

# Visagino savivaldybės teritorijoje esančio magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijų planas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Plano inicijavimo pagrindai, tikslas ir uždaviniai:

Visagino savivaldybės teritorijoje esančių magistralinių dujotiekio vietovės klasių teritorijų planas (toliau – **Planas**) rengiamas įgyvendinant Lietuvos Respublikos (toliau – **LR**) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – **SŽNS įstatymas**) įstatymo 141 str. 5 d. įtvirtintas nuostatas – Vyriausybės įgaliotos institucijos (šiuo atveju LR energetikos ministerijos nustatyta tvarka tvirtinamais planais, žemėlapiais ir (ar) schemomis SŽNS įstatyme nurodytos teritorijos (įskaitant magistralinio dujotiekio (toliau – **MD**) vietovės klasės teritoriją (toliau – **MD teritorija**) turi būti nustatyta dėl ūkinės ir (ar) kitokios veiklos, kuriai vykdyti iki šio įstatymo įsigaliojimo dienos šios teritorijos nustatyti nereikėjo, kai ši veikla vykdoma ar jai vykdyti statybą leidžiantys dokumentai išduoti.

Planas rengiamas ir MD teritorija nustatoma nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto. Plano rengimo, viešinimo ir tvirtinimo tvarką nustato LR energetikos ministro 2020 m. spalio 13 d. įsakymu Nr. 1-339 patvirtintas Elektros tinklų, magistralinių dujotiekio ir naftotiekio (produktotiekio), skirstomųjų dujotiekio, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų, magistralinių dujotiekio vietovės klasių teritorijų planų rengimo (nerengiant teritorijų planavimo dokumento ar žemės valdos projekto) ir tvirtinimo tvarkos aprašas.

Rengiant LR energetikos ministro įsakymu tvirtintą Planą MD teritorijai nustatyti, kai žemės savininko, valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimas neprivalomas (vadovaujantis SŽNS įstatymo 141 str. 5 d. nuostatomis), reikalinga įvykdyti šiuos uždavinius:

- i) nustatyti MD teritoriją, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos;
- ii) įrašyti (įregistruoti) Planu nustatyta MD teritorija į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą;
- iii) SŽNS įstatymo 11 str. numatyta tvarka informuoti asmenis apie Planu nustatyta MD teritorija, jos dydį bei šioje teritorijoje taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas.

**Plano iniciatorius:** AB „Amber Grid“ – Lietuvos gamtinių dujų perdavimo sistemos operatorius, atsakingas už gamtinių dujų perdavimą (transportavimą aukšto slėgio vamzdiniais) sistemos naudotojams, gamtinių dujų infrastruktūros eksploatavimą, priežiūrą ir plėtojimą, veikiantis pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos 2015-04-10 išduotą gamtinių dujų perdavimo veiklos licenciją Nr. L2-3 (GDP).

AB „Amber Grid“ kontaktinė informacija: Laisvės pr. 10, Vilnius LT-04215, tel. +370 5 236 0855, el. paštas [info@ambergrid.lt](mailto:info@ambergrid.lt), interneto svetainė [www.ambergrid.lt](http://www.ambergrid.lt).

Už Plano sprendinių rengimo vykdymą atsakingas asmuo – vyresnioji inžinierė Vilma Ladygienė, tel. +370 667 59 417, el. paštas [v.ladygiene@ambergrid.lt](mailto:v.ladygiene@ambergrid.lt).

**Plano rengėjas:** Valstybės įmonė Registrų centras, Lvivo g. 25-101, LT-09320 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. paštas [info@registrucentras.lt](mailto:info@registrucentras.lt), interneto svetainė [www.registrucentras.lt](http://www.registrucentras.lt).

Už Plano sprendinių rengimą atsakingas asmuo – Komercinių paslaugų skyriaus Vakarų Lietuvos 1 grupės vadovas – Evaldas Lukša el. paštas [evaldas.luksa@registrucentras.lt](mailto:evaldas.luksa@registrucentras.lt).

### 2. Duomenys apie Planą

2.1. Vadovaujantis SŽNS įstatymo 32 str. nuostatomis MD teritorijos nustatomos MD vamzdinams. Visagino savivaldybės teritorijoje nutiestas MD vamzdynas:

- pirmos vietovės klasės MD vamzdynas Pabradė - Visaginas (unikalus Nr. 4400-0627-9372);

2.2. Su MD susijusios infrastruktūros vietos šiame Plane nepateikiamos.

2.3. Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius pateikta 1 lentelėje. Plano rengėjas yra atsakingas už tinkamą teritorijų nurodymą ir pažymėjimą Plane.

**1 lentelė.** Informacija apie objektus, patenkančius į Plano sprendinius

Objektai, kuriems nustatoma MD teritorija	Žemės sklypai (jų dalys), patenkantys į MD teritoriją:		Laisva valstybinė žemė (jos dalis), patekanti į MD teritorija, bendras plotas, ha
	kiekis, vnt.	bendras plotas, ha	
MD vamzdynas	85	31.3362	4.4746

2.4. MD ir MD teritorija Plano brėžinyje žymimi iki 0,5 m tikslumu.

2.5. Šiuo planu MD ir susijusios infrastruktūros apsaugos zonos nenustatomos. Šių teritorijų nustatymui bus rengiamas (parengtas) atskiras planas.

2.6. Planu nustatomo MD teritorijos dydis įtvirtintas SŽNS įstatymo 33 str. nuostatose, t. y.:  
Magistralinių dujotiekių vietovės klasės teritorija – išilgai MD vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 200 metrų į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 metrų atstumu nuo kraštinių jo taškų.

**2.7. Vadovaujantis SŽNS įstatymo III skyriaus septintojo skirsnio nuostatomis, Planu nustatomoje MD teritorijoje taikomos šios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:**

2.7.1 pagal SŽNS įstatymo 34 str. 1 d. MD teritorijose negavus šių dujotiekių savininko ar valdytojo (šiuo atveju AB „Amber Grid“) pritarimo (derinimo) projektui ar numatomai veiklai, draudžiama:

- 1) formuoti ir pertvarkyti žemės sklypus;
- 2) keisti ir (ar) nustatyti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, žemės sklypų naudojimo būdą (būdus), teritorijos naudojimo reglamentą;
- 3) statyti ir rekonstruoti statinius, įrengti įrenginius;
- 4) keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį;
- 5) organizuoti renginius, susijusius su žmonių susibūrimu;
- 6) pastatus ir (ar) patalpas formuoti kaip atskirus nekilnojamojo turto objektus.

2.7.2. pagal SŽNS įstatymo 34 str. 2 d. MD savininkas ar valdytojas (šiuo atveju AB „Amber Grid“) nepritaria atitinkamam žemės valdos arba kitam projektui ar numatomai veiklai, jeigu šio straipsnio 1 dalyje nurodyti darbai pažeis MD vietovės klasių teritorijoje taikomus užstatymo normatyvus, MD techninės saugos reikalavimus ir (ar) kels pavojų aplinkai, žmonių turtui, jų gyvybei ar sveikatai.

### 3. MD vietovės klasės

3.1. Magistralinio dujotiekio vietovės klasė (toliau – vietovės klasė) – saugos kriterijus, kuriuo apibūdinamas MD vamzdynas ir išilgai šio vamzdyno besitęsianti teritorija, ir pagal kurį nustatomi šioje teritorijoje taikomi užstatymo normatyvai (didžiausias leistinas pastatų ir jų aukštų skaičius, mažiausi leistini atstumai nuo MD iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus).

3.2. Didžiausią leistiną pastatų ir jų aukštų skaičių MD teritorijoje ir vietovės klasės vienetė (vietovės klasės vieneto sąvoka apibrėžta GDĮ 2 str. 47 d.), atsižvelgdama į MD vamzdyno pavojingumą ir rizikos laipsnį, nustato Vyriausybė ar jos įgaliota institucija. Mažiausi leistini atstumai nuo vamzdynų ir kitų įrenginių iki statinių ir kitų objektų, žemės ir vandens paviršiaus

nustatomi energetikos ministro patvirtintose gamtinių dujų vamzdynų ir kitų įrenginių apsaugos ir (ar) įrengimo taisyklėse.

#### **4. Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre atsirandantys pakeitimai.**

Dėl bet kokių priežasčių po Plano patvirtinimo pasikeitus Nekilnojamojo turto kadastre ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotiems žemės sklypų ar į atskirus žemės sklypus nesuformuotos laisvos valstybinės žemės plotų duomenims visais atvejais (įskaitant, bet neapsiribojant: pertvarkius sklypus, žemės sklypų ribas, suformavus naujus žemės sklypus ir kt.) visiems į Plano sprendiniais nustatyta MD teritoriją patenkantiems žemės sklypams ir į atskirus žemės sklypus nesuformuotiems laisvos valstybinės žemės plotams taikomos SŽNS įstatymo 34 str. įtvirtintos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.