

Projektas



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2022 m. lapkričio __ d. Nr. TS-__
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sklypų naudojimą“, n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašą (pridedama).

2. Pripažinti netekusiu galios Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. TS-188 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Visagino savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Forma patvirtinta
Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus
2011 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. ĮV-559

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO
„DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“ PROJEKTO

2022 m. spalio 24 d.
Visaginas

1. Sprendimo projekto iniciatorius (iai) / rengėjas (ai): Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Kardelienė.

2. Sprendimo projekto tikslas: Patvirtinti Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašą.

3. Sprendimo projekto rengimą lėmusios priežastys: Aprašas parengtas atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 9 ir 24 straipsnių pakeitimo ir Įstatymo papildymo 9¹ straipsniu įstatymo (2021 m. lapkričio 25 d. įstatymo Nr. XIV-717 redakcija) 5 straipsnio 1 dalį bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2022 m. balandžio 6 d. nutarimą Nr. 323 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ pakeitimo“. Pagal šį Žemės įstatymo pakeitimą valstybinės žemės nuomininkai per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, nepradėję statybos ar esamų statinių rekonstravimo, privalės mokėti valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pakeista pagrindinė naudojimo paskirtis ar būdas, 5 proc. vidutinės rinkos vertės Priedą iki pradės statybos (rekonstravimo) darbus. Jeigu nepradės statybos (rekonstravimo) darbų per 5 metus, valstybinės žemės nuomos sutartis bus nutraukiama.

Atsižvelgiant į šią Žemės įstatymo nuostatą ir minėtą Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimą, būtina patvirtinti naują Nuomos mokesčio ir minėto Priedo administravimo tvarkos aprašo sprendimo projektą. Sprendimo projekte:

pripažįstamas netekusiu galios Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimas Nr. TS-188 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“;

o Nuomos mokesčio ir Priedo administravimo tvarkos aprašas parengtas pagal esmines Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo nuostatas, galiojančias iki šio sprendimo projekto patvirtinimo, jį papildant Priedo administravimo nuostatomis.

4. Kaip šiuo metu teisiškai reglamentuojami sprendimo projekte aptarti klausimai: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo:

16 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad jeigu teisės aktuose yra nustatyta papildomu įgaliojimų savivaldybei, sprendimų dėl tokių įgaliojimų vykdymo priėmimo iniciatyva, neperžengiant nustatytų įgaliojimų, priklauso savivaldybės tarybai;

18 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalyje nustatyta: per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo valstybinės žemės sklypo nuomininkui nepradėjus naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo ir valstybinės žemės sklypo nuomotojui nustačius, kad valstybinės žemės sklype yra eksploatuojami esami statiniai ar įrenginiai ir vykdoma veikla pagal iki sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nustatytus pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą, valstybinės žemės sklypo nuomininkas privalo sumokėti žemės nuomos mokesčio priedą, lygų 5

procentams valstybinės žemės sklypo ar jo dalies, kurių pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) būdas yra pakeisti, vidutinės rinkos vertės, apskaičiuotos po pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) būdo pakeitimo atliekant valstybinės žemės sklypo vertinimą masiniu būdu Vyriausybės nustatyta tvarka. Žemės nuomos mokesčio priedas į savivaldybės biudžetą mokamas Vyriausybės nustatyta tvarka kiekvienais metais iki pranešimo apie naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų statinių ar įrenginių rekonstravimo pradžią pateikimo dienos.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimas Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“ reglamentuoja Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimą už valstybinius žemės sklypus.

Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimas Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinę žemę sklypų naudojimo“ reglamentuoja Nuomos mokesčio mokėjimą už naudojamus valstybinius žemės sklypus.

5. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir jų šaltiniai: preliminarus biudžeto lėšų poreikis kiekvienais metais apie 3000 Eur.

6. Ar atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas: taip (pridedama).

7. Kokius galiojančius sprendimus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą sprendimo projektą: Visagino savivaldybės tarybos 2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimą Nr. TS-188 „Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

8. Laukiamas rezultatas: teisės aktų reikalavimų įgyvendinimas.

9. Numatoma:

a. **teigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės:** teisės aktų reikalavimų įgyvendinimas.

b. **galimas neigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės:** nenumatomas.

10. Tolesni veiksmai, priėmus sprendimą: paskelbti Teisės aktų registre ir pateikti visuomenei.

11. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinės paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną Eurovoc: žemės nuomos mokestis.

12. Kita svarbi informacija:

Būtinumas apskaičiuoti ir mokėti Priedą atsiras tik po 2024 m. kovo 1 d. (įsigaliojus Žemės įstatymo nuostatomis (įsigaliojo 2022-03-01) ir praėjus 2 metams po sprendimo priėmimo pakeisti žemės sklypo pagrindinę paskirtį ir (ar) būdą).

Sprendimo projekto iniciatorius (iai)/rengėjas (ai):

Vyresnioji specialistė
(pareigos)

(parašas)

Danutė Kardelienė
(vardas ir pavardė)

**Projekto
lyginamasis variantas**

PATVIRTINTA
Visagino savivaldybės tarybos
2017 m. rugsėjo 28 d. sprendimu Nr. TS- 188

**~~VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO ADMINISTRAVIMO VISAGINO
SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠAS~~
VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠAS**

**I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio **ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo** administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja **žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypus (toliau – Nuomos mokestis) ir žemės nuomos mokesčio priedo (toliau – Priedas) už valstybinės žemės sklypus** duomenų tvarkymo, apskaičiavimo, deklaravimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, išieškojimo, grąžinimo, ~~žemės nuomos mokesčio~~ mokesstinės nepriemokos pripažinimo beviltiška Visagino savivaldybėje tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

~~2.2. Lietuvos Respublikos mokesčių administravimo įstatymu;~~

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio **ir žemės nuomos mokesčio priedo** už valstybinę žemę“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

~~2.7. Lietuvos Respublikos finansų ministro 2002 m. vasario 11 d. įsakymu Nr. 40 „Dėl Skolų beviltiškumo ir pastangų šioms skoloms susigrąžinti įrodymo bei beviltiškų skolų sumų apskaičiavimo tvarkos patvirtinimo“;~~

2.7. Europos Parlamento ir Tarybos 2016 m. balandžio 27 d. reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo.

3. ~~Valstybinės žemės~~ Nuomos mokesčio mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys (~~toliau – Mokesčio mokėtojai~~), išsinuomoję valstybinę žemę pagal nuomos sutartis, ~~bei~~ valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu iki nuomos ar pirkimo-pardavimo sutarčių sudarymo, **išskyrus perduotą naudoti panaudai bei įsigiję nuosavybės teise statinius (pastatus) ar patalpas valstybinėje žemėje.**

4. Priedo mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomininkai, jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo, nepradėję naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo, pagal **Žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.**

5.4. Valstybinė žemė nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6.5. ~~Žemės~~ Nuomos mokesčio tarifą nustato Visagino savivaldybės taryba (toliau –Taryba).

7.6. Valstybinės žemės vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8.7. ~~Žemės~~ Nuomos mokestį ir **Priedą** administruoja Visagino savivaldybės administracija (toliau – Administratorius).

9.8. ~~Žemės~~ Nuomos mokestis ir **Priedas** administruojamas naudojantis ~~žemės~~ Nuomos mokesčiui administruoti skirta **Mokesčių administravimo savivaldybėse** informacine sistema (toliau – MASIS).

II SKYRIUS ~~ŽEMĖS~~-NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARAVIMAS

10.9. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma kalendorinių metų sausio 1 diena, pabaiga – gruodžio 31 diena.

11.10. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, Nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

12. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės sklype (~~jo dalies~~) vertę, ~~apskaičiuotą pagal žemės verčių žemėlapius~~, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

13. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, bei **naudojamus**, apskaičiuojamas žemės sklype vertę, ~~pagal~~ einamųjų metų sausio 1 d. ~~taikytus žemės verčių žemėlapius~~, padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

14. **Priedas apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.**

15.14. Kadastro duomenis ~~žemės~~ Nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikia valstybės įmonė Registrų centras sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

16.15. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrius bei kiti duomenų tvarkytojai (toliau – Duomenų tvarkytojai). Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.

17. **Duomenis apie Priedo mokėtojus teikia valstybinės žemės nuomotojas. Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.**

18.16. ~~Žemės~~ Nuomos mokesčio ir **Priedo** deklaracijos formą (toliau – **Deklaracija**) juridiniams asmenims ir ~~šio mokesčio įmokų kodus fiziniams ir juridiniams asmenims~~ tvirtina Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

19.17. Fiziniams asmenims Administratorius apskaičiuoja ~~žemės~~ Nuomos mokestį, **Priedą**, parengia ~~mokesčio~~ Deklaracijas ir iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos Deklaracijas kartu su mokėjimo kvitais ir mokėjimo pranešimais pateikia mokesčio mokėtojui. ~~Žemės nuomos mokesčio~~ Deklaracijos fiziniams asmenims gali būti teikiamos:

19.17.1. siunčiamos paštu (registruotu laišku) pagal gyvenamąją vietą;

19.17.2. įteikiamos asmeniškai (pasirašytinai);

19.17.3. asmeniškai prašant, išsiunčiamos nurodytu elektroninio pašto adresu.

20.18. Deklaracijos **Mokesčių** mokėtojams, kurie yra atleisti nuo ~~žemės~~ Nuomos mokesčio mokėjimo, neteikiamos.

21.19. Juridiniai asmenys ~~žemės~~ Nuomos mokestį, **Priedą** apskaičiuoja patys ir ~~mokesčio~~ Deklaracijas dviem egzemplioriais iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos pateikia Administratoriui. Priimtos Deklaracijos vienas egzempliorius su Deklaraciją priėmusio darbuotojo parašu grąžinamas Deklaraciją pateikusiam asmeniui, kitas lieka Administratoriui.

22.20. Gautą juridinio asmens Deklaraciją Administratorius patikrina, ar Deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei ~~mokesčio~~ Deklaracija yra užpildyta teisingai, Deklaracija yra laikoma pateikta.

Jei ~~mokesčio~~ Deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas juridinis asmuo, o Deklaracija yra laikoma nepateikta.

~~23.21.~~ Juridiniams asmenims nepateikus ~~žemės nuomos mokesčio~~ Deklaracijos, arba, jei neteisingai apskaičiavus Nuomos mokestį, **Priedą**, nebuvo pateikta patikslinta Deklaracija, ~~žemės Nuomos mokestį, Priedą~~ Administratorius apskaičiuoja pagal turimus duomenis.

~~24.22.~~ Fizinį ir juridinių asmenų Deklaracijos gali būti tikslinamos, keičiant Deklaracijos duomenis ir / ar perskaičiuojant ~~Žemės Nuomos mokestį, Priedą~~ už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius. Deklaracijos tikslinamos valstybinei įmonei Registrų centrui, Duomenų tvarkytojams, **valstybinės žemės nuomotojui** pateikus patikslintus duomenis apie valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus ir / ar naudotojus, Administratoriaus iniciatyva, nustačius Deklaracijoje klaidų (trūkumų) arba Mokesčio mokėtoju pateikus prašymą ir juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius Deklaracijoje įrašytus duomenis.

~~25.23.~~ Nustačius, kad buvo naudojama valstybine žeme, bet nebuvo pateikta ~~mokesčio Deklaracija~~ ir nemokamas ~~žemės Nuomos mokestis~~, Administratorius turi teisę reikalauti deklaruoti valstybinės žemės naudojimą ir apskaičiuoti mokestį už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius nuo žemės naudojimo dienos pagal valstybinės įmonės Registrų centro ir Duomenų tvarkytojų pateiktus duomenis, bet ne anksčiau kaip nuo 2003 m. sausio 1 d.

~~26.24.~~ ~~Žemės nuomos mokesčio~~ Deklaracijos tikslinamos tik pasibaigus Nuomos mokesčio ir **Priedo** mokėjimo terminui.

~~27.25.~~ Taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti Nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti Mokesčio mokėtojus Tarybos sprendimu patvirtinta tvarka.

~~28.26.~~ ~~Mokesčio~~ Mokėtojų ir ~~žemės Nuomos mokesčiui, Priedui~~ apskaičiuoti reikalingi duomenys kaupiami ir ~~Mokesčio~~ mokėtojų Deklaracijos formuojamos, tvirtinamos, registruojamos MASIS.

III SKYRIUS

~~ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKĖJIMAS~~

~~29.27.~~ Nuomos mokestis mokamas:

~~29.1.27.1.~~ jeigu žemės ūkio paskirties žemė suteikta naudotis I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

~~29.2.27.2.~~ jeigu valstybinė žemė naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, – nuo kito mėnesio po turto įsigijimo nuosavybės dienos;

~~29.3.27.3.~~ jeigu valstybinė žemė, kuri suteikta teisės aktų nustatyta tvarka arba kuria leista naudotis žemę administruojančių institucijų sprendimais, fizinio asmens įsigyta nuosavybės antrąjį pusmetį – už visus metus, o jei pirmąjį pusmetį – mokestis nemokamas;

~~29.4.27.4.~~ jeigu išduotas leidimas laikinai naudotis valstybine žeme – nuo kito mėnesio po leidimo išdavimo iki mėnesio (įskaitytinai), kada leidimas nutraukiamas;

~~29.5.27.5.~~ jeigu dėl valstybinės žemės sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis – nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

~~29.6.27.6.~~ jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba sutartis nutraukiama, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo);

~~29.7.27.7.~~ jei nustatyta, kad valstybine žeme buvo naudojama ir valstybinės žemės nuomos mokestis nemokėtas – už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

~~30.28.~~ Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka ~~29.1 – 29.7 27.1–27.7~~ punktuose nustatyta tvarka.

31. Kai nekilnojamas turtas įsigijamas iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ar perimti sutartinius įsipareigojimus, pratęsdamas galiojančią sutartį, ir žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties sudarymo ar pratęsimo.

Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ar pratęsimo nuomos mokestį turi mokėti tas asmuo, kuriam po valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo priklauso nekilnojamas turtas, stovintis toje valstybinėje žemėje. Šiuo atveju žemės sklypo plotas lygus pasibaigusioje ar nutrauktoje sutartyje nurodytam plotui.

32. Priedas mokamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

~~33.29.~~ Žemės Nuomos mokestis ir **Priedas** sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytu terminu, t. y. iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos, į Visagino savivaldybės administracijos surenkamąją žemės Nuomos mokesčio sąskaitą, nurodytą Deklaracijoje.

~~34.30.~~ Žemės Nuomos mokestis ir **Priedas** Mokesčio mokėtojai gali sumokėti mokamas:

~~34.1.30.1.~~ banko skyriuose bei naudojantis elektronine bankininkyste;

~~34.2.30.2.~~ AB „Lietuvos paštas“ pašto skyriuose;

~~34.3.30.3.~~ per įmokų surinkimo paslaugas teikiančias įmones, kai su jomis sudaryta įmokų surinkimo sutartis.

~~35.31.~~ Mokesčio ir **Priedo** mokėtojai už įmokos priėmimo paslaugą moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įmonių nustatytus tarifus.

~~36.32.~~ Žemės Nuomos mokestis ir **Priedas** laikomasi sumokėti **ais**, kai bankas, paštas ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės perveda surinktas įmokas į surenkamąją žemės Nuomos mokesčio sąskaitą.

~~37.33.~~ Žemės Nuomos mokesčio ir **Priedo** sumokėjimo terminas, Tvarkos aprašo **24 ir 25 22 ir 23** punktuose nustatytais atvejais, – 30 kalendorinių dienų nuo Žemės nuomos mokesčio Deklaracijos patikslinimo ir pateikimo Mokesčio ar **Priedo** mokėtojui.

~~38.34.~~ Jei susidaro Nuomos mokesčio ir Priedo permoka ir Mokesčio mokėtojas neprašo jos gražinti, ji įskaitoma į artimiausio laikotarpio įmokas.

~~39.35.~~ Žemės Nuomos mokesčio ir **Priedo** mokėjimai ir įplaukų apskaita tvarkomi naudojantis MASIS.

IV SKYRIUS

ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO SUMOKĖJIMO KONTROLĖ

~~40.36.~~ Laiku nesumokėjus žemės Nuomos mokesčio, **Priedo** arba jo dalies, už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos Nuomos mokesčio ir **Priedo** sumos skaičiuojami delspinigiai. Delspinigiai pradkami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi žemės Nuomos mokesčio ir **Priedo** sumokėjimo terminas. Delspinigių dydis procentais skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintus dydžius kiekvienam ketvirčiui. Delspinigiai mokami Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

~~41.37.~~ Praėjus 3 mėnesiams po Nuomos mokesčio ir **Priedo** mokėjimo termino, **per 10 darbo dienų** dėl laiku nesumokėto Nuomos mokesčio, **Priedo** arba jo dalies Mokesčio mokėtojams išsiunčiami raginimai dėl mokestinės prievolės vykdymo (**toliau – Raginimas**). Raginime nurodoma, kad per 30 kalendorinių dienų nuo raginimo išsiuntimo dienos skolininkas privalo sumokėti **Nuomos** mokestį, **Priedą** ir delspinigius, informuojama, kad nesumokėjus skolos iki nustatyto termino, ji bus išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

~~42.38.~~ Kai nesumokėta Mokesčio mokėtojo mokesčio **mokėtina** suma kartu su delspinigiais didesnė negu patiriamos išieškojimo teismo tvarka išlaidos, išieškoma teismo tvarka.

~~43.39.~~ Nesumokėtam **Nuomos** mokesčiui, **Priedui** ir delspinigiams paskirstyti taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas įmokų paskirstymo eiliškumas: pirmiausia įmokos skiriamos delspinigiams mokėti, paskui įmokos skiriamos nesumokėtiems žemės Nuomos mokesčiui ir **Priedui** atlyginti.

~~44.40.~~ **Praėjus Raginime nurodytam skolos sumokėjimo terminui**, apie nuomininkus, vengiančius mokėti žemės Nuomos mokestį, Visagino savivaldybės administracijos direktorius **per 30 darbo dienų** informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrių ir kreipiasi dėl nuomos sutarties nutraukimo, o jeigu žemės sklypai suteikti naudotis – dėl žemės nuomos sutarties ar pirkimo–pardavimo sutarčių nesudarymo.

V SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO GRAŽINIMAS

45.41. Žemės Nuomos mokestis **ir (ar) Priedas** gražinami šiais atvejais:

45.1.41.1. kai sumokėta didesnė nuomos mokesčio suma, negu nurodyta pateiktoje Deklaracijoje;

45.2.41.2. kai nuomojamam žemės sklypui įgyjamos nuosavybės teisės ir už jį sumokamas Žemės mokestis ir Žemės Nuomos mokestis;

45.3.41.3. kai į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą neteisingai sumokami kiti mokesčiai.

46.42. Žemės Nuomos mokestis už žemę gražinamas vadovaujantis Mokesčio mokėtojų pateiktais prašymais ir institucijų, kurioms sumokėtas mokestis, pažymomis.

47.43. Sprendimą dėl Nuomos mokesčio ir (ar) Priedo gražinimo priima Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

48.44. Mokestis Gražinama per 15 dienų nuo Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos.

VI SKYRIUS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA

49. 45. Mokesčio mokėtojo žemės Nuomos mokesčio ir **Priedo mokėtojo** mokestinė nepriemoka (toliau – Mokestinė nepriemoka) Tarybos sprendimu gali būti pripažįstama beviltiška ir nurašyta vadovaujantis 2020 m. rugsėjo 24 d. Tarybos sprendimu Nr. TS-211 „Dėl skolų pripažinimo beviltiškomis, jų apskaitos ir nurašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

46. Tarybai teikiama motyvuota išvada pripažinti beviltiška ir nurašyti tokią Mokestinę nepriemoką, kurios neįmanoma išieškoti dėl objektyvių priežasčių arba kurią priverstinai išieškoti netikslinga socialiniu ir (arba) ekonominiu požiūriu, kai:

46.1. Mokesčio mokėtojas fizinis asmuo yra miręs arba paskelbtas mirusiu;

46.2. Mokesčio mokėtojas juridinis asmuo yra likviduotas arba bankrutavęs;

46.3. išieškojimo išlaidos yra didesnės už mokestinę nepriemoką;

46.4. sueina mokestinės nepriemokos išieškojimo senaties terminas.

Administratorius privalo turėti dokumentus, įrodančius mokestinės nepriemokos beviltiškumą bei pastangas susigrąžinti šią nepriemoką. Skolų beviltiškumą ar pastangas susigrąžinti skolas liudijančiais dokumentais yra laikomi dokumentai, kurie leidžia padaryti išvadą, kad atgauti skolų negalima ir kad savivaldybės administracija stengėsi skolas susigrąžinti: skolų suderinimo aktai (jei jie yra sudaryti), įvairi vidinė dokumentacija (ataskaitos, informaciniai pranešimai ir kt.), išorinė dokumentacija (susirašinėjimo su skolininku įrodymai: registruoti laišakai, fakso pranešimai, bankų, audito firmų ir kitų organizacijų rašytinė informacija, susijusi su skolininko finansinės būklės įvertinimu), skolų išieškojimo (tarpininkavimo susigrąžinant skolas) paslaugas teikiančių įmonių dokumentai, kuriuose nurodoma apie pastangas atgauti skolas, kiti dokumentai.

50. 47. Beviltiška pripažinta Mokestinė nepriemoka nurašoma ir išbraukiama iš MASIS žemės nuomos mokesčio apskaitos programos (registro).

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51.48. Žemės Nuomos mokesčio ir **Priedo** administravimo veiksmai, neaprašyti šiame Apraše, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

52.49. Ginčai, kylantys dėl Nuomos mokesčio ir **Priedo** administravimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

53.50. Aprašo pakeitimai ar papildymai tvirtinami Tarybos sprendimu.

Projektas
PATVIRTINTA
Visagino savivaldybės tarybos
2022 m. lapkričio __ d. sprendimu Nr. TS-__

**VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS
NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE
TVARKOS APRAŠAS**

I SKYRIUS
BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja žemės nuomos mokesčio (toliau – Nuomos mokeskis) ir žemės nuomos mokesčio priedo (toliau – Priedas) už valstybinės žemės sklypus duomenų tvarkymo, apskaičiavimo, deklaravimo, mokėjimo, apskaitos, lengvatų taikymo, išieškojimo, grąžinimo, mokesstinės nepriemokos pripažinimo beviltiška Visagino savivaldybėje tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis šiais Lietuvos Respublikos teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

2.2. Lietuvos Respublikos žemės įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. vasario 24 d. nutarimu Nr. 205 „Dėl žemės įvertinimo tvarkos“;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio ir žemės nuomos mokesčio priedo už valstybinę žemę“;

2.5. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 4 d. nutarimu Nr. 1373 „Dėl Kadastro duomenų, kurių reikia nekilnojamojo turto mokesčiams apskaičiuoti ir kitiems tikslams, rengimo, teikimo ir atsiskaitymo už juos taisyklių patvirtinimo“;

2.6. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“;

2.7. Europos Parlamento ir Tarybos 2016 m. balandžio 27 d. reglamentu (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo.

3. Nuomos mokesčio mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys, išsinuomoję valstybinę žemę pagal nuomos sutartis, valstybinės žemės sklypų naudotojai, kuriems žemės sklypai suteikti teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriems žemę administruojančių institucijų sprendimais leista žeme naudotis žemės reformos metu iki nuomos ar pirkimo–pardavimo sutarčių sudarymo, išskyrus perduotą naudoti panaudai, bei įsigiję nuosavybės teise statinius (pastatus) ar patalpas valstybinėje žemėje.

4. Priedo mokėtojai yra fiziniai bei juridiniai asmenys valstybinės žemės nuomininkai, jeigu per 2 metus nuo sprendimo pakeisti pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) būdą priėmimo nepradėjo naujų statinių ar įrenginių statybos ir (ar) esamų rekonstravimo, pagal Žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

5. Valstybinė žemė nuomojama Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka.

6. Nuomos mokesčio tarifą nustato Visagino savivaldybės taryba (toliau – Taryba).

7. Valstybinės žemės vertė apskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

8. Nuomos mokesčių ir Priedą administruoja Visagino savivaldybės administracija (toliau – Administratorius).

9. Nuomos mokesčiai ir Priedas administruojamas naudojantis Nuomos mokesčių administruoti skirta Mokesčių administravimo savivaldybėse informacine sistema (toliau – MASIS).

II SKYRIUS

NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO APSKAIČIAVIMAS IR DEKLARAVIMAS

10. Apmokestinamojo laikotarpio pradžia laikoma kalendorinių metų sausio 1 diena, pabaiga – gruodžio 31 diena.

11. Nuomojant valstybinę žemę aukciono būdu, Nuomos mokesčio dydis lygus aukciono metu pasiūlytam didžiausiam nuomos mokesčiui.

12. Nuomos mokestis už valstybinę žemę, išnuomotą (išnuomojamą) ne aukciono būdu, apskaičiuojamas žemės vertę padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

13. Nuomos mokestis už valstybinės žemės sklypus, suteiktus teisės aktų nustatyta tvarka arba kuriais naudotis leista žemę administruojančių institucijų sprendimais, tačiau šių žemės sklypų nuomos sutartys nesudarytos, bei naudojamus, apskaičiuojamas žemės vertę einamųjų metų sausio 1 d. padauginus iš mokesčio tarifo, nustatyto Tarybos sprendimu.

14. Priedas apskaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

15. Kadastro duomenis Nuomos mokesčiui apskaičiuoti teikia valstybės įmonė Registrų centras sutartyje nustatytu turiniu, forma ir terminais.

16. Duomenis apie Nekilnojamojo turto registre neįregistruotus suteiktus naudotis valstybinės žemės sklypus, jų naudotojus ir žemės naudojimo pasikeitimus teikia Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrius bei kiti duomenų tvarkytojai (toliau – Duomenų tvarkytojai). Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.

17. Duomenis apie Priedo mokėtojus teikia valstybinės žemės nuomotojas. Duomenys teikiami susitarime ar rašytiniame prašyme nurodytu turiniu, forma ir terminais.

18. Nuomos mokesčio ir Priedo deklaracijos formą (toliau – Deklaracija) juridiniams asmenims tvirtina Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

19. Fiziniais asmenims Administratorius apskaičiuoja Nuomos mokestį, Priedą, parengia Deklaracijas ir iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos Deklaracijas kartu su mokėjimo kvitais ir mokėjimo pranešimais pateikia mokesčio mokėtojui. Deklaracijos fiziniams asmenims teikiamos:

19.1. siunčiamos paštu (registruotu laišku) pagal gyvenamąją vietą;

19.2. įteikiamos asmeniškai (pasirašytinai);

19.3. asmeniškai prašant, išsiunčiamos nurodytu elektroninio pašto adresu.

20. Deklaracijos mokėtojams, kurie yra atleisti nuo Nuomos mokesčio mokėjimo, neteikiamos.

21. Juridiniai asmenys Nuomos mokestį, Priedą apskaičiuoja patys ir Deklaracijas dviem egzemplioriais iki kalendorinių metų lapkričio 1 dienos pateikia Administratoriui. Priimtos Deklaracijos vienas egzempliorius su Deklaraciją priėmusio darbuotojo parašu grąžinamas Deklaraciją pateikusiam asmeniui, kitas lieka Administratoriui.

22. Gautą juridinio asmens Deklaraciją Administratorius patikrina, ar Deklaracija yra užpildyta teisingai. Jei Deklaracija yra užpildyta teisingai, Deklaracija yra laikoma pateikta. Jei Deklaracijoje yra klaidų, apie tai informuojamas juridinis asmuo, o Deklaracija yra laikoma nepateikta.

23. Juridiniams asmenims nepateikus Deklaracijos, arba, jei neteisingai apskaičiavus Nuomos mokestį, Priedą, nebuvo pateikta patikslinta Deklaracija, Nuomos mokestį, Priedą Administratorius apskaičiuoja pagal turimus duomenis.

24. Fizinių ir juridinių asmenų Deklaracijos gali būti tikslinamos, keičiant Deklaracijos duomenis ir / ar perskaičiuojant Nuomos mokestį, Priedą už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius praėjusius mokestinius laikotarpius. Deklaracijos tikslinamos valstybinei įmonei Registrų centrui, Duomenų tvarkytojams, valstybinės žemės nuomotojui pateikus patikslintus duomenis apie valstybinės žemės sklypus ir jų nuomininkus ir / ar naudotojus, Administratoriaus iniciatyva, nustačius Deklaracijoje klaidų (trūkumų) arba Mokesčio mokėtojui pateikus prašymą ir juridinę galią turinčius dokumentus, patikslinančius Deklaracijoje įrašytus duomenis.

25. Nustačius, kad buvo naudojamosi valstybine žeme, bet nebuvo pateikta Deklaracija ir nemokamas Nuomos mokestis, Administratorius reikalauja deklaruoti valstybinės žemės naudojimą ir apskaičiuoti mokestį už einamuosius kalendorinius metus ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

26. Deklaracijos tikslinamos tik pasibaigus Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimo terminui.

27. Taryba savo biudžeto sąskaita turi teisę mažinti Nuomos mokestį arba visai nuo jo atleisti Mokesčio mokėtojus Tarybos sprendimu patvirtinta tvarka.

28. Mokėtojų Nuomos mokesčiui, Priedui apskaičiuoti reikalingi duomenys kaupiami ir mokėtojų Deklaracijos formuojamos, tvirtinamos, registruojamos MASIS.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKĖJIMAS

29. Nuomos mokestis mokamas:

29.1. jeigu žemės ūkio paskirties žemė suteikta naudotis I metų pusmetį – už visus metus, o jeigu II metų pusmetį – nuo kitų kalendorinių metų;

29.2. jeigu valstybinė žemė naudojama, kai ji užstatyta asmenims nuosavybės teise priklausančiais pastatais ir statiniais, o valstybinės žemės nuomos sutartis nesudaryta, – nuo kito mėnesio po turto įsigijimo nuosavybės dienos;

29.3. jeigu valstybinė žemė, kuri suteikta teisės aktų nustatyta tvarka arba kuria leista naudotis žemę administruojančių institucijų sprendimais, fizinio asmens įsigyta nuosavybės antrąjį pusmetį – už visus metus, o jei pirmąjį pusmetį – mokestis nemokamas;

29.4. jeigu išduotas leidimas laikinai naudotis valstybine žeme – nuo kito mėnesio po leidimo išdavimo iki mėnesio (įskaitytinai), kada leidimo galiojimas nutraukiamas;

29.5. jeigu dėl valstybinės žemės sudaryta valstybinės žemės nuomos sutartis – nuo kito mėnesio po sutarties sudarymo;

29.6. jei pasibaigia valstybinės žemės nuomos sutarties terminas arba sutartis nutraukiama, žemės nuomos mokestis nemokamas nuo kito mėnesio po nuomos sutarties pasibaigimo (nutraukimo);

29.7. jei nustatyta, kad valstybine žeme buvo naudojamosi ir valstybinės žemės nuomos mokestis nemokėtas – už einamuosius ir penkerius ankstesnius mokestinius laikotarpius.

30. Nuomininkas (naudotojas), subnuomojantis valstybinę žemę trečiajam asmeniui, valstybinės žemės nuomos mokestį moka 29.1–29.7 papunkčiuose nustatyta tvarka.

31. Kai nekilnojamasis turtas įsigyjamas iš asmens, kuris yra sudaręs valstybinės žemės nuomos sutartį, nekilnojamąjį turtą įsigijęs asmuo turi sudaryti naują valstybinės žemės nuomos sutartį ar perimti sutartinius įsipareigojimus, pratęsdamas galiojančią sutartį, ir žemės nuomos mokestį turi pradėti mokėti nuo kito mėnesio po šios sutarties sudarymo ar pratęsimo. Iki naujos valstybinės žemės nuomos sutarties sudarymo ar pratęsimo nuomos mokestį turi mokėti tas asmuo, kuriam po valstybinės žemės nuomos sutarties nutraukimo priklauso nekilnojamasis turtas, stovintis toje valstybinėje žemėje. Šiuo atveju žemės sklypo plotas lygus pasibaigusioje ar nutrauktoje sutartyje nurodytam plotui.

32. Priedas mokamas pagal Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 18 dalies nuostatas.

33. Nuomos mokestis ir Priedas sumokamas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatytu terminu, t. y. iki kalendorinių metų lapkričio 15 dienos, į Visagino savivaldybės administracijos surenkamąją Nuomos mokesčio sąskaitą, nurodytą Deklaracijoje.

34. Nuomos mokestis ir Priedas mokamas:

34.1. banko skyriuose bei naudojantis elektronine bankininkyste;

34.2. AB „Lietuvos paštas“ pašto skyriuose;

34.3. per įmokų surinkimo paslaugas teikiančias įmones, kai su jomis sudaryta įmokų surinkimo sutartis.

35. Mokesčio ir Priedo mokėtojai už įmokos priėmimo paslaugą moka pagal banko, pašto ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančių įmonių nustatytus tarifus.

36. Nuomos mokestis ir Priedas laikomi sumokėtais, kai bankas, paštas ar įmokų surinkimo paslaugas teikiančios įmonės perveda surinktas įmokas į surenkamąją Nuomos mokesčio sąskaitą.

37. Nuomos mokesčio ir Priedo sumokėjimo terminas Tvarkos aprašo 24 ir 25 punktuose nustatytais atvejais – 30 kalendorinių dienų nuo Deklaracijos patikslinimo ir pateikimo Mokesčio ar Priedo mokėtojui.

38. Jei susidaro Nuomos mokesčio ir Priedo permoka ir mokėtojas neprašo jos grąžinti, ji įskaitoma į artimiausio laikotarpio įmokas.

39. Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimai ir įplaukų apskaita tvarkomi naudojantis MASIS.

IV SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO SUMOKĖJIMO KONTROLĖ

40. Laiku nesumokėjus Nuomos mokesčio, Priedo už kiekvieną pavėluotą mokėti dieną nuo nesumokėtos Nuomos mokesčio ir Priedo sumos skaičiuojami delspinigiai. Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną po to, kai baigiasi Nuomos mokesčio ir Priedo sumokėjimo terminas. Delspinigių dydis procentais skaičiuojamas pagal Lietuvos Respublikos finansų ministro patvirtintus dydžius kiekvienam ketvirčiui. Delspinigiai mokami Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

41. Praėjus 3 mėnesiams po Nuomos mokesčio ir Priedo mokėjimo termino, per 10 darbo dienų dėl laiku nesumokėto Nuomos mokesčio, Priedo mokėtojams išsiunčiami raginimai dėl mokestinės prievolės vykdymo (toliau – Raginimas). Raginime nurodoma, kad per 30 kalendorinių dienų nuo raginimo išsiuntimo dienos skolininkas privalo sumokėti Nuomos mokestį, Priedą ir delspinigius, informuojama, kad nesumokėjus skolos iki nustatyto termino, ji bus išieškoma Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

42. Kai nesumokėta mokėtojo mokėtina suma kartu su delspinigiais didesnė negu patiriamos išieškojimo teismo tvarka išlaidos, išieškoma teismo tvarka.

43. Nesumokėtam Nuomos mokesčiui, Priedui ir delspinigiams paskirstyti taikomas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatytas įmokų paskirstymo eiliškumas: pirmiausia įmokos skiriamos delspinigiams mokėti, paskui įmokos skiriamos nesumokėtiems Nuomos mokesčiui ir Priedui atlyginti.

44. Praėjus Raginime nurodytam skolos sumokėjimo terminui, apie nuomininkus, vengiančius mokėti Nuomos mokestį, Visagino savivaldybės administracijos direktorius per 30 darbo dienų informuoja Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Ignalinos ir Visagino skyrių ir kreipiasi dėl nuomos sutarties nutraukimo, o jeigu žemės sklypai suteikti naudotis – dėl žemės nuomos sutarties ar pirkimo–pardavimo sutarčių nesudarymo.

V SKYRIUS NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO GRĄŽINIMAS

45. Nuomos mokestis ir (ar) Priedas grąžinami šiais atvejais:

45.1. kai sumokėta didesnė suma, negu nurodyta pateiktoje Deklaracijoje;

45.2. kai nuomojamam žemės sklypui įgyjamos nuosavybės teisės ir už jį sumokamas Žemės mokestis ir Nuomos mokestis;

45.3. kai į žemės nuomos mokesčio surenkamąją sąskaitą neteisingai sumokami kiti mokesčiai.

46. Nuomos mokestis už žemę grąžinamas vadovaujantis mokėtojų pateiktais prašymais ir institucijų, kurioms sumokėtas mokestis, pažymomis.

47. Sprendimą dėl Nuomos mokesčio ir (ar) Priedo grąžinimo priima Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

48. Grąžinama per 15 dienų nuo Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo pasirašymo dienos.

VI SKYRIUS
NUOMOS MOKESČIO IR PRIEDO MOKESTINĖS NEPRIEMOKOS
PRIPAŽINIMAS BEVILTIŠKA

49. Nuomos mokesčio ir Priedo mokėtojo mokestinė nepriemoka (toliau – Mokestinė nepriemoka) pripažįstama beviltiška vadovaujantis Tarybos 2020 m. rugsėjo 24 d. sprendimu Nr. TS-211 „Dėl Skolų pripažinimo beviltiškomis, jų apskaitos ir nurašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

50. Beviltiška pripažinta Mokestinė nepriemoka nurašoma ir išbraukiama iš MASIS žemės nuomos mokesčio apskaitos programos.

VII SKYRIUS
BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

51. Nuomos mokesčio ir Priedo administravimo veiksmai, neaprašyti šiame Apraše, atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais teisės aktais.

52. Ginčai, kylantys dėl Nuomos mokesčio ir Priedo administravimo, sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

53. Aprašo pakeitimai ar papildymai tvirtinami Tarybos sprendimu.

Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo taisyklių
priedas

(Pažymos forma)

TEISĖS AKTŲ PROJEKTŲ ANTIKORUPCINIO VERTINIMO PAŽYMA
2022-10- Nr. AV-5

Teisės akto projekto pavadinimas:

DĖL VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO IR VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO PRIEDO ADMINISTRAVIMO VISAGINO SAVIVALDYBĖJE TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas: **Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyresnioji specialistė Danutė Kardelienė**

Teisės akto projekto antikorupcinis vertinimas atliktas (*pažymėti reikiamą atsakymą*):

suderinus teisės akto projektą viešojo administravimo subjekte ir su pavaldžiomis įstaigomis (įstaigomis prie ministerijos ir kitomis ministrui pavestose valdymo srityse veikiančiomis įstaigomis ir įmonėmis);

suderinus teisės akto projektą su suinteresuotomis institucijomis, kai jis buvo papildytas arba pakeistas.

Antikorupcinio požiūriu rizikingos teisės akto projekto nuostatos (*nurodomas antikorupcinio vertinimo kriterijus (toliau – kriterijus), kurį taikant nustatytai korupcijos rizikai šalinti ar valdyti teisės akto projekte nenumatyta priemonių. Pildoma, kai, vertintojo nuomone, teisės akto projekto tiesioginio rengėjo siūlomų pataisų nepakanka korupcijos atsiradimo rizikai mažinti arba kai vertintojas nesutinka su teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentais, kodėl neatsižvelgta į vertintojo pateiktas pastabas*):

Eil. Nr.	Kriterijus	Kriterijaus vertinimas (nurodant, kad „Kriterijų atitinka“/„Kriterijaus neatitinka“/„Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas“) ir pagrindimas, jeigu teisės aktas neatitinka kriterijaus (nurodomos konkrečios teisės akto projekto ar kitų teisės aktų nuostatos, pagrindžiančios neigiamą atsakymą, pateikiamos antikorupcinį teisės akto projekto vertinimą atliekančio asmens pastabos ir pasiūlymai dėl korupcijos rizikos mažinimo) (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)	Teisės akto projekto pakeitimas, mažinantis korupcijos riziką, arba teisės akto projekto tiesioginio rengėjo argumentai, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto tiesioginis rengėjas</i>)	Išvada dėl teisės akto projekto pakeitimų arba argumentų, kodėl neatsižvelgta į pastabą (<i>pildo teisės akto projekto antikorupcinį vertinimą atliekantis asmuo</i>)
1.	Teisės akto projektas nesudaro išskirtinių ar nevienodų sąlygų subjektams, su kuriais susijęs teisės akto įgyvendinimas	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
2.	Teisės akto projekte nėra spragų ar nuostatų, leisiančių dviprasmiškai aiškinti ir taikyti teisės aktą	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

3.	Teisės akto projekte nustatyta, kad sprendimą dėl teisių suteikimo, apribojimų nustatymo, sankcijų taikymo ir pan. priimančias subjektas atskirtas nuo šių sprendimų teisėtumą ir įgyvendinimą kontroliuojančio (prižiūrinčio) subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
4.	Teisės akto projekte nustatyti subjekto įgaliojimai (teisės) atitinka subjekto atliekamas funkcijas (pareigas)	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
5.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis sprendimų priėmimo kriterijų (atvejų) sąrašas	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
6.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai priimant sprendimus taikomos išimties, sąrašas	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
7.	Teisės akto projekte nustatyta sprendimų priėmimo, įforminimo ir viešinimo tvarka	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
8.	Teisės akto projekte nustatyti sprendimų dėl mažareikšmiškumo kriterijai ir priėmimo tvarka	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
9.	Jeigu pagal numatomą reguliavimą sprendimus priima kolegialus subjektas, teisės akto projekte nustatyta kolegialaus sprendimus priimančio subjekto: 9.1. konkretus narių skaičius, užtikrinantis kolegialaus sprendimus priimančio subjekto veiklos objektyvumą 9.2. jeigu narius skiria keli subjektai, proporcinga kiekvieno subjekto skiriamų narių dalis, užtikrinanti tinkamą atstovavimą valstybės interesams ir kolegialaus sprendimus priimančio subjekto	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

	<p>veiklos objektyvumą ir skaidrumą</p> <p>9.3. narių skyrimo mechanizmas</p> <p>9.4. narių rotacija ir kadencijų skaičius ir trukmė</p> <p>9.5. veiklos pobūdis laiko atžvilgiu</p> <p>9.6. asmeninė narių atsakomybė -</p>			
10.	Numatytos procedūros yra būtinos, nustatyta išsamiai jų taikymo (viešinimo) tvarka	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
11.	Teisės akto projekte nustatytas baigtinis motyvuotų atvejų, kai nustatoma procedūra netaikoma, sąrašas	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
12.	Teisės akto projektas nustato jo nuostatomis įgyvendinti numatytų procedūrų ir sprendimų priėmimo konkrečius terminus	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
13.	Teisės akto projektas nustato motyvuotas terminų sustabdymo ir pratęsimo galimybes	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
14.	Teisės akto projektas nustato kontrolės (priežiūros) procedūrą ir aiškius jos atlikimo kriterijus (atvejus, dažnį, fiksavimą, kontrolės rezultatų viešinimą ir pan.)	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
15.	Teisės akto projekte nustatytos kontrolės (priežiūros) skaidrumo ir objektyvumo užtikrinimo priemonės (pvz., aiškiai ir išsamiai išdėstytos kontroliuojančio subjekto teisės ir pareigos, nustatyta standartizuota kontrolės atlikimo procedūra, reikalavimas fiksuoti atskirus kontrolės procedūros etapus ir jų rezultatus, atsakingų specialistų rotacija, užkirstas kelias kontroliuojančio ir kontroliuojamo subjektų tiesioginiam	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

	kontaktui be liudininkų ir pan.)			
16.	Teisės akto projekte nustatyta subjektų, su kuriais susijęs teisės akto projekto nuostatų įgyvendinimas, atsakomybė	Kriterijų atitinka		* tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
17.	Teisės aktų projekte numatytas baigtinis kriterijų, pagal kuriuos skiriama nuobauda (sankcija) už teisės akto projekte nustatytų nurodymų nevykdymą, sąrašas ir nustatyta aiški nuobaudos (sankcijos) skyrimo procedūra	Kriterijus nėra teisės akto projekto reglamentavimo dalykas		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
18.	Kartu su teisės akto projektu pateikta pakankamai jį pagrindžiančių lydimųjų dokumentų ir informacijos, siekiant antikorupciniu aspektu įvertinti teisės akto projektą	Kriterijų atitinka		*tenkina <input type="checkbox"/> netenkina
19.	Kiti svarbūs kriterijai	Nėra		<input type="checkbox"/> tenkina <input type="checkbox"/> netenkina

Teisės akto projekto tiesioginis rengėjas:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyresnioji specialistė
Danutė Kardelienė

(parašas) (data)

Teisės akto projekto vertintojas:

Visagino savivaldybės administracijos
Patarėja Nijolė Dutkevičienė

(parašas) (data)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Teisės aktų projektų antikorupcinio vertinimo pažyma
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-10-26 Nr. AV-5
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Kardelienė Vyresnioji specialistė (VT)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 13:24
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-27 23:34 - 2023-06-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danutė Kardelienė Vyresnioji specialistė (VT)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 13:30
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2018-06-27 23:34 - 2023-06-26 23:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Nijolė Dutkevičienė Patarėja
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 14:21
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2022-06-08 09:42 - 2025-06-08 09:42
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221026.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-10-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-10-26 nuorašą suformavo Danutė Kardelienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Valstybinės žemės nuomos mokesčio ir valstybinės žemės nuomos mokesčio priedo administravimo Visagino savivaldybėje tvarkos aprašo patvirtinimo
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-10-26 16:21
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-10-26 16:21
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas (10-25).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Lyginamasis variantas mokestis ir priedas(10-25).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aprašas-mokestis ir_priedas (10-25).docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	TAP AV pažyma (žemės nuomos aprašas).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20221026.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-11-17 nuorašą suformavo Simonas Venediktovas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-