

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės administracijos nuolatinės turto nuomos komisijos, sudarytos Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. IV-1222 (2021 m. gruodžio 1 d. įsakymo Nr. IV-E-524 redakcija)

VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO IR ŠIUO METU VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS PATIKĖJIMO TEISE VALDOMO NEKILNOJAMOJO TURTO - PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-0254-6578), ESANČIO SEDULINOS AL. 75B, VISAGINE, VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Visagino savivaldybės administracija, kodas 188711925, Parko g. 14, Visaginas (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja 335,21 kv. m nekilnojamąjį turtą – gydymo paskirties pastatą, esantį Sedulinos al. 75B, Visagine (pastato unikalus Nr. 4400-0254-6578, žymėjimas plane 1D2p).

2. Viešasis nuomos konkursas (toliau – Konkursas) vykdomas vadovaujantis Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo (toliau – Nuomos tvarkos aprašas), patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-27 „Dėl Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Visagino savivaldybės tarybos 2021 m. gegužės 27 d. sprendimo Nr. TS-123 redakcija), nuostatomis ir šiomis Konkurso sąlygomis.

3. Konkursą vykdo Visagino savivaldybės administracijos nuolatinė turto nuomos komisija, sudaryta Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2014 m. lapkričio 4 d. įsakymu Nr. IV-1222 „Dėl nuolatinės Visagino savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos komisijos sudarymo ir jos nuostatų Patvirtinimo“ (2021 m. gruodžio 1 d. įsakymo Nr. IV-E-524 redakcija) (toliau – Komisija).

4. Dokumentai Konkursui teikiami lietuvių kalba.

5. Konkursas skelbiamas Visagino savivaldybės interneto svetainėje www.visaginas.lt.

II. VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO OBJEKTAS IR NUOMOS SĄLYGOS

6. Visagino savivaldybės administracija išnuomoja nekilnojamąjį turtą – gydymo paskirties pastatą, esantį Sedulinos al. 75B, Visagine (pastato unikalus Nr. 4400-0254-6578, žymėjimas plane 1D2p).

7. Pastatas išnuomojamas: gydymo veiklai (pagal kadastro bylos eksplikacijos duomenis). Nuomos objektas taip pat gali būti naudojamas: kitai stacionarinei globos veiklai, sporto klubų veiklai, kirpyklų ir kitų grožio salonų veiklai, fizinės gerovės užtikrinimo veiklai (turkiškų pirčių, saunų, garo vonių, soliariumų, liesėjimo ir lieknėjimo salonų, masažo kabinetų veiklai), kitai, niekur nepriskirtai asmenų aptarnavimo veiklai (tatuiruočių ir papuošalų vėrimo studijų veiklai), kurios yra nurodytos Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178 „Dėl statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir tvarkos aprašo patvirtinimo“, 6 punkte.

8. Vadovaujantis teisės aktu nustatyta tvarka, galimas patalpų paskirties keitimas nuomininko lėšomis.

9. Pradinis turto nuompinigių dydis – 325,32 Eur per mėnesį.

10. Turto nuomos terminas – 5 metai su galimybe pratęsti dar 5 metams, jei nuomininkas tvarkingai vykdo pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas.

11. Patalpas galima apžiūrėti nuo 2022 m. kovo 14 d. iki 2022 m. kovo 17 d. nuo 9.00 val. iki 15.00 val. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Visagino savivaldybės administracijos Transporto ir ūkio skyriaus specialistą Vladą Talačką, tel. 8-655-24 341.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS, REGISTRAVIMAS IR NAGRINĖJIMAS

12. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti pradinį įnašą, lygų 3 mėnesių pradiniam turto nuompinigių dydžiui (**975,96 Eur**) į atsiskaitomąją sąskaitą Swedbank AB (sąskaitos numeris LT35 7300 0100 4214 4374). Mokėjimo paskirtis: viešojo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas.

13. Konkurso dalyviai paraiškas, parengtas pagal Konkurso sąlygų 1 priede pateiktą paraiškos formą, turi pateikti užklajuotame voke nuo 2022 m. kovo 23 d. 9.00 val. iki 2022 m. kovo 24 d. 15.00 val. adresu: Parko g. 14, Visaginas, 409 kabinetas (atsakinga Komisijos narė Visagino savivaldybės administracijos Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyresnioji specialistė Inga Vavinskienė, tel. (8 386) 36061, el. p. inga.vavinskiene@visaginas.lt). Kartu pateikiami dokumentai, kad pradinis įnašas sumokėtas.

14. Voke turi būti pateikti šie dokumentai:

14.1. paraiška, kurioje nurodomas Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, gyvenamosios vietos adresas (šie reikalavimai taikomi fiziniams asmenims), juridinio asmens pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas; siūloma nuomos kaina, bei numatoma vykdyti veikla;

14.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu Konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

14.3. steigimo dokumentų (įmonės registravimo pažymėjimas) ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos (šie reikalavimai taikomi juridiniams asmenims);

14.4. kai išnuomojami pastatai ar patalpos, kuriems teisės aktų nustatyta tvarka taikomos specialiosios charakteristikos, įskaitant leidimų sistemą, – informacija apie atitiktį Konkurso sąlygose nustatytoms išnuomojamo turto specialiosioms charakteristikoms;

14.5. Konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią turto valdytojas turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai;

14.6. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad Konkurso dalyvio veikla atitinka viešojo turto nuomos konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.

15. Komisijos pirmininkas ar jo paskirtas asmuo:

15.1. priima norinčiųjų dalyvauti Konkurse dokumentus ir registruoja Konkurso dalyvius turto nuomos konkurso duomenų registracijos žurnale – įrašo Konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko gavimo datą ir tikslų laiką (minučių tikslumu), Konkurso pavadinimą, datą ir laiką, Konkurso dalyvio pavadinimą;

15.2. išduoda Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu), Komisijos posėdžio vieta (adresas), data ir tikslus laikas;

15.3. užrašo ant voko Konkurso dalyvio pavadinimą ir adresą, turto, kurio Konkursas buvo skelbtas, pavadinimą, adresą ir nuorodą: „Turto nuomos Konkursui“.

16. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

17. Įregistruotas Konkurso dalyvis iki 2022 m. kovo 24 d. 15.00 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują paraišką.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, PARAIŠKŲ NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

18. Vokai su paraiškomis bus atplėšiami Komisijos posėdyje, kuris įvyks 2022 m. kovo 25 d. 11.00 val. Parko g. 14, Visagine, 415a kabinete. Dalyvauti Konkurse turi teisę įregistruoti Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai, turintys Konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir pateikę asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

19. Komisijos pirmininkas leidžia atvykusiems Konkurso dalyviams ar jų atstovams įsitikinti, kad vokai su paraiškomis dalyvauti Konkurse yra nepažeisti.

20. Komisijos pirmininkas atplėšia vokus, nepažeisdamas voko užklėjimo juostos. Komisijos nariai patikrina, ar visi reikiami dokumentai pateikti ir ar jie atitinka nurodytus reikalavimus. Jei Komisija nustato, kad Konkurso dalyvis pateikė ne visus reikiamus dokumentus arba jie neatitinka nurodytų reikalavimų, Komisija tai įformina protokole ir šiam Konkurso dalyviui neleidžia toliau dalyvauti Konkurse.

21. Konkurso laimėtoju pripažįstamas Konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį. Jeigu tokį pat dydį (didžiausią) pasiūlo keli Konkurso dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos žurnale.

22. Jeigu dalyvauti Konkurse užsiregistravo tik vienas Konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis pripažįstamas Konkurso laimėtoju.

23. Turto viešojo konkurso rezultatai ne vėliau kaip kitą dieną po nuomos konkurso įrašomi protokole, kurį pasirašo komisijos pirmininkas ir komisijos nariai. Konkurso dalyviai ar jų įgalioti atstovai turi teisę susipažinti su protokolu.

24. Komisija turto nuomos konkurso laimėtojui, neatvykusiam į komisijos posėdį, per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos išsiunčia pranešimą, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pavadinimai) per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.

25. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti Komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jei laimėtojas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nurodytu laiku neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas. Komisijos sprendimu Konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią turto nuompinigių dydį.

26. Konkurso dalyviams, nelaimėjusiems Konkurso, pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas po Komisijos protokolo pasirašymo į sąskaitas, nurodytas Konkurso dalyvių dokumentuose.

V. KONKURSO PROCEDŪRŲ NUTRAUKIMAS

27. Turto valdytojas bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu:

27.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

27.2. paskelbus Konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima;

27.3. iškilo poreikis turtą naudoti savivaldybės reikmėms.

28. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) ir pradinis įnašas jiems grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.

VI. KITOS SĄLYGOS

29. Ginčai, kilę dėl Konkurso organizavimo ar jo rezultatų sprendžiami įstatymų nustatyta tvarka.

30. Konkurso sąlygų priedai:

30.1. Paraiškos forma (1 priedas);

30.2. Pastato schema, 5 lapai (2 priedas).

1 priedas

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas)

(adresas (buveinė))

(telefono numeris, elektroninio pašto adresas)

(banko pavadinimas, sąskaitos numeris ir kodas)

PARAIŠKA

2022 m. _____ d.
Visaginas

Prašau leisti dalyvauti Turto nuomos konkurse dėl _____
_____nuomos.

(patalpų, aikštelių, kito turto adresas, bendras plotas / ilgis)

Siūloma kaina _____ Eur per mėnesį,

(kaina žodžiais)

Numatoma vykdyti veikla _____

Apie viešo nuomos konkurso laimėjimą informuoti _____
(raštu ar elektroniniu paštu)

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)

A.V.