



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL PRITARIMO UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VISAGINO ENERGIJA“
2022 METŲ VEIKLOS ATASKAITAI**

2023 m. kovo ___ d. Nr. TS-__
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 4, 12, 16, 20, 27, 29, 57 straipsnių ir trečiojo¹ skirsnio pavadinimo pakeitimo ir Įstatymo papildymo 10⁵ straipsniu įstatymo Nr. XIII-3312 5, 7 ir 10 straipsnių pakeitimo įstatymo 10 straipsnio 2 dalimi, atsižvelgdama į Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktą (redakcija, galiojusi iki 2023 m. sausio 1 d.), Visagino savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2019 m. rugpjūčio 29 d. sprendimu Nr. TS-190 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 259 punktą, n u s p r e n d ž i a :

Pritarti uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ 2022 metų veiklos ataskaitai (pridedama).

Savivaldybės meras

Erlandas Galaguz

PRITARTA
Visagino savivaldybės tarybos
2023 m. kovo 30 d. sprendimu Nr. TS-75



**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „VISAGINO ENERGIJA“
2022 M. VEIKLOS ATASKAITA**

Visaginas, 2023 m.

TURINYS

I.	VEIKLOS APRAŠYMAS	3
1.1.	Informacija apie bendrovę	3
1.2.	Bendrovės valdymas	4
1.3.	Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai	5
1.4.	Personalo valdymas	6
1.5.	Socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika	8
1.6.	Apskaitos tvarkymas ir kontrolė	10
1.7.	Galimi pavojai ir jų valdymas	10
II.	BENDROVĖS VEIKLA	12
2.1.	Kainodara	12
2.2.	Šilumos ir vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų analizė	15
2.3.	Veiklos pajamos	18
2.4.	Veiklos sąnaudos	20
2.5.	Finansavimo šaltiniai	22
2.6.	Finansiniai rezultatai	23
2.7.	2022 m. investicijų įgyvendinimas	25
III.	2023 M. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS	28
3.1.	2023 m. finansinės prognozės	28
3.2.	2023 m. investicijų įgyvendinimo planai	28



I. VEIKLOS APRAŠYMAS

1.1. Informacija apie bendrovę

Uždaroji akcinė bendrovė „Visagino energija“ (toliau - Bendrovė), juridinio asmens kodas 110087517, PVM mokėtojo kodas LT100875113, buveinės adresas Taikos pr. 26A, Visaginas, duomenys apie Bendrovę kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. El. paštas: visagino_energija@visaginoenergija.lt. Interneto svetainės adresas www.visaginoenergija.lt.

2002 m. spalio 21 d. įregistruota valstybės įmonė „Visagino energija“, 2018 m. valstybės įmonė „Visagino energija“ pertvarkyta į savivaldybės įmonę, 2019 m. savivaldybės įmonė „Visagino energija“ pertvarkyta į uždaroją akcinę bendrovę.

Bendrovės įstatinio kapitalo dydis – 19 602 600 Eur. Įstatinis kapitalas padalytas į 19 602 600 paprastųjų vardinių akcijų. Vienos akcijos nominali vertė – 1 (vienas) euras. Akcijų priedų nėra.

Bendrovė užtikrina Visagino savivaldybės jai pavestą savarankiškąją funkciją - organizuoja šilumos gamybą ir tiekimą (toliau – Šilumos veikla) ir geriamojo vandens tiekimą, nuotekų valymą ir dumblo tvarkymą (toliau – Vandentvarkos veikla) Visagino savivaldybės vartotojams. Bendrovės vykdomos Šilumos ir Vandentvarkos veiklos yra reguliuojamos ir kontroliuojamos valstybės, siekiant, kad į šių veiklų paslaugų kainas (tarifus) būtų įtrauktos tik būtinosios sąnaudos užtikrinant saugų ir patikimą paslaugos (produkto) teikimą vartotojams mažiausiomis sąnaudomis. Investicijų grąža Bendrovei yra nustatoma teikiamų paslaugų tarifuose ir yra ribojama teisės aktų nustatyta tvarka. Reguluojanti institucija yra Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – VERT).

Bendrovė savo veikloje vadovaujasi VERT 2009 m. liepos 8 d. nutarimu Nr. O3-96 patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika (toliau – Šilumos metodika) ir 2006 m. gruodžio 21 d. VERT nutarimu Nr. O3-92 patvirtinta Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika (toliau – Vandens metodika).

Bendrovės vykdomos pagrindinės veiklos:

- Energetikos veikla (šilumos gamyba ir tiekimas), 2004 m. sausio 22 d. VERT išduota licencija Nr. L4-ŠT-15;
- Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veikla (geriamojo vandens gavyba, gerinimas, tiekimas, nuotekų surinkimas, valymas ir dumblo tvarkymas), 2015 m. balandžio 3 d. VERT išduota licencija Nr. L7-GVTNT-01.

Veiklas vykdo atskiri Bendrovės padaliniai. Vykdamas šias veiklas, atliekami energetinės įrangos montavimo ir techninės priežiūros, šilumos tinklų, vandentiekio bei nuotekų sistemų eksploatavimo darbai, žemės darbai, bendrieji ir specialieji statybos darbai.

Geriamojo vandens kokybę ir išleidžiamų nuotekų taršą nuolat tikrina Bendrovės Chemijos ir bakteriologijos laboratorija, atestuota Lietuvos Respublikos valstybinės maisto ir veterinarijos tarnybos (Geriamojo vandens tiekėjo laboratorijos patvirtinimo leidimas Nr. LPL-12) ir Aplinkos apsaugos agentūros (Nuotekų ir paviršinio vandens tyrimų laboratorijai 2010 m. rugsėjo 09 d. išduotas Leidimas atlikti taršos



šaltinių išmetamų ir (arba) išleidžiamų į aplinką teršalų ir teršalų aplinkos elementuose (ore, vandenyje, dirvožemyje) laboratorinius tyrimus ir (ar) matavimus ir (ar) imti ėminių laboratoriniams tyrimams atlikti Nr. 1 AT-233, atnaujintas 2021 m. vasario 10 d.). Nuo 2018 m. sausio 19 d. kietojo biokuro tyrimų laboratorija yra akredituota standarto LST EN ISO/IEC 17025:2018 atitikčiai. 2023 m. sausio 4 d. išduotas atnaujintas Nacionalinio akreditacijos biuro akreditavimo pažymėjimas Nr. LA.01.174 kietojo biokuro bandymus atlikti, galiojantis iki 2028 m. sausio 3 d.

Bendrovės teikiamomis paslaugomis naudojasi Visagino savivaldybės 11,5 tūkst. vartotojų, iš jų stambiausias vartotojas yra VĮ Ignalinos atominė elektrinė.

1.2. Bendrovės valdymas

Bendrovės akcininkas (visų 100 proc. akcijų savininkas) yra Visagino savivaldybė.

2022 m. yra Bendrovės valdybos kadencijos pabaigos metai, todėl Bendrovės valdyba savo funkcijas atliko iki 2022 m. kovo 31 d. įvykusio eilinio visuotinio akcininko susirinkimo (Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymo 33 str. 5 d.). 2022 m. birželio 14 d. įregistruoti nauji Bendrovės įstatai. Po naujų įstatų įregistravimo Bendrovės valdymo organai: aukščiausias valdymo organas - visuotinis akcininkų susirinkimas, vienasmenis valdymo organas – Bendrovės generalinis direktorius.

Bendrovės vadovas – generalinis direktorius Zigmas Jurgutavičius.

Bendrovė filialų ir atstovybių neturi.

Bendrovės generalinis direktorius organizuodamas ir vykdydamas ūkinę veiklą 2022 m. vadovavosi Bendrovės veiklos strategija, patvirtinta 2022 m. kovo 25 d. buvusios valdybos sprendimu Nr. (1.40) V289-9 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ 2022-2026 m. veiklos strategijos tvirtinimo“ bei Bendrovės savininko lūkesčiais, išdėstytais Visagino savivaldybės administracijos 2019 m. birželio 28 d. rašte Nr. (4.27E)-1-2494 „Raštas dėl savivaldybės lūkesčių, susijusių su savivaldybės įmone „Visagino energija“ (toliau – Lūkesčių raštas).

1.3. Bendrovės misija, vizija, vertybės ir strategijos tikslai

2022 m. kovo 25 d. buvusios Bendrovės valdybos sprendimu Nr. (1.40)V289-9 buvo patvirtinta Bendrovės 2022 – 2026 metų veiklos strategija.

Bendrovės savininko keliami reikalavimai išdėstyti Lūkesčių rašte:

✓ *Ilgalaikė nauda Bendrovės savininkui.* Siekiama, kad Bendrovė užtikrintų patikimą, kokybišką ir nenutrūkstamą paslaugų teikimą Visagino savivaldybės vartotojams, kartu optimizuodama patiriamas sąnaudas ir išlaidas, kad veiktų pelningai. Bendrovė neturi viršyti valdybos nustatytų veiklos valdymo sąnaudų rodiklių.

✓ *Savivaldybės svarbių funkcijų užtikrinimas.* Bendrovė turi užtikrinti jai pavestą savivaldybės savarankiškąją funkciją - organizuoti šilumos ir geriamojo vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą Visagino savivaldybės vartotojams.

✓ *Pažangi įmonė.* Ypatingas dėmesys turėtų būti skiriamas tolesniam Bendrovės vertės didinimui. Savininkas tikisi, kad Bendrovė liks pažangi, veikianti pagal rinkos poreikius bei teikianti aukštos kokybės paslaugas; modernizuos šilumos ir vandentvarkos ūkį; investuos lėšas į naujas technologijas, kurios ateityje



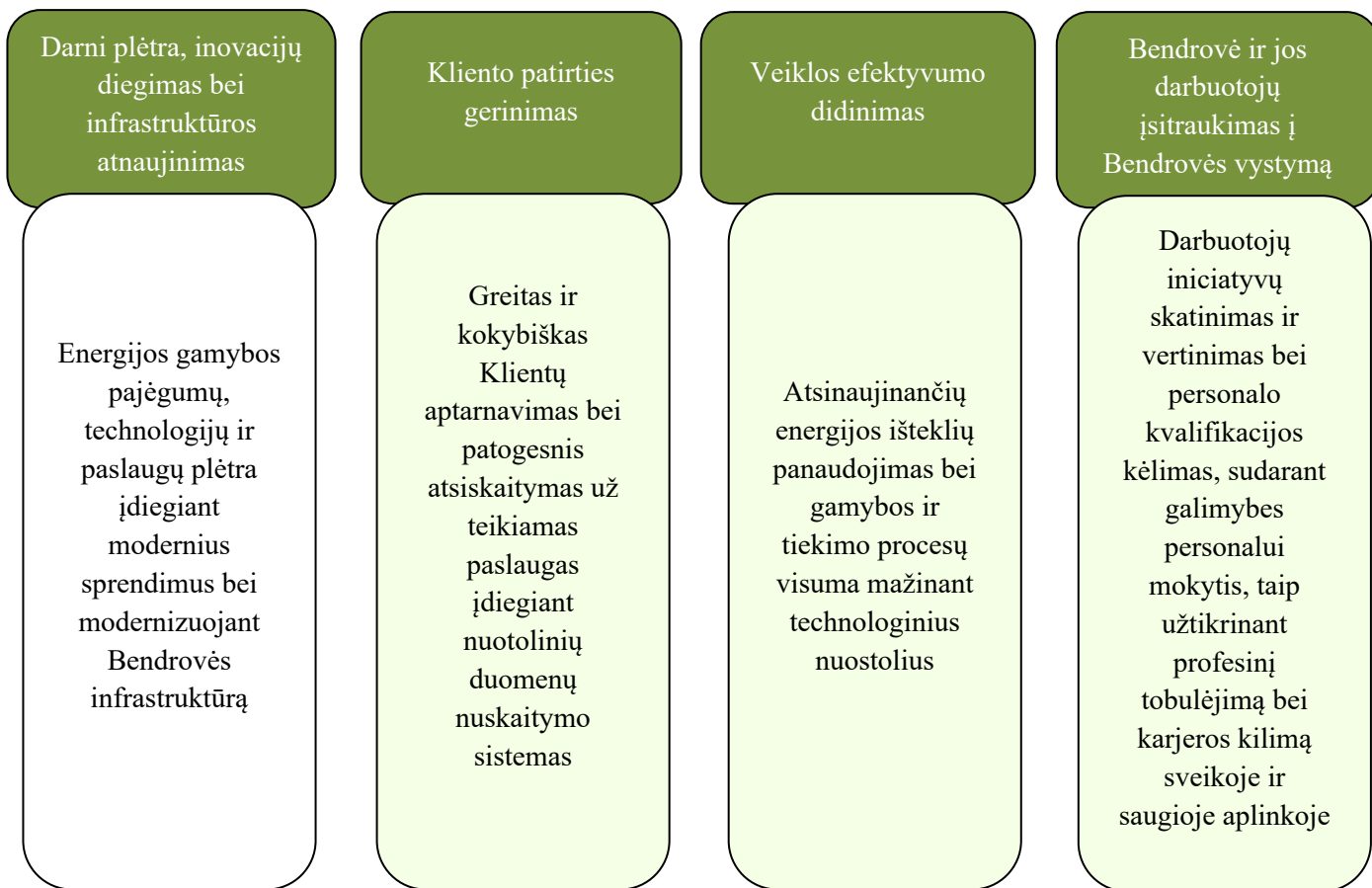
suteiks galimybes mažinti sąnaudas ir atitinkamas teikiamų paslaugų kainas; gerins informacijos sklaidimą ir pateikimą vartotojams bei klientų aptarnavimą; išlaikys suformuotą patikimos ir pažangios Bendrovės įvaizdį.

✓ *Efektyvi veikla.* Bendrovė turi užtikrinti efektyvią ir geriausią valdymo praktiką atitinkanti valdymą.

✓ *Skaidrumas.* Savininkas tikisi, kad Bendrovė vykdys įdiegtas korupcijos prevencijos ir rizikos valdymo priemones, viešuosius pirkimus atliks vadovaudamasi Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo nuostatomis. Bendrovė turi užtikrinti, kad viešai būtų skelbiama Bendrovės strategija ar bent jau jos santrauka, veiklos ataskaitos ir kita teisės aktais nustatyta informacija.

✓ *Socialinė atsakomybė.* Bendrovė turėtų užtikrinti darbuotojams sąžiningą ir rinkos sąlygas atitinkanti darbo užmokestį ir aplinką. Taip pat Bendrovės strategijoje turėtų suplanuoti ir vykdyti socialiai atsakingą veiklą.

Bendrovės 2022 – 2026 m. veiklos strategijoje numatytos strateginės kryptys:

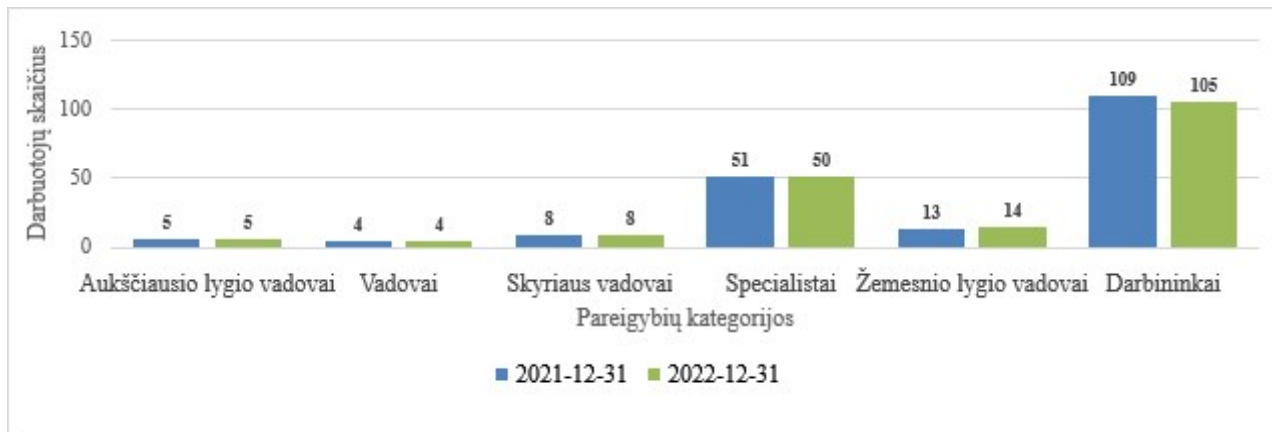


1.4. Personalo valdymas

Bendrovė formuodama personalo valdymo politiką atsižvelgia į VERT patvirtintus šilumos gamybos, perdavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašo bei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų lyginamosios analizės aprašo reikalavimus, reglamentuojančius normatyvinį darbuotojų skaičių, darbo užmokesčio sąnaudų rodiklius pagal veiklos sritis.

2022 m. sausio 1 d. Bendrovėje sudarytų darbo sutarčių 190 (dirbančių darbuotojų – 189). 2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis Bendrovėje sudarytų darbo sutarčių 186 (iš jų dirbančių darbuotojų – 185, atostogose vaikui prižiūrėti – 1). Per 2022 m. atleista 16, priimta 12 darbuotojų.

1 paveikslas. 2021 m. gruodžio 31 d. ir 2022 m. gruodžio 31 d. Bendrovės darbuotojų skaičius pagal pareigybių kategorijas, asm.



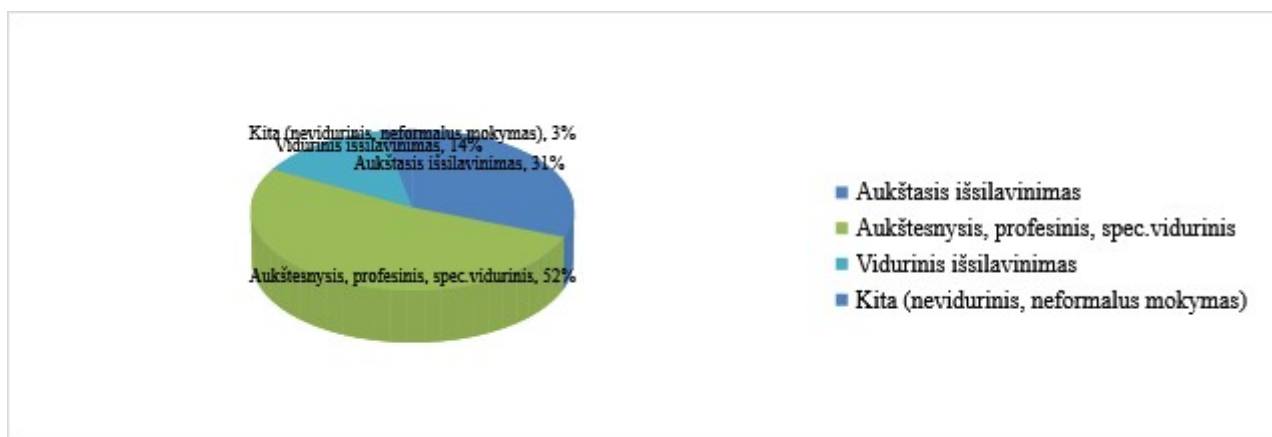
Bendrovės darbuotojų bruto darbo užmokestis yra mažesnis nei vidutinis šalies bruto darbo užmokestis Šilumos bei Vandentvarkos veiklose.

Vadovaujantis Šilumos ir Vandens metodikų nuostatomis Bendrovės darbo užmokestis lyginamas su Statistikos departamento duomenimis. Bendrovės 2022 m. Šilumos veiklos vidutinis darbo užmokestis – 1 631,75 Eur/mėn. Bendrovės 2022 m. Vandentvarkos veiklos vidutinis darbo užmokestis 1 475,17 Eur/mėn. Remiantis Statistikos departamento 2022 m. III ketvirčio duomenimis vidutinis mėnesio darbo užmokestis elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo sektoriuje 2 101,70 Eur/mėn.¹

2022 metų Bendrovės darbuotojų vidutinis mėnesinis darbo užmokestis yra 1 563,31 Eur.

Siekiant pritraukti jaunus specialistus bei išlaikyti turimus žmogiškuosius išteklius, 2022 m. buvo padidintas darbo užmokestis visiems darbuotojams pagal pareigybių kategorijas.

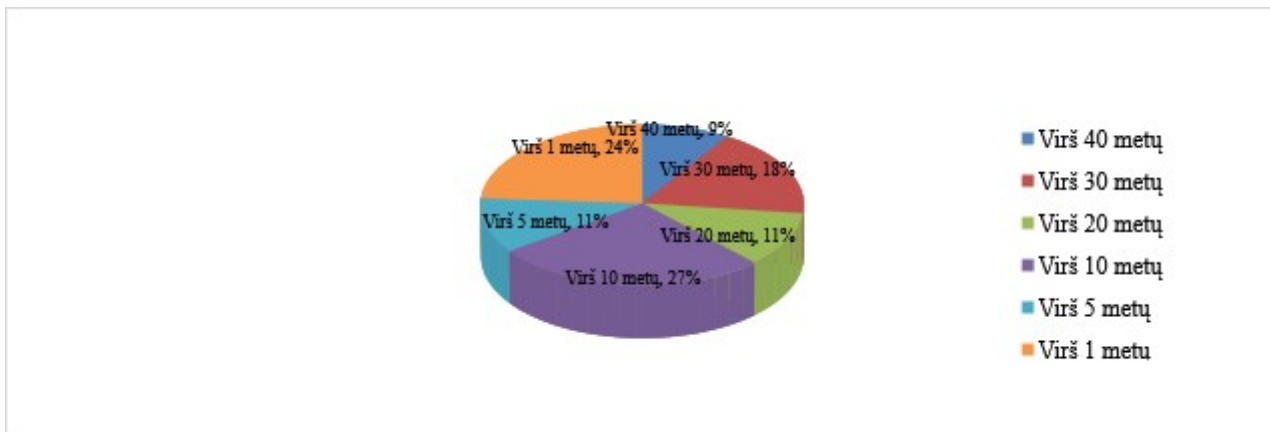
2 paveikslas. Bendrovės darbuotojų paskirstymas pagal išsilavinimą, proc.



Bendrovėje 27 procentai personalo yra darbuotojai, kurių darbo stažas yra daugiau kaip 30 metų.

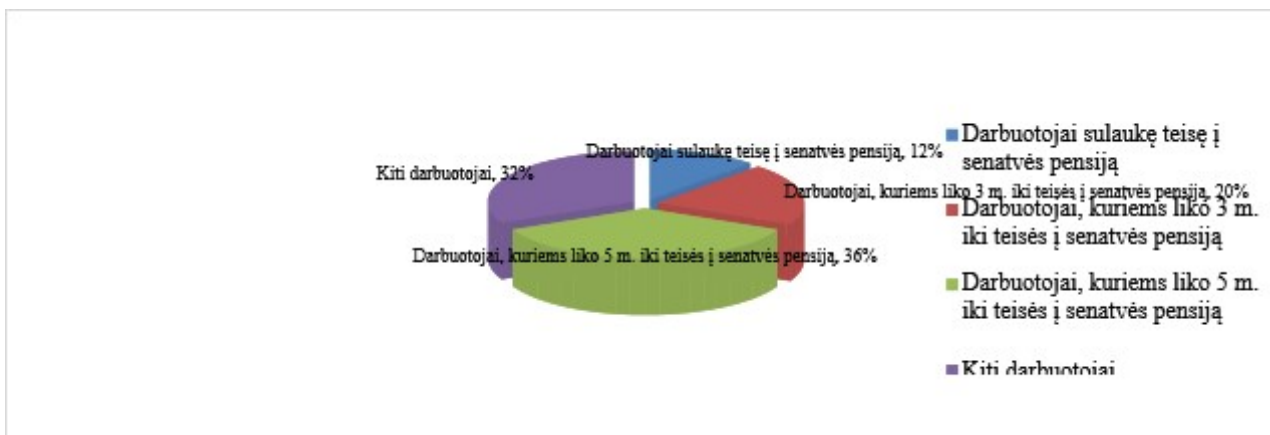
¹ <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize/>

3 paveikslas. Bendrovės darbuotojų stažas, metai



48 procentai Bendrovėje dirbančiųjų darbuotojų yra garbaus amžiaus, 22 darbuotojai yra jau sulaukę teisės į senatvės pensiją, 67 darbuotojams iki teisės į senatvės pensiją yra likę 5 m., iš jų 36 darbuotojams iki teisės į senatvės pensiją yra likę 3 m.

4 paveikslas. Bendrovės darbuotojų paskirstymas pagal pensinį amžių, proc.



Bendrovė skatindama užimtumo rėmimą dalyvauja Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos užimtumo rėmimo programose, įdarbindama Užimtumo rėmimo tarnyboje registruotus asmenis, taip pasinaudodama valstybės parama per įdarbinimą subsidijuojant. Per 2022 m. kompensuota 17,52 tūkst. Eur darbo užmokesčio sąnaudų.

Bendrovėje sudaromos galimybės personalui tobulintis, kelti kvalifikaciją, prisitaikyti prie pokyčių, lavinti įgūdžius ir įgyti patirtį. Per 2022 m. 120 darbuotojų dalyvavo įvairaus tipo kvalifikacijos kėlime. Per 2022 m. darbuotojų mokymams ir kvalifikacijos kėlimui panaudota 11,72 tūkst. Eur (be PVM) Bendrovės lėšų.

1.5. Socialinės, aplinkosaugos iniciatyvos ir politika

Bendrovė, vadovaudamasi misija, vizija, vertybėmis bei strateginiais tikslais, realizuoja savo socialinę atsakomybę per kryptingą veiklą svarbiausiose srityse – aplinkosaugoje, santykiuose su darbuotojais bei visuomene, siekia kompromiso tarp aplinkosauginių, ekonominių ir socialinių visuomenės tikslų, kuris leistų pasiekti visuotinę gerovę dabartinei ir ateinančioms kartoms, neviršijant leistinų poveikio aplinkai ribų.

Savo veikloje Bendrovė diegia technologijas ir procesus, padedančius mažinti neigiamą veiklos poveikį aplinkai, racionaliai ir efektyviai valdo ir naudoja gamtos išteklius. Bendrovė dalyvauja aplinkos apsaugą užtikrinančiose prevencinėse programose, aplinkosauginiai tikslai dera su Jungtinių Tautų Darnaus vystymosi tikslais – iki 2050 m. iki nulio sumažinti grynąjį išmetamų anglies dvideginio dujų (CO₂) kieki.

Bendrovė siekia tapti klimatui neutralia Bendrove, kaip ir numato Europos Sąjungos žaliasis kursas, sumažinti prioritetinių pavojingų medžiagų išleidimą į gamtą diegiant efektyvesnes nuotekų valymo technologijas, efektyviau ir racionaliau tvarkyti susidarancias atliekas. Bendrovėje diegiamos naujos technologijos prisideda prie Visagino miesto švaresnės aplinkos palaikymo. Bendrovė rūšiuoja susidarancias atliekas ir taip prisideda prie darnaus atliekų tvarkymo. Savo iniciatyva Bendrovės padaliniuose pastatytos antrinių žaliavų, baterijų ir smulkios buitinės technikos rūšiavimo talpos.

Bendrovės darbuotojai yra pagrindinis ir svarbiausias sėkmingos veiklos veiksnys, todėl didelis dėmesys skiriamas tam, kad darbuotojai Bendrovėje jaustųsi saugiai. Bendrovė siekia savo veikloje taikyti pažangias veiklos valdymo ir atlygio, priemokų, kompensacijų ir lengvatų suteikimo sistemas, sudaro sąlygas asmeniniam, profesiniam ir bendrųjų kompetencijų tobulinimui ir ugdymui, gerbia žmogaus teises bei rūpinasi jų darbo sauga. Tarp Bendrovės ir darbuotojų kolektyvo, kuriam atstovauja profesinė sąjunga „Solidarumas“, yra pasirašyta Kolektyvinė sutartis. Kolektyvinėje sutartyje nustatytos svarbios darbo, profesinės, ekonominės ir socialinės nuostatos, kurios dar labiau pagerina Lietuvos Respublikos teisės aktuose reglamentuotas nuostatas, ir kurių reguliavimo bei nustatymo teisės yra suteiktos Bendrovei.

Siekiant pagerinti veiklos valdymo, atlygio, priemokų, kompensacijų, lengvatų suteikimo ir kitų darbo sąlygų sistemas 2022 m. tarp Bendrovės ir darbuotojų kolektyvo vyko kolektyvinės sutarties nustatytų nuostatų derybos. 2022 m. gegužės 24 d. pasirašyta nauja Kolektyvinė sutartis Nr. (1.18) 9VS-85, kuri įsigaliojo nuo 2022 m. birželio 1 d.

Bendrovėje yra patvirtinta Socialinės atsakomybės politika, kurią sudaro trys pagrindinės atsakingos veiklos įgyvendinimo sritys, veiklos filosofija ir veiklos principai. Socialinės atsakomybės politika parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgaliųjų socialinės integracijos įstatymu, Lietuvos Respublikos lygių galimybių įstatymu ir kitų teisės aktų nuostatomis. Bendrovės patvirtintoje Lygių galimybių politikoje nustatyti lygių galimybių principai ir jų įgyvendinimo sąlygos ir tvarka.

Siekiant stiprinti antikorupcinę aplinką ir skaidrinti Bendrovės vykdomas procedūras ir procesus, Bendrovėje yra patvirtinti ir įgyvendinami tokie dokumentai kaip Atsparumo korupcijai politika, Bendrovės darbuotojų etikos kodeksas, Bendrovė rengia ir atnaujiną Korupcijos prevencijos veiksmų planą, taiko kitas priemones būtinas pokyčiams įgyvendinti, siekiant išvengti korupcinio pobūdžio veikų pasireiškimo.

Bendrovė yra Lietuvos šilumos tiekėjų asociacijos, Lietuvos vandens tiekėjų asociacijos ir Lietuvos šiluminės technikos inžinierių asociacijos narė. Bendrovė aktyviai dalyvauja asociacijų veiklose, pasitarimuose, susitikimuose, teikia būtiną informaciją.

Bendrovėje dirba 11 žmonių su negalia (iš 186 darbuotojų). Bendrovė vartotojų priėmimo patalpas ir interneto svetainę pritaikė neįgaliųjų specialiesiems poreikiams.



Bendrovė yra atvira visuomenei, naudoja įvairias bendravimo su visuomene priemones, plečia elektronines paslaugas ir įtvirtina naujus viešumo ir visuomenės informavimo įgūdžius, atsiskaito visuomenei už savo vykdomas veiklas, aktyviai bendradarbiauja su vietos bendruomenėmis ir valdžios atstovais, studentams sudaro sąlygas atlikti praktiką, organizuoja moksleiviams pažintines ekskursijas.

Dėl teikiamų paslaugų bei vartotojų aptarnavimo kokybės rengiamos interaktyvios vartotojų apklausos. Remiantis apklausų rezultatais, analizuojama Bendrovės veikla ir imamasi priemonių trūkumams šalinti. Nuolat organizuojami susitikimai su vietinės valdžios atstovais, Visagino savivaldybės tarybos nariais ir gyventojais, kurių metu aptariami aktualiausi, susiję su Bendrovės teikiamomis paslaugomis, klausimai.

1.6. Apskaitos tvarkymas ir kontrolė

Bendrovės buhalterinė apskaita organizuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos finansinės apskaitos įstatymu, Lietuvos Respublikos įmonių atskaitomybės įstatymu ir Lietuvos finansinės atskaitomybės standartais.

Bendrovės generalinis direktorius atsako už metinių finansinių ataskaitų rinkinio sudarymą ir Bendrovės metinio pranešimo parengimą.

Bendrovės metinių finansinių ataskaitų rinkinio ir veiklos auditą atlieka Bendrovės akcininko Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka parinkta audito įmonė. Taip pat atliekamas reguliuojamųjų veiklų auditas, ataskaitos teikiamos VERT.

Pagal 2022 m. sausio 31 d. Paslaugų sutartį Nr. (7.1) 26PS-5 UAB „Apskaitos ir mokesčiu konsultacijos“ atliko Bendrovės 2021 m. finansinių ataskaitų auditą ir 2022 m. kovo 10 d. pateikė nemodifikuotą auditoriaus išvadą ir audito ataskaitą.

Bendrovės vadovas teikia visuotiniam akcininkų susirinkimui metinių finansinių ataskaitų rinkinį, pelno (nuostolių) paskirstymo projektą bei auditoriaus išvadą ir audito ataskaitą.

Bendrovėje yra nustatyta ir veikia ribojamų išlaidų kontrolės sistema – tarnybinių automobilių naudojimo taisyklės, nustatyti pokalbių limitai mobiliesiems telefonams.

1.7. Galimi pavojai ir jų valdymas

Svarbu nustatyti (identifikuoti) galimus pavojus ir numatyti priemones juos sumažinti iki minimumo. Bendrovė analizuoja pavojų galimybę ir stengiasi numatyti priemones jas valdyti.

Vienas iš galimų pavojų yra apyvartinių lėšų trūkumas dėl vartotojų įsiskolinimo už suteiktas paslaugas. Dėl išaugusių energijos išteklių kainų rinkoje gali padidėti vartotojų įsiskolinimas. Siekiant minimizuoti šio pavojaus įtaką Bendrovėje sukurta efektyvi skolų valdymo sistema (skolų valdymą reglamentuojantys dokumentai, kuriuose paskirti už skolų valdymą atsakingi darbuotojai, nustatyti atsakingų darbuotojų veiksmai esant vartotojų įsiskolinimui, skolų inventorizacija bei prevencija).

Kitas pavojus yra susijęs su kvalifikuotų, ilgametę patirtį turinčių darbuotojų pasitraukimu iš darbo sulaukus teisės į senatvės pensiją ir jaunų kvalifikuotų darbuotojų trūkumu. Bendrovė vertindama šį pavojų, jau dabar imasi priemonių jam mažinti: stengiasi atjauninti personalą, pritraukiant jaunos ir kvalifikuotas



specialistus, sudaro galimybes esamam personalui kelti savo kvalifikaciją, mokytis, taip užtikrinant profesinį tobulėjimą bei karjeros kilimą Bendrovėje. Bendrovė naudoja ir ateityje ketina pasinaudoti įvairiomis paramos priemonėmis, tokiomis kaip Socialinės apsaugos ir darbo ministerijos užimtumo rėmimas per įdarbinimą subsidijuojant. Siekiant efektyvaus Bendrovės žmogiškųjų išteklių organizavimo ir valdymo, užtikrinant sėkmingą Bendrovės veiklos tikslų įgyvendinimą, bei sumažinti grėsmę dėl kvalifikuotų darbuotojų pasitraukimo iš Bendrovės (išėjimo iš darbo sulaukus senatvės pensijos ar kitų priežasčių), Bendrovė laikosi ir ateityje laikysis efektyvios personalo valdymo politikos, formuodama ir įgyvendindama jos uždavinius bei vykdydama numatytas žmogiškųjų išteklių organizavimo ir valdymo funkcijas, remdamasi parengtu Bendrovės žmogiškųjų išteklių organizavimo ir valdymo priemonių planu.

Dalis Bendrovės valdomos infrastruktūros yra 30-40 metų senumo. Bendrovė įgyvendinant investicinius projektus atnaujina valdomą turtą.

Bendrovė imasi priemonių išlaikyti pelningas reguliuojamąsias veiklas: vadovaudamasi teisės aktų nuostatomis kasmet perskaičiuojamos ir teikiamos derinti šilumos, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų dedamosios, tinklų avarijoms ir jų remonto sąnaudoms mažinti Bendrovė kiekvienais metais atnaujina šilumos, geriamojo vandens bei nuotekų surinkimo vamzdynus.

Bendrovė ypatinga dėmesį skiria veiklos efektyvumui didinti – siekia mažinti teikiamų paslaugų savikainą, optimizuoja darbuotojų skaičių, diegia modernius sprendimus visose veiklos srityse.

II. BENDROVĖS VEIKLA

2.1. Kainodara

Šilumos ir vandens tiekėjai skaičiuoja kainas vadovaudamiesi VERT nustatytais metodikomis. VERT Bendrovėms nustato ilgalaikes bazines kainas, išduoda licencijas ir kontroliuoja jų veiklą, derina investicijas, sprendžia ginčus.

Šilumos veikla. VERT 2019 m. balandžio 19 d. nutarimu Nr. O3E-111 „Dėl SĮ „Visagino energija“ šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymo“ nustatė Bendrovei šilumos bazinę kainą naujam 3 metų



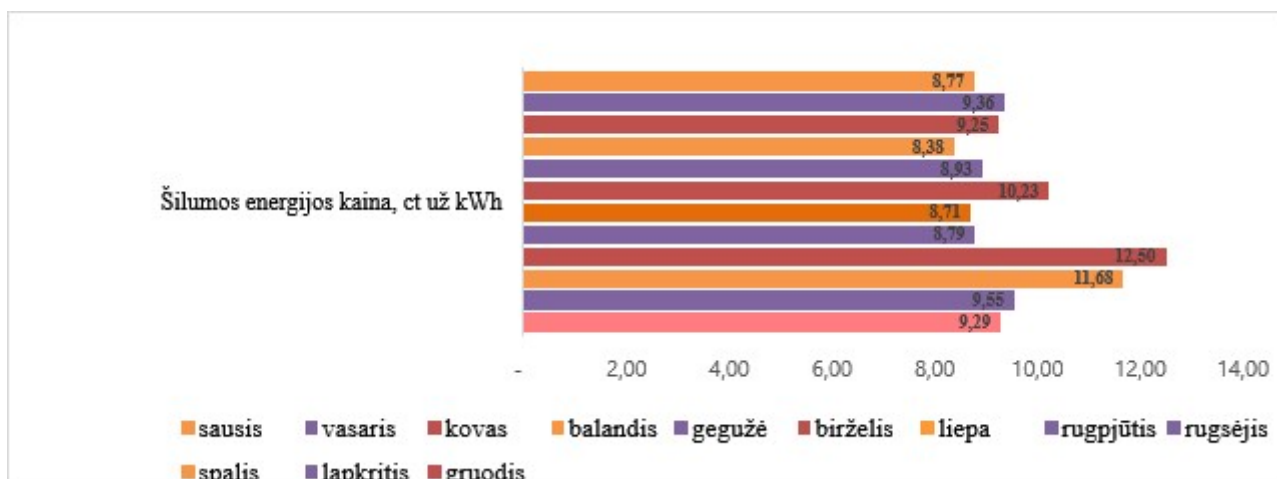
reguliavimo periodui. Šilumos kainos buvo taikomos nuo 2019 m. liepos 1 d. Visagino savivaldybės tarybai 2019 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. TS-124 patvirtinus šilumos kainos dedamąsias pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams. 2022 m. rugpjūčio 26 d. Visagino savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ perskaičiuotos šilumos kainos dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ Bendrovei nustatytos perskaičiuotos šilumos kainos dedamosios, kurios taikomos nuo 2022 m. spalio mėn.

2022 m. rugsėjo 29 d. Visagino savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-179 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimo Nr. TS-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ perskaičiuotos šilumos kainos dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ pakeitimo“ pakoreguotos perskaičiuotų šilumos kainų dedamųjų skaičiavimo formulės. Šiuo metu kas mėnesį galutinės šilumos kainos skaičiavime vertinama vidutinė svertinė kuro kaina.

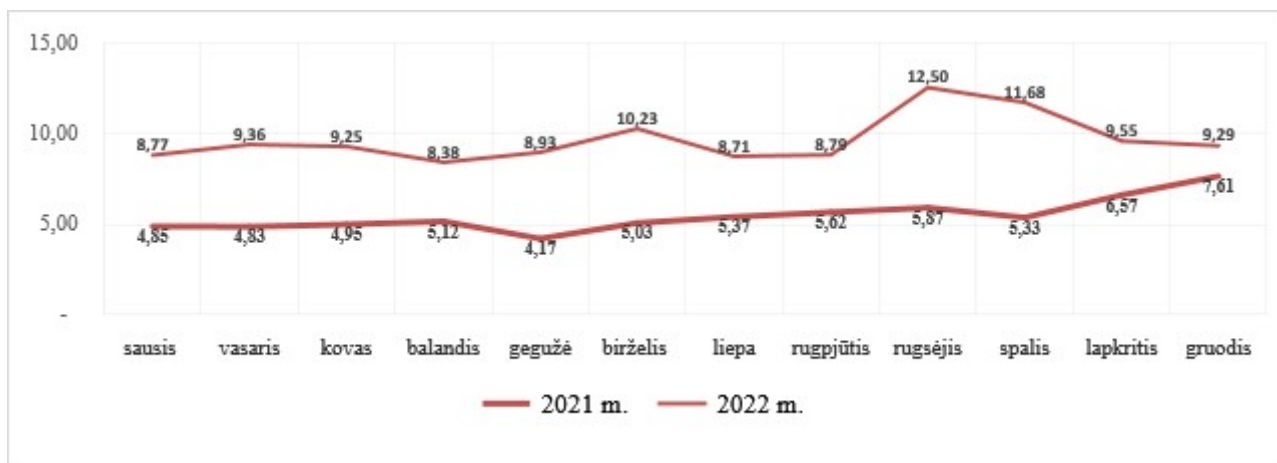
2022 m. gruodžio 29 d. Bendrovė VERT raštu Nr. (1.16.) 6S-510 pateikė šilumos kainos dedamųjų skaičiavimo projektą naujam reguliaciniam periodui (2023-2025 m.).

2022 m. taikomų šilumos kainų gyventojams išdėstymas pateiktas 2 paveikslėlyje.

5 paveikslas. 2022 m. šilumos kainos gyventojams (be PVM), ct/kWh



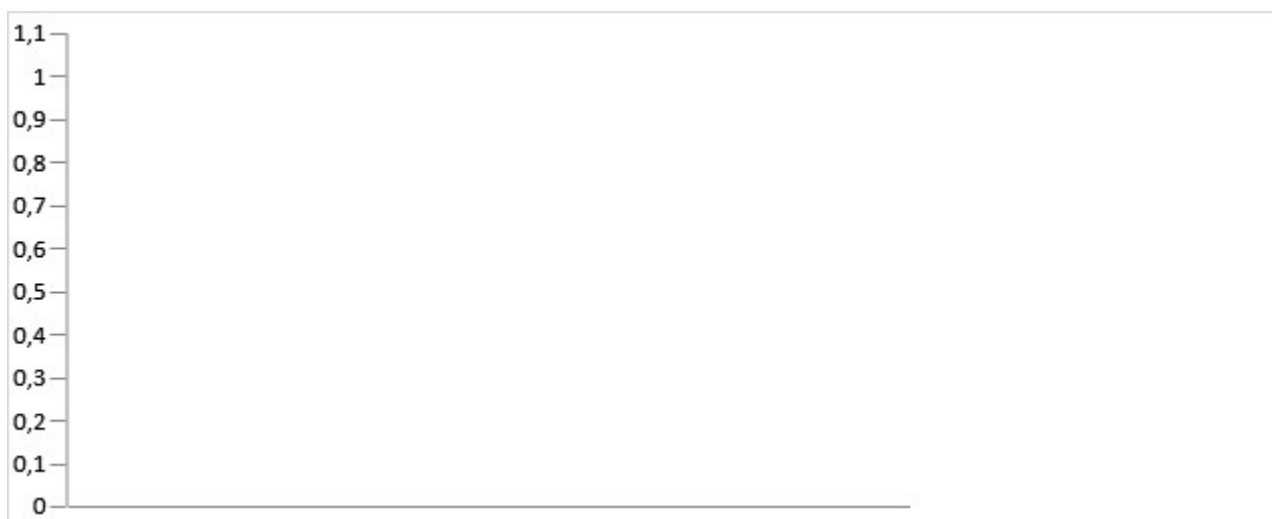
6 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. šilumos kainų gyventojams palyginimas (be PVM), ct/kWh



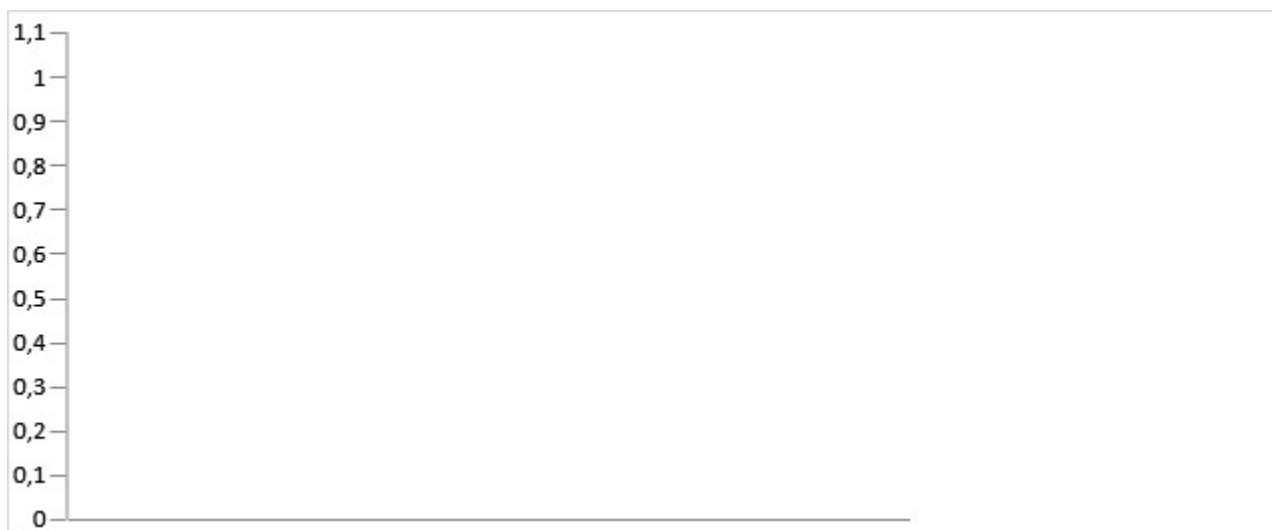
Per 2022 m. šilumos kaina vartotojams padidėjo beveik dvigubai, palyginus su 2021 m., dėl žymiai padidėjusių kuro (gamtinių dujų ir biokuro) kainų.

Šilumos kainą sudaro pastovioji ir kintamoji dalys. Pastovioji dalis dengia Bendrovės turto nusidėvėjimo ir remonto, medžiagų eksploatacijai bei darbo užmokesčio sąnaudas. 2021 m. šilumos kainų pastovioji dalis sudarė 1,84 ct/kWh, nustatyta pastovioji dalis nesikeitė nuo 2019 m. gegužės mėn. iki naujų bazinės kainos dedamųjų perskaičiavimo. Nuo 2022 m. spalio mėn. šilumos kainų pastovioji dalis yra 2,19 ct/kWh. Didžiąją kainos dalį (~ 80 proc.) sudaro kintamosios sąnaudos, tai yra kuro (dujų ir biokuro), aukciono būdu perkamos iš nepriklausomų šilumos gamintojų (toliau – NŠG) šilumos, vandens ir elektros energijos technologiniam procesui įsigijimo išlaidos.

7 paveikslas. 2022 m. gruodžio mėn. šilumos kainos dedamosios, **9,29 ct/kWh** (be PVM).

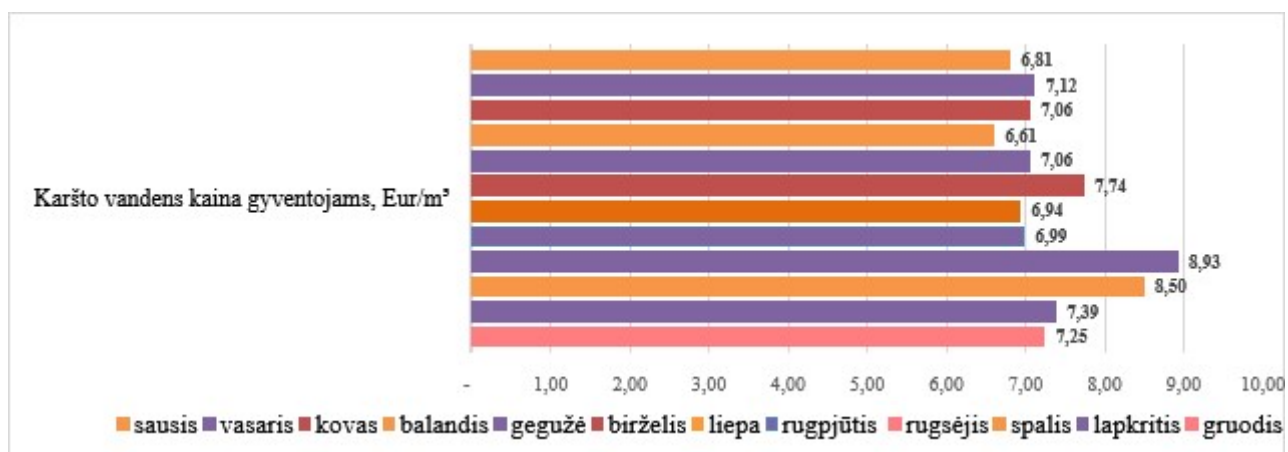


8 paveikslas. 2021 m. gruodžio mėn. šilumos kainos dedamosios, **7,61 ct/kWh** (be PVM)



Karšto vandens kainų dedamosios, nustatytos 2021 m. spalio 7 d. VERT nutarimu Nr. O3E-1276, galioja nuo 2021 m. gruodžio 1 d.

9 paveikslas. 2022 m. karšto vandens kaina gyventojams (be PVM), Eur/m³



10 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. karšto vandens kainų gyventojams palyginimas (be PVM), Eur/m³



2022 m. šilumos ir karšto vandens kainų padidėjimą lėmė energetinių išteklių kainų augimas.

Vandentvarkos veikla. VERT 2020 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. O3E-1100 suderino bazines geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas trejų metų laikotarpiui (2021-2023 m.). Visagino savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-255 nustatė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas pirmiesiems bazinės kainos galiojimo metams, kurios buvo taikomos nuo 2021 m. sausio 1 d. Perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos dedamosios antriesiems bazinės kainos galiojimo metams vienašališkai nustatytos 2022 m. kovo 3 d. VERT nutarimu Nr. O3E-280 ir taikomos nuo 2022 m. gegužės mėn.

1 lentelė. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos (be PVM), Eur/ m³

Paslauga	Kaina nuo 2022-05-01	Kaina nuo 2021-01-01 iki 2022-04-30
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina gyventojams, Eur/m³:	2,17	2,01
<i>Geriamojo vandens tiekimo, Eur/m³</i>	<i>0,95</i>	<i>0,82</i>
<i>Nuotekų tvarkymo, Eur/m³</i>	<i>1,22</i>	<i>1,19</i>
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina abonentams, Eur/m³	2,22	2,06
<i>Geriamojo vandens tiekimo, Eur/m³</i>	<i>1,02</i>	<i>0,89</i>
<i>Nuotekų tvarkymo, Eur/m³</i>	<i>1,20</i>	<i>1,17</i>
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina VĮ Ignalinos atominės elektrinė	9,73	10,29
<i>Geriamojo vandens tiekimo, Eur/m³</i>	<i>5,93</i>	<i>5,17</i>
<i>Nuotekų tvarkymo, Eur/m³</i>	<i>3,80</i>	<i>5,12</i>

Visagino savivaldybės taryba 2020 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. TS-255 nustatė geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestį 2021 – 2023 m. laikotarpiui.

2 lentelė. Geriamojo vandens apskaitos prietaisų priežiūros mokestis (be PVM), Eur/prietaisui per mėnesį

Paslauga	Kaina
Pardavimo kaina vartotojams, kuriems vanduo apskaitomas daugiabučio namo bute, Eur/prietaisui per mėnesį	0,64
Vidutinė pardavimo kaina abonentams, Eur/ prietaisui per mėnesį	2,37

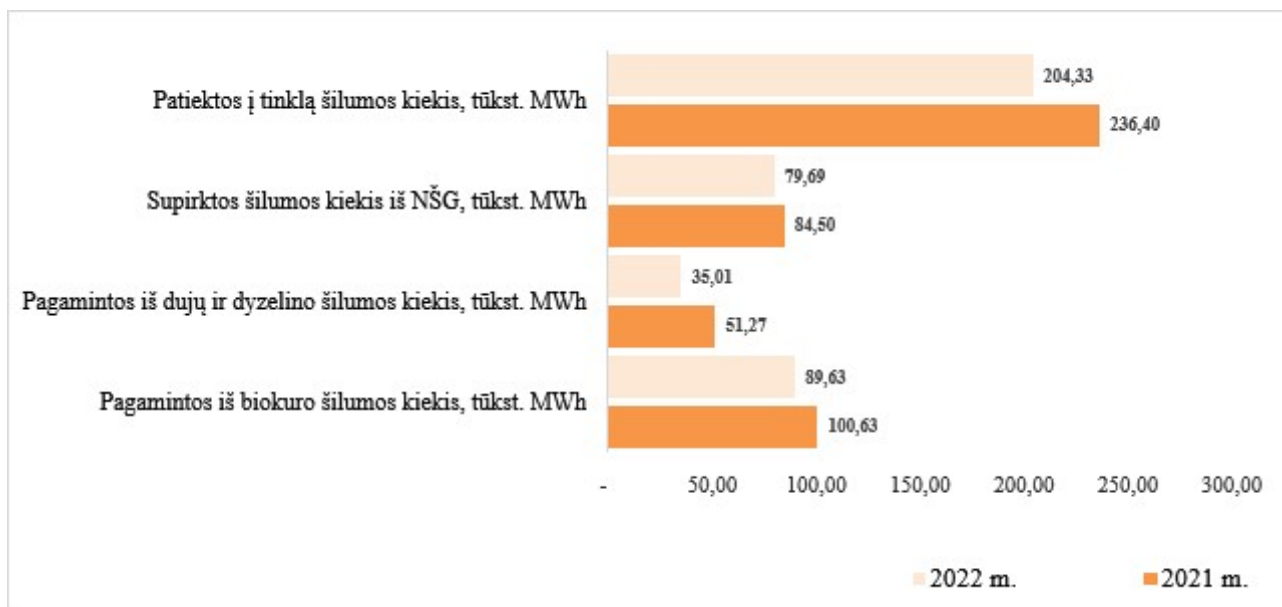
2.2. Šilumos ir vandens tiekimo bei nuotekų tvarkymo paslaugų analizė

Bendrovė gamina ir tiekia šilumą, karštą ir geriamąjį vandenį ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas Visagino savivaldybėje.

2022 m. Bendrovė patiekė į centralizuotą šilumos tinklą 204,33 tūkst. MWh šilumos kiekio (2021 m. – 236,40 tūkst. MWh), iš jų: Bendrovė pagamino 124,64 tūkst. MWh (2021 m. – 151,90 tūkst. MWh), iš NŠG supirko 79,69 tūkst. MWh (2021 m. – 84,50 tūkst. MWh).

Bendrovė šilumos aukciono būdu iš NŠG superka kokybės, tiekimo patikimumo ir aplinkosaugos reikalavimus atitinkančią šilumą. Bendrovė 2022 m. supirko 79,69 tūkst. MWh šilumos, tai yra 39 proc. nuo viso pateikto į tinklą šilumos kiekio.

11 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. pagamintos ir pirktos iš NŠG šilumos kiekiai, tūkst. MWh

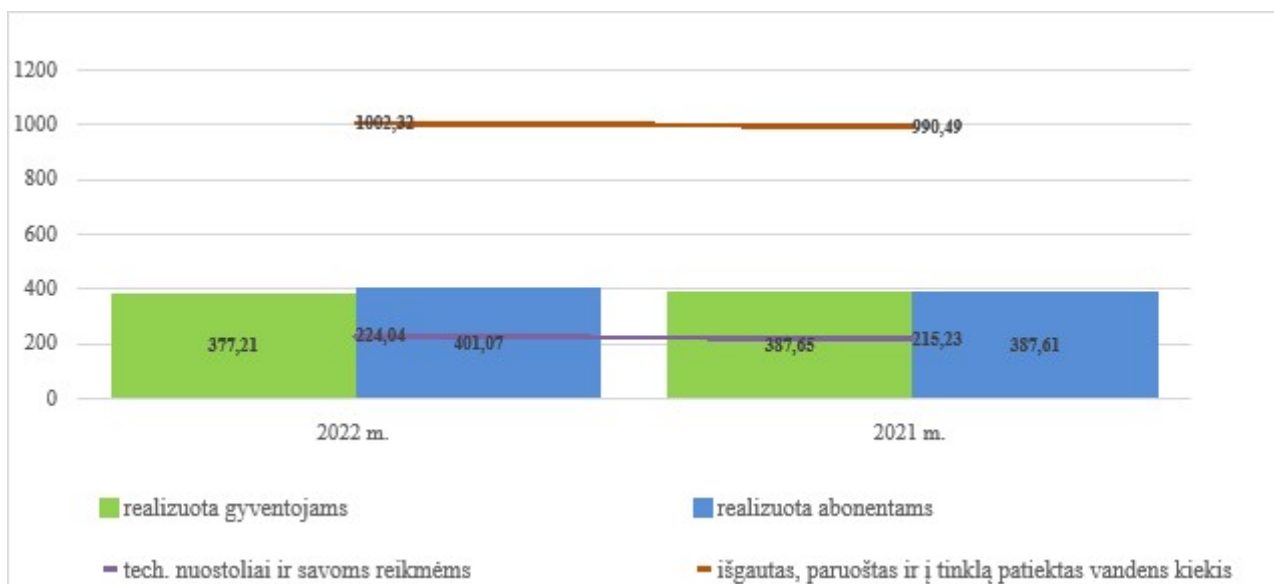


Šilumos tiekimo bendrovių veiklos efektyvumui didinti VERT kiekvienais metais sudaro lyginamąją analizę kaip priemonę, suteikiančią ekonominį skaidrumą ir leidžiančią nustatyti bendrovių būtinąsias sąnaudas bei palyginti atitinkamoms grupėms priklausančių bendrovių veiklą. Šilumos tiekėjai skirstomi į grupes pagal per metus realizuojamą šilumos kiekį. Bendrovė priklauso I grupei - tai šilumos tiekėjai, kurie per metus realizuoja daugiau nei 150 tūkst. MWh šilumos.

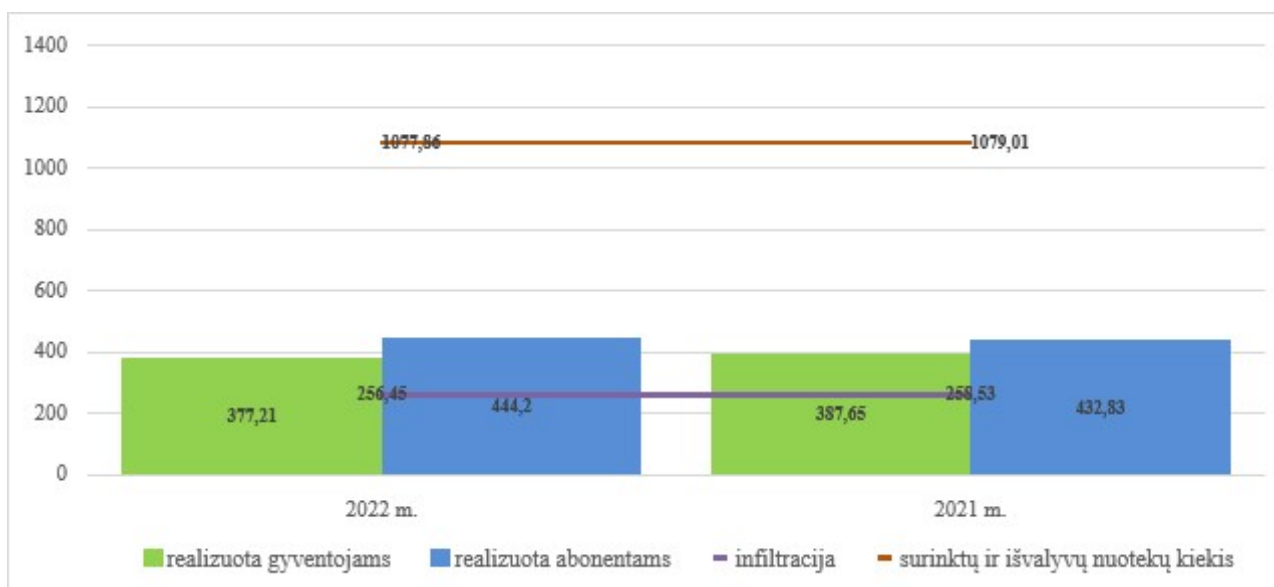
Vandens tiekimo bendrovėms taip pat sudaroma pagrindinių 45 bendrovių lyginamoji veiklos analizė, pagal kurią bendrovės suskirstytos į penkias grupes pagal vandens paslaugų pardavimo apimtis. Bendrovė priklauso IV grupei - tai vandens tiekimo bendrovės, kurios parduoda nuo 501 iki 900 tūkst. m³ geriamojo vandens per metus.

Bendrovė 2022 m. išgavo, paruošė ir į centralizuotą geriamojo vandens tinklą pateikė 1 002,32 tūkst. m³ geriamojo vandens (2021 m. – 990,49 tūkst. m³). 2022 m. Bendrovė realizavo 778,28 tūkst. m³ geriamojo vandens (2021 m. – 775,26 tūkst. m³) bei surinko 1 077,86 tūkst. m³ nuotekų (2021 m. – 1 079,01 tūkst. m³) ir realizavo 821,41 tūkst. m³ nuotekų tvarkymo paslaugų (2021 m. – 820,48 tūkst. m³). Iš tų skaičių: 377,21 tūkst. m³ geriamojo vandens nupirko gyventojai (2021 m. – 387,65 tūkst. m³).

12 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. išgauti, paruošti, į tinklą patiekti ir realizuoti geriamojo vandens kiekiai, tūkst. m³



13 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. surinkti ir sutvarkyti nuotekų kiekiai, tūkst. m³



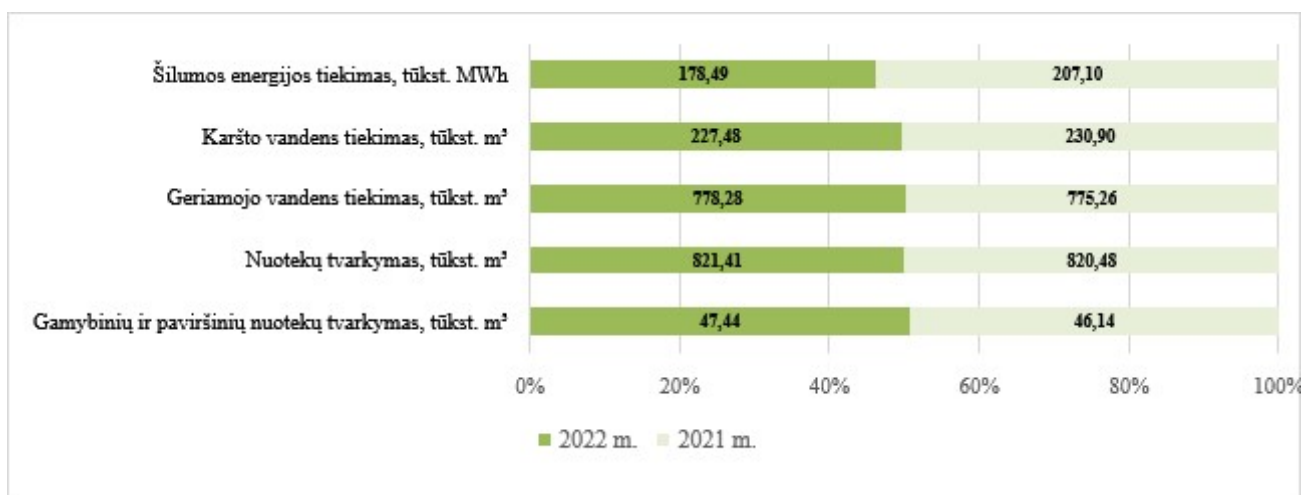
2.3. Veiklos pajamos

3 lentelė. 2021 m. ir 2022 m. Bendrovės pajamų ir paslaugų apimčių palyginimas

Eil. Nr.	Veiklos pavadinimas	2022 m.		2021 m.	
		Kiekis	Pajamos, tūkst. Eur	Kiekis	Pajamos, tūkst. Eur
1.	Šilumos tiekimas	178,49 tūkst. MWh	16 762,64	207,10 tūkst. MWh	11 535,67
2.	Karšto vandens tiekimas	227,48 tūkst. m ³	673,83	230,9 tūkst. m ³	680,51
3.	Geriamojo vandens tiekimas	778,28 tūkst. m ³	1 046,78	775,3 tūkst. m ³	937,94
4.	Nuotekų tvarkymas	821,41 tūkst. m ³	1 236,06	820,5 tūkst. m ³	1 283,85
5.	Gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymas	47,44 tūkst. m ³	32,39	46,1 tūkst. m ³	30,70
6.	Kita tipinė veikla		27,56		12,13
7.	Tipinės veiklos pajamos		19 779,26		14 480,80
8.	Kita veikla		2 991,82		67,07
9.	Finansinės veiklos pajamos		82,12		69,40
10.	IŠ VISO		22 853,20		14 617,27

Šilumos, karšto ir šalto vandens, nuotekų valymo bei gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugos yra teikiamos ir Bendrovės padaliniais. 3 lentelėje duomenys pateikti su pardavimais Bendrovės viduje (sandoriai tarp Bendrovės padalinių). 2022 m. pardavimo pajamos iš pardavimų Bendrovės segmentams yra 718,64 tūkst. Eur.

14 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. Bendrovės paslaugų apimčių palyginimas

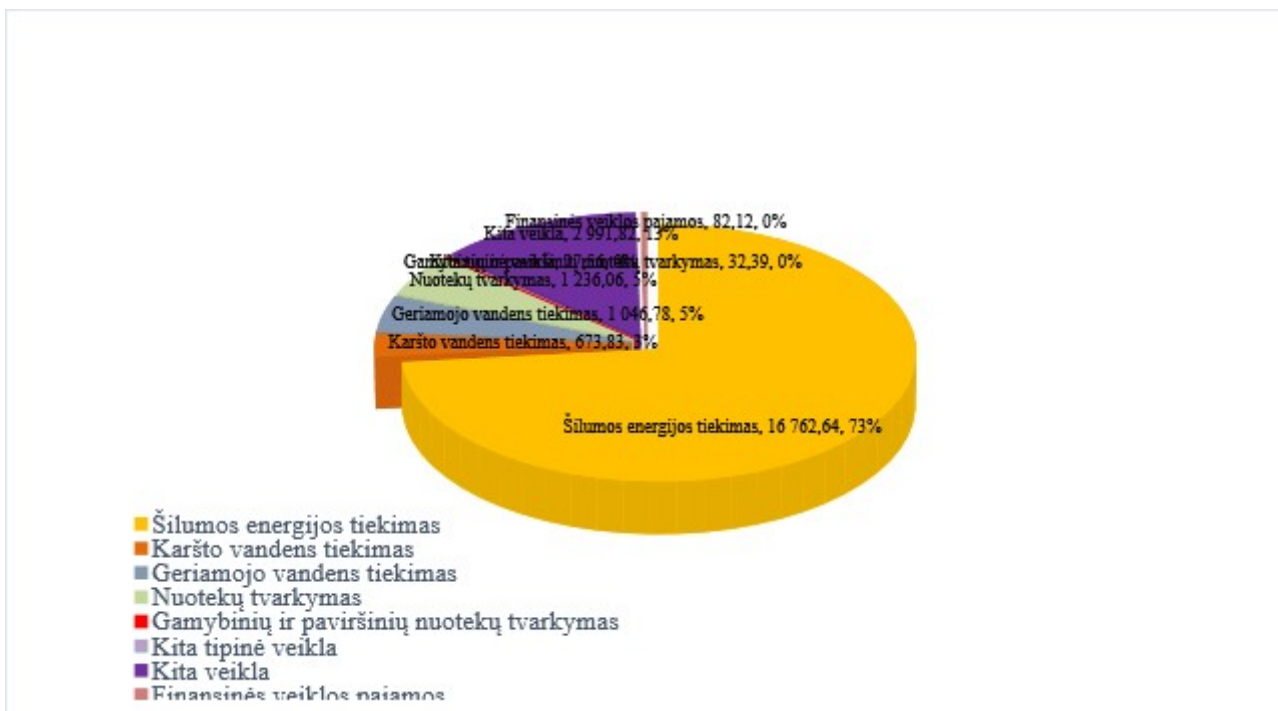


2022 m. Bendrovės pajamos iš tipinės veiklos, lyginant su 2021 m., padidėjo 5 298,46 tūkst. Eur, nes dėl kuro ir elektros energijos kainų augimo rinkoje padidėjo galutinės šilumos kainos vartotojams. Per 2022 m. dėl šiltesnio šildymo sezono realizuota 28,61 tūkst. MWh mažiau šilumos. Karšto vandens realizuota 3,42 tūkst. m³ mažiau, geriamojo vandens realizuota 3,02 tūkst. m³ daugiau, sutvarkyta 0,93 tūkst. m³ daugiau nuotekų, gamybinių ir paviršinių nuotekų sutvarkyta 1,30 tūkst. m³ daugiau.

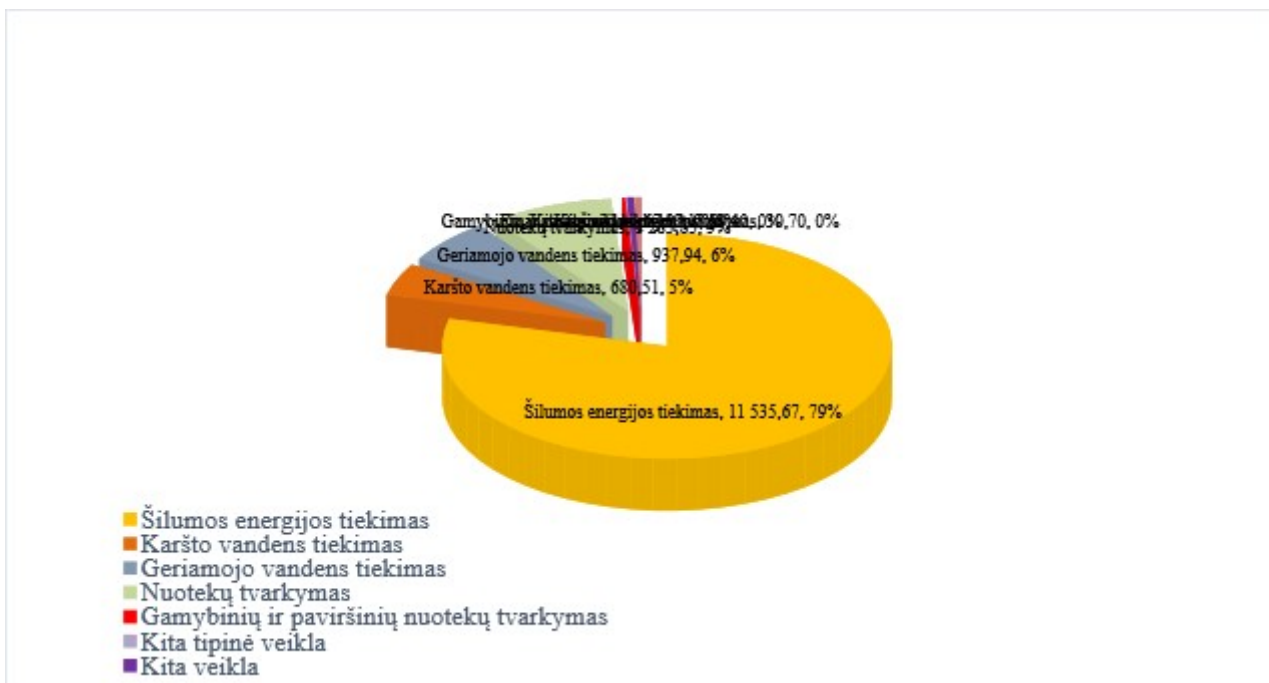
2022 m. Bendrovės pajamos iš kitos bei finansinės veiklos lyginant su 2021 m. padidėjo 2 924,75 tūkst. Eur. 2022 m. Bendrovė pardavė 30 000 vnt. taršos integruotos prevencijos ir kontrolės leidimų (apyvartinių taršos leidimų, toliau – ATL) ir gavo 2 820,0 tūkst. Eur pajamų. Gautos lėšos bus panaudotos tikslingai projektui Nr. 04.1.1-LVPA-K-110-03-0003 „Kogeneracinės elektrinės Visagino miesto CŠT sistemoje statyba“ kofinansuoti. Bendrovė 2022 m. pardavė netinkamą Bendrovės veikloje naudoti nekilnojamąjį turtą

už 163,1 tūkst. Eur. Nekilnojamojo turto rinkos vertę nustatė nepriklausomi turto vertintojai (nekilnojamojo turto likutinė vertė 30,72 tūkst. Eur).

15 paveikslas. 2022 m. pardavimo pajamos, tūkst. Eur



16 paveikslas. 2021 m. pardavimo pajamos, tūkst. Eur



Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis – šilumos gamyba ir tiekimas, sudaro 73 proc. nuo visų 2022 m. Bendrovės pardavimo pajamų.

2.4. Veiklos sąnaudos

Žaliavų ir kitų resursų įsigijimas. Bendrovės šilumos kainoje didžiąją dalį sąnaudų sudaro kuro žaliavos pirkimas. Šilumos gamybai naudojamos gamtinės dujos ir biokuras.

Bendrovė dujas įsigyja biržoje GET Baltic ir pagal dvišales sutartis. VERT, nustatydamas viršutines paslaugų kainų ribas, reguliuoja gamtinių dujų pardavimo, perdavimo ir skirstymo paslaugų kainas.

Bendrovė 2022 m. biokurą pirko sudarydama sandorius per energijos išteklių biržos operatorių UAB BALTPPOOL.

Dėl 2022 m. išaugusių gamtinių dujų kainų ir siekdama sumažinti šilumos gamybos sąnaudas bei šilumos kainas vartotojams Bendrovė priėmė sprendimą maksimaliai diversifikuoti energijos šaltinius ir įsigyti dyzelinį krosnių kurą skirtą šildymui. Dyzelinis krosnių kuras yra gamtinių dujų alternatyva, leidžianti pasirinkti pigesnę kurą šilumos gamybai.

Kiti resursai ir žaliavos būtinos Bendrovės veiklai užtikrinti perkami/įsigijami Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo nustatyta tvarka.

Bendrovė teikdama reguliuojamųjų veiklų paslaugas patiria sąnaudas.

Žemiau analizuojamos šilumos gamybos ir tiekimo paslaugų sąnaudų grupės.

4 lentelė. Šilumos gamyba ir tiekimas, tūkst. Eur

Eil. Nr.	SĄNAUDŲ STRAIPSNIAI	2022 m., tūkst. Eur	2021 m., tūkst. Eur
1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	776,18	783,31
2.	Darbo apmokėjimas	1 569,73	1 404,55
3.	Atskaitymai socialiniam draudimui	28,08	25,49
4.	Medžiagos, žaliavos	76,12	59,96
5.	Remonto darbai	51,76	20,43
6.	Transporto paslaugos	114,45	97,98
7.	Paslaugos ir darbai pagal sutartis	229,12	217,08
8.	Kitos sąnaudos	2,79	2,59
9.	Mokesčiai ir mokėjimai	175,78	163,16
10.	Energijos išteklių įsigijimas ir naudojimas:	11 430,87	7 437,97
10.1.	<i>kuro (gamtinės dujos, biokuras, dyzelinas) įsigijimo sąnaudos</i>	6 874,66	4 520,92
10.2.	<i>šilumos įsigijimas iš NŠG</i>	3 375,43	2 034,18
10.3.	<i>energijos išteklių naudojimas (elektros energija, šilumos energija, karštas ir šaltas vanduo, nuotekos)</i>	1 180,78	882,87
11.	Skaitiklių aptarnavimo ir pardavimo veiklos sąnaudos	446,86	389,89
ŠILUMOS ENERGIJOS GAMYBOS SĄNAUDOS		14 901,74	10 602,41
BENDROSIOS (ADMINISTRACINĖS) SĄNAUDOS		557,01	5,44
IŠ VISO		15 458,75	10 607,85

2022 m., lyginant su 2021 m., šilumos tiekimo sąnaudos padidėjo 4 850,90 tūkst. Eur. Dėl šiuo metu rinkoje susiklosčiusios padėties ir atsižvelgiant į rinkos kainų augimą, žymiai padidėjo medžiagų, žaliavų, remonto darbų bei transporto paslaugų kainos. Turto nusidėvėjimo sąnaudos sumažėjo, nes nusidėvėjo

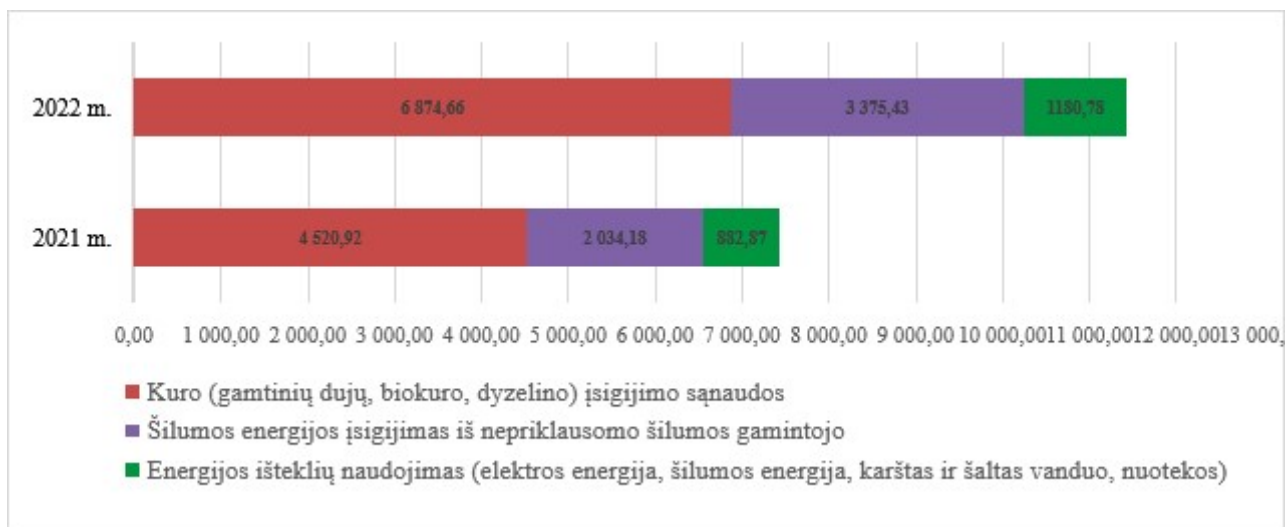


ilgalaikis turtas, kurio įsigijimo vertė buvo padidinta ir pailgintas naudingo tarnavimo laikas dėl 2019 m. atlikto turto vertinimo. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 11 proc. dėl 2022 m. padidinto darbo užmokesčio Bendrovės darbuotojams pagal pareigybių kategorijas. Energijos išteklių sąnaudos padidėjo dėl kuro ir elektros energijos rinkos kainų augimo. Bendrosios (administracinės) sąnaudos padidėjo, nes 2021 m. šios sąnaudos buvo sumažintos dėl rezervinio kuro, kuris buvo nuvertintas 2020 m., įsigijimo vertės atstatymo.

17 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. reikšmingiausių šilumos gamybos veiklos sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur



18 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. energijos išteklių sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur



Žemiau analizuojamos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų sąnaudų grupės.

5 lentelė. Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, tūkst. Eur

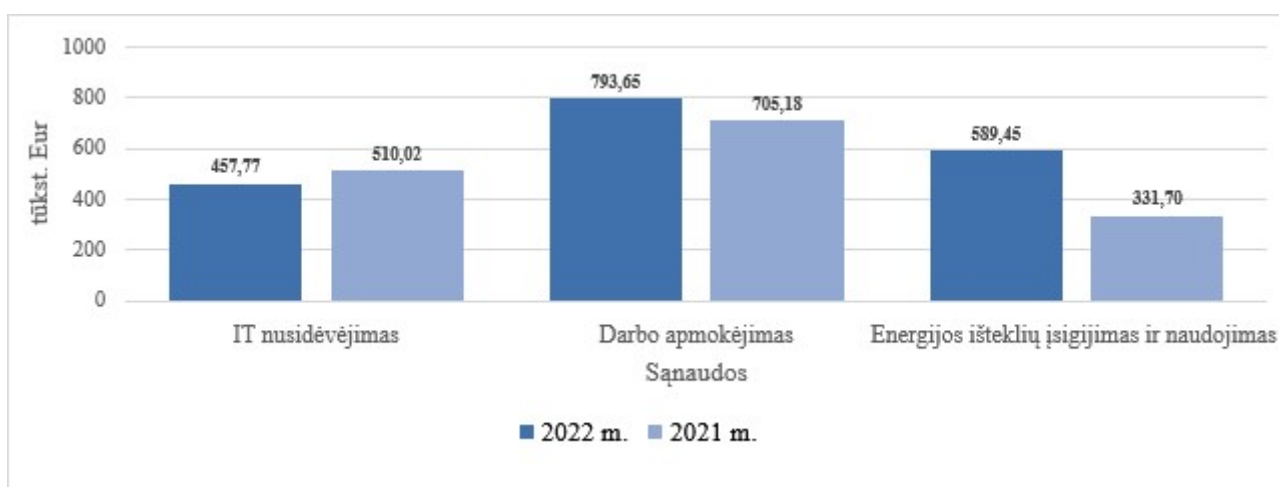
Eil. Nr.	SĄNAUDŲ STRAIPSNIAI	2022 m., tūkst. Eur	2021 m., tūkst. Eur
1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	457,77	510,02
2.	Darbo apmokėjimas	793,65	705,18
3.	Atskaitymai socialiniam draudimui	14,39	12,80



4.	Medžiagos	43,32	49,16
5.	Remonto darbai	24,32	3,52
6.	Transporto paslaugos	59,14	57,40
7.	Paslaugos ir darbai pagal sutartis	64,05	75,60
8.	Kitos sąnaudos	7,21	1,42
9.	Mokesčiai ir mokėjimai	81,08	72,85
10.	Energijos išteklių įsigijimas ir naudojimas (elektros energija, šilumos energija, karštas ir šaltas vanduo, nuotekos)	589,45	331,70
11.	Skaitiklių aptarnavimo ir pardavimo veiklos sąnaudos	185,21	144,77
VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SĄNAUDOS		2 319,59	1 964,42
BENDROSIOS (ADMINISTRACINĖS) SĄNAUDOS		277,36	218,27
IŠ VISO		2 596,95	2 182,69

2022 m., lyginant su 2021 m., geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sąnaudos padidėjo 414,26 tūkst. Eur. Dėl rinkoje susiklosčiusios padėties, padidėjo būtinų pagrindinių medžiagų ir darbų kainos. Turto nusidėvėjimo sąnaudos sumažėjo, nes nusidėvėjo ilgalaikis turtas, kurio įsigijimo vertė buvo padidinta ir pailgintas naudingo tarnavimo laikas dėl 2019 m. atlikto turto vertinimo. Darbo užmokesčio sąnaudos padidėjo 11 proc. dėl 2022 m. padidinto darbo užmokesčio Bendrovės darbuotojams pagal pareigybių kategorijas. Energijos išteklių naudojimo sąnaudos padidėjo dėl kuro ir elektros energijos rinkos kainų augimo.

19 paveikslas. 2021 m. ir 2022 m. reikšmingiausių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur



2.5. Finansavimo šaltiniai

Vartotojams Bendrovė taiko su VERT suderintas kainas. Nuo nustatytų ir patvirtintų kainų bei tarifų dydžių tiesiogiai priklauso gyventojų mokamų už Bendrovės suteiktas paslaugas mokesčių dydis. Pagrindinis Bendrovės finansinių išteklių šaltinis – gaunamos lėšos iš vartotojų už jiems suteiktas paslaugas. Kiti šaltiniai – Europos Sąjungos struktūrinių fondų, Valstybės biudžeto ir Visagino savivaldybės biudžeto skiriamos lėšos vykdomų projektų įgyvendinimui, taip pat skolinamos lėšos projektams vykdyti ir apyvartinių lėšų palaikymui.

2018 m. gegužės 14 d. Bendrovė su AB Šiaulių banku pasirašė kreditavimo sutartį Nr. KS-2018-375723-22 dėl ilgalaikės paskolos investiciniam projektui „Šilumos tinklų modernizavimas Visagino mieste 2019-2020 m.“ finansuoti suteikimo. Paskolos dydis 1 800 tūkst. Eur. Sutartis galioja iki 2024 m. balandžio 30 d.

2.6. Finansiniai rezultatai

Bendrovė nustato veiklos tikslus ir siekia, kad jie būtų įgyvendinami. 2022 m. Bendrovė vadovavosi metine pajamų ir išlaidų sąmata veiklai organizuoti ir rezultatams stebėti. Kiekvieną ketvirtį pasiekti faktiniai veiklos duomenys lyginami su suplanuotais veiklos rodikliais ir siekiama, kad jie būtų įgyvendinami.

Bendrovė valdo turta, kurio bendra vertė 2022 m. gruodžio 31 d. duomenimis yra 43,10 mln. Eur, pardavimo pajamos – 19,06 mln. Eur.

Bendrovė įsipareigojimus pagal kreditavimo sutartį Nr. KS-2018-375723-22 dengia pagal nustatytą grafiką, pradelsimų nėra. Atsiskaitymai su tiekėjais ir darbuotojais vykdomi nustatytais terminais, įsiskolinimų nėra.

6 lentelė. Pirkėjų skolos, Eur

Pirkėjų skolos	Grynoji vertė, Eur 2022-12-31	Grynoji vertė, Eur 2021-12-31
Iš viso:	3 656 520	3 498 203
ūkio vartotojų įsiskolinimas	1 584 315	1 588 996
gyventojų įsiskolinimas už komunalines paslaugas	3 328 518	3 257 607
abejotinos skolos	(1 256 313)	(1 348 400)

Bendrovės 2022 m. pelnas yra 4 682 265 Eur (prieš apmokestinimą). Šilumos ir karšto vandens tiekimo veiklos pelnas 1 977 719 Eur. Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos nuostolis 314 103 Eur, nuostolis gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo veiklos 29 153 Eur, pelnas iš kitos tipinės veiklos 27 322 Eur, pelnas iš kitos bei finansinės veiklos 3 020 480 Eur.

7 lentelė. Pelno (nuostolių) ataskaita, Eur

	2022-12-31, Eur	2021-12-31, Eur
Pardavimo pajamos	19 060 628	13 837 798
Pardavimo savikaina	(15 734 780)	(11 280 230)
Bendrasis pelnas	3 325 848	2 557 568
Veiklos sąnaudos	(1 664 063)	(944 749)
Tipinės veiklos pelnas (nuostolis)	1 661 785	1 612 819
Kita veikla	2 960 101	57 272
Finansinė ir investicinė veikla	60 379	43 972
Pelnas prieš apmokestinimą	4 682 265	1 714 063
Grynasis pelnas (nuostolis)	4 074 399	1 461 574

8 lentelė. Balansas, Eur

	2022-12-31, Eur	2021-12-31, Eur
Ilgalaikis turtas	27 030 835	27 402 905
Nematerialus turtas	0	323



Materialus turtas	26 704 692	27 075 443
Kitas ilgalaikis turtas	326 143	327 139
Trumpalaikis turtas	16 052 610	11 068 886
Atsargos, išankstiniai apmokėjimai ir nebaigtos vykdyti sutartys	5 845 986	3 946 487
Per vienerius metus gautinos sumos	4 306 004	3 558 557
Pinigai ir ekvivalentai	3 900 622	2 563 843
Ateinančių laikotarpių sąnaudos ir sukauptos pajamos	15 408	13 990
Turto viso:	43 098 853	38 485 781
Nuosavas kapitalas	27 183 095	23 108 696
Dotacijos ir subsidijos	11 052 452	12 020 241
Atidėjiniai	234 681	218 280
Įsipareigojimai	4 623 302	3 134 610
Ilgalaikiai įsipareigojimai	90 000	597 592
Trumpalaikiai įsipareigojimai	4 533 302	2 537 018
Sukauptos sąnaudos ir ateinančių laikotarpių sąnaudos	5 323	3 954
Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų viso:	43 098 853	38 485 781

9 lentelė. Bendrovės pelningumo ir bankroto tikimybės rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklis	2022 m.	2021 m.	2020 m.
1.	Bendrasis pardavimo pelningumas = bendrasis pelnas/pardavimo pajamos (%)	17,45	18,48	11,05
2.	Grynasis pardavimo pelningumas = grynasis pelnas/pardavimo pajamos (%)	21,38	10,56	2,57
3.	Turto pelningumas = grynasis pelnas/turtas (%)	9,45	3,80	0,75
4.	Nuosavo kapitalo pelningumas = grynasis pelnas/nuosavas kapitalas (%)	14,99	6,32	1,28
5.	Bendrasis likvidumo koeficientas = trumpalaikis turtas/trumpalaikiai įsipareigojimai	3,54	4,36	3,48
6.	Skolos koeficientas = įsipareigojimai/turtas	0,11	0,08	0,07
7.	Turto apyvartumas = pardavimai/turtas	0,44	0,36	0,29

Pagal šilumos kainų nustatymo metodiką, patvirtintą 2009 m. liepos 8 d. VERT nutarimu Nr. O3-96, jeigu šilumos kainoje įskaitytų sąnaudų kurui ir šilumai įsigyti dydis per nuo ankstesniame šilumos kainos perskaičiavime vertinto laikotarpio pabaigos iki paskutinių finansinių metų už kuriuos pateiktos reguliuojamosios veiklos ataskaitos su nepriklausomo auditoriaus išvada ar reguliuojamosios veiklos ataskaitų patikros ataskaita ir (ar) išvada pabaigos laikotarpį neatitiko šilumos tiekėjo faktiškai patirtų sąnaudų kurui ir šilumai įsigyti dydžio, šis skirtumas įvertinamas šilumos bazinių kainų dedamųjų nustatymo ar jų perskaičiavimo metu. Teigiamas skirtumas, papildomai gautos pajamos (kai surinkta daugiau pajamų nei patirta sąnaudų kurui ir šilumai įsigyti), kompensuojamas vartotojų naudai, nustatant papildomą šilumos kainos dedamąją.

Iki 2020 m. rugsėjo mėn. susidarę skirtumai tarp Bendrovės šilumos kainoje įskaitytų sąnaudų kurui bei šilumai įsigyti ir faktiškai patirtų sąnaudų yra VERT įvertinti ir šiuo metu kompensuojami vartotojams per šilumos kainoje nustatytą papildomą dedamąją. Visagino savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d.

sprendimu Nr. TS-159 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ perskaičiuotos šilumos kainos dedamųjų antriesiems šilumos bazinės kainos dedamųjų galiojimo metams nustatymo“ 1 775,28 tūkst. Eur papildomai gautos pajamos paskirstytos baziniam realizacijos kiekiui ir išdėstytos 12 mėnesių laikotarpiui, mažinant šilumos kainą 0,84 ct/kWh. Taip pat papildoma dedamoji dėl papildomai gautų pajamų už ankstesnį laikotarpį (nuo 2018 m. rugpjūčio 1 d. iki 2018 m. gruodžio 31 d.), nustatyta Visagino savivaldybės tarybos 2022 m. rugpjūčio 26 d. sprendimu Nr. TS-160, mažinant šilumos kainą 0,31 ct/kWh, taikoma iki 2022 m. gruodžio mėn.

Per 2022 m. faktiškai vartotojams gražinta 946 283 Eur papildomai gautų pajamų. Per 2023 m. vartotojams planuojama gražinti 1 683 760 Eur papildomai gautų pajamų.

Kadangi finansinių ataskaitų sudarymo laikotarpiu VERT dar neįvertino skirtumų tarp Bendrovės šilumos kainoje įskaitytų sąnaudų kurui bei šilumai įsigyti ir faktiškai patirtų sąnaudų už 2020 m. spalio – 2022 m. gruodžio mėn. laikotarpį, Bendrovė apskaičiavo papildomai gautas pajamas.

Informacija apie papildomai gautas pajamas pateikta 10 lentelėje.

10 lentelė. Papildomai gautos pajamos už 2020-2022 m. laikotarpį, Eur

Metai	VERT neįvertintas skirtumas tarp Bendrovės šilumos kainoje įskaitytų sąnaudų kurui ir šilumai įsigyti ir faktiškai patirtų sąnaudų, Eur
2020 m. 10-12 mėn.	94 891
2021 m.	1 087 756
2022 m.	3 357 561
Iš viso:	4 540 208

2.1. 2022 m. investicijų įgyvendinimas

Savininkas tikisi, kad Bendrovė liks pažangi, veikianti pagal rinkos poreikius bei teikianti aukštos kokybės paslaugas, modernizuos šilumos ir vandentvarkos ūkį, investuos lėšas į naujas technologijas, kurios ateityje suteiks galimybes mažinti sąnaudas ir atitinkamas teikiamų paslaugų kainas. Atsižvelgdama į savininko lūkestį, Bendrovė įgyvendina investicinius projektus, finansuojamus Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Bendrovės lėšomis.

Šilumos gamybos ir tiekimo sritis

- 2022 m. atliktas Bendrovės Šiluminės katilinės valdomos infrastruktūros ir įrangos atnaujinimas ir remontas:
 - Biokuro vandens šildymo katilų pelenų šalinimo transporterio remontas. Įsigytos remontui reikalingos medžiagos (Bendrovės lėšos, 4,4 tūkst. Eur). Pasibaigus šildymo sezonui nenutrūkstamam biokuro katilo darbui užtikrinti bus atliktas pelenų šalinimo transporterio pakeitimas.
 - Pastato 827 vėdinimo / šildymo sistemos kaloriferio (vandens šildytuvo) 1500 kW pakeitimas. Įrengtas mažesnės galios šildytuvas ir taip sumažintos sąnaudos patalpoms šildyti (Bendrovės lėšos, 15,2 tūkst. Eur).

➤ Biokuro vandens šildymo katilo V-9 dūmų vamzdžių keitimas (Bendrovės lėšos, 29,2 tūkst. Eur), biokuro vandens šildymo katilo V-8 pakuros ardelių pakeitimas (Bendrovės lėšos, 79,5 tūkst. Eur).

➤ Projekto „Kogeneracinės elektrinės (jėgainės) Visagino CŠT statyba“ įgyvendinimas. 2020 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-281 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1-LVPA-K-110 priemonę „Nedidelės galios biokuro kogeneracijos skatinimas““ buvo skirtas finansavimas projektui. Prognozuojama bendra projekto vertė 17 282,1 tūkst. Eur. Europos Sąjungos fondo lėšos - 3 785,80 tūkst. Eur. Likusią projekto dalį planuojama finansuoti Bendrovės apyvartinėmis lėšomis ir lėšomis, gautomis pardavus apyvartinius taršos leidimus. 2021 m. gruodžio 23 d. su UAB TEC Consulting pasirašyta Paslaugų sutartis dėl kogeneracinės elektrinės Visagino miesto CŠT sistemoje statybos techninių bei darbo projektų parengimo, valdymo, viešinimo, autorinės projektų vykdymo priežiūros ir statybos darbų techninės priežiūros paslaugų suteikimo. Paslaugų sutarties vertė – 1 690,08 tūkst. Eur (be PVM). Iki 2022 m. gruodžio 31 d. atliktų paslaugų vertė – 911,5 tūkst. Eur.

- Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą šilumos energijos tiekimą vartotojams Visagino mieste 2022 m. atlikta:

- Pakeistos antžeminių magistralinių šilumos tiekimo tinklų gelžbetoninės atramos ruože tarp kompensatoriaus Nr. 22 ir mazgo Nr. 11 (Bendrovės lėšos, 79,8 tūkst. Eur).

- Šilumos tiekimo tinklų ruožo nuo ŠK-7/8 iki mokyklos "Verdenė" šilumos punkto Visagine rekonstravimo ir šilumos tiekimo tinklų ruože nuo ŠK-8 iki ŠK-30 ir iki "Meteostotis" šilumos punkto Visagine rekonstravimo darbai neatlikti, nes 2022 m. birželio 20 d. paskelbus konkursą nebuvo pateiktas nei vienas pasiūlymas ir pirkimas neįvyko. Numatytų šilumos tinklų ruožų rekonstravimas planuojamas 2023 m.

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sritis

- Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo paslaugas vartotojams 2022 m. atnaujintas ilgalaikis turtas:

- Bendrovė savo jėgomis atliko techninio vandentiekio nuo kameros TV-10 iki kameros TV-11 rekonstravimą – 0,500 km (Bendrovės lėšos, 5,6 tūkst. Eur).

- Vandentiekio šalia Pramonės g. nuo šulinio V-39 iki V-15, nuo V-17A iki taško „A“ (iki GH) rekonstravimas. Vamzdžių ir sklendžių pakeitimas, antžeminių priešgaisrinių hidrantų įrengimas (2 vnt.) (D200 – 0,759 km, D110 – 0,036 km) (Bendrovės lėšos, 195,0 tūkst. Eur).

- Bendrovė atnaujino nuotekų siurblinės NS-3 technologinę įrangą (Bendrovės lėšos, 13,05 tūkst. Eur).

➤ Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2022 m. kovo 9 d. raštu Nr. (42-1)-D8(E)-1309 „Dėl viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų pasirengimo užtikrinti paslaugų teikimą kritinėse situacijose“ nacionaliniam saugumui užtikrinti, Bendrovė ėmėsi papildomų, sustiprinančių apsaugos priemonių - nepertraukiamai nuotekų surinkimo veiklai penkiose nuotekų surinkimo siurblinėse įrengė rezervinius maitinimo šaltinius – generatorius (Bendrovės lėšos, 134,86 tūkst. Eur).

- Bendrovė modernizavo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklai priskirtą infrastruktūrą ir įsigijo būtiną įrangą:

➤ 2022 m. gruodžio 19 d. su UAB „THM“ pasirašyta paslaugų sutartis dėl Vandenvietės ir valymo įrangos baro šilumos tiekimo būdo pakeitimo galimybių studijos (Bendrovės lėšos, 15 tūkst. Eur). 2026 m. VĮ Ignalinos atominė elektrinė savo šilumos tiekimo poreikiui užtikrinti planuoja naudoti nuosavą rekonstruotą katilinę. Šilumos tiekimo trasos, kuriomis šiuo metu šiluma tiekama VĮ Ignalinos atominei elektrinei ir Bendrovės Vandenvietės ir valymo įrangos barui, bus demontuotos. Vandenvietės ir valymo įrangos barui šilumos tiekimo būdui parinkti reikalingas galimybių studijos parengimas.

➤ Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą dumblo sausinimo technologinį procesą bei mažinti eksploatacines sąnaudas, Bendrovė 2022 m. lapkričio 7 d. pasirašė sutartį dėl dumblo sausinimui naudojamų centrifugos pakeitimo Huber sraigtniu Q-presu (Bendrovės lėšos, 298,5 tūkst. Eur, tęstinė).

➤ Bendrovė siekiant atnaujinti Bendrovės autotransporto ūkį įsigijo du aplinkai netaršius, elektra varomus, krovinius automobilius. Transporto priemonių įsigijimas leis sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį bei kuro sąnaudas (Bendrovės lėšos, 108,7 tūkst. Eur). Įsigijus elektra varomus automobilius, Aplinkos projektų valdymo agentūrai (toliau – Agentūra) prie Aplinkos ministerijos buvo pateikta paraiška pagal 2022-2030 metų plėtros programos valdytojos Lietuvos Respublikos susisiekimo ministerijos susisiekimo plėtros programos pažangos priemonės Nr.10-001-06-01-01 „Skatinti alternatyviųjų degalų naudojimą transporto sektoriuje“ veiklos „Grynujų elektromobilių įsigijimo juridiniams asmenims skatinimas“ įgyvendinimo tvarkos aprašą, kvietimą „Grynujų elektromobilių įsigijimo juridiniams asmenims (ir fiziniams asmenims, kurie elektromobilį naudos ūkinei veiklai) skatinimas 2022-06 Nr. MF-SM-EVJ01“ kompensacijai gauti. Agentūra išnagrinėjusi pateiktą paraišką, priėmė sprendimą skirti Bendrovei 8 tūkst. Eur kompensaciją už įsigytus elektra varomus automobilius.

➤ Bendrovė vandens gavybos ir nuotekų tvarkymo veiklai įsigijo įrangos ir įrankių už 31,2 tūkst. Eur.

➤ Siekiant teisėtai vykdyti laboratorinę veiklą ir atitikti griežtėjančius teisės aktų reikalavimus Nuotekų ir paviršinio vandens laboratorija iki 2025 m. turi būti akredituota standarto LST EN ISO/IEC 17025 atitikčiai. Šiam tikslui įgyvendinti planuojamas kokybės sistemos įdiegimas ir laboratorijos ilgalaikio turto atnaujinimas. 2022 m. Bendrovė už 12 tūkst. Eur įsigijo įrangos laboratorijai.

Pardavimų sritis



- Geriamojo ir karšto vandens netektims daugiabučių namų tinkluose mažinti bei butų apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir kontrolės procedūroms vartotojams supaprastinti Bendrovė septyniuose daugiabučiuose namuose įrengė apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu sistemas (Bendrovės lėšos, 97,9 tūkst. Eur).

III. 2023 M. VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

3.1. 2023 m. finansinės prognozės

Prognozuojami 2023 m. finansiniai duomenys parengti vadovaujantis Bendrovės 2020-2022 m. faktiniais ūkinės veiklos rodikliais, investiciniais planais, banko paskolų grąžinimo grafikais, ilgalaikiais įsipareigojimais, galiojančia šilumos bazine kaina (kainos dedamosiomis) bei geriamojo vandens gavybos, tiekimo ir nuotekų tvarkymo kainomis. Planuojant taip pat atsižvelgta į šias prielaidas: rinkoje prognozuojamas kuro (biokuro, dujų) kainas, elektros energijos kainas, šilumos supirkimo kiekius iš NŠG, infliaciją, Bendrovės mokamų mokesčių dydį.

11 lentelė. 2023 m. pelno (nuostolių) prognozė, Eur

Pardavimo pajamos	18 154 100
Pardavimo savikaina	(17 305 082)
Veiklos sąnaudos	(1 805 997)
Tipinės veiklos pelnas	(956 979)
Kita veikla	32 470
Finansinė ir investicinė veikla	73 500
Pelnas (nuostoliai) prieš apmokestinimą	(851 009)

Pagrindinis Bendrovės pajamų šaltinis – šilumos energijos gamyba ir tiekimas. Atsižvelgiant į tai, kad 2023 m. planuojama vartotojams grąžinti papildomai gautas pajamas (planuojama grąžinti 1 683 760 Eur papildomai gautų pajamų) dėl šilumos kainoje įskaitytų sąnaudų kurui ir šilumai iš NŠG įsigyti bei faktiškai patirtų sąnaudų neatitikties, bei vertinant pasikeitusius Metodikos reikalavimus dėl galutinės mėnesinės šilumos kainos skaičiavimuose vidutinės svertinės kuro kainos ir prognozuojamos kuro struktūros taikymo, planuojamas veiklos nuostolis.

Vadovaujantis VERT nutarimu Bendrovės šilumos gamybos, perdavimo tarife vidutinė svertinė kapitalo kaina (WACC) ir investicijų grąža (normatyvinis pelnas) skaičiuojama nuo atitinkamos veiklos reguliuojamo turto likutinės vertės. Reguluojamo turto vertei normatyviniam pelnui įvertinti nepripažįstamas su veikla nesusijęs, nenaudojamas, esantis atsargose, užkonservuotas turtas, nebaigta statyba, turtui įsigyti skirtos subsidijos, dotacijos, ES struktūrinių fondų lėšos.

Bendrovės veikla yra reguliuojama, kad paslaugos būtų teikiamos kainomis, ne didesnėmis nei sąnaudos, būtinos tai paslaugai suteikti, o šių veiklų investicijų grąža Bendrovei yra nustatoma teikiamų paslaugų tarifuose.



3.2. 2023 m. investicijų įgyvendinimo planai

2023 m. Bendrovė organizuodama veiklą vadovausis savininko lūkesčiais, išdėstytais Lūkesčių rašte, Bendrovės veiklos strategija, Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo nustatytais veiklos rodikliais.

Šilumos gamybos ir tiekimo sritis

- 2023 m. Bendrovė planuoja atnaujinti Šiluminės katilinės valdomą infrastruktūrą ir įrangą:
 - Biokuro vandens šildymo katilo V-8 kuro padavimo transporterio remontas. Nenutrūkstamam biokuro katilo darbui užtikrinti bus pakeisti įrangos fiziškai susidėvėjusios detalės (Bendrovės lėšos, 15,00 tūkst. Eur).
 - Pastato 826 naujos šildymo sistemos montavimas. Pastato šilumos punktą planuojama pertvarkyti iš atviros šildymo sistemos į uždara (Bendrovės lėšos, 20,00 tūkst. Eur).
 - Šiluminės katilinės vaizdo stebėjimo sistemos atnaujinimas. Sistema buvo modernizuota 2009 m. Šiuo metu dalis kamerų susidėvėjo, kamerų valdymo įranga veikia nestabiliai (Bendrovės lėšos, 75,00 tūkst. Eur).
 - Biokuro vandens šildymo katilo V-8 dūmų vamzdžių keitimas (Bendrovės lėšos, 35,0 tūkst. Eur).
 - Projekto „Kogeneracinės elektrinės (jėgainės) Visagino CŠT statyba“ įgyvendinimas. 2020 m. rugsėjo 9 d. Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymu Nr. 1-281 „Dėl finansavimo skyrimo projektams, pateiktiems pagal 2014 – 2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 04.1.1-LVPA-K-110 priemonę „Nedidelės galios biokuro kogeneracijos skatinimas““ buvo skirtas finansavimas projektui. Prognozuojama bendra projekto vertė 17 282,1 tūkst. Eur. Europos Sąjungos fondo lėšos - 3 785,80 tūkst. Eur. Likusią projekto dalį planuojama finansuoti Bendrovės apyvartinėmis lėšomis ir lėšomis, gautomis pardavus apyvartinius taršos leidimus. 2021 m. gruodžio 23 d. su UAB TEC Consulting pasirašyta Paslaugų sutartis dėl kogeneracinės elektrinės Visagino miesto CŠT sistemoje statybos techninių bei darbo projektų parengimo, valdymo, viešinimo, autorinės projektų vykdymo priežiūros ir statybos darbų techninės priežiūros paslaugų suteikimo. Paslaugų sutarties vertė – 1 690,08 tūkst. Eur (be PVM). Projekto įgyvendinimo laikotarpis 2022-2023 m. (Europos Sąjungos fondo ir Bendrovės lėšos, 2023 metai – 15 860,0 tūkst. Eur).
- Siekiant užtikrinti nenutrūkstamą ir patikimą šilumos energijos tiekimą vartotojams Visagino mieste Bendrovė planuoja atlikti šiuos darbus:
 - Šilumos tiekimo tinklų ruožo nuo ŠK-7/8 iki mokyklos "Verdenė" šilumos punkto Visagine rekonstravimas (2xDN65 -275,0 m, 2xDN32 -28,0 m) (Bendrovės lėšos, 197,8 tūkst. Eur).
 - Šilumos tiekimo tinklų ruože nuo ŠK-8 iki ŠK-30 ir iki "Meteostotis" šilumos punkto Visagine rekonstravimas (2xDN65 - 97,0 m) (Bendrovės lėšos, 43,5 tūkst. Eur).

➤ Šilumos tiekimo tinklų ruožo nuo ŠK-3/14 iki ŠK-3/35 ir ŠK-3/37, ŠK-3/69 iki š/p gyv. namų Jaunystės g. 13, 13A Visagine rekonstravimas (2xDN400 – 177,0 m, 2xDN150 - 74,0 m, 2xDN32 - 20,0 m, 2xDN80 - 45,0 m) (Bendrovės lėšos, 600,0 tūkst. Eur).

Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sritis

- 2023 m. Bendrovė planuoja atnaujinti vandentiekio tinklus bei įrengti geriamojo vandens fontanėlius Visagino mieste:

➤ Vandentiekio šalia Parko g. nuo V-123 Parko g. 3 iki V-116 Kosmoso g. 12/2 su gyv. namų Kosmoso g. 6, 8 ir Parko g. 1/2 vandens įvadais bei V-1101 pastato Festivalio g. 7, 9 įvadų rekonstravimas (PE 100, PN 10, d 176 (D_{išor} 200 mm) – 515,0 m (esam. 300 mm); PE 100, PN 10, d 141 (D_{išor} 160 mm) – 22,0 m (esam. 200 mm); PE 100, PN 10, d 99 (D_{išor} 110 mm) – 500,0 m (esam. 150 mm); PE 100, PN 10, d 79 mm (D_{išor} 90 mm) – 90,0 m (esam. 100 mm); PE 100, PN 10, d 35 mm (D_{išor} 40 mm) – 28,0 m (esam. 50 mm)) (Bendrovės lėšos, 300,0 tūkst. Eur).

➤ Vandentiekio nuo V-128 (Parko g. 19) iki V-178 (Sedulinos al. 6, 8, 10, 12, Parko g. 13, 15, 17, 19/1) (PE 100, PN 10, d 123 mm (D_{išor} 140 mm) – 200,0 m (esam. 150 mm); PE 100, PN 10, d 79 mm (D_{išor} 90 mm) – 87,0 m (esam. 100 mm); PE 100, PN 10, d 44 mm (D_{išor} 50 mm) – 106,0 m (esam. 100 mm); PE 100, PN 10, d 36 mm (D_{išor} 40 mm) – 50,0 m (esam. 50 mm)) (Bendrovės lėšos, 150,0 tūkst. Eur).

➤ Geriamojo vandens gėrimo fontanėlių įsigijimas ir įrengimas Visagino mieste, 4 vnt. (Bendrovės lėšos, 80,0 tūkst. Eur). Siekdama skatinti vartotojus jungtis prie tvarumo iniciatyvos mažinant neigiamą poveikį aplinkai Bendrovė 2023 m. planuoja įrengti geriamojo vandens gėrimo fontanėlius. Taip vartotojai skatinami vartoti Bendrovės centralizuotai tiekiamą geriamąjį vandenį, naudoti mažiau plastikinių vienkartinųjų butelių ir prisidėti prie anglies dioksido išmetimų mažinimo.

- 2023 m. Bendrovė modernizuos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklai priskirtą infrastruktūrą ir įsigys būtiną įrangą:

➤ Planuojama atlikti pagal 2022 m. lapkričio 7 d. pasirašytą sutartį įsigyto sraigtinio Q-presu sumontavimo, instaliavimo ir paleidimo-derinimo darbus, po kurių įrangą bus įvesta į eksploataciją (Bendrovės lėšos, 298,5 tūkst. Eur).

➤ Dumblo sausinimo cecho (pastato Nr. 11) remontas. Pastatas pastatytas 1984 m. Fasadas nebuvo remontuojamas. Atlikus pastato periodinę apžiūrą nustatyta, kad pažeistos sienų plokštės, daugelyje vietų iškritusios sienų plokščių sujungimo siūlės. Investicijomis siekiama suremontuoti pažeistas vietas bei apsaugoti pastato sienas nuo gamtos poveikio (Bendrovės lėšos, 160 tūkst. Eur).

➤ Įrangos ir įrankių įsigijimas vandens gavybos ir nuotekų tvarkymo veiklai (Bendrovės lėšos, 20 tūkst. Eur).

➤ Siekiant teisėtai vykdyti laboratorinę veiklą ir atitikti griežtėjančius teisės aktų reikalavimus Nuotekų ir paviršinio vandens laboratorija iki 2025 m. turi būti akredituota standarto LST EN ISO/IEC 17025 atitikčiai. Šiam tikslui įgyvendinti planuojamas kokybės sistemos įdiegimas ir laboratorijos ilgalaikio turto atnaujinimas (Bendrovės lėšos, 18,00 tūkst. Eur).

Pardavimų sritis

- Geriamojo ir karšto vandens netektims daugiabučių namų tinkluose mažinti bei butų apskaitos prietaisų rodmenų deklaravimo ir kontrolės procedūroms vartotojams supaprastinti Bendrovė septyniuose daugiabučiuose namuose planuoja įrengti apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu sistemas (Bendrovės lėšos, 98,0 tūkst. Eur).
- Siekiant apsaugoti klientų ir Bendrovės darbuotojų į Komercijos tarnybos patalpas patekimo zoną planuojama atlikti pastato lauko laiptų remontą (Bendrovės lėšos, 50,0 tūkst. Eur).
- Vietinis telefoninis ryšys tarp Bendrovės padalinių palaikomas per VĮ „Ignalinos atominė elektrinė“ telefoninio ryšio sistemą „TELRAD“. Telefoninio ryšio „TELRAD“ įranga morališkai ir fiziškai susidėvėjusi. Nuo 2023 metų planuojama atsisakyti šio ryšio ir įdiegti IP telefoniją. IP telefonija suteiks galimybes kurti ir efektyviai valdyti Bendrovės ryšius, sumažės finansinės ir laiko sąnaudos priežiūrai. Įdiegtas telefoninis ryšys supaprastins komunikaciją Bendrovės viduje ir pagerins klientų aptarnavimą (Bendrovės lėšos, 60 tūkst. Eur).
- Bendrovės internetinio tinklo įranga sumontuota Bendrovės patalpose. Tačiau Komercijos tarnybos ir Inžinerinių tinklų baro tinklo įranga prijunta prie paslaugų tiekėjo tinklo įrangos tiesiogiai ir ryšys su kitais padaliniais užtikrinamas per paslaugų tiekėjo tinklą. 2014 metais, siekiant užtikrinti aukštą tinklo apsaugos patikimumą, sklandų ir saugų įrangos veikimą buvo nupirktos dvi ugniasienės. Šiuo metu naudojami įrenginiai technologiškai pasenę. Įrangos palaikymo licencijos galioja iki 2023 m. vasario 25 dienos. Siekdama užtikrinti valdomos informacijos ir duomenų saugumą Bendrovė planuoja įsigyti dvi naujas ugniasienes su įrangos palaikymo licencijomis 5 metų laikotarpiui (Bendrovės lėšos, 40,0 tūkst. Eur).

Generalinis direktorius

Zigmas Jurgutavičius



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl pritarimo uždarnosios akcinės bendrovės „Visagino energija“ 2022 metų veiklos ataskaitai
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-03-30 Nr. TS-75
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Erlandas Galaguz Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-04-03 13:43
Parašo formatas	Ilgalaikio galiojimo (XAdES-XL)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-04-03 13:43
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-05-25 15:54 - 2023-05-25 15:54
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	2023 03 30 sprend 75 ataskaita.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20230403.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2023-09-20)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2023-09-20 nuorašą suformavo Valentina Raubiškienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-