

Statytojas	UAB "VISAGINO LINIJA"
Projektuotojas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Statinio projekto pavadinimas	PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio projekto numeris	VL-ST-2022/78
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio (statinių) pavadinimas	XX- VISI STATINIAI
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio paskirtis	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAI (7.3)(ESAMA) SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAI (7.9) KEIČIAMA
Statinio kategorija	YPATINGASIS STATINYS
Statinio projekto dalis	BENDROJI DALIS
Bylos (segtuvo) žymuo	VL-ST-2022/78-PP-BD
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius 2022

Projektavimo biuro vadovas

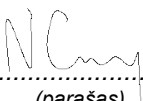

.....
(parašas)

2022-09-16

.....
(data)

M. Buinovski

Projekto vadovas


.....
(parašas)

2022-09-16

.....
(data)

N. Pociėjus
Atest. Nr. 40567

SA Projekto dalies vadovė


.....
(parašas)

2022-09-16

.....
(data)

G. Petruškevičienė
Atest. Nr. 904

STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastabos
VL-ST-2022/78-PP-BD.PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
	4	-	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis užduotis	
	9	-	Preliminari projektavimo užduotis	
VL-ST-2022/78--PP-BD-AR	8	0	Bendrasis Aiškinamasis raštas	
VL-ST-2022/78-PP-SP.B-01	1	0	Situacijos schema b.m.	
VL-ST-2022/78-PP-SP.B-02	1	0	Sklypo planas M 1:500	
VL-ST-2022/78-PP-SA.B-00	1	0	Esamos padėties planinė schema	
VL-ST-2022/78-PP-SA-F	10	0	Esamos padėties fotofiksacija	
VL-ST-2022/78-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A	
VL-ST-2022/78-PP-SA.B-02	1	0	Fasadai (esama padėtis)	
VL-ST-2022/78-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai (projektuojama)	
VL-ST-2022/78-PP-SA.B-04	1	0	Vizualizacijos	
Priedai				
	7	-	Nekilnojamojo turto registro išrašas	
	2	-	Kadastriniai matavimai	
	1	-	Žemės sklypo planas	
	1	-	Užsakovo išplanavimo tvirtinimas	

Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
				PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS			
40567	PV	N. Pociėjus		Projekto sudėties žiniaraštis			
A904	PDV	G.Petruškevičienė					
	arch	R.Dautartaitė Tribandė					
LT	UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ	LAPŲ
	UAB "Visagino linija"			VL-ST-2022/78-PP-BD.PSŽ		1	1



VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Parko g. 14, 31140 Visaginas, tel. (8 386) 31 551, faks. (8 386) 31 286, el. p. visaginas@visaginas.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188711925

AB „Panevėžio statybos trestas“
npociejus@pst.lt

2022-09- Nr. _____
į 2022-09-14 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES

Informuojame, kad Visagino savivaldybės administracija pritaria pateiktai projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai „ Prekybos pastato (7.3) paskirties keitimas į sandėliavimo (7.9) Pramonės g. 10, Karlių kaime, Visagino savivaldybėje, ir rekonstravimas“.

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Administracijos direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

Olga Naumova, tel. (8 386) 36 046, el. p. olga.naumova@visaginas.lt

PRITARIU

Visagino savivaldybės administracijos

Direktorius Virginijus Andrius Bukauskas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

RENGIMO UŽDUOTIS

2022 m. rugsėjo 14 d.

Visaginas

Statytojas: UAB „Visagino linija“

Projektuojanti organizacija: AB „Panevėžio statybos trestas“ PV Nerijus Pociėjus,

atestato Nr. 40567, tel. 862087191, el. p. npociėjus@pst.lt

Statinio pavadinimas	PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Statybos vieta	Karlų k., Pramonės g. 10, Visagino savivaldybė		
Statybos rūšis	Rekonstravimas		
Statinio kategorija	Ypatingas statinys		
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatas (7.3) paskirtis keičiama į Sandėliavimo paskirties pastatą (7.9)		
Žemės sklypo rodikliai	Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-0223-6462; kadastro numeris 4535/0005:32; sklypo plotas 8,28 ha; žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (esamas), pramonės, sandėliavimo (būsimas).		
Statinio techniniai rodikliai		Prieš	Po
	Pastato bendrasis plotas	35891,30	31962,42
	Pastato naudingas plotas	22147,12	19019,92
	Pastato tūris	302207	290183
	Aukštų skaičius	1	1

	Pastato aukštis	10,2	10,2
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą, paskirties keitimą.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis	Situacijos schema; Sklypo planas; Esamos padėties planinė schema; Esamos padėties fotofiksacija; Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A.		
Statytojo pateikiami dokumentai	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas; Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla; Žemės sklypo planas; Statytojo (užsakovo) įgaliojimas projektinių pasiūlymų rengėjui.		
Kiti duomenys	Pastatui aptarnauti naudojami esami inžineriniai tinklai, esant reikalui rekonstruojami arba įrengiami nauji. Visi pasijungimai į centralizuotus miesto tinklus, išskyrus šilumos tiekimo tinklai nuo gretimame sklype esančios katilinės.		

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):
UAB „Visagino linija“

Įmonės kodas: 300032531
Adresas: Pramonės g. 4, Karlos, LT-31147
Visaginas

Direktorius Raimondas Bakšys
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:
AB „Panevėžio statybos trestas“

Įmonės kodas: 147732969
Adresas: P. Puzino g. 1, LT-35173 Panevėžys

Projekto vadovas Nerijus Pociėjus
(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

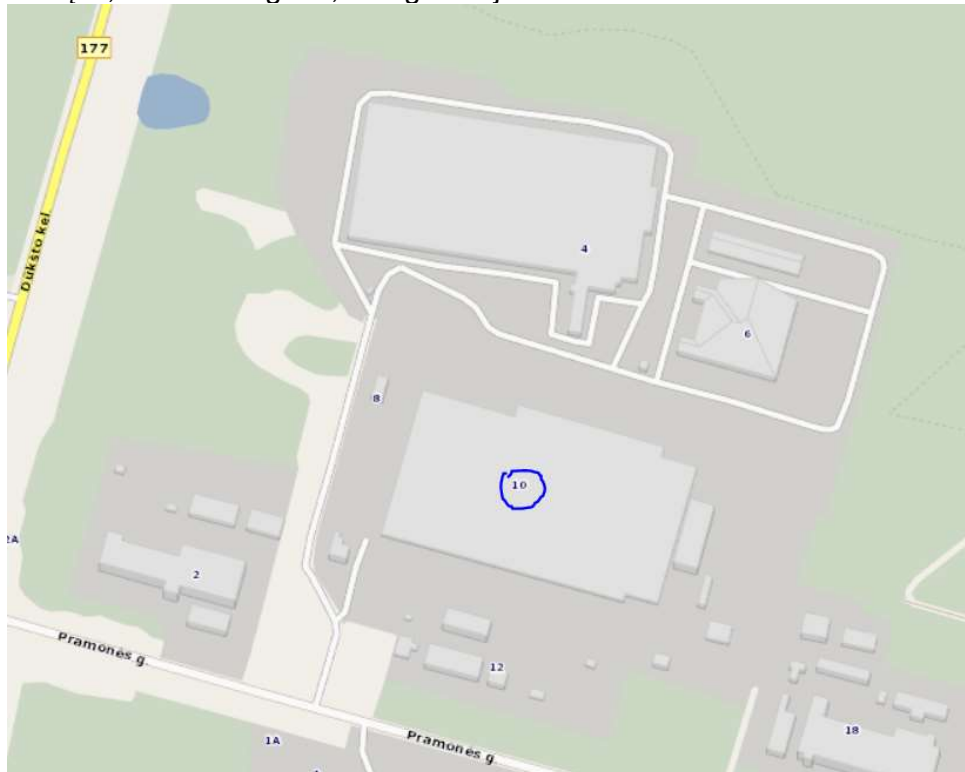
Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams.

Digitally signed by
NERIJUS, POČIEJUS
Date: 2022-09-14 09:45:52



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl projektinių pasiūlymų rengimo užduoties
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-15 Nr. (4.19 Mr) 1-3795
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-15 13:11
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-15 13:12
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Svetlana Šaršakova Vyriausioji specialistė (DS)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-15 13:16
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-15 13:16
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	RCSC IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2021-04-21 08:31 - 2023-04-21 08:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	PPRU 2022-09-14-s0914 (1).pdf
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220914.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2022-09-15)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-09-15 nuorašą suformavo Svetlana Šaršakova
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Preliminari projektavimo užduotis

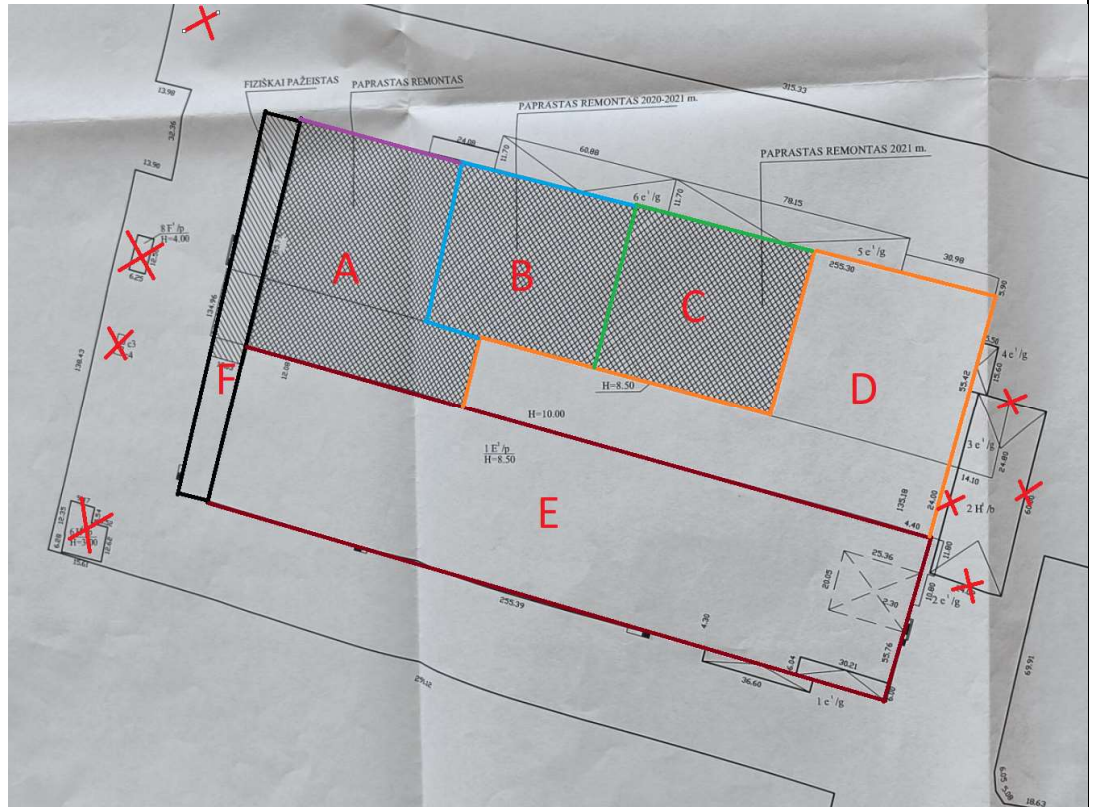
PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
Užsakovas	UAB „Visagino linija“
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys (STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“).
Esama statinio paskirtis	Negyvenamųjų pastatų grupės prekybos paskirties pastatas
Busima statinio paskirtis	Negyvenamųjų pastatų grupės sandėliavimo paskirties pastatas
Statinio vieta	Karlių k., Pramonės g. 10, Visagino raj. 
Projekto sudėtis	Pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ Visos reikalingos projekto dalis kurios reikalingos sėkmingam projekto įgyvendinimui turi būti atliktos. Galutinė projekto sudėtis suderinamas projektavimo eigoje.
Bendra apžvalga	Projekto tikslai: Pakeisti pastato paskirtį Nugriauti avarinės būklės pastato dalį. Rekonstruotiesama pastatą. Pastatyti naujus priestatus. Šio metu yra užregistruotas vienas pastatas, kurio bendras plotas yra apie 36000m ² Užduoties supaprastinimui, pastatas padalintas į atskiras patalpas (Žymėjimas A, B, C, D), kurios skirtingais metais buvo remontuojamos. Pastato dalį (žymėjimas E) planuojama kapitališkai suremontuoti/konservuoti. Pastato dalį (žymėjimas F) planuojama griauti, nes konstrukcijos yra pažeistos ir yra avarinės būklės.
Tyrinėjimai	Topografiniai tyrinėjimai – atlieka užsakovas Geologiniai tyrinėjimai – atlieka užsakovas pagal pateikta projektuotojo užduoti. Esamos būklės vertinimas – atlieka projektuotojas.

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

Sklypo planas

Griaunami statiniai:

Dalis esamų pastatų sklype griaunami – rezervuarai, svarstyklės, sandėlis, stoginė, sargų postas.



Tinklai:

LVN tinklai eksploatuojami, papildomai jeigu reikia įrengiami nauji.

KF tinklai iš dalies eksploatuojami, papildomai jeigu reikia įrengiami nauji

VN tinklai ir įvadas į pastatą yra, eksploatuojami. Apskaitos mazgas perkeliamas (žr. A pastato dalį).

Sklype turi būti suprojektuotas priešgaisrinis vandentiekis, hidrantai.

Priešgaisrinio vandentiekio maitinimas iš priešgaisrinių rezervuarų arba iš centralizuotu miesto tinklų. Tikslinti projektavimo eigoje, po GS dalies užduoties paruošimo.

Dangos:

Esamos dangos nekeičiamos, tik remontuojamos, jeigu reikia.

Nugriautu statinių vietoje, įrengiamos kietos dangos arba žalia vėja.

Ten kur dangos bus sugadintos tiesiant inž. tinklus, dangos atstatomos.

Parkavimas:

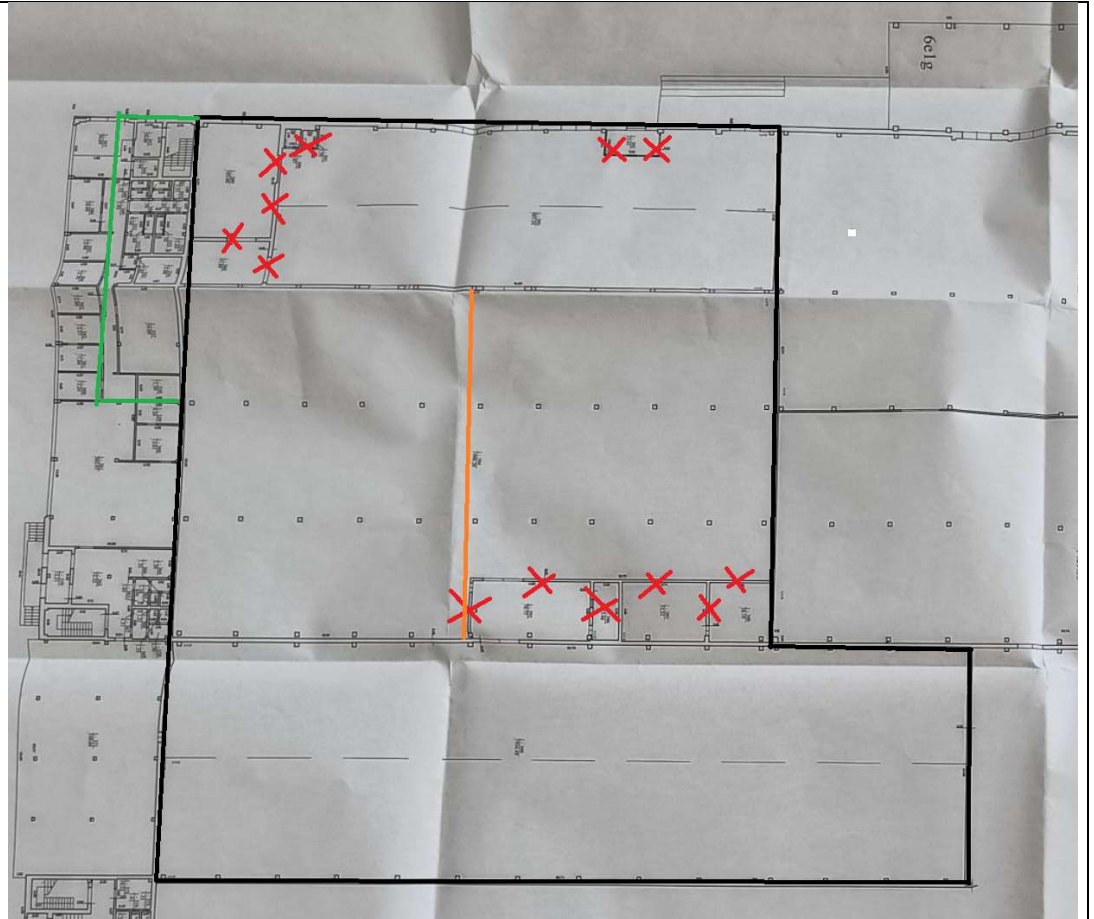
- Lengvųjų automobilių, 35 park. vietų
- Sunkvežimių, 20 park. vietų

Aptvėrimas:

- Naudojama esama tvora.

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

A pastato dalis



Perplanuojamos vidinės patalpos: dalis patalpų naikinamos, įrengiamos naujos pertvaros.

Griaunamos patalpos (raudona spalva) – esamos buitinės patalpos, esama dyzelinė katilinė ir kitos.

Naujas priestatas, nugriauto pastato vietoje (žalia spalva) – WC vairuotojams (patekimas iš laiko pusės), vandens apskaitos mazgas, buitinės patalpos (iki 8 žm.), poilsio patalpos (iki 8 žm.), elektros skydinė, 2 WC, šilumos punktas, logistikos specialistų patalpa, laukimo patalpa vairuotojams.

Nauja pertvara (oranžinė spalva) - pagal GS dalies užduotį.

Visa A dalis turi būti peržiūrėta pagal GS dalies užduotį, jeigu reikia įrengiami papildomi evakuaciniai išėjimai, stoglangiai dūmų šalinimui, priešgaisriniai čiaupai.

Esama PČ sistemą prijungiama prie I kategorijos vandentiekio, kur reikia įrengiami nauji PČ.

Atliekami kiti darbai, jeigu tai reikalauja GS užduotis. PVZ.: keičiami kabeliai dėl degumo, įrengiami nauji priešgaisriniai davikliai, keičiamos duris dėl neatitikimo GS normoms.

A patalpoje turi būti palaikoma 15-18 laips. temperatūra.

Patalpų šildymas – nuo šilumos mazgos, orinis.

Patalpų vėdinimas – natūralus.

A patalpa skirta sandėliavimui.

Sandėliuojamos medžiagos:

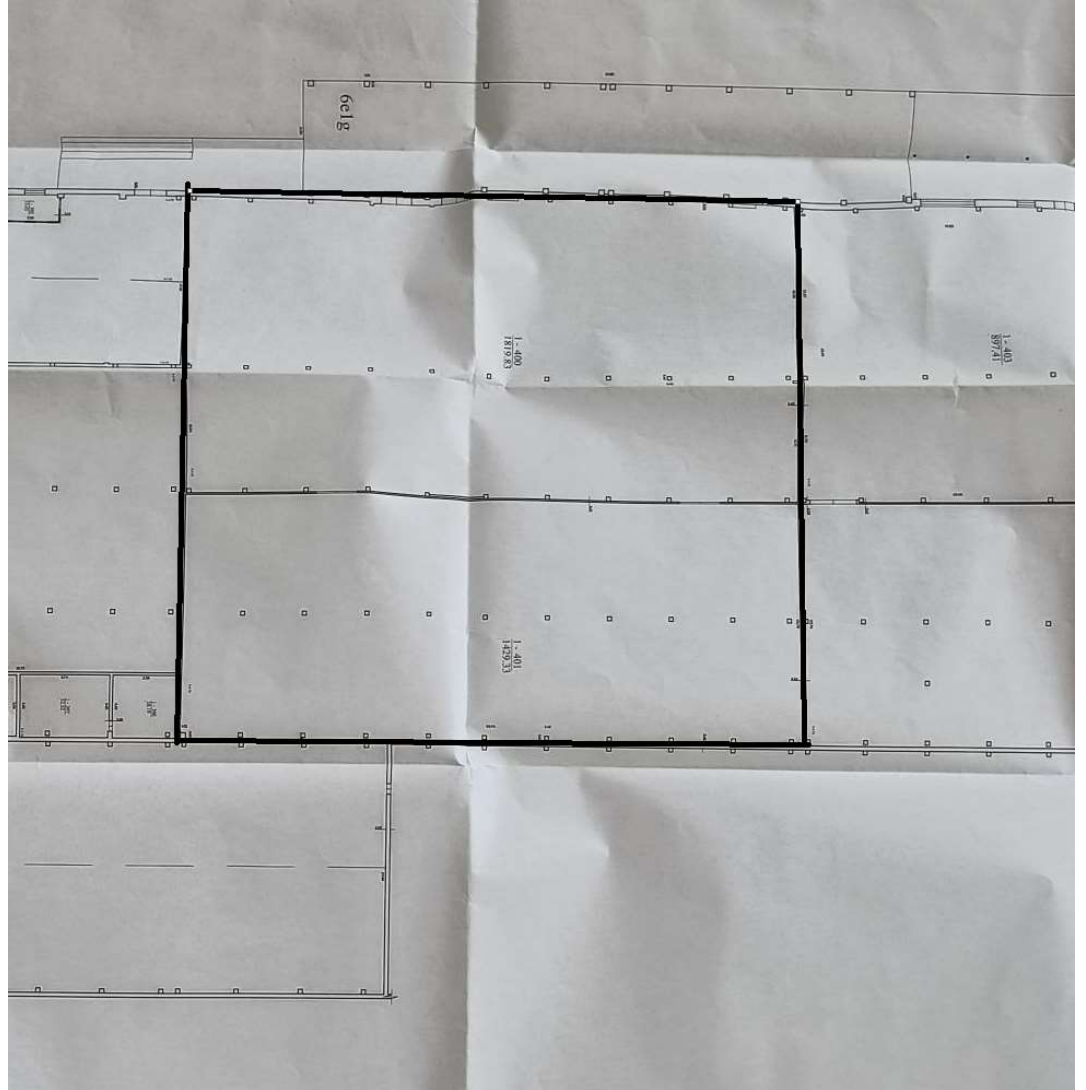
- Gatava produkcija, medienos medžiagos MDP, HDF, MDF, Masyvo mediena, Lukštas, Gofrokartonas, PP plėvelė, furnitūra ir tt.
- padėklas ant padėklo, arba stelažuose iki 5.5 m. aukščio.

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
prie 2022 m. gegužės ____ d. projektavimo darbų sutarties

Inž. tinklai:

- VN tinklai esami, kur reikia klojami nauji, perkeliamas vandens apskaitos mazgas
- Priešgaisrinio vandentiekio tinklai esami, prijungiami prie 1 kategorijos tinklų
- LVN tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi
- KF tinklai tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi
- E tinklai esami, įrengiami nauji jeigu reikia, tvarkomi esami jeigu reikia
- Ryšio tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, klojami nauji jeigu reikia
- Priešgaisrinė signalizacija, esama tvarkoma jeigu reikia, įrengiama nauja jeigu reikia

B pastato dalis



Visa B dalis turi būti peržiūrėta pagal GS dalies užduotį, jeigu reikia įrengiami papildomi evakuaciniai išėjimai, stoglangiai dūmų šalinimui, priešgaisriniai čiaupai. Esama PČ sistemą prijungiama prie I kategorijos vandentiekio.

Atliekami kiti darbai, jeigu tai reikalauja GS užduotis. PVZ.: keičiami kabeliai dėl degumo, įrengiami nauji priešgaisriniai davikliai, keičiamos duris dėl neatitikimo GS normoms.

B patalpoje turi būti palaikoma 15-18 laips. temperatūra.

Patalpų šildymas – nuo šilumos mazgos, orinis.

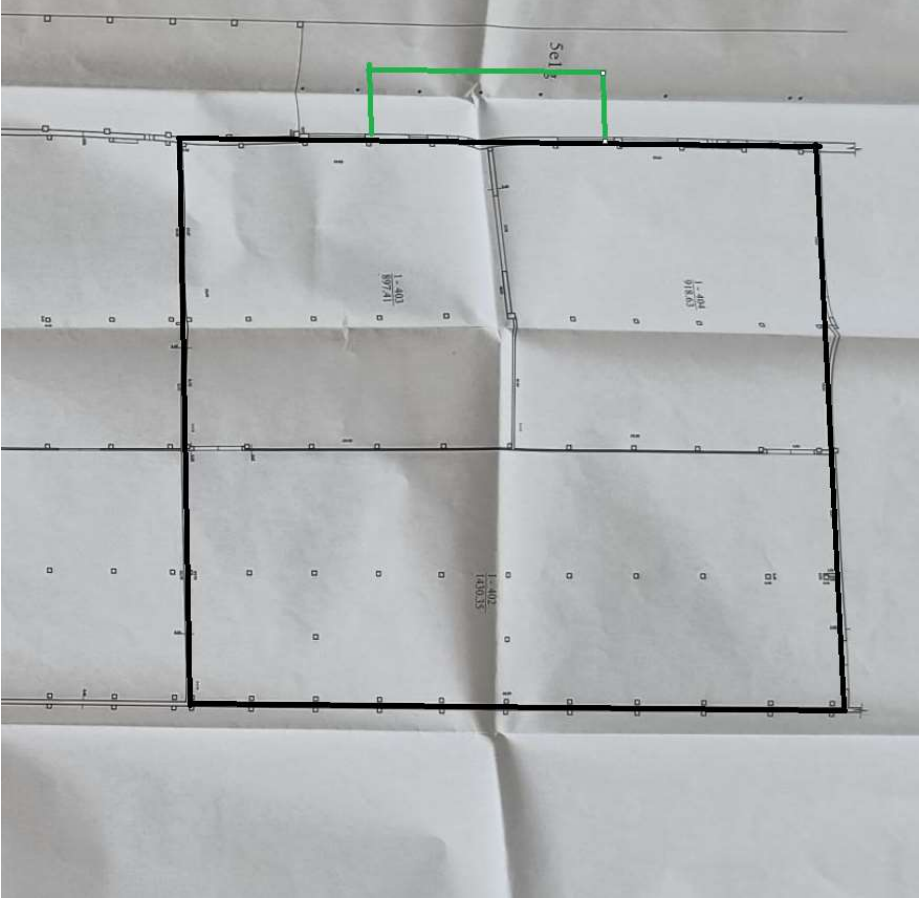
Patalpų vėdinimas – natūralus.

B patalpa skirta sandėliavimui.

Sandėliuojamos medžiagos:

- Gatava produkcija, medienos medžiagos MDP, HDF, MDF, Masyvo mediena, Lukštas, Gofrokartonas, PP plėvelė, furnitūra ir tt.
- padėklas ant padėklo, arba stelažuose iki 5.5 m. aukščio.

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

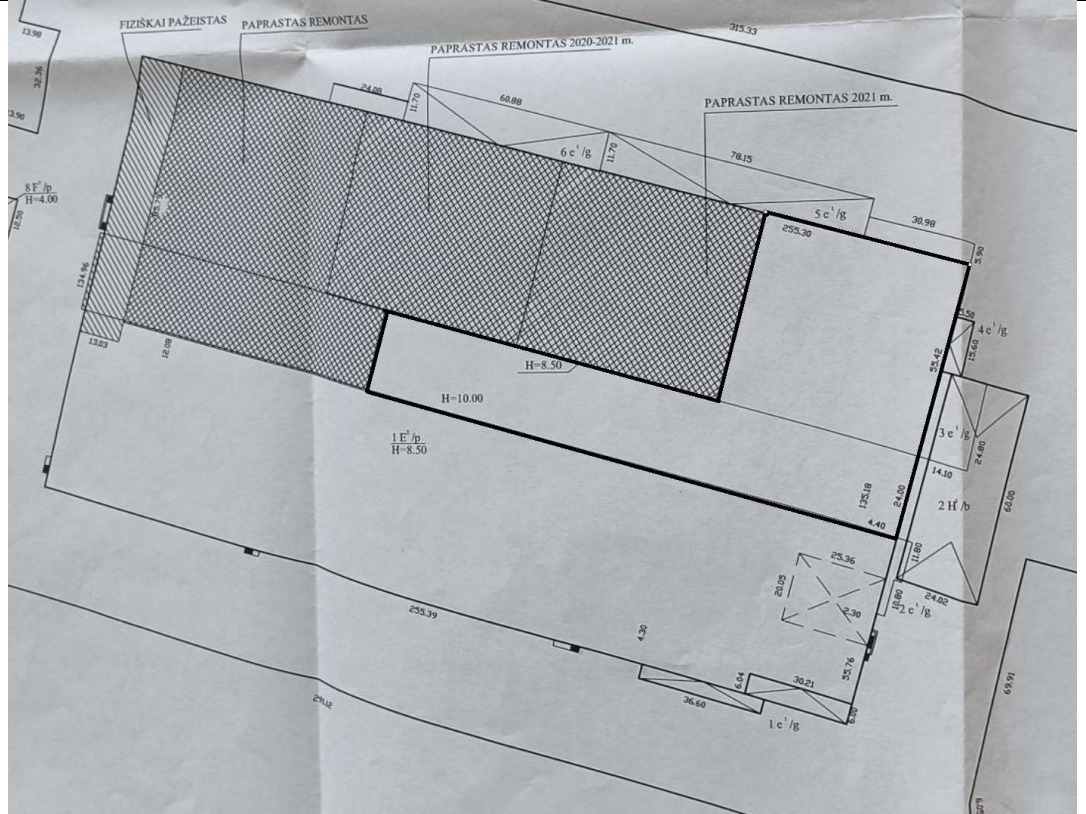
	<p>Inž. tinklai:</p> <ul style="list-style-type: none">- VN tinklai esami, kur reikia klojami nauji- LVN tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi- Priešgaisrinio vandentiekio tinklai esami, prijungiami prie 1 kategorijos tinklų- KF tinklai tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi- E tinklai esami, įrengiami nauji jeigu reikia, tvarkomi esami jeigu reikia- Ryšio tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, klojami nauji jeigu reikia- Priešgaisrinė signalizacija, esama tvarkoma jeigu reikia, įrengiama nauja jeigu reikia
<p>C pastato dalis</p>	 <p>Visa C dalis turi būti peržiūrėta pagal GS dalies užduotį, jeigu reikia įrengiami papildomi evakuaciniai išėjimai, stoglangiai dūmų šalinimui, priešgaisriniai čiaupai. Esama PČ sistemą prijungiama prie I kategorijos vandentiekio. Atliekami kiti darbai, jeigu tai reikalauja GS užduotis. PVZ.: keičiami kabeliai dėl degumo, įrengiami nauji priešgaisriniai davikliai, keičiamos duris dėl neatitikimo GS normoms.</p> <p>Priestate įrengiami naujos patalpos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Techninė patalpa, 20m². (suspausto oro kompresorinė, tik patalpa)- Techninė patalpa, 30m². (dirbtuvės)- Techninė patalpa, 20m². (patalpa valymo įrangai ir medžiagoms)- Poilsio patalpa, 15 žm.- WC patalpos, 2 vnt. <p>Naujos patalpos turi būti įrengtos pagal reikalavimus. C patalpoje turi būti palaikoma 18 laips. temperatūra. Pakeisti esama lauko atitvarą į sendvič plokštę. Patalpų šildymas – nuo šilumos mazgos, orinis, vandeninis, elektrinis. Patalpų vėdinimas – natūralus. C patalpa skirta sandėliavimui ir pakavimui. Sandėliuojamos medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none">- Gatava produkcija, medienos medžiagos MDP, HDF, MDF, Masyvo mediena, Lukštas, Gofrokartonas, PP plėvelė, furnitūra ir tt.- padėklas ant padėklo, arba stelažuose iki 5.5 m. aukščio.

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

Inž. tinklai:

- VN tinklai esami, kur reikia klojami nauji
- LVN tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi
- Priešgaisrinio vandentiekio tinklai esami, prijungiami prie 1 kategorijos tinklų
- KF tinklai tvarkomi esami jeigu reikia, nauji klojami jeigu reikalingi
- E tinklai esami, įrengiami nauji jeigu reikia, tvarkomi esami jeigu reikia
- Ryšio tinklai, tvarkomi esami jeigu reikia, klojami nauji jeigu reikia
- Priešgaisrinė signalizacija, esama tvarkoma jeigu reikia, įrengiama nauja jeigu reikia

D pastato dalis



Įrengiamos naujos sandėliavimo paskirties patalpos.
Patalpų plotas iki 2000m². Patalpos įrengiamos atsižvelgiant į GS dalies užduotį.
Įrengiama priešgaisrinė signalizacija, apsauginė signalizacija, stoglangiai dūmų šalinimui, priešgaisrinis vandentiekis ir kitos inžinierinės sistemos.
Įrengiama grindų konstrukcija, vartai, duris.
Esamos lauko atitvaros griauamos, įrengiamos naujos atitvaros iš sendvič panelių.

D patalpoje turi būti palaikoma 15-18 laips. temperatūra.

Patalpų šildymas – nuo šilumos mazgos, orinis.

Patalpų vėdinimas – natūralus.

D patalpa skirta sandėliavimui.

Sandėliuojamos medžiagos:

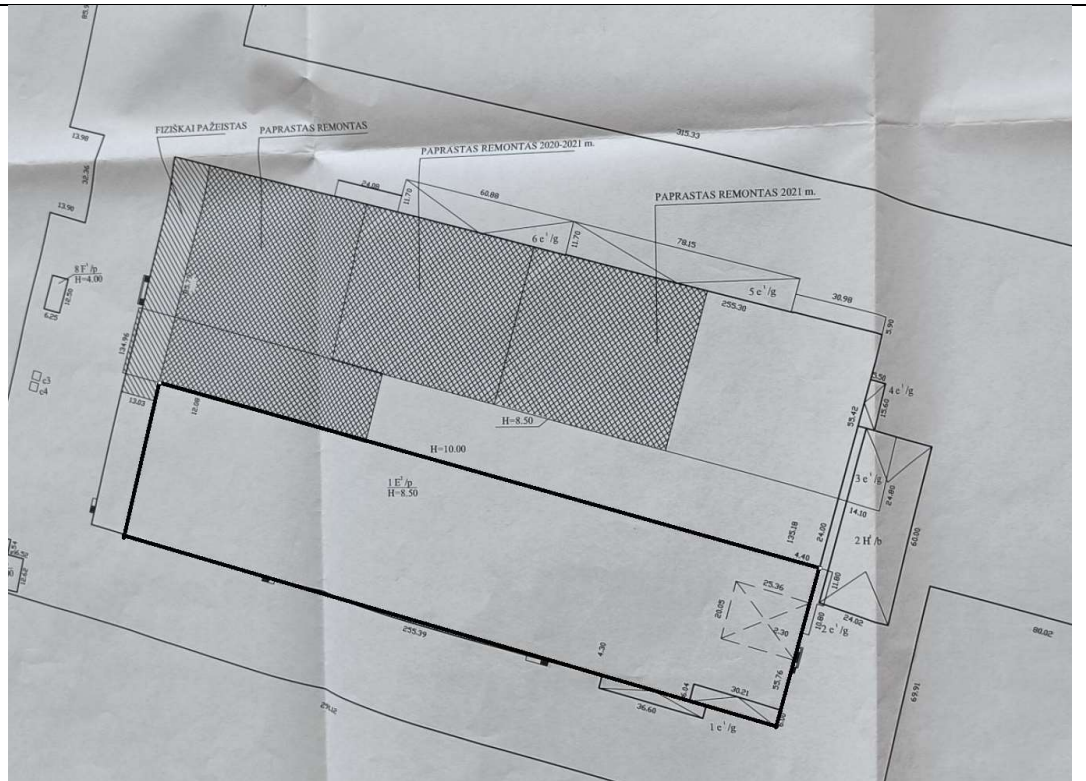
- Gatava produkcija, medienos medžiagos MDP, HDF, MDF, Masyvo mediena, Lukštas, Gofrokartonas, PP plėvelė, furnitūra ir tt.
- padėklas ant padėklo, arba stelažuose iki 5.5 m. aukščio.

Inž. tinklai:

- VN tinklai klojami nauji
- LVN tinklai nauji klojami
- Priešgaisrinio vandentiekio tinklai įrengiami nauji, 1 kategorijos
- KF tinklai klojami nauji
- E tinklai klojami nauji
- Ryšio tinklai, klojami nauji
- Priešgaisrinė signalizacija, įrengiama nauja

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
 prie 2022 m. gegužės ____ d. projektavimo darbų sutarties

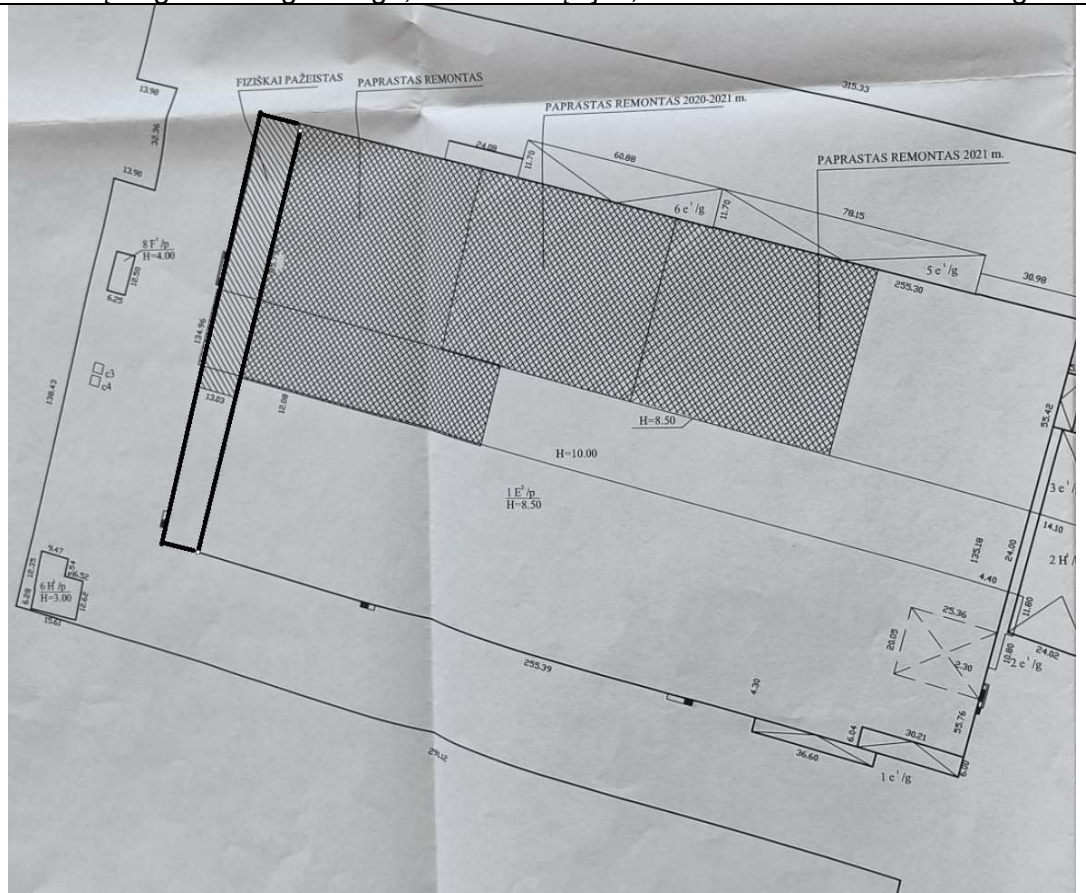
E pastato dalis



Patalpos kapitališkai remontuojamos (arba konservuojamos):

- griaunamos lauko atitvaros
- griaunamos vidinės nelaikančios pertvaros
- remontuojamos laikančios konstrukcijos, kur reikia pagal esamos būklės ataskaitą stiprinamos laikančios konstrukcijos
- įrengiama stogo danga, tvarkomos įlajos, vandens nuvedimas nuo stogo

F pastato dalis



Griaunama dalis


Energinė klasė

Galima mažiausia

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
 prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

Bendri reikalavimai projekto vystymui	<p>1 projekto vykdymo etapas: Projektuotojo veiksmai - paruošiamas pastato paskirties keitimo ir kapitalinio remonto projektas. Projektas turi būti paruoštas minimalios apimties, tam kad gauti statybos leidimą kapitaliniam remontui ir pakeisti pastato paskirtį. Projektas viešinamas SLD gavimui atlikti. SLD gavimo metu pastatas dalinamas į 2 turtinius vienetus. Gaunamas SLD. Užsakovo veiksmai – gavus SLD atlikti kadastrinius matavimus, užregistruoti pastatą kaip nebaigta statyti sandėliavimo paskirties pastatą.</p> <p>2 projekto vykdymo etapas: Projektuotojo veiksmai - paruošiamas kapitalinio remonto projektas pagal pateikta užduotį. Gaunamas SLD. Užsakovo veiksmai – gavus SLD atlikti statybos darbus, užregistruoti pastatą kaip 100 proc. baigta remontuoti sandėliavimo paskirties pastatą.</p>																														
Želdinių plotai	Pagal normas																														
Vidiniai keliai	<p>Visa projektuojama teritorija turi būti patogiai apvažiuojama lengvųjų automobilių, sunkiasvorių transporto priemonių, bei apeinama pėsčiųjų takais. Patogus, lengvas priėjimas, privažiavimas prie kiekvieno teritorijoje esančio objekto. Skirtingi transporto srautai turėtų būti atskiriami.</p>																														
Technologija	 <p>Sandėliuojamos medžiagos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gatava produkcija, medienos medžiagos MDP, HDF, MDF, Masyvo mediena, Lukštas, Gofrokartonas, PP plėvelė, furnitūra ir tt. - padėklas ant padėklo, arba stelažuose iki 5.5 m. aukščio. <p>Sandėliuojamos produkcijos kiekis:</p> <table border="1" data-bbox="432 1693 1134 1973"> <thead> <tr> <th>Patalpa</th> <th>Plotas m²</th> <th>Koeficientas</th> <th>Aukštis</th> <th>Kiekis m³</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>A</td> <td>1900</td> <td>1,8</td> <td>4,5</td> <td>4750</td> </tr> <tr> <td>B</td> <td>3200</td> <td>1,8</td> <td>4,5</td> <td>8000</td> </tr> <tr> <td>C</td> <td>3200</td> <td>1,8</td> <td>4,5</td> <td>8000</td> </tr> <tr> <td>D</td> <td>7800</td> <td>1,8</td> <td>4,5</td> <td>19500</td> </tr> <tr> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>40250</td> </tr> </tbody> </table>	Patalpa	Plotas m ²	Koeficientas	Aukštis	Kiekis m ³	A	1900	1,8	4,5	4750	B	3200	1,8	4,5	8000	C	3200	1,8	4,5	8000	D	7800	1,8	4,5	19500	-				40250
Patalpa	Plotas m ²	Koeficientas	Aukštis	Kiekis m ³																											
A	1900	1,8	4,5	4750																											
B	3200	1,8	4,5	8000																											
C	3200	1,8	4,5	8000																											
D	7800	1,8	4,5	19500																											
-				40250																											
Šildymas, vėdinimas, vėsinimas (ŠVOK)	<p>Patalpų šildymas - orinis. Buitinių techninių patalpų – vandeninis. Šilumos šaltinis – šilumos punktas į kurį termofikatas paduodamas iš biokuro katilinės.</p>																														

PRIEDAS NR. 1. Preliminari projektavimo užduotis
 prie 2022 m. gegužės ___ d. projektavimo darbų sutarties

	<p>Projektuotojas turi suprojektuoti šilumos trasą nuo biokuro katilinės iki šilumos punkto. Šilumos trasos ir šilumos punktas turi būti suprojektuotas su perspektyva, įvertinus ir E dalies patalpas.</p>  <p>Vėdinimas sandėliavimo paskirties patalpų – natūralus. Vėdinimas buitinių ir techninių patalpų – priverstinis, mechaninis. Vėsinimas – vietiniai kondicionieriai poilsio patalpose.</p>
Vandentiekis ir nuotekos	Vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų, esamas tinklas. Priešgaisrinis vandentiekis, naujai projektuojamas iš miesto tinklų arba iš priešgaisrinio rezervuaro.
Elektra	Bendras poreikis 300kW. Atvedama linija nuo esamos transformatorinės. Pirmos kategorijos šaltinių maitinimas iš dyzelgeneratoriaus, arba nuo akumuliatorių.
Gaisro saugos reikalavimai	Pagal GS užduotį
Silpnos srovės	Išnaudojami esami ryšių tinklai, įrengiami nauji, jeigu reikia
Projekto ekspertizė	Projekto ekspertizė privaloma, užsako ir apmoka Užsakovas.
Darbų pradžia	2022-05-10
Statybos leidimo gavimo data	2022-11-10

Užsakovas

Pavadinimas	UAB „VISAGINO LINIJA“
Direktorius	
Parašas	

Projektuotojas:

Pavadinimas	AB „PANEVĖŽIO STATYBOS TRESTAS“
Technikos direktorius	
Parašas	

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas	Prekybos pastato (7.3) paskirties keitimas į sandėliavimo (7.9) Visagino sav., Karlų k., Pramonės g. 10 ir rekonstravimo projektas
Projekto adresas	Pramonės g. 10, Karlų k, Visagino sav.
Projekto užsakovas (statytojas)	UAB „Visagino linija“
Projekto pagrindinis projektuotojas	AB „Panevėžio statybos trestas“
Statybos rūšis	Rekonstravimas
Statinių kategorija	Ypatingasis statinys

Projektas yra parengtas vadovaujantis 2022 metų liepos mėnesį galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais, pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų Rodyklę“ su papildymais.

2. DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ


Rekonstruojamas pastatas yra Pramonės g. 10, Karlų k., Visagino sav. Sklypo plotas – 82800 m². Iš visų pusių sklypas ribojasi su pramonės objektų teritorijomis.

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės naudojimo būdas turės būti pakeistas iki techninio projekto pateikimo derinimui bei statybą leidžiančio dokumento gavimo.

Sklype esantys pastatai ir inžineriniai statiniai:

- ✓ Sandėlis (rekonstravimas) obj. 01 – projektuojamas;
- ✓ Sandėlis (konservuojamas) obj. 02 – projektuojamas;
- ✓ Administracinis obj. 03 – projektuojamas;
- ✓ Pagalbinis (techninis) obj. 04 – projektuojamas;
- ✓ Sandėlis obj. 05 – griaunamas (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Stoginė obj. 06 – griaunama (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Kontrolinė obj. 07 – griaunama (Žr. projektą 22/30-GA-BD);
- ✓ Rezervuarai obj. C1, c2, c3, c4 – griaunami (Žr. projektą 22/30-GA-BD).

Sklypo plano techninio darbo projekto dalis atliekama ant topografinės nuotraukos, kurią atliko MB „Inžinerijos centras“ (pažymėjimo Nr. 1GKV-1625). Toponuotrauka buvo atlikta 2021 metais. Koordinacių sistema LKS 94, o aukščių sistema LAS07.

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA					
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
040567	PV	N. Pociėjus	Statinio numeris ir pavadinimas Sklypo planas – 00		
30532	PDV	R. Jasiukė			
A904	PDV	G. Petruškevičienė			
			Dokumento pavadinimas	LAIDA	
			Aiškinamasis raštas	0	
LT	Statytojas: UAB „Visagino linija“		Dokumento žymuo	LAPAS	LAPŲ
			VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	1	8



1 pav. Nagrinėjamas sklypas

3. KLIMATINĖS SĄLYGOS

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visagino savivaldybė priskiriama I-jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Visagino savivaldybė priskiriama II-jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakterine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ klimatas (artimiausia stotelė Dūkštas) apibūdinamas taip:

- ✓ Vidutinė oro temperatūra (metinis) – +5,5°C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros maksimumas (1946, 1963 m.) - +33,4 °C;
- ✓ Absoliutus oro temperatūros minimumas (1978 m.) - -33,3°C;
- ✓ Vidutinis vėjo greitis (metinis) – 3,1 m/s;
- ✓ Vidutinis kritulių kiekis (metinis) – 592 mm;
- ✓ Maksimalus paros kritulių kiekis (1980 m.) – 52,4 mm.

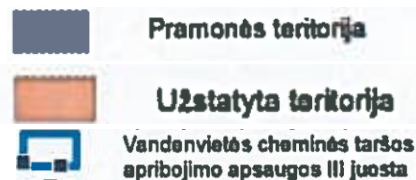
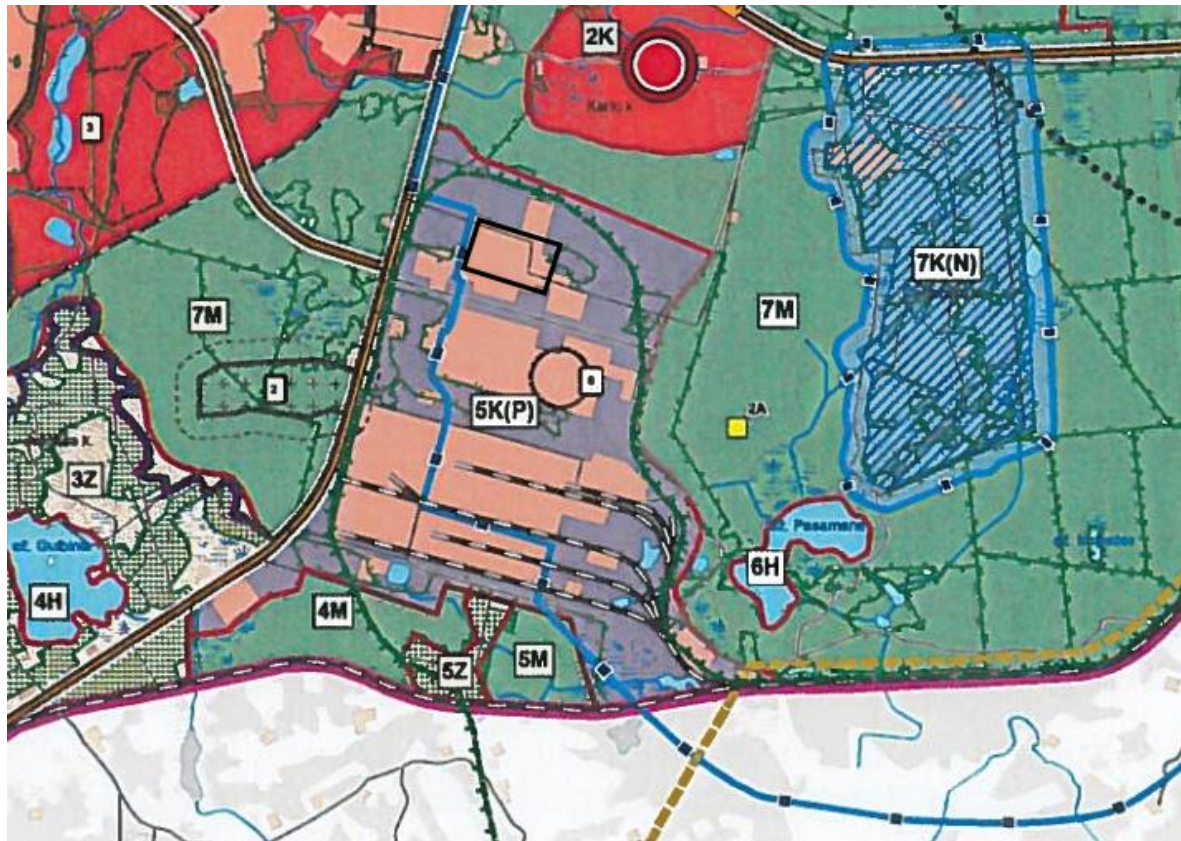
4. KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI

Planuojama teritorija nepatenka į kultūros objekto teritoriją ar kultūros paveldo apsaugos zonas.

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	8	0

5. SPRENDINIŲ ATITIKIMAS TERITORIJOJE PARENGTIEMS BENDRIESIEMS IR SPECIALIESIEMS PLANAMS

Visagino savivaldybės bendrojo plano brėžinyje „Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai“ pagal žemės naudojimo paskirtį nagrinėjamas sklypas priskiriamas pramonės teritorijoms. Šalia nagrinėjamos teritorijos yra vandenvietės cheminės taršos apribojimo apsaugos III juosta.



2 pav. Ištrauka iš Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo

6. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projekto metu sklypo plano sprendiniai yra keičiami tik tiek kiek reikia atstatymui po statinių griovimų bei įrengiant naujas automobilių stovėjimo vietas.

Eismo organizavimas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Pagal užsakovo užduotį numatomos 35 vietos lengviesiems automobiliams ir 20 sunkiasvoriam transportui, kurios dėstomos prie administracinės paskirties pastato obj. 03.

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatomas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ IV skyriaus 1 lentelę. Kadangi projektuojamas bendras lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius yra 35, tai šiuo projektu sklype projektuojamos 2 vietos skirtos neįgaliesiems.

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	8	0

Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ statomų, kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius, tai šiuo projektu sklype projektuojamos 7 vietos skirtos elektromobiliams.

Dviračių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto

Skaičiavimai:

Patalpų paskirtis	Plotas(m ²)	Poreikis	Poreikis (vnt.)
Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	34.27	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	$34.27/250=0.14$

Iš viso nagrinėjamoje teritorijoje numatomas vienas dviračių stovas.

Vertikalinis planas

Dangų sprendiniai nekeičiami ir vertikalinis planas paliekamas esamas. Prie projektuojamų pastatų reljefas formuojamas taip, kad nuo pastatų savaime nutekėtų vanduo.

Esamos dangos

Esamos dangos nekeičiamos. Atstatomos dangos, bei dangos kur įrengiamos naujos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos pagal transporto srautų sudėtį, eismo intensyvumą, apkrovas bei esamas geologines sąlygas, remiantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19.

Inžineriniai tinklai

Pastatui aptarnauti naudojami esami inžineriniai tinklai, esant reikalui rekonstruojami arba įrengiami nauji. Visi pasijungimai į centralizuotus miesto tinklus, išskyrus šilumos tiekimo tinklai nuo gretimame sklype esančios katilinės.

Želdiniai

Nagrinėjamo sklype daug želdinių nėra, pagrindė teritorija apsėta veja. Dėl projektinių sprendinių nebus kertami jokie medžiai.

Vadovaujantis Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas komercinės paskirties objektų teritorijų sklype turi būti ne mažesnis nei 10 % viso žemės sklypo ploto.

Projektuojamame sklype kurio plotas 82800 m² priklausomųjų želdynų kiekis turi būti mažiausiai 8280 m². Projekto metu apželdinta sklypo dalis – 11730m²/14.2%.

Atliekos

Atliekos būtų surenkamos į sklype stovinčius konteinerius. Sukauptos atliekos periodiškai, pagal sutartį, specialiu transportu bus išvežamos į atliekų tvarkymo įmones.

Aptvėrimas

Naudojama esama tvora.

Sklypo plano bendrieji rodikliai

Eil.Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	82800	
2.	Sklypo užstatymo plotas	m ²	34715	

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	8	0

3.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	38.6	
4.	Sklypo užstatymo tankumas	%	41.9	
5.	Apželdintas (žalioji) plotas	%	11730/14.2	
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	35	
7.	Sunkiasvori transporto stovėjimo vietų skaičius	vnt.	20	

7. PROJEKINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS IR NORMATYVINIAMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Statinio projekto sklypo plano dalies sprendiniai atitinka privalomuosius projekto rengimo, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros reikalavimus, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, statinio projektavimo (techninės) užduoties ir anksčiau nurodytų normatyvinių dokumentų reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

8. STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Planinis tūrinis sprendinys

Esamas pastatas yra vieno aukšto. Pagrindinis statinio tūris suskirstytas į tris atskirus: du platūs žemi tūriai ir viduryje esantis siauras aukštesnis tūris.

Projektuojant statinys suskirstytas į atskirus korpusus (schema Nr. 1).

A, B ir C korpusai šiuo metu yra rekonstruoti, pritaikyti sandėliavimo patalpoms ir atlieka jų funkciją.

Projekto metu **A korpuse** griaunamos pagalbinių, buitinių patalpų atitvaros, bei demontuojama dyzelinė katilinė, taip formuojant vientisas sandėliavimo patalpas, o naikinamų patalpų funkciją perkeliant į naujai projektuojamą **G korpuso priestatą**. Užtikrinant gaisrinius reikalavimus, įrengiama nauja pertvara dalijanti sandėliavimo patalpas tarpusavyje. Keičiami esami, kai kur įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus ir užtikrinantys sklandų sandėliavimo patalpų funkcionavimą. Taip pat išplečiama elektros pakrovimo vieta. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai bei stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

B ir C korpusuose keičiami esami bei įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus, sujungiantys A, B, C ir D korpusus tarpusavyje ir užtikrinantys sklandų technologinį statinio funkcionavimą. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką, bei tarp patalpų reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai ir stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

Prie **C korpuso** projektuojamas naujas priestatas – **H korpusas**. Demontuojama esama avarinės buklės stoginė su ją laikančiomis kolonomis.

D korpusas projekto metu yra kapitaliai remontuojamas ir pritaikomas sandėliavimo paskirčiai. Atlikus konstrukcinius tyrimus, remontuojamos, tvirtinamos esamos statinio konstrukcijos (sijos, kolonos), įrengiamos grindys, demontuojamos esamos gelžbetoninės sieninės plokštės, o ant esamų sutvarkytų kolonų montuojamos daugiasluoksnės sieninės plokštės, nekeičiant pagrindinio statinio tūrio. Prie D korpuso lauko sienos projektuojama nauja šoninio pakrovimo rampa. Esama rampa – tvarkoma, kur reikia remontuojama. Pagal poreikį įrengiamos durys į lauką, bei tarp patalpų reikalingos patalpose esančių žmonių evakuacijai ir stoglangiai dūmams šalinti. Nužymimi takai žmonių evakuacijai.

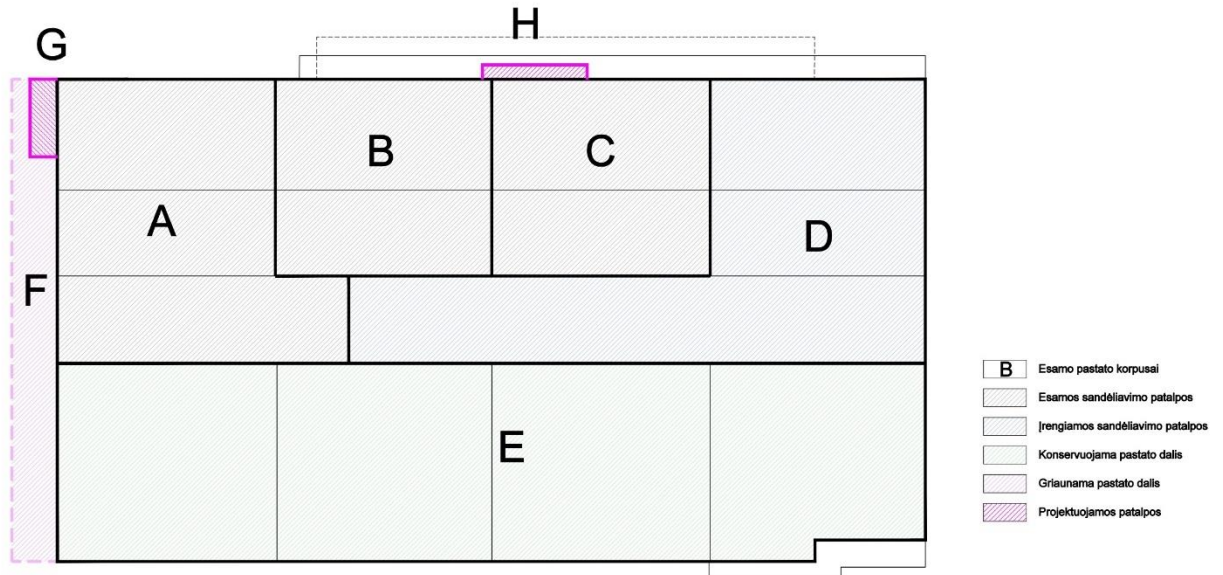
Naujai projektuojami **G ir H korpusai**.

G korpuse įrengiamos administracinės patalpos: logistų ir vairuotojų laukimo patalpos. Taip pat projektuojamos buitinės bei sanitarinės patalpos darbuotojams bei techninės patalpos (elektros skydinė bei vandens įvadas).

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	8	0

H korpuso priestate numatomos techninės, pagalbinės patalpos bei sanitariniai mazgai darbuotojams.

Visuose korpusuose pagal poreikį keičiami esami, bei įrengiami nauji vartai, atitinkantys priešgaisrinius reikalavimus.



Schema Nr. 1

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio bei zonavimo sprendiniai

Pastato architektūrinę išraišką diktuoja pastato paskirtis. Rekonstruojamas esamas sandėliavimo paskirties pastatas yra lakoniško tūrio, funkcionalus, stačiakampio formos.

Pastato šiaurinėje ir vakarinėje dalyje projektuojami administracinių-buitinių patalpų ir pagalbinių patalpų priestatai. Pagrindinis darbuotojų patekimas į pastatą numatomas iš vakarinės pastato pusės per administracinių patalpų priestatą.

Šiaurinėje pastato dalyje numatomos papildomos iškrovimo rampos su rampų nameliais.

Pastato rytinėje dalyje projektuojama nauja šoninio iškrovimo rampa bei rampos su rampų nameliais.

Pastato pietinė dalis konservuojama.

Statinio vakarinėje dalyje prie administracinių patalpų priestato numatomas darbuotojų, svečių bei sunkiasvorio transporto parkavimas.

Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos skirtos darbuotojų asmeninei higienai, fiziologinėms reikmėms, poilsiui ir sveikatos priežiūrai. Šioms patalpoms priskiriamos poilsio, persirengimo, drabužių, avalynės, asmeninių apsaugos priemonių laikymo patalpos arba vietos, sanitarinės patalpos, jose įrengiamos prausyklos, dušai, tualetai, asmens higienos patalpos.

Darbuotojų buitines patalpas projektuojamos administracinių – buitinių patalpų zonoje.

Pagal užsakovo užduotį ir planuojamą darbuotojų kiekį projektuojamos atskiros vyrų, moterų buitines patalpos. Buitinėse patalpose numatomos drabužinės, prausyklos, dušinės, tualetai. Įmonės buities, sanitarinės ir higienos patalpos įrengiamos atsižvelgiant į įmonėje vykstančius gamybos procesus. Taip pat administracinių – buitinių patalpų zonoje projektuojama poilsio patalpa su virtuvele darbuotojams.

Neįgalųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	8	0

Projektuojamo pastato sprendiniai pritaikomi žmonėms su negalia laisvai patekti į administracinės patalpas. Įėjimo durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20mm. ŽN pritaikytas įėjimas į pastatą, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu.

Pastato grindims naudojamų medžiagų paviršiai lygūs, kieti, šiurkštūs, neslidūs. Pastate numatomas sanitarinis mazgas, pritaikytas žmonėms su negalia. Jo dydis yra toks, kad, sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti, apsisukti. Tualete įrengiamas unitazas, praustuvė, ranktūriai ir kiti būtini prietaisai. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas bus pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1000-1200 mm nuo grindų paviršiaus turi būti pritvirtinti 2-3 kabliukai viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 700 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ir prie sienos tvirtinami turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse numatomas trapas. Praustuvė pakabinta ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos, viršus 720-740 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Abipus žmonėms su negalia pritaikyto praustuvo 800-900 mm aukštyje tvirtinami turėklai. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, veidrodžiai kabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčių, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai kabinami 850-1200 mm aukštyje nuo grindų. Tualetu durys atidaromos į išorę.

Principinėse pėsčiųjų takų ir šaligatvių susisiekimo vietose įrengiami nužeminti 22x15x100 cm ir pereinami 22-30x15x100 cm gatvės bordiūrai.

Pėsčiųjų takai suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis neturėtų viršyti 1:50 (20 mm/m). Pėsčiųjų tako, pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm.

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebiurių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Sandėliavimo paskirties pastate pagrindinis darbuotojų įėjimas numatomas per proejktuojama administracinių patalpų priestatą vakarinėje statinio dalyje. Iš jo užtikrinamas patekimas į sandėliavimo patalpas.

Pagrindiniai krovos darbai numatomi šiaurinėje ir rytinėje statinio dalyje prie iškrovimo rampų ir rampų namelių. Pastato pietinė dalis konservuojama.

Pastatų atitvarų elementų tipai, medžiagos

Išorinės sienos numatomos iš daugiasluoksnių sieninių plokščių su poliuretano užpildu.

Plokštės montuojamos horizontaliai), tvirtinant prie esamų g/b konstrukcijų taip, kad jos saugiai atlaikytų nurodytas apkrovas, nesideformuotų ir neprarastų sandarumo.

Remontuojamas esamas pastato stogas.

Grindys gamybinėse ir sandėliavimo patalpose numatomos betoninės, dengtos kietikliais. Danga turi turėti padidintą atsparumą: benzino, tepalų ir tirpiklių poveikiui, atsparumą dilimui, drėgmei, korozijai, nesukelti statinių krūvių pavojaus. Sluoksnio storis ~1mm.

Administracinės zonos patalpose daugiasluoksnės sieninės plokštės aptaisomos gipso kartono plokštėmis; gipso kartono pertvaros glaistomos ir dažomos, grindys klijuojamos akmens masės plytelėmis arba dengiamos PVC danga. San. mazguose bei dušinėse sienos klijuojamos keraminėmis plytelėmis arba dengiamos PVC danga. Grindys – akmens masės plytelių arba PVC danga.

Langai – plastikinių profilių, įstiklinti stiklo paketu. Rėmų paviršiaus spalva tamsiai pilka. Išorinės durys administracinių – buitinių patalpų zonoje- plastikinių profilių. Gamybinėse ir techninėse patalpose išorinės durys metalinės, apšiltintos aklinos arba su stiklu. Vidaus durys – metalinės, kur reikia- atitinkamo ugniaatsparumo.

Vartai – segmentiniai, pakeliami, pramoniniai su elektromechaninėmis pavaromis.

Vadovaujantis GS projekto dalies užduotimi taip pat numatomi dūmams šalinti skirti stoglangiai.

Išoriniai laiptai prie pastato metalinių cinkuotų grotelių.

VL-ST-2022/78-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	8	0

Techniniai ekonominiai rodikliai

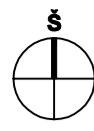
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
			Esama	Po rekonstravimo	
1	Negyvenamieji pastatai:				
	1.1.1. Pastato bendrasis plotas	m ²	35891,3	31962,42	
	1.1.2. Pastato naudingas plotas:	m ²	22147,12	19019.92	
	1.1.3. Pastato tūris	m ³	302207	290183	
	1.1.4. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
	1.1.5. Pastato aukštis	m	10,2	10,2	
	1.1.6. Energinio naudingumo klasė		-	-	
	1.1.7. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
	1.1.6. pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)		I	I	neklasifikuojama



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

SKLYPO RIBA

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAILOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA								
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
40567	PV	N. Pociėjus	<i>NC</i>	Statinio numeris ir pavadinimas Sklypo planas - Nr. 00				
30532	PDV	R. Jasiukė	<i>RJ</i>					
	INŽ	L. Daukantienė		Dokumento pavadinimas Situacijos schema b.m.				
LT	Statytojas: UAB "Visagino linija"			Dokumento žymuo VL-ST-2022/78-00-PP-SP.B-01				
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAPAS</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">LAPŲ</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">1</td> </tr> </table>	LAPAS	LAPŲ	1	1
LAPAS	LAPŲ							
1	1							



Situacijos schema



PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ EKSPLIKACIJA

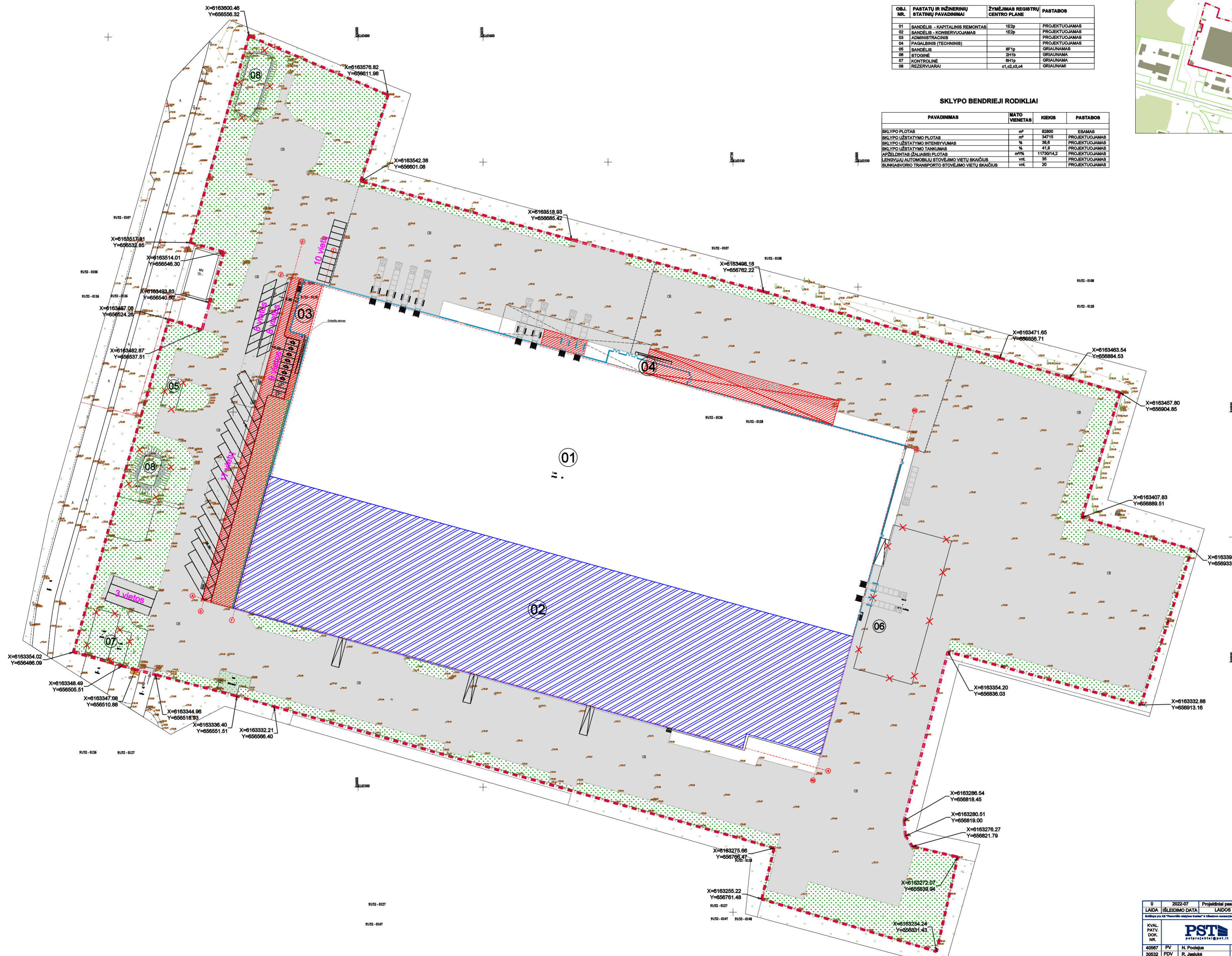
OBJ. NR.	PASTATŲ IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PAVADINIMAI	ŽYMĖJIMAS REGISTRŲ CENTRO PLANE	PASTABOS
01	SANDELIS - KAPITALINIS REMONTAS	1E2p	PROJEKTUOJAMAS
02	SANDELIS - KONSERVUOJAMAS	1E2p	PROJEKTUOJAMAS
03	ADMINISTRACINIS		PROJEKTUOJAMAS
04	PAGALBINIS (TECHNINIS)		PROJEKTUOJAMAS
05	SANDELIS	8F1p	GRAUNAMAS
06	STOČIENE	2H1b	GRAUNAMA
07	KONTROLINE	8H1p	GRAUNAMA
08	REZERVUARI	c1,c2,c3,c4	GRAUNAMI

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

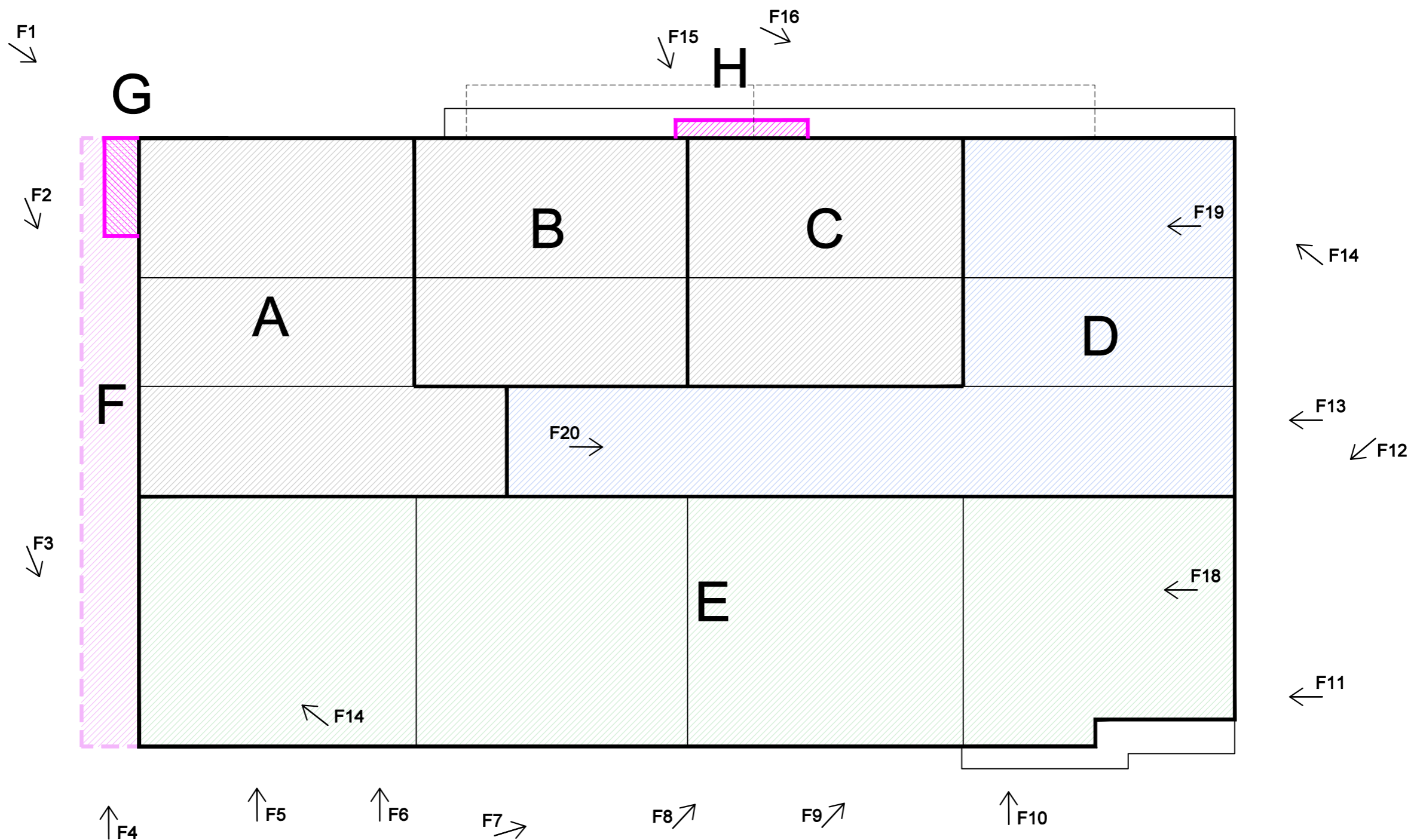
PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
SKLYPO PLOTAS	m ²	82900	ESAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	34718	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	38,6	PROJEKTUOJAMAS
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	41,8	PROJEKTUOJAMAS
APŽELDINTAS (ZALIASIS) PLOTAS	m ²	1175014,2	PROJEKTUOJAMAS
LENKIAMŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS	vt.	35	PROJEKTUOJAMAS
SUNKIAUSIO TRANSPORTO STOVĖJIMO VIETŲ SKAČIUS	vt.	20	PROJEKTUOJAMAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- GRAUNAMI PASTATAI (ž. projekto 2250-0A-8D)
- GRAUNAMAJARDOMA PASTATO DALIS
- KONSERVUOJAMA PASTATO DALIS
- REMONTUOJAMA PASTATO DALIS
- SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS
- PASTATO AŠYS
- VAŽAVIMASĮVAŽAVIMAS
- VELOS BORTAS
- KELIO BORTAS
- PROJEKTUOJAMA VEJA
- ESAMA VEJA
- AFALTO DANGA
- TRINKELIŲ DANGA



0	2022-07	Projekciniai pasiūlymai	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Būklė: 01.01.2022 m. "Paviršinio vandens tiekimo" ir "Užtvėnos rekonstrukcijos, naujų būklės sąveikavimo su projektavimo objektu, su JAB "PST" ir UAB "Vilniaus Būvų Inžinerija"			
KVAL. PATV. ŽOK. NR.	N. Podolajus	NC	Statinio projekto parengimas
40567	PV		VISAGINIO PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS
30632	PDV	R. Jasutis	SANDELIAVIMO (7.8) VISAGINO SAV., KARLU K. PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	INŽ.	L. Daukardienė	Statinio parengimas
			Sklypo planas - Nr. 00
			Sklypo planas M 1:500
			0
LT	UAB "Vilniaus Inija"	VL-ST-2022/78-00-PP-SP-B-02	LAPAS LAPŲ 1 1



- B Esamo pastato korpusai
- Esamos sandėliavimo patalpos
- Įrengiamos sandėliavimo patalpos
- Konservuojama pastato dalis
- Griaunama pastato dalis
- Projektuojamos patalpos
- F7→ Fotofiksacijos vietos

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA				
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40567	PV	N.Pociejus	<i>NC</i>	Statinio numeris ir pavadinimas
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	<i>Glex</i>	Visi statiniai - Nr. XX
	arch.	R.Dautartaitė Tribandė		Brėžinys
				Esamos padėties planinė schema
				Laida
				0
LT	Užsakovas: UAB "Visagino linija"		Žymuo	VL-ST-2022/78-PP-SA.B-00
			Lapas	Lapų
			1	1


FOTOFIKSACIJA



F1.



F2.

0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Šis dokumentas yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Uždakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Uždakovo žinios DRAUDŽIAMA				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 pstprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40567	PV	N. Pociėjus	<i>NC</i> <i>Glet</i>	Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai – Nr. XX
A904	PDV	G. Petruškevičienė		
	Arch.	R. Dautartaitė Tribandė		Dokumento pavadinimas Fotofiksacija
				LAIDA
LT	Uždakovas		Dokumento žymuo VL-ST-2022/78-PP-SA-F	LAPAS
	UAB „Visagino linija“			1
				10



F3.



F4.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	2	10	0



F5.



F6.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	3	10	0



F7.



F8.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0



F9.



F10.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0



F11.



F12.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	6	10	0



F13.



F14.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	7	10	0



F15.



F16.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	8	10	0



F17.



F18.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	9	10	0

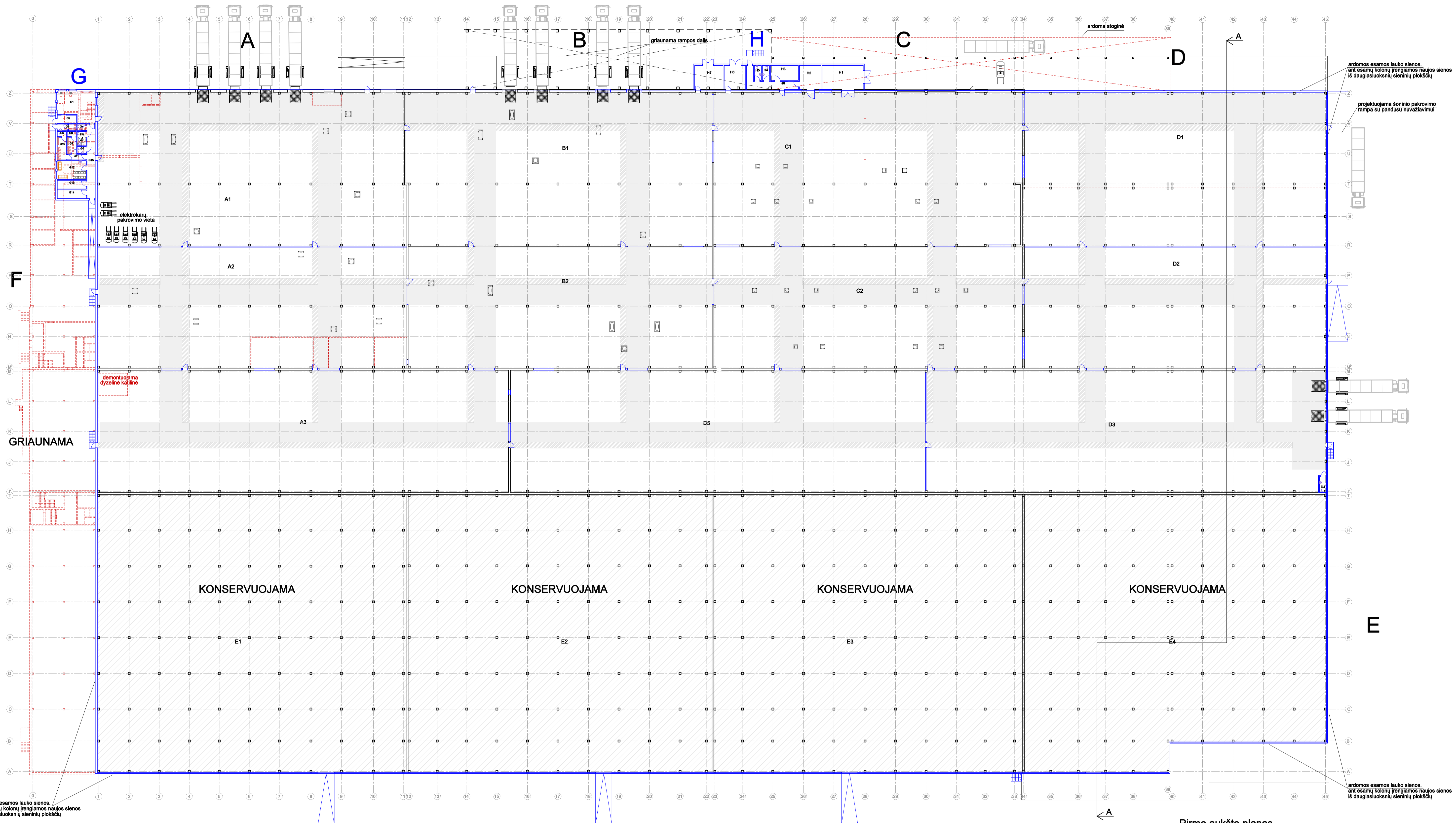


F19.

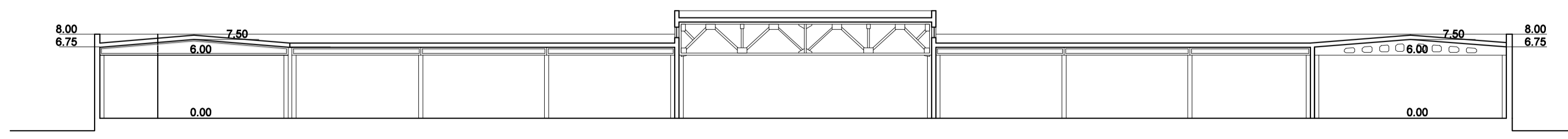


F20.

VL-ST-2022/78-PP-SA-F	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



Pirmo aukšto planas

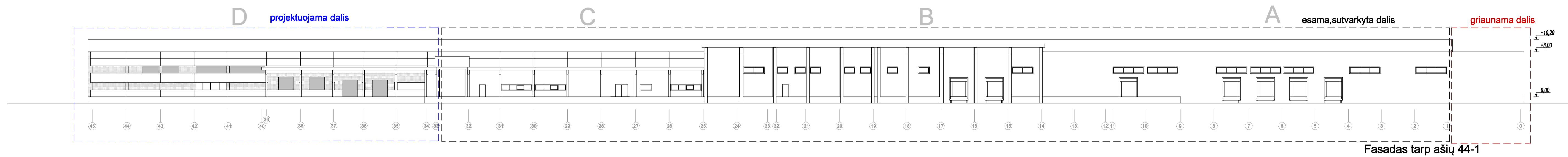


Pjūvis A-A

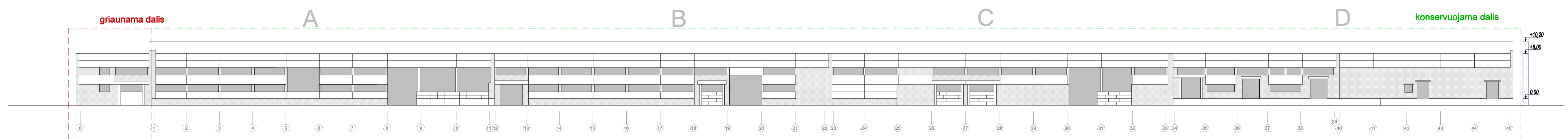
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
A		
A1	Sandėliavimo patalpa	1822,27
A2	Sandėliavimo patalpa	1441,75
A3	Sandėliavimo patalpa	1832,90
B		
B1	Sandėliavimo patalpa	1813,10
B2	Sandėliavimo patalpa	1419,30
C		
C1	Sandėliavimo patalpa	1822,75
C2	Sandėliavimo patalpa	1440,00
D		
D1	Sandėliavimo patalpa	1792,15
D2	Sandėliavimo patalpa	1409,00
D3	Sandėliavimo patalpa	1883,50
D4	WC	4,10
D5	Sandėliavimo patalpa	1845,70
Iš viso (sandėliavimo): 18726,52		
E		
E1	Patalpa (konservuojama)	3315,00
E2	Patalpa (konservuojama)	3280,00
E3	Patalpa (konservuojama)	3307,50
E4	Patalpa (konservuojama)	3090,00
Iš viso (konservuojama): 12992,50		
Iš viso (viso pastato): 31699,02		
Griaunama statinio dalis: ~3420,80		

- Esamos pastato atitvaros
- Esamos pastato konstrukcijos (kolonos)
- Griaunami pastato elementai
- Projektuojamos atitvaros
- Konservuojama pastato dalis
- Elektros tiekimo takai
- Vėdinimo tiekimo takai

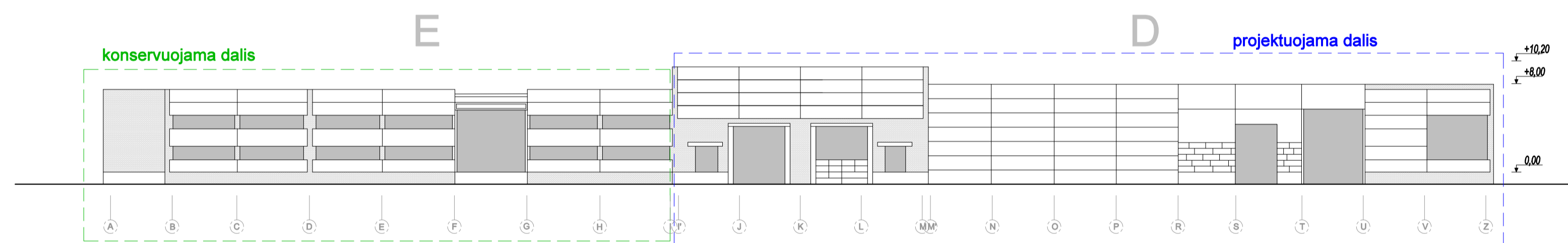
0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Pavėslėlio statybos trasas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojami šaltiniai nenukeliami su projektuojamais objektais, be AB "PST" ir Užsakovo žodžio DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas
40567	PV	N. Pociėjus	PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	SANDELIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
arch.	R. Dautartaitė Tribandė		Statinio numeris ir pavadinimas
			Visi statiniai - Nr. XX
Užsakovas:	UAB "Visagino linija"		Brėžinys
LT			Pirmo aukšto planas, pjūvis A-A
			Žymuo
			VL-ST-2022/78-PP-SA-B-01
			Lapas Lapų
			1 1



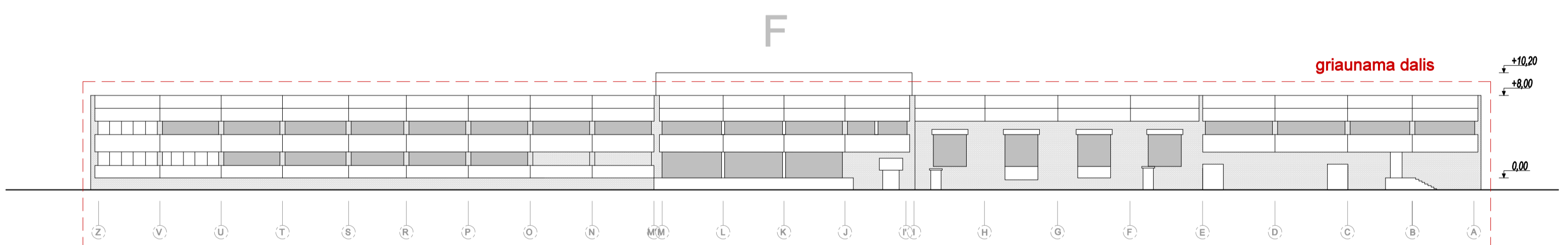
Fasadas tarp ašių 44-1



Fasadas tarp ašių 1-44

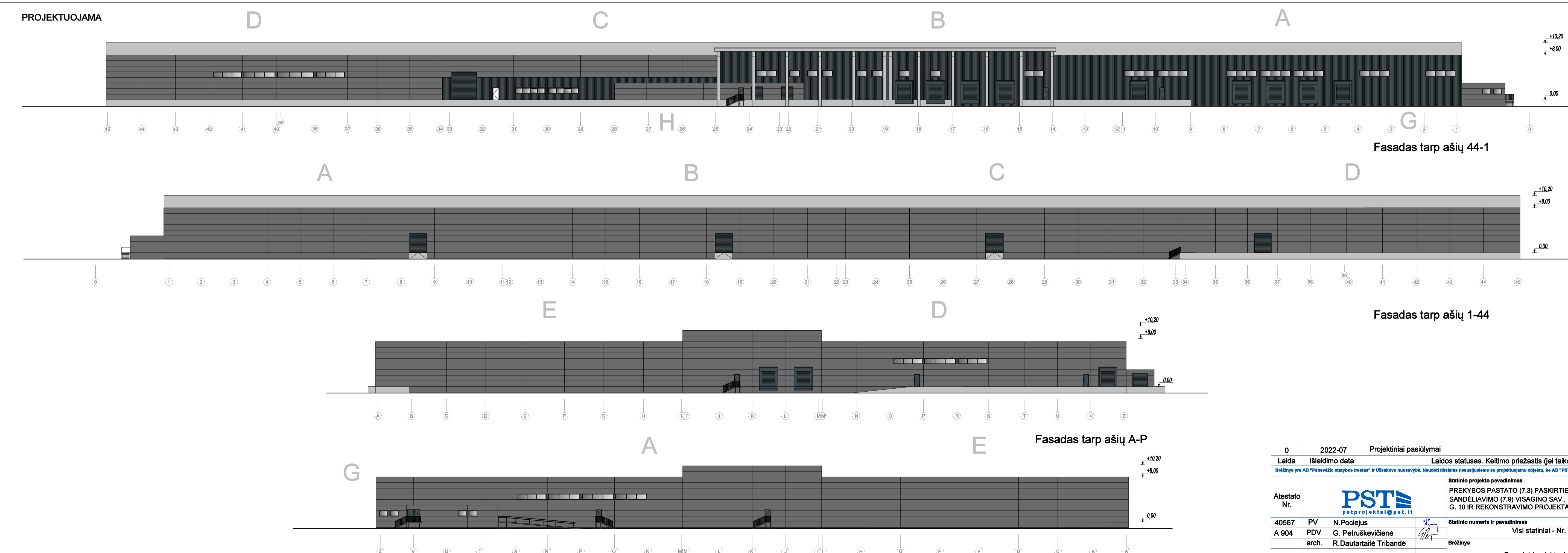
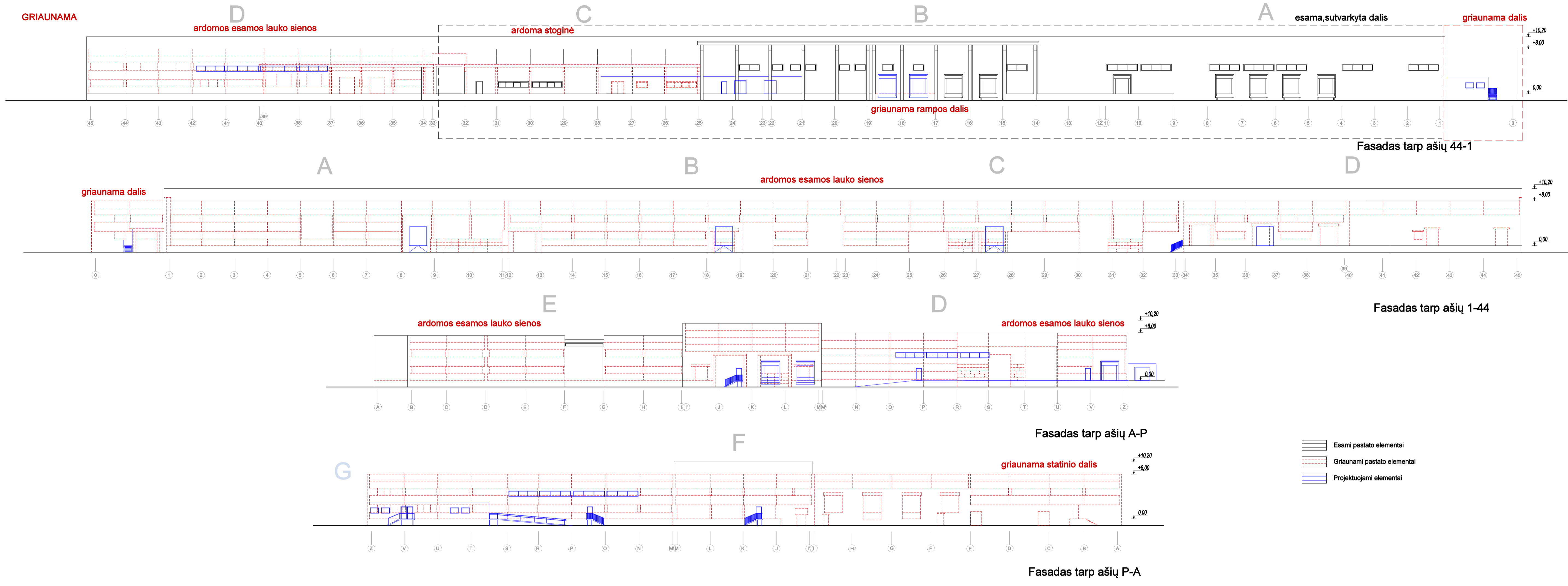


Fasadas tarp ašių A-P



Fasadas tarp ašių P-A


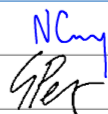
0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Panašio stalybos trauktis" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti šaltams nesantys leidami su projektuojamais objektais, be AB "PST" ir Užsakovo Būdos DRAUŽIJAMA			
Atestato Nr.	 petprojektai@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS SANDELIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
40567	PV	N. Pociėjus	NC
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	GB
	arch.	R. Dautartaitė Tribandė	
			Statinio numeris ir pavadinimas Visi statiniai - Nr. XX
			Brėžinys Fasadai (esama padėtis)
			Laida 0
LT	Užsakovas:	UAB "Visagino linija"	Žymuo VL-ST-2022/78-PP-SA.B-02
			Lapas Lapų 1 1



0	2022-07	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
Brėžinys yra AB "Paveiklio statybos etapas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudojti šaltams nesusijusiems su projektuojamais objektais, be AB "PST" ir Užsakovo Bėdos DRAUDŽIAMA			
Atestato Nr.	 petprojekta@pst.lt		Statinio projekto pavadinimas
40567	PV	N. Pociėjus	PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS I
A 904	PDV	G. Petruškevičienė	SANDELIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS
	arch.	R. Dautartaitė Tribandė	G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Statinio numeris ir pavadinimas
			Visi statiniai - Nr. XX
			Brėžinys
			Fasadai (projektuojama)
			Laida
			0
Užsakovas:	LT		Žymuo
UAB "Visagino linija"			VL-ST-2022/78-PP-SA.B-03
			Lapas Lapų
			1 1



Brėžinys yra AB "Panevėžio statybos trestas" ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams nesusijusiems su projektuojamu objektu, be AB "PST" ir Užsakovo žinios DRAUDŽIAMA

Atestato Nr.				Statinio projekto pavadinimas	
				PREKYBOS PASTATO (7.3) PASKIRTIES KEITIMAS Į SANDĖLIAVIMO (7.9) VISAGINO SAV., KARLŲ K., PRAMONĖS G. 10 IR REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
40567	PV	N.Pociejus		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 904	PDV arch.	G. Petruškevičienė R.Dautartaitė Tribandė		Visi statiniai - Nr. XX	
			Brėžinys	Vizualizacijos	Laida
					0
LT	Užsakovas: UAB "Visagino linija"			Žymuo	Lapas Lapų
				VL-ST-2022/78-PP-SA.B-04	1 1