

# INFORMACIJA DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKAMS

## Kaupiamosios lėšos

Kaupiamosios lėšos – tai gyventojų sutaupyti (sukaupti) pinigai planuojamiems namo atnaujinimo (remonto) darbams. Pastarosios lėšos gali būti naudojamos tik tikslinė paskirtimi – namo bendrojo naudojimo objektų (stogo, sienų, laiptinių langų, šildymo mazgo ir pan.) remontui.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 390 patvirtinto Butų ir kitų patalpų savininkų lėšų, skiriamų namui (statiniui) atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus, kaupimo dydžio apskaičiavimo ir sukauptų lėšų apsaugos tvarkos aprašo (toliau – Aprašas) nuostatomis, kaupiamųjų lėšų poreikis nustatomas įvertinus namų būklę ir bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų poreikį, pagrįstą privalomais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais. Visi planuojami atnaujinimo (remonto) darbai turi būti įtraukti į rengiamus ilgalaikius planus, nes pagal ilgalaikiuose planuose nurodytus darbus apskaičiuojamas kaupiamųjų lėšų tarifas. Pagal Aprašo 9 punktą bei statybos techninio reglamento STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ VII skyriaus trečio skirsnio 98 punktą, namo valdytojas derina su namų butų ir kitų patalpų savininkais ilgalaikius planus bei apskaičiuotą kaupiamųjų lėšų tarifą, o Aprašo 11 punkte nurodyti minimalūs tarifai (namams, kurių naudingas plotas iki 3000 kv. m – 0,05 Eur/kv. m/mėn., o namams 3000 kv. m ir daugiau – 0,03 Eur/kv. m/mėn.), naudojami iki tol, kol bus parengti ilgalaikiai planai.

Kaupiamosios lėšos skiriamos namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinti pagal privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus. Visi darbai, kuriems naudojamos kaupiamosios lėšos, turėtų būti nurodomi ilgalaikių darbų plane. Jame gali būti numatyti jų įgyvendinimo terminai, preliminarios kainos, kaupimo terminas ir lėšų kaupimo įmokos dydis. Ilgalaikį planą sudaro daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas, o jo išigaliojimui būtinas daugumos gyventojų pritarimas. Kaupiamosios lėšos gali būti naudojamos įvairiems remonto darbams, siekiant atnaujinti ar suremontuoti daugiabučio bendrojo naudojimo objektus – stogą, sienas, šildymo mazgą, laiptinės langus, duris, liftą ir t.t.

---