









STATINIO PROJEKTO NR.	BDBD-2024-02
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
STADIJA	Projektiniai pasiūlymai (PP)
STATINYS	Gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8)
ADRESAS	Dūkšto kel. 84A, Visaginas
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingasis
LAIDA	0
STATYTOJAS	UAB „Intersurgical“ Arnionių g. 60, LT-18170, Pabradė į. k. 111502432 generalinis direktorius Sigitas Žvirblis
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius į. k. 304632071 darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	 UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius į. k. 304632071 darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	D. Meškauskas, (AM) Nr. A 1276, išdavimo data: 2015-12-22  darius.meskauskas@architectum.eu +370 699 28555
PROJEKTO ARCHITEKTAI	 Darius Meškauskas  Dominyka Sluckutė  Eglė Bartulytė
	Vilnius 2024-08

I. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
			Tekstinių dokumentų žiniaraštis	
BDBD-2024-02-PP-SŽ	1	0	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	
BDBD-2024-02-PP-AR	10	0	Aiškinaamasis raštas	
			Dokumentai	
	2	0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	
			Brėžiniai	
BDBD-2024-02-PP-SP-B.01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
BDBD-2024-02-PP-SP-B.021	1	0	SKLYPO PLANAS M 1:500	
BDBD-2024-02-PP-SA-B.01	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
BDBD-2024-02-PP-SA-B.02	1	0	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:200	
BDBD-2024-02-PP-SA-B.03	1	0	STOGO PLANAS M 1:200	
BDBD-2024-02-PP-SA-B.04	1	0	PJŪVIS 1-1; PJŪVIS 2-2; FASADAS TARP AŠIŲ 1-32; FASADAS TARP AŠIŲ A-AN; FASADAS TARP AŠIŲ 33-1, FASADAS TARP AŠIŲ AN-A M 1:200	
BDBD-2024-02-PP-SA-V.01	1	0	VIZUALIZACIJOS	

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1276	PV	D. Meškauskas	Statinio numeris ir pavadinimas: 01-GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
A 1276	Arch.	D. Meškauskas		
	Arch.	D. Sluckutė	Dokumento pavadinimas: BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
	Arch.	E. Bartulytė	Laida 0	
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „INTERSURGICAL“		Dokumento žymuo: BDBD-2024-02-PP-PDŽ	Lapas 1
				Lapų 1

II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTO PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS RENGTI SĄRAŠAS

LR įstatymai:

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19, Nr. I-1240, pakeistas ir papildytas 2018-06-27;
LR Teritorijų planavimo įstatymas;
LR žemės įstatymas;
LR Architektūros įstatymas. 2017-06-08 Nr. XIII-425.

Galiojančiais LR normatyviniais dokumentais:

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių, pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
STR 1.04.02:2001 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
STR 2.01.01 (2) 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
STR 2.01.01 (3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
STR 2.01.01 (4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
STR 2.01.01 (5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
STR 2.01.01 (6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

0	2024-08	Projektiniai pasiūlymai.				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „Archimeda“ M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105, Vilnius Įm. K. 304632071 Mob. Tel.: +370 699 28555 El. P.: darius.meskauskas@architectum.eu		Statinio projekto pavadinimas: PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
			Statinio numeris ir pavadinimas: 01-GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS			
A 1276	PV	D. Meškauskas		Dokumento pavadinimas: AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
A 1276	Arch.	D. Meškauskas			0	
	Arch.	D. Sluckutė				
	Arch.	E. Bartulytė				
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „INTERSURGICAL“		Dokumento žymuo: BDBD-2024-02-PP-AR		Lapas	Lapų
				1	10	

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
„Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas“, Nr. D1-719, 2007-12-29;
„Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ Nr. D1-193, 2010-03-15;
„Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės“, Nr. D1-717, 2007-12-29;
Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės.
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661 (TAR, 2016-03-02, Nr. 4108);
STR2.03:2005 „Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ pakeistas Nr.D1-621, 2017-07-24
Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m. gruodžio 7d. įsakymo Nr. 1-338 (Žin., 2011, Nr. 75-3661; Pakeitimai TAR, 2014-01-31, Nr. 848; TAR, 2014-01-03, Nr. 45; TAR, 2014-04-03, Nr.4078).

Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

STR 2.2.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“;
STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“;
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
LST1516 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
LST1569 Lauko inžinerinių tinklų grafiniai ženklai;
HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos;
LRAM įsakymas NT. D1-193, 2007-04-02 „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip. Jei atskiruose normatyviniuose dokumentuose tai pačiai konstrukcija, savybei, rodikliui, pastato elementui ir pan. nustatyti skirtingi parametrai, pasirenkamas tas parametras, kuris užtikrintų geresnes statinio fizines, technines ir eksploatacines savybes.

Vykdamas statybos darbus, būtina laikytis Lietuvos Respublikoje galiojančių įstatymų, vyriausybinių nutarimų, statybinių organizacinių techninių reglamentų, statybos normų, ministerijų taisyklių, įsakymų, nurodymų, rekomendacijų, standartų, kurie yra skelbiami tinklapiuose:

- <http://www.vtpsi.lt/>
- <http://www.lrs.lt/>
- <http://www.am.lt/VI/index.php>
- http://www.statybostaisykles.lt/katalogas/statybos_taisykles/visos

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	10

2.2 BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	ha	8,1929	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,32	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	27	
1.4. tūrio tankis		2,1	
II. PASTATAI			
2.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatas (Unikalus Nr. 4400-5378-7286)			Rekonstravimas Ypatingasis
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	-	Rekonstruojamas gamybos pramonės paskirties pastatas. Šiuo metu pastate dirba 375 darbuotojai (3 pamainos po 125) gamybinėse patalpose, 20 darbuotojų administracinėse patalpose (1 pamaina). Po rekonstravimo papildomai planuojama priimti 160 darbuotojų (2 pamainos po 80) ir 10 darbuotojų administracinėse patalpose (1 pamaina).	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	Prieš 16 607,42 Po 25 937,13	Tikslinama TDP metu
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	Prieš 12 261,88 Po 19030,05	Tikslinama TDP metu
2.1.4. pastato pagalbinis plotas*	m ²	Prieš 4345,54 Po 6909,08	Tikslinama TDP metu
2.1.5. pastato tūris*	m ³	Prieš 108 000 Po 169 728	Tikslinama TDP metu
2.1.6. aukštų skaičius*	vnt.	Prieš 2 Po 2	Tikslinama TDP metu
2.1.7. pastato aukštis*	m	Prieš 11,14 Po 11,3	Tikslinama TDP metu
2.1.8. energinio naudingumo klasė	-	A+	
2.1.9. pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	-	-	
2.1.10. statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3.1. Apvažiavimo vidaus kelias (Unikalus Nr. 4400-5378-7358)		-	Rekonstravimas Nesudėtingasis II gr
3.1.1. Kelio kategorija	-	Vietinės reikšmės, vidaus kelias	
3.1.2. Kelio ilgis	km	Prieš 0,3436 Po 0,428	Tikslinama TDP metu
3.1.3. kelio juostos plotis	m	3,5	
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	1	
3.1.5. Eismo juostos plotis	m	3,5	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai (V1):			Nauja statyba Neypatingasis

4.1.1. Ilgis*/ vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	2,7/110 108,32/200	Tikslinama TDP metu
4.2. Lietaus nuotekų tinklai L1 (nuo stogų): (Unikalus Nr. 4400-5569-4901)			Rekonstravimas Neypatingasis
4.2.1. Ilgis*/ vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	m/mm	Prieš 10,75/160 32,64/200 72,2/315 162,1/400 91,65/500 Po 5,97/160 32,64/200 33,80/315 162,1/400 91,65/500	Tikslinama TDP metu
4.3. Lietaus nuotekų tinklai L1 (nuo stogų):			Nauja statyba Neypatingasis
4.3.1. Ilgis*/ vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		7,5/200 47,12/400 42,82/500	Tikslinama TDP metu
4.4. Buitinių nuotekų tinklai F1:			Nauja statyba Neypatingasis
4.4.1. Ilgis*/ vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		117,47/160 65,32/200 53,26/315	Tikslinama TDP metu

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.]

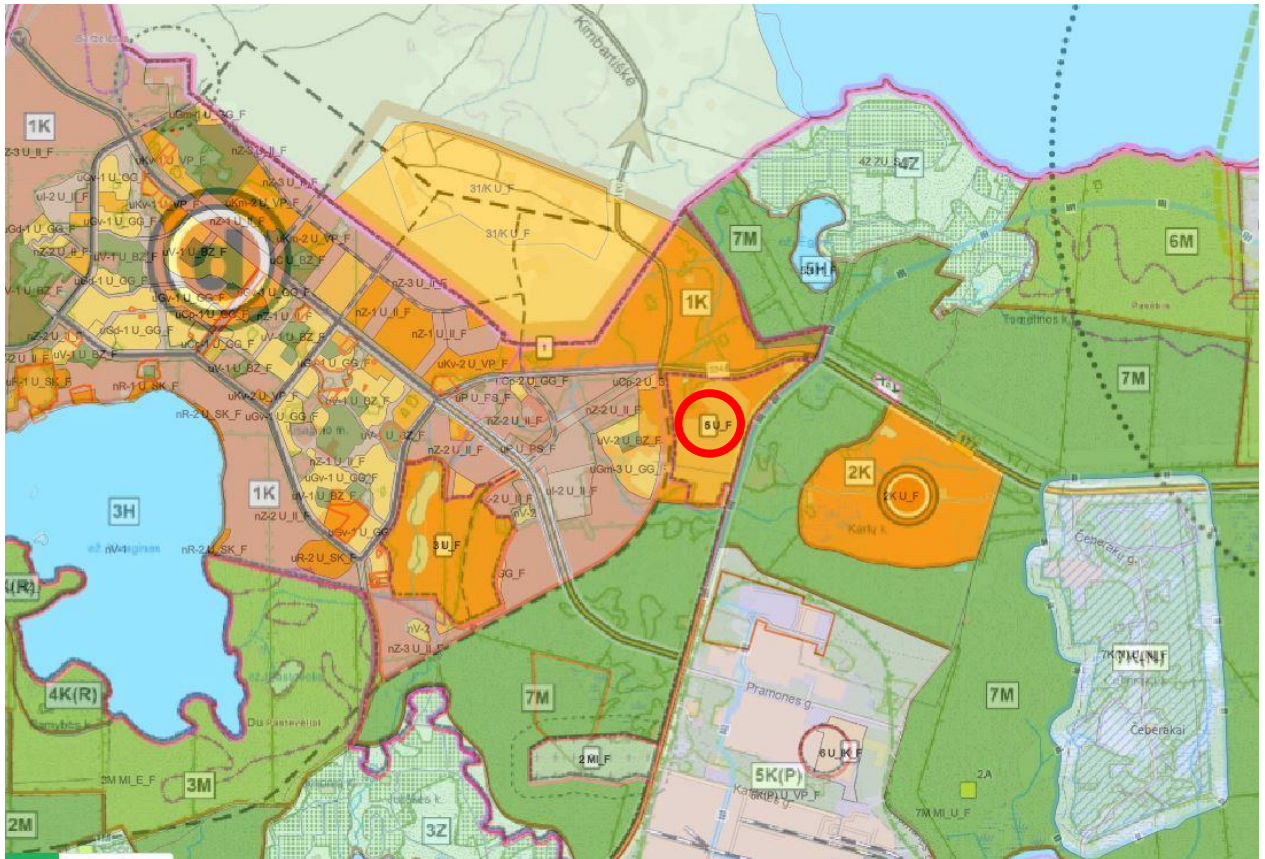
Projektiniai pasiūlymai, adresu Dūkšto kel. 84A, Visagine, rengiami vienam statybos etapui. Projektinių pasiūlymų paskirtis: remiantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais ir norminiais reikalavimais išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie statinio rekonstravimo projektą.

2.3 STATINIO STATYBOS VIETA

Pagal Visagino miesto teritorijos bendrąjį planą sklypas yra verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijoje (uP). Pagal bendrąjį planą maksimalus užstatymo aukštingumas – 17m (5 aukštai). Sklypas patenka į 5 bendrojo plano funkcinę zoną. Sklypas nėra kultūros paveldo ar gamtinėje saugomoje teritorijoje.

Analizuojama teritorija yra Visagino mieste. Žemės sklypas, kurio unikalus Nr.: 4583/0003:116 Visagino m.k.v.; (plotas 8.1929 ha) nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teise priklauso Visagino savivaldybės administracijai. Visagino savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-203, data 2018-10-25, 8,1929 ha sklypas priklauso nuomos teise UAB „Intersurgical“, nuomos sutarties Nr. 5-395, 2018-11-14. Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Šiaurėje, pietuose, rytuose ir vakaruose sklypas ribojasi su LVŽF.

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO IŠTRAUKA

Esamas L formos pramoninis pastatas (unik. Nr. 4400-5378-7286) Nr. 1 yra šiaurinėje sklypo dalyje. Rekonstruojant pastatą vakarinėje pastato pusėje numatoma pristatyti L formos priestatą.

Į sklypą patenkama rytinėje pusėje esamu 6 m pločio bendro naudojimo įvažiavimu (servitutas S2) ir esamu 6 m pločio įvažiavimu pietrytinėje sklypo dalyje iš vietinės reikšmės kelio. Nauji įvažiavimai į sklypą neprojektuojami.

Esamas apvažiavimo vidaus kelias (unik. Nr. 4400-5378-7358) Nr. 3 rekonstruojamas, nes dalis kelio patenka po pristatomu pramoninio pastato priestatu. Dalis esamo kelio demontuojama, pietinėje ir vakarinėje pastato pusėje įrengiama nauja apvažiavimo kelio atkarpa, skirta gaisriniam transportui.

Sklypo rytinėje pusėje yra įrengta lengvųjų automobilių parkavimo aikštelė Nr. 2. Čia įrengtos 128 automobilių parkavimo vietos, 7 iš jų pritaikytos žmonėms su negalia. Pastato šiaurinėje pusėje yra įrengtos 8 lengvųjų automobilių vietos įmonės svečiams Nr. 9.

Sklypas nėra aptvertas, aptverti sklypo neplanuojama.

Rekonstruojamo pastato rytinėje pusėje yra pasodinti 6 beržai ir dekoratyvinių krūmų grupės (medžiai ir krūmai išsaugomi). Sklype daugiau vertingų medžių ar želdinių nėra. Po rekonstravimo planuojama atsėti pažeistą veją, sutvarkyti veją palei naujai pristatomą pastato dalį.

2.4 STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

- Nr. 1 Pramoninis pastatas – gamybos, pramonės paskirties pastatas (7.8.);
- Nr. 3 Apvažiavimo vidaus kelias – keliai (8.1.);
- L1 Lietaus nuotekų tinklai (nuo stogų) – nuotekų šalinimo tinklai (9.5);
- F1 Buitinių nuotekų tinklai – nuotekų šalinimo tinklai (9.5);
- V1 Vandentiekio tinklai – vandentiekio tinklai (9.3).

2.5 STATYBOS RŪŠIS

- Nr. 1 Pramoninis pastatas – rekonstravimas;
- Nr. 3 Apvažiavimo vidaus kelias – rekonstravimas;
- L1 Lietaus nuotekų tinklai (nuo stogų) – rekonstravimas;
- L1 Lietaus nuotekų tinklai (nuo stogų) – nauja statyba;
- F1 Buitinių nuotekų tinklai – nauja statyba;
- V1 Vandentiekio tinklai – nauja statyba.

2.6 SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo plotas – 8,1929 ha;
- Užimtas žemės plotas – 22 090 m²;
- Sklypo užstatymo intensyvumas – 0,32;
- Sklypo tankis – 27 %;
- Apželdintas sklypo plotas – 56.7 %;
- Esamos lengvųjų automobilių parkavimo vietos – 136;
- Esamos dviračių parkavimo vietos – 24.

Sklypo užstatymo tankis (UT) – 27,0% UT = visų žemės sklypo pastatų užstatyto ploto suma (m²) *100%/ žemės sklypo plotas (m²).

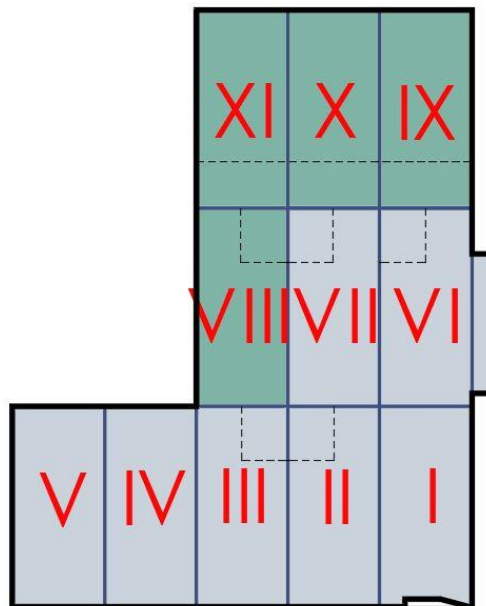
UT= 22090,0 m²*100 % /81929 m²=26,96 %.

Sklypo užstatymo intensyvumas (UI) – 0,32 UI = visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (m²)*100%/ žemės sklypo plotas (m²).

UI =25 937,13 m²*100%/81929 m²=31,66%.

2.7 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Rekonstruojamas dviejų aukštų pramoninis pastatas (unik. Nr. 4400-5378-7286) - gamybos, pramonės paskirties (Nr.1). Pastatas pastatytas 2020 m. Rekonstruojant pastatą planuojama vakarinėje pastato pusėje pristatyti priestatą, suformuoti angas durims ir vartams esamose laikančiose sienose, įrengti naujas patalpas esamame pastate (VII blokas). Esamas pastatas yra suskirstytas į 7 blokus (I-VII), papildomai pristatomi 4 blokai (VII- XI).



REKONSTRUOJAMO PASTATO SCHEMA

PIRMAS AUKŠTAS:

I blokas – administracinės, buitinės patalpos;

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0

II, III, VI, VII, VIII, IX, X, XI blokai – gamybinės patalpos;

IV, V blokas – sandėliavimo patalpos.

ANTRAS AUKŠTAS:

I blokas – buitinės, sanitarinės, techninės patalpos;

II, III, VI, VII, VIII, X, XI blokai – vėdinimo patalpos, koridoriai/galerijos, san. patalpos.

Esamo pastato nulinė altitudė – 160,02, pristatomo priestato altitudė projektuojama tokia pat – 160,02.

Pastato gabaritiniai matmenys 195,65 x 158,12 m. Pristatomas priestatas pratęs esamą pastato tūrį. Naujų fasadų apdailai planuojama pratęsti esamus architektūrinius sprendinius, naudoti tokias pat šviesiai pilkas daugiasluoksnės fasadines plokštes.

Esamo pastato energinė klasė A+, po rekonstravimo A+.

Automobilių ir dviračių stovėjimo ir vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, keitimas 2017-07-12 įsakymas Nr.D1-533 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Patalpų paskirtis	Patalpų plotas (m ²)	Automobilių parkavimo vietų skaičius (A)	Dviračių statymo vietų skaičius (D)
Administracinės patalpos (A - 1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto) (D - 1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto)	604,46	24	3
Gamybos, pramonės patalpos (A - 1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto) (D - 1 vieta 500 m ² pagrindinio ploto)	12341,55	123	25
Sandėliavimo patalpos (A - 1 vieta 200 m ² sandėlių ploto)	3441,22	17	-
Iš viso:	-	164	28

Sklype yra įrengtos 136 lengvųjų automobilių parkavimo vietos. Papildomai planuojama įrengti 28 automobilių parkavimo vietas aikštelėje Nr. 4. Taip pat papildomai bus įrengiamos 4 dviračių parkavimo vietos.

2.8 LAIKANČIOS KONSTRUKCIJOS IR IŠORINĖS ATITVAROS (esama, projektuojama)

Pamatai: G/B poliniai.

Konstruktinė schema: metalinis karkasas, patalpų aukštis iki met. santvaros min. 6,3m.

Išorinės sienos: surenkamos daugiasluoksnės plokštės su mineralinės vatos užpildu. Storis 20 cm. $U \leq 0,21 W/m^2K$.

Stogo atitvara: metalinė sija, profiliuota skarda dengta kompleksiniu šilumos izoliacijos sluoksniu. $U \leq 0,15 W/m^2K$.

Stogo danga: vienasluoksnė sintetinė TPO danga.

Grindys: monolitinio gelžbetonio armuotos plieno plaušu ant paruošto pagrindo. $U \leq 0,14 W/m^2K$. Fibrobetono sluoksnis – 150mm. Grindų danga nurodyta patalpų apdailos žiniaraštyje.

Vidinės sienos: mūrinės, G/K pertvaros, surenkamos daugiasluoksnės plokštės.

Langai: PVC ir aliuminio stiklo konstrukcijos vitrina. $U \leq 1,1 W/m^2K$.

Stoglangiai: kupoliniai stoglangiai, paskirtis - dūmų pašalinimui, patalpų apšvietimui. $U \leq 1,1 W/m^2K$.

Išoriniai vartai: pramoniniai segmentiniai pakeliami vartai. $U \leq 1,8 W/m^2K$.

Išorinės durys: metalinės skydinės dažytos / aliuminio durys. Sandėliavimo paskirties pastatuose $U \leq 1,8 W/m^2K$.

Vidinės durys: skydinės, lygios, dažytos arba metalinės priešgaisrinės durys.

Apkrovos:

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0

Vėjo apkrovos rajonas – I, vėjo greičio ataskaitinė reikšmė $v_{ref,0}=24$ m/s, ataskaitinis vėjo slėgis 0,36 kPa. Vietovės tipas A;

Sniego apkrovos rajonas – II, antžeminės apkrovos charakteristinė reikšmė 1,60 kPa;

Numatyti galimybę įrengti pokraninius kelius. (Tiltinis kranas 5 tonų keliamoji galia);

Naudojimo apkrova ant stogo nuo inžinerinių komunikacijų 1,20 kPa (stogo detalės savasis svoris neįvertintas);

Įvertinti statinio apsiuvimo medžiagų savąjį svorį (stogo detalė, sienų atitvarų ir pan.).

2.9 ATLIEKŲ TVARKYMO PASIŪLYMAI

Statybinės atliekos bus sandėliuojamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į sąvartyną. Tinkamo kietųjų atliekų tvarkymo užtikrinimo priemonės:

- susidariusių dujų emisijos, kvapų ir skysčių, taip pat atliekų filtrato infiltracijos į dirvožemį paskleidimui išvengti bus užtikrinta atliekų surinkimo įrenginių ir jų dangčių sandarumas surenkant ir sandėliuojant kietąsias atliekas;
- buitinių atliekų puvimui išvengti atliekos bus presuojamos sandėliavimo konteineriuose ir kaip galima greičiau pašalintos;
- atliekų tvarkymo sistemos objektai bus suprojektuoti taip, kad būtų išvengta atliekų likučių po pašalinimo ir būtų galima kuo greičiau jas sutvarkyti.

2.10 TECHNOLOGIJA

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas su gamybinėmis, buitinėmis, administracinėmis ir techninėmis patalpomis. UAB „Intersurgical“ yra pasaulinė plataus medicininio gaminių asortimento, skirto kvėpavimo takams kūrėjai, gamintojai, tiekiantys platų asortimentą priemonių, skirtų kvėpavimo takų priežiūrai - anestezijai, reanimacijai, deguonies ir aerozolio terapijai. Planuojamos ūkinės veiklos metu bus gaminami medicininiai gaminiai, skirti kvėpavimo takams – gofruoti vamzdeliai ir jungtys su kaitinimo laidais.

Gamybiniai procesai bus nekenksmingi aplinkai. Objekte atliekami darbai ir procesai neturės įtakos supančiai aplinkai. Veiklos sąlygojama fizikinė ir biologinė tarša: triukšmas, elektromagnetinė spinduliuotė, jonizuojančioji spinduliuotė, radiacinė spinduliuotė, biologinė tarša neviršys galiojančių normų. Avarijų ar avarinių situacijų nėra. Objektas yra nepavojingas. Visos gamybos procese susidariusios atliekos sandėliuojamos ir perduodamos spec. atliekų tvarkymo įmonei. Buitinės atliekos išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną.

Šiuo metu pastate dirba:

Gamybinėse, sandėliavimo patalpose - 375 darbuotojai (125 darbuotojai - 3 pamainos);

Administracinėse patalpose - 20 darbuotojų (1 pamaina).

Po rekonstravimo planuojamas papildomas darbuotojų skaičius:

Gamybinėse patalpose - 160 darbuotojų (80 darbuotojų - 2 pamainos);

Administracinėse patalpose - 10 darbuotojų (1 pamaina).

2.11 ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: esama autonominė šildymo sistema, nuo esamos dujinės katilinės. Gamybinėse patalpose temperatūra – 18°C, buitinėse - 22°C, administracinėse - 20°C.

Vandentiekio tinklai: esamas vandens tiekimas nuo Visagino miesto tinklų.

Buitiniai nuotekų tinklai: esami į Visagino miesto nuotekų tinklus.

Lietaus nuotekynė: esama vietinė lietaus nuotekynė. Sklype, automobilių aikštelėse esami naftos atskirtuvai. Projektuojamas lietaus nuotekų tinklo rekonstravimas, lietaus nuo stogų.

Priešgaisrinis vandentiekis: lauko gesinimui - esami išoriniai hidrantai; vidaus gesinimui – esami gaisriniai čiaupai. Projektuojamai plėtrai papildomai įrengiamas hidrantas lauko gesinimui ir gaisriniai čiaupai vidaus gesinimui naujai projektuojamose patalpose.

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0

Vėdinimas: natūrali ištraukiamoji ventiliacija per stoglangius ir langus. Buitinėse, sanitarinėse, gamybinėse ir administracinėse patalpose – mechaninė rekuperacinė vėdinimo sistema.

Elektros tiekimas: Pagal AB „ESO“ technines sąlygas nuo esamos MT. Projektuojamas vidaus patalpų dirbtinis apšvietimas. Lauko apšvietimas įrengiamas ant pastato sienų.

Dujų tiekimas: esamas.

2.12 GAISRINĖ SAUGA

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas II atsparumo ugniai laipsnio. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Cg. Išorės gaisrų gesinimui projektuojami išoriniai hidrantai. Vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai. Pastatas suskirstomas į gaisrinius skyrius priešgaisrinėmis užtvaramis atsižvelgiant į „Stacionarios gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ ir kituose teisės aktuose pateiktus reikalavimus. Pastate dūmų šalinimas užtikrinamas per rankiniu būdu atidaromus vartus, langus ir stoglangius.

2.13 APLINKOS PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

Rekonstruojamas pramoninis pastatas patenka į žmonėms su negalia svarbių statinių sąrašą. Pačiose gamybinės paskirties patalpose nėra galimybės dirbti žmonėms su negalia. Žmonėms su negalia yra galimybė dirbti tik administracinėje dalyje, kuri suprojektuota pirmame pastato bloke, pirmame aukšte. Šis 1 bloko pirmas aukštas yra pritaikytas žmonėms su negalia. Lauke yra įrengtos žmonėms su negalia automobilių parkavimo vietos, pagrindiniuose takuose įrengtos taktinės įspėjamosios plytelės silpnaregiams.

2.14 PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Rengiant techninį darbo bus atliekamas triukšmo, aplinkos oro taršos modeliavimas, nustatomos sanitarinės apsaugos zonos ribos.

Artima planuojamos ūkinės veiklos teritorija nėra tankiai apgyvendinta, tankiau apgyventa teritorija nuo planuojamos ūkinės veiklos nutolusi ~1,4 km vakarų kryptimi. Artimiausias gyvenamasis namas, esantis Karlių g. 9, Karlių k., Visagino sav., nuo PŪV teritorijos nutolęs ~0,8 km rytų kryptimi.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka, nesiriboja ir nėra artimoje ekologinio tinklo „Natura 2000“ ar kitų saugomų teritorijų aplinkoje, todėl neigiamas poveikis šioms teritorijoms daromas nebus.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nesiriboja ir nekerta Ignalinos atominės elektrinės teritorijos. Ignalinos atominės elektrinės apsaugos zona (sanitarinės apsaugos zona – tai 3 km spindulys nuo Ignalinos atominės elektrinės) nuo PŪV teritorijos nutolusi per ~1,5 km į šiaurės rytus.

Artimiausia požeminio vandens vandenvietė, Visagino soc. globos namų (Reg. Nr. 3980), skirta geriamojo gėlo vandens gavybai, nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi ~0,13 km pietų kryptimi. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į Visagino soc. globos namų vandenvietės (reg. Nr. 3980) ir Visagino (Visagino sav.) (reg. Nr. 113) vandenvietės apsaugos zonas.

Artimiausias saugomos teritorijos, Gražutės regioninis parkas (identifikavimo kodas – 0700000000012) ir Smalvo kraštovaizdžio draustinis (identifikavimo kodas – 0230100000012), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusios ~4,5 km šiaurės vakarų kryptimi. Artimiausia paukščių ir buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija, Drūkšių ežeras (identifikavimo kodai – 1000000000067 ir 1000000000196), nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolusi ~1,9 km šiaurės kryptimi.

BDBD-2024-02-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

Artimiausias paviršinis vandens telkinys – ežeras Eglinis – nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos nutolęs ~0,9 km šiaurės kryptimi, o upė – Gulbinė nutolusi ~0,7 km vakarų kryptimi.

Artimiausios planuojamos ūkinės veiklos teritorijai nekilnojamos kultūros paveldo vertybės – Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, vad. Bažnyčiakalniu (kodas 17156), Petriškės senovės gyvenvietė (kodas 31087), Lapušiškės kalnas (kodas 21514) – yra nutolę daugiau kaip 2,1 km atstumu nuo planuojamos ūkinės veiklos žemės sklypų ribos.

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus gaminami medicininiai gaminiai, skirti kvėpavimo takams – gofruoti vamzdeliai ir jungtys su kaitinimo laidais.

Paviršinės nuotekos nuo pastato stogo surenkamos savitakine lietaus nuotekų surinkimo sistema ir nevalytos išleidžiamos į gamtinę aplinką (šalia planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esančią Bagiškės pelkę).

Lietaus nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų surenkamos atskirai ir nukreipiamos į paviršinių nuotekų valymo sistemą, kuri susideda iš paviršinių nuotekų valyklos (smėlio purvo nusodintuvo, naftos produktų atskirtuvo) ir mėginių paėmimo šulinio su uždromąja armatūra. Valytos paviršinės (lietaus) nuotekos išleidžiamos į gamtinę aplinką (šalia planuojamos ūkinės veiklos teritorijos esančią pelkę). Į gamtinę aplinką išleidžiamų valytų paviršinių (lietaus) nuotekų užterštumas neviršys Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 „Dėl Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ patvirtintų vidutinių metinių ir momentinių ribinių užterštumo dydžių.

2.15 ESAMO REKONSTRUOJAMO PASTATO FOTOFIKSACIJA



PRITARIU:

Visagino savivaldybės administracija

Visagino savivaldybės administracijos
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus
vyriausiasis specialistas
Viktoras RANCEVAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m. rugpjūčio 14 d.

Visaginas

[Signature]
2024 08 29

Statytojas (užsakovas): „UAB Intersurgical“, jm. k. 111502432, Arnionių g. 60, Pabradė, LT-18170 Lietuva, tel. 8 387 66611, info@intersurgical.lt

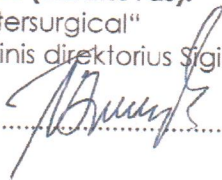
Projektuojanti organizacija: UAB „Archimeda“, jm. k. 304632071, M. Valančiaus g. 3-1, Vilnius LT-03105, Lietuva, tel. 8 699 28555, darius.meskauskas@architectum.eu

Statinio pavadinimas	PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	Dūkšto kel. 84A, Visaginas		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Statinio kategorija	Ypatingasis statinys		
Statinių pagrindinė naudojimo paskirtis	Gamybos, pramonės paskirties pastatai (7.8)		
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5100-7620; Skł. kad. Nr. 4583/0003:116 Visagino m. k. v.; Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis – kita; Naudojimo būdas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.		
		Prieš	Po
	Žemės sklypo plotas	8,1929 ha	
	Sklypo užstatymo intensyvumas	0,21	~0,35
	Sklypo užstatymo tankis	0,18	~0,3
	Sklypo tūrio tankis	1,32	~2,2
Statinio techniniai rodikliai		Prieš	Po
	Pastato bendrasis plotas	16607,42 m ²	~26000,0 m ²
	Pastato tūris	108 000 m ³	~170 000 m ³
	Užimtas žemės plotas	14 245 m ²	~22 100 m ²
	Aukštų skaičius	2	2
	Pastato aukštis	11,1 m	11,3 m
	Energinio naudingumo klasė	A+	A+
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Išreikšti statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių architektūros, diegiamos technologijos ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio rekonstravimą.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas. 2. Grafinė dalis:		

	<ul style="list-style-type: none"> • situacijos schema, • žemės sklypo sutvarkymo planas, • pastatų aukštų planai, • pastato charakteringų pjūvių schemos; • pastato fasadai.
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys	<ul style="list-style-type: none"> • Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis (2 lapai); • Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (10 lapų); • Žemės sklypo planas (2 lapai); • Visagino savivaldybės patikėjimo teise valdomo žemės sklypo nuomos sutartis (4 lapai); • Topografinė nuotrauka (3 lapai); • Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla (26 lapai).
Kiti duomenys	-


Statytojas (užsakovas):

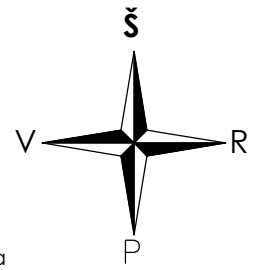
UAB „Intersurgical“
 generalinis direktorius Sigitas Žvirblis



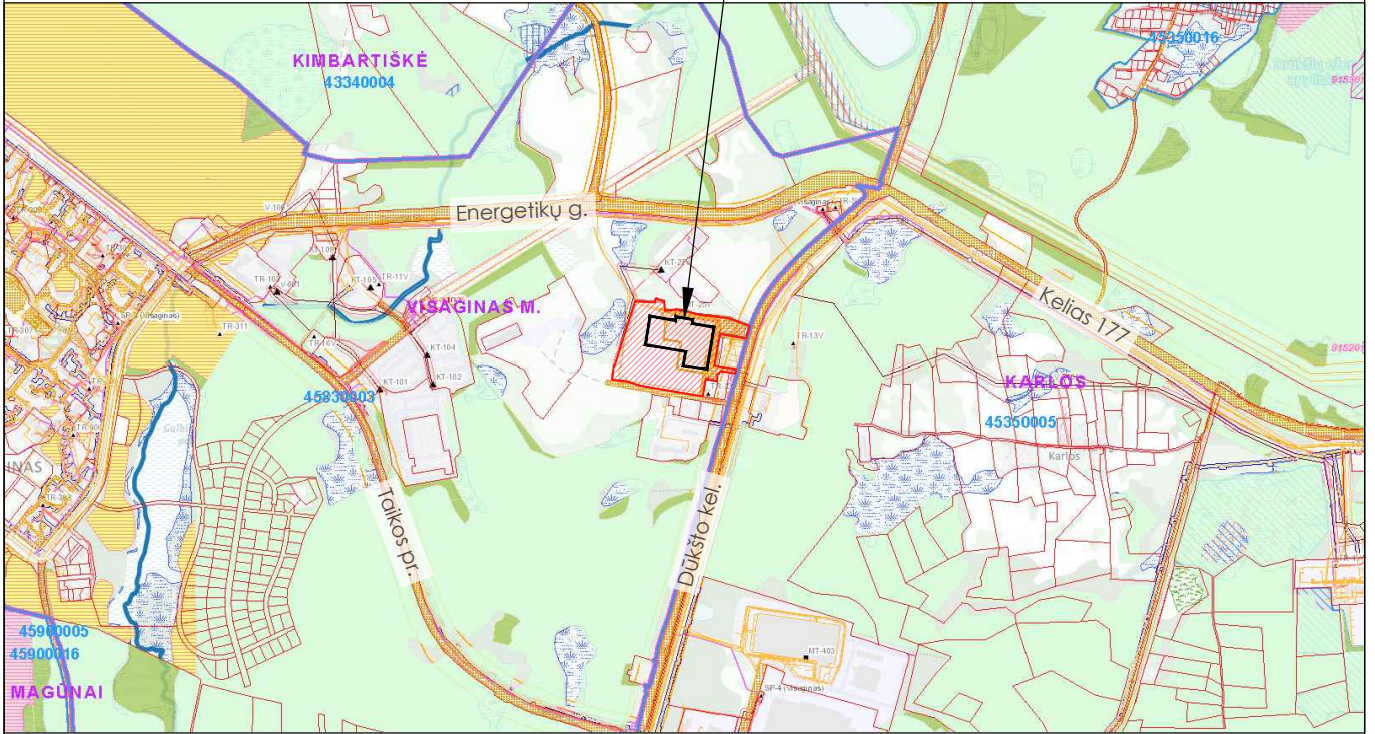
Projektinių pasiūlymų rengėjas:

UAB „Archimeda“ projekto vadovas
 Darius Meškauskas

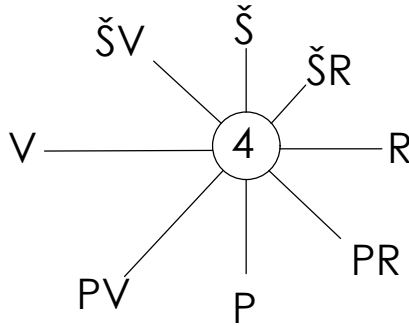




Rekonstruojamo statinio vieta
Dūkšto kel. 84A, Visaginas



SITUACIJOS SCHEMA



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

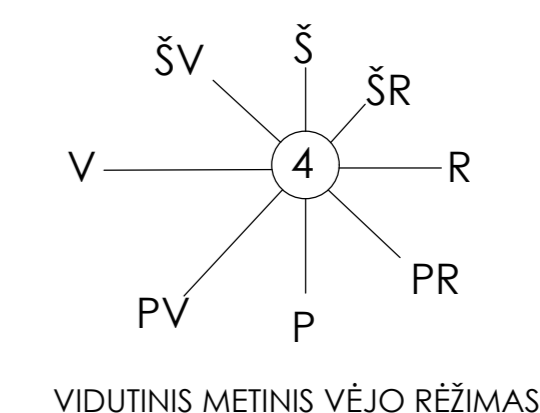
- SKLYPO RIBA
- KELIŲ APSAUGOS ZONA
- ELEKTROS APSAUGOS ZONA
- PELKĖS
- ŪKINIAI MIŠKAI

VIDUTINIS METINIS VĖJO RĖŽIMAS

0	2024-08-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchMeDa UAB		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; Im. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu		PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8) Unik. Nr. 4400-5378-7286	
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS: SITUACIJOS SCHEMA	LAIDA
	ARCH.	Eglė Bartulytė			0
LT	STATYTOJAS: UAB "Intersurgical"			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				BDBD-2024-02-PP-SP.B.01	1



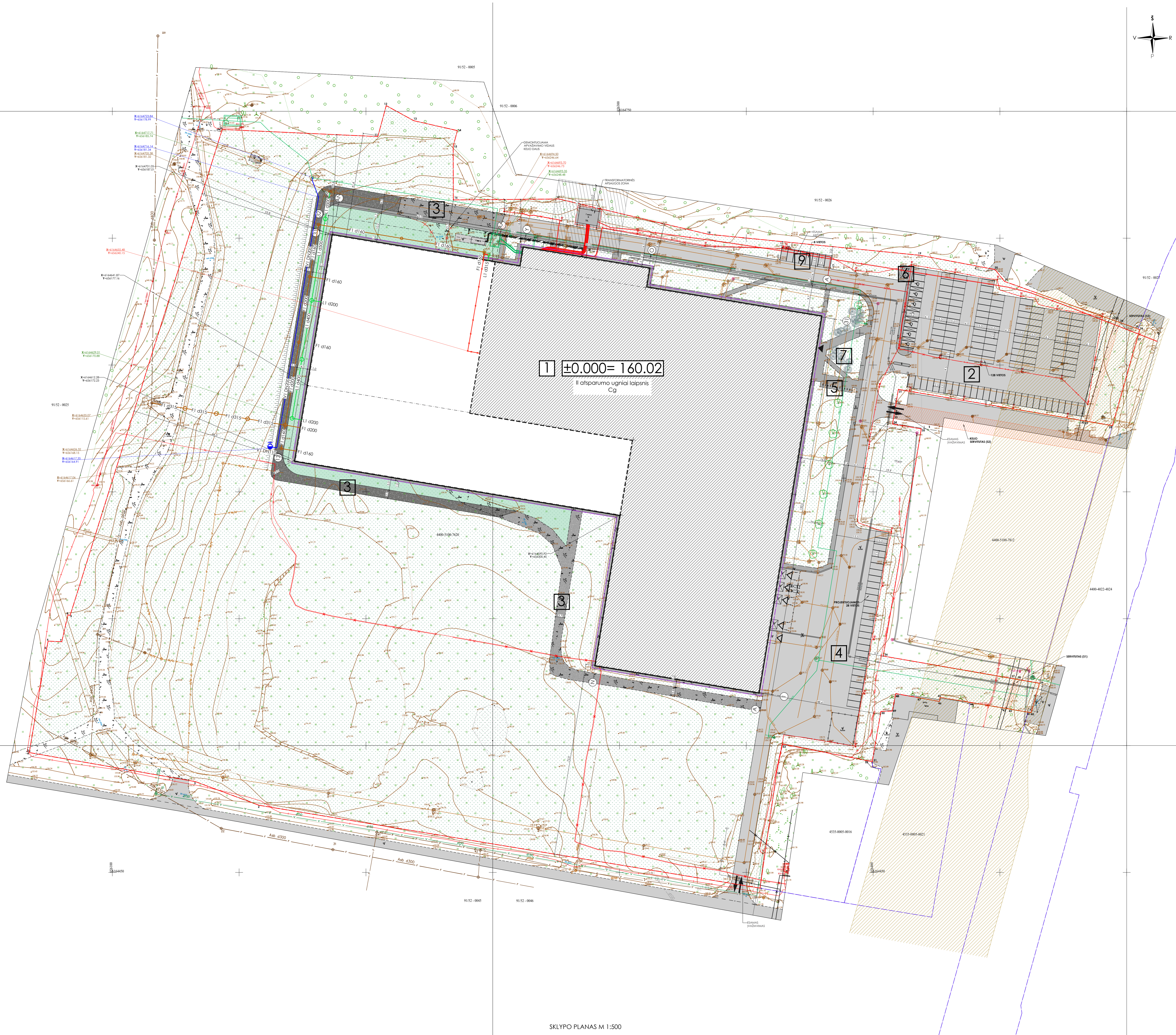
SITUACIJOS SCHEMA



VIDUTINIS METINIS VĒJO RĒŽIMAS

Koordinātu sistēma	LS-94	X	Y
1	R	616443.80	65635.41
2	R	616447.46	65617.84
3	R	616448.80	65612.28
4	R	616447.23	65609.76
5	R	616458.45	65607.14
6	R	616451.17	65607.49
7	R	616454.90	65609.05
8	R	616451.53	65602.21
9	R	616453.22	65603.37
10	R	616472.86	65614.33
11	R	616470.05	65620.70
12	R	616472.26	65620.01
13	R	616474.30	65618.89
14	R	616472.40	65623.08
15	R	616474.32	65624.42
16	R	616471.07	65624.48
17	R	616471.64	65626.16
18	R	616470.54	65635.01
19	R	616493.24	65648.56
20	R	616492.44	65648.09
21	R	616482.96	65643.81
22	R	616467.44	65649.38
23	R	616462.23	65649.95
24	R	616466.76	65647.26
25	R	616464.18	65650.32
26	R	616463.97	65655.11
27	R	616466.22	65650.05
28	R	616462.12	65649.36
29	R	616462.42	65645.51
30	R	616462.95	65643.52
31	R	616463.38	65643.52
32	R	616455.45	65649.13
33	R	616462.53	65648.84
34	R	616462.74	65647.27
35	R	616462.84	65649.01
36	R	616453.27	65648.02
37	R	616452.32	65645.55
38	R	616452.98	65647.53
39	R	616452.48	65645.58
40	R	616452.97	65642.29
41	R	616451.17	65641.08
42	R	616451.37	65643.97
43	R	616451.70	65641.98
44	R	616451.01	65648.38
45	R	616451.01	65642.39
46	R	616451.36	65646.17
47	R	616451.80	65641.21
48	R	616450.48	65648.93
49	R	616451.39	65647.53
50	R	616453.48	65643.09
51	R	616493.68	65639.44
52	R	616494.02	65639.79
53	R	616490.59	65639.79
54	R	616489.43	65631.94

1 ±0.000 = 160.02
II atsparmu ugnīgai laipsnis
Cg



SKLPO REKONSTRUKCIJA	
1	REKONSTRUJAMAS PRAMONĒS PASTĀTAS (DĀM. NR. 440-5378-7286)
2	ESAMA AUTOMOBĪLŪ STĒVĒJUMA ARŠTĒLE (128 VIETOS)
3	REKONSTRUJAMAS APVAJĀVĀJUMA VĒDAUS KĒLIAS (DĀM. NR. 440-5378-7358)
4	ESAMA DĒLĀGASARĪTĒJŅU TRANSPORTA PĒRMONĒJU APSŪSĪKUMU ARŠTĒLEI AUTOMOBĪLŪ STĒVĒJUMA ARŠTĒLEI (28 VIETOS)
5	ESAMA DVIRČU PARKAIVĀJUMA VIETA
6	ESAMA RĪKĻU VIETA
7	ESAMA DARBOJOTĀJU POLIŠOJUMA
8	ESAMA ARĪTĒJŅU IZVAJIVUMS (KONKRETIEM ATĒKŪJŅU SĪRUMŅU KONTEINERĀ)
9	ESAMA AUTOMOBĪLŪ STĒVĒJUMA ARŠTĒLE (8 VIETOS)

BĒNDREJĀ SKLPO RODĪKĀI	
SKLPO PLOTAS	8,1929 Ha
ESAMĀ IZVAJIVUMS	22,090 m ²
REKONSTRUJAMĀS PASTĀTĀS	27 %
REKONSTRUJAMĀS PASTĀTĀS	32 %
TĪRĪTĀJUMS	2,1
APŠŪSĪKUMU SKLPO PLOTAS	56,7 %
APŠŪSĪKUMU STĒVĒJUMA VIETAS	144

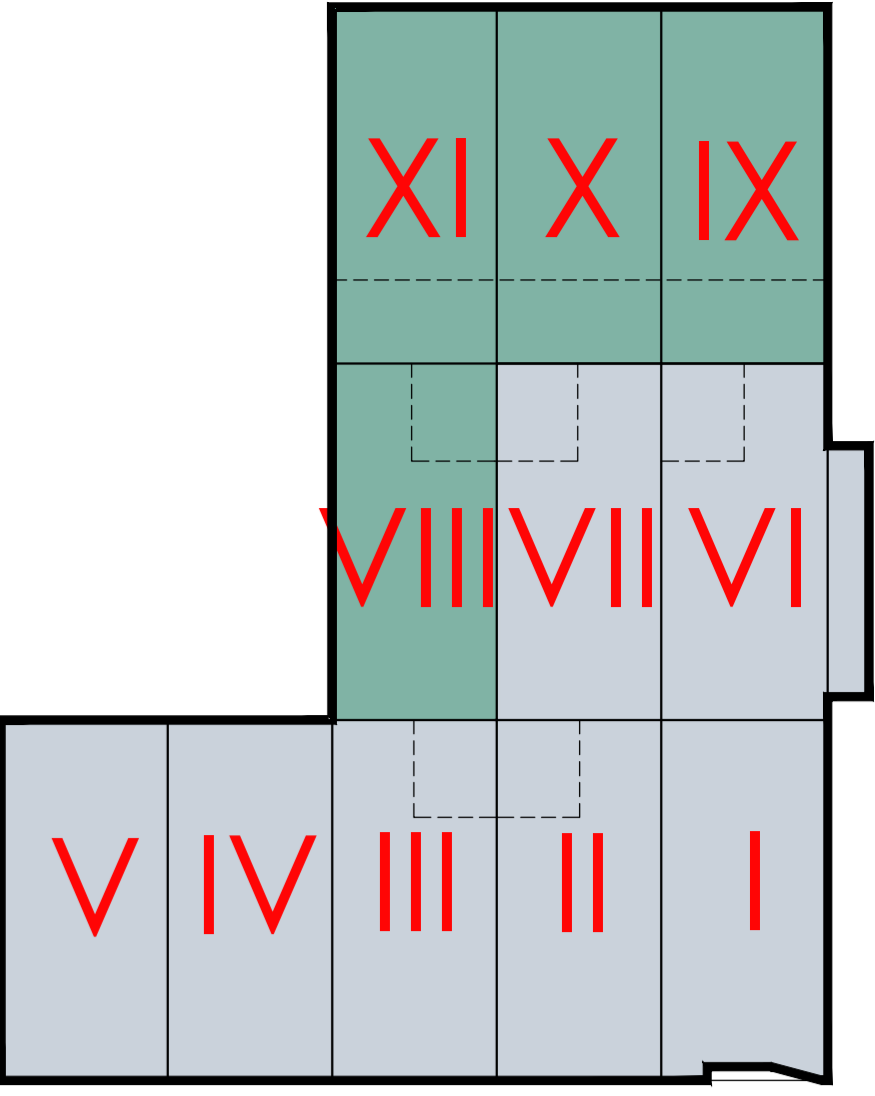
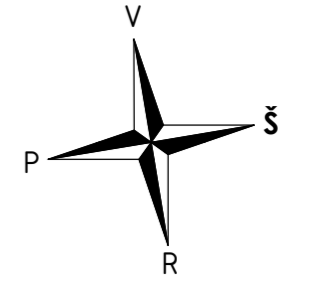
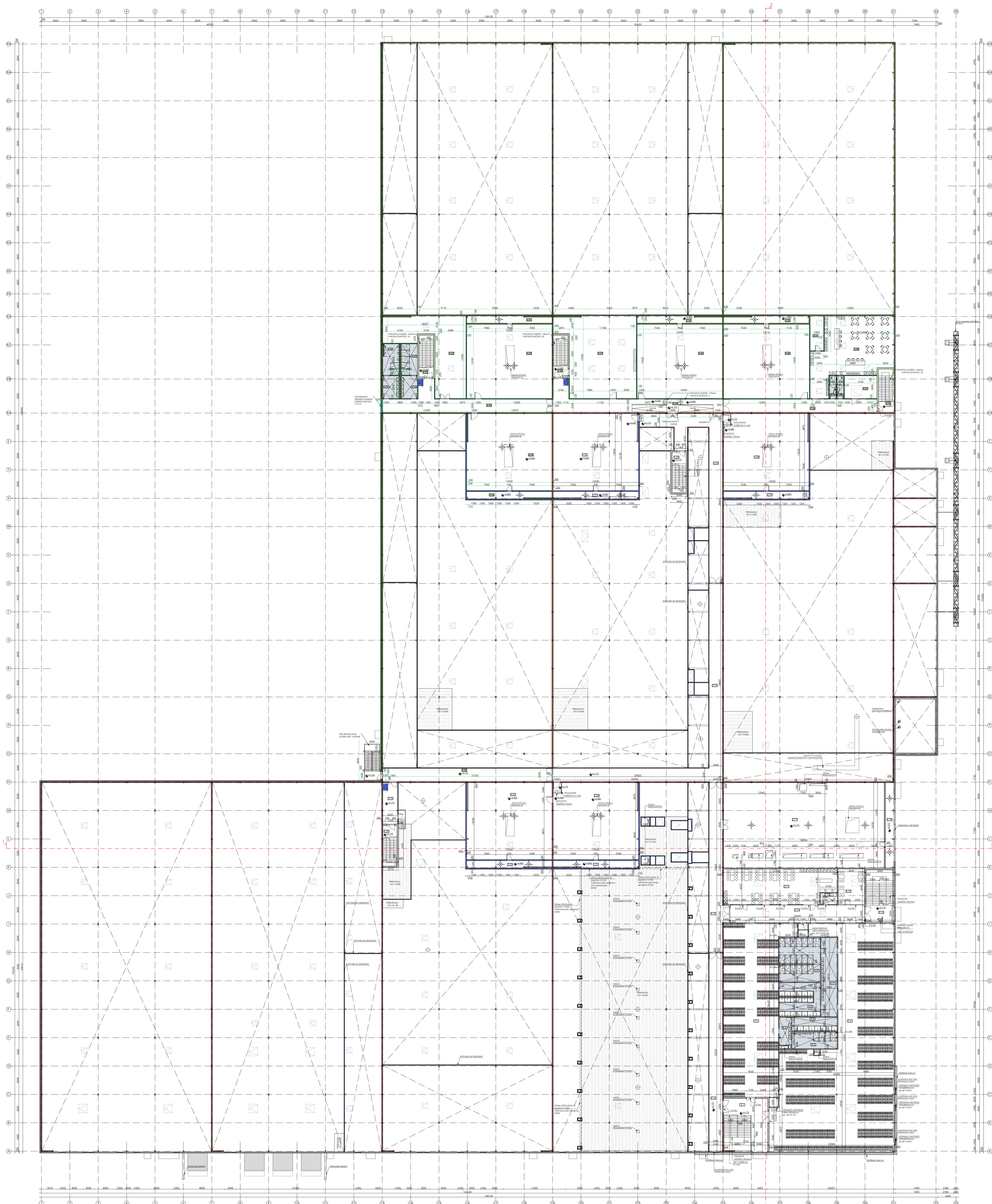
BĒNDREJĀ STĀTŪJŅU RODĪKĀI	
NR. 1 REKONSTRUJAMĀS PRAMONĒS PASTĀTĀS	PREŠ. PO
PASTĀTĀS BĒNDREJĀS PLOTAS	16 407,42 m ² 25 937,13 m ²
UZĪMĀS ŽEMES PLOTAS	14 245 m ² 22 090 m ²
PASTĀTĀS TĪRS	108 000 m ³ 169 728 m ³

TERITORIJAS SĪVĀRĪKUMA ELEMENTU SPECIFIKĀCIJA SKLPO RĪBOSĒ	
SKLPO, KURĀM REKONSTRUJAMĀS PASTĀTĀS RĪBA	—
GREIŅU REĢISTRĪTĪJŅU SKLPO RĪBOS	—
STĀTĪBOS RĪBA	—
PROJEKTOJAMĀS PASTĀTĀS DAĻIS	—
REKONSTRUJAMĀS PASTĀTĀS	—
IZVAJIVUMS (IZVAJIVUMS ĒS SKLPO)	—
PROJEKTOJAMĀS ĒJĪMĀS (PĀSTĀTĀS)	—
PROJEKTOJAMĀS IZVAJIVUMS (PĀSTĀTĀS)	—
KĒLIJU APSAUGOS ZONĒS	—
SEKURĪTĪBAS (S1...S4)	—
ESAMA MEŽSĀI (BERŽĀI)	—
ESAMA RĪBOS	—
ESAMA VEĀJA	—
ESAMA SKALDA	—
ESAMAS SĪTANĪKĪTOS SKALDOS KĒLIAS	—
ESAMOS BETONĪNĒS TRĪNKĒLES PĒSTĒSIEM	—
ESAMA ASFALTBETONĒS DANGĀ	—
PROJEKTOJAMĀ VEĀJA	—
PROJEKTOJAMĀS SKALDA	—
PROJEK. SĪTANĪKĪTOS SKALDOS KĒLIAS	—
PROJEK. BETONĪNĒS TRĪNKĒLES PĒSTĒSIEM	—

INŽINĒRIJAS TĪNKĀI	
ESAMA BUTĪNĪJU ŅUOTEKŪ TĪNKĀI	—
ESAMA LIETAIS ŅUOTEKŪ TĪNKĀI	—
ESAMA VĀNDĒTĪKĪTOS TĪNKĀI	—
ESAMA ELEKTROS TĪNKĀI	—
ESAMA DĒLĪTĪKĪTOS TĪNKĀI	—
ESAMA RĪSŪJŅU TĪNKĀI	—
PROJEKTOJAMĀS VĀNDĒTĪKĪTOS TĪNKĀS	—
PROJEKTOJAMĀS BUTĪNĪJU ŅUOTEKŪ TĪNKĀS	—
PROJEKTOJAMĀS LIETAIS ŅUOTEKŪ TĪNKĀS (ŅUO STOGU)	—
DEMONTOJAMĀS LIETAIS ŅUOTEKŪ TĪNKĀS	—

LĀDA		STĀTĪBOS	
0	2024-08-14	PROJEKTIJAS PASŪLĪJUMS	
LĀDOS STĀTĪBOS, KEĪTĪMŅU PRĒŽĀSTIS (ĒTĀTĀKŅĀM)			
KVAL. PĀRĪ.	ArchMeda UAB	STĀTĪBOS PROJEKTO PĀVĀDĪNĀJUMS:	
DOK. NR.	M. Vagnariča i. g. 31, 13105 Vīnuka (p. s. 2402021)	PRAMONĒS PASTĀTĀS DŪDĪTO KĒL. BĀL. VSĀGĪNE	
REKONSTRĪTĪVĀS PROJEKTS			
STĀTĪBOS NĒMĒRS RĪ PĀVĀDĪNĀJUMS:			
A 1276	SPV	Darbu Mēroks	GAUMĒS, PRAMONĒS PASĪRĪTĪS PĀSTĀTĀS (7.8)
A 1279	POV ARCH	Darbu Mēroks	DĀM. NR. 440-5378-7286
ARCH	ARCH	Darbu Mēroks	DOĢĀVĒJUMS PĀVĀDĪNĀJUMS:
ARCH	ARCH	Ēģes Skatījums	SKLPO PLĀNS M 1:500
STĀTĪBOS:			
STĀTĪBOS:	UAB "Intersurgical"	DOĢĀVĒJUMS:	BBDD-2024-02-PP-SP.B.02
LT		LAPAS:	2
		LAPU:	2

SKLPO PLĀNS M 1:500



REKONSTRUOJAMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SCHEMA

SUTARTINAI ĮVĖJIMAI

- ESANČIAS PASTATAS
- ESANČIAS PASTATAS
- PROJEKTUOJAMO BLOKO NUMERIS

BENDRIS STATYMO RODIKIAI		
ANALIZAVIMAS		
	PRĖSIS	PO
PASTATO BENDRASIS PLOČIAS	16672,42 m ²	29927,13 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOČIAS	1261,88 m ²	19203,00 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOČIAS	4345,54 m ²	6920,28 m ²
PASTATO TŪRIS	128 520 m ³	149 728 m ³
UŽMIŠAS BENDRAS PLOČIAS	14245 m ²	22000 m ²
PASTATO AUKŠTŲ SKAICIUS	2	
ENERGĖJO NAUDINGUMO KLASĖ	A+	
KATACIOLA	YPATINGAS	
UNIKALUS NR.	400-5378-7266	

PATAIŲ ERKLAUCIA

NR. 1 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI		
EL. NR.	PAVADINIMAS	PLOČIAS, m ²
2.1	LAPINĖ	15,44
2.2	VYRUJAMASIS PATAI	302,47
2.3	VYRUJAMASIS PATAI	19,39
2.4	MOTERŲ WC	21,92
2.5	MOTERŲ PRAIŠYVA	609,03
2.6	MOTERŲ WC	39,84
2.7	MOTERŲ DUŠA	42,11
2.8	MOTERŲ WC	31,02
2.9	REKORČORIUS	73,24
2.10	VIDURINIS PATAI	114,99
2.11	REKORČORIUS	5,44
2.12	REKORČORIUS	28,74
2.13	LAPINĖ	74,23
2.14	REKORČORIUS	81,48
2.15	REKORČORIUS	146,55
2.16	REKORČORIUS	21,14
2.17	VIDURINIS PATAI	408,24
2.18	REKORČORIUS	81,48
2.19	REKORČORIUS	146,55
2.20	VIDURINIS PATAI	194,37
2.21	REKORČORIUS	14,24
2.22	REKORČORIUS	194,66
2.23	REKORČORIUS	14,24
2.24	REKORČORIUS	108,58
2.25	LAPINĖ	19,55
2.26	VIDURINIS PATAI	194,37
2.27	REKORČORIUS	12,43
2.28	VIDURINIS PATAI	191,98
2.29	REKORČORIUS	12,43
2.30	LAPINĖ	19,55
2.31	REKORČORIUS	19,55
2.32	REKORČORIUS	69,88
2.33	VIDURINIS PATAI	252,12
2.34	REKORČORIUS	18,10
2.35	LAPINĖ	63,40
2.36	REKORČORIUS	22,88
2.37	MOTERŲ WC	4,78
2.38	VYRUJAMASIS PATAI	149,60
2.39	VYRUJAMASIS PATAI	4,78
2.40	VIDURINIS PATAI	14,70
2.41	VIDURINIS PATAI	191,40
2.42	REKORČORIUS	72,36
2.43	REKORČORIUS	18,10
2.44	REKORČORIUS	194,37
2.45	REKORČORIUS	18,10
2.46	REKORČORIUS	194,37
2.47	REKORČORIUS	18,10
2.48	LAPINĖ	60,54
2.49	REKORČORIUS	80,54
2.50	VIDURINIS PATAI	194,37
2.51	REKORČORIUS	18,10
2.52	REKORČORIUS	117,20
2.53	LAPINĖ	19,55
2.54	MOTERŲ PRAIŠYVA	11,30
2.55	MOTERŲ WC	13,80
2.56	VYRUJAMASIS PATAI	11,30
2.57	VYRUJAMASIS PATAI	13,80
IS VISO:		4731,34

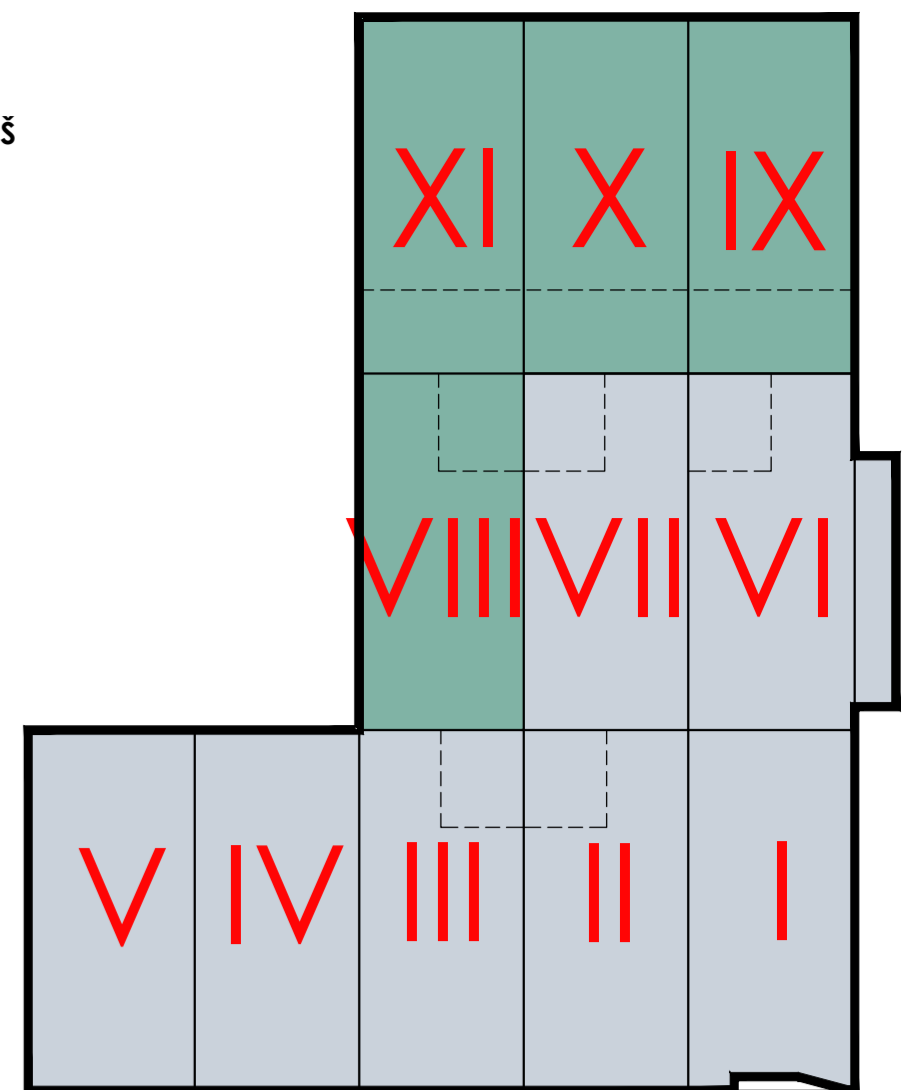
SUTARTINAI ĮVĖJIMAI

- ESANČIOS DAUGIASLUOKIŠNĖS FASADINĖS FLOKĖS, MINERALINĖS VATOS UŽPILDAS 200mm
- ESANČIOS VĖNĖS DAUGIASLUOKIŠNĖS FASADINĖS FLOKĖS, MINERALINĖS VATOS UŽPILDAS 150mm
- ESANČIA KARIOCIŲ BLOKŲ MŪRO SĖNA, 300mm
- ESANČIA MŪRO SĖNA, PĖRTVARA, 120-250mm
- ESANČIA GVK PĖRTVARA, 120-150mm
- ESANČIA FLOKĖ, MINERALINĖS VATOS UŽPILDAS 60mm
- PROJEKTUOJAMOS DAUGIASLUOKIŠNĖS FASADINĖS FLOKĖS, MINERALINĖS VATOS UŽPILDAS 200mm
- PROJEKTUOJAMOS VĖNĖS DAUGIASLUOKIŠNĖS FASADINĖS FLOKĖS, MINERALINĖS VATOS UŽPILDAS 150mm
- PROJEKTUOJAMA KARIOCIŲ BLOKŲ MŪRO SĖNA, 300mm
- PROJEKTUOJAMA MŪRO SĖNA, PĖRTVARA, 120-250mm
- PROJEKTUOJAMA GVK PĖRTVARA, 120-150mm
- MET. KOLONA
- TRAPPAS
- ATVIRARA BEI STOGO DENGIMO
- ATVIRARA 400x400x400
- ATVIRARA 300x300x400
- ATVIRARA 300x300x400
- ESANČIOS PATAIŠOS KALAVIS
- ESANČIOS PATAIŠOS KALAVIS
- DURŲ SAKMŲ AUKŠTIS H=3.0m, GĖJIMAS PAŽYMĖMAS
- H=2.1m
- VARTĖ SARMAJŲ AUKŠTIS H=3.0m, GĖJIMAS PAŽYMĖMAS

±0.000 = glt. 160.02

0	2024-08-14	PROJEKTINAI PASĖJIMAI	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS:		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:		LADA
LADA	GLEBIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEIRIAMO PREZASIS (JEI TAISYMAS)	FRAMONIMO PASTATO UNIKO EL. BIL. VIAGINE REKONSTRUOJAMO PROJEKTAS		GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAI (I, II)		0
KVAL. PATAI.	ARCHYDAS UAB						LAFU
DOC. NR.	Archydas UAB, Vilniaus g. 31, LT-05305 Vilnius, tel. +370 659 51 515, el. paštas: info@archydas.lt						0
A.1276	IPV	Dokumentas, kuris yra iš dalies patvirtintas					0
A.1276	IPV	Dokumentas, kuris yra iš dalies patvirtintas					0
ARCH.	DOMINYTAUS SKAČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:					0
ARCH.	EGR BOPKIS	ANIKRO AUKŠTO PLANAS N. 1/200					0
STATYTOJAS:	UAB "Intersurgical"	DOKUMENTO ĮTAIKYMAS:	BDBD-2024-02-PP-SA.B.02	LAPAS	LAFU		4
LT				2	4		

ANIKRO AUKŠTO PLANAS M 1:200



REKONSTRUOJAMO GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO SCHEMA

SITUATINIAI ĮYMĖJIMAI

- ŠALYBĖ PROJEKCIUJAMA PASTATO DAŽIS
- ESAMOS PASTATAS
- IX** PROJEKCIUJAMO BLOKO NUMERIS

NR. 2 SUAPORTUOTA PRAMONINIO PASKIRTIES PASTATO		
	PŪBIS	PO
PASTATO BENDRASIS PLOŠAS	16677,42 m ²	22927,13 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOŠAS	12611,88 m ²	17832,02 m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOŠAS	4345,54 m ²	6927,08 m ²
PASTATO TŪBIS	128 520 m ³	167 728 m ³
LYGIAUSI BŪVIMO PLOŠAS	14243 m ²	2 200 m ²
PASTATO AUKŠŲ SKAICIUS	2	
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	A*	
KATEGORIJA	YPATINGAS	
UNIKALUS NR.	4800-5378-7284	

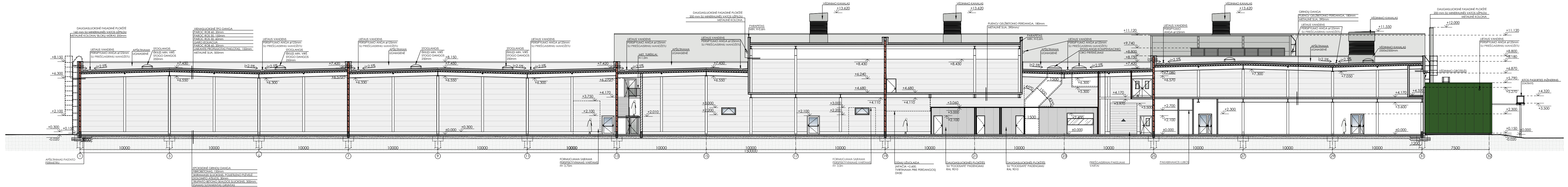
NR. 3 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS	
ESAMOS STOGO DAŽGIA TIPO	14 256,0 m ²
PROJEKCIUJAMAS STOGO DAŽGIA TIPO	7 574,0 m ²

PASTABOS:

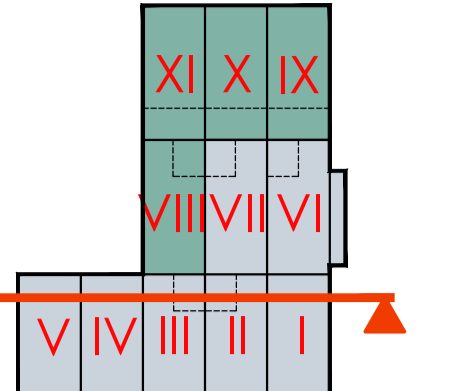
- PLOŠAS BE PARAPETŲ (JŲMŲ) STOGŲ LĖMĖMŲ ŪLAIŲ JŲSĄSĄJA REKONSTRUOJAMA
- STOGŲ LANGAI MONTUOJAMI ANH. 250mm VBS STOGO ŠALYBOS
- DŪMŲ ŠALINIMO VENTILIATORIAMS REIKALINGOS ANKOS ĮRŠINAMOS ŠVOK DALYJE.

±0,00m = gli. 160,02

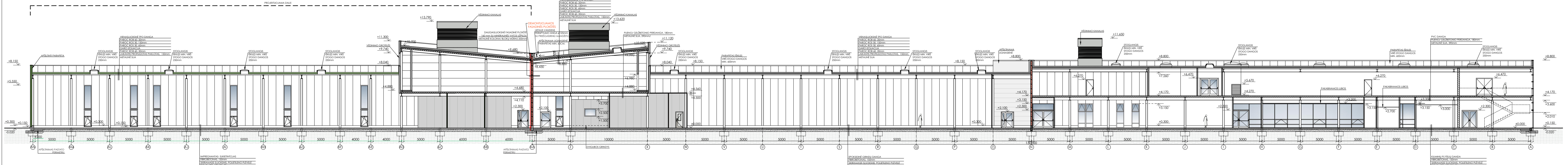
0	2024.08.14	PROJEKTO PASIŲTIMAS
LADA	GLENDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEIŠIMO PRĖŽASTIS (JE TAIKOMA)
UAB "Intersurgical"	PROJEKTO PARAPETŲ PAVADINIMAS:	
UAB "Intersurgical"	PRAMONINIO PASTATO GINDO BŪVIMO REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A.1276	SPŪ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (2-š)
A.1276	IPŪ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCH.	DOMINYTA SKALIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
ARCH.	EGR ROMANA	STOGO PLANAS M 1:200
STATISTIKAS:		DOKUMENTO TĖMUKO
UAB "Intersurgical"		BDBD-2024-02-PP-SA.B.03
0	LADA	LAPAS
0	LADU	LAFU
3	4	4



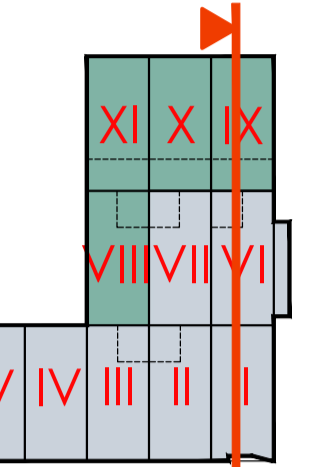
PŪVIS 1-1 M 1:200



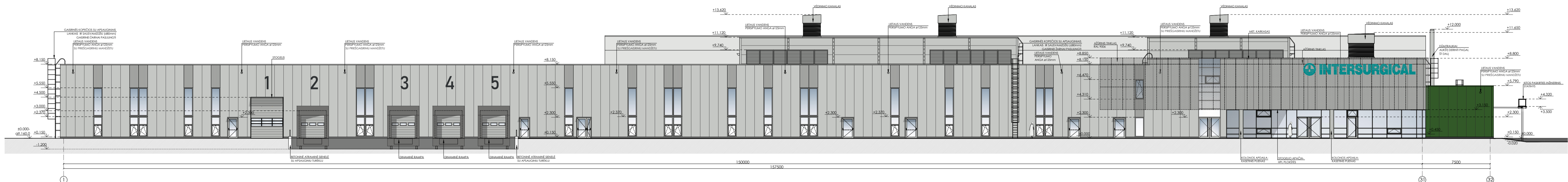
REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA



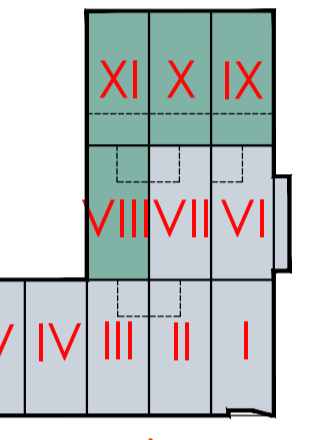
PŪVIS 2-2 M 1:200



REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA



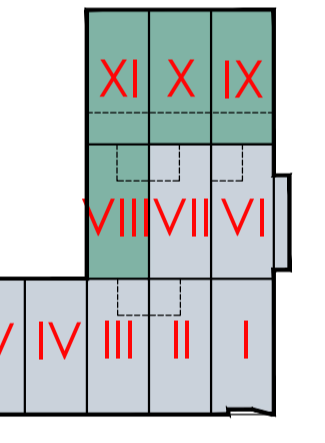
FASADAS TARP AŠIŲ 1-32 M 1:200



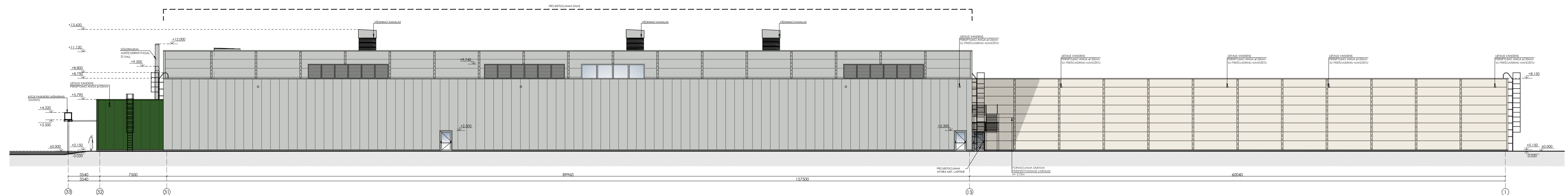
REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA



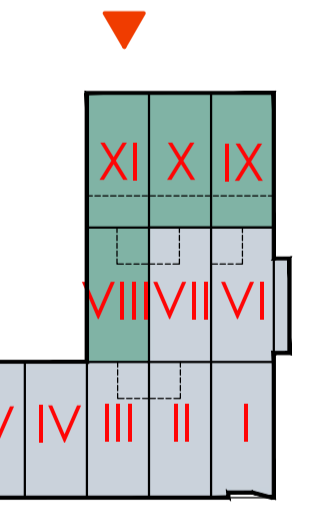
FASADAS TARP AŠIŲ A-AN M 1:200



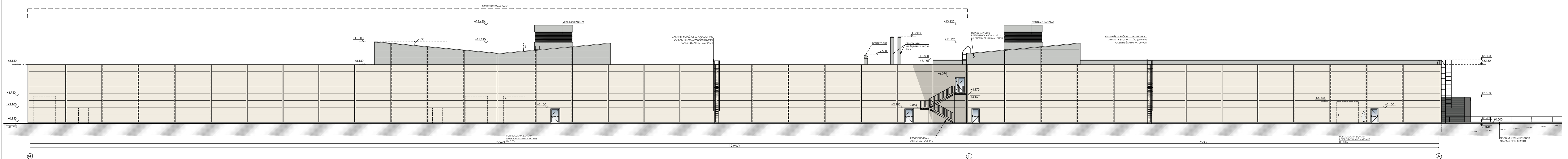
REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA



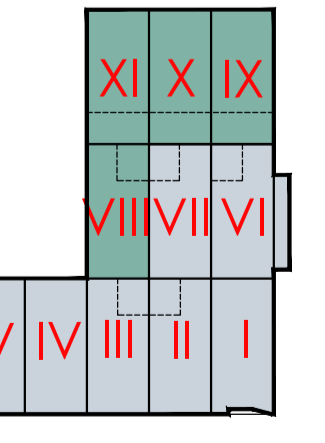
FASADAS TARP AŠIŲ 33-1 M 1:200



REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA



FASADAS TARP AŠIŲ AN-A M 1:200



REKONSTRUOJAMO GAMYBOS,
PRAMONĖS PASKIRTIES
PASTATO SCHEMA

±0,000 = gil. 160,02

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	DAGUSALUKIŠNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINKŠTINIŠKIU VAIŠOSIŲ UŽPILDYMU, H = 1,0m, RAL 7035
	DAGUSALUKIŠNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINKŠTINIŠKIŠKIU VAIŠOSIŲ UŽPILDYMU, H = 1,0m, RAL 7035
	DAGUSALUKIŠNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINKŠTINIŠKIŠKIU VAIŠOSIŲ UŽPILDYMU, H = 1,0m, RAL 6002
	DAGUSALUKIŠNĖS FASADINĖS PLOKŠTĖS SU MINKŠTINIŠKIŠKIU VAIŠOSIŲ UŽPILDYMU, H = 1,0m, RAL 9018
	PRADAVIŠKIŠKĖS STRUKTŪRINĖS APDAILĖS TINKLAS, RAL 7005
	GAMINIŲ (EJULIŲ, VARTULIŠKŲ RŪŲ) SPAUKŠTAIŠKŲ RAL 9006

0 2024.08.14 PROJEKTINIAI PASKAIČAVIMAI		STATYMO PROJEKTAS PAVAZDŽIAVAIŠ	
LAIŠKA BENDROJI DALIS, LAIKOŠIS STRUKČALUS, KETINIMO PIRKIMAIŠIŠ (SU TAIKOVIMU)		FRAMONINIO PASTATO DĖŽIŠO KEL. RAL. VISAGINIO REKONSTRUOJIMO PROJEKTAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	AchiMaDra UAB Uk. Vėlybės g. 1-11010 Vilnius P. N. Vėlybės P. N. Vėlybės P. N. Vėlybės P. N. Vėlybės P. N. Vėlybės	DOK. NR.	04-001-0378-7286
A 1276 SPV Dėžių Nėkėriavimas		STATYMO NĖJIMAIŠIŠ FASADINĖSIŠ	GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (J.B)
A 1276 PJV ARČH Dėžių Nėkėriavimas		STATYMO NĖJIMAIŠIŠ FASADINĖSIŠ	0
ARČH Domėnikėlis Skėvėliavė		STATYMO NĖJIMAIŠIŠ FASADINĖSIŠ	4
ARČH Egiė Rėplėviė		STATYMO NĖJIMAIŠIŠ FASADINĖSIŠ	4
STATYTOJAS:	UAB "Intersurgical"	DOKUMENTO ŽYMOJAS:	BD00-2024-02-PP-SA.B.03
LT		LAPAS:	4

PASTABOS:
1. FASADŲ NĖJIMAIŠIŠ TĖBĖLAŠIŠ PRIVALO BĖRIMES PAGAL STATYBINIŠ DĖŽIŠŲ NĖJIMAIŠIŠ.
2. FASADŲ JUKIŠKŲ NĖJIMAIŠIŠ BĖRIMES TĖKAVIMAIŠIŠ TĖBĖLAŠIŠKIAŠIŠ.
3. JUKIŠKŲ FASADINĖS KONSTRUKCIŠS NĖJIMAIŠIŠ DĖŽIŠŲ ANČIŠS, IŠKĖLIŠKŲ IŠKĖLIŠKŲ.
4. ANČIŠ DĖŽIŠŲ DALIŠ BĖRIMES (PĖNĖJIMAIŠIŠ KONSTRUKCIŠS) GĖBĖRIMES NĖJIMAIŠIŠ.
5. ANČIŠ JUKIŠKŲ DALIŠ BĖRIMES (PĖNĖJIMAIŠIŠ KONSTRUKCIŠS) GĖBĖRIMES NĖJIMAIŠIŠ.
6. AŠIŠŲ NĖJIMAIŠIŠ VĖJIMAIŠIŠ SAŠIAŠ NĖKĖRĖJIMAIŠIŠ TĖKAVIMAIŠIŠ.
7. FASADŲ SPĖNĖLIŠKŲ NĖJIMAIŠIŠ NĖJIMAIŠIŠ PROJEKTO AUTORIŠKAIŠ.



0	2024-08-14	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	ArchiMeDa UAB M. Valančiaus g. 3-1, LT-03105 Vilnius; Įm. k. 304632071; mob.tel.: 8 699 28555; el. p.: darius.meskauskas@architectum.eu			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PRAMONINIO PASTATO DŪKŠTO KEL. 84A, VISAGINE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (7.8) Unik. Nr. 4400-5378-7286	
A 1276	SPV	Darius Meškauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS	
A 1276	PDV ARCH.	Darius Meškauskas			
	ARCH.	Dominyka Sluckutė		LAIDA 0	
	ARCH.	Eglė Bartulytė			
LT	STATYTOJAS: UAB "Intersurgical"			DOKUMENTO ŽYMUO: BDBD-2024-02-PP-V.B.01	
				LAPAS 1	LAPŲ 1