALAIKIS TURTAS	3.3	63.104	65.488
4.1.	Atidėtojo pelno mokesčio turtas		63.104	65.488
4.2.	Biologinis turtas			
4.3.	Kitas turtas			
<b>B.</b>	<b>TRUMPALAIKIS TURTAS</b>		<b>3.295.536</b>	<b>3.568.814</b>
1.	ATSARAGOS	3.4	116.980	111.374
1.1.	Žaliavos, medžiagos ir komplektavimo gaminiai		108.845	102.358
1.2.	Nebaigta produkcija ir vykdomi darbai			
1.3.	Produkcija			
1.4.	Pirktos prekės, skirtos perparduoti			
1.5.	Biologinis turtas			
1.6.	Ilgalaikis materialusis turtas, skirtas parduoti			
1.7.	Sumokėti avansai		8.135	9.016
2.	PER VIENERIUS METUS GAUTINOS SUMOS	3.5	290.348	394.204
2.1.	Pirkėjų skolos		276.790	265.898
2.2.	Įmonių grupės įmonių skolos			
2.3.	Asocijuotųjų įmonių skolos			
2.4.	Kitos gautinos sumos		13.558	128.306
3.	TRUMPALAIKĖS INVESTICIJOS	3.6	499.900	200.000
3.1.	Įmonių grupės įmonių akcijos			
3.2.	Kitos investicijos		499.900	200.000
4.	PINIGAI IR PINIGŲ EKVIVALENTAI	3.7	2.388.308	2.863.236
<b>C.</b>	<b>ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ ŠAUNODOS IR SUKAUPTOS PAJAMOS</b>	3.8	4.734	4.653
	<b>TURTO IŠ VISO:</b>		<b>4.614.827</b>	<b>4.943.841</b>

	NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>D.</b>	<b>NUOSAVAS KAPITALAS</b>	3.9	<b>2.680.972</b>	<b>2.668.848</b>
1.	KAPITALAS		1.558.673	1.558.673
1.1.	Išstatinis (pasirašytasis) arba pagrindinis kapitalas		1.558.673	1.558.673
1.2.	Pasirašytasis neapmokėtas kapitalas (-)			
1.3.	Savos akcijos, pajai (-)			
2.	AKCIJŲ PRIEDAI			
3.	PERKAINOJIMO REZERVAS			
4.	REZERVAI		1.058.031	1.044.996
4.1.	Privalomasis rezervas arba atsargos (rezervinis) kapitalas		178.509	178.509
4.2.	Savoms akcijoms įsigyti			
4.3.	Kiti rezervai		879.522	866.487
5.	NEPASKIRSTYTASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)		64.268	65.179
5.1.	Ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai)		52.124	60.028
5.2.	Ankstesnių metų pelnas (nuostoliai)		12.144	5.151
<b>E.</b>	<b>DOTACIJOS, SUBSIDIJOS</b>	4.0	<b>647.456</b>	<b>649.920</b>
<b>F.</b>	<b>ATIDĖJINIAI</b>		<b>24.316</b>	<b>22.265</b>
1.	Pensijų ir panašių įsipareigojimų atidėjiniai			
2.	Mokesčių atidėjiniai			
3.	Kiti atidėjiniai		24.316	22.265
<b>G.</b>	<b>MOKĖTINOS SUMOS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>		<b>1.259.507</b>	<b>1.593.607</b>
1.	PO VIENŲ METŲ MOKĖTINOS SUMOS IR KITI			
1.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
1.2.	Skolos kredito įstaigoms			
1.3.	Gauti avansai			
1.4.	Skolos tiekėjams			
1.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
1.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
1.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
1.8.	Kitos mokėtinos sumos ir ilgalaikiai įsipareigojimai			
2.	PER VIENUS METUS MOKĖTINOS SUMOS IR KITI TRUMPALAIKIAI ĮSIPAREIGOJIMAI	4.1	1.259.507	1.593.607
2.1.	Skoliniai įsipareigojimai			
2.2.	Skolos kredito įstaigoms			
2.3.	Gauti avansai		71.195	53.472
2.4.	Skolos tiekėjams		46.410	138.833
2.5.	Pagal vekselius ir čekius mokėtinos sumos			
2.6.	Įmonių grupės įmonėms mokėtinos sumos			
2.7.	Asocijuotosioms įmonėms mokėtinos sumos			
2.8.	Pelno mokesčio įsipareigojimai		0	0
2.9.	Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai		76.408	86.830
2.10.	Kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai		1.065.494	1.314.472
<b>H.</b>	<b>SUKAUPOTOS SĄNAUDOS IR ATEINANČIŲ LAIKOTARPIŲ PAJAMOS</b>		<b>2.576</b>	<b>9.201</b>
	<b>NUOSAVO KAPITALO IR ĮSIPAREIGOJIMŲ IŠ VISO:</b>		<b>4.614.827</b>	<b>4.943.841</b>

L. e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

  
(parašas)

Vytautas Šlaustas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio))

  
(parašas)

Nijolė Lukšonytė  
(vardas ir pavardė)



**UAB "Visagino būstas", 155498117**  
(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, Juridinių asmenų registras  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

**2019 m. gruodžio 31 d. PELNO (NUOSTOLIŲ) ATASKAITA**

2019 m. gruodžio 31 d. Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)

2019 m.  
(ataskaitinis laikotarpis)

Eur  
(ataskaitos tikslumo lygis ir  
valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
1.	Pardavimo pajamos	50	2.282.937	1.958.435
2.	Pardavimo savikaina	60	1.732.496	1.548.652
3.	Biologinio turto tikrosios vertės pokytis			
4.	<b>BENDRASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>550.441</b>	<b>409.783</b>
5.	Pardavimo sąnaudos	610	182.978	150.527
6.	Bendrosios ir administracinės sąnaudos	611; 612	299.830	310.756
7.	Kitos veiklos rezultatai	52-62	-19.657	96.985
8.	Investicijų į patrunuojančiosios, patrunuojamųjų ir asocijuotųjų įmonių akcijas pajamos			
9.	Kitų ilgalaikių investicijų ir paskolų pajamos			
10.	Kitos palūkanų ir panašios pajamos	53	14.650	15.924
11.	Finansinio turto ir trumpalaikių investicijų vertės sumažėjimas			
12.	Palūkanų ir kitos panašios sąnaudos	63	456	0
13.	<b>PELNAS (NUOSTOLIAI) PRIEŠ APMOKESTINIMĄ</b>		<b>62.170</b>	<b>61.409</b>
14.	<b>PELNO MOKESTIS</b>		<b>10.046</b>	<b>1.381</b>
15.	<b>GRYNASIS PELNAS (NUOSTOLIAI)</b>		<b>52.124</b>	<b>60.028</b>

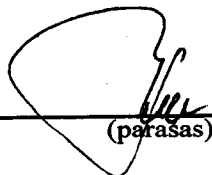
L. e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



(parašas)

Vytautas Šlaustas  
(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Nijolė Lukšonytė  
(vardas ir pavardė)




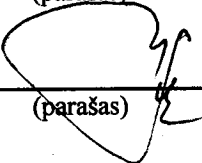
	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialiojo turto	Finansinio turto	Privalomasis arba atsargos (rezervinis) kapitalas	Savoms akcijoms įsigyti				
8. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											
9. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										60028	60028
10. Dividendai											-
11. Kitos išmokos											-
12. Sudaryti rezervai								866487		(170698)	695789
13. Panaudoti rezervai								(695789)			(695789)
14. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų gražinimas)											-
15. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
16. Įnašai nuostoliams padengti											-
17. Likutis praėjusio ataskaitinio (metinio) laikotarpio pabaigoje	1558673	-	-	-	-	178509	-	866487	-	65179	2668848
18. Ilgalaikio materialiojo turto vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
19. Veiksmingos apsidraudimo priemonės vertės padidėjimas (sumažėjimas)											-
20. Savų akcijų įsigijimas (pardavimas)											-
21. Pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas pelnas (nuostoliai)											-
22. Ataskaitinio laikotarpio grynas pelnas (nuostoliai)										52124	52124
23. Dividendai										(40000)	(40000)

	Apmokėtas įstatinis arba pagrindinis kapitalas	Akcijų priedai	Savos akcijos (-)	Perkainojimo rezervas		Įstatymo numatyti rezervai		Kiti rezervai		Nepaskirsty- tasis pelnas (nuostoliai)	Iš viso
				Ilgalaikio materialio- jo turto	Finansinio turto	Privaloma- sis arba atsargos (rezer- vinis) kapi- talas	Savoms akcijoms įsigyti				
24. Kitos išmokos											-
25. Sudaryti rezervai								13035		(13035)	-
26. Panaudoti rezervai											-
27. Įstatinio kapitalo didinimas (mažinimas) arba pajininkų įnašai (pajų grąžinimas)											-
28. Kitas įstatinio arba pagrindinio kapitalo padidėjimas (sumažėjimas)											-
29. Įnašai nuostoliams padengti											-
<b>30. Likutis ataskaitinio laikotarpio pabaigoje</b>	<b>1558673</b>	-	-	-	-	<b>178509</b>	-	<b>879522</b>	-	<b>64268</b>	<b>2680972</b>

L. e. direktoriaus pareigas  
(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)

Vyr. buhalterė  
(vyriausiojo buhalterio (buhalterio)  
arba galinčio tvarkyti apskaitą kito  
asmens pareigų pavadinimas)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

  
\_\_\_\_\_  
(parašas)

Vytautas Šlaustas  
(vardas ir pavardė)

Nijolė Lukšonytė  
(vardas ir pavardė)

**UAB "Visagino būstas", 155498117**

(įmonės teisinė forma, pavadinimas, kodas)

Statybininkų g. 24, 31205 Visaginas, Juridinių asmenų registras  
(buveinė (adresas), registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys)

(Tvirtinimo žyma)

**2019 m. gruodžio 31 d. PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA**2020 m. vasario 28 d. Nr. \_\_\_\_\_  
(ataskaitos sudarymo data)**2019 m.**

(ataskaitinis laikotarpis)

**Eur**

(ataskaitos tikslumo lygis ir valiuta)

Eil. Nr.	Straipsniai	Pastabos Nr.	Ataskaitinis laikotarpis	Praėjęs ataskaitinis laikotarpis
<b>1.</b>	<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
1.1.	Grynasis pelnas (nuostoliai)		52.124	60.028
1.2.	Nusidėvėjimo ir amortizacijos sąnaudos		106.206	107.241
1.3.	Ilgalaikio materialiojo ir nematerialiojo turto perleidimo rezultatų eliminavimas		-57	-3.301
1.4.	Finansinės ir investicinės veiklos rezultatų eliminavimas		-14.194	-15.924
1.5.	Kitų nepiniginių sandorių rezultatų eliminavimas		-3.557	-29.668
1.6.	Iš įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.7.	Kitų po vieno metų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.8.	Atidėtojo pelno mokesčio turto sumažėjimas (padidėjimas)		2.384	-4.135
1.9.	Atsargų, išskyrus sumokėtus avansus, sumažėjimas (padidėjimas)		-6.487	-24.499
1.10.	Sumokėtų avansų sumažėjimas (padidėjimas)		881	-416
1.11.	Pirkėjų skolų sumažėjimas (padidėjimas)		-10.892	104.565
1.12.	Įmonių grupės įmonių ir asocijuotųjų įmonių skolų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.13.	Kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		114.748	-8.757
1.14.	Trumpalaikių investicijų sumažėjimas (padidėjimas)			
1.15.	Ateinančių laikotarpių sąnaudų ir sukauptų pajamų sumažėjimas (padidėjimas)		-81	1.401
1.16.	Atidėjinių padidėjimas (sumažėjimas)		2.051	531
1.17.	Ilgalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.18.	Pagal vekselius ir čekius po vieno metų mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.19.	Ilgalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			
1.20.	Trumpalaikių skolų tiekėjams ir gautų avansų padidėjimas (sumažėjimas)		-74.700	92.239
1.21.	Pagal vekselius ir čekius per vienus metus mokėtinų sumų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.22.	Trumpalaikių skolų įmonių grupės įmonėms ir asocijuotosioms įmonėms padidėjimas (sumažėjimas)			

1.23.	Pelno mokesčio įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)			
1.24.	Su darbo santykiais susijusių įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-10.422	11.613
1.25.	Kitų mokėtinų sumų ir įsipareigojimų padidėjimas (sumažėjimas)		-248.978	50.670
1.26.	Sukauptų sąnaudų ir ateinančių laikotarpių pajamų padidėjimas (sumažėjimas)		-6.625	-5.701
	<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-97.599</b>	<b>335.887</b>
<b>2.</b>	<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
2.1.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, įsigijimas		-52.830	-312.646
2.2.	Ilgalaikio turto, išskyrus investicijas, perleidimas		1.207	629
2.3.	Ilgalaikių investicijų įsigijimas			
2.4.	Ilgalaikių investicijų perleidimas			
2.5.	Paskolų suteikimas			
2.6.	Paskolų susigrąžinimas			
2.7.	Gauti dividendai, palūkanos		1.958	1.819
2.8.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		200.000	100.192
2.9.	Kitas investicinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-499.900	
	<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-349.565</b>	<b>-210.006</b>
<b>3.</b>	<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
3.1.	Pinigų srautai, susiję su įmonės savininkais		-40.000	0
3.1.1.	Akcijų išleidimas			
3.1.2.	Savininkų įnašai nuostoliams padengti			
3.1.3.	Savų akcijų supirkimas			
3.1.4.	Dividendų išmokėjimas		-40.000	0
3.2.	Pinigų srautai, susiję su kitais finansavimo šaltiniais		12236	314726
3.2.1.	Finansinių skolų padidėjimas		0	0
3.2.1.1.	Paskolų gavimas			
3.2.1.2.	Obligacijų išleidimas			
3.2.2.	Finansinių skolų sumažėjimas			
3.2.2.1.	Paskolų grąžinimas			
3.2.2.2.	Obligacijų supirkimas			
3.2.2.3.	Sumokėtos palūkanos			
3.2.2.4.	Lizingo (finansinės nuomos) mokėjimai			
3.2.3.	Kitų įmonės įsipareigojimų padidėjimas			
3.2.4.	Kitų įmonės įsipareigojimų sumažėjimas			
3.2.5.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų padidėjimas		12.692	314.726
3.2.6.	Kitas finansinės veiklos pinigų srautų sumažėjimas		-456	0
	<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-27.764</b>	<b>314.726</b>
<b>4.</b>	<b>Valiutų kursų pasikeitimo įtaka grynujų pinigų ir pinigų ekvivalentų likučiui</b>			
<b>5.</b>	<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>-474.928</b>	<b>440.607</b>
<b>6.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>2.863.236</b>	<b>2.422.629</b>
<b>7.</b>	<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>2.388.308</b>	<b>2.863.236</b>

L. e. direktoriaus pareigas

(įmonės vadovo pareigų pavadinimas)



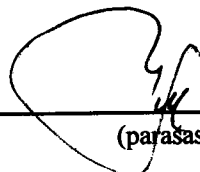
(parašas)

Vytautas Šlaustas

(vardas ir pavardė)

Vyr. buhalterė

(vyriausiojo buhalterio (bhalterio) arba galinčio tvarkyti apskaitą kito asmens pareigų pavadinimas)



(parašas)

Nijolė Lukšonytė

(vardas ir pavardė)

## 2019 M. METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 2020 m. kovo 5 d. Nr. 1

#### 1. BENDROJI DALIS

UAB „Visagino būstas“ (toliau – „Bendrovė“) yra 1995 m. liepos 20 d. Lietuvos Respublikoje registruota uždaroji akcinė bendrovė.

Adresas: - Statybininkų g. 24, LT-31205, Visaginas

Pagrindinės veiklos rūšys – 81.10 Kombinuota patalpų funkcionavimo užtikrinimo veikla.  
68.32 Nekilnojamojo turto tvarkymas už atlygį arba pagal sutartį.  
38.11 Nepavojingų atliekų surinkimas.

Veiklos pobūdis - Inžinerinių sistemų ir įrenginių aptarnavimas miesto gyvenamuosiuose namuose; remonto, eksploatavimo ir kitų aptarnavimo ir priežiūros paslaugų teikimas.

Įmonės kodas - 155498117

PVM mokėtojo kodas: - LT554981113

Vidutinis darbuotojų skaičius 2018 m. - 135;

Vidutinis darbuotojų skaičius 2019 m. - 136.

Darbuotojų skaičius: 2019 m. gruodžio 31 d. - 131.

UAB „Visagino būstas“ – Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu paskirtas daugiabučių namų administratoriumi, jo veikla susijusi su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų naudojimu ir priežiūra. Bendrovės teikiamos paslaugos: daugiabučių namų administravimas, techninė priežiūra (įskaitant karšto vandens ir šildymo sistemos priežiūrą), bendro naudojimo vietų valymas, avarijų lokalizavimas, komunalinių atliekų tvarkymas, remonto paslaugų teikimas ir organizavimas, pinigų perlaidos (mokėjimo įstaigos paslaugos pagal Lietuvos banko išduotą licenciją), patalpų bei mechanizmų nuomos paslaugos.

Bendrovė teikė mokėjimo įstaigos paslaugas Visagino savivaldybės administracijai (surenka nuomos mokesčių už savivaldybei priklausančius butus), UAB „Shindler-Liftas“, UAB „Kauno liftai“, (liftų aptarnavimo ir priežiūros mokesčiai), UAB „Ailama“ (liftų aptarnavimo ir priežiūros mokesčiai), VŠĮ „Technikos priežiūros tarnyba“ (liftų techninė patikra).

Bendrovė filialų ir atstovybių, kontroliuojamų įmonių neturi.

Bendrovės finansinių metų pradžia laikoma sausio 1 d., o pabaiga – gruodžio 31 d.

#### 2. APSKAITOS POLITIKA

Metinis finansinių ataskaitų rinkinys yra parengtas pagal 2019 m. gruodžio 31 d. galiojusius Lietuvos Respublikos Buhalterinės apskaitos įstatymą, Lietuvos Respublikos Įmonių finansinės atskaitomybės įstatymą, kitus įstatymus ir teisės aktus, reglamentuojančius finansinės atskaitomybės sudarymą bei galiojusius Verslo apskaitos standartus (VAS).

Metinis finansinių ataskaitų rinkinys sudarytas vadovaujantis įmonės veiklos tęstinumo, periodiškumo, pastovumo, piniginio mato, kaupimo, palyginimo, atsargumo, neutralumo bei turinio svarbos apskaitos principais.

Ši finansinių ataskaitų rinkinį sudaro balanso forma, pelno (nuostolių) ataskaitos forma, nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita, pinigų srautų ataskaita ir aiškinamasis raštas. Finansinės ataskaitos parengtos įsigijimo savikainos principu. Pajamos ir sąnaudos pripažįstamos kaupimo būdu.  
2019 m. Bendrovėje apskaitos politika nebuvo keičiama.

Verslo jungimų apskaitos metodai Bendrovėje netaikyti.

Bendrovėje nėra įsigijusi kitų įmonių akcijų, investicijų apskaitos metodai netaikyti.

Biologinio turto Bendrovė neturi.

Sandoris užsienio valiuta pirminio pripažinimo metu įvertinamas pagal sandorio dienos valiutos kursą. Komandiruotės išlaidos, padarytos užsienio valiuta, įvertinamos taikant išvykimo į komandiruotę dieną galiojantį valiutos kursą. Valiutiniai straipsniai balanse įvertinami finansinės atskaitomybės valiuta, taikant balanso datos valiutos kursą.

Turto perkainojimo metodai Bendrovėje nebuvo taikyti.

Metinis finansinių ataskaitų rinkinys rengiamas atskaitinių metų gruodžio 31 d. duomenimis. Finansiniai metai sutampa su kalendoriniais metais.

Įvykiai, įvykę pasibaigus finansiniams metams, tačiau dar nepatvirtinus finansinių ataskaitų, tikslinami, atliekant koreguojančius įrašus. Iki metinių finansinių ataskaitų patvirtinimo padarytos ir pastebėtos klaidos apskaitoje taisomos darant įrašus tų pačių metų sąskaitose vienu iš nurodytų klaidų taisymo techninių būdų: raudonojo storno (nurodant anksčiau užregistruotas klaidingas sumas su minuso (neigiamu) ženklu), atvirkštinio įrašo (pradžioje debetuoju klaidingai kredituotą sąskaitą ir kredituojant klaidingai debetuoją sąskaitą) ar koreguojančiojo įrašo (darant papildomą įrašą, koreguojantį klaidingus duomenis).

Išaiškintos ir pastebėtos klaidos ir koregavimai apskaitoje po metų rezultatų uždarymo ir finansinių ataskaitų patvirtinimo taisomos aptikimo laikotarpio finansinėje atskaitomybėje, atsižvelgiant į jų reikšmingumą finansinių ataskaitų rezultatams, taikant retrospektyvinį ar perspektyvinį būdą.

Šiose finansinėse atskaitose visos sumos yra pateiktos Lietuvos Respublikos nacionaline valiuta, eurais.

Apskaitos politika plačiau atskleidžiama prie aiškinamojo rašto pastabų.

### **Ilgalaikis nematerialusis turtas**

Nematerialiajam turtui priskiriamas turtas, neturintis materialios formos, kuriuo Bendrovė disponuoja ir kurį naudodama tikisi gauti ekonominės naudos ateityje, apskaitomas įsigijimo savikaina, sumažinta sukauptos amortizacijos ir nuvertėjimo nuostolių suma.

Amortizacija skaičiuojama taikant tiesiogiai proporcingą (tiesinį) metodą per tokius įvertintus ekonominės naudos gavimo laikotarpius, kurie atitinka Lietuvos Respublikos 2001 m. gruodžio 20 d. Pelno mokesčio įstatymo Nr. IX-675 1 priedėlį, ir kurio minimali įsigijimo vertė yra 145 Eur.

Per atskaitinį laikotarpį priskaičiuota amortizacijos suma parodoma pelno (nuostolių) atskaitoje veiklos sąnaudų straipsnyje.

Turto nusidėvėjimo normos	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas ( metais)
<b>Nematerialusis turtas</b>	
Įgytos teisės	3
Programinė įranga	3
Kitas nematerialusis turtas	4



Nematerialiojo turto eksploatavimo ir kitos vėlesnės išlaidos priskiriamos to ataskaitinio laikotarpio, kuriuo jos buvo patirtos, sąnaudoms. Nematerialiojo turto vertės sumažėjimo, turto nurašymo nuostoliai priskiriami įmonės veiklos sąnaudoms. Perleidus nematerialųjį turtą pelno (nuostolių) ataskaitoje, kitos veiklos dalyje, parodomas sandorio rezultatas – pelnas arba nuostolis.

#### **Ilgalaikis materialusis turtas**

Ilgalaikis materialusis turtas, iš kurio Bendrovė tikisi gauti ekonominės naudos būsimaisiais laikotarpiais, kuris bus naudojamas ilgiau nei vienerius metus, kurio vertė didesnė už nustatytą Bendrovėje minimalią ilgalaikio turto vertę – 290 eurų, pripažįstamas ilgalaikiu turtu. Pastatams ir statiniams minimali turto vertė nenumatyta.

Ilgalaikis materialusis turtas apskaitoje registruojamas įsigijimo (pasigaminimo) savikaina, finansinėse ataskaitose parodomas įsigijimo savikaina atėmus sukauptą nusidėvėjimą. Kai turtas parduodamas arba nurašomas, jo įsigijimo vertė ir sukauptas nusidėvėjimas sąskaitoje yra eliminuojamas, o pardavimo pelnas ar nuostolis apskaitomas pelno (nuostolių) sąskaitoje.

Pradinę ilgalaikio turto vertę sudaro įsigijimo kaina, pridedant visas išlaidas, tiesiogiai susijusias su turto įsigijimu ir parengimu eksploatacijai. Remonto ir eksploatacinės išlaidos, patirtos eksploatuojant ilgalaikį materialųjį turtą, yra priskiriamos to laikotarpio, kai jos buvo patirtos, sąnaudoms. Tais atvejais, kai galima aiškiai įrodyti, jog šių išlaidų dėka padidės ekonominė nauda iš šio ilgalaikio materialiojo turto panaudojimo ir/arba pailgės jo numatytas ekonominio tarnavimo laikas, išlaidos yra kapitalizuojamos, pridedant jas prie ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo vertės.

Tuo atveju kai ilgalaikio turto įsigijimo pridėtinės vertės mokestis, yra neatskaitomas, įmonė neatskaitomą PVM iš karto įtraukia į to ataskaitinio laikotarpio sąnaudas.

Išankstiniai mokėjimai, avansinės įmokos ir kiti panašaus pobūdžio mokėjimai už ketinamą įsigyti ilgalaikį turtą priskiriami ilgalaikiam turtui ir balanse parodomi kitame ilgalaikiame turte (pagal 12 VAS).

Likvidacinė vertė - suma, kurią, pasibaigus naudingo tarnavimo laikui, tikimasi gauti už turtą, įvertinus būsimas likvidavimo ar perleidimo išlaidas.

Skaičiuojant nusidėvėjimą, Bendrovė taiko tiesiogiai proporcingą metodą.

2019 m. pritaikyti tokie turto nusidėvėjimo normatyvai:

Materialiojo turto nusidėvėjimo normos	Vidutinis naudingo tarnavimo laikas ( metais)
<b>Materialusis turtas</b>	
Pastatai ir statiniai	8-120
Transporto priemonės	4-12
Mašinos ir įrengimai	4-15
Įranga	4-20
Org. ir kompiuterinė technika	3
Baldai	6
Ryšio tinklai	8

#### **Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai**

Atsargos – tai Bendrovės trumpalaikis turtas (žaliavos ir medžiagos, skirti remonto ir aptarnavimo darbų atlikimui, kuras, atsarginės detalės ir kt.), kuris yra sunaudojamas pajamoms uždirbti per vienerius metus. Atsargoms taip pat priskiriamas ilgiau nei vienerius metus numatomas naudoti materialusis turtas, kurio įsigijimo savikaina yra mažesnė už įmonės nustatytą minimalią ilgalaikio materialiojo turto vertę.

Atsargos apskaitomos įsigijimo savikaina, neįskaitant sumokėto pridėtinės vertės mokesčio.

Apskaičiuojant sunaudotų atsargų savikainą taikomas FIFO metodas, t. y. pirmiausia sunaudojamos atsargos, kurios buvo įsigytos anksčiausiai. Sudarant metines finansines ataskaitas, atsargų likučiai metų pabaigoje įvertinami įsigijimo savikaina arba grynąja galimo realizavimo verte, atsižvelgiant į tai, kuri iš jų yra mažesnė.

#### **Per vienerius metus gautinos sumos**

Per vienerius metus gautinas sumas sudaro pirkėjų įsiskolinimas už teikiamas komunalines ir kt. paslaugas ir kitos gautinos sumos, t. Y. Trečiųjų asmenų skolos Bendrovei, apmokėtinos ne vėliau kaip sekančiais metais. Per vienerius metus pirkėjų skolos įvertinamos įsigijimo savikaina, atėmus abejotinų ir beviltiškų skolų sumą.

Pagal veiklos specifiką Bendrovė turi daug smulkių skolininkų, dėl to kiekvienos skolos atgavimo tikimybę vertinti atskirai yra neracionalu, todėl jos grupuojamos, o jų abejotiną dalis nustatoma, taikant netiesioginio abejotinų skolų būdo balanso metodą.

Beviltiškos skolos pripažįstamos, jei skolininkas yra miręs arba paskelbtas mirusiu arba skolininkas yra likviduotas arba bankrutavęs, taip pat jei galima padaryti išvadą, kad atgauti skolų negalima ir kad Bendrovė stengėsi skolas susigrąžinti. Jeigu nurašytas beviltiškas skolas skolininkas arba už jį kitas asmuo vėliau grąžina, visa grąžintų skolų suma mažina ankščiau pripažintą beviltiškų skolų sumą.

Abejotinų skolų daugumą sudaro gyventojų ir daugiabučių namuose esamų įmonių įsiskolinimas už komunalines paslaugas, atliktus remonto darbus, šiukšlių išvežimą. Jos pripažįstamos, vadovaujantis pradelstų skolų skaičiavimo metodika, t. y.:

- iki 30 dienų – 1% nuo pradelstų skolų sumos;
- nuo 31-60 dienų – 3% nuo pradelstų skolų sumos;
- nuo 61-90 dienų – 5% nuo pradelstų skolų sumos;
- nuo 91-365 dienų – 10% nuo pradelstų skolų sumos;
- > 365 dienas – 100% nuo pradelstų skolų sumos.

Bendrovė teikia Mokėjimo paslaugas numatytas Lietuvos Respublikos Mokėjimo įstatyme Nr.VIII-1370 ir yra gavusi Lietuvos banko Mokėjimo įstaigos licenciją Nr.15, išduotą 2012 m. kovo 08 dieną. Mokėjimo paslaugos teikiamos pagal pasirašytas sutartis su mokėjimo paslaugų vartotojais.

Pagal Mokėjimo paslaugos sutartį Bendrovė iš gyventojų surenka Mokėjimo paslaugos vartotojui priklausančias lėšas ir pagal Mokėjimo paslaugų sutartyje nurodytą terminą grąžina surinktas lėšas Mokėjimo paslaugų vartotojui. Už mokėjimo paslaugą Mokėjimo paslaugos vartotojas sumoka Įmonei komisinį mokestį, sutartą Mokėjimo paslaugų sutartyje.

Pagal verslo apskaitos standartus trečiųjų asmenų skolos nerodomos įmonės finansinėse ataskaitose, 2434X ir 4486X sąskaitų likučiai finansinėse ataskaitose yra sudengiami vienas su kitu. Sudengimo skirtumas gali būti dėl to, kad iš gyventojų gautos lėšos nebuvo pervestos jų kreditoriui arba jų kreditoriui buvo pervesta per daug. Todėl susidaręs skirtumas tarp 2434X ir 4486X sąskaitų sudengimo finansinėse ataskaitose rodomas:

Jei yra debitorinis likutis jis rodomas kitose gautinose sumose (balanso B.II.3 eilutėje), o jei yra kreditorinis likutis, jis rodomas kitose mokėtinose sumose (balanso E.II.8 eilutėje).

Trečiųjų asmenų lėšas sudaro gautinos sumos už UAB „Schindler-Liftas“, UAB „Technikos priežiūros tarnyba“, UAB „Ailama“ suteiktas paslaugas, savivaldybei priklausančių butų nuomą.

Gautinos sumos apskaitoje yra įvertinamos tikraja verte.

#### **Finansinis turtas ir finansiniai įsipareigojimai**

Finansiniam turtui priskiriama pinigai, esantys įmonės kasoje ir atsiskaitomosiose sąskaitose, pinigų ekvivalentai.

Balanse finansinis turtas skirstomas į ilgalaikį ir trumpalaikį.

P pinigai paprastai rodomi balanso trumpalaikio turto dalyje.

Finansinis turtas apskaitoje turi būti registruojamas tik tada, kai įmonė gauna arba pagal vykdomą sutartį įgyja teisę gauti pinigus ar kitą finansinį turtą.

Pripažindama finansinį turtą, Bendrovė turi įvertinti jį įsigijimo savikaina. Į finansinio turto įsigijimo savikainą įtraukiamos ir tiesioginės sandorių sudarymo išlaidos.

Įsigijimo savikaina nustatoma pagal už finansinį turtą sumokėtą ar mokėtiną pinigų sumą ar kito perduoto turto vertę.

Jei finansinis turtas įsigijamas mainais į kitą turtą ir mainais gaunamo turto vertė nenurodyta, tai įsigytas finansinis turtas įvertinamas ir apskaitoje registruojamas tikrąja verte.

Prie finansinių įsipareigojimų priskiriami sutartiniai įsipareigojimai sumokėti pinigus arba atsiskaityti kitu finansiniu turtu.

Finansinių įsipareigojimų pavyzdžiai gali būti už gautas prekes ar paslaugas mokėtinos sumos, paskolos ir palūkanos.

Balanse finansiniai įsipareigojimai skirstomi į ilgalaikius ir trumpalaikius.

Finansiniai įsipareigojimai apskaitoje registruojami tik tada, kai Bendrovė prisiima įsipareigojimą sumokėti pinigus ar atsiskaityti kitu finansiniu turtu. Planuojami sandoriai, suteiktos garantijos ir laidavimai, kurių dar nereikia vykdyti, finansiniais įsipareigojimais nepripažįstami, kol jie neatitinka finansinio įsipareigojimo apibrėžimo.

Pripažindama finansinį įsipareigojimą, Bendrovė turi jį įvertinti savikaina. Su sandorių sudarymu susijusios išlaidos pripažįstamos sąnaudomis ir parodomos ataskaitinio laikotarpio pelno (nuostolių) ataskaitoje.

#### **Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos**

Ateinančiųjų laikotarpių sąnaudos apskaitoje registruojamos pagal pirkimo sąskaitą faktūrą ar kitą dokumentą (pvz. draudimo polisas), pagal kurį sąnaudos bus patiriamos ateinančiais laikotarpiais. Sąnaudos pripažįstamos proporcingomis dalimis per tiek mėnesių, kiek jos faktiškai bus patirtos.

#### **Nuosavas kapitalas**

Vadovaujantis 4-ojo verslo apskaitos standarto „Nuosavo kapitalo pokyčių ataskaita“ nuostatomis rezervų nutraukimas ar panaudojimas fiksuojamas buhalterinėje apskaitoje ir rodomas Bendrovės nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos eilutėje „Panaudoti rezervai“ tais finansiniais metais, kuriais priimami akcininkų sprendimai.

#### **Dotacijos**

Apskaitoje pripažįstamos dvi dotacijų rūšys:

- su turtu susijusios dotacijos. Jos gaunamos ilgalaikiu turtu arba skiriamos ilgalaikiam turtui pirkti, statyti ar kitaip įsigyti.
- su pajamomis susijusios dotacijos. Jos teikiamos sąnaudoms ir negautoms pajamoms kompensuoti, taip pat visos kitos dotacijos, nepriskirtinos su turtu susijusioms dotacijoms.

Dotacija pripažįstama ir rodoma balanse, jeigu ji atitinka du pripažinimo kriterijus:

- dotacijos gavėjas atitinka dotacijos suteikimo sąlygas;
- yra dokumentas dėl priimto sprendimo ar yra kitų įrodymų, kad dotacija bus teikiama.

#### **Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai**

Ilgalaikių įsipareigojimų einamųjų metų dalis – tai ilgalaikių įsipareigojimų ( paskolų, įsiskolinimų pagal lizingo sutartis, kitų ilgalaikių skolų) dalis, mokėtina per dvylika mėnesių nuo metinių finansinių ataskaitų sudarymo datos.

Trumpalaikės skolos apima įsipareigojimus, kurie yra mokėtini kreditoriui pareikalavus arba kuriuos reikia padengti per vienerius metus nuo metinių finansinių ataskaitų sudarymo datos.

Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai yra skolos tiekėjams, gauti išankstiniai apmokėjimai, su darbo santykiais susiję įsipareigojimai, atidėjiniai ir kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai.

Skolas tiekėjams sudaro Bendrovės įsiskolinimas už pirktas prekes ir paslaugas, būtinas įmonės veiklai vykdyti.

Avansu gautomis sumomis pripažįstamos paslaugų pirkėjų mokamas avansas (pvz.: pagal nuomos sutartį už trijų mėnesių laikotarpį).

Su darbo santykiais susiję įsipareigojimai – mokėtinas darbo užmokestis, socialinio draudimo įmokos, atostoginių kaupimai. Kaupimai atostogoms apskaičiuojami ataskaitinių finansinių metų paskutinei dienai. Kitas mokėtinas sumas ir trumpalaikius įsipareigojimus sudaro surinktos lėšos mokėjimo paslaugų vartotojams, kaupiamosios lėšos, negrąžintos lėšos daugiabučių namų savininkams po remonto darbų atlikimo, kai faktiškai atliktų remonto darbų vertė mažesnė nei sukauptų lėšų suma, iš Visagino savivaldybės rėmimo fondo gautos lėšos, skirtos gyventojų remonto darbų daliniam kompensavimui, bei įsipareigojimai, susiję su daugiabučių namų nuolatine technine priežiūra ir pan. Įsipareigojimai, susiję su daugiabučių namų nuolatine technine priežiūra, t. y. skirtumas tarp priskaičiuotų pajamų pagal tarifus, patvirtintus Visagino savivaldybės tarybos namų nuolatinei techninei priežiūrai ir šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūrai ir faktiškai atliktų darbų vertės.

Taip pat kitos mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai – mokėtinas pridėtinės vertės mokestis, nekilnojamojo turto mokestis, kt. LR teisės aktais numatyti mokesčiai; pinigų surinkimo įsipareigojimai UAB „Schindler-Liftas“, VŠĮ „Techninės priežiūros tarnyba“, UAB „Ailama“, Visagino savivaldybės administracijai, daugiabučių namų butų savininkams aukščiau nurodyti įsipareigojimai, šiukšlių išvežimo paslaugų tikslinimo įsipareigojimai, atsiskaitymai su profsajungomis ir pan.

#### **Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos**

Sukauptoms sąnaudoms priskiriamos patirtos sąnaudos, kurioms dar negautos sąskaitos apmokėjimui arba dar neatėjo atsiskaitymo terminas, už kurias sąskaitos bus gautos tik vėlesniais ataskaitiniais laikotarpiais ir pan. Sukauptina suma yra įvertinama remiantis atitinkamomis sutartimis arba įmonėje nustatytais procedūromis bei žiniomis apie patirtas sąnaudas, už kurias sąskaitos dar nėra gautos (pvz. telekomunikacijų, audito paslaugos).

#### **Veiklos nuoma**

Turto nuoma, pagal kurią visa su nuosavybe susijusi rizika ir teikiama nauda pasilieka nuomotojui, yra laikoma veiklos nuoma.

#### **Pajamos**

Pajamos pripažįstamos vadovaujantis kaupimo principu, t. y. apskaitoje registruojamos tada, kai jos uždirbamos, neatsižvelgiant į pinigų gavimą. Pajamomis laikomas tik ekonominės naudos padidėjimas. Pajamomis nepripažįstamos trečiųjų asmenų vardu surinktos sumos, taip pat pridėtinės vertės mokestis, kadangi tai nėra Bendrovės gaunama ekonominė nauda ir šios sumos nedidina nuosavo kapitalo. Pajamos įvertinamos tikrąja verte, atsižvelgiant į suteiktas ir numatomas nuolaidas.

Bendrovės uždirbtos pajamos skirstomos pagal veiklos sritis:

- pagrindinės veiklos pajamos, t. y. akcininko pavestos daugiabučių namų administravimo ir atliekų surinkimo Visagino savivaldybės teritorijoje teikiamų paslaugų pajamos (teikiamos paslaugos pagal nustatytus tarifus, bei papildomai organizuojamos administruojamuose namuose darbai ir paslaugos);
- kita papildoma veikla – mechanizmų, transporto, patalpų nuoma, potencialiai pavojingų įrenginių priežiūra, apskaitos paslaugos daugiabučių namų savininkų bendrijoms, pinigų surinkimo

paslaugas. Įmonės paslaugų kainos fiziniams ir juridiniams asmenims reguliuojamos sutarčių pagrindu;

- finansinės veiklos pajamos (delspinigių ir palūkanų pajamos už ne laiku sumokėtas mokesčius, už suteiktas paslaugas bei banko palūkanų pajamos).

Atsižvelgiant į Bendrovės specifiką, pajamomis pripažįstamos pagal galiojančius tarifus gavėjams priskaičiuotos sumos už komunalinės paslaugas. Ataskaitinio laikotarpio pabaigoje apskaitomos faktiškai suteiktos paslaugas. Faktiškai suteiktų paslaugų pardavimo vertė pripažįstama uždirbtomis pajamomis, o skirtumas – Bendrovės įsipareigojimu (nepanaudotomis lėšomis, skirtomis būsimųjų laikotarpių paslaugų naudojimui).

Paslaugų ir prekių pardavimo pajamų rūšys ir sumos bei finansinės ir investicinės veiklos pajamų sumos pateiktos skyriuje „Segmentų atskleidimas finansinėse ataskaitose“.

### **Sąnaudos**

Sąnaudos apskaitoje pripažįstamos vadovaujantis kaupimo bei palyginimo principais tuo ataskaitiniu laikotarpiu, kai uždirbamos su jomis susijusios pajamos, neatsižvelgiant į apmokėjimo laiką. Pardavimo savikainos straipsnį sudaro per ataskaitinį ir ankstesnius laikotarpius patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms .

Pardavimo savikaina apskaitoma pagal suteikiamų paslaugų rūšį, kaip patirtos išlaidos, tenkančios per ataskaitinį laikotarpį suteiktoms paslaugoms ir parduotoms prekėms. Sunaudotų prekių savikaina pripažįstama, užregistruojama apskaitoje ir pateikiama finansinėje atskaitomybėje tą patį ataskaitinį laikotarpį, kai prekės yra sunaudotos ir kai pajamų suma gali būti patikimai įvertinta.

Tais atvejais, kai per ataskaitinį laikotarpį padarytų išlaidų neįmanoma tiesiogiai susieti su konkrečių pajamų uždirbimu ir jos ateinančiais laikotarpiais neduos pajamų, šios išlaidos pripažįstamos veiklos sąnaudomis tą patį laikotarpį, kada buvo patirtos. Sąnaudų dydis paprastai įvertinamas sumokėta arba mokėtina pinigų suma, neįskaitant PVM.

Pardavimo sąnaudos pripažįstamos tą ataskaitinį laikotarpį, kai jos buvo patirtos. Prekių gabenimo, sandėliavimo ir kitos panašios išlaidos priskiriamos pardavimo sąnaudoms. Pardavimo sąnaudoms priskiriamos įmonės vadybininkų, tiekėjos ir sandėlio skyriaus darbuotojų darbo užmokestis, socialinis draudimas ir kitos susiję su pardavimu patirtos išlaidos.

Jei faktiškai patirtų sąnaudų sąskaitos yra gaunamos sekančiame ataskaitiniame laikotarpyje, yra sudaroma buhalterinė pažymą dėl patirtų sąnaudų, kurios apskaitomos sukauptose sąnaudose iki tiekėjo sąskaitos gavimo. Tiekėjo sąskaitos išrašymo datai yra mažinama sukauptų sąnaudų suma ir didinama skola tiekėjui.

Kitos veiklos sąnaudų apskaitos tvarka yra tokia pati kaip ir pagrindinės veiklos sąnaudų apskaitos tvarka. Prie pagrindinės veiklos sąnaudų yra priskiriamos sąnaudos, patirtos įgyvendinant nuostatuose nurodytas veiklas. Sąnaudos, patirtos įgyvendinant nuostatuose nenurodytas veiklas, yra priskiriamos prie kitos veiklos sąnaudų (pavyzdžiui nuostoliai iš ilgalaikio materialiojo turto perleidimo, nuomos, atsargų pardavimo sąnaudos ar nepagrindinės veiklos pajamų uždirbimo sąnaudos).

Prie finansinės ir investicinės veiklos sąnaudų priskiriamos baudos, delspinigiai, su finansinės veiklos pajamų uždirbimu patirtos sąnaudos. Sąnaudos pripažįstamos tuo laikotarpiu, kuriuo jos patiriamos, nepriklausomai nuo pinigų išleidimo.

### **Informacija apie geografinius segmentus**

Bendrovės veikla neskirstoma į geografinius segmentus, nes visa veikla vykdoma Lietuvos teritorijoje.

### **Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis**

Atidėtas pelno mokestis apskaitomas taikant įsipareigojimų metodą visiems laikiniams skirtumams, susidarantiems tarp turto ir įsipareigojimų mokestinio pagrindo ir jų apskaitinė vertės finansinių ataskaitų sudarymo tikslais. Atidėto pelno mokesčio apskaičiavimui naudojami galiojantys pelno mokesčio tarifai.

Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mokėtinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl apmokestinamųjų laikinųjų skirtumų. Atidėtojo pelno mokesčio turtu laikoma būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais atgautinos pelno mokesčio sumos, kurios susidaro dėl įskaitomųjų laikinųjų skirtumų ir nepanaudotų mokestinių nuostolių perkėlimo ir tik tokia apimtimi, kokia Bendrovė pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno, kurio pakas laikiniams skirtumams panaudoti.

Atidėtojo mokesčio turtas ir įsipareigojimas pripažįstami ilgalaikiais. Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimai užskaitomi tarpusavyje tik tada, kai vienu metu ketinama atgauti atidėtojo pelno mokesčio turtą ir padengti atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimą.

Įmonė apskaitoje registruoja atidėtojo mokesčio turtą tik tada, kai gali patikimai įvertinti kai atsiranda laikinieji skirtumai (susidaro turto ar įsipareigojimo balansinės vertės ir jo mokesčio bazės skirtumas) bei kai pagrįstai tikisi ateityje uždirbti pakankamai apmokestinamojo pelno. Apskaičiuojant atidėtąjį mokestį, vertinamos ir būsimaisiais ataskaitiniais laikotarpiais mažėjančias ar išnyksiančias apmokestinamuosius laikinuosius skirtumus.

### **Sandoriai su susijusiomis šalimis**

Šalys yra laikomos susijusiomis, kai viena šalis turi galimybę kontroliuoti kitą arba gali daryti reikšmingą įtaką kitai šaliai priimant finansinius ir veiklos sprendimus.

### **Atidėjiniai, neapibrėžtieji įsipareigojimai ir turtas bei po ataskaitiniai įvykiai**

Atidėjiniai pripažįstami, jeigu jie atitinka visus tris bendruosius pripažinimo požymius:

- Bendrovė turi teisinį įpareigojimą arba neatšaukiamą pasižadėjimą, kurį lėmė praeities

Įvykiai;

- tikėtina, kad teisiniam įpareigojimui ar neatšaukiamam pasižadėjimui įvykdyti reikės naudoti turimą turtą;
- įsipareigojimų suma gali būti patikimai įvertinama.

Įsipareigojimai, kurie neatitinka įsipareigojimų ir bendrųjų atidėjinių pripažinimo požymių, vadinami neapibrėžtais. Tai būsimieji įsipareigojimai, kurių gali atsirasti dėl praeities įvykių ir kuriuos gali patvirtinti arba paneigti nevisiškai Bendrovės kontroliuojami neapibrėžti būsimieji įvykiai arba dėl praeities įvykių atsiradę esami įsipareigojimai. Balanse jie nerodomi, nes tokių įsipareigojimų suma negali būti patikimai nustatoma arba nėra tikėtina, kad juos reikės vykdyti.

Neapibrėžtasis turtas paprastai yra toks turtas, kuris dėl įmonės nekontroliuojamų įvykių gali priklausyti įmonei ir teikti jai ekonominės naudos (pavyzdžiui, vyksta teismo procesas dėl turto, kuris gali atitekti Bendrovei). Neapibrėžtasis turtas balanse nerodomas, kol neaišku, ar jis duos Bendrovei ekonominės naudos.

Atsižvelgiant į svarbius po ataskaitinius įvykius, finansinės ataskaitos gali būti koreguojamos. Finansinės ataskaitos turi būti koreguojamos, jei po ataskaitiniai įvykiai daro tiesioginę įtaką dar nepatvirtintų finansinių ataskaitų duomenims.

### **Apskaitos politikos, apskaitinių įvertinimų keitimas ir klaidų taisymas**

Ankstesnių ataskaitinių laikotarpių apskaitos klaidos finansinėse ataskaitose gali būti pastebėtos einamuoju ataskaitiniu laikotarpiu. Apskaitos klaidų gali atsirasti dėl netikslių matematinių skaičiavimų, neteisingo apskaitos politikos taikymo ar faktų interpretavimo, apgaulės ar apsirikimo. Klaida laikoma neteisingas duomenų pateikimas ar duomenų nepateikimas finansinėse ataskaitose, kai nepanaudojama ar

netinkamai panaudojama esama informacija ir neteisingai parodoma įmonės finansinė būklė, veiklos rezultatai ir pinigų srautai.

Taisant esmines ankstesnių laikotarpių apskaitos klaidas, reikia taikyti retrospektyvinį būdą. Įmonė turi ištaisyti esmines klaidas taip, kad ataskaitinio laikotarpio duomenys ir lyginamoji informacija finansinėse ataskaitose būtų parodyti teisingai ir kad klaida neturėtų poveikio būsimų ataskaitinių laikotarpių duomenims. Jei retrospektyvinio būdo taikyti neįmanoma, taikomas perspektyvinis būdas.

Taisant esmines apskaitos klaidas retrospektyviu būdu, apskaitoje koreguojamas ataskaitinio laikotarpio pradžios nepaskirstytojo pelno (nuostolių) likutis. Taip pat taisomi tie turto, įsipareigojimų ar nuosavo kapitalo sąskaitų likučiai, kuriems padaryta klaida turėjo įtakos. Buhalteriniai įrašai taisant apskaitos klaidas daromi ataskaitinį laikotarpį

### 3.METINIŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMOJO RAŠTO PASTABOS

2019 m. Bendrovės aiškinamojo rašto pastabose pateikta ataskaitinio ir praėjusio ataskaitinio laikotarpio (lyginamoji) informacija bei paaiškintos reikšmingos finansinių ataskaitų sumos ir jų pasikeitimo priežastys.

#### 3.1. Ilgalaikis nematerialusis turtas

	Programinė įranga	Kitas nematerialusis turtas	Iš viso:
<b>Eur</b>			
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b>			
2018 m. gruodžio 31 d.	80 010	16 164	96 174
Įsigytas turtas per 2019 m.	1 300		1 300
Nuvertėjimas (-)			0
Nurašytas turtas per 2019 m.			
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>81 310</b>	<b>16 164</b>	<b>97 474</b>
<b>AMORTIZACIJA</b>			
2018 m. gruodžio 31 d.	79 834	16 164	95 998
Amortizacija per 2019 m.	169		169
Nuvertėjimas (-)			0
Nurašyta amortizacija			
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>80 003</b>	<b>16 164</b>	<b>96 167</b>
<b>LIKUTINĖ VERTĖ</b>			
2018 m. gruodžio 31 d.	176	0	176
<b>2019 m. gruodžio 31 d.</b>	<b>1 307</b>	<b>0</b>	<b>1 307</b>

2019 m. Bendrovė įsigijo nematerialaus turto, t.y. kredito, paimto daugiabučiam namui atnaujinti (modernizuoti) ir palūkanų apskaitos programą 1 300 Eur.

Nematerialus turtas visiškai nusidėvėjęs, bet dar naudojamas veikloje, kurio įsigijimo savikaina sudarė: 2019 m. gruodžio 31 d. – 95 991 Eur.

#### 3.2. Ilgalaikis materialusis turtas

Eur	Pastatai, statiniai	Mašinos, įrengimai	Transporto priemonės	Nebaigta statyba	Kiti įrengimai	Kitas materialusis turtas	Viso:
<b>ĮSIGIJIMO SAVIKAINA</b>							

2018 m. gruodžio 31 d.	1 703 356	3 495 798	902 871	631 710	170299	6 904 034
Turto įsigijimas per 2019 m.			33 124	970	17 436	51 530
Nuvertėjimas (-)						0
Perleistas, perkeltas ir nurašytas turtas			-23 884		-3 586	-27 470
Įsigijimo savikaina 2019 m. gruodžio 31 d.	1 703 356	3 495 798	912 111	632 680	184149	6 928 094
<b>NUSIDĖVĖJIMAS</b>						
2018 m. gruodžio 31 d.	1 416 445	3 132 181	888 693		162005	5 599 324
Nusidėvėjimas per 2019 m.	26 858	65 261	8 870		5 048	106 037
Nuvertėjimas (-)						0
Perleisto ir nurašyto turto nusidėvėjimas			-23 884		-3 529	-27 413
Perrašymai iš vieno straipsnio į kitą						0
Turto nusidėvėjimas 2019 m. gruodžio 31 d.	1 443 303	3 197 442	873 679		163524	5 677 948
<b>LIKUTINĖ VERTĖ</b>						
2018 m. gruodžio 31 d.	286 911	363 617	14 178	631 710	8 294	1 304 710
2019 m. gruodžio 31 d.	260 053	298 356	38 432	632 680	20 625	1 250 146

Materialus turtas visiškai nusidėvėjęs, bet dar naudojamas veikloje, kurio įsigijimo savikaina sudarė:

2018 m. gruodžio 31 d. – 1 305 645 Eur;

2019 m. gruodžio 31 d. – 1 196 060 Eur.

2019 m. Bendrovė įsigijo naudotą savivartį 20 650 Eur, nuovažą (pandusą) neįgaliesiems 10 694 Eur, vartus 3 719 Eur, kt. įrangą 3993 Eur, remonto sąnaudų savikaina padidinta šiukšliavežės mašinos įsigijimo savikaina 12 474 Eur.

Nurašyto ilgalaikio turto pradinė vertė 3 169 Eur, likutinė vertė 2 Eur.

Parduoto ilgalaikio turto pradinė vertė 24 301 Eur, likutinė vertė 56 Eur.

2015 m. pabaigoje pagal Visagino savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. 5-434 buvo perduota neatlygintinai savivaldybės turtas lietaus kanalizacijos tinklai Visagino m., kurių pradinė vertė 2 829 537 Eur, likutinė vertė 11 772 Eur. Sutartis sudaryta iki 2035 m. gruodžio 31 d.

Pagal pasirašytą 2016 m. liepos 14 d. partnerystės sutartį Nr. 5-230 tarp Bendrovės ir Visagino savivaldybės administracijos, 2017 m. kovo 20 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Inžinerinių paviršinių nuotekų surinkimo iš šalinimo tinklų rekonstravimas Visagino g. atkarpoje nuo Parko iki Vilties g.“ sutartį Nr. 05.1.1-APVA-R-007-91-0002 tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros vykdomas projektas. Rekonstrukcijos darbai susiję su Visagino savivaldybės turto patikėjimo sutartimi Nr. 5-434 perduotais neatlygintinai lietaus kanalizacijos tinklais Visagino m. 2019 m. pabaigoje nebaigti statybos darbai – 631 710 Eur.

2019 m. pradėti patalpų, esančių Sedulinos al. 16, Visaginas, remonto darbai, nebaigtoje statyboje apskaitoma atliktų darbų vertė 970 Eur.

### 3.3. Kitas ilgalaikis turtas

Kitą ilgalaikį turtą sudaro atidėtojo pelno mokesčio turtas – 63 104 Eur.



<b>Eur</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Atidėtojo pelno mokesčio turtas	63 104	65 488
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas viso:</b>	<b>63 104</b>	<b>65 488</b>

### 3.4. Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai

<b>Eur</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Atsargos sandėliuose	144 475	141 047
Atsargų nuvertėjimas iki grynosios galimo realizavimo vertės bei nejudančios (-)	-35 630	-38 689
Išankstiniai apmokėjimai	8 135	9 016
<b>Atsargos ir išankstiniai apmokėjimai iš viso:</b>	<b>116 980</b>	<b>111 374</b>

### 3.5. Per vienerius metus gautinos sumos

<b>Eur</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Pirkėjų skolos	609 245	606 910
Abejotinos pirkėjų skolos (-)	-302 263	-302 921
Beviltiškos pirkėjų skolos (-)	-30 192	-38 091
Kitos gautinos sumos:	<b>13 558</b>	<b>128 306</b>
– banko palūkanų sukauptos pajamos	2 199	3 240
– avansu sumokėtas pelno mokestis	3 580	5 474
– lėšų kaupimas	723	551
– kitos gautinos sumos	4 699	10 609
– gautinas ES finansavimas	2 357	108 432
<b>Gautinos sumos iš viso :</b>	<b>290 348</b>	<b>394 204</b>

2019 m. abejotinos skolos sumažintos 658 Eur, beviltiškomis skolomis pripažinta 9 882 Eur.

Gautinas ES finansavimas:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. D1-546 Bendrovės projektui „Teršiamos teritorijos paviršinių nuotekų valymo pajėgumų didinimas Visagino mieste“ skirtas finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų. 2015 m. rugsėjo 23 d. pasirašyta finansavimo ir priežiūros sutartis Nr. LAAIF-S-22(2015). Maksimali skiriama subsidijos suma 13 439 Eur. 2016 m. įsigyta ir sumontuota lietaus nuotekų valymo įranga 21 450 Eur, viso gauta iki 2019 m. subsidijos suma 12 866 Eur.

Pagal pasirašytą 2016 m. liepos 14 d. partnerystės sutartį Nr. 5-230 tarp Bendrovės ir Visagino savivaldybės administracijos, 2017 m. kovo 20 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Inžinierinių paviršinių nuotekų surinkimo iš šalinimo tinklų rekonstravimas Visagino g. atkarpoje nuo Parko iki Vilties g.“ sutartį Nr. 05.1.1-APVA-R-007-91-0002 tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros vykdomas projektas. Negauta 2019 m. pabaigai finansavimo lėšų 2 357 Eur.

### 3.6. Trumpalaikės investicijos

<b>Eur</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
Terminuoti indėliai	499 900	200 000
Kitas trumpalaikis turtas		
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso</b>	<b>499 900</b>	<b>200 000</b>

### 3.7. Pinigai ir jų ekvivalentai

Pinigus sudaro Bendrovės pinigai (kasoje, banko sąskaitose ir pinigai kelyje) bei mokėjimo paslaugų vartotojų lėšos, esančios atskiroje banko sąskaitoje. Pagrindiniai mokėjimo paslaugų vartotojai: Visagino savivaldybės administracija, UAB „Schindler-Liftas“, UAB „Kauno liftai“, VŠĮ „Techninės priežiūros tarnyba“. Mokėjimo paslaugų vartotojų lėšos (iki pareikalavimo) ataskaitinių metų pabaigoje sudaro 9851 Eur.

Pinigai kelyje – tai paslaugų pirkėjų sumokėti mokesčiai už suteiktas paslaugas Bendrovės kasose per banko terminalus (atsiskaitymas banko kortelėmis) arba Internetu bei pagal sutartį perduoti pervežimui iš Bendrovės kasos į banką pinigai (AB Swedbank).

#### Pinigai ir pinigų ekvivalentai

Eur	2019-12-31	2018-12-31
Pinigai banko sąskaitose	2 365 622	2 840 229
Pinigai kasoje	20 881	21 150
Pinigai kelyje	1 805	1 857
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai iš viso</b>	<b>2 388 308</b>	<b>2 863 236</b>

### 3.8. Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos

Eur	2019-12-31	2018-12-31
Ateinančiųjų laikotarpių sąnaudos	4 734	4 653
<b>Ateinančiųjų laikotarpių sąnaudos iš viso</b>	<b>4 734</b>	<b>4 653</b>

Ateinančiųjų laikotarpių sąnaudas sudaro būsimųjų laikotarpių transporto priemonių draudimo sąnaudos 1163 Eur, lėšų kaupimas pagal nutarimą 422 Eur, įmonės turto, darbuotojų draudimo nuo nelaimingų atsitikimų, civilinės atsakomybės draudimo sąnaudos 1 466 Eur, kitų sąnaudos 706 Eur.

### 3.9. Nuosavas kapitalas

Bendrovės įstatinis kapitalas 2019 m. gruodžio 31 d. buvo 1 558 673 Eur, jį sudaro 5 374 736 paprastųjų akcijų, kurių kiekvienos nominali vertė 0,29 Eur. Per 2019 metus Bendrovė nebuvo supirkusi nuosavų akcijų. 2019 m. bendrovės vienintelis akcininkas buvo Visagino savivaldybės administracija, kuri valdė 100 % akcijų.

Akcinės bendrovės nuosavą kapitalą sudaro:

- įstatinis kapitalas – 1 558 673 Eur;
- privalomasis rezervas – 178 509 Eur;
- kiti rezervai – 879 522 Eur;
- ataskaitinių metų pelnas (nuostoliai) – 52 124 Eur;
- nepaskirstytasis ankstesniųjų metų pelnas (nuostoliai) – 12 144 Eur.

#### Pelno (nuostolių) paskirstymo projektas

Straipsniai	Suma (Eur)
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) praėjusių finansinių metų pabaigoje	12 144
Grynasis finansinių metų rezultatas – pelnas (nuostolis)	52 124
Paskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostolis) finansinių metų pabaigoje	64 268
Akcininkų įnašai nuostoliams padengti	
Pervedimai iš rezervų	13 035
Paskirstytinas pelnas	77 303
<b>Pelno paskirstymas:</b>	<b>77 303</b>

į privalomąjį	
premioms darbuotojams	10 420
dividendams išmokėti	40 000
į kitus	0
Nepaskirstytasis rezultatas – pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje	26 883

### 3.10. Dotacijos, subsidijos

Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. D1-546 Bendrovės projektui „Teršiamos teritorijos paviršinių nuotekų valymo pajėgumų didinimas Visagino mieste“ skirtas finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų. 2015 m. rugsėjo 23 d. pasirašyta finansavimo ir priežiūros sutartis Nr. LAAIF-S-22(2015). Maksimali skiriama subsidijos suma 13 439 Eur. 2016 m. įsigyta ir sumontuota lietaus nuotekų valymo įranga 21 450 Eur, ankstesniais ataskaitiniais metais gauta subsidijos suma 12 866 Eur, įrangos likutinė vertė 8 683 Eur.

2015 m. pabaigoje pagal Visagino savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. 5-434 buvo perduota neatlygintinai savivaldybės turtas lietaus kanalizacijos tinklai Visagino m., kurių pradinė vertė 2 829 537 Eur, likutinė vertė 11 772 Eur. Sutartis sudaroma iki 2035 m. gruodžio 31 d. Turto likutinė vertė 2019 m. gruodžio 31 d. 7 063 Eur.

Pagal pasirašytą 2016 m. liepos 14 d. partnerystės sutartį Nr. 5-230 tarp Bendrovės ir Visagino savivaldybės administracijos, 2017 m. kovo 20 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Inžinierinių paviršinių nuotekų surinkimo iš šalinimo tinklų rekonstravimas Visagino g. atkarpoje nuo Parko iki Vilties g.“ sutartį Nr. 05.1.1-APVA-R-007-91-0002 tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros buvo vykdomas projektas.

2019 m. nebaigtos statybos vertė 631 710 Eur.

#### Gautų ir panaudotų dotacijų lėšos

	Dotacijų likutis 2018.12.31	Gauta dotacijų 2019 m.	Panaudota dotacijų 2019 m.	Dotacijų likutis 2019.12.31
Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2015 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. D1-546 Bendrovės projektui „Teršiamos teritorijos paviršinių nuotekų valymo pajėgumų didinimas Visagino mieste“ skirtas finansavimas iš Lietuvos aplinkos apsaugos investicijų fondo programos lėšų				
Paviršinių nuotekų valymo įrenginių vertė	9 969	0	1 286	8 683
Negauta subsidijos suma	0	0	0	0
2015 m. pabaigoje pagal Visagino savivaldybės turto patikėjimo sutartį Nr. 5-434 buvo perduota neatlygintinai savivaldybės turtas lietaus kanalizacijos tinklai Visagino m.				
Lietaus kanalizacijos tinklų likutinė vertė	8 241	0	1 178	7 063
Pagal pasirašytą 2016 m. liepos 14 d. partnerystės sutartį Nr. 5-230 tarp Bendrovės ir Visagino savivaldybės administracijos, 2017 m. kovo 20 d. iš Europos sąjungos struktūrinių fondų lėšų bendrai finansuojamo projekto „Inžinierinių paviršinių nuotekų surinkimo iš šalinimo tinklų rekonstravimas Visagino g. atkarpoje nuo Parko iki Vilties g.“ sutartį Nr. 05.1.1-APVA-R-007-91-0002 tarp Bendrovės ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos Aplinkos projektų valdymo agentūros buvo vykdomas projektas				
Nebaigtų statybos darbų savikaina	631 710	0	0	631 710
<b>Viso:</b>	<b>649 920</b>	<b>0</b>	<b>2 464</b>	<b>647 456</b>

### 3.11. Kiti atidėjiniai

Visagino savivaldybės administracijai tapus komunalinių atliekų sistemos administratoriumi buvo paskelbtas komunalinių atliekų surinkimo Visagino savivaldybės teritorijoje ir jų vežimo į apdorojimo įrenginius paslaugų viešasis pirkimas, kuris neįvyko.

Komunalinių atliekų gabenimas yra viena iš pagrindinių bendrovės veiklos sričių ir pralaimėjus šį atliekų vežėjo konkursą, būtų tekę spręsti klausimus dėl specialaus autotransporto atliekų tvarkymo srityje visiško ar dalinio atsisakymo ir darbuotojų, dirbusių šioje srityje, perkvalifikavimo ar net atleidimo iš bendrovės.

Nuo 2018 m. sausio 1 d. Visagino savivaldybėje pradėjus taikyti rinkliavos už komunalinių atliekų surinkimą ir tvarkymą sistemą, bendrovė laikinai (iki pradės veiklą naujai išrinktas komunalinių atliekų vežėjas) tapo komunalinių atliekų vežėju Visagino savivaldybės teritorijoje.

Buvo suformuoti atidėjiniai išmokoms darbuotojams, dirbantiems atliekų tvarkymo srityje 24 316 Eur.

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 31 punktu, Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi ir atsižvelgdama į Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018 m. balandžio 13 d. nutartį Nr. e3K-3-120-469/2018, uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ 2018 m. rugsėjo 25 d. raštą Nr. 74-127 „Dėl komunalinių atliekų surinkimo ir vežimo funkcijos vykdymo Visagino savivaldybės teritorijoje“, Visagino savivaldybės tarybos 2018 m. rugsėjo 27 d. protokolinį sprendimą Nr. TP-10 ir siekdama užtikrinti nepertraukiamą, geros kokybės ir prieinamą komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos teikimą, nusprendė pavesti uždarajai akcinei bendrovei „Visagino būstas“ nuo 2019 m. rugsėjo 1 d. vidaus sandorio pagrindu teikti komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo paslaugas Visagino savivaldybėje, kol Europos Sąjungos Teisingumo Teismas priims prejudicinį sprendimą pagal Lietuvos Aukščiausiojo Teismo 2018 m. balandžio 13 d. nutartį Nr. e3K-3-120-469/2018 suformuluotą kreipimąsi ir bus įvertintos galimos trumpalaikės ir ilgalaikės uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ komunalinių atliekų surinkimo ir tvarkymo perspektyvos, socialinės pasekmės, taip pat užtikrintas nepertraukiamas, geros kokybės uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ turimų sutartinių įsipareigojimų tretiesiems asmenims vykdymas.

### 3.12. Mokėtinos sumos ir įsipareigojimai

#### Per vienerius metus mokėtinos sumos ir trumpalaikiai įsipareigojimai

Mokėtinos skolos	2019-12-31	2018-12-31
Skolos tiekėjams	46 410	138 833
Avansu gautos sumos	71 195	53 472
Atlyginimai ir soc. draudimas	23 799	29 946
Atostogų rezervas	52 609	56 884
Kiti įsipareigojimai	1 065 494	1 314 472
▪ mokesčiai	38 551	30 037
▪ eksploatacinių lėšų įsipareigojimai	710 574	780 048
▪ kaupiamosios lėšos	301 885	489 323
▪ trečiųjų asmenų lėšos	9 851	10 107
▪ iš darbuotojų DU išskaičiuotos sumos	212	322
▪ kitos mokėtinos sumos	2 594	3 519
▪ atgautinas užstatas	735	735
▪ sukaupti delspinigiai	662	113
▪ gražinamos kompensacijos	430	268
<b>Iš viso:</b>	<b>1 259 507</b>	<b>1 593 607</b>

Skolos tiekėjams sudaro Bendrovės įsiskolinimas už pirktas prekes ir paslaugas 46 410 Eur, iš jų:

- už elektros energiją – 2 292 Eur;
- už šilumą, vandenį – 1 678 Eur;
- už atliekų utilizavimo paslaugas – 22 638 Eur;

- už patalpų apsaugą – 190 Eur;
- už rūšių valymo paslaugas – 1 053 Eur;
- už interneto paslaugas – 230 Eur;
- už ryšio paslaugas – 160 Eur;
- už apskaitos programų aptarnavimą – 1 157 Eur;
- už projektų parengimą – 1 195 Eur;
- už kitas paslaugas ir prekes – 15 696 Eur;
- už kurą – 121 Eur.

Trečiųjų asmenų lėšos – surinktos lėšos pagal sutartis su Visagino savivaldybės administracija, UAB „Shindler liftas“, VŠĮ „Techninės priežiūros tarnyba“, UAB „Kauno liftai“, UAB „Ailama“, daugiabučių namų savininkų bendrijomis, įsipareigojimai daugiabučių namų butų savininkams bei kiti. Trečiųjų asmenų skolų kreditorinis likutis 9 851 Eur.

Skolų, už kurias Bendrovė yra užstačiusi vertingą turtą, nėra.

### 3.13. Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių pajamos

Sukauptos sąnaudos pagal sutartis ir kt. sudaro 1 944 Eur, ateinančių laikotarpių pajamos, t. y. sukauptos palūkanos pagal banko sutartis, sudaro 632 Eur, iš viso 2 576 Eur.

### 3.14. Pajamos

Bendrovė teikė paslaugas:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	2019 m (Eur)	2018 m (Eur)
1.	Techninė priežiūra	140 110	282 533
2.	Administravimas	209 818	206 157
3.	Avarijų likvidavimas ir lokalizavimas	122 333	122 134
4.	Bendro naudojimo patalpų valymas	264 348	247 028
5.	Komunalinių atliekų tvarkymas	716 459	653 637
6.	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	167 367	134 260
7.	Bendro naudojimo objektų atnaujinimo darbai	628 157	260 891
8.	Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymas	173 195	123 886
9.	Kitos pajamos	119 073	139 302
10.	Finansinės veiklos pajamos	14 650	15 924
	<b>Viso:</b>	<b>2 555 510</b>	<b>2 185 752</b>

### 3.15. Sąnaudos

#### 3.15.1. Pardavimo savikaina

2019 m. suteiktų paslaugų ir parduotų prekių savikaina – 1 732 496 Eur.

#### 3.15.2. Veiklos sąnaudos

Eur	2019-12-31	2018-12-31
Ilgalaikio turto amortizacija ir nusidėvėjimas	7 452	7 104

Darbo užmokestis ir socialinis draudimas	355 917	319 303
Komunalinės paslaugos ir elektra	9 405	12 829
Ūkinės sąnaudos	23 256	20 606
Apsaugos bei inkasavimo paslaugos	5 685	13 571
Mokesčiai	4 788	4 997
Abejotinų bei beviltiškų skolų sąnaudos bei jų išieškojimo sąnaudos	5 281	29 898
Nuomos paslaugos	4 591	278
Draudimo sąnaudos	7 777	9 426
Banko paslaugos	6 238	6 434
Telekomunikacijų paslaugos	2 941	4 529
Juridinės, audito ir kt. konsultacinės paslaugos	13 709	12 936
Kitos veiklos sąnaudos	26 026	9 850
Kompiuterinių ir kitų įrengimų eksploatavimas	7 845	5 780
Kanceliarinių prekių sąnaudos	2 154	1 869
Mokymo, prenumeratos sąnaudos	7 127	400
Transporto remonto ir eksploatavimo sąnaudos	1 795	1 473
<b>Veiklos sąnaudos iš viso:</b>	<b>482 808</b>	<b>461 283</b>

### 3.15.3. Kita veikla

Eur

Paslaugų teikimo pajamos	2019-12-31	2018-12-31
Turto pardavimo pajamos	1 298	559
Nuomos pajamos	63 995	42 217
Paviršinių nuotekų (lietaus) tvarkymo pajamos	173 195	123 886
Kitos pajamos (paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos irk t.)	19 435	44 731
<b>Viso:</b>	<b>257 923</b>	<b>211 393</b>
<b>Kitos veiklos sąnaudos</b>		
Ilgalaikio turto nurašymas	51	6
Nuomos veiklos sąnaudos	19 096	16 574
Kitos sąnaudos (paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos irk t.)	258 433	97 828
<b>Viso:</b>	<b>277 580</b>	<b>114 408</b>
<b>Kita veikla iš viso:</b>	<b>-19 657</b>	<b>96 985</b>

### 3.15.4. Finansinė ir investicinė veikla

Eur

	2019-12-31	2018-12-31
<b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos</b>		
Banko palūkanų pajamos	0	8
Palūkanos už indėlius	1 958	1 819
Baudos, delspinigiai	12 692	14 097
<b>Finansinės ir investicinės veiklos pajamos, iš viso:</b>	<b>14 650</b>	<b>15 924</b>
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos</b>		
Kitos finansinės veiklos sąnaudos	456	0
<b>Finansinės ir investicinės veiklos sąnaudos, iš viso:</b>	<b>456</b>	<b>0</b>
<b>Grynasis pelnas (nuostoliai) iš finansinės ir investicinės veiklos</b>	<b>14 194</b>	<b>15 924</b>

### 3.16. Informacija apie pagrindinės veiklos – verslo segmentus

Bendrovės veiklos segmentai skirstomi:

1.1. pagal atliekamų darbų sąrašą, kurių kaina apskaičiuojama pagal patvirtintą tarifą. Šios grupės veiklos segmentai yra šie:

- 1.1.1. Daugiabučių namų nuolatinės techninės priežiūros eksploatacijos paslaugos;
- 1.1.2. Bendro naudojimo vietų valymo ir priežiūros paslaugos;
- 1.1.3. Daugiabučių namų administravimo paslaugos;
- 1.1.4. Avarinės tarnybos paslaugos;
- 1.1.5. Karšto vandens ir šildymo sistemos aptarnavimo paslaugos;
- 1.1.6. Komunalinių atliekų surinkimo paslaugos.

1.2. už papildomą atlyginimą suteikiamos paslaugos, paslaugos teikiamos pagal pasirašytas sutartis.

Segmento pavadinimas	Suteikiamų paslaugų pajamos									Iš viso:
	Techninė priežiūra	Bendro naudojimo patalpų valymas	Administravimas	Avarių likvidavimas ir lokalizavimas	Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra	Komunalinių atliekų tvarkymas	Kita veikla	t. t. mokėjimo paslaugų teikimas	Finansinė veikla	
2019 m. pajamos:	140110	264348	209818	122333	167367	716459	920425	10110	14650	2555510
2019m. sąnaudos:	135979	259267	201834	129882	169329	679678	912424	3134	4947	2493340
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą, Eur	4131	5081	7984	-7549	-1962	36781	8001	6976	9703	62170

### 3.17. Pelno mokestis ir atidėtas pelno mokestis

2019 m. pelno nuostolių ataskaitoje apskaičiuotas pelnas prieš apmokestinimą – 62 170 Eur.

2019 m. metų pelnas yra apmokestinamas 15 procentų pelno mokesčio tarifu pagal Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymą.

2019 m. Bendrovė priskaičiavo 7 662 Eur pelno mokesčio. Vadovaujantis PMĮ 46<sup>1</sup> str. nuostatomis, Bendrovė pelno apmokestinimui 2018 m. baigė taikyti investicinio projekto lengvatą.

	2019 m.	2018 m.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų (pajamų) komponentai</b>		
Ataskaitinių metų pelno mokesčio sąnaudos	7 662	5 516
Atidėtojo pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, susijusios su laikinųjų skirtumų atsiradimu ir išnykimu	(-2 384)	(-4 135)
Pelno mokesčio (pajamos) sąnaudos, apskaitytos pelno (nuostolių) ataskaitoje	10 046	1 381
	<b>2019-12-31</b>	<b>2018-12-31</b>
<b>Atidėtojo pelno mokesčio turtas</b>		
Sukauptas atostogų rezervas ir socialinis draudimas	7 891	8 532
Atidėjins abejotinoms ir beviltiškomis skoloms	49 869	51 153
Atsargų vertės sumažėjimas	5 344	5 803

Atidėtojo pelno mokesčio turtas prieš realizacinės vertės sumažėjimą	63 104	65 488
Atimti: realizacinės vertės sumažėjimas		
Atidėtojo pelno mokesčio turtas, grynąją verte	63 104	65 488
<b>Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas</b>		
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		
Atidėtasis pelno mokestis, grynąją verte	63 104	65 488

Atidėtojo pelno mokesčio turtas ir įsipareigojimas 2019 m. buvo apskaičiuojami taikant 15 % tarifą. Atidėtasis pelno mokestis sudaro – 63 104Eur.

### 3.18. Vadovams priskaičiuotos pinigų sumos

Per 2018 m. Bendrovės vadovams priskaičiuota darbo užmokesčio išmokų – 45 947 Eur. Per 2019 m. Bendrovės vadovams priskaičiuota darbo užmokesčio išmokų – 61 916 Eur bei kitų išmokų - 2 652 Eur.

2019 m. gruodžio 31 d. Bendrovė neturėjo neįvykdytų įsipareigojimų vadovams. Bendrovės vadovų kiekis – 2.

### 3.19. Daugiabučių gyvenamųjų namų atnaujinimas (modernizavimas)

Bendrovei veikiant kaip daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administratorei ir vykdant Visagino miesto energinio efektyvumo didinimo daugiabučiuose pastatuose programą „Visagino energvizija“ buvo parengti daugiabučių gyvenamųjų namų Festivalio g. 10, Kosmoso g. 28, Jaunystės g. 13 (I korpusas), Visagino g. 5, Visagine namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planai.

Bendrovė veikia kaip tarpininkė ir atstovaudama daugiabučio gyvenamojo namo butų ir patalpų savininkams su kredito įstaiga sudarė kreditavimo sutartis daugiabučių gyvenamųjų namų (modernizavimo) projektų įgyvendinimui finansuoti. Pagal kreditavimo sutartis Bendrovė įsipareigoja kredito grąžinimo įmokas ir palūkanas surinkti iš daugiabučio gyvenamojo namo butų ir patalpų savininkų ir pervesti kredito įstaigai.

AB Šiaulių bankas 2017-09-05 kreditavimo sutartimi Nr. EIBA-2017-6920-22 suteikė 1 056 871,82 Eur kreditą daugiabučio gyvenamojo namo Kosmoso g. 28, Visagine atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti pagal 2017-01-05 sutartį Nr. CPO17356 su UAB „Statybos kodas“. Kreditas pradedamas grąžinti nuo 2020 m. vasario 20 d. ir galutinis kredito grąžinimo terminas 2037 m. rugpjūčio 20 d.

AB Šiaulių bankas 2019-12-04 kreditavimo sutartimi Nr. EIB5-2019-8561-22 suteikė 119 527,26 Eur papildomą kreditą daugiabučio gyvenamojo namo Kosmoso g. 28, Visagine atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti pagal 2017-01-05 sutartį Nr. CPO17356 su UAB „Statybos kodas“. Kreditas pradedamas grąžinti nuo 2020 m. spalio 20 d. ir galutinis kredito grąžinimo terminas 2037 m. rugpjūčio 20 d.

Vykdomi daugiabučio gyvenamojo namo Kosmoso g. 28 atnaujinimo (modernizavimo) darbai. Rangovui nespėjus įvykdyti savo įsipareigojimų sutartyje numatytu terminu (papildomas susitarimas Nr. 1 prie pagrindinės sutarties Nr. CPO17356, pratęsiantis sutarties galiojimą 6 mėnesiams, iki 2018 m. gegužės 11 d.), 2018-05-11 buvo pasirašytas papildomas susitarimas Nr. 2 prie pagrindinės sutarties Nr. CPO17356, pratęsiantis sutarties galiojimą 6 mėnesiams, iki 2018 m. lapkričio 11 d. 2019 m. pravestas namo Kosmoso g. 28 butų ir kitų patalpų savininkų balsavimas raštu dėl pritarimo papildomiems darbams atlikti.



2019 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų ir apmokėta iš kredito sąskaitos 1 040 524 Eur.

AB Šiaulių bankas 2017-10-23 kreditavimo sutartimi Nr. EIB5-2017-7058-22 suteikė Bendrovei 379 770,60 Eur kreditą daugiabučio gyvenamojo namo Festivalio g. 10, Visagine atnaujinimo (modernizavimo) darbams atlikti pagal 2017-01-05 sutartį Nr. CPO26688 su AB „Panevėžio statybos trestas“. Kreditas turėjo būti gražinamas nuo 2019 m. liepos 20 d. ir galutinis kredito gražinimo terminas 2037 m. spalio 20 d. 2018-06-22 baigtas gyvenamojo namo Festivalio g. 10 atnaujinimas (modernizavimas). Pasirašytas statybos užbaigimo aktas.

Atlikta darbų ir apmokėta iš kredito sąskaitos (be paramos) 375 759 Eur.

2017 m. spalio 6 d. buvo gautas AB Šiaulių bankas raštas, patvirtinantis daugiabučio gyvenamojo namo Jaunystės g.13 (I korpusas), Visagine atnaujinimo (modernizavimo) darbų finansavimą. 2018-10-19 įvykus CPO konkursui, pasirašyta pagrindinė sutartis Nr. CPO60849 su UAB „Dengsta“ dėl gyvenamojo namo Jaunystės g. 13 ( I korpusas ) atnaujinimo (modernizavimo) rangos darbų.

2019 m. gruodžio 31 d. atlikta darbų ir apmokėta iš kredito sąskaitos 197 903 Eur.

2019 m. lapkričio 8 d. CPO kataloge paskelbtas Visagino g. 5 techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės pirkimas. 2019 m. lapkričio 25 d. pasirašyta sutartis Nr. CPO131852 su UAB „Statybos ekspertų biuras“ dėl Visagino g. 5 techninio darbo projekto bendrosios ekspertizės atlikimo.

### 3.20. Poataskaitiniai įvykiai

Po metinių finansinių ataskaitų sudarymo svarbių finansinių įvykių neįvyko.

### 3.21. Sandoriai su susijusiomis šalimis

Pagal iš Bendrovės akcininko gautą informaciją Bendrovės susijusios šalys ir sandoriai su jomis per finansinius metus, pasibaigusius 2019 m. gruodžio 31 d. buvo šie:

Visagino savivaldybės administracija (Bendrovės akcininkas).

Nebuvo suteikta ar gauta jokių su susijusioms šalims mokėtinomis ar iš jų gautinomis sumomis susijusių garantijų ar užstatų. Susijusių šalių gautinas ir mokėtinas sumas tikimasi padengti pinigais arba užskaitomis su atitinkamoms susijusioms šalims mokėtinomis/gautinomis sumomis iš atitinkamų susijusių šalių.

### 3.22. Neapibrėžtieji įsipareigojimai ir teisiniai procesai

Ataskaitiniais metais inicijuoti 94 civiliniai procesai dėl 31 465 Eur skolų išieškojimo. Vidutinė ieškinio suma apie 335 Eur.

L. e. direktorius pareigas



Vytautas Šlaustas

Vyr. buhalterė



Nijolė Lukšonytė

**UAB „VISAGINO BŪSTAS“ VISUOTINIO AKCININKŲ SUSIRINKIMO SPRENDIMO  
DĖL UAB „VISAGINO BŪSTAS“ 2019 METŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ RINKINIO  
PATVIRTINIMO, PELNO (NUOSTOLIŲ) PASKIRSTYMO PATVIRTINIMO  
PROJEKTAS**

2020 m. balandžio 24 d.  
Visaginas

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 20 straipsnio 1 dalies 11 ir 12 punktais, 58 ir 59 straipsniais, Visagino savivaldybės tarybos 2008 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. TS-44 „Dėl savivaldybės bendrovių akcijų perdavimo ir šių akcijų turtinių ir neturtinių teisių suteikimo Visagino savivaldybės administracijos direktoriui“ Atstovavimo Visagino savivaldybei akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse taisyklėmis, patvirtintomis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2008 m. balandžio 11 d. įsakymu Nr. ĮV-269 „Dėl Atstovavimo Visagino savivaldybei akcinėse bendrovėse ir uždarosiose akcinėse bendrovėse taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdamas į UAB „Visagino būstas“ valdybos pritarimą (2020 m. balandžio 24 d. posėdžio protokolas Nr. 01-13), UAB „Apskaitos ir mokesčių konsultacijos“ 2020 m. kovo 26 d. auditoriaus išvadą,

1. T v i r t i n u UAB „Visagino būstas“ 2019 m. metinį pranešimą ir finansinių ataskaitų rinkinį (pridedama).
2. P a s k i r s t a u UAB „Visagino būstas“ 2019 m. pelną (nuostolius):
  - 2.1. ankstesnių finansinių metų nepaskirstytasis pelnas (nuostoliai) ataskaitinių finansinių metų pabaigoje – 12144,19 Eur;
  - 2.2. grynasis ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 52123,65 Eur;
  - 2.3. pelno (nuostolių) ataskaitoje nepripažintas ataskaitinių finansinių metų pelnas (nuostoliai) – 0,00 Eur;
  - 2.4. pervedimai iš rezervų – 13035,00 Eur;
  - 2.5. akcininkų įnašai bendrovės nuostoliams padengti – 0,00 Eur;
  - 2.6. paskirstytinasis pelnas (nuostoliai) iš viso – 77302,84 Eur:
    - 2.6.1. į privalomąjį rezervą – 0,00 Eur;
    - 2.6.2. dividendams išmokėti – 0,00 Eur;
    - 2.6.3. premijoms išmokėti – 0,00 Eur;
    - 2.6.4. į kitus rezervus – 0,00 Eur.
  - 2.7. nepaskirstytasis rezultatas pelnas (nuostoliai) finansinių metų pabaigoje – 77302,84 Eur.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl uždarosios akcinės bendrovės „Visagino būstas“ 2019 metų finansinių ataskaitų rinkinio patvirtinimo ir pelno (nuostolių) paskirstymo
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-04-29 16:16 Nr. ĮV-E-221
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-29 16:07
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdeS-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-29 16:08
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-04-29 16:16
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdeS-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-04-29 16:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2018-05-10 10:35 - 2020-05-09 10:35
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Būsto finansinė ataskaita.pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DekaDoc v.20200427.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2020-05-06 11:58 nuorašą suformavo Svetlana Starinskaja
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-