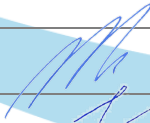


Užsakovas:	Visagino savivaldybės administracija
Statytojas:	Visagino savivaldybė
Projekto pavadinimas:	Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas
Naudojimo paskirtis:	Susisiekimo komunikacijos, kiti inžineriniai statiniai
Adresas:	Jaunystės g. 4, Visaginas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Nesudėtingas
Stadija:	Supaprastintas projektas
Dalis:	Projektiniai pasiūlymai
Tomas:	I
Komplekso žymuo:	SR2022-272-SP-PP

Kvalifikacijos atestato Nr.	Pareigos	Parašas	Pavardė
	Direktorius		K. Mickevičius
Nr. 36532	Projekto vadovas		J. Veigneris
Nr. 36531	Projekto dalies vadovas		J. Veigneris
	Architektas		S. Leinartas
	Projektuotojas		P. Jankus

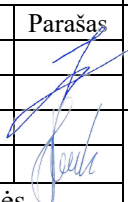
Vilnius, 2023

PROJEKTO DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Puslapis
1		Titulinis	1	1
2	SR2022-272-SP-PP-PDSŽ	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	1	2
3	SR2022-272-SP-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	3
4	SR2022-272-SP-PP-AR	Aiškinamasis raštas	35	4
5	Priedai		7	39

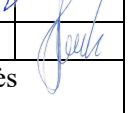
PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Puslapiai	Laida
1	SR2022-272-SP-PP-B-01	Projektinis planas, M1:1000	1	0
2	SR2022-272-SP-PP-B-02	Pjūviai, M1:750	2	0
3	SR2022-272-SP-PP-B-03	Aukštelė kalno viršų	1	0

0				-	
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Projekto dalies sudėties žiniaraštis	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
36531	PDV	Jonas Veigneris			
	Archit.	Saulius.Leinartas			
	Proj.	Povilas Jankus		SR2022-272-SP-PP-PDSZ	Lapas
LT	Statytojas: Visagino rajono savivaldybės administracija				1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Kelias			
1.1	Kelio kategorija	-	vidaus kelias
1.2	Kelio ilgis	km	0,0328
1.3	Eismo juostos plotis	m	3,5
1.4	Eismo juostų skaičius	vnt.	1
2. Gatvės (pėsčiųjų, dviračių takai)			
2.1	Kategorija	-	F
2.2	Ilgis	km	1,8411
2.3	Važiuojamosios dalies plotis	m	1,5-4,0
2.4	Eismo juostų skaičius	vnt.	2-4
2.5	Eismo juostų plotis	m	0,75-1,25
VII. KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė			
1.1	Plotas	m ²	192
2. Aikštelės			
2.1	Plotas	m ²	235
3. Laiptai			
3.1	Plotas	m ²	23,5

0				-		
Laida	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Bendrieji statinio rodikliai	Laida	
36532	PV	Jonas Veigneris			0	
36531	PDV	Jonas Veigneris				
	Archit.	Saulius.Leinartas		SR2022-272-SP-PP-BSR	Lapas	Lapų
	Proj.	Povilas Jankus			1	1
LT	Statytojas: Visagino rajono savivaldybės administracija					

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1.1. PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI

- Visagino miesto bendrasis planas;
- Visagino miesto bendrojo plano korektūra;
- Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialusis planas;
- Visagino kalno vizija;
- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Projektinių pasiūlymų užduotis;
- Techninė (projektavimo) užduotis;
- Žemės sklypo tyrimų dokumentai;
- Techninės (prisijungimo) sąlygos.

1.2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos infrastruktūros plėtros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos miškų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas;
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas;
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas;
- Lietuvos Respublikos vandens įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas;
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymas;
- Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas;

0			-		
Laida			Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB „Inžinerinis Projektavimas“ Panerių g. 64, Vilnius info@projektavimas.net			Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Aiškinamasis raštas	Laida
36532	PV	Jonas Veigneris			0
36531	PDV	Jonas Veigneris			
	Architektas	Saulius.Leinartas		SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas
	Inžinierius	Povilas Jankus			Lapų
LT	Statytojas: Visagino rajono savivaldybės administracija				1 35

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

- Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklės;
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašas;
- Geodezijos ir kartografijos techninių reikalavimų reglamentas GKTR 2.01.01:1999 „Lietuvos Respublikos teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka“;
- Gamtinio karkaso nuostatai;
- Statybos taisyklės;
- Higienos normos;
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės;
- Statybos techniniai reglamentai:
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas““;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo““;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas““;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.05:2004 „Nuotekų valyklos. Pagrindinės nuostatos“ ;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“ ;
- STR 2.05.08: 2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694;
- Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Planuojama teritorija yra urbanizuojamoje zonoje, intensyvios rekreacijos teritorijoje (uR-2. Sporto kompleksu, laisvalaikio objektu teritorijos). Teritorijos urbanizuotos rekreacijos formoms išlaikyti ir plėtoti vystomi sporto ir SPA kompleksai, prieplaukos, aktyvios rekreacijos teritorijos.

Urbanizuotos rekreacijos zonos plėtojamos pietinėje miesto dalyje ir prie Gulbinės upelio. Nurbanizuotos rekreacijos teritorijos koncentruojamos prie Visagino ežero ir Gulbinės upelio. Visagino miesto erdvinėje struktūroje siūloma vieninga „žaliųjų kompoziciniu ašiu“ sistema. Esamuose ir planuojamuose miesto rajonuose numatoma po viena ar kelias žaliąsias ašis, užtikrinančias funkcinis ryšius tarp atskirų miesto zonų, poilsio zonų ir priemiesčio želdynų.

REGLAMENTAI:

Teritorijos indeksas	Teritorijos pavadinimas ir charakteristika	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai	Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis tvarkymo zonoms						Plėtos būdas			Plėtos būdas		Pastabos
			Teritorijų struktūra		Užstatymo reglamentai				Modernizavimas (atnaujinimas)	Konversija	Nauja plėtra	Aukštųjų bintų pastatų teritorija	Didžiųjų prekybos centrų koncentracijos zona	
					Užstatymo intensyvumas, UI		Užstatymo aukštumas ir aukštis, a/m							
					Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų	Gyvenamųjų teritorijų	Negyvenamųjų teritorijų						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	11	12	13	14	15	17
KITOS URBANIZUOTOS TERITORIJOS														
uP	Verslo, gamybos, pramonės teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	-	*	-	5/17	+	+	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo funkcijai. * Atskirų sklypų užstatymo intensyvumas nustatomas detalioju planu.
uR-1	Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	-	1,0	-	3/15	+	+	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas esamos rekreacinės funkcijos išsaugojimui.
uR-2	Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos	Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos; rekreacinės teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos.	10	-	-	1,0	-	3/15	-	-	+	-	-	Mišri teritorija, kurioje prioritetas teikiamas dominuojančiai rekreacinei funkcijai. Galimas visų tikslinių žemės naudojimo paskirčių keitimui į kitą paskirti rekreacinės (pramoninės) paskirties kapitalinių statinių ir objektų statybai. Rengiamas tvarkomosios teritorijos detalusis planas. Galimas miškų ūkio tikslinės žemės paskirties keitimas į kitą paskirti. Miškų želdiniai įjungiami į planuojamo kvartalo planinę struktūrą.
uI-1	Techninės infrastruktūros koridoriai ir objektų teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos (inžinerinių komunikacijų ir transporto koridorių teritorijos, inžinerinių ir transporto objektų teritorijos).	-	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	
uI-2	Techninės infrastruktūros koridoriai ir objektų teritorijos	Kita paskirtis: techninės infrastruktūros teritorijos (inžinerinių komunikacijų ir transporto koridorių teritorijos, inžinerinių ir transporto objektų teritorijos).	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Skatinama konversija po planuojamo laikotarpio.

Sprendiniai. Žaliųjų plotų sistemos vystymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS	URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	Kiti žymėjimai
Visagino savivaldybės riba	Miesto centras	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos	Naudingųjų iškasenų telkiniai
Visagino miesto riba	Miesto periferinis centras	Rekreacinės teritorijos	Geležinkelis
Miesto plėtros ribos iki 2018 m	Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos	Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos	Pagrindinės miesto gatvės ir keliai
Kaimo riba	Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai
Valstybinių miškų riba	Teritorijos visuomenės poreikiams	Atskirųjų želdynų teritorijos	Esama prieplauka
	Venlo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Planuojama prieplauka
	Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Krašto kelias
	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Rajoninis kelias
	Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	Vietinis kelias
	Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos	Atskirųjų želdynų teritorijos	

Žaliųjų plotų sistema yra miesto teritorijos gamtinio karkaso dalis, plėtojama kaip funkciškai tikslinga ir kompozicijos požiūriu vieninga struktūra. Žaliųjų plotų sistemos plėtojimo, diferencijavimo ir tvarkymo reglamentavimas nustatomas įvertinant:

1) Gamtinio karkaso teritorijų lokalizacija ir geoekologinį potencialą, kas leidžia žaliuosius plotus vertinti sisteminiu požiūriu, pamatyti kiekvieno jų reikšmę visai sistemai ir ne tik kiek jie naudingi gyventojams, bet ir kaip jie palaiko viso gamtinio komplekso gyvybingumą;

2) Gamtosauginiu požiūriu reikšmingas ir (arba) vaizdingas gamtines teritorijas, išlaikiusias natūralaus arba sąlyginai natūralaus kraštovaizdžio pobūdį – Visagino ežerą, mažąsias vandentėkmes bei jų slėnius ir kt.

3) Esamus žaliuosius plotus – atskiruosius želdynus ir kitus saugotinus želdinius, miškus, jų teritorinę sklaidą, estetines savybes ir tinkamumą rekreacijai;

4) Teritorijas, kuriose yra nepalankios ekogeologinės sąlygos užstatymo plėtrai ir ūkinei veiklai.

Planuojama teritorija yra rekreacinė teritorija. Atskirųjų želdinių žemės sklype nėra. Teritorijoje auga atskiri saugotini medžiai.

Planuojamas žemės sklypas įsiterpęs į neurbanizuojamąją teritoriją – miško parką. Tai sąlygoja tiesioginį ryšį su planuojamojo žemės sklypo panaudojimo pobūdį su miško parku.

Pagal ūkininkavimo tikslus, ūkininkavimo režimą ir pagrindinę funkcinę paskirtį Visagino miesto miškai priskiriami rekreaciniu (IIB) miškų grupei. Pagal rekreacijos pobūdį ir žmonių lankymosi intensyvumą,

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

šie miškai išskiriami i du pogrupius – *miško parku* (intensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai) ir *miesto mišku* (ekstensyvaus pritaikymo rekreaciniai miškai).

Nustatytuose miško parkuose galima didelė užsiėmimu – poilsavimo formų įvairovė atitinkamose zonose: ramus pasivaikščiojimas, iškylavimas, lauko žaidimai, mokomasis lankymas, sportinis pasivaikščiojimas arba sportinis lavinimas (sveikatingumo takai), orientacinis sportas, pasivažinėjimas dviračiu, ramus poilsis, slidinėjimas žiemą ir kt. Miško parkuose, palyginus su likusiais rekreaciniais miškais, reikia daugiausiai ūkinio tvarkymo priemonių. Juose yra kuriama intensyviai poilsiui pritaikyta būdinga parkui miško sudėtis ir struktūra, tankus rekreacinės infrastruktūros tinklas, plečiantis poilsavimo galimybes bei užtikrinantis jo komfortą, formuojamos aikštelės, reginiai.

Sprendiniai. Kraštovaizdžio apsauga



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS Visagino savivaldybės riba Visagino miesto riba Kaimo riba Nagrinėjama teritorija Valstybinių miškų riba	GAMTINIO KARKASO SUDĖTINĖS DALYS Geoeologinės takoskyros Visa nagrinėjama teritorija yra tarptautinės svarbos geoeologinėje takoskyroje Kraštovaizdžio natūralumo apsauga T1 - išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis T2 - palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas T3 - gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai P - Pažeistos gamtinio karkaso teritorijos	VANDENVIETĖS SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS Vandenvietės griežto režimo sanitarinė apsaugos zona Vandenvietės biologinės taršos apribojimo apsaugos II juosta Vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta Kiti žymėjimai Saugomos teritorijos Vandenys Miškai Naudingųjų iškasenų telkiniai	Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos Užstatytos teritorijos Radio ir televizijos bokšto apsauginė zona Ilgalinos AE sanitarinė apsaugos zona Geležinkelis Pagrindinės miesto gatvės ir keliai Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai Krašto kelias Rajoninis kelias Vietinis kelias
--	--	---	--

Įvertinant gamtinio karkaso teritorijų potencialą – patikimo, riboto ir silpno geoeologinio potencialo, Visagino mieste yra nustatomos šios kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipus išreiškiančios, gamtinio karkaso teritorijų tvarkymo kryptys:

- išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis (T1);
- palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio pobūdis ir natūralumas (T2);
- gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai (T3).

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Planuojamas žemės sklypas patenka į T2 kraštovaizdžio natūralumo apsaugos ir formavimo tipą. Antrasis tipas apibudinamas kaip lokalizuotas riboto geokologinio potencialo gamtinio karkaso - miškingose, tačiau jau miesto ribose esančiose ir patiriančiose gan stiprią antropogeninę apkrovą arba mišrios naudmenų mozaikos santykinai natūraliose gamtinėse teritorijose, kuriose miško medynų ir kitų želdinių plotai kaitaliojasi su kitomis naudmenomis, tame tarpe su dalinai pakeistos arba pažeistos gamtinės struktūros plotais. Šių teritorijų tvarkymas yra kur kas sudėtingesnis, reikalingas tiek esamų funkcijų subalansavimas, tiek regeneracinės priemonės ekologinėms kompensacinėms gamtinės struktūros galioms stiprinti.

Sprendiniai. Rezervuojamų teritorijų brėžinys



SUTARTINIAI ŽMĖJIMAI

RIBOS	URBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	NEURBANIZUOJAMOS TERITORIJOS	VALSTYBĖS IR SAVIVALDYBĖS POREIKIAMS REZERVUOJAMOS TERITORIJOS	Kiti žymėjimai
- Visagino savivaldybės riba - Visagino miesto riba - Miesto plėtros ribos iki 2018 m - Kaimo riba - Valstybinių miškų riba - Reglamentų riba	- Miesto centras - Miesto periferinis centras - Vidutinio užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos - Mažo užstatymo intensyvumo mišrių funkcijų teritorijos - Teritorijos visuomenės poreikiams - Verslo, gamybos, pramonės ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos - Didelio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos	- Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos - Inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo objektų teritorijos - Atskirieji želdiniai - Miško parkai - Miesto miškai - Rekreacinės teritorijos - Inžinerinės ir susisiekimo infrastruktūros teritorijos	- Rezervuojama teritorija - Rezervuojamos teritorijos numeris - Saugomos teritorijos - Vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta - Vandenyms - Planuojamos kapinės - Kiti želdiniai	- Naudingųjų iškasenų telkiniai - Geležinkelis - Pagrindinės miesto gatvės ir keliai - Perspektyvinės miesto gatvės ir keliai - Radio ir televizijos baltos apsauginė zona - Esama prieplauka - Planuojama prieplauka - Krašto kelias - Rajoninis kelias - Vietinis kelias

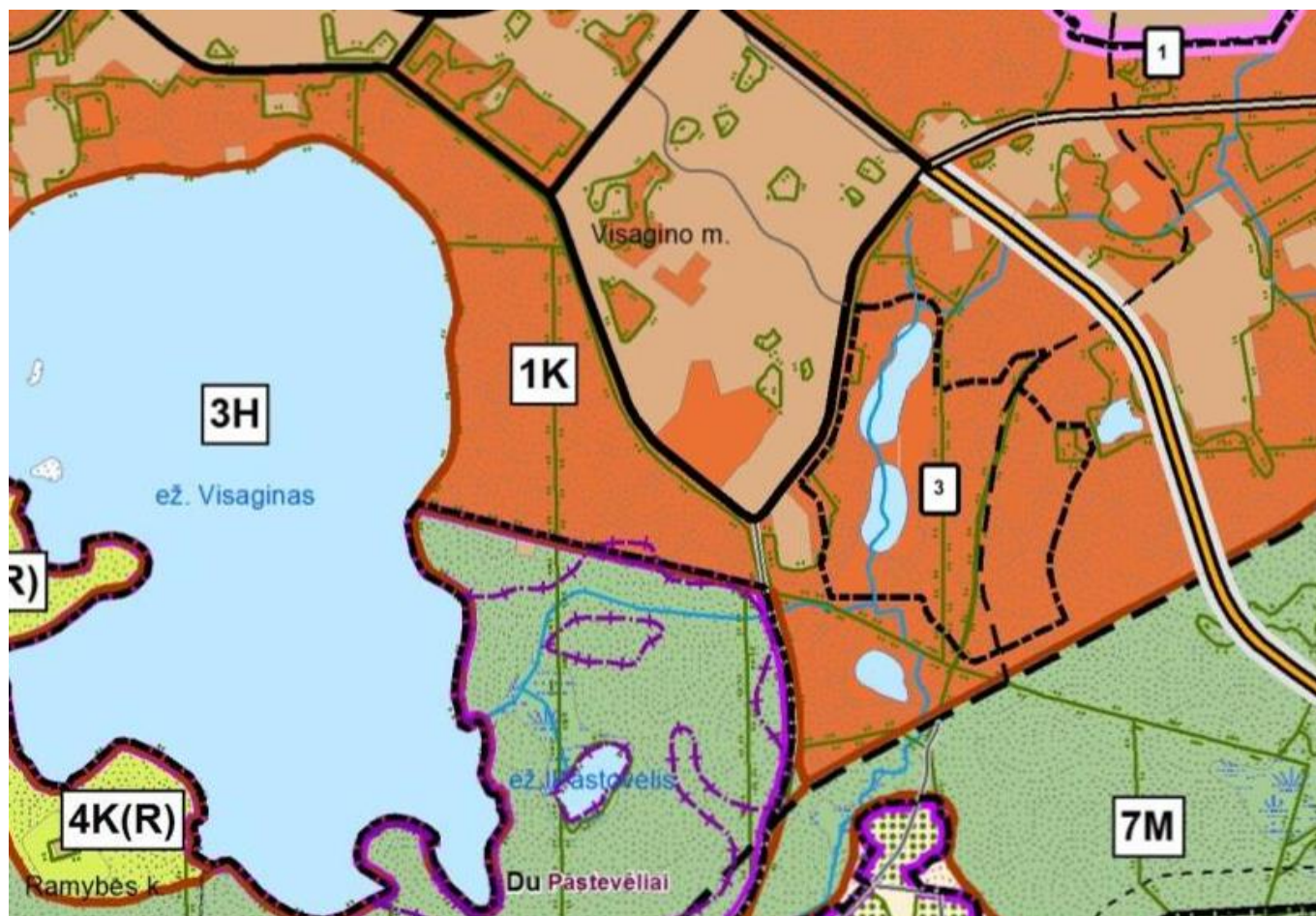
Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Visagino miesto teritorijoje rezervuojamos teritorijos susisiekimo sistemos, inžinerinės ir rekreacinės infrastruktūros plėtrai ir atskirų objektų plėtros poreikiams. Teritorijų rezervavimas urbanistinių sprendinių įgyvendinimui Visagino mieste:

Eil. Nr. brėžinyje	Objekto arba teritorijos pavadinimas	Orientacinis plotas, ha
1	2	3
1	Ikimokyklinio ugdymo įstaiga	1,05
2	Sveikatingumo ir sporto kompleksas	5,2
3	Paplūdimiai ir prieplauka	0,68
4	Paplūdimiai ir prieplauka	0,61
5	Paplūdimiai ir prieplauka	1,27
6	Švietimo įstaigų kompleksas	8,7
7	Bendramiestinis centras	3,63
8	Priešgaisrinė tarnyba	7,68
9	Paplūdimiai ir prieplauka	0,94
10	Ikimokyklinio ugdymo įstaiga	0,99
11	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	1,53
12	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,73
13	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	2,19
14	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,83
15	Periferinis centras (aptarnavimo ir socialinių paslaugų kompleksas)	0,17
16	Esatensyvio rekreacijos zona	0,73
17	Neuniversitetinė mokykla	7,55
-	Miesto kapinės priemiestinėje zonoje	Apie 20 ha

1.4. IŠTRAUKA IŠ VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMO

Sprendiniai. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Valstybės riba
- Visagino savivaldybės riba
- Miesto riba
- Kaimų riba
- Ignalinos AE riba
- Pasienio ruožo riba
- Valstybės sienos apsaugos zonos riba

SUSISIEKIMAS

- Krašto keliai
- Rajoniniai keliai
- Vietiniai keliai
- Pagrindinės gatvės
- Kitos gatvės
- Numatoma pagrindinė gatvė
- Numatoma kita gatvė
- Vieno kelio geležinkeliai

KITI ŽYMĖJIMAI

- Ignalinos AE sanitarinė apsaugos zona
- Kapinių sanitarinė apsaugos zona
- Vandenvietės griežto režimo sanitarinė apsaugos zona
- Vandenvietės biologinės taršos apribojimo apsaugos II juosta
- Vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta
- Alternatyvios naujos atominės elektrinės vieta
- Uždaroma Ignalinos AE
- Ignalinos atominės elektrinės apsaugos rinktinė
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

TERITORIJŲ NAUDOJIMAS IR REGLAMENTAVIMAS

Prioritetinės tvarkymo zonų pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

GYVENAMOSIOS VIETOVĖS			Žemės ūkio paskirties žemė (kolektyvinių sodų)
	Savivaldybės centras Šalies lokalinis centras		Miškų ūkio paskirties žemė
	Kitos gyvenamos vietovės		Vandens ūkio paskirties žemė
SAUGOMOS TERITORIJOS		Kitos paskirties žemė	
	Esamos saugomos teritorijos riba		Urbanistinės plėtros teritorijos
Natura 2000 teritorijos			Naudingų iškasenų gavybos (vandenvietė)
	Paukščių apsaugai svarbi teritorija		Pramonės teritorija
	Buveinių apsaugai svarbi teritorija		Intensyvios rekreacijos zona
Gamtinio karkaso teritorijos			Reglamento riba
	Geokologinės takoskyros tarptautinės svarbos		Tvarkymo zonos numeris / vyraujanti paskirtis
KITOS TERITORIJOS			Koreguojamos teritorijos riba ir numeris
	Užstatyta teritorija	NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI	
	Perspektyvinė urbanizuojama teritorija	1A	A1516 Lapušišės, Sausalio pilkapynas, vad. Žuvėdrų kapais
	Sodų bendrijų teritorija	2A	A 1537 Čeberakų, Pasamanės piliakalnis, vad. Bažnyčiakalniu
	Mišakai	3A	Petriškės piliakalnis
	Valstybiniai miškai	4A	Petriškės senovės gyvenvietė II
	Projektuojamų kapinių teritorija	5A	Petriškės senovės gyvenvietė I
	Naudingųjų iškasenų telkiniai	6A	Grikiniškės senovės gyvenvietė III
	Ežeras, tvenkinys	7A	Grikiniškės senovės gyvenvietė II
	Pelkės	8A	Grikiniškės senovės gyvenvietė I
	Upės	1L	Magūnų kapinės
		1G	Stabatiškės dvarvietė
		1M	M199 Lapušišės kalnas, vad. Piliakalniu

TVARKYMO (FUNKCINIO PRIORITETO) ZONŲ REGLAMENTAVIMAS		
Tvarkymo zonos Nr.	Pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Specialieji reglamentai
KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ		
1	K	U1;M2;Z _U ;gT3
2	K	U2;M2;Z _U ;gT3
3	K(R)	Ri;M2;Z _R ;gT1
4	K(R)	Ri;M2;Z _R ;gT1
5	K(P)	U3;M4;M4g
6	K(P)	U3;M1,M2;M4g;C;gT2;gT3
7	K(N)	N2;M4g;gT2

SPECIALIEJI REGLAMENTAI	
Agrarinių teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
Z_U	Siaurai specializuotų ūkių veikla urbanizuojamose teritorijose
Z_P	Patenkinamos ūkinės vertės žemių zona
Z_R	Intensyvios rekreacijos zona
Z_{SB}	Sodininkų bendrijų teritorija
Z_E	Ekstensyvaus ūkininkavimo zona gamtiniame karkase.
Miškų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
M2	Vyrauja rekreacinių miškų sklypai
M1, M3	Vyrauja ekosistemų apsaugos ir apsauginių miškų sklypai
M4g	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (gamtinio karkaso teritorijose)
M4	Vyrauja ūkinių miškų sklypai (ne gamtinio karkaso teritorijose)
Urbanizuotų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
U1	Visagino miesto intensyvios plėtros zona
U2	Urbanizuojamų agrarinių teritorijų plėtros zona
U3	Pramonės, komunalinių, sandėliavimo ir logistikos teritorijų plėtros zona
Naudingųjų iškasenų teritorijų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
N2	Gėlo vandens vandenviečių teritorijos
Rekreacinių zonų tvarkymo ir veiklos plėtojimo reglamentai	
R1	Intensyvaus pritaikymo rekreacinio funkcinio prioriteto zonos
Vandenų tvarkymo reglamentai	
V1	Rekreacinio pritaikymo vandenys
V2	Kiti vandenys
Gamtinio karkaso apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
gT1	Išlaikomas ir saugomas esamas natūralus kraštovaizdžio pobūdis geoekologinėse takoskyrose
gT2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas geoekologinėse takoskyrose
gT3	Gražinami ir gausinami kraštovaizdžio natūralumą atkuriantys elementai geoekologinėse takoskyrose
gS2	Palaikomas ir stiprinamas esamas kraštovaizdžio natūralumas vidinio stabilizavimo arealuose
Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir tvarkymo reglamentai	
C	Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos ir objektai

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis bendrojo plano tikslų ir uždavinių.

Visagino miesto bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:

- ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);
- panaikinti sprendinių spragas;
- spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
- panaikinti sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;
- keisti suplanuotos teritorijos privalomus reikalavus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos privalomus reikalavimus.

Vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr. IV-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, atliekamas Visagino miesto bendrojo plano koregavimas 5 teritorijose.

Planuojama teritorija nepatenka į koreguojamų teritorijų zoną.

1.5. IŠTRAUKA IŠ DVIRAČIŲ TAKŲ ĮRENGIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE SPECIALIOJO PLANO



SUTARTINIAI ŽENKLAI

ADMINISTRACINĖS RIBOS IR TERITORIJOS	
	VALSTYBĖS RIBA
	SAVIVALDYBĖS RIBA
	MIESTO RIBA
	PASienio RUOŽO RIBA
	ESAMOS SAUGOMOS TERITORIJOS RIBA
	VANDENS TELKINIAI
	MIŠKAS
	UŽSTATYTA TERITORIJA
	SODO BENDRIJŲ TERITORIJA
SUSISIEKIMO INFRASTRUKTŪRA	
	KRAŠTO KELIAS
	RAJONINIS KELIAS
	VIETINIAI KIETOS DANGOS KELIAI
	VIETINIAI ŽVYRUOTI KELIAI
	GRUNTINIAI KELIAI
	ESAMA B2 KATEGORIJOS GATVĖ
	ESAMA C1 KATEGORIJOS GATVĖ
	ESAMA C2 KATEGORIJOS GATVĖ
	ESAMOS D KATEGORIJOS GATVĖS
	DVIRAČIŲ TRASA (LT3)
	RAJONINĖ DVIRAČIŲ TRASA
	"VISAGINO KELIAS"
	DVIRAČIŲ TAKAI
	LOKALINĖ DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲJŲ TRASA APLINK VISAGINO EŽERĄ
	BP NUMATYTOS RAJONINIŲ KELIŲ JUNGTYS
	BP NUMATYTOS C1 KATEGORIJOS GATVĖS
	BP NUMATYTOS C2 KATEGORIJOS GATVĖS
	BP NUMATYTOS D KATEGORIJOS GATVĖS
	GELEŽINKELIS
	GELEŽINKELIO STOTIS
	AUTOBUSŲ STOTIS

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

NATŪRA 2000 TERITORIJOS	
	PAUKŠČIŲ APSAUGAI SVARBI TERITORIJA
	BUVEINIŲ APSAUGAI SVARBI TERITORIJA
KITI ŽENKLAI	
	ELEKTROS LINIJOS
	DUJOTIEKIO LINIJOS
	UPĖS, UPELIAI IR KANALAI
	PANORAMINĖS APŽVALGOS VIETOS
	REKREACIJAI TINKANTI TERITORIJA
	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA

Specialiajame dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje plane nustatyti pagrindiniai pėsčiųjų ir dviračių susisiekimo sistemos uždaviniai ir sprendiniai:

- *“Sujungti esamas ir planuojamas dviračių trasas į vieningą sistemą, pagerinant susisiekimo sąlygas su pagrindiniais traukos objektais: miesto gyvenamaisiais rajonais, darbo vietomis, prekybos, pramogų, švietimo objektais, rekreacijos teritorijomis;*
- *Išvystyti dviračių parkavimo ir aptarnavimo sistemą, sudaryti patogias dviračių laikymo sąlygas prie traukos objektų, užtikrinti takų apšvietimą tamsiuoju paros metu;*
- *Vystyti informacinę dviračių sistemą naudojant vizualinę informaciją dviračių trasose, pačias trasas identifikuoti miesto žemėlapiuose ir planuose”.*

Planuojamo žemės sklypo teritorija patenka į lokalinę dviračių ir pėsčiųjų trasą aplink Visagino ežerą.

1.6. VISAGINO KALNO VIZIJA

Visagino kalno vieta yra miesto infrastruktūros ir natūralios gamtos apsuptyje. Šalia sklypo yra galimybė suformuoti automobilių stovėjimo aikšteles. Patekimas į kalno teritoriją galimas praplečiant esamus takus. Didžiąją dalį sklypo sudaro atvira erdvė ir savidygiai medžiai, bei krūmai. Sklype auga saugotinos liepos (žr. plane), kurių kalno suformavimas nepaliečia. Aplink sklypą auga brandus miškas, kuris pilnai išsaugomas.

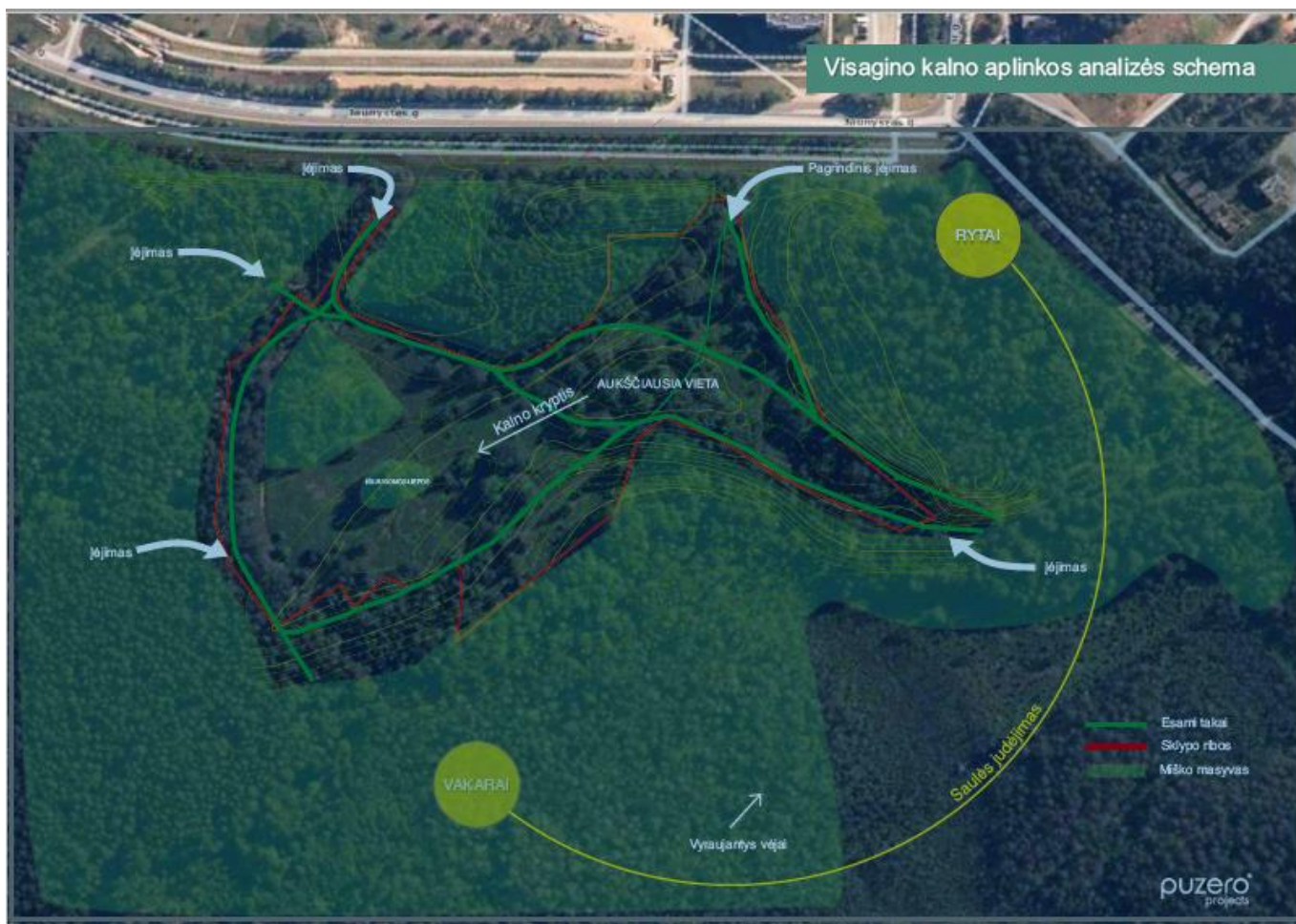
Kalnas formuojamas pagal esamos gamtinės struktūros formą, įsiliejant į sklypo teritoriją, nepažeidžiant šalia esančio brandaus miško. Kalno forma sudaro du apskritimai viršutinė ir apatinė kalno dalis bei siaurėjimas per vidurį, kuris atitinka sklypo ir aplinkos gamtinį karkasą. Kalno šlaitas nukreiptas į šiaurinę pusę, išlaikant kuo mažesnę saulės spindulių poveikį sniego tirpimui šaltuoju sezono laikotarpiu.

Kalno viršutinėje dalyje (17,0 m aukštyje, 173,0 m altitudė) suformuota apžvalgos aikštelė, kurios skersmuo 13 metrų, plotas 133 m², iš kurios atsivers nuostabūs vaizdai. Aplink aikštelę suformuota apsauginiai turėklai.

Nuo vaikščiojimo takų į kalno viršutinę dalį galima pakilti šiauriniame tako šlaite suformuotu taku, kurio vaikščiojamos dalies plotis yra 1,8 metrai. Kalno ilgis 168,3 metro, plotis 55,5 metrai, siauriausioje vietoje 41 metras. Pagrindinio šlaito nuolydis ~6,6 laipsnio, plotis 13-47 metrų. Visi kalno šlaitai formuojami 45 laipsnių kampu (santykiu 1:1) palaipsniui sueinančios į nulį. Visagino kalnas taps traukos vieta apatinėje dalyje ar suformuotoje viršutinėje aikštelėje.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas



SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	35	0



2. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ VIETA, STATYBOS RŪŠYS, PASKIRTIS, KATEGORIJA, KITI REIKALINGI DUOMENYS

2.1. GEOGRAFINĖ VIETA

- Statybos vieta (geografinė vieta): Jaunystės g. 4, Visaginas;
- Sklypo kad. Nr. 4583/0003:118.

2.2. KLIMATO SĄLYGOS

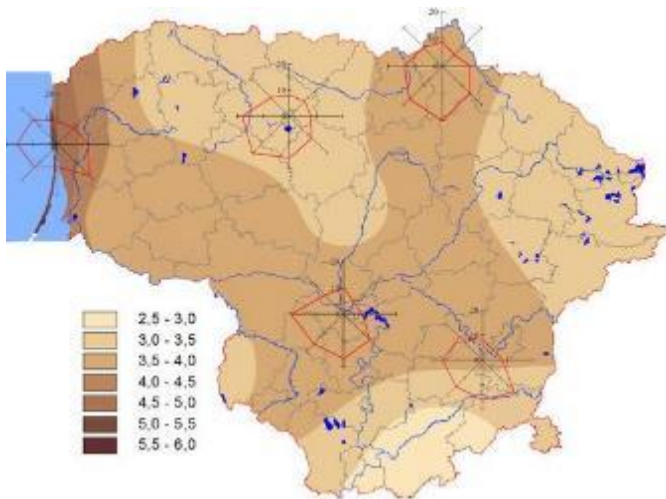
Visaginas yra pietryčių aukštumos klimato rajono Aukštaičių aukštumų parajonyje. Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos duomenis:

- Vidutinė metinė oro temperatūra: $+6.1 - +6.7$ °C;
- Šalčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: sausis, $-4.8 - -3.8$;
- Šilčiausias mėnuo ir jo vidutinė temperatūra: liepa, $+17.7 - +18.0$;
- Absoliutus oro temperatūros minimumas: -32.8 °C;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas: $+35.3$ °C;
- Kritulių kiekis per metus: 610 – 690 mm;
- Laikotarpio su sniego danga trukmė: 90 – 105 dienos;
- Saulės spindėjimo trukmė: 1690 – 1770 valandų.

2.3. VĖJO KRYPTIS

Pagal vėjų rožę matyti vyraujantys vėjai ir vidutinis vėjo greitis (m/s) Visagine:

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	35	0



2.4. RELJEFAS

Žemės sklypas netaisyklingos, pailgos, karpytos formos. Reljefas nelygus, žemėja pietų kryptimi, link Visagino ežero. Esama žemės paviršiaus altitudė skirtinguose sklypų galuose svyruoja nuo 158,10 iki 149,70 (aukščių skirtumas iki 8,4 m). Vidutinė sklypų altitudė 154,20.

2.5. STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba.

2.6. STATINIŲ PASKIRTIS

Inžineriniai statiniai:

- susisiekimo komunikacijos;
- kiti inžineriniai statiniai.

2.7. STATINIO KATEGORIJA

Nesudėtingi statiniai.

2.8. KITI DUOMENYS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Žemės sklypų naudojimo būdai:

- rekreacinės teritorijos;
- visuomeninės paskirties teritorijos;
- bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos.

Žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0003:118) Jaunystės g. 4, Visaginas, specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų nėra.
- Žemės sklype (kad. Nr. 4583/0003:118) Jaunystės g. 4, Visaginas, nustatyti servitutai: servitutai nenustatyti.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	35	0

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas (kad. Nr. 4583/0003:118) yra 2,9365 ha ploto, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI IR KITI ĮRENGINIAI

Sklype registruotų statinių ir kitų įrenginių nėra.

3.3. SKLYPE ESANTYS INŽINERINIAI TINKLAI

Sklypuose registruotų inžinerinių tinklų nėra.

3.4. SKLYPE ESANTYS ŽELDINIAI

Atskirųjų želdynų nėra. Sklype yra pavieniai saugotini medžiai.

3.5. GEOLOGINĖS IR HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Atlikus lauko tyrimų medžiagos analizę, pagal gruntų sudėtį, amžių ir stiprumines savybes išskirti 9 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS):

- IGS-1 Tolygiai išrūšiuotas smėlis, (SaU), rudas, šviesiai rudas, labai purus. Suklostytas tik Gr.1 po 0,3 m gylio dirvožemiu iki 1,1 m gylio.
- IGS-2 Tolygiai išrūšiuotas smėlis, (SaU), rudas, šviesiai rudas, purus. Suklostytas tik Gr.2,3,4,5 po 0,3 m gylio dirvožemiu iki 1,0 – 2,2 m gylio.
- IGS-3 Tolygiai išrūšiuotas smėlis, (SaU), rudas, šviesiai rudas, vidutinio tankumo. Slūgso tik Gr.1,2,3,6 nuo 0,3 – 2,2 m gylio iki 1,0 – 5,4 m gylio Gr.1,2,6, o Gr.3 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
- IGS-4 Tolygiai išrūšiuotas smėlis, (SaU), rudas, šviesiai rudas, tankus. Slūgso tik Gr.2 nuo 5,4 m gylio. Šio sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
- IGS-5 Molingas smėlis, (clSa), rudas, rudas, vidutinio tankumo. Slūgso tik Gr.1 nuo 2,0 iki 3,0 m gylio.
- IGS-6 Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, šviesai rudas, (grSaFM), vidutinio tankumo. Sutinkamas tik Gr.4,5,6 nuo 1,0 – 5,4 m gylio iki 6,4 m gylio Gr.5, o Gr.4,6 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
- IGS-7 Žvyringas mažai dulkingas-molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, šviesai rudas, (grSaFM), tankus. Slūgso tik Gr.5 nuo 1,0 iki 5,4 m gylio. Ir nuo 6,4 m gylio, o sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas. IGS-8 Mažai dulkingas-molingas smėlis, (Sa-F), rudas, šviesai rudas, tankus. Sutinkamas tik Gr.1,4 nuo 1,8 – 3,8 m gylio iki 5,4 m gylio Gr.4, o Gr.1 sluoksnio padas gręžiniais nebuvo pasiektas.
- IGS-9 Smėlingas vidutinio plastiškumo dulkis, (saSiM), pilkas, vidutinio stiprumo. Slūgso tik Gr.1 nuo 3,0 iki 3,8 m gylio.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	35	0

3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

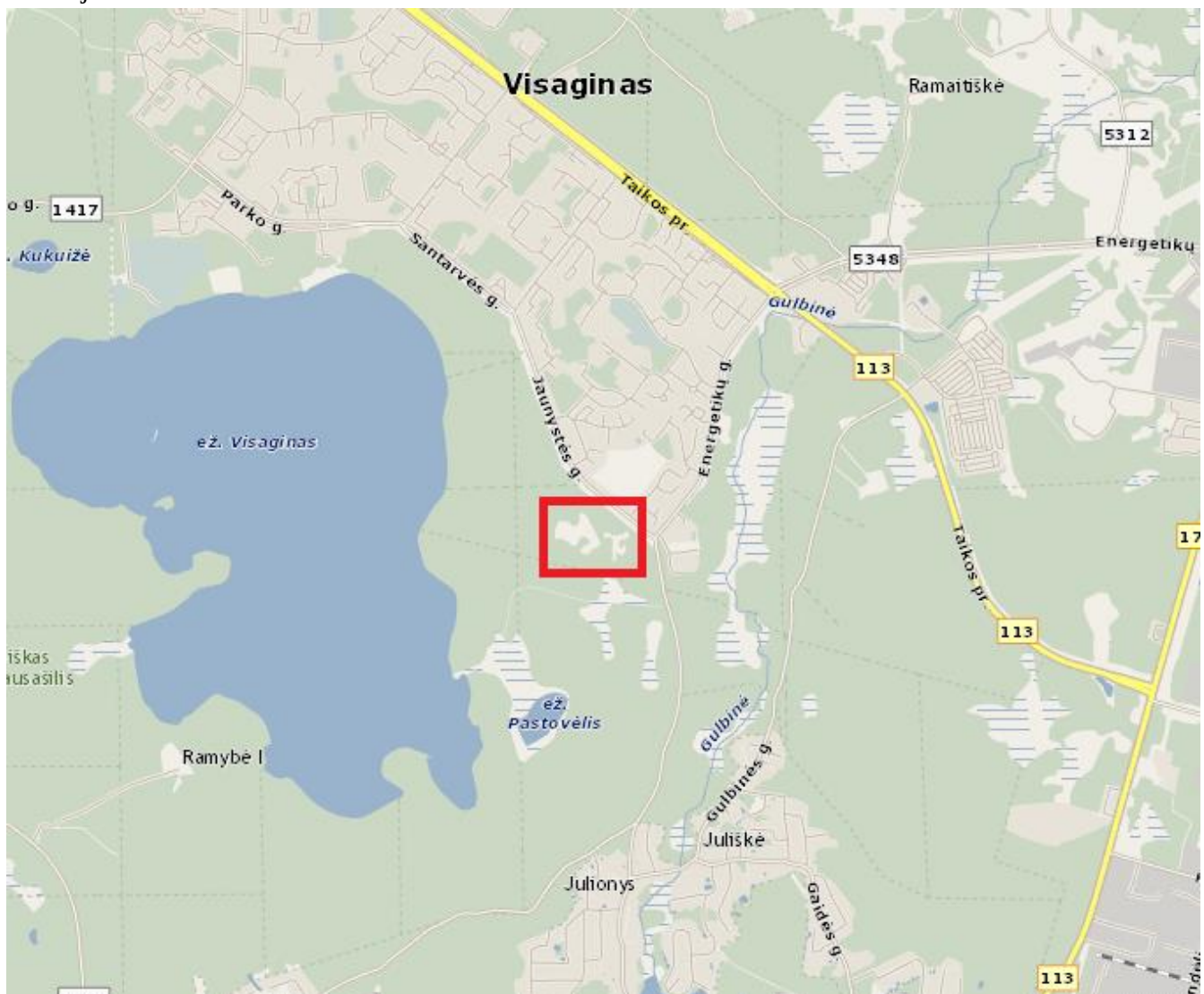
Sklype šiuo metu nėra susikaupusių šiukšlių ar kitų atliekų. Šalia nėra objektų, kurie terštų aplinkos orą, vandenį ar dirvožemį.

Žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0003:118) Jaunystės g. 4, Visaginas, teritorijoje radiacijos galima dozės galia <100 [nSv/h]. Sklypo radiacija neviršija bendros teritorijos esančios radiacijos.

3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Žemės sklypas, Jaunystės g. 4, Visagine, yra įsiterpęs tarp Jaunystės gatvės ir miško parko. Visas planuojamas žemės sklypas yra apsuptas miško parko, kuris suformuotas žemės sklypais (kad Nr. 4583/0003:118). Šiaurinėje sklypo dalyje yra dvi betarpiškos jungtys su Jaunystės gatve.

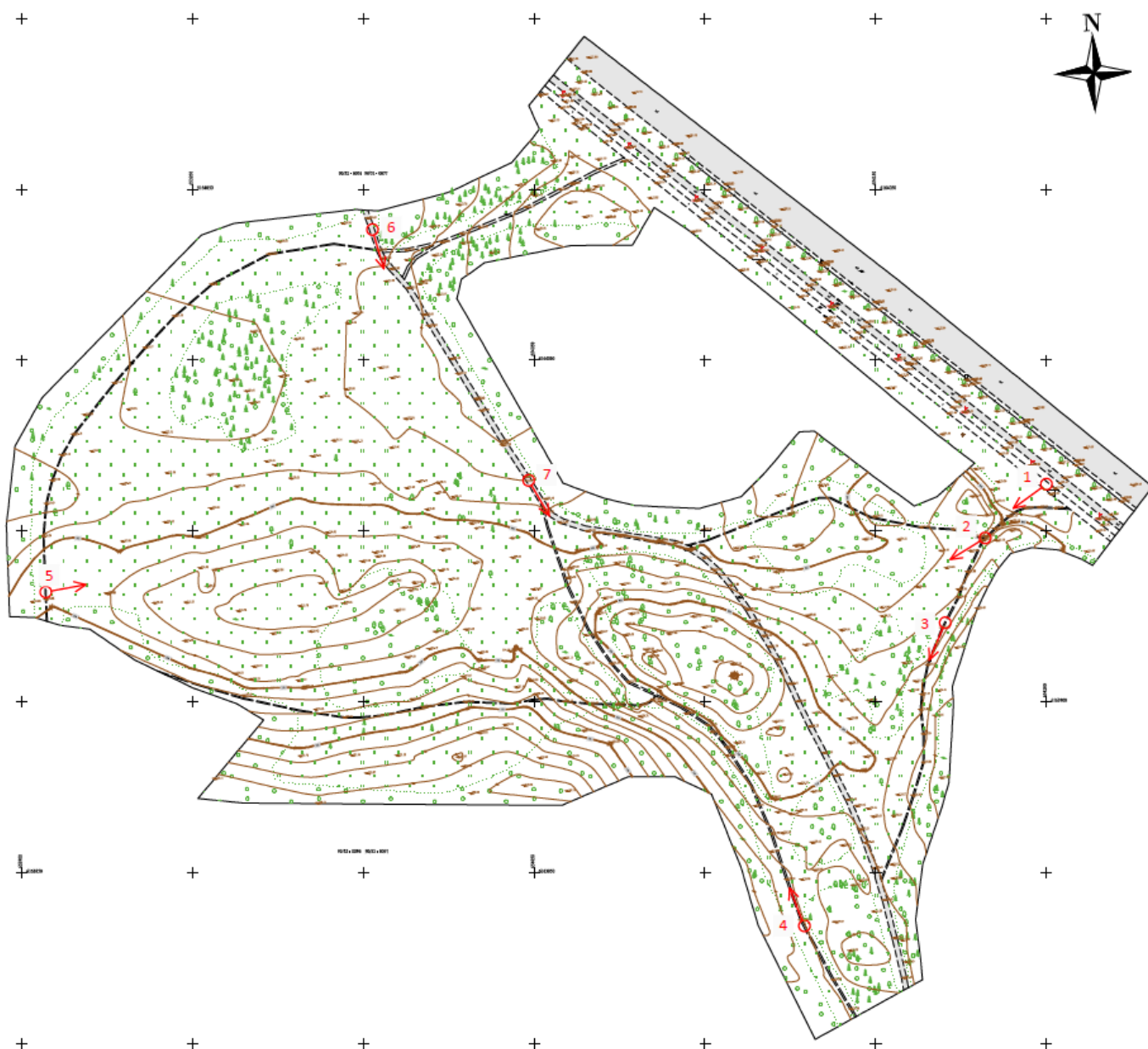
Teritorijos schema:



SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	20	35	0

3.8. FOTOFIKSACIJA

Planuojamo žemės sklypo (kad. Nr. 4583/0003:118) fotofiksacija



**Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine
supaprastintas statybos projektas**



Fotografija Nr. 1



Fotografija Nr. 2

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	35	0

**Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine
supaprastintas statybos projektas**



Fotografija Nr. 3



Fotografija Nr. 4

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas



Fotografija Nr. 5



Fotografija Nr. 6

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	24	35	0



Fotografija Nr. 7

4. PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PASKIRTIS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS

4.1. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

- Keliai (privažiavimo kelias, pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių eismo takai);
- Kategorija:
 - privažiavimo kelias – nesudėtingas „IVv“;
 - pagalbiniai pėsčiųjų ir dviračių eismo takai - nesudėtinga „F“;
- Privažiavimo kelio plotis – 3,50 m;
- Dviračių tako plotis – 2,50 m;
- Dviračių-pėsčiųjų tako plotis – 2,50 m;
- Pėsčiųjų tako plotis – 1,50 m;

4.2. INŽINERINIAI TINKLAI

- Elektros tinklai. Neklasifikuojami.

4.3. KITI INŽINERINIAI STATINIAI

- Automobilių stovėjimo aikštelė. Nesudėtingas II grupės inž. statinys;

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	25	35	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1. SKLYPO PLANAS

5.1.1. Inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype

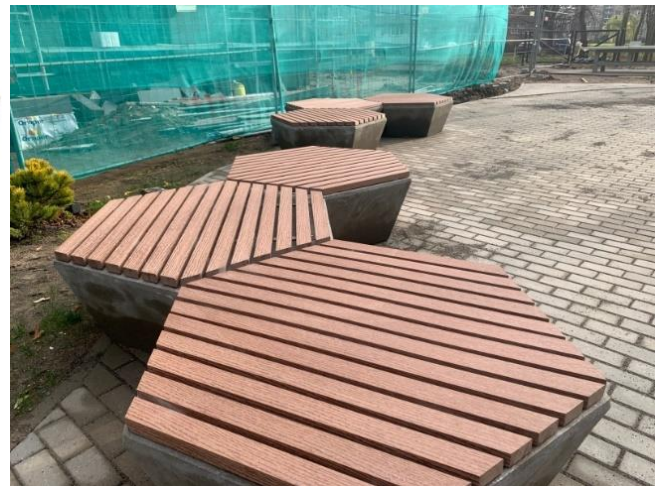
- Pagrindinė planuojamo žemės sklypo, kuris yra rekreacinėje miesto zonoje, paskirtis skirta intensyviai ir/ar pasyviai Visagino miesto gyventojų laisvalaikiui. Vadovaudamasis patvirtinta „Visagino kalno vizija“, technine (projektavimo) užduotimi, projektinių pasiūlymų užduotimi bei galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, projektuojama kalva. Projektuojama kalva (jos pagrindinis nuožulniausias šlaitas) orientuota rytų – vakarų kryptimi, įvertinus žemės sklypo konfigūraciją ir esamą reljefą.
- Projektuojamos susisiekimo komunikacijos - dviračių takai, pėsčiųjų takai bei bendri pėsčiųjų-dviračių takai. Takų trasuotė, konfigūracija, tako skersinis pjūvis bei danga numatyta atsižvelgiant į esamą želdyną, atskirų medžių išdėstymą, reljefo pobūdį. Ypatingai kreiptas dėmesys į esamų, susiformavusių takų tinklą. Įvertinus, kad esami takai susiformavo ilgame laiko tarpe bei funkciškai pagrįstai gyventojų yra naudojami, projekte naujų takų trasuočių neprojektuojama. Vadovaudamasis „Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu“, kuriame yra numatyta vystyti dviračių ir pėsčiųjų takų sistemą Visagino rajone bei mieste, pagrindine žemės sklypo Jaunystės g. 4 teritorijos takų ašimi formuojamas pėsčiųjų-dviračių takas, kuris yra dalis tako, numatyto specialiajame plane, jungiantis Jaunystės gatvę bei ateityje vystomą lokalinę dviračių trasą aplink Visagino ežerą. Tako danga numatyta asfaltbetonio(dviračiams) ir betoninių trinkelų(pėstiesiems). Žemesnės kategorijos takai numatyti pėstiesiems. Pagrindinis takas pėstiesiems numatomas į projektuojamą kalvą bei dvi jungtis su Jaunystės gatve. Takai projektuojami betoninių trinkelų. Takas į kalvą, įvertinus žmonių su negalia reikalavimus, projektuojamas pandusinis su atokvėpio aikštelėmis. Panduso nuolydis ne didesnis kaip 8,3%. Tako į kalvą dangos betoninių trinkelų faktūra ir spalva skiriasi nuo takų, išdėstytų planuojamoje teritorijoje. Pėsčiųjų takai, formuojami likusioje teritorijoje, trasuojami tarp esamų želdinių ir jungiami su esama takų struktūra už planuojamo žemės sklypo, numatyti takai stabilizuoto grunto dangos.
- Sporto aikštelės, vaikų žaidimų aikštelė projektuojamos šalia pagrindinio pėsčiųjų - dviračių tako. Sporto aikštelės išdėstytos planuojamo žemės sklypo bei pėsčiųjų - dviračių tako pradžioje ir pabaigoje. Parinktos vietos yra atokiau nuo pagrindinių lankytojų susibūrimų zonų, šalia esamų želdinių. Aikštelė vaikams projektuojama centrinėje pėsčiųjų - dviračių tako dalyje, netoli pagrindinio įėjimo iš Jaunystės gatvės ir įvažiavimo į planuojamą teritoriją. Aikštele naudosis miesto gyventojai su mažais vaikais, esančiais vežimėliuose ar vaikais ikimokyklinio amžiaus. Įranga numatyta aikštelės specifikacijoje turi būti pritaikyta atitinkamo amžiaus vaikams. Vaikų žaidimų aikštelė privalo būti atitverta ne mažiau kaip 1,2 m aukščio, vertikalaus dalijimo be kliūčių ne didesne kaip 0,1 m tarpo, tvorele su įėjimo varteliais, neišseinančias į pėsčiųjų - dviračių tako zoną. Sporto aikštelėmis naudosis gyventojai, kurie atvyks pėsčiomis arba dviračiu. Įranga sporto aikštelėms turi būti skirtingo profilio, siekiant visapusiško fizinio aktyvumo. Sporto, vaikų žaidimų aikštelėms projektuojama liejamos guminės dangos.
- Įvažiavimas autotransportui projektuojamas iš Jaunystės gatvės. Įvažiavimo plotis – 3,5 m (vienos juostos). Įvažiavimo pabaigoje numatyta autoaikštelė, kurioje nužymėtos trys - keturios vietos žmonių su negalia autotransportui (priklausomai ar bus įrengti 5 konteineriniai tualetai).

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	26	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Autoaikštelės plotas su kietos dangos (betoninių trinkelų) iki 200 m². Įvažiavimo su autoaikštelė papildoma funkcija - komunalinio transporto privažiavimui.

- Mažoji architektūra - architektūros elementai, kurie naudojami formuoti ir puoselėti miesto gyvenamąsias, poilsio ir kitas zonas bei suteikti joms funkcionalumo. Planuojamoje teritorijoje numatytos mažosios architektūros elementai ir įrenginiai:
 - lauko suolai:



SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	27	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

- šiukšliadėžės ir šiukšlių dėžės:



- dviračių stovai:



- pėsčiųjų tako turėklai pritaikyti žmonėms su negalia, dekoratyviniai turėklai:



Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

- vaikų žaidimų aikštelės atitvarai, vaikų žaidimų įrenginiai:



- sporto aikštelės įrenginiai:



- atitvėrimo stulpeliai:



- informacinis stendas:

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	29	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

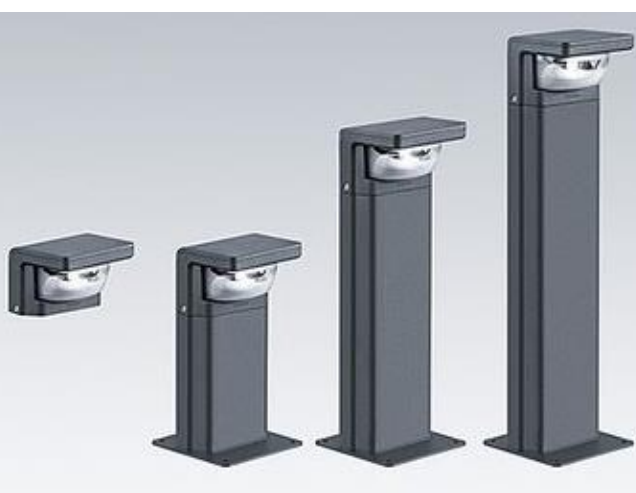


- gėlynės



Visi gaminiai privalo būti pagaminti iš kokybiškų, tvirtų ir lauko sąlygomis eksploatuoti tinkančių medžiagų: medienos, ketaus, nerūdijančio plieno taip pat betono gaminiai ir kt. Gaminių dizainas ir paskirtys turi būti priderinti prie supančios aplinkos. Informacinis stendas gaminamas iš patvarių ir kokybiškų medžiagų, užtikrinsiančių stendo ilgaamžiškumą ir reprezentatyvumą ilgalaikėje perspektyvoje.

- Lauko elektrotechnika – projektuojami lauko elektrotechnikos tinklai, skirti atvesti elektros energiją projekte numatomiems apšvietimo tinklams.
- Lauko apšvietimo tinklai – lauko apšvietimo tinklai numatomi įrengti prie pagrindinio tako, autoaikštelės, sporto ir žaidimų aikštelių ir prie tako, vedančio į kalno viršų bei kano viršuje esančioje aikštelėje.



SR2022-272-SP-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
30	35	0

- Įvažiavimas į sklypą esamas iš šiaurinės pusės, nuo esamo pravažiavimo.
- Žemės sklype projektuojamos 4 vietos automobilių parkavimui.

5.1.2. Inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Projektuojamo kalno altitudės parinkta atsižvelgiant į esamą reljefo lygį, gamtinį karkasą, esantį aplink teritoriją. Projektuojamo kalno altitudės vyrauja 153,53 – 173,00.

Inžineriniai tinklai klojami prisitaikant prie esamų ir projektuojamų reljefo altitudžių, išlaikant norminius reglamentinius gylius.

Susisiekimo komunikacijos – automobilių aikštelės, pėsčiųjų ir dviračių takų altitudės projektuojamos atsižvelgiant ir prisitaikant prie esamo paviršiaus altitudžių.

5.1.3. Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Esamos žemės paviršiaus altitudės skirtinguose sklypo vietose svyruoja nuo 158,10 iki 149,70 m (aukščių skirtumas iki 8,4 m). Vidutinė sklypų altitudė 154,20 m. Projektuojamų prieigų prie projektuojamo kalno, takų vertikalus planavimas atliktas atsižvelgiant į esamo įvažiavimo iš pravažiavimo lygį, gretimų sklypų teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Takai projektuojami su 2% skersiniu nuolydžiu ir ne didesniu kaip 5% išilginiu nuolydžiu.

5.1.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Baigus statybos darbus, tvarkomą sklypo dalį numatoma apsėti veja. Statybos metu sugadintas dangas už sklypo ribų – atstatyti. Įrengiami žalieji plotai projekte numatytose vietose ir ten, kur tiesiamos naujos komunikacijos.

Vadovaujantis patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi sklype turi būti įrengtas želdynų plotas ne mažesnis kaip 40% t.y. 962 m².

5.1.5. Sklypo apšvietimas

Numatomas kiemo apšvietimas sklypo ribose, kaimyniniams sklypams žalos neturės. Apšvietimui naudojami šviestuvai bus su Šviesos diodų moduliais (LED), kurių šviesos temperatūra bus 4000 K (+/- 300K). Visuose šviestuvuose bus nuotolinis temdymas kiekvienam šviestuvui individualiai. Temdymo diapazonas nuo 40 iki 100 proc.

5.1.6. Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonė

Sklypo teritorija nebus aptveriamą, išskyrus statybos darbų metu aptveriant statybvietę.

5.1.7. Autotransporto privažiavimo keliai

Įvažiavimas projektuojamas iš Jaunystės gatvės, šiaurinėje žemės sklypo dalyje. Įvažiavimo plotis – 3,5 m, danga – betoninės trinkelės.

5.1.8. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų konteineriams laikyti numatyta šiaurinė sklypo dalis, šalia įvažiavimo į sklypą. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineris plastikui ir popieriui, stiklui, buitiniams atliekoms.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	31	35	0

5.1.9. Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Automobilių parkavimas sklype nenumatytas. Žemės sklypo teritorijoje, įvertinus žmonių su negalia reikalavimus projektuojamos 3 – 4 (priklausomai nuo mobilių WC reikalingumo) automobilių stovėjimo vietos.

5.1.10. Sklypo insoliacija

Inžinerinių statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

5.1.11. Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype griaunamų statinių nėra.

5.1.12. Sprendinius pagrindžiantys skaičiavimai, reikalingi sklypo techniniams rodikliams nustatyti ir projektiniams sprendiniams pagrįsti

Vadovaujantis patvirtinta Visagino rajono savivaldybės projektinių pasiūlymų užduotimi, reglamentai projektuojamai teritorijai nenustatyti. Įvertinus galiojančius teritorijų planavimo dokumentus (Visagino miesto bendrąjį planą), projektuojama teritorija patenka į zoną uR-2 (Sporto kompleksų, laisvalaikio objektų teritorijos), nustatyta:

- Maksimalus galimas sklypo užstatymo intensyvumas – **1,0**;
- Maksimalus galimas sklypų užstatymo tankis – **nenustatytas**;
- Maksimalus pastatų aukštingumas **3 a./15 m.**
- Žemės sklypo plotas – 2,9365 ha;
- Sklypo užstatymo plotas. Sklypo užstatymo plotas apskaičiuojamas vadovaujantis „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 132. Projektuojamų inžinerinių statinių užstatymo plotas – 0 m². Sklypo užstatymo plotas – **0 m²**.
- Sklypo užstatymo tankis. Pagal LR Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 40 d. „užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu“. Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas pagal formulę:
$$UT = A_{\text{pastatų}} / A_{\text{sklypo}} \times 100\% = 0 / 29365 \times 100\% = \mathbf{0\%}$$
, kur:
UT – užstatymo tankis
 $A_{\text{pastatų}}$ – pastatais, inžineriniais statiniais užstatytas plotas
 A_{sklypo} – sklypo plotas
- Sklypo užstatymo intensyvumas. Pagal LT Teritorijų planavimo įstatymo 2 str. 39 d. „užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu“.
- Pastato aukštis. Pagal „Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių“ p. 85: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo ar pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibosaugos stiebų) aukščiausio taško. Maksimalus pastato, inžinerinių statinių aukštingumas **0 m**.

5.1.13. Nuotekų šalinimo tinklai

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	32	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

Projektuojamo objekto teritorija nepatenka į gamybinių, komunalinių, nuotekų tvarkymo ar kitokią pavojingo objekto sanitarinę apsaugos zoną.

5.1.14. Lauko elektros tinklai

Lauko elektros tinklai projektuojami vadovaujantis AB ESO elektros tinklų prijungimo sąlygomis. Projektuojami abonentiniai lauko elektros tinklai bei apšvietimo tinklai pasijungiant nuo naujai suprojektuotos KS/KAS.

Visos KS/KAS spintos įžeminamos. Visus darbus atlikti pagal EİBT taisyklės. Kasimo darbai prieš esamų tinklų vykdomi rankinių būdu. Atlikus darbus, turi būti sutvarkytas gerbūvis taip, kaip buvo prieš darbus. Atliekant kasimo darbus užtikrinti saugų praėjimą pėstiesiems. Išmontuotas medžiagas pristatyti į AB ESO sandėlį arba pagal susitarimą utilizuoti.

Bendra suminė objekto leistinoji galia 45 kW.

5.1.15. Atliekų tvarkymas

Tvarkant atliekas privalo vadovautis patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

Statybvietėje atliekos bus rūšiuojamos į perdirbimui tinkamas atliekas, pakartotiniam naudojimui tinkamas medžiagas, į antrines žaliavas ir pavojingas atliekas.

Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos - (betono, mūro, keramikos, medienos), kurias planuojama panaudoti pravažiamų, takų dangų pagrindams; mediena - energijos gavybai.

Tinkamas perdirbti atliekos (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekos (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus. Jos turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos ir nekenkia sveikatai. Visos susidariusios atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialiosios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą bei pristatymą.

Taip pat privalo laikytis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse pateiktų terminų atliekų laikymo sklypo teritorijoje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	33	35	0

Kitos paskirties inžinerinių statinių, susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų Jaunystės g. 4, Visagine supaprastintas statybos projektas

vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamų perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Sklypo šiaurinėje dalyje numatoma statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

Atliekos. Sklype vykdant ūkinę veiklą susidarys nepavojingų atliekų kategorijai priskiriamos mišrios komunalinės atliekos. Šios atliekos bus kaupiamos konteineriuose. Atliekas išveš įmonės turinčios leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Bus pasirinkta artimiausia įmonė ir sutartis su ja pasirašyta prieš pradedant eksploatuoti pastatą.

6. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKI APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu stengiamasi kaip galima mažiau teršti orą, dirbama mechanizuotai sureguliuotais varikliais, ties įvažiavimu į statybos aikštelę numatomas ratų plovimo punktas, kad statybos darbuose dalyvaujantis autotransportas ir kita mobili technika neterštų šalia statybvietės esamų gatvių dangų. Statybinių atliekų surinkimui statomi laikini konteineriai (po 10m³ talpos).

Vykdant statybos darbus, numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip tai numato 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637 patvirtinta „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ dokumentu.

Statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statiniai turi būti statomi ir pastatyti, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant statinius trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- 1) statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- 2) galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius ir gatves;
- 3) galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- 4) patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- 5) gaisrinę saugą reglamentuojančiuose dokumentuose nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- 6) apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdžių ir pavojingos spinduliuotės;

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	34	35	0

7) apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos; aplinkos apsaugos statinių ir priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas; gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;

7. UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

7.1. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Rengiant pėsčiųjų takus, šaligatvius vadovautis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.

Pėsčiųjų ir dviračių takas, pėsčiųjų takas turi būti įrengti taip, kad nesukeltų kliūčių negalia turintiems žmonėms ir nebūtų kaip nors ribojamas jų laisvas gyvenimas, judėjimas ir veikla.

Pėsčiųjų ir dviračių takas, pėsčiųjų takas suprojektuotas taip, kad žmonės su negalia galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų ir dviračių tako plotis 2,5 m, 1,5 m. Pėsčiųjų takas įrengiamas tame pačiame aukštyje kaip ir dviračių takas. Pėsčiųjų ir dviračių takas, pėsčiųjų takas suprojektuotas ne aukščiau kaip 15 cm virš privažiavimo važiuojamosios dalies. Jie įrengti taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir jie neapledėtų. Privažiavimo susikirtimo su pėsčiųjų ir dviračių taku, pėsčiųjų taku sužemintus kelio bordiūrus įrengti tame pačiame aukštyje kaip ir kelio dangą, bet iškilusius ne daugiau kaip 5 mm.

Regos negalią turintiems žmonėms krypties pasikeitimo ar vedimo sistemų išsišakojimo vietose įrengiami apsisprendimo elementai, 60x60 cm kvadratas iš elementų su kauburėliais. Ties susikirtimu su važiuojama dalimi, įrengiami išpėjamieji paviršiai iš elementų su kauburėliais. Šių išpėjamųjų paviršių plotis 60 cm.

Pėsčiųjų ir dviračių tako, pėsčiųjų tako išilginis nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis turi būti ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pandusinio tako į projektuojamą kalvą išilginis nuolydis ne didesnis kaip 8,3%, tako plotis – 1,8 m. Šalia tako projektuojami turėklai pritaikyti žmonėms su negalia. Pandusinio tako pakilimo ilgis ne didesnis kaip 15 m. Tarp pandusinių pakilimų numatyta 1,5 m ilgio horizontali aikštelė.

Reljefiniai paviršių elementai turi būti 5 mm iškilę nuo dangos pagrindo. Ant pėsčiųjų ir dviračių tako, pėsčiųjų tako neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai) turi būti ne žemiau kaip 2100 mm virš tako paviršiaus. Pėsčiųjų ir dviračių takas, pėsčiųjų takas (turintys kietą paviršių), pandusai, laiptai esantys žmonių su negalia trasoje turi būti apšviesti tamsiuoju paros metu. Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių - lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm.

7.2. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ

Antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 4 parkavimo vietos skirtos žmonių su negalia automobilių parkavimui (išlaipinimui). Žmonių su negalia parkavimo vietos įrengiamos arčiausiai tako, kuriuo patenkama į projektuojamą kalvą. Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietose yra numatyta galimybė išlipti iš automobilio, įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis žmonių su negalia stovėjimo vietose ne didesnis kaip 2,5 % bet kuria kryptimi. Lygių skirtumo tarp žmonių su negalia stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės nenumatyta. Žmonių su negalia transporto priemonių stovėjimo vietos numatytos pažymėti horizontaliu ženklinimu.

SR2022-272-SP-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	35	35	0