



**VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

**SPRENDIMAS  
DĖL BŪSTO VISAGINE, TAIKOS PR. 32-1, PARDAVIMO**

2021 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. TS-\_\_\_\_  
Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu, Visagino savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 27 d. sprendimu Nr. TS-83 „Dėl Visagino savivaldybės parduodamų būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų sąrašo sudarymo“, Visagino savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. TS-19 „Dėl Visagino savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Visagino savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 26 d. sprendimo Nr. TS-230 redakcija), 19.4 papunkčiu, remdamasi Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo aktu ir atsižvelgdama į....., gyv. Visagine, Taikos pr. 32-1, 2021 m. spalio 26 d. prašymą, n u s p r e n d ž i a :

1. Parduoti ....., gim. ...., Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančių keturių kambarių, 82,51 kv. m bendro ploto, būstą Visagine, Taikos pr. 32-1, už 28 108,90 Eur.

2. Pavesti Visagino savivaldybės administracijos direktoriui teisės aktų nustatyta tvarka organizuoti 1 punkte nurodyto būsto pirkimo–pardavimo sutarties sudarymą ir pasirašyti pirkimo–pardavimo sutartį.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas savo pasirinkimu Visagino savivaldybės tarybai (Parko g. 14, 31140 Visaginas) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo arba įteikimo suinteresuotam asmeniui dienos.

Savivaldybės meras

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**  
**DĖL VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBOS SPRENDIMO „DĖL BŪSTO VISAGINE,**  
**TAIKOS PR. 32-1, PARDAVIMO“ PROJEKTO**

2021 m. lapkričio \_\_\_\_ d.  
Visaginas

1. **Sprendimo projekto iniciatorius (iai) / rengėjas (ai):** Vietinio ūkio valdymo ir statybos skyriaus vyriausioji specialistė.

2. **Sprendimo projekto tikslas:** Priimti sprendimą dėl savivaldybės būsto Visagine, Taikos pr. 32-1, pardavimo.

3. **Sprendimo projekto rengimą lėmusios priežastys:** Gautas Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio būsto Visagine, Taikos pr. 32-1 nuomininko (toliau – Nuomininkas), prašymas leisti įsigyti savivaldybės nuomojamą būstą vadovaujantis Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktu. Nuomininkas nuomoja savivaldybės būstą nuo 2010-12-27 pagal savivaldybei nuosavybės teise priklausančių gyvenamųjų patalpų nuomos sutartį Nr. 22-868.

2021 m. rugpjūčio 4 d. turto vertintojas UAB „Verslavita“ nustatė būsto Visagine, Taikos pr. 32-1 rinkos vertę – 28 000 Eur. (2021 m. rugpjūčio 4 d. buto vertinimo ataskaita Nr. PN-21-652). Nuomininkas sutinka pirkti būstą ir neprašė koreguoti nustatytos kainos, atsižvelgiant į Nuomininko savivaldybės turto vertę pakeitusias investicijas. Pagal Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintą savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo aktą (pridedama) bendra parduodamo turto vertė, už kurią planuojama parduoti turta, - 28 108,90 Eur.

Visagino savivaldybės tarybos 2021 m. rugpjūčio 30 d. sprendimu Nr. TS – 185 „Dėl Visagino savivaldybės tarybos 2016 m. balandžio 27 d. sprendimo Nr. TS-83 „Dėl Visagino savivaldybės parduodamų būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašo sudarymo“ pakeitimo“, būstas įrašytas į parduodamų būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų sąrašą (eilutės Nr. 25).

**4. Kaip šiuo metu teisiškai reglamentuojami sprendimo projekte aptarti klausimai:**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktą reglamentuoja Visagino savivaldybės tarybos išimtinę kompetenciją sprendimų dėl disponavimo savivaldybei nuosavybės teise priklausančiu turto priėmimą, šio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo tvarkos taisyklių nustatymą, išskyrus atvejus, kai tvarka yra nustatyta įstatymuose ar jų pagrindu priimtuose kituose teisės aktuose. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalyje reglamentuota, kad savivaldybės taryba atlieka šiame įstatyme nustatytas funkcijas, o 25 straipsnio 2 dalies 5 punkte, kad už rinkos vertę, apskaičiuotą pagal Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymą, Civiliniame kodekse nustatyta tvarka įvertinus parduodamo objekto vertę pakeitusias nuomininko investicijas, savivaldybės tarybos sprendimu gali būti parduodami savivaldybės būstai, kurie nuomojami ne socialinio būsto nuomos sąlygomis ir kuriuose nuomininkai yra išgyvenę ne trumpiau kaip 5 metus nuo būsto nuomos sutarties sudarymo dienos, neatsižvelgiant į taikytas būsto nuomos sąlygas.

Visagino savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2018 m. vasario 2 d. sprendimu Nr. TS-19 „Dėl Visagino savivaldybės būstų ir pagalbinio ūkio paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 19.4 papunktyje numatyta, kad savivaldybės administracija parengia savivaldybės tarybos sprendimų projektus dėl savivaldybės būsto ir ūkio pastatų pardavimo bei dėl parduodamo savivaldybės būsto ir ūkio pastatų įkeitimo kredito įstaigai, kai nekilnojamojo turto pirkėjo skolinio

įsipareigojimo įvykdymą užtikrina kredito įstaiga, ir savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymų projektus dėl įkainojimo aktų patvirtinimo.

5. **Sprendimui įgyvendinti reikalingos lėšos ir jų šaltiniai:** nereikalingos.

6. **Ar atliktas sprendimo projekto antikorupcinis vertinimas:** nereikalingas.

7. **Kokius galiojančius sprendimus būtina pakeisti ar panaikinti, priėmus teikiamą sprendimo projektą:** nereikia.

7.1. **Laukiamas rezultatas:** Savivaldybė užtikrins galimybę Nuomininkui įsigyti nuosavybės teise nuomojamą savivaldybės būstą.

8. **Numatoma:**

8.1. **teigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės:** galimybė Nuomininkui įsigyti nuomojamą savivaldybės būstą; bus gautos lėšos socialinio būsto plėtrai.

8.2. **galimas neigiamas įgyvendinimo poveikis ir pasekmės:** nenumatoma.

9. **Reikšminiai žodžiai, kurių reikia šiam projektui įtraukti į kompiuterinės paieškos sistemą, įskaitant reikšminius žodžius pagal Europos žodyną *Eurovoc*:** savivaldybės būstas, butas, gyvenamosios patalpos.

Sprendimo projekto iniciatorė/rengėja

Vyriausioji specialistė

(pareigos)

(parašas)

Jolanta Trečiokienė

(vardas ir pavardė)

Visagino savivaldybės būstų ir pagalbinių ūkio  
paskirties pastatų pardavimo tvarkos aprašo  
3 priedas

**(Savivaldybės būsto, parduodamo pagal Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar  
išsinuomoti įstatymo 25 straipsnio 2 dalies 5 punktą, įkainojimo akto forma)**

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO, PARDUODAMO PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOS  
PARAMOS BŪSTUI ĮSIGYTI AR IŠSINUOMOTI ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 2 DALIES  
5 PUNKTĄ, ĮKAINOJIMO AKTAS**

**Pirkėjas:**

\_\_\_\_\_ (vardas ir pavardė)

**Pardavėjas:**

\_\_\_\_\_ Visagino savivaldybė, kodas 111107944

**Parduodamas Savivaldybės būstas:** Unikalus Nr. 3098-1001-7017:0052,

Taikos pr. 32-1, Visaginas

\_\_\_\_\_ (objekto identifikavimo duomenys)

**1. Duomenys Savivaldybės būsto kainai apskaičiuoti:**

1.1. būsto rinkos vertė – 28000 Eur,

pagrindas – UAB „Verslavita“ 2021-08-04 buto vertinimo ataskaita Nr. PN-21-652  
(nekilnojamojo turto vertintojo pavadinimas, turto vertinimo ataskaitos data ir Nr.)

1.2. būsto vertę pakeitusios nuomininko investicijos – 0 Eur,

pagrindas – \_\_\_\_\_ (Susitarimo dėl remonto darbų data ir numeris)

1.3. išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu 108,90 Eur.

**2. Savivaldybės būsto kainos apskaičiavimas:**

$$K = V - R + L,$$

kur:

K – Savivaldybės būsto kaina, Eur;  
V – būsto rinkos vertė, Eur;  
R – būsto vertę pakeitusios nuomininko investicijos, Eur;  
L – išlaidos, susijusios su būsto vertės nustatymu, Eur.  
Jei  $R = 0$ , tai  $K = V + L$ .

**3. Parduodamo Savivaldybės būsto kaina – 28108,90 Eur (suma žodžiais)**

Dvidešimt aštuoni tūkstančiai vienas šimtas aštuoni eurai 90 ct.

Įkainojimo aktą parengė:

Vietinio ūkio valdymo ir statybos  
skyriaus vyriausioji specialistė

(pareigos)

(parašas)

Jolanta Trečiokienė

(vardas ir pavardė)

Vietinio ūkio valdymo ir statybos  
skyriaus vedėja

(parašas)

Valentina Raubiškienė

(vardas ir pavardė)