

<b>Užsakovas</b>		<b>VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA, kodas 188711925</b>
<b>Statinio projektuotojas</b>		<b>SALANTA MB, Įmonės kodas 305993181</b>

<b>Statinio projekto pavadinimas</b>	<b>GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS</b>	
--	--	--

<b>Statinio projekto rūšis</b>	<b>NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMAS</b>	<b>PPK_P</b>
--	--	--------------

<b>Statinio statybos rūšis</b>	<b>PAPRASTASIS REMONTAS</b>	
--	-----------------------------	--

<b>Tomas</b>		<b>01 tomas</b>
--------------	--	-----------------

<b>Projekto dalys</b>	<b>DALIS</b>	<b>PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI</b>	<b>PP</b>

<b>Laida</b>	<b>0</b>	<b>PROJEKTO NUMERIS</b>	<b>21.11.22_1D2p_PPK_P_PP</b>
--------------	----------	-------------------------	-------------------------------

<b>Pareigos</b>	<b>Vardas, pavardė</b>	<b>Kvalifikacijos atestato Nr.</b>	<b>Parašas</b>
<b>Įmonės direktorius, projekto vadovas</b>	<b>E. Balsys</b>	<b>40808</b>	

**2023 m.**

## TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Lapų sk./ iš lapų	Pastabos
1.	-	Titulinis lapas	1 / 1	
2.	-	Techninio projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1 / 2	
3.	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 /3-4	
4.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Aiškinamasis raštas	7 / 5-11	
5.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Patalpų eksplikacija	4 / 12-15	
6.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_B.01	Rūsio planas	1 / 16	
7.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_B.02	Pirmo aukšto planas	1 / 17	
8.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_B.03	Antro aukšto planas	1 / 18	
9.	21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_B.04	Antstato planas	1 / 19	

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:salantamb@gmail.com">salantamb@gmail.com</a> mob.tel.+370 685 85829		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIEKANT PAPERASTOJO REMONTO DARBUS	
40808	PV	E. Balsys	DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
				0
Stadija 1 etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		Lapas	Lapų
			1	1



**PRITARIU:**

Visagino savivaldybės administracijos  
direktorius Virginius Andrius  
Bukauskas

2023-04-09

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

**UŽSAKOVAS:** Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925

**ADRESAS:** Taikos pr. 15 Visaginas.

2023 m. balandžio mėn. 4 d.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIEKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS, PROJEKTAS.**

### Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.	Statinio pavadinimas prieš/po	Vaikų poliklinika/ Vaikų poliklinika ir sandėliavimo paskirties patalpos
1.1	Turtinis vienetas Nr.1	Vaikų poliklinika
1.2	Turtinis vienetas Nr.2	Sandėlis
2.	Statinio statybos rūšis	Paprastasis remontas
3.	Statinio kategorija	Neypatingas
4.	Statinio naudojimo paskirtis prieš/po	Gydymo / Gydymo

### Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:

5.	Žemės sklypo unikalus Nr.	4400-1820-0472
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Visuomenės paskirties teritorijos
8.	Žemės sklypo plotas	10 273,00 m <sup>2</sup>
9.	Nuosavybės teisė	Lietuvos Respublika

### Projektuojamų patalpų techniniai ir paskirties rodikliai:

10.	Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis	Gydymo paskirties pastatas
11.	Unikalus Nr.	3098-4002-8013
12.	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	1 396,13
13.	Tūris, m <sup>3</sup> prieš/po	6020
14.	Pastato aukštis	Esamas
15.	Turtinių vienetų	2
15.1	Vaikų poliklinika	Nr. 1
15.1.1	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	728,32

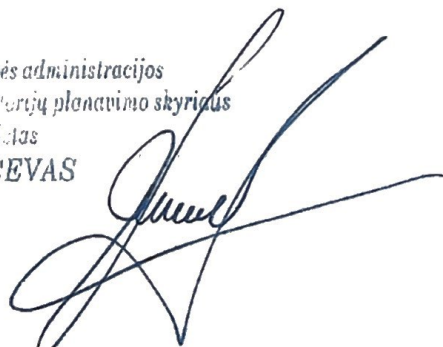
15.1.2	Procentinė išraiška % (iš bendro ploto)	52,17
15.2	Sandėlis	Nr. 2
15.2.1	Bendras plotas, m <sup>2</sup>	667,81
15.2.2	Procentinė išraiška % (iš bendro ploto)	47,83
<b>Projektinių pasiūlymų paskirtis:</b>		
16.	Informuoti visuomenę apie svarbaus statinio ir Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio numatomą projektavimą.	
17.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama.	
<b>Statytojo pateikiami dokumentai:</b>		
18.	Nekilnojamojo turto objekto kadastro duomenų byla	
19.	Žemės sklypo planas	
20.	Žemės sklypo Registrų centro išrašas	
21.	Statinių Registrų centro išrašas	
22.	Projektavimo užduotis	
23.	Projektavimo darbų sutartis	
<b>Projektinių pasiūlymų sudėtis:</b>		
24.	Aiškinamasis raštas	
25.	Patalpų eksplikacijos	
26.	Statinio aukšto planai	
<b>Statytojo sumanymo projektuoti statinio aprašymas:</b>		
27.	Projekte numatoma atlikti pastato paprastąjį remontą, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir dalies patalpų paskirties pakeitimą. Gydomo paskirties pastato – vaikų poliklinikos, esančios Taikos pr.15, Visaginas (Unikalus Nr. 3098-4002-8013), padalijimas į du atskirus turtinius vienetus – vaikų polikliniką (7.12) ir sandėliavimo paskirties patalpos (7.9), atliekant paprastojo remonto darbus. Sandėliavimo patalpoms užtikrinami priešgaisriniai reikalavimai.	

Rengėjas  
Salanta MB (įmonės kodas 305993181)  
Projekto vadovas  
Egidijus Balsys

Projektinių pasiūlymų užduotis  
neprieštarauja teritorijų planavimo  
dokumentams

Architektūros ir teritorijų planavimo  
skyriaus vyriausiasis specialistas  
Viktoras Rancevas

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Viktoras RANCEVAS



**1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. Projekte numatoma atlikti pastato paprastąjį remontą, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir dalies patalpų paskirties pakeitimą. Gydytojų paskirties pastato – vaikų poliklinikos, esančios Taikos per.15, Visaginas (Unikalus Nr. 3098-4002-8013), padalinimas į du atskirus turtinius vienetus – vaikų polikliniką (7.12) ir sandėliavimo paskirties patalpos (7.9), atliekant paprastojo remonto darbus. Sandėliavimo patalpoms užtikrinami priešgaisriniai reikalavimai..
2. Užsakovas - Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925.
3. Statinio projektuotojas – Salanta MB (įm.k. 305993181), Kalno g. 7, Salantai, LT-97313 Kretingos r., PV E. Balsys (kvalifikacijos atestatas Nr. 40808).
4. Statinio adresas – Taikos per. 15, Visaginas.
5. Statinio kategorija – neypatingasis, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
6. Statybos rūšis – paprastas remontas.
7. Esama paskirtis – Gydytojų paskirtis.
8. Statinio projekto rūšis – Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimas (toliau – PPK).

**BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PRIEŠ NAUJŲ NEKILNOJAMOJO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMĄ**

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
	<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10273	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
	<b>II. Kultūros ir švietimo paskirties pastatas - Lopšelis - Darželis</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1396,13	Pastato rodikliai
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6020	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis *	m	7,50	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Pastato (patalpų) energetinio naudingumo klasė – B.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:salantamb@gmail.com">salantamb@gmail.com</a>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIEKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS	
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
				0
Stadija 1 etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Lapas 1
				Lapų 7

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI PO NAUJŲ NEKILNOJAMOJO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedas.

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	<b>I. Sklypas</b>			
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	10273	
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	Esamas	
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	Esamas	
	<b>II. Gyvenamasis namas</b>			
1.	Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	1396,13	Pastato rodikliai
2.	Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	6020	
3.	Aukštų skaičius*	vnt.	2	
4.	Pastato aukštis *	m	7,50	
5.	Turtinių vienetų:	vnt.	2	
5.1	Vaikų poliklinika Nr.1	vnt.	1	
5.1.1	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	728,32	
5.2	Sandėlis Nr.2	vnt.	1	
5.2.1	Bendras plotas*	m <sup>2</sup>	667,82	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

### NURODOMŲJŲ IR PRIDEDAMŲJŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

1. Projektavimo užduotis.
2. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypas; pastatas)
3. Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla.
4. Projektavimo darbų sutartis.

Aktuali redakcija	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
Statybos techninis reglamentas STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
Statybos techninis reglamentas STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
Statybos techninis reglamentas STR 1.07.03:2017	„Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
Statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“

21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	7	0

Statybos techninis reglamentas STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
Statybos techninių reikalavimų reglamentas STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.01.07:2003	„Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“
Statybos techninis reglamentas STR 2.03.01:2019	„Statinių prieinamumas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.02.01:2004	„Gyvenamieji pastatai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.09:2005	„Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
Statybos techninis reglamentas STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“
Statybos techninis reglamentas STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005	„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“
LST EN 12207:2004	„Langai ir durys. Oro skverbtis. Klasifikavimas“
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
HN 42:2009	„Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
HN 36:2009	„Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“
HN 50:2003	„Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“ Nr. A1-22/d1-34 /VŽ 2008 Nr.10-362/
LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29	LR atliekų įstatymas
Aktuali redakcija	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	7	0

Panaudotos licencijuotos kompiuterinės programos:

1. Microsoft 365;
2. ZWCAD PRO 2023.

## **I ESAMA SITUACIJA**

Esamo Gydomo paskirties pastato – vaikų poliklinikos, esančios taikos per.15, Visaginas (Unikalus Nr. 3098-4002-8013), padalijimas į du atskirus turtinius vienetus – vaikų polikliniką (7.12) ir sandėliavimo paskirties patalpos (7.9), atliekant paprastojo remonto darbus. Sandėliavimo patalpoms užtikrinami priešgaisriniai reikalavimai. Supaprastintas projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi.

## **II PROJEKTO SPRENDINIAI**

Projekte numatoma atlikti pastato paprastąjį remontą, naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimą ir dalies patalpų paskirties pakeitimą. Gydomo paskirties pastato – vaikų poliklinikos, esančios taikos per.15, Visaginas (Unikalus Nr. 3098-4002-8013), padalijimas į du atskirus turtinius vienetus – vaikų polikliniką (7.12) ir sandėliavimo paskirties patalpos (7.9), atliekant paprastojo remonto darbus. Sandėliavimo patalpoms užtikrinami priešgaisriniai reikalavimai.

Keičiant pastato paskirtį bus atliekamas paprastasis remontas. Laikančios sąramos išlieka tos pačios.

Pastaba: remonto medžiagas, dažų spalvinę gamą parenka Užsakovas.

Pastato fasadai nekeičiami.

## **III BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI**

Statinio bendroji projekto ekspertizė yra neprivaloma pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Statytojas (užsakovas) pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.

Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir projekto vykdymo priežiūrą.

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.

Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenviečių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veikos sąlygų.

Medžiagų kokybės reikalavimai:

- Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

- Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Europoje ir turėti CE ženklą.

- Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas- su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

- Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip pat, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

- Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

- Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams- pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

## **IV NURODYMAI STATINIO EKSPLOTACIJAI**

	Lapas	Lapų	Laida
21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	4	7	0



Pagrindiniai reikalavimai statinių priežiūrai eksploataavimo metu yra nurodyti STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.

Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploataavimo uždaviniai yra:

1. Pasiiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
2. Išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių;
3. Laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus. Profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančių klimatinių (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.

Mažinant ardančiuosius klimatinius poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:

1. Būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienų, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
  2. Būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardinimai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
  3. Nesikaupų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam – pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 m atstumu;
  4. Liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
  5. Atitvarų elementų sujungimo siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užakimo ir pan.);
  6. Atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų kryptimis, būtų laiku pašalinti;
  7. Žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte – laiku jas apšiltinti.
- Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- 7.1. Pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- 7.2. Būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį pašalinantys įrenginiai;
- 7.3. Tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- 7.4. Medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, o gėlynai ar krūmai- ne arčiau kaip 2 m;
- 7.5. Neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų koroziją ar sprogimus;
- 7.6. Nebūtų pažeisti įtaisai klojančioms srovėms neutralizuoti. Pastato patalpose būtina palaikyti normatyvinę temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą.

Eksploatuojant pastatą neperkrauti perdenginio ir kitų konstrukcijų – neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinio ir jo konstrukcijų.

Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose.

Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas.

Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metalines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama.

Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį – ištirpus sniegui ir rudenį – iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros ir kita inžinerinė įranga.

## V ARCHITEKTŪRINĖ DALIS

	Lapas	Lapų	Laida
21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	5	7	0

Gydymo paskirties pastato – vaikų poliklinikos, esančios taikos per.15, Visaginas (Unikalus Nr. 3098-4002-8013), padalijimas į du atskirus turtinius vienetus – vaikų polikliniką (7.12) ir sandėliavimo paskirties patalpos (7.9), atliekant paprastojo remonto darbus..

**Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ skyrius VIII. Statinio paprastasis remontas p.12 statinio paprastojo remonto tikslas – atnaujinti esamą statinį, jo nerekonstruojant ir kapitališkai neremontuojant.**

### **Naudojimo sauga**

Remontuojamose patalpose suprojektuota taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos. Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų. Sienų ir kolonų apsaugai pagal reikalingumą turi būti numatyti sienų ir kolonų metaliniai atmušėjai.

## **VI APLINKOS APSAUGA**

Objekto paprastam remontui numatomos šiuolaikinės LR nustatytus reikalavimus atitinkančios medžiagos.

Vykdamas paprastojo remonto darbus, statybos metu, susidaręs statybinis laužas betonas, g/b, plytos/ gali būti utilizuojami aikštelėje, smulkinamas vietoje į betono skaldą. Kitas statybinis laužas bus sandėliuojamas tam tikslui skirtame statybinio laužo konteineriuj, kuris užpildytas statybinėmis atliekomis išvežamas iš statybos aikštelės pakeičiant jį nauju/ tuščiu statybinio laužo konteineriu. Konteineris bus išvežamas į statybinio laužo sąvartyną. Konteineris bus eksploatuojamas per visą pastato statybos laiką. Pasibaigus pastato statybai, statybinio laužo konteineris išvežamas iš statybos aikštelės vietos, aikštelę sutvarkant pagal parengtą sklypo aplinkos sutvarkymo planą.

Darbų vykdymo aikštelė rangovo turi būti pastoviai tvarkoma. Šiukšlės turi būti kaupiamos konteineriuose: atskirai buitiniams atliekoms, atskirai statybos atliekoms ir cheminių medžiagų atliekoms. Šiukšlės ir buitinės nuotekos rangovo turi būti savalaikiai išvežamos.

Rangovo naudojami keliai ir įvažiavimai už aikštelės ribų turi būti prižiūrimi, pastoviai remontuojami. Rangovas turi sudaryti sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis LR atliekų įstatymo Nr.VIII-787 31 straipsnyje bei Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse LR AM įsk.Nr.D1-637 2006-12-29 nustatyta tvarka.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas /betono, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių gaminių/, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų, dangų pagrindams įrengti, teritorijų tvarkymui – įrengimui ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas / betono, bituminių medžiagų/ baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos /statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuočės, užterštos kenksmingomis medžiagomis/ išvežamos į šiukšlių sąvartynus;
- energijos gavybai – medienos atliekos, kurios neapdorotos medienos konservantais, nepadengtos gruntu ar dažais.

Statybinės atliekos darbų metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos /tai gali atlikti spec. įmonės/. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

Skystų ir kitų cheminių medžiagų atliekų surinkimui turi būti numatyti specialūs indai. Tokių medžiagų šalinimas turi būti vykdomas tiksliai susitarus su vietinėmis specializuotomis tarnybomis.

Statytojas, baigęs darbus, pateikia dokumentus apie faktinį, susidariusių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į oficialų sąvartyną.

Vykdamas darbus, prižiūrėti statybos aikštelę, kelius bei greta statybos objektų esančias gatves ir šaligatvius. Statybos aikštelėje įrengti laikiną ratų plovimo įrenginį. Esant sausiams bei vėjautiems

	Lapas	Lapų	Laida
21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	6	7	0

orams, drėkinti statybos. Automobilių ratai turi būti prieš išvažiuojant iš darbų aikštelės valomi ir plaunami.

Rangovas privalo visomis priemonėmis saugoti statybos teritoriją nuo užterštumo, nes už tuos pažeidimus atsako pagal baudžiamosios, administracinės ir materialinės atsakomybės įstatymus.

Statybos metu statybas vykdanči bendrovė turi užtikrinti švaraus autotransporto judėjimą už statybos aikštelės ribų.

## **VII SAUGAUS DARBO REIKALAVIMAI**

Statytojas (užsakovas) arba statinio projekto valdytojas privalo užtikrinti, kad visuose statinio projektavimo ir projekto rengimo etapuose būtų įvertinti nelaimingų atsitikimų darbe ir profesinių ligų prevencijos principai bei darbuotojų saugos ir sveikatos norminių aktų reikalavimai, ypač:

- sprendžiant architektūrinius, techninius ir (arba) organizacinius klausimus bei paskirstant darbus arba darbų etapus, kurie atliekami vienu metu arba vienas po kito;
- įvertinant tokių darbų arba darbų etapų atlikimo trukmę, turi būti atsižvelgiama į dokumentus, nurodytus Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų (Žin., 2008, Nr. 10-362) 13.2 ir 13.3 punktuose, arba, jei reikia, jie turi būti koreguojami, atsižvelgiant į statybos darbų eigą, vadovaujantis šių Nuostatų 14.3 punktu.

Statybos metu veikla objekte nebus vykdoma.

Privaloma vadovautis šiais dokumentais:

1. LR Statybos įstatymas, 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240;
2. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinti Valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas, patvirtinta Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2010 m. gruodžio 28 d. įsakymu Nr. V-422;
3. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai, patvirtinta Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34;
4. LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas, 2003m. liepos 1d. Nr.IX-1672; 6. LR Valstybinės darbo inspekcijos įstatymas, 2003m. spalio 14d. Nr.IX-1768;
5. LR Darbo kodekso patvirtinimo, įsigaliojimo ir įgyvendinimo įstatymas, 2002m. birželio 4d. Nr.IX-926;
6. STR 1.06.01:2002 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
7. Dėl LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymo Nr. A1-22/D1-34 „Dėl darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo, 2009 m. gegužės 20 d. Nr. A1-346/D1-276;
8. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. rugsėjo 17 d. įsakymu Nr.A1-425;
9. Statybinių keltuvų naudojimo ir priežiūros taisyklės, patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo Lietuvos Respublikos ministro 2009 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. A1-707.

## **VIII TREČIŲJŲ ASMENŲ VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS**

Trečiųjų asmenų veiklos sąlygos nesuvaržomos.

	Lapas	Lapų	Laida
21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	7	7	0

## 1. PATALPŲ EKSPLIKACIJA

## Pastato vidaus patalpų eksplikacija

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Esamas patalpų pavadinimas	Vaikų poliklinika turtinis vienetas Nr.1			Sandėlis turtinis vienetas Nr.2				
	1 simbolis	2 simbolis		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
R	R	1	Laiptinė	Laiptinė	14,91		14,91				
R	R	2	Koridorius	Koridorius	15,09		15,09				
R	R	3	Koridorius	Koridorius	114,54		114,54				
R	R	4	Sandėlis	Sandėlis	26,01		26,01				
R	R	5	Sandėlis	Sandėlis	45,75		45,75				
R	R	6	Ventiliacijos kamera	Ventiliacijos kamera	28,38		28,38				
R	R	7	Šiluminis mazgas	Šiluminis mazgas	4,86		4,86				
R	R	8	Sandėlis	Sandėlis	4,37		4,37				

Atestato Nr.	SALANTA MB <a href="mailto:salantamb@gmail.com">salantamb@gmail.com</a>		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIEKANT PASTATO REMONTO DARBUS		
40808	PV	E. Balsys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		Laida
					0
Stadija 1 etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR		Lapas 1
					Lapų 4

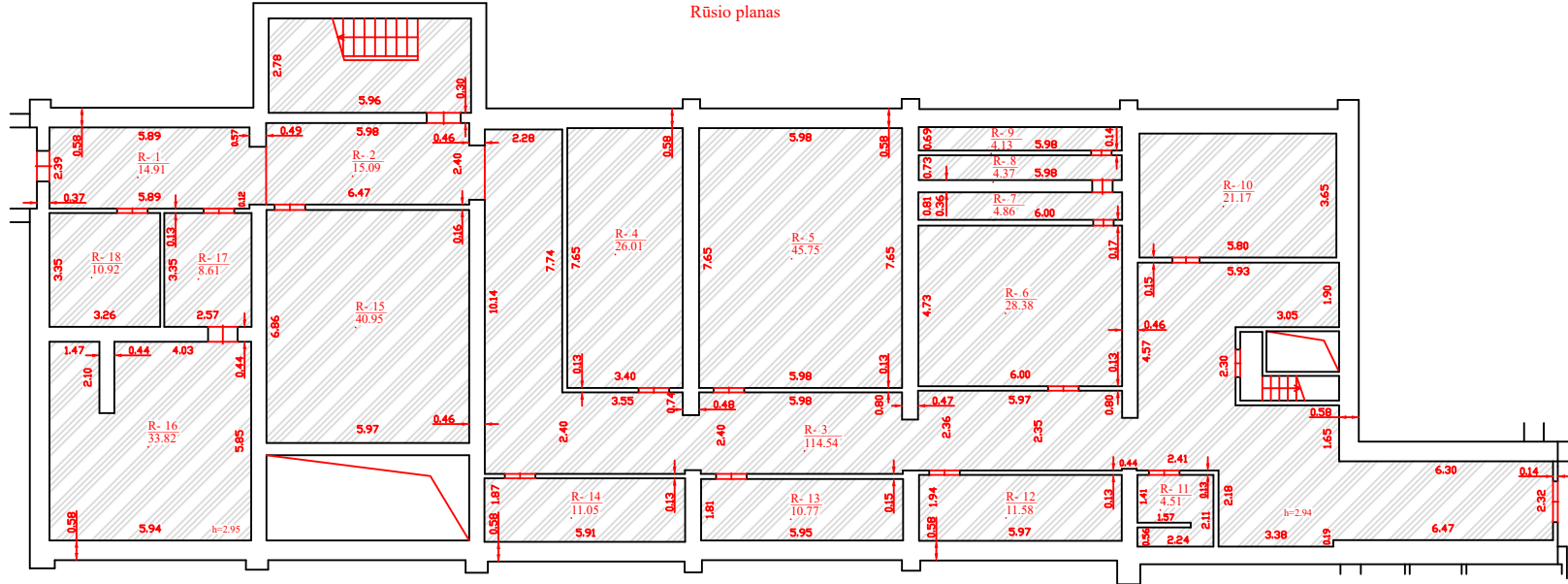
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
R	R	9	Sandēlis	Sandēlis	4,13		4,13				
R	R	10	Sandēlis	Sandēlis	21,17		21,17				
R	R	11	Sandēlis	Sandēlis	4,51		4,51				
R	R	12	Ventiliācijas kamera	Ventiliācijas kamera	11,58		11,58				
R	R	13	Sandēlis	Sandēlis	10,77		10,77				
R	R	14	Sandēlis	Sandēlis	11,05		11,05				
R	R	15	Sandēlis	Sandēlis	40,95		40,95				
R	R	16	Sandēlis	Sandēlis	33,82		33,82				
R	R	17	Sandēlis	Sandēlis	8,61		8,61				
R	R	18	Sandēlis	Sandēlis	10,92		10,92				
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>					<b>411,42</b>		<b>411,42</b>				
<b>Iš viso rūsyje (18 patalpu)</b>											
1	1	1	Tambūras	Tambūras	6,77						
1	1	2	Tambūras	Tambūras	2,51						
1	1	3	Vaistinė	Vaistinė	10,86						
1	1	4	Vaistinė	Vaistinė	10,86						
1	1	5	Koridorius	Koridorius	3,74						
1	1	6	Koridorius	Koridorius	2,84						
1	1	7	Tualetas	Tualetas	3,97						
1	1	8	Koridorius	Koridorius	12,08						
1	1	9	Kabinetas	Kabinetas	10,59						
1	1	10	Kabinetas	Kabinetas	11,00						
1	1	11	Koridorius 144,13	Koridorius	72,065			Koridorius	72,065		
1	1	12	Kabinetas					Sandēlis	10,95		
1	1	13	Kabinetas					Sandēlis	11,00		
1	1	14	Kabinetas					Sandēlis	11,39		
1	1	15	Kabinetas					Sandēlis	23,71		
1	1	16	Kabinetas	Kabinetas	12,20						
1	1	17	Vaistinė	Vaistinė	29,74						
1	1	18	Tambūras	Tambūras	2,65						
1	1	19	Kabinetas					Sandēlis	11,65		
1	1	20	Kabinetas					Sandēlis	11,30		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	21	Kabinetas					Sandēlis	4,84		
1	1	22	Kabinetas					Sandēlis	10,14		
1	1	23	Praustuvu patalpa					Praustuvu patalpa	4,15		
1	1	24	Tualetas					Tualetas	10,69		
1	1	25	Tualetas					Tualetas	1,88		
1	1	26	Praustuvu patalpa					Praustuvu patalpa	2,37		
1	1	27	Registratūra					Sandēlis	26,19		
1	1	28	Registratūra					Sandēlis	11,75		
1	1	29	Tambūras					Tambūras	2,45		
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>											
<b>Iš viso pirmame aukšte (14 patalpu)</b>											
<b>Turtinis vienetas Nr.2</b>											
<b>Iš viso pirmame aukšte (16 patalpu)</b>										<b>230,82</b>	
2	2	1	Koridorius					Koridorius	164,62		
2	2	2	Kabinetas					Sandēlis	22,60		
2	2	3	Kabinetas					Sandēlis	10,97		
2	2	4	Kabinetas					Sandēlis	10,86		
2	2	5	Kabinetas					Sandēlis	23,60		
2	2	6	Kabinetas					Sandēlis	11,14		
2	2	7	Kabinetas					Sandēlis	11,53		
2	2	8	Darbo kambarys	Darbo kambarys	12,91						
2	2	9	Darbo kambarys	Darbo kambarys	13,71						
2	2	10	Koridorius	Koridorius	8,43						
2	2	11	Sandēlis					Sandēlis	3,72		
2	2	12	Tualetas					Tualetas	2,08		
2	2	13	Praustuvu patalpa					Praustuvu patalpa	3,31		
2	2	14	Praustuvu patalpa					Praustuvu patalpa	3,36		
2	2	15	Tualetas					Tualetas	2,15		
2	2	16	Kabinetas					Sandēlis	8,73		
2	2	17	Kabinetas					Sandēlis	19,14		
2	2	18	Kabinetas					Sandēlis	17,83		
2	2	19	Kabinetas					Sandēlis	12,35		

21.11.22_1D2p_PPK_P_PP_AR	Lapas	Lapu	Laida
	3	4	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2	2	20	Kabinetas					Sandėlis	11,92		
2	2	21	Kabinetas					Sandėlis	18,07		
2	2	22	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	5,23		
2	2	23	Tualetas					Tualetas	1,44		
2	2	24	Tualetas					Tualetas	1,62		
2	2	25	Kabinetas					Sandėlis	17,45		
2	2	26	Kabinetas					Sandėlis	6,94		
2	2	27	Kabinetas					Sandėlis	8,11		
2	2	28	Kabinetas					Sandėlis	17,96		
2	2	29	Tualetas					Tualetas	1,66		
2	2	30	Tualetas					Tualetas	1,60		
2	2	31	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	4,26		
2	2	32	Kabinetas					Sandėlis	17,04		
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>											
<b>Iš viso antrame aukšte (3 patalpos)</b>											
<b>Turtinis vienetas Nr.2</b>											
<b>Iš viso antrame aukšte (29 patalpos)</b>										<b>441,29</b>	
T	2	34	Ventiliacijos kameras	Ventiliacijos kameras	55,53						
T	2	35	Sandėlis	Sandėlis	34,44						
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>											
<b>Iš viso techniniame aukšte (2 patalpos)</b>											
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>											
<b>Iš viso pastate (37 patalpos)</b>											
<b>Turtinis vienetas Nr.2</b>											
<b>Iš viso pastate (45 patalpos)</b>										<b>667,82</b>	
<b>Iš viso pastate (82 patalpos)</b>											<b>1396,13</b>

Rūšio planas



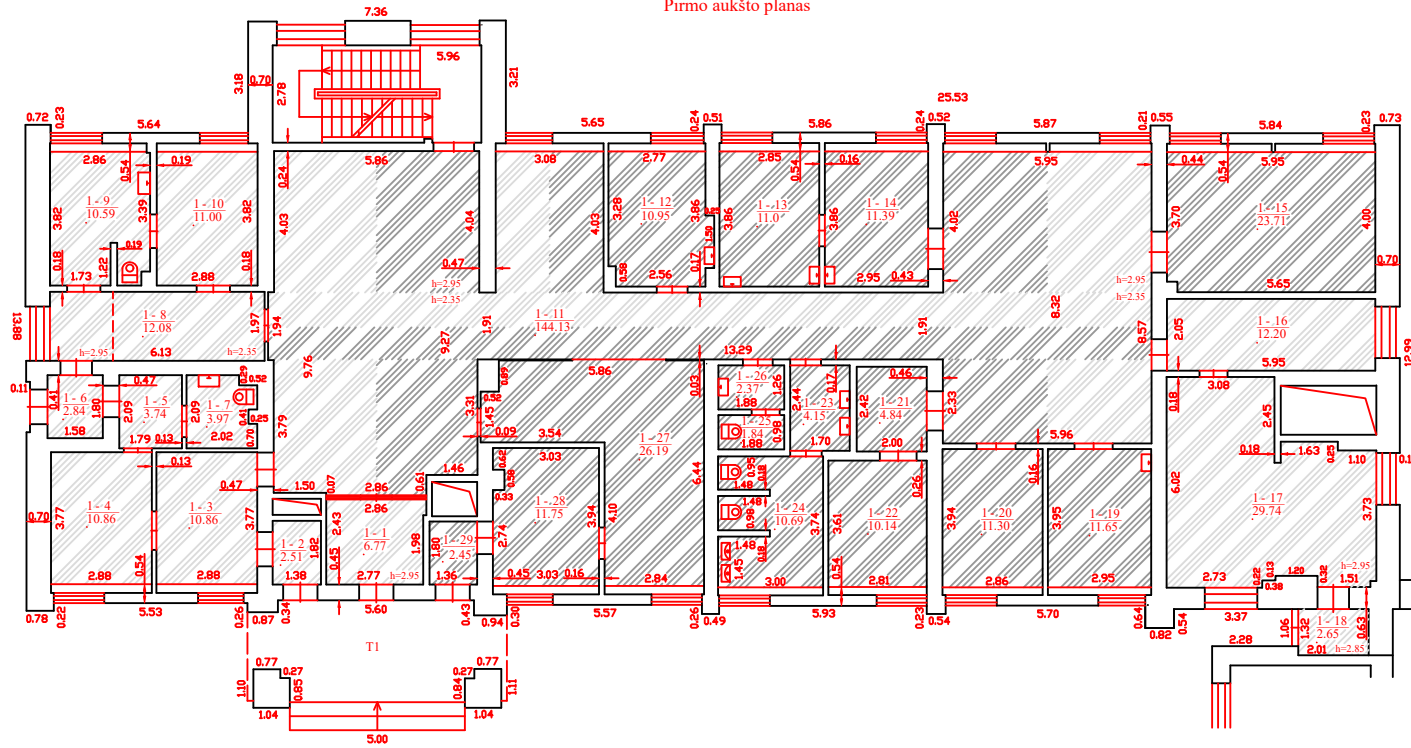
Ankšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Esamas patalpų pavadinimas	Vaikų poliklinika turtinis vienetas Nr.1				Sandėlis turtinis vienetas Nr.2			
	1 simbolis	2 simbolis		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
R	R	1	Laiptinė	Laiptinė	14,91		14,91				
R	R	2	Koridorius	Koridorius	15,09		15,09				
R	R	3	Koridorius	Koridorius	114,54		114,54				
R	R	4	Sandėlis	Sandėlis	26,01		26,01				
R	R	5	Sandėlis	Sandėlis	45,75		45,75				
R	R	6	Ventiliacijos kamera	Ventiliacijos kamera	28,38		28,38				
R	R	7	Šiluminis mazgas	Šiluminis mazgas	4,86		4,86				
R	R	8	Sandėlis	Sandėlis	4,37		4,37				
R	R	9	Sandėlis	Sandėlis	4,13		4,13				
R	R	10	Sandėlis	Sandėlis	21,17		21,17				
R	R	11	Sandėlis	Sandėlis	4,51		4,51				
R	R	12	Ventiliacijos kamera	Ventiliacijos kamera	11,58		11,58				
R	R	13	Sandėlis	Sandėlis	10,77		10,77				
R	R	14	Sandėlis	Sandėlis	11,05		11,05				
R	R	15	Sandėlis	Sandėlis	40,95		40,95				
R	R	16	Sandėlis	Sandėlis	33,82		33,82				
R	R	17	Sandėlis	Sandėlis	8,61		8,61				
R	R	18	Sandėlis	Sandėlis	10,92		10,92				
<b>Turtinis vienetas Nr.1 Iš viso rūšyje (18 patalpų)</b>					<b>411,42</b>		<b>411,42</b>				

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TURTINIS VIENETAS Nr.1
	TURTINIS VIENETAS Nr.2

Atestato Nr.	<b>SALANTA MB</b> salantamb@gmail.com		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALIS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIKĖJANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS	
	40808	PV	E. Balsys	LAIKA 0
Stadija I etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.11.22_1d2p_PPK_P_PP_B.01	LAPAS LAPU 1 4



Pirmo aukšto planas



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Esamos patalpų pavadinimas	Vaikų poliklinika turtinis vienetas Nr.1				Sandėlis turtinis vienetas Nr.2			
	1 simbolis	2 simbolis		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1	1	Tambūras	Tambūras	6,77						
1	1	2	Tambūras	Tambūras	2,51						
1	1	3	Vaistinė	Vaistinė	10,86						
1	1	4	Vaistinė	Vaistinė	10,86						
1	1	5	Koridorius	Koridorius	3,74						
1	1	6	Koridorius	Koridorius	2,84						
1	1	7	Tualetas	Tualetas	3,97						
1	1	8	Koridorius	Koridorius	12,08						
1	1	9	Kabinetas	Kabinetas	10,59						
1	1	10	Kabinetas	Kabinetas	11,00						
1	1	11	Koridorius 144,13	Koridorius	72,065			Koridorius	72,065		
1	1	12	Kabinetas					Sandėlis	10,95		
1	1	13	Kabinetas					Sandėlis	11,00		
1	1	14	Kabinetas					Sandėlis	11,39		
1	1	15	Kabinetas					Sandėlis	23,71		
1	1	16	Kabinetas	Kabinetas	12,20						
1	1	17	Vaistinė	Vaistinė	29,74						
1	1	18	Tambūras	Tambūras	2,65						
1	1	19	Kabinetas					Sandėlis	11,65		
1	1	20	Kabinetas					Sandėlis	11,30		

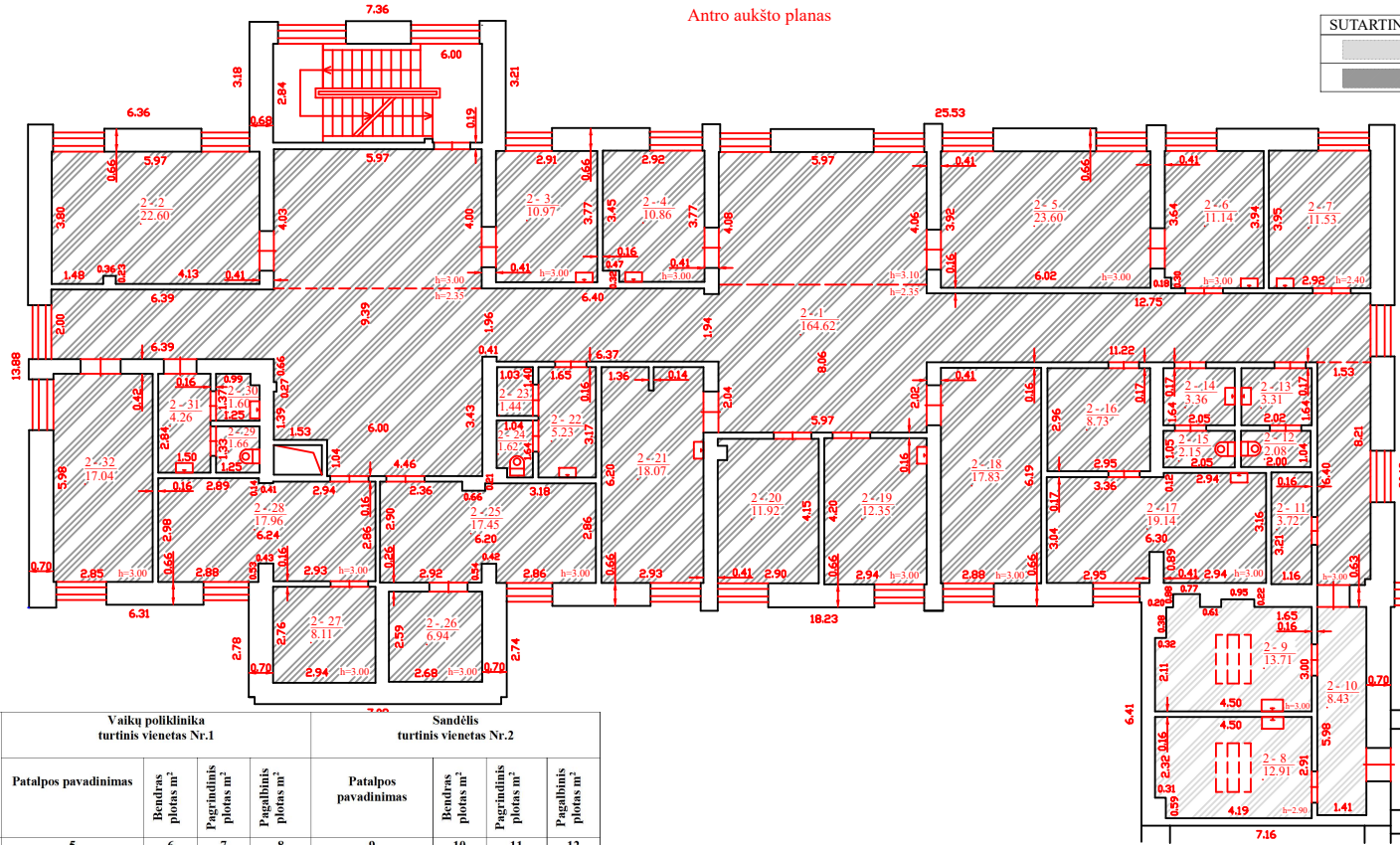
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	1	21	Kabinetas					Sandėlis	4,84			
1	1	22	Kabinetas					Sandėlis	10,14			
1	1	23	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	4,15			
1	1	24	Tualetas					Tualetas	10,69			
1	1	25	Tualetas					Tualetas	1,88			
1	1	26	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	2,37			
1	1	27	Registratūra					Sandėlis	26,19			
1	1	28	Registratūra					Sandėlis	11,75			
1	1	29	Tambūras					Tambūras	2,45			
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>												
<b>IS viso pirmame aukšte (14 patalpu)</b>									187,58			
<b>Turtinis vienetas Nr.2</b>												
<b>IS viso pirmame aukšte (16 patalpu)</b>										230,82		

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TURTINIS VIENETAS Nr.1
	TURTINIS VIENETAS Nr.2

Atestato Nr.	<b>SALANTA MB</b> salantamb@gmail.com		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO - VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPAS (7.9), ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS	
40808	PV	E. Balys	PIRMŲ AUKŠTO PLANAS	
			LAIDA 0	
Stadija / etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.1122_142p_PPK_P_PP_B.02	
			LAPAS	LAPŲ
			2	4

Antro aukšto planas

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI	
	TURTINIS VIENETAS Nr.1
	TURTINIS VIENETAS Nr.2





Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Esamos patalpų pavadinimas	Vaikų poliklinika turtinis vienetas Nr.1				Sandėlis turtinis vienetas Nr.2			
	1 simbolis	2 simbolis		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
2	2	1	Koridorius					Koridorius	164,62		
2	2	2	Kabinetas					Sandėlis	22,60		
2	2	3	Kabinetas					Sandėlis	10,97		
2	2	4	Kabinetas					Sandėlis	10,86		
2	2	5	Kabinetas					Sandėlis	23,60		
2	2	6	Kabinetas					Sandėlis	11,14		
2	2	7	Kabinetas					Sandėlis	11,53		
2	2	8	Darbo kambarys	Darbo kambarys	12,91						
2	2	9	Darbo kambarys	Darbo kambarys	13,71						
2	2	10	Koridorius	Koridorius	8,43						
2	2	11	Sandėlis					Sandėlis	3,72		
2	2	12	Tualetas					Tualetas	2,08		
2	2	13	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	3,31		
2	2	14	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	3,36		
2	2	15	Tualetas					Tualetas	2,15		
2	2	16	Kabinetas					Sandėlis	8,73		
2	2	17	Kabinetas					Sandėlis	19,14		
2	2	18	Kabinetas					Sandėlis	17,83		
2	2	19	Kabinetas					Sandėlis	12,35		
2	2	20	Kabinetas					Sandėlis	11,92		
2	2	21	Kabinetas					Sandėlis	18,07		
2	2	22	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	5,23		
2	2	23	Tualetas					Tualetas	1,44		
2	2	24	Tualetas					Tualetas	1,62		

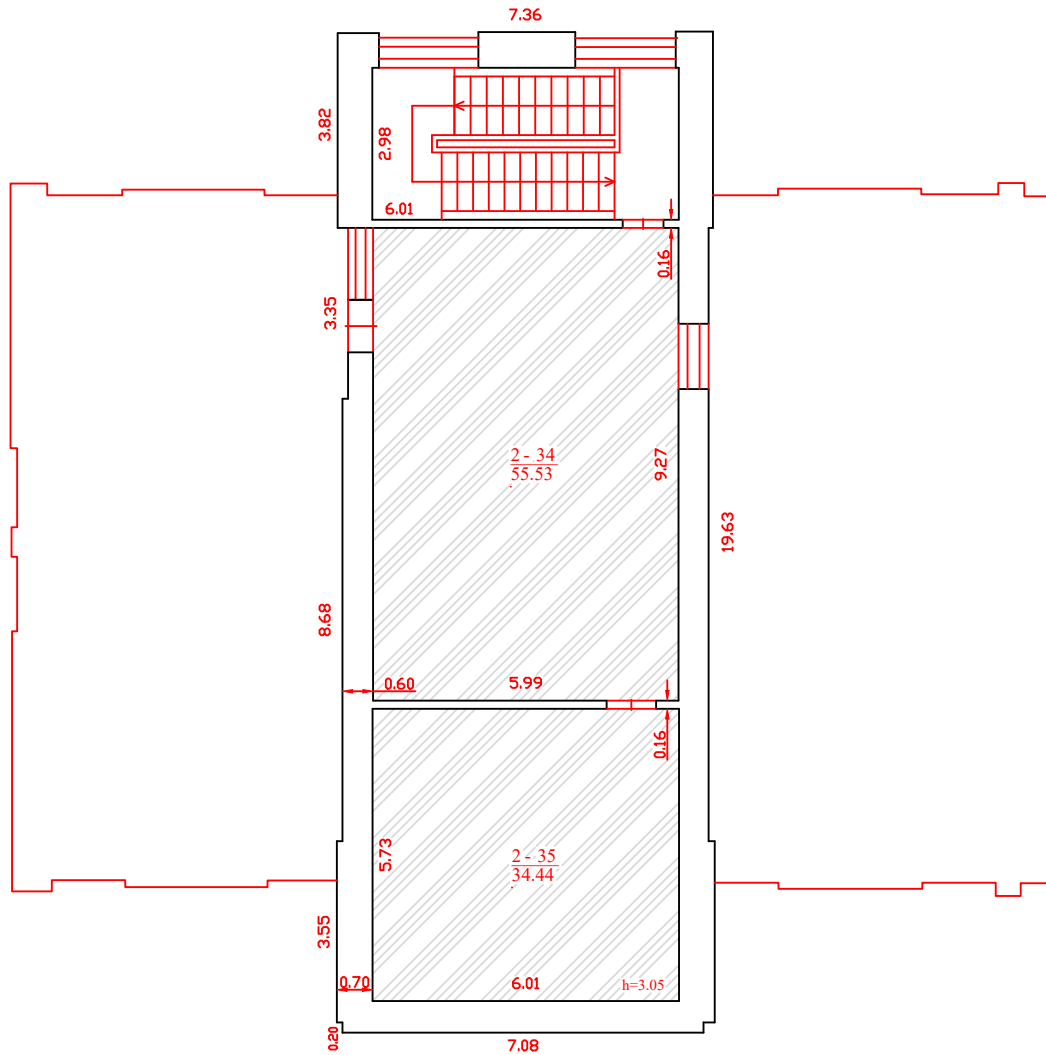
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
2	2	25	Kabinetas					Sandėlis	17,45			
2	2	26	Kabinetas					Sandėlis	6,94			
2	2	27	Kabinetas					Sandėlis	8,11			
2	2	28	Kabinetas					Sandėlis	17,96			
2	2	29	Tualetas					Tualetas	1,66			
2	2	30	Tualetas					Tualetas	1,60			
2	2	31	Praustuvų patalpa					Praustuvų patalpa	4,26			
2	2	32	Kabinetas					Sandėlis	17,04			
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>							<b>35,05</b>					
<b>Iš viso antrame aukšte (3 patalpos)</b>												
<b>Turtinis vienetas Nr.2</b>										<b>441,29</b>		
<b>Iš viso antrame aukšte (29 patalpos)</b>												

Atestato Nr.	<b>SALANTA MB</b> salantamb@gmail.com		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDELIAVIMO PASKIRTIES PATALPOS (7.9), ATLIKANT PAPRASTOJO REMONTO DARBUS			
40808	PV	E. Balsys	ANTRO AUKŠTO PLANAS			
Stadija / etapo projektas	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.1122_1d2p_PPK_P_PP_B.03		LAPAS	LAPŲ
					3	4

SUTARTINIAI GRAFINIAI ŽYMĖJIMAI

	TURTINIS VIENETAS Nr.1
	TURTINIS VIENETAS Nr.2

Antstato planas



Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Esamos patalpų pavadinimas	Vaikų poliklinika turtinis vienetas Nr.1				Sandėlis turtinis vienetas Nr.2			
	1 simbolis	2 simbolis		Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	Patalpos pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
T	2	34	Ventiliacijos kameras	Ventiliacijos kameras	55,53						
T	2	35	Sandėlis	Sandėlis	34,44						
<b>Turtinis vienetas Nr.1</b>					<b>89,97</b>						
<b>Iš viso techniniame aukšte (2 patalpos)</b>											

Atestato Nr.	SALANTA MB salantamb@gmail.com		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO – VAIKŲ POLIKLINIKOS, ESANČIOS TAIKOS PR. 15, VISAGINAS (UNIKALUS NR. 3098-4002-8013), PADALINIMAS Į DU ATSKIRUS TURTINIUS VIENETUS - VAIKŲ POLIKLINIKĄ (7.12) IR SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PATALPOŠ (7.9), ATLIKANT PAGRASTOJO REMONTO DARBUS				LAPAS	LAPŲ
40808	PV	E. Balsys	ANSTATO AUKŠTO PLANAS				4	4
Stadija	Užsakovas: Visagino savivaldybės administracija		21.1122_1d2p_PPK_P_PP_B.04					
1 etapo projektas								