

**ATLEIDIMO NUO DALIES VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE
PRIKLAUSANČIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO, JEIGU ASMUO (ŠEIMA) PAGAL
RAŠTIŠKĄ SUSITARIMĄ SU VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
ATLIEKA NUOMOJAMŲ PATALPŲ REMONTO DARBUS, KURIE PADIDINA
NUOMOJAMOJO BŪSTO VERTE, TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Šis tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) parengtas siekiant įgyvendinti Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. rugpjūčio 13 d. sprendimu Nr. TS-164 „Dėl Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Visagino savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 1 d. sprendimo Nr. TS-211 redakcija), 43.2 papunkčio nuostatą, kad Savivaldybės taryba Savivaldybės biudžeto sąskaita turi teisę atleisti nuo dalies Savivaldybės ar Socialinio būsto nuomos mokesčio Savivaldybės tarybos nustatyta tvarka, jeigu asmuo (šeima) pagal raštišką susitarimą su Savivaldybės administracija atlieka nuomojamų patalpų remonto darbus, kurie padidina nuomojamo būsto vertę.

2. Aprašas taikomas Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančių būstų (toliau – Būstas) nuomininkams (toliau – Nuomininkas), kurie pageidauja atlikti Būsto remontą ir planuoja kreiptis į Visagino savivaldybės tarybą (toliau – Taryba) dėl atleidimo nuo Būsto nuomos mokesčio dalies.

**II SKYRIUS
PRAŠYMŲ PATEIKIMO, NAGRINĖJIMO IR SPRENDIMO PRIĖMIMO TVARKA**

3. Nuomininkas norėdamas atlikti Būsto remontą turi kreiptis į Visagino savivaldybės administraciją (toliau – Administracija) pateikdamas prašymą leisti atlikti nuomojamo Būsto remontą ir atleisti nuo Būsto nuomos mokesčio dalies (toliau – Prašymas).

4. Jeigu Nuomininkas pageidauja atlikti remonto darbus savo jėgomis, planuojamo remonto vertė nustatoma remiantis įsigyjamų prekių rinkos kainomis (turi būti pateikti bent 2 komerciniai pasiūlymai: pardavėjų pažymos, reklaminiai pranešimai (lankstinukai), išrašai iš interneto svetainių), nurodant kiekvienos iš pasirinkamų prekių pavadinimą, kainą už vienetą, planuojamų pirkti vienetų skaičių ir bendrą planuojamo remonto vertę.

5. Jeigu nuomininkas pageidauja remonto darbams samdyti paslaugas teikiančius asmenis, planuojamo remonto vertė nustatoma pagal preliminarią remonto darbų sutarties vertę (sąmatą). Turi būti pateikti bent 2 komerciniai pasiūlymai.

6. Prašymo nagrinėjimo trukmė – iki 20 darbo dienų nuo visų reikalingų dokumentų pateikimo dienos.

7. Per 10 darbo dienų nuo Prašymo gavimo dienos Administracija turi atlikti patikrinimą dėl planuojamo remonto būtinumo. Administracijos direktoriaus įsakymu patvirtinta komisija (Savivaldybės būsto fondo būklei vertinti bei kitiems su būsto fondo susijusiems klausimams nagrinėti komisija (toliau – Komisija)) atlieka patikrinimą ir sudaro patikrinimo aktą. Patikrinimo metu numatoma remontuoti vieta nufotografuojama.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

8. Komisija, atlikusi patikrinimą, teikia siūlymą Administracijos direktoriui dėl pritarimo arba nepritarimo planuojamiems remonto darbams.

9. Administracijos direktoriui pritarus Komisijos pasiūlymui atlikti Būsto remontą pasirašomas dvišalis susitarimas dėl remonto darbų atlikimo (toliau – Susitarimas).

10. Susitarime tarp Nuomininko ir Administracijos turi būti nurodyta: remonto darbų sąrašas; atliekamų darbų pavadinimas; atliekamų darbų terminas; remonto darbų vertė (Eur).

10¹. Susitarime tarp Nuomininko ir Administracijos atliekamų darbų terminas negali būti ilgesnis kaip 90 dienų.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

11. Po Susitarimo pasirašymo Nuomininkas atlieka Susitarime nurodytus remonto darbus. Po šių darbų atlikimo ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo Susitarime nurodyto remonto darbų atlikimo termino pabaigos kreipiasi į Administraciją su prašymu patikrinti atliktų darbų atitiktį Susitarime nurodytiems darbams.

12. Jei darbai atlikti nekokybiškai, lėšos nebus kompensuojamos. Komisijos siūlymu Nuomininkui duodamas terminas trūkumams pašalinti.

13. Per 10 darbo dienų nuo Nuomininko prašymo patikrinti atliktų darbų atitiktį Susitarime nurodytiems darbams pateikimo dienos arba per 15 darbo dienų nuo Susitarime nurodyto remonto darbų atlikimo termino pabaigos (tuo atveju, jeigu Nuomininkas nepraneša apie remonto darbų užbaigimą) Komisija įvertina darbų atlikimo kokybę bei atitiktį Susitarime nurodytiems darbams ir pateikia Administracijos direktoriui siūlymą teikti svarstyti Tarybai sprendimo projektą dėl pritarimo atleisti Nuomininką nuo Būsto nuomos mokesčio dalies.

14. Administracijos direktorius, išnagrinėjęs pateiktą komisijos siūlymą, priima sprendimą ar remontas yra būtinas ir atsižvelgiant į tai teikti arba neteikti Tarybai sprendimo projektą. Priėmus teigiamą sprendimą Administracija rengia Tarybos sprendimo projektą ir teikia jį svarstyti Tarybai.

15. Tarybos sprendime nurodoma: Nuomininko vardas, pavardė, asmens kodas, Būsto nuomos sutarties sudarymo data ir numeris; atliktų remonto darbų vertė (Eur), Būsto nuomos mokesčio suma, terminas (nuo – iki), kai Nuomininkas atleidžiamas nuo būsto nuomos mokesčio mokėjimo.

III SKYRIUS KITOS SĄLYGOS

16. Remonto vertės suma, kuri kompensuojama Nuomininkui atleidžiant jį nuo Būsto nuomos mokesčio dalies, gali būti nuo 100 iki 1000 Eur. Jeigu planuojamų remonto darbų suma viršija 1000 Eur, remontas gali būti atliekamas, tačiau perteklinė sumos dalis (viršijanti 1000 Eur) nebus kompensuota.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

17. Kompensuojami šie būsto remonto darbai:

17.1. langų keitimas;

17.2. įėjimo ir vidaus durų keitimas;

Papunkčio pakeitimai:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

17.3. Neteko galios nuo 2019-10-02

Papunkčio naikinimas:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

17.4. Neteko galios nuo 2019-10-02

Papunkčio naikinimas:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

18. Atleidimas nuo Būsto nuomos mokesčio galioja iki bus kompensuota remonto darbų vertė, patvirtinta Tarybos sprendimu, bet ne ilgiau kaip iki Būsto nuomos sutarties su Nuomininku nutraukimo.

19. Būsto remonto darbų vertė nekompensuojama pinigine išraiška ir po Būsto nuomos sutarties nutraukimo Būsto pagerinimas lieka Visagino savivaldybės turtu.

19¹. Savivaldybės būsto pardavimo atveju, kai vadovaujamosi Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, likusi nekompensuota suma, iki sutikimo įsigyti būstą, Nuomininko prašymu yra išskaitoma iš Turto vertintojo nustatytos būsto vertės. Nuo prašymo pateikimo dienos iki pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos Nuomininkui yra skaičiuojamas nuomos mokestis.

Papildyta punktu:

Nr. [TS-231](#), 2019-09-26, paskelbta TAR 2019-10-01, i. k. 2019-15553

20. Apraše nustatytas atleidimas nuo Būsto nuomos mokesčio dalies gali būti taikomas tik vieną kartą per tą laiko periodą, kol taikomas atleidimas nuo Būsto nuomos mokesčio dalies – pasinaudojus šia galimybe pakartotinai ja pasinaudoti galima po visos sumos kompensavimo pabaigos.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Šalių ginčai dėl šio Aprašo taikymo sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

22. Apraše neaptarti klausimai dėl Būsto nuomos mokesčio sumažinimo arba atleidimo nuo jo sprendžiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu, kitais įstatymais bei poįstatyminiais teisės aktais.
