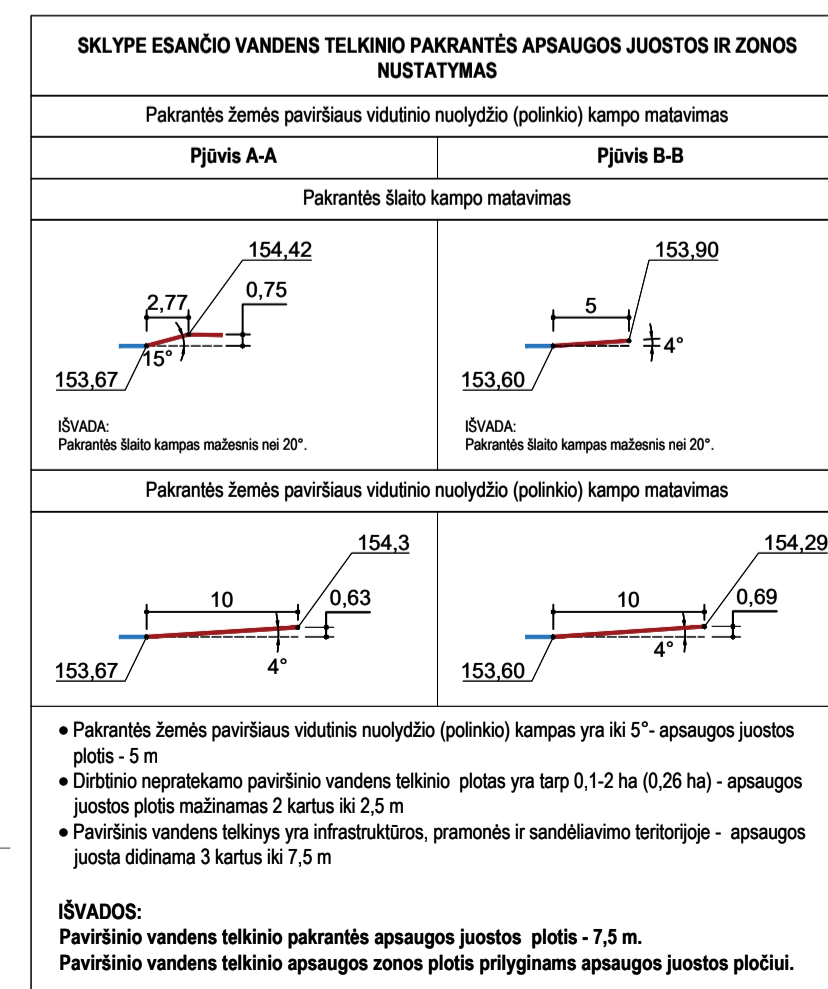


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ																	
teritorijos (jos dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) Nr.	žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai							
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo turintensyvumas	leidžiamasis užstatymo tūro tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	statiinių paskirtys				
1	203921		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kitos paskirties žemė (KT)	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)	15	194,0	≤60	≤0,5	≤5	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	-	-	10	≤2	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniai	kiti reglamentai

- PASTABOS:**
- Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, inžineriniais tinklams galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai;
 - Saugotinių želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo atvejų, šių darbų vykdymo ir leidimų šioms darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-31 įsakymu Nr. D1-87, reikalavimus. Medžių kirtimas bus sprendžiamas techninio projekto metu. Statinio statybos projekto stadijoje turi būti atliktas medžių vertinimas
 - Antžeminių ir požeminių statinių statyba, mažesniu nei norminiu atstumu nuo besiribojančių kaimyninių žemės sklypų, galima tik gavus pastarųjų žemės sklypų savininkų ir valdytojų rašytinį sutikimą

1
203921
Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)
P 15
60% 0,5
pi 10%



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PLANUJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	NAIKINAMOS ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	SERVITUTAS
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTO TERITORIJOS
	AUTOTRANSPORTO ĮVAŽAVIMO - IŠVAŽAVIMO VIETA
	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA IR RIBA (7,5 m)
	POŽEMINIŲ VANDENS TELKINIŲ (VANDENIVIČIŲ) SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS RIBA
	KELIŲ APSAUGOS ZONOS RIBA
	GAMTINIO KARKASO RIBA

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI

n	m	T
1	2	4
3	4	6

n - ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
 m - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS (m²)
 T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:
 PR - pramonės ir sandėliavimo teritorija
 1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:
 P - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
 2 - LEISTINAS MAKS. PASTATŲ AUKŠTIS (m)
 3 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (%)
 4 - LEISTINAS MAKS. ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TURINTENSYVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS:
 pi - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas
 6 - MIN. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS (%)

S1	SERVITUTO NUMERIS
3037	SERVITUTO PLOTAS (m ²)



Atestato Nr.	Registruojamas: ARCHUS	Projekto pavadinimas: Žemės sklypo, kadastro Nr. 4536/0005/37, esančio Pramonės g. 4, Karū k. Visagino sav. detaliojo plano, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2005 m. birželio 14 d. sprendimu Nr. TS-454 „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“ keitimas	Mastelis: 1:1000
A 1461	TPV A. Bakanovas	2022-04-27	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
Etapas: PLANAVIMAS	Organizatorius: UAB Visagino linija administracijos direktorius Pramonės g. 4, Karū kaimas, LT-30270, Visagino sav.	Projekto numeris: K-VT-30-21-596	Lapo formatai: A1