



UŽSAKOVAS:

UAB „DELARIS“
Įmonės kodas: 303193874,
Adresas: Statybininkų g. 3-16, LT-31137 Visaginas

STATINYS:

Dūkšto kel. 70, Visaginas

**PROJEKTO
PAVADINIMAS:**

„Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projektas“

ETAPAS:

PP (Projektiniai pasiūlymai)

PROJEKTO DALIES NR:

22-001/155-PPK-PP

PROJEKTO RŪŠIS:

Paskirties keitimas

**STATINIO
KATEGORIJA:**

Neypatingasis

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS		V. Vetlugin	
PROJEKTO VADOVAS	39014	A. Kliučnikov	

PROJEKTO DALIES (PP) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Projekto dalies tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	22-001/155-PPK-PP-PŽ	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	22-001/155-PPK-PP-AR	Aiškinamasis raštas	

Projekto dalies brėžinių žiniaraštis

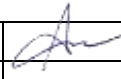
Brėž. Nr.	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos
PP-01	1	0	Sklypo planas M1:500	
PP-02	1	0	Pirmo aukšto planas M1:200	
PP-03	1	0	Pastato pjūvis 1-1 M1:100	
PP-04	1	0	Pastato fasadai M1:200	

Procedūriniai dokumentai

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1	2022-03-08	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2 lap.
2	Nr.90/79149	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	4 lap.
3	Nr.30/712762	Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašas	2 lap.
4	Kadastr. Nr. 4583/0003:191	Žemes sklypo planas	2 lap.
5		Statinio kadastrinių duomenų bylos kopiją	8 lap.

Projektas atitinka normatyviniams ir statybos dokumentų reikalavimams.

Projekto vadovas  A. Kliučnikov KA Nr. 39014

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“		Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai	
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida
				0
LT	Užsakovas: UAB „DELARIS“		22-001/155-PPK-PP-PŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. BENDRIEJI DUOMENYS

Užsakovai , statytojas :

UAB „DELARIS“, į.k.: 303193874, Statybininkų g. 3-16, LT-31137, Visaginas

Direktorius T G ;

Tel.: ;

El.paštas: _____ .

Projekto rengėjas :

UAB „Svertas“, į.k. 155414959. Jaunystės g. 21, LT-31230 Visaginas.

Projekto vadovas (PV) A. Kliučnikov;

Tel. +370-386-31-698; Mob. +370 640 28283,

El.paštas: svertas93@gmail.com.

Projektuojamo objekto pavadinimas :

Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projektas.

Projektavimo stadija :

Projektiniai pasiūlymai .

Planuojama statybos pradžia ir pabaiga :

2022 m.

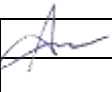
Situacijos schema:



Objekto vieta:

Dūkšto kel. 70, Visaginas, LT-31146

y=656397, x=6164391 (LKS)

0	2022	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB „SVERTAS“			Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida
				0
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
LT	Užsakovas:	UAB „DELARIS“		22-001/155-PPK-PP-AR
				Lapas
				Lapų
				1
				5

Pagal Visagino miesto bendrojo plano koregavimą sklypas patenka į **uP** zoną: Verslo, gamybos, pramonės teritorijos; Kita paskirtis: visuomeninės teritorijos; komercinių objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo teritorijos; techninės infrastruktūros teritorijos; viešo naudojimo teritorijos; Mišri teritorija, kurioje prioritetą teikiama dominuojančiai funkcijai.



II. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami **Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projektui.**

Projektinių pasiūlymų paskirtis: Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies paskirties keitimą.

2.1. STATINIO STATYBOS VIETA

Analizuojama teritorija yra **Dūkšto kel. 70, Visaginas**. Statybos sklypo žemės kadastro Nr.4583/0003:191 Visagino m. k.v. (plotas 0.6126 ha).

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita. Žemės sklypo naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas dalinasi į dvi dalis pravažiuojimu į kitus sklypus, privažiavimas prie sklypo iš pietų iš Dūkšto gatvės (krašto kelias Nr. 177 Visaginas-Ignalinos AE), Pietvakariuose ribojasi su Visagino socialinės globos namų teritorija.

Nagrinėjamas pastatas (kareivinė) randasi prie pietrytinių sklypo ribų, specialiosios paskirties pastato paskirtis keičiama į gamybos, pramonės paskirtį, **STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI, SKLYPO RODIKLIAI NESIKEIČIA.**

Sklypo teritorija aptverta, yra aikštelė, kiti statiniai, pavieniai medžiai, krūmai.

2.2. STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama paskirtis : Specialiosios paskirties pastatas 7.16.

Projektuojama paskirtis : Gamybos, pramonės paskirties pastatas 7.8.

22-001/155-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	5	

2.3. STATYBOS RŪŠIS

STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI

2.4. STATINIO KATEGORIJA

- Neypatingasis.

2.5. SKLYPO RODIKLIAI

Sklypo rodikliai lieka esami.

- Sklypų plotas – 0,6126 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,6126 ha.

2.6. KEIČIAMO PASKIRTŲ PASTATO RODIKLIAI

PASTATO RODIKLIAI NESIKEIČIA

- Pastato bendras plotas – 881,38 m²;
- Pastato naudingas plotas – 881,38 m²;
- Pastato tūris – 4652 m³;
- Aukštų skaičius -1;
- Pastato aukštis 4,30 m.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

Paketus pastato paskirti iš specialiosios į gamybos paskirties, pastatą planuojama pritaikyti metalo gaminių surinkimo darbams. Gamybos apimtis apie ≈ 10 t per mėnesį įvairių metalo konstrukcijų gaminių pagal individualius užsakymus. Darbuotojų skaičius ≈ 5 žm. Numatomos buitinės patalpos darbuotojams (poilsio kambarys, persirengimo kambarys, dušai ir sanitariniai mazgai), tai pat kabinetai administracijai.

3.1. PROJEKTINIAI SKLYPO PLANO SPRENDINIAI:

Sklypo planiniai sprendiniai nesikeičia. Įvažiavimas į sklypo dalį, kur yra nagrinėjimas pastatas, esamas iš šiaurės puses. Kieimo pravažiavimų ir aikšteles iš betoninės dangos, plotai pakankami tenkinti gamybos, pramonės paskirties pastato reikalavimus.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

- Gamybos paskirties patalpoms -1 vieta 100 m² patalpų ploto: $881 \text{ m}^2 / 100 \text{ m}^2 = 8,81 \approx 9$ vnt. Sklypo aptvėrimas esamas. Teritorijos apšvietimas esamas nuo lauko šviestuvų ant pastato.

3.2. PROJEKTINIAI KONSTRUKCINIAI IR ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI:

Projekte numatomas pastato paskirties keitimas iš **Specialiosios į Gamybos, pramonės.**

Statinio kategorija – Neypatingasis statinys.

Projekto rūšys – supaprastintas, paskirties keitimas.

Pastato konstrukcijos nekeičiamos.

Laikančios konstrukcijos – gelžbetonio karkasas, plytų mūras, gelžbetonio perdangos, medinės konstrukcijos.

Lauko sienos. Lauko sienos – plytų mūras.

Cokolis. Cokolis – betoninių blokelių.

Stogas. Stogas šlaitinis, danga – šiferis.

22-001/155-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	

Langai. Mediniai langai.

Durys ir vartai. Lauko durys skydinės. Lauko vartai metaliniai. Vidinės durys skydinės.

Pertvaros. Vidinės pertvaros mūrinės.

Sienų apdaila. Potencialiai drėgnose patalpose sienų apdaila iš akmens masės plytelių. Visų kitų apdailinamų patalpų sienų apdaila – vandens emulsijos dažai.

Grindys. Grindų dangos – medinės, betoninės ir plytelių.

3.3. ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ KIEKIS IR APSIRŪPINIMAS

Šildymo sistema: Esama.

Vėdinimas: Natūrali ištraukiamoji ventiliacija per duris ir langus.

Vandentiekio sistema: Esama.

Buitinių nuotekų šalinimo sistema: Esama.

Lietaus nuotekų nuvedimas: Lietaus vanduo nuo stogo ir kietų dangų nuvedamas į reljefą.

Elektros tiekimas: Esamas.

3.4 ATLIEKŲ TVARKYMAS

Visos atliekos bus tvarkomos įstatymų nustatyta tvarka. Teritorijoje numatoma išskirta vieta konteneriams atliekoms rūšiuoti, atliekos bus surenkamos ir išvežamos sudarius sutartį su šias paslaugas atliekančia organizacija, vykdoma ūkinė veikla ir jos plėtra nedarys ekologinės žalos.

3.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Iki pask. keitimo	Po pask. keitimo	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. Sklypo plotas	m ²	6126	6126	Nesikeičia
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirtis.	-	Specialioji	Gamybos, pramonės	
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	881,38	881,38	Nesikeičia
3. Pastato naudingas plotas.*	m ²	881,38	881,38	Nesikeičia
4. Pastato tūris.*	m ³	4652	4652	Nesikeičia
5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	1	Nesikeičia
6. Pastato aukštis.*	m	4,3	4,3	Nesikeičia
7. Energinio naudingumo klasė.	-	E	E	Nesikeičia
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	III	Nesikeičia

Neigiamas statybos poveikis gamtinei aplinkai nenumatomas.

Taršos padidėjimas neprognozuojamas.

Planuojamos veiklos įtakos atmosferos taršai aspektas nėra aktualus.

4. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ANALIZĖ

22-001/155-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	

4.1. Planuojama veikla pagal 2007 m. spalio 31 d. Statistikos departamento prie LR Vyriausybės generalinio direktoriaus įsakymu Nr. DĮ-226 patvirtintą Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.) priskiriama ekonominei ūkinei veiklai:

Sekcija	Skyrius	Grupė	Klasė	Pavadinimas
C				Apdirbamoji gamyba
	25			Metalo gaminių, išskyrus mašinas ir įrenginius, gamyba
		25.1		Konstruktinių metalo gaminių gamyba
			25.11	Metalo konstrukcijų ir jų dalių gamyba

4.2. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas:

Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas neatliekamas, nes planuojama ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 priedas).

4.3. Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo:

Atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo neatliekama planuojamai ūkinei veiklai, nes šio projekto PŪV neįrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą (Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedas).

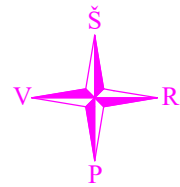
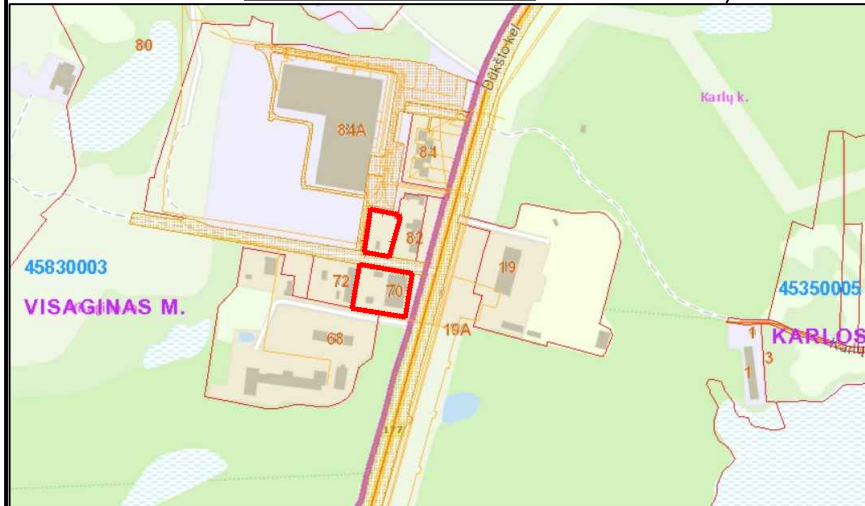
4.4. Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas ir sanitarinių apsaugos zonų nustatymas.

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas (PVSV) neatliekamas, nes šio projekto Gamybinio objekto arba jame vykdomos veikla nepatenka į Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 2 priedo sąrašą ir jai nebūtinai sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nustatymas.

22-001/155-PPK-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	

SITUACIJOS SCHEMA

91/52 - 0046



X=6164450
Y=656450

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

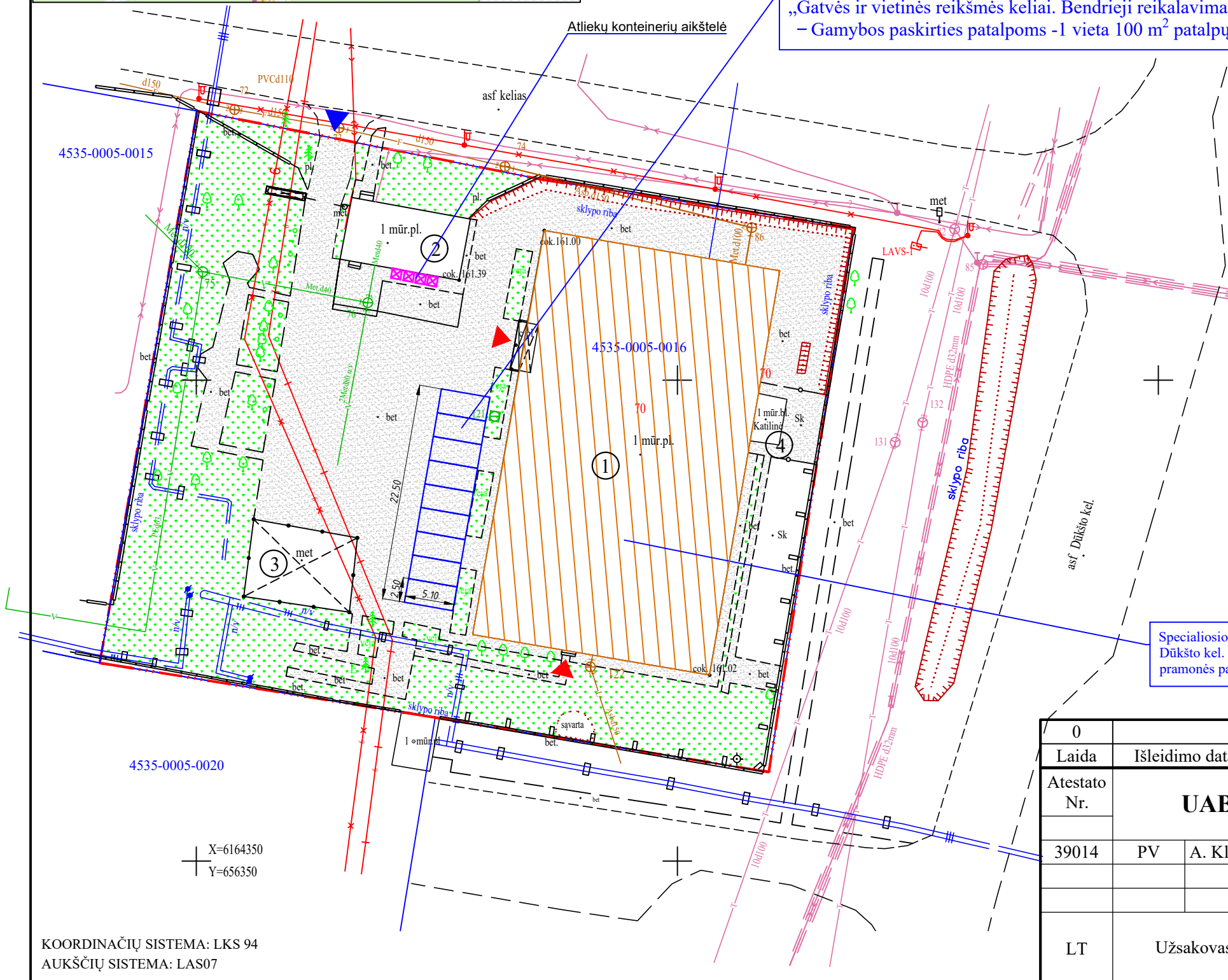
Žymėjimas	Pavadinimas	Plotas
	Sklypo riba pagal žemės priklausomybės dokumentus	
	Įvažiavimas į sklypą	
	Įėjimas į pastatą	
	Automobilių stovėjimo vieta	

EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Užstatymo plotas, m2
1	Esamas pastatas	1144,0
2	Esamas administracinis pastatas	82,00
3	Esama stoginė	88,0
4	Esama katulinė	14,9

Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
- Gamybos paskirties patalpoms -1 vieta 100 m² patalpų ploto: 881 m² /100 m² =8,81≈ 9 vnt.

Atliekų konteinerių aikštelė



PASTABOS:

- Nagrinėjamas pastatas (kareivinė) randasi prie pietrytinių sklypo ribų, specialiosios paskirties pastato paskirtis keičiama į gamybos, pramonės paskirtį, **STATYBOS DARBAI NEATLIEKAMI, SKLYPO RODIKLIAI NESIKEIČIA.**
- Sklypo planiniai sprendiniai nesikeičia. Įvažiavimas į sklypo dalį, kur yra nagrinėjamas pastatas, esamas iš šiaurės puses. Kiemo pravažiavimų ir aikšteles iš betoninės dangos, plotai pakankami tenkinti gamybos, pramonės paskirties pastato reikalavimus.
- Automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:
- Gamybos paskirties patalpoms -1 vieta 100 m²; patalpų ploto: 881 m² /100 m² =8,81≈ 9 vnt.

Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirtis keičiama į gamybos, pramonės paskirtį.

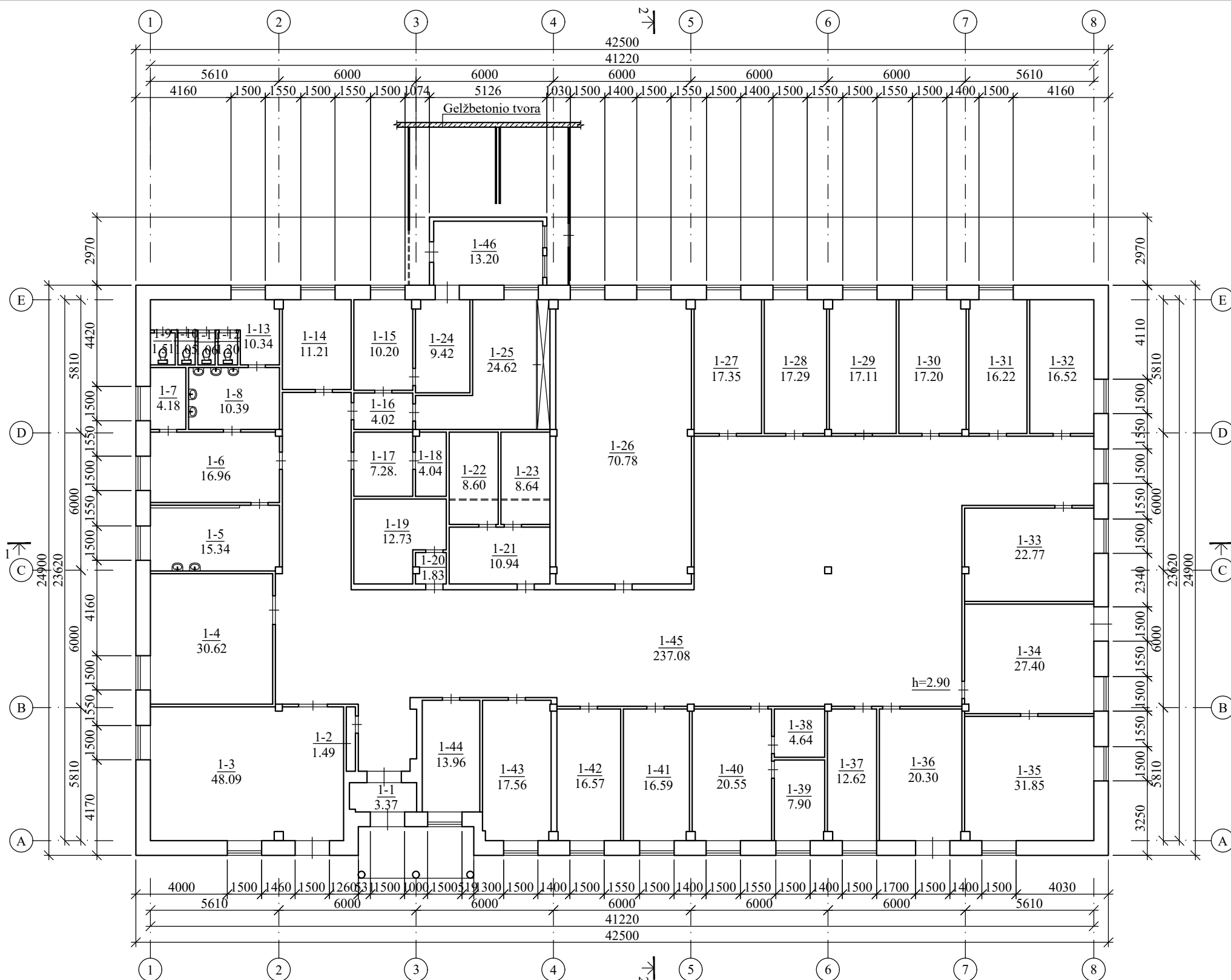
SKLYPO RODIKLIAI

- Sklypo rodikliai lieka esami.**
- Sklypų plotas - 0,6126 ha;
 - Užstatyta teritorija - 0,6126 ha.

X=6164350
Y=656350

KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS 94
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

0	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "SVERTAS"		Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai.	
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida
LT Užsakovas: UAB „DELARIS“				SKLYPO PLANAS M 1:500
				22-001/155-PPK-PP-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

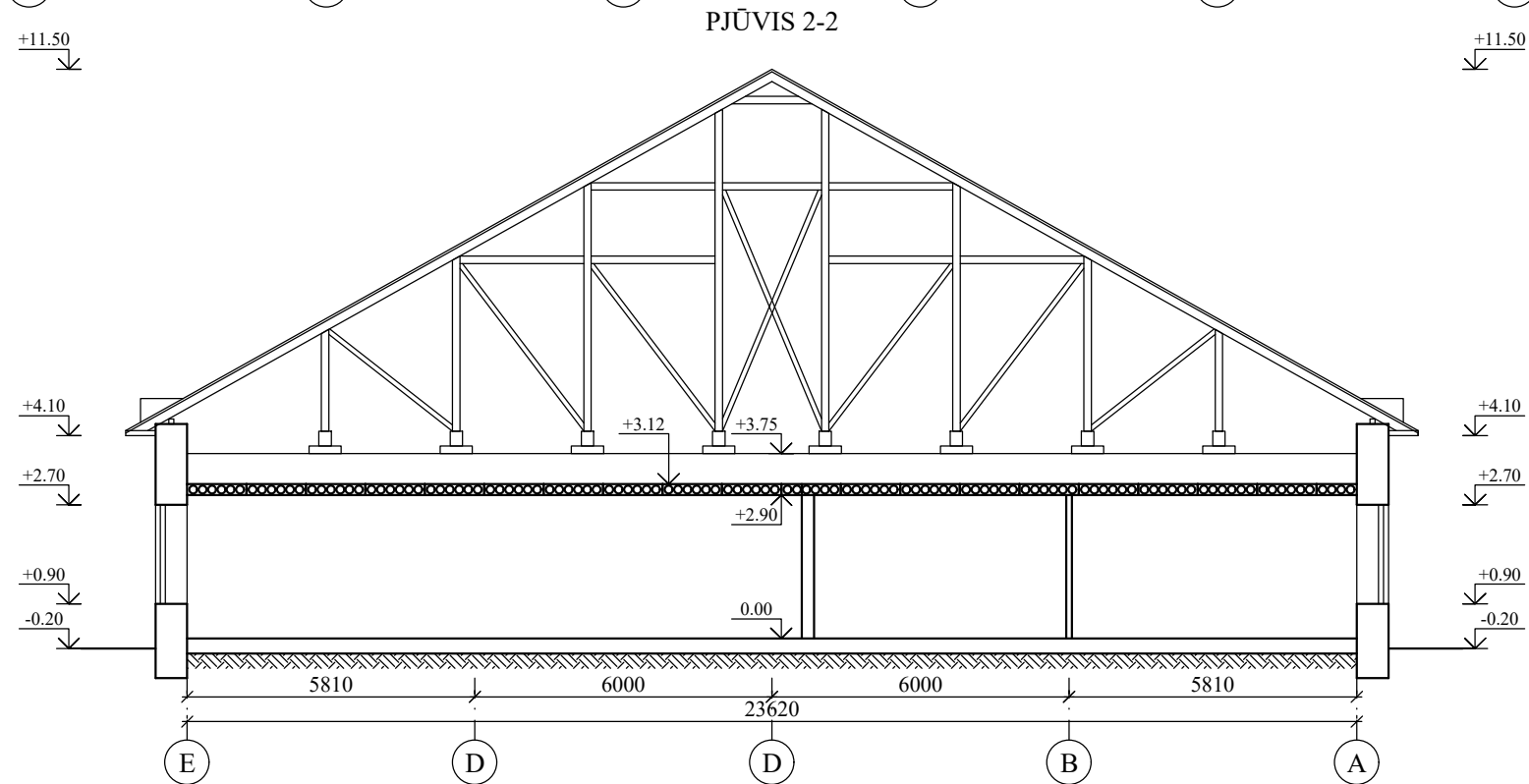
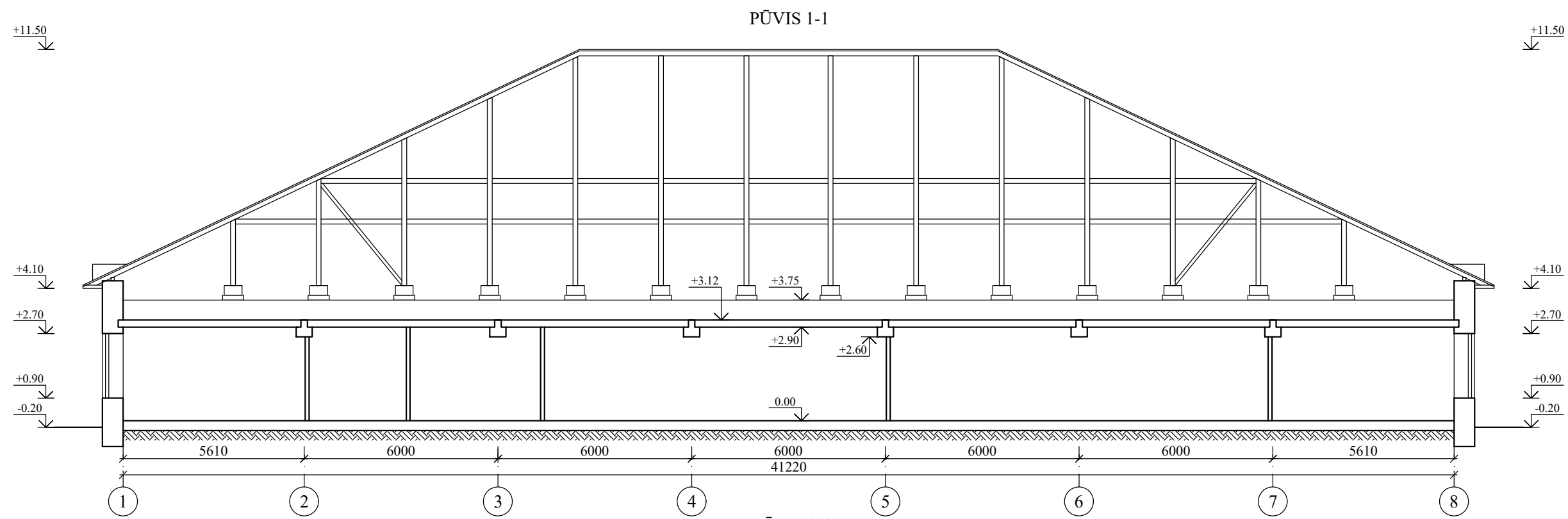


M 1:200

ESAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	3.37
1-2	Elektros skydinė	1.49
1-3	Mokymo klasė	48.09
1-4	Amunicijos sandėlis	30.62
1-5	Prausykla	15.34
1-6	Sanitarinis mazgas	16.96
1-7	Sandėlis	4.18
1-8	Prausykla	10.39
1-9	Tualetas	1.51
1-10	Tualetas	1.05
1-11	Tualetas	1.06
1-12	Tualetas	1.20
1-13	Sanitarinis mazgas	10.34
1-14	Sandėlis	11.21
1-15	Kabinetas	10.20
1-16	Koridorius	4.02
1-17	Rūbinė	7.28
1-18	Dušas	4.04
1-19	Džioviklas	12.73
1-20	Tambūras	1.83
1-21	Daboklė	10.94
1-22	Kareivinės kamera	8.60
1-23	Kareivinės kamera	8.64
1-25	Sandėlis	24.62
1-26	Sporto salė	70.78
1-27	Kambarys	17.35
1-28	Kambarys	17.29
1-29	Kambarys	17.11
1-30	Kambarys	17.20
1-31	Kambarys	16.22
1-32	Kambarys	16.52
1-33	Sandėlis	22.77
1-34	Priimamasis	27.40
1-35	Izoliatorius	31.85
1-36	Kabinetas	20.30
1-37	Kompiuterinė	12.62
1-38	Sandėlis	4.64
1-39	Kabinetas	7.90
1-40	Kabinetas	20.55
1-41	Kabinetas	16.59
1-42	Kabinetas	16.57
1-43	Kabinetas	17.56
1-44	Kabinetas	13.96
1-45	Koridorius	237.08
1-46	Katilinė	13.20
Iš viso:		871.97

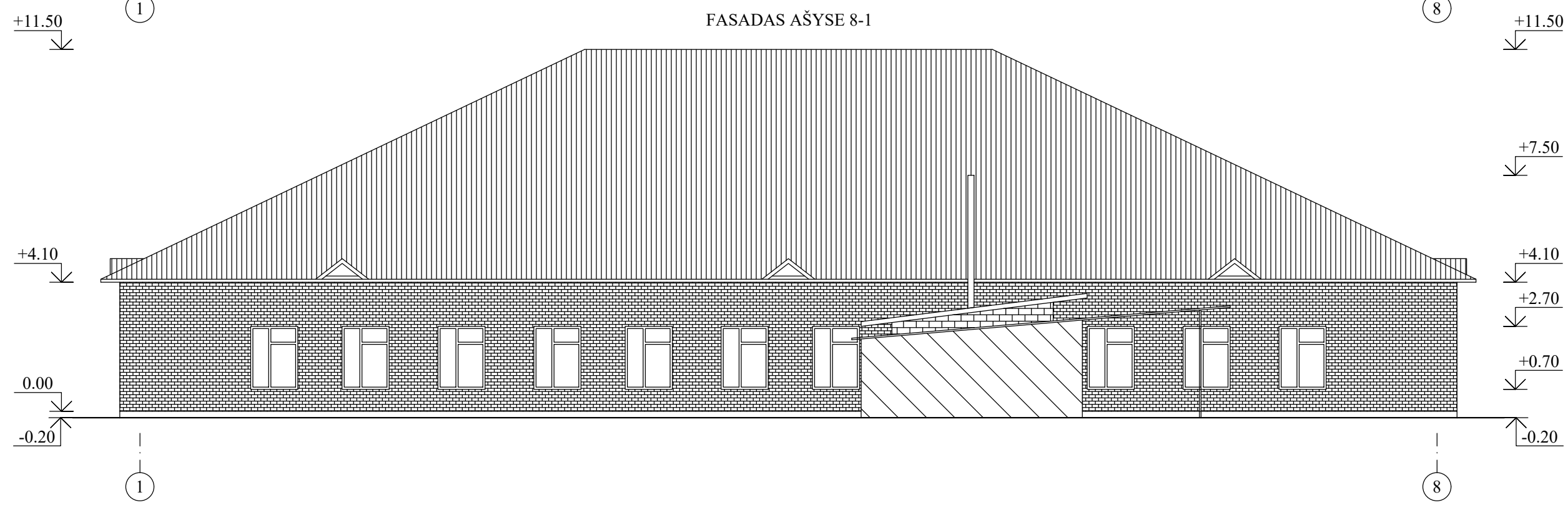
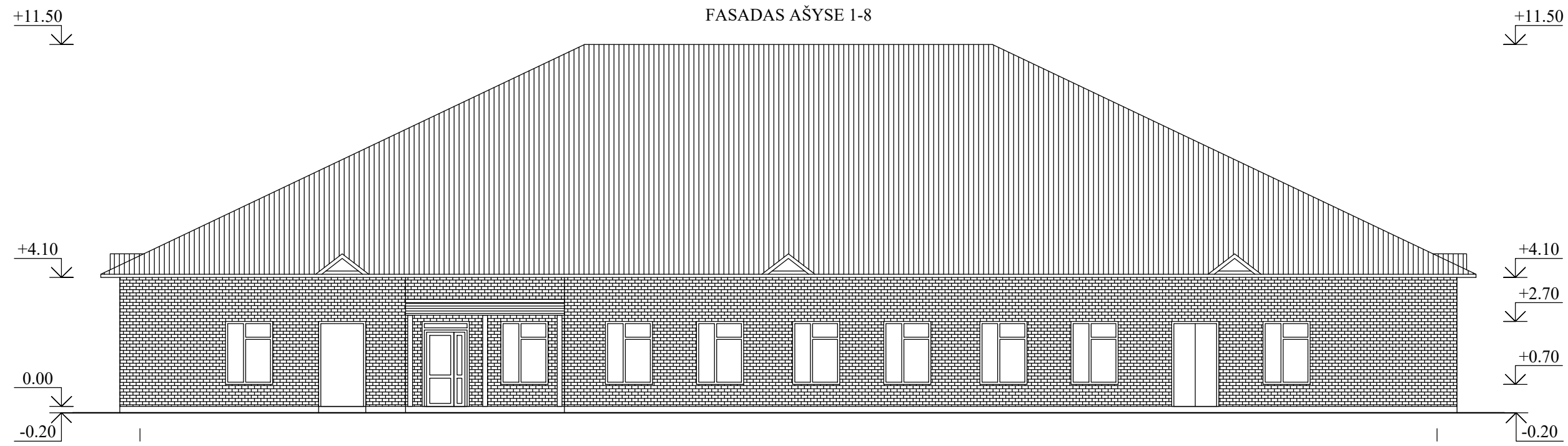
PROJEKTUOJAMA PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1-1	Tambūras	3.37
1-2	Elektros skydinė	1.49
1-3	Kabinetas	48.09
1-4	Poilsio patalpa	30.62
1-5	Prausykla	15.34
1-6	Sanitarinis mazgas	16.96
1-7	Sandėlis	4.18
1-8	Prausykla	10.39
1-9	Tualetas	1.51
1-10	Tualetas	1.05
1-11	Tualetas	1.06
1-12	Tualetas	1.20
1-13	Sanitarinis mazgas	10.34
1-14	Sandėlis	11.21
1-15	Kabinetas	10.20
1-16	Koridorius	4.02
1-17	Rūbinė	7.28
1-18	Dušas	4.04
1-19	Sandėlis	12.73
1-20	Koridorius	1.83
1-21	Koridorius	10.94
1-22	Sandėlis	8.60
1-23	Sandėlis	8.64
1-25	Sandėlis	24.62
1-26	Cechas	70.78
1-27	Sandėlis	17.35
1-28	Sandėlis	17.29
1-29	Sandėlis	17.11
1-30	Sandėlis	17.20
1-31	Sandėlis	16.22
1-32	Sandėlis	16.52
1-33	Cechas	22.77
1-34	Cechas	27.40
1-35	Cechas	31.85
1-36	Sandėlis	20.30
1-37	Kompiuterinė	12.62
1-38	Sandėlis	4.64
1-39	Kabinetas	7.90
1-40	Kabinetas	20.55
1-41	Kabinetas	16.59
1-42	Kabinetas	16.57
1-43	Kabinetas	17.56
1-44	Kabinetas	13.96
1-45	Cechas	237.08
1-46	Katilinė	13.20
Iš viso:		871.97

0	2022	Projektiniam pasiūlymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai
39014	PV	A. Kliučnikov	Laida
			0
			PIRMŲ AUKŠTO PLANAS
LT	Užsakovas: UAB "Delaris"		22-001/155-PPK-PP-02
			Lapas
			1
			Lapų
			1



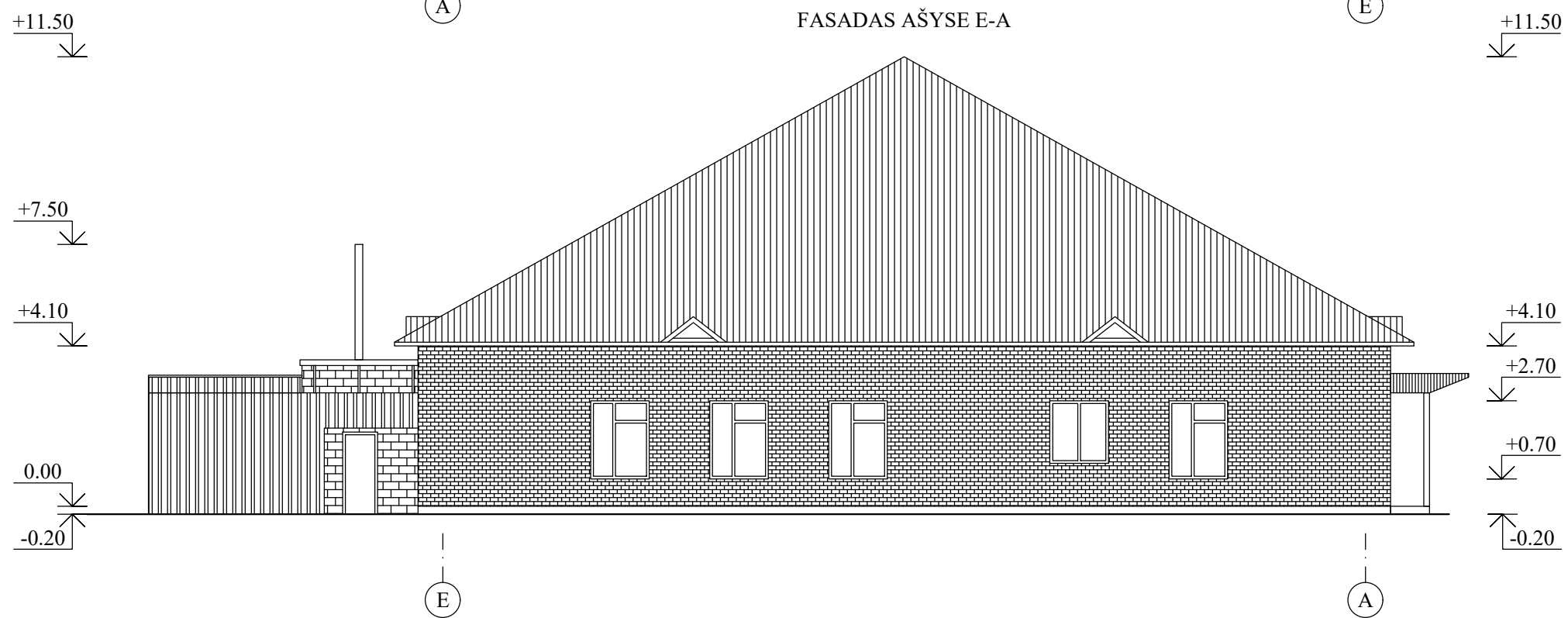
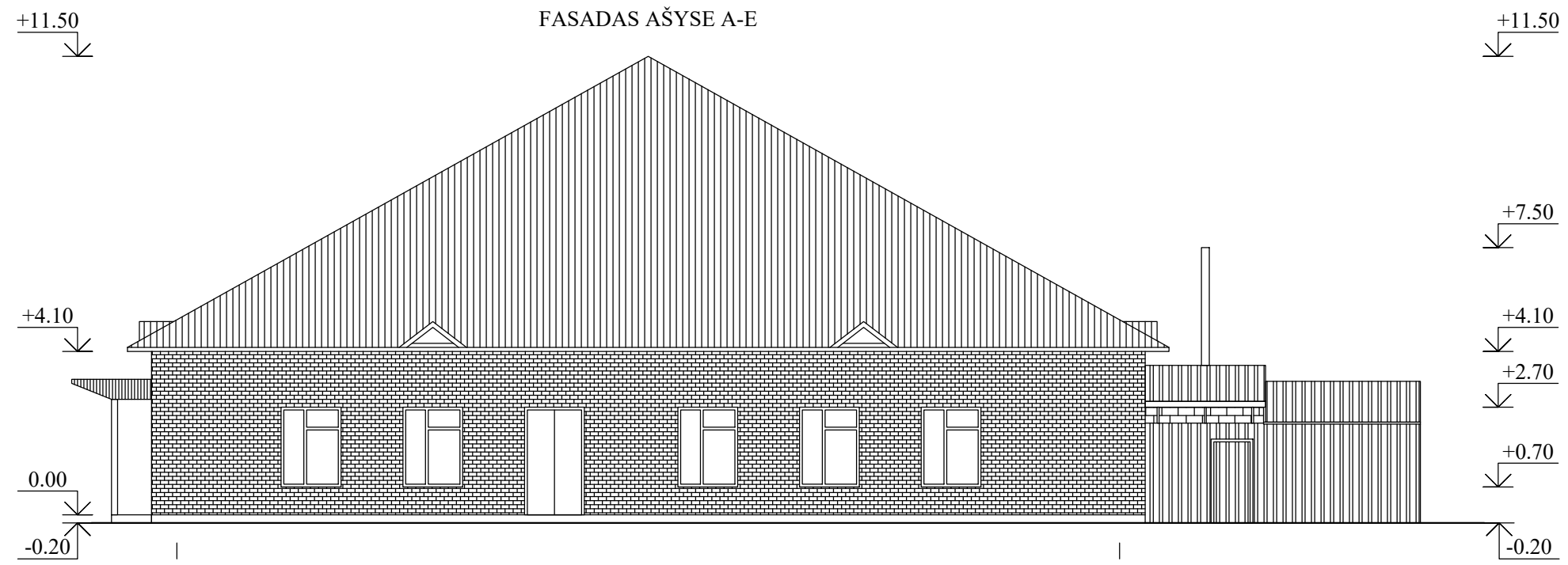
M 1:150

0	2022	Projektiniam pasiūlymui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai	
39014	PV	A. Kliučnikov		Laida
				0
				PASTATO PJŪVIAI
				Lapas
LT	Užsakovas: UAB "Delaris"	22-001/155-PPK-PP-03		Lapų
				1
				1



M 1:150

0	2022	Projektiniam pasiūlymui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "SVERTAS"		Specialiosios paskirties pastato (unik. Nr.: 4598-2006-7024), Dūkšto kel. 70, Visaginas, paskirties keitimo į gamybos, pramonės paskirtį projekto projektiniai pasiūlymai
39014	PV	A. Kliučnikov	<i>[Signature]</i>
PASTATO FASADAI			Laida
			0
LT	Užsakovas: UAB "Delaris"	22-001/155-PPK-PP-04	Lapas Lapų
		1	2



M 1:150

22-001/155-PPK-PP-04

Lapas	Lapu	Laida
2	2	0