



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

**DĖL (DUOMENYS NESKELBTINI) ATLEIDIMO NUO DALIES
VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO BŪSTO
VISAGINE, VILTIES G. 8-24, NUOMOS MOKESČIO**

2021 m. gruodžio ___ d. Nr. TS-____
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, Atleidimo nuo dalies Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos mokesčio, jeigu asmuo (šeima) pagal raštišką susitarimą su Visagino savivaldybės administracija atlieka nuomojamų patalpų remonto darbus, kurie padidina nuomojamojo būsto vertę, tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2016 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-231 „Dėl Atleidimo nuo dalies Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos mokesčio, jeigu asmuo (šeima) pagal raštišką susitarimą su Visagino savivaldybės administracija atlieka nuomojamų patalpų remonto darbus, kurie padidina nuomojamojo būsto vertę, tvarkos aprašo patvirtinimo“, 14 ir 15 punktais, n u s p r e n d ž i a :

1. Atleisti (duomenys neskelbtini), gim., nuomojančią Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančią būstą Visagine, Vilties g. 8-24, pagal 2019 m. lapkričio 11 d. Savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 22-1651, nuo dalies nuomos mokesčio iki kol bus atlyginta visa remonto vertės suma, atsižvelgiant į atliktus nuomojamų patalpų remonto darbus (vertė 490,00 Eur), kurie padidina nuomojamojo būsto vertę.

2. Įgalioti Visagino savivaldybės administracijos direktorių pasirašyti susitarimą dėl atleidimo nuo dalies nuomos mokesčio su 1 punkte nurodytam terminui.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės tarybai (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL(DUOMENYS
NESKELBTINI) ATLEIDIMO NUO DALIES VISAGINO SAVIVALDYBEI
NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIO BŪSTO VISAGINE, VILTIES G. 8-24,
NUOMOS MOKESČIO“ PROJEKTO

2021 m. lapkričio d.
Visaginas

1. Sprendimo projekto iniciatorius (iai) / rengėjas (ai): Iniciatorius- Visagino savivaldybės administracija, rengėjas- Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė Jolanta Trečiokienė

2. Sprendimo projekto tikslas: Priimti sprendimą dėl (nuomininko) atleidimo nuo dalies Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto Visagine, Vilties g. 8-24, nuomos mokesčio.

3. Sprendimo projekto rengimą lėmusios priežastys: 2021 m. rugpjūčio 10 d. gautas prašymas iš dėl remonto darbų atlikimo (vieno lango pakeitimo). 2021 m. rugsėjo 30 d. komisija Visagino savivaldybės būsto fondo būklei vertinti bei kitiems su būsto fondu susijusiems klausimams nagrinėti priėmė teigiamą sprendimą dėl būsto remonto, pasirašytas susitarimas su Visagino savivaldybės administracija dėl nuomojamų patalpų remonto. 2021 m. lapkričio 23 d. gautas pranešimas, kad darbai atlikti. Komisija Visagino savivaldybės būsto fondo būklei vertinti bei kitiems su būsto fondu susijusiems klausimams nagrinėti patikrino atliktus darbus ir nustatė, kad darbai atlikti kokybiškai (2021 m. lapkričio 23 d. posėdžio protokolas Nr. 9-1278), atlikus remontą pagerinta nuomojamo savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto būklė, o Visagino savivaldybės administracijos direktorius priėmė sprendimą teikti Tarybai svarstyti sprendimo projektą dėl savivaldybės būsto Vilties g. 8-24, Visagine nuomininko atleidimo nuo būsto nuomos mokesčio dalies.

4. Kaip šiuo metu teisiškai reglamentuojami sprendimo projekte aptarti klausimai: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 18 punktą reglamentuoja Visagino savivaldybės tarybos kompetenciją priimti sprendimus teikti mokesčių, rinkliavų ir kitas įstatymų nustatytas lengvatas savivaldybės biudžeto sąskaita, sprendimus dėl sumokėtų mokesčių, rinkliavų (ar jų dalies) kompensavimo tvarkos nustatymo ir šių kompensacijų teikimo savivaldybės biudžeto sąskaita priėmimo, subsidijų ir kompensacijų skyrimo naujas darbo vietas steigiančioms visų teisinių formų įmonėms tvarkos nustatymo atitinkamai keičiant savivaldybės biudžetą tais atvejais, kai lėšų tam nebuvo numatyta. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje reglamentuota, kad savivaldybės taryba atlieka šiame įstatyme nustatytas funkcijas.

Atleidimo nuo dalies Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto nuomos mokesčio, jeigu asmuo (šeima) pagal raštišką susitarimą su Visagino savivaldybės administracija atlieka nuomojamų patalpų remonto darbus, kurie padidina nuomojamo būsto vertę, tvarkos aprašo 14 punkte reglamentuota, kad Administracijos direktorius, išnagrinėjęs pateiktą komisijos siūlymą, priima sprendimą teikti arba neteikti Tarybai sprendimo projektą, priėmus teigiamą sprendimą Administracija rengia Tarybos sprendimo projektą ir teikia jį svarstyti Tarybai, o 15 punkte numatyta koks turinys nurodomas Tarybos sprendime.

5. Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir jų šaltiniai: nereikalingos.

6. Ar atliktas sprendimo projekto antikorporcinis vertinimas: nereikalingas.

7. Kokius galiojančius sprendimus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą sprendimo projektą: nereikia.

7.1.Laukiamas rezultatas: Savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto pagerinimas bei būsto vertės padidinimas.

8. Numatoma:

8.1.teigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės: pagerinama savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto fondo būklė.

8.2. galimas neigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės: nenumatoma.

9. Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinės paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną *Eurovoc*: savivaldybės būstas, butas, gyvenamosios patalpos.

Sprendimo projekto iniciatorė/rengėja

Vyriausioji specialistė
(pareigos)

(parašas)

Jolanta Trečiokienė
(vardas ir pavardė)