



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. KOVO 26 D. SPRENDIMO NR. TS-30 „DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO” PAKEITIMO

2022 m. birželio __ d. Nr. TS- ____
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybė 2020 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. 838 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ pakeitimo“, 6 punktu, n u s p r e n d ž i a :

1. Pakeisti Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. TS-30 „Dėl Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ ir 3 punktą išdėstyti taip:

„3. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalimi, taikyti rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$.“

2. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO APSKAIČIAVIMO

2015 m. kovo 26 d. Nr. TS-30
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 5 dalies 5 punktu ir 21 straipsniu, Metodikos patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 gruodžio 23 d. nutarimo Nr. 1487 redakcija) 6 ir 10 punktu, n u s p r e n d ž i a :

1. Pavesti Visagino savivaldybės administracijai organizuoti Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimą pagal Savivaldybės būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodiką, patvirtintą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. 838 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimo Nr. 472 „Dėl savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo” pakeitimo.”

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-239](#), 2021-11-25, paskelbta TAR 2021-12-01, i. k. 2021-24833

2. Nustatyti:

2.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

2.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

2.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų;

2.1.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas nuo 45 iki 60 procentų;

2.2. amortizacinių atskaitymų normatyvas pastato nusidėvėjimui atkurti apskaičiuojamas pagal statybos techninį reglamentą STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė (metais)“;

2.3. rinkos pataisos koeficientą $R=3$, kuris taikomas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams.

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-239](#), 2021-11-25, paskelbta TAR 2021-12-01, i. k. 2021-24833

2.4. rinkos pataisos koeficientą $R=2,4$, kuris taikomas savivaldybės būstams su bendro naudojimo patalpomis, esantiems pastatuose, kurie Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre yra užregistruoti kaip bendrabučiai ir (ar) jų pagrindinė naudojimo paskirtis nustatyta kaip gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) nuomininkams.

Papildyta papunkčiu:

Nr. [TS-239](#), 2021-11-25, paskelbta TAR 2021-12-01, i. k. 2021-24833

3. Asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio ~~6~~ **9** dalimi, ~~pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo taikyti rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$ o po metų taikyti rinkos pataisos koeficientą $R=3$.~~

Punkto pakeitimai:

Nr. [TS-239](#), 2021-11-25, paskelbta TAR 2021-12-01, i. k. 2021-24833

4. Nustatyti, kad socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo dienos.

Savivaldybės mero pavaduotoja,
atliekanti savivaldybės mero pareigas

Elena Čekienė

Pakeitimai:

1.

Visagino savivaldybės taryba, Sprendimas

Nr. [TS-239](#), 2021-11-25, paskelbta TAR 2021-12-01, i. k. 2021-24833

Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. TS-30 „Dėl Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo“ pakeitimo

Forma patvirtinta
Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus
2011 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. IV-559

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL VISAGINO
SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2015 M. KOVO 26 D. SPRENDIMO NR. TS-30 „DĖL VISAGINO
SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO
APSKAIČIAVIMO” PROJEKTO

2022 m. gegužės 16 d.
Visaginas

1. Sprendimo projekto iniciatorius (iai) / rengėjas (ai): Iniciatorius – Visagino savivaldybės administracija. Rengėjas – Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vedėja Valentina Raubiškienė.

2. Sprendimo projekto tikslas: Pakeisti Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimą Nr. TS-30 „Dėl Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo”, kad jis atitiktų Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos 6 punkto reikalavimus.

3. Sprendimo projekto rengimą lėmusios priežastys: 2022 m. kovo 16 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybė nutarimu Nr. 234 pakeitė Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. balandžio 25 d. nutarimu Nr. 472 „Dėl Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos, minimalaus bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio ir bazinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio perskaičiavimo koeficiento patvirtinimo“ 6 punktą. Metodikos 6 punkte numatyta, kad jei savivaldybės būstas nuomojamas Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodytais atvejais, $R \leq 1,2$ (R- rinkos pataisos koeficientas). Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje nurodyta, kad Savivaldybės būstas nuomojamas rinkos kaina, išskyrus atvejus, kai jis nuomojamas Lietuvos Respublikoje nuosavybės teise kito būsto neturintiems:

- 1) asmeniui, kuriam iki senatvės pensijos amžiaus sukakties yra likę 5 ar mažiau metų, ar kitam asmeniui, kuris yra be šeimos;
- 2) asmeniui, kuris yra neįgalusis, ar šeimai, kurioje yra neįgaliųjų;
- 3) šeimai, auginančiai tris ar daugiau vaikų ir (ar) vaikų, kuriems nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 4) šeimai, kurioje motina arba tėvas, globėjas (rūpintojas) vienas augina vieną ar daugiau vaikų ir (arba) vaiką (vaikus), kuriam (kuriems) nustatyta nuolatinė globa (rūpyba);
- 5) šio įstatymo 25 straipsnio 1 dalies 5 punkte nurodytiems asmenims.

Parengtame Tarybos sprendimo projekte siūloma asmenims ir šeimoms, kuriems savivaldybės būstas nuomojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalimi, taikyti rinkos pataisos koeficientą $R=1,2$. Sprendimo pakeitimo lyginamasis variantas pridedamas.

4. Kaip šiuo metu teisiškai reglamentuojami sprendimo projekte aptarti klausimai: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punkte nustatyta išimtinė savivaldybės tarybos kompetencija sprendimų dėl savivaldybės būsto ir socialinio būsto fondo sudarymo (statybos, pirkimo ir t. t.) tvarkos, būsto suteikimo tvarkos ir nuomos mokesčio dydžio priėmimas, kitų sprendimų, numatytų Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme, priėmimas,

18 straipsnio 1 dalis reglamentuoja, kad savivaldybės tarybos priimtus teisės aktus gali sustabdyti, pakeisti ar panaikinti pati savivaldybės taryba. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje nustatyta, kad Savivaldybės taryba atlieka šiame įstatyme nustatytas funkcijas, o Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikos 6 punkte nustatoma savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo formulė.

5. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir jų šaltiniai: Nereikalingos.

6. Ar atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas: Ne.

7. Kokius galiojančius sprendimus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą sprendimo projektą: Nereikia.

8. Laukiamas rezultatas: Teisės aktas atitiks aukštesnės hierarchijos teisės aktą.

9. Numatoma:

9.1. teigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės: Asmenims nurodytiems Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 20 straipsnio 9 dalyje bus taikomas mažesnis rinkos pataisos koeficientas nei kitiems asmenims, kurie nuomoja savivaldybės būstą.

9.2. galimas neigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės: Nenumatoma.

10. Tolesni veiksmai, priėmus sprendimą: Teisės aktas skelbiamas Teisės aktų registre.

11. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinės paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną *Eurovoc*: savivaldybės būstas, nuoma, parama.

12. Kita svarbi informacija: Sprendimo projektas yra norminis teisės aktas.

PRIDEDAMA. Lyginamasis variantas, 2 lapai.

Sprendimo projekto iniciatorė /rengėja

Skyriaus vedėja

(pareigos)

(parašas)

Valentina Raubiškienė

(vardas ir pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Visagino savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimo Nr. TS-30 „Dėl Visagino savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžio apskaičiavimo” pakeitimo
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Tvirtinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Andrius Bukauskas Administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-05-23 10:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-05-23 10:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-04-23 18:56 - 2024-04-21 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Lyginamasis variantas.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Aiškinamasis raštas 2022.docx
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20220520.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Registravimo data" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Dokumento registracijos Nr." privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2022-06-02 nuorašą suformavo Simonas Venediktovas
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-