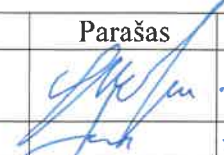



<b>UŽSAKOVAS:</b>	<i>K. L.</i>
<b>PROJEKTUOTOJAS:</b>	<i>UAB „TECOS“</i>
<b>STATINYS:</b>	<i>Administracinis-buitinis pastatas</i>
<b>PROJEKTO PAVADINIMAS:</b>	<i>Administracinio-buitinio pastato, esančio žemės sklype Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28 patalpų 1-53, 1-54, 1-55 paskirties keitimo(formuojant naują nekilnojamojo turto objektą) projektas</i>
<b>ETAPAS:</b>	<i>Projektiniai pasiūlymai</i>
<b>PROJEKTO NR:</b>	<i>TE525.P-PPR</i>
<b>STATYBOS RŪŠIS:</b>	<i>Paprastasis remontas (patalpų paskirties keitimas)</i>
<b>STATINIO KATEGORIJA:</b>	<i>Ypatingas</i>

Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Laida
	UAB „TECOS“ direktorius	D. Balan		2021-12	0
22299	PV	K.Papkovskij		2021-12	

**2021**

Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS



Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
1	2	3	4	5	6
1	TE525.P-PPR.BSŽ	1	0	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2	TE525.P-PPR.AR	1	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4	5	6
1	TE525.P-PPR.B1	1	0	Žemės sklypo planas	
2	TE525.P-PPR.B2	1	0	Pirmo aukšto planas	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastaba
1	2	3	4
1	2021-06-10	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
Atestato Nr.				Projektas Administracinio-buitinio pastato, esančio žemės sklype Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28 patalpų nuo1-53, 1-54, 1-55 paskirties keitimo (formuojant naują nekilnojamojo turto objektą) projektas	Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas arba dalimis, ar panaudotas tikslui, skirtingam nuo to, kuriuo jis yra pateikiamas		
22299 17532	PV	K. Papkovskij		Pastatas Administracinis-buitinis pastatas, kad. Nr. 4535/0005:28			
				Pavadinimas Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		Formatas A4	Laida 0
Lt	Užsakovas	K. L.			Dokumento Nr. TE525.P-PPR.PSŽ	Lapas 1	Lapų 1

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## I. PROJEKTO PAVADINIMAS

Administracinio–buitinio pastato, esančio Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28 patalpų nuo 1–44 iki 1–55 paskirties keitimo į gamybos patalpas projektas.

## II. TIKSLAS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo pagrindinius sprendimus (numatoma pakeisti buitinių patalpų nuo 1–44 iki 1–55 paskirtį į gamybos ir atskirti nuo kitų patalpų) ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04:2007 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.

## III. INFORMACIJA APIE OBJEKTUS

Patalpos yra administraciniame - buitiniame pastate, kuris yra adresu Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, pirmame aukšte.

Pastato kod. Nr. 4535/0005:28

Patalpos Nr. nuo 1–44 iki 1–55

Patalpų bendras plotas 563.57 m<sup>2</sup>.



Yra visos reikalingos inžinerinės sistemos ir įrengimai: apšvietimas, šildymas, natūralus vėdinimas, vandentiekis ir nuotekų šalinimas.

Sklypas, kuriame yra pastatas su pakeista dalies patalpų paskirtimi, priklauso vienam savininkui, ribos dalį sudaro gelžbetoninė užtvara. Į sklypo teritoriją yra du automobilių įvažiavimai.

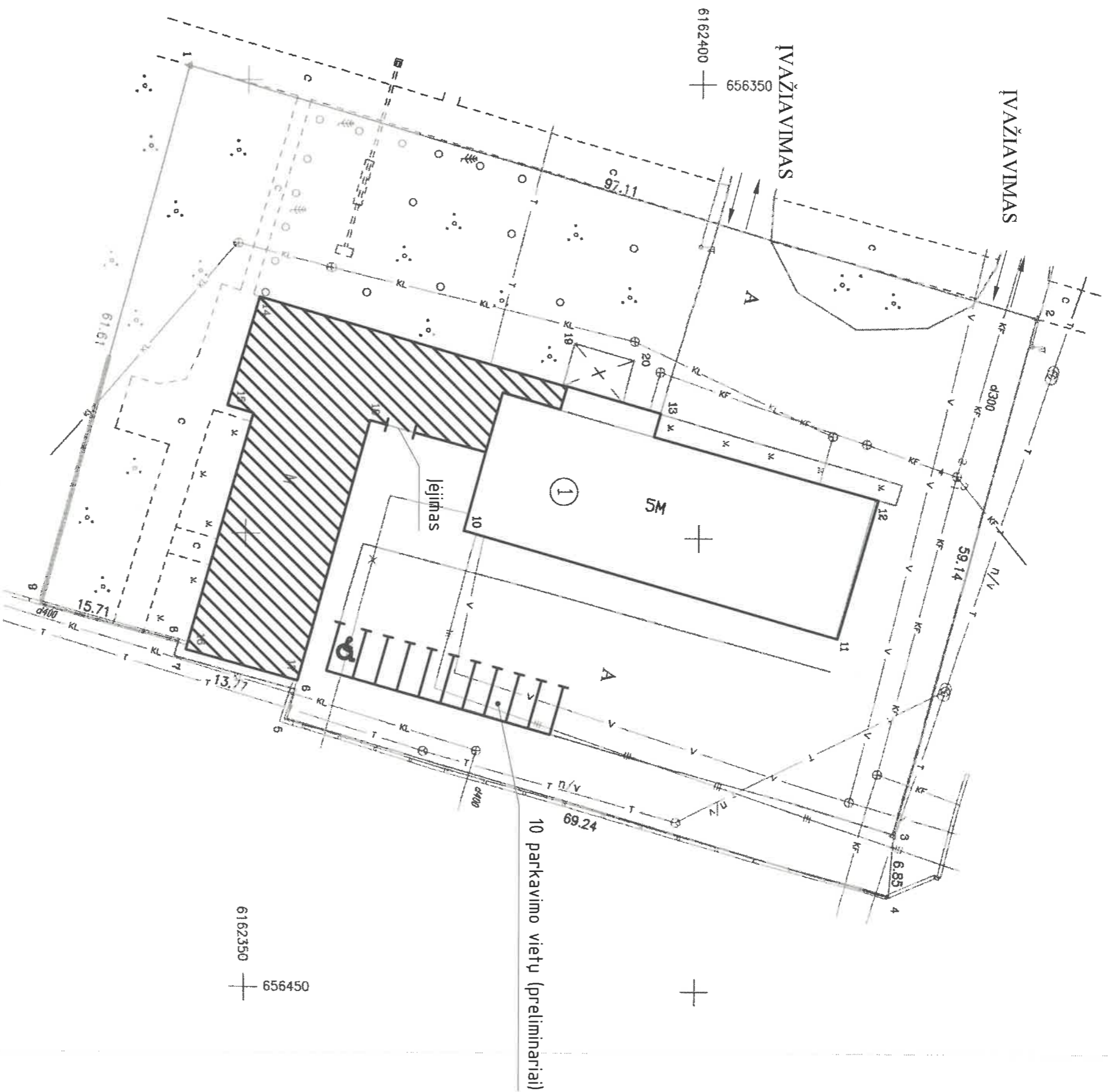
Žemės sklype, kuriame yra pastatas su pakeista dalies patalpų paskirtimi, yra visos reikalingos veikiančios komunikacijos (reikalinga jų revizija).

Taip pat yra didelės aikštelės su tvirta danga, skirtos automobilių stovėjimo aikštelėms. Anksčiau pastatas buvo administracinės paskirties (viena 25 m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo vieta). Dalies patalpų paskirties keitimas į „Gamybos patalpas“ tik sumažina reikalavimą automobilių stovėjimo vietų kiekiui (viena 60m<sup>2</sup> ploto automobilių stovėjimo vieta, apie 10 vietų)



Išskiriamajoje patalpų dalyje yra atskiras įėjimas.

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.				Šis dokumentas negali būti kopijuojamas visas arba dalimis, ar panaudotas tikslui, skirtingam nuo to, kuriuo jis yra pateikiamas	
22299	PV	K. Papkovskij			
			Pastatas	Formatas	Laida
			<b>Administracinis-buitinis pastatas, kad. Nr. 4535/0005:28</b>		
			Pavadinimas	A4	0
			<b>Aiškinamasis raštas</b>	Lapas	Lapų
Lt	Užsakovas		Dokumento Nr.	1	1
	<b>K. L.</b>		<b>TE525.P-PPR.AR</b>		

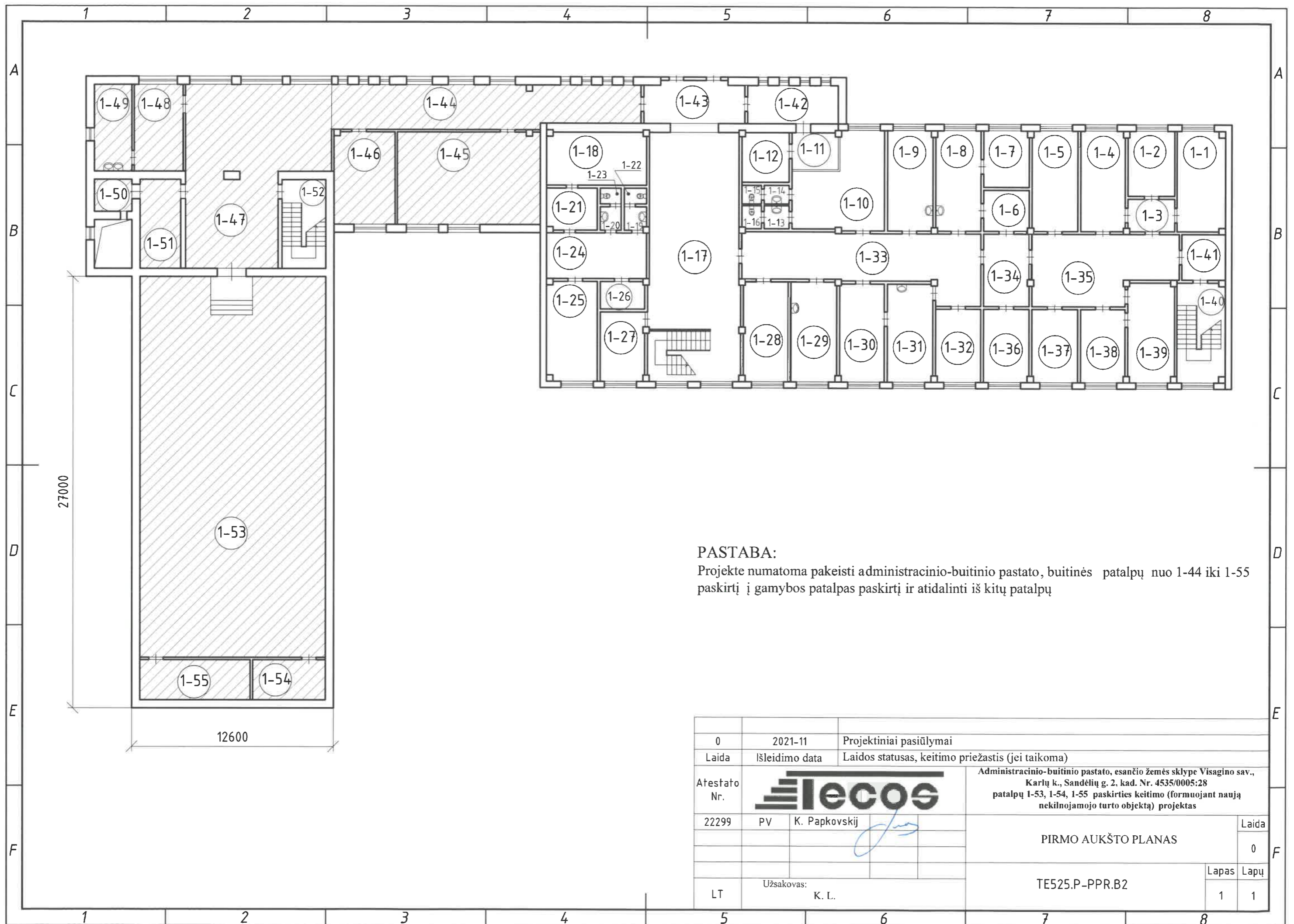
# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500



## SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:


-  Administracinės patalpos (esamos)
-  Gamybos patalpos (projekt. 563.57 m<sup>2</sup>)

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Atestato Nr.: 22299	PV K. Papkovskij	<b>eccos</b> Administracinio-buitinio pastato, esančio žemės sklype Visagino sav., Karių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28 patalpų 1-53, 1-54, 1-55 paskirties keitimo (formuojant naują nekinuojamojo turto objektą) projektas
LT	Užsakovas: K. L.	
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS		Laida 0
TE525.P-PPR.B1		Lapas 1 Lapų 1



**PASTABA:**

Projekte numatoma pakeisti administracinio-buitinio pastato, buitines patalpų nuo 1-44 iki 1-55 paskirtį į gamybos patalpas paskirtį ir atidalinti iš kitų patalpų

0	2021-11	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
Atestato Nr.			Administracinio-buitinio pastato, esančio žemės sklype Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28 patalpų 1-53, 1-54, 1-55 paskirties keitimo (formuojant naują nekilnojamojo turto objektą) projektas
22299	PV	K. Papkovskij	Laida
			0
			Lapas Lapų
LT	Užsakovas:	K. L.	TE525.P-PPR.B2 1 1

PRITARIU



Visagino savivaldybės direktorius

Virginijus Andrius Bukauskas

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m. birželio 10 d.

Visaginas

Statytojas (užsakovas): fizinis asmuo K. L.

Projektuojanti organizacija: UAB „TECOS“ Statybininkų g. 24, LT-31205, Visaginas, kodas 155988797, tel. +370 386 50730, el. paštas [info@tecos.lt](mailto:info@tecos.lt)

Statinio pavadinimas	Administracinio-buitinio pastato, esančio žemės sklype Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2, kad. Nr. 4535/0005:28, patalpų 1-53, 1-54, 1-55 paskirties keitimo (formuojant naują nekilnojamojo turto objektą) projektas
Statybos vieta	Visagino sav., Karlių k., Sandėlių g. 2
Statybos rūšis	Paprastasis remontas (patalpų paskirties keitimas)
Statinio kategorija	Ypatingasis
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinė
Statinio techniniai rodikliai	Bendrasplotas: 2948.35m <sup>2</sup> ; Tūris: 16093m <sup>3</sup> Aukštūskaičius: 5; Patalpų, kurių keičiamas paskirtis, (nuo 1-44 iki 1-55) plotas: 563.57m <sup>2</sup>
Žemės sklypo rodikliai	Sklypo plotas 6310m <sup>2</sup>
Projektinių pasiūlymų paskirtis	Projektinių pasiūlymų tikslas-išreikšti Statytojopagrindinius sprendimus ir informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (STR 1.04:2007 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedas) numatomą projektavimą ir statybą.
Projektinių pasiūlymų sudėtis	1. Aiškinamasis raštas 2. Grafinė dalis (brėžinys)
Statytojo pateikiami dokumentai	Statinio nuosavybės dokumentai (RC įrašas) Kadastrinių duomenų byla Bendraturčių sutikimas
Kiti duomenys	Igaliojimas

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):  
K. L. (tel. +37065080202)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Visagino savivaldybės administracijos  
Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vyriausiasis specialistas  
Inžinierius RANCEVAS

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:  
UAB „TECOS“ projekto vadovas  
K. Papkovskij (tel. +37068519005)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS  
REPERIESTARAUJA TERITORIJAI  
PLANAVIMO DOKUMENTU, SPRENDIMAMS

2021-09-13