

Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus
2019 m. balandžio 16 d. įsakymo Nr. IV-E-106
priedas
(Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus
2022 m. gegužės ____ d. įsakymo Nr. IV-E-____
redakcija)

**ASMENŲ, PRETENDUOJANČIŲ TEIKTI VISAGINO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOJE DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO
NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vardas, pavardė (fiziniam asmeniui) arba pavadinimas (juridiniam asmeniui)	Asmens, pretenduojančio teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje	Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur už kv. m su PVM			Kita papildoma informacija
			Daugiabučiuose namuose, kurių naudingas plotas iki 1000 kv. m	Daugiabučiuose namuose, kurių naudingas plotas nuo 1000 iki 3000 kv. m	Daugiabučiuose namuose, kurių naudingas plotas 3000 ir daugiau kv. m	
1	2	3	4	5	6	7
1.	UAB „Visagino būstas“	Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir pastatų naudojimo ir priežiūros srityje nuo 2004 metų, techninės priežiūros – nuo 1995 m. Administruojamų daugiabučių namų skaičius ir plotas: 187 pastatai, kurių naudingas plotas 427117 kv. m	0,051	0,051	0,046	UAB „Visagino būstas“ netaiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso. Bendrovės pagrindinės veiklos sritys – daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimas, techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra; kitos veiklos sritys, susijusios su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra – komunalinių atliekų tvarkymas, daugiabučių namų bendrojo naudojimo patalpų valymas, daugiabučių namų renovacijos projekto administravimas. Bendrovė įsipareigoja: – užtikrinti Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr. 603 ir kitų bendrojo naudojimo objektų administravimo veiklą

1	2	3	4	5	6	7
						<p>reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų tinkamą įgyvendinimą;</p> <ul style="list-style-type: none"> – užtikrinti pastatų bendrojo naudojimo objektų administravimą ir priežiūrą pagal teisės aktų nustatytus privalomuosius statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimus bei įgyvendinti patalpų savininkų su bendrąja nuosavybe susijusius sprendimus ir pavedimus; – užtikrinti teisės aktuose nustatytų namo, jo bendrojo naudojimo objektų techninės priežiūros dokumentų ir kitos dokumentacijos tinkamą rengimą, tvarkymą ir saugojimą; – siekti nuolatinio techninės priežiūros bei aplinkos apsaugos veiksmingumo gerinimo; – glaudžiai bendrauti su valdžios, Lietuvos butų ūkio bei Lietuvos savivaldybių komunalinių įmonių asociacijomis ir kitomis institucijomis namų priežiūros bei aplinkosaugos klausimais; – siekti geresnės paslaugų kokybės ir mažiausios žalos aplinkai; – kuo efektyviau naudoti energetinius ir gamtinius išteklius; – taikyti prevencines priemones, kad kuo mažiau būtų teršiama aplinka, oras ir vanduo; – ugdyti bendrovės darbuotojų atsakomybę už tinkamą namų techninę priežiūrą bei švarią aplinką; – glaudžiai bendrauti su bendrovės klientais (daugiabučių namų savininkais), siekiant išsaugoti jų bendro naudojimo objektus; – skatinti daugiabučių namų butų savininkus atnaujinti (modernizuoti) daugiabučius namus, aiškinant modernizavimo naudą ir projekto įgyvendinimo procedūras, bendradarbiauti su įvairiomis institucijomis ir įmonėmis daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) klausimais.