

VISAGINO SAVIVALDYBĖS OBJEKTAI INVESTUOTOJAMS
(Objektai išdėstyti prioriteto tvarka)

Eil. Nr.	Privatizuojamo objekto pavadinimas	Adresas	Bendras plotas, kv. m	Aprašymas	Komunikacijos	Nuomojamas/parduodamas/kita
1.	Buvusios mokyklos patalpos	Draugystės g. 10, Visaginas	8630,52	Pastatas mūrinis, 4 aukštų. Šalia pastato – daugiabučiai gyvenamieji namai, mokykla, darželis, stadionai. Pakeitus pastato naudojimo paskirtį, jis gali būti naudojamas komercinei veiklai vykdyti.	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, yra automobilių stovėjimo aikštelė. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos.	Įtrauktas į viešame aukcione parduodamo Visagino savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą
2.	Buvęs gimdymo namų korpusas	Taikos pr. 15D, Visaginas	4291,53	Pastatas mūrinis, 3 aukštų; dalis patalpų šiuo metu nuomojama; kitose patalpose reikalingas kosmetinis remontas. Šalia pastato yra valstybinis miškas, Visagino ligoninė ir pirminės sveikatos priežiūros centras, verslo inkubatorius. Pakeitus pastato naudojimo paskirtį, jis gali būti naudojamas komercinei veiklai vykdyti.	Yra privažiavimas asfaltuotu keliu ir automobilių stovėjimo vietos. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos.	Įtrauktas į viešame aukcione parduodamo Visagino savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą
3.	Buvusios vaikų poliklinikos patalpos	Taikos pr. 15, Visaginas	1407,29	2 aukštų pastatas, kuriuo nesinaudojama nuo 2008 m., reikalingas kosmetinis remontas, yra atskiras įėjimas į pastatą; šalia pastato yra Visagino ligoninė ir pirminės sveikatos priežiūros centras, verslo inkubatorius. Pakeitus pastato naudojimo paskirtį, jis gali būti naudojamas komercinei veiklai vykdyti.	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, netoli yra automobilių stovėjimo aikštelė. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos.	
4.	VšĮ Visagino pirminės sveikatos priežiūros centro 2 aukšto patalpos	Taikos pr. 15, Visaginas	359,17	9 aukštų mūrinio pastato 2 aukšto patalpos, reikalingas kosmetinis remontas, įėjimas į pastatą bendras su pirminės sveikatos priežiūros centru. Šalia yra Visagino ligoninė, verslo	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, netoli yra automobilių stovėjimo aikštelė. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos,	

				inkubatorius.	centralizuoto šildymo sistemos.	
5.	Buvusios mokyklos patalpos	Vilties g. 3, Visaginas	2832,04	Pastatas gelžbetonio plokščių, 2 aukštų. Šalia pastato – daugiabučiai gyvenamieji namai, mokykla. Pakeitus pastato naudojimo paskirtį, jis gali būti naudojamas komercinei veiklai vykdyti.	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, yra kiemas, automobilių stovėjimo aikštelė. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos.	Įtrauktas į viešame aukcione parduodamo Visagino savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą
6.	Buitinio aptarnavimo pastatas	Festivalio g. 8A, Visaginas	848,7	Pastatas mūrinis, 2 aukštų, yra pagrindinis ir atsarginis įėjimai, patalpose reikalingas remontas; Pastatas yra netoli parko, šalia – daugiabučiai gyvenamieji namai. Pastatas gali būti naudojamas komercinei veiklai vykdyti.	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, yra automobilių stovėjimo aikštelė; Inžinerinės sistemos (elektra, vandentiekis, kanalizacija, šildymas) yra demontuotos.	
7.	Negyvenamoji patalpa	Festivalio g. 6, Visaginas	562,60	Pastatas mūrinis, 5 aukštų, yra atskiras įėjimas, patalpose reikalingas remontas. Patalpos gali būti naudojamos komercinei veiklai vykdyti.	Privažiavimas geras – asfaltuotu keliu, yra kiemas. Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos.	
8.	Negyvenamoji patalpa – vaikų kūrybos namai	Sedulinos al. 18-50	305,82 (su bendro naudojimo patalpomis 88,19)	Pastatas mūrinis, 5 aukštų. Patalpų būklė vidutinė. Langai mediniai, yra rūšys. Visuose aukštuose yra tualetai.	Yra komunikacijų, elektros, vandentiekio, kanalizacijos, centralizuoto šildymo sistemos	Įtrauktas į viešame aukcione parduodamo Visagino savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą
9.	Pastatas – dušas, priskirtas 0,1304 ha žemės sklypas	Kosmoso g. 30A	648,53	Vieno aukšto su antstatu mūrinis pastatas, 1986 metų statybos. Vandentiekis ir šildymas šiuo metu atjungtas. Būklė patenkinama, reikalingas stogo remontas.	Objektas tarp daugiabučių namų, nutolęs nuo gatvės. Pastatas ribojasi su namu Nr. 30. Privažiavimas geras (asfaltuota danga)	Įtrauktas į viešame aukcione parduodamo Visagino

						savivaldybės nekilnojamojo turto sąrašą
--	--	--	--	--	--	---

Visagino pramoninė zona (Karlų kaimas, Visagino savivaldybė)

Bendra charakteristika. Visagino pramoninė zona (toliau – zona) patenka į Ignalinos AE 30 km stebėjimo zoną. Dalis teritorijos patenka į Visagino miesto vandenvietės SAZ III juostos 3 b sektorių, tai cheminės taršos apribojimo juosta, skirta apsaugoti požeminį vandenį.

Pramoninės zonos teritorija yra įvairių ūkinių veiklų bei infrastruktūros paveikta dalinai urbanizuota aikštelė. Šioje teritorijoje ir artimiausioje aplinkoje saugomų teritorijų ir gamtinių-rekreacinių teritorijų nėra.

Artimiausi gyventojai yra šiaurės rytų kryptimi Karlų k., už maždaug 1,1 km nuo pramoninės zonos, atstumas iki artimiausių sodų – apie 0,6 km. Apie 5 km atstumu yra Visagino miestas. Regione vykdoma aktyvi darbo rinkos politika, išvystytas suaugusių žmonių perkvalifikavimas darbo rinkos mokymo centruose, plačiai vykdomas distancinis mokymas, sukurta profesinio rengimo sistema.

Pramoninės zonos teritorijoje yra daugiau kaip 14,8 ha miško, kuris priskiriamas III grupei (leidžiami neplyni ir nedidelio ploto (iki 5 hektarų) plyni, ugdymo bei sanitariniai kirtimai. Artimiausi gamtosauginiai objektai: Smalvelės hidrografinis draustinis (apie 3,6 km atstumo), Smalvo-Smalvykščio kraštovaizdžio draustinis (apie 6 km atstumo), Gražutės regioninis parkas (apie 6 km atstumo). Kitų gamtosauginių objektų, saugomų teritorijų, Natura 2000 teritorijų ar kitų saugotinių objektų arti nėra. Artimiausias ežeras – Pasamanė yra maždaug už 1 km pietryčių kryptimi.

Transporto ir logistikos infrastruktūra. 2006–2007 m. pramoninės zonos teritorijoje buvo rekonstruotas kelias Nr. 53. Kadangi minėtoje teritorijoje įkurtos jau kelios įmonės, pastaruoju metu tvarkančios savo teritorijas, 2009–2010 metais buvo atlikta Visagino savivaldybės kelio atkarpos nuo UAB „Visagino linija“ žemės sklypo iki kelio Nr. 53 kelio rekonstrukcija. Zona ribojasi su vietiniais keliais: statybinis Nr. 9A ir statybinis Nr. 53. 1 km atstumu yra krašto keliai Dūkštas–Visaginas Nr. 113 ir Visaginas–Ignalinos AE Nr. 177. Apie 13 km atstumu kelias Vilnius–Švenčionys–Zarasai Nr. 102. Apie 30 km atstumu yra magistralinis kelias Kaunas–Zarasai–Daugpilis Nr. A6.

Nuo Dūkšto iki IAE nutiestas apie 20 km geležinkelis, 2 km atšaka jungiasi su gamybine zona, pačioje gamybiniėje zonoje yra išardyta geležinkelio atšaka. Galimas jos atstatymas. 5–6 km atstumu yra Pasmalvės geležinkelio stotis prie geležinkelio trasos Kaliningradas–Sankt Peterburgas.

Energetiniai ištekliai. Zonoje vandens tiekimas galimas iš Visagino miesto vandenvietės, esančios apie 2 km atstumu šiaurės rytų kryptimi nuo minėtos zonos. Šalia sklypo ir sklype yra nutiesti geriamojo vandens ir pramoninis vandentiekiai. Nuotekų išleidimas galimas į Visagino biologinio nuotekų valymo įrenginius. Šalia sklypo ir sklype yra nutiesti buitinės ir lietaus kanalizacijos tinklai, elektros ir šilumos tiekimo linijos. Šalia šios zonos taip pat yra nutiestas dujotiekis nuo dujotiekio Pabradė–Visaginas.

Zonoje esančios įmonės / įstaigos: AB „Visagino mechanizacija“, UAB „Visagino metalo konstrukcijų gamykla“, VĮ „Visagino energija“, UAB „Visagino linija“, UAB „Cheminė apsauga“, UAB „Daturė“, UAB „Pasmalvė“, UAB „Kogus“, UAB „Kašgarija“, AB „Visagino autotransportas“, UAB „Sokimas“, IĮ „Seknija“, AB „Atominės energetikos sistemų montavimas“, UAB „Specialus montžas“, UAB „Baltmeta“,

UAB „JLE“, UAB „Visagino gelžbetonis“, Visagino socialinės globos namai, priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo tarnyba, buvę kariniai miesteliai ir kitos.

Investicijų paskatos. Savivaldybė galėtų suteikti žemės ir nekilnojamojo turto mokesčių lengvatas bei tarpininkauti dėl subsidijų ir paskatų per respublikinius fondus.