



VISAGINO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) ORGANIZAVIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMO

2021 m. _____ d. Nr. TS-_____

Visaginas

Visagino savivaldybės taryba, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 32 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo metodikos, patvirtintos Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“, 2 punktu, Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“, 29 punktu, n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti 5 metų laikotarpiui:
 - 2.1. daugiabučių namų šilumos punktų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) pagal 1 priedą;
 - 2.2. daugiabučių namų šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) pagal 2 priedą;
 - 2.3. daugiabučių namų karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalius tarifus (be PVM) pagal 3 priedą.
3. Pripažinti netekusiais galios:
 - 3.1. Visagino savivaldybės tarybos 2005 m. liepos 28 d. sprendimą Nr. TS-474 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalaus tarifo patvirtinimo“ su visais pakeitimais
 - 3.2. Visagino savivaldybės tarybos 2005 m. rugsėjo 29 d. sprendimą Nr. TS-492 „Dėl daugiabučių gyvenamųjų namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros tarifo patvirtinimo“ su visais pakeitimais.
4. Nustatyti, kad šis sprendimas įsigalioja 2021 m. gegužės 1 d.
5. Paskelbti šį sprendimą Teisės aktų registre ir Visagino savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

PATVIRTINTA

Visagino savivaldybės tarybos

2021 m. _____ d. sprendimu Nr. TS-____

DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) ORGANIZAVIMO IR MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMO TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų taikymo tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų (toliau – sistemos) priežiūros (eksploatavimo) organizavimą ir maksimalių tarifų taikymo tvarką.

2. Aprašas privalomas daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkams, daugiabučių namų savininkų bendrijoms, bendrojo naudojimo objektų administratoriams bei šių namų sistemų prižiūrėtojams.

3. Aprašas parengtas vadovaujantis:

3.1. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

3.2. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

3.3. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymu;

3.4. Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu;

3.5. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015 m. rugpjūčio 5 d. nutarimu Nr. 831 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gegužės 23 d. nutarimo Nr. 603 „Dėl Butų ir kitų patalpų savininkų bendrosios nuosavybės administravimo pavyzdinių nuostatų patvirtinimo“ pakeitimo“;

3.6. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;

3.7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;

3.8. Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003 m. rugpjūčio 7 d. nutarimu Nr. O3-54 „Dėl Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika).

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **Šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai** – daugiabučių namų grupėms už sistemų priežiūrą (eksploatavimą) savivaldybės tarybos nustatyti pagal Metodiką didžiausi galimi mokėjimai pasirinktam daugiabučiam namui.

4.2. **Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūra (eksploatavimas)** – techninių, administracinių ir vadybinių veiksmų visuma, reikalinga sistemų būklei palaikyti, kad ji galėtų atlikti siekiamą funkciją, bei šios sistemos technologinis valdymas, techninė priežiūra, remontas (smulkus), matavimai, bandymai, paleidimo ir derinimo darbai.

4.3. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistema** – pastate įrengtas techninių priemonių kompleksas, skirtas į pastatą perduotai šilumai ir karštam vandeniui į patalpas pristatyti.

4.4. **Šilumos punktas** – prie šilumos įvado prijungtas sistemos įrenginys, su šilumnešiu gaunamą šilumą transformuojantis pristatymui į pastato šildymo prietaisus. Daugiabučio namo šilumos punkto įrenginiai, būtini namo tinkamam eksploatavimui ir naudojimui, yra neatskiriama namo dalis ir šio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendroji dalinė nuosavybė, kurią draudžiama perduoti tretiesiems asmenims (kurie nėra šio namo butų ir kitų patalpų savininkai).

4.5. **Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas)** – asmuo, kuris atitinka Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo keliamus reikalavimus, yra atestuotas nustatyta tvarka ir verčiasi sistemų priežiūros (eksploatavimo) veikla.

4.6. **Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas** (toliau – Valdytojas) – daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba teisės aktų nustatyta tvarka paskirtas bendrojo naudojimo objektų administratorius.

4.7. **Daugiabutis namas, butas, kitos patalpos, bendro naudojimo objektai** – kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatyme.

4.8. **Lokalinė sąmata** – detalizuotas lėšų poreikis, apskaičiuotas atskiriems priežiūros (eksploatacijos) darbams.

4.9. **Priežiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo skaičiavimui pasirinktas pastatas** (toliau vadinama – pasirinktas pastatas) – vidutinis 2001–3000 m² ploto daugiabutis namas, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo ar renovacijos yra 10–20 metų.

II SKYRIUS MAKSIMALIŲ TARIFŲ NUSTATYMAS

5. Daugiabučių namų sistemų grupių, kurioms skaičiuojami Savivaldybės tarybos nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, ir jų skaičiavimui reikalingus aprašus parengia prižiūrėtojai (eksploatuotojai) pagal šilumos punkto tipus, šildymo sistemos tipus, karšto vandens tipus.

6. Pasirinktam namui kiekvienoje grupėje, vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nustatytu sistemos eksploatavimo minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, išskyrus minėtame sąraše nurodytus darbus, atliekamus pagal poreikį, ir 18 lentelėje nustatytu sistemos priežiūros minimalių apimčių darbų sąrašu ir periodiškumu, parengiamos šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemų komponentų maksimalių išlaidų lokalinės sąmatos pagal Metodikos 2 priede pateiktą formos pavyzdį. 17 ir 18 lentelėse nurodytų analogiškų darbų atlikimo sąnaudų įvertinamos tik vieną kartą.

7. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos, pagal kurias nustatomi priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatomos sistemos dalims ir komponentams, nurodytiems Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo I skirsnyje pateiktame sistemų komponentų, kurių priežiūros (eksploatavimo) darbus reikia atlikti, sąraše, įskaitant darbus, nurodytus Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25¹ punkte.

8. Į maksimalius tarifus neįtraukiamas Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priedo III skirsnio 17 lentelėje nurodytų netinkamų eksploatacijai šilumos punkto įrenginių (šilumokaičių, siurblių, reguliatorių, pavarų, vožtuvų, ventilių ir kt.), telemetrinės sistemos sudedamųjų dalių (antenu, kabelių, valdiklių), susidėvėjusių daugiau nei 0,4 m ilgio vamzdžių, kiaučių radiatorių laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose pakeitimo (atkūrimo) naujais arba kapitalinio remonto bei kitų „pagal poreikį“ nurodytų darbų sąnaudų padengimas.

9. Savivaldybės tarybos nustatyti maksimalūs tarifai gali būti peržiūrimi, kai dėl objektyvių priežasčių, nepriklausančių nuo prižiūrėtojo, keičiasi priežiūros darbų ir (ar) medžiagų įkainiai (kainos), kai keičiasi Metodika ar Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, dėl kitų svarbių ir objektyvių priežasčių.

10. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos visai sistemai apskaičiuojamos sumuojant atskirų sistemos dalių išlaidas (apskaičiuotos lokalinėse sąmatose) pagal formulę:

$$S_{\max} = S_{\text{šp max}} + S_{\text{šs max}} + S_{\text{Kv max}}, \text{ Eur/metus};$$

Čia: $S_{\text{šp max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šilumos punktui;

$S_{\text{šs max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos šildymo sistemai;

$S_{\text{Kv max}}$ – priežiūros (eksploatavimo) maksimalios išlaidos karšto vandens sistemai.

11. Priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas vienam mėnesiui kiekvienoje grupėje pasirinktam pastatui nustatomas pagal formulę:

$$T = S_{\max}/(A \times 12), \text{ Eur/kv. m per mėnesį.}$$

Čia: S_{\max} – priežiūros (eksploatavimo) maksimalių išlaidų suma, Eur;

A – pasirinkto namo naudingasis plotas, kv. m.

III SKYRIUS MAKSIMALIŲ TARIFŲ TAIKYMAS

12. Savivaldybės tarybos nustatyti daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai privalomi visiems sistemų prižiūrėtojams ir butų bei kitų patalpų savininkams.

13. Daugiabučių namų sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai taikomi daugiabučių namų grupėms, suskirstytoms pagal šildymo ir karšto vandens sistemų tipus. Daugiabučių namų grupių, suskirstytų pagal šildymo ir karšto vandens sistemų tipus, aprašas pateiktas 3 priede.

14. Konkretaus namo šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalūs tarifai, nustatyti pagal 11 punktą, diferencijuojami atsižvelgiant į daugiabučio namo plotą (darbų mastą) bei šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo, taikant koeficientus:

$$T_{\max \text{ dif.}} = T_{\max} \times K_1 \times K_2, \quad \text{Eur/kv. m per mėnesį'}$$

Čia: $T_{\max \text{ dif.}}$ – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas konkrečiam namui, Eur/kv. m per mėn.;

T_{\max} – šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas pasirinktam namui, Eur/kv. m per mėn.;

K_1 – tarifo diferenciacijos pagal daugiabučio namo plotą (darbų mastą) koeficientas (1 priedas);

K_2 – tarifo diferenciacijos pagal šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laiką po įrengimo arba atnaujinimo koeficientas (2 priedas).

IV SKYRIUS SISTEMOS PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO) DARBŲ FINANSAVIMAS IR ATSAKOMYBĖ UŽ JŲ VYKDYMĄ

15. Prižiūrėtojas atsako už namo sistemos tinkamą priežiūrą pagal privalomų priežiūros (eksploatavimo) darbų ir jų atlikimo periodiškumo sąrašą, kuris sudaromas vadovaujantis Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 3 priede nustatytu priežiūros (eksploatavimo) privalomų darbų sąrašu tiems sistemos komponentams, kurie yra name.

16. Namų valdytojas atsako už visų darbų, numatytų Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo 25 punkte, atlikimą.

17. Už daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūrą (eksploatavimą) butų ir kitų patalpų savininkai moka vadovaudamiesi Civilinio kodekso, Šilumos ūkio įstatymo, Metodikos nuostatomis, neviršydami Savivaldybės tarybos nustatytą maksimalių sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifų.

18. Sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) informacija apie jo veiklos pajamas, sąnaudas, sistemų eksploatavimą, kainas ir tarifus, jų struktūrą, paslaugų teikimo sąlygas, taip pat pastato šildymo

ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo (eksploatuotojo) ketvirtiniai ir metiniai finansiniai-balansiniai rodikliai, investicijų dydžiai, duomenys apie investuotojus, darbuotojų skaičių yra vieši ir turi būti skelbiami energetikos ministro nustatyta tvarka.

19. Sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaudamasis Valstybės kainų ir energetikos kontrolės komisijos patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoja gautus duomenis, pagal kompetenciją rengia pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo.

V SKYRIUS GINČŲ SPRENDIMO TVARKA IR KONTROLĖ

20. Iš šio Aprašo reguliuojamų santykių kylantys ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

21. Skundus dėl sistemų priežiūros tarifų nustatymo, dėl bendrojo naudojimo objektų administratorių įgaliojimų, administruojant pastato bendrojo naudojimo objektus ir įgyvendinant kitas teises, susijusias su bendrojo naudojimo objektų valdymu ir naudojimu, nagrinėja savivaldybės vykdomoji institucija, kitus skundus nagrinėja Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba, Valstybinė energetikos inspekcija ir Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

22. Aprašas keičiamas ir pripažįstamas netekusiu galios Savivaldybės tarybos sprendimu.

23. Tai, kas nereglamentuota Apraše, sprendžiama taip, kaip numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

24. Kitos sąvokos, kurios nenurodytos šiame Apraše, suprantamos taip, kaip numatyta galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

25. Jei paaiškėja, kad Aprašo nuostatos prieštarauja galiojančių Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatoms, taikomos tų aktų nuostatos.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų
prižiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų
taikymo tvarkos aprašo
1 priedas

**TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL DAUGIABUČIO NAMO PLOTĄ (DARBŲ MĄSTĄ)
KOEFIICIENTAS K_1**

Daugiabučio namo bendras plotas, kv. m	Koeficiento K_1 reikšmės
Iki 1000	1,2
1001–2000	1,1
2001–3000	1,0
3001–4000	0,9
4001–5000	0,8
5001–6000	0,7
6001–7000	0,6
Daugiau kaip 7000	0,5

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų
prižiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų
taikymo tvarkos aprašo
2 priedas

**TARIFO DIFERENCIACIJOS PAGAL ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMOS AR
JOS DALIŲ EKSPLOATAVIMO PO ĮRENGIMO ARBA ATNAUJINIMO KOEFICIENTAS**
K₂

Sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo	Koeficiento K ₂ reikšmės
Iki 3 metų	0,8
3–10 metų	0,9
10–20 metų	1,0
20–30 metų (karšto vandens sistemai – iki 25 metų)	1,1
Virš 30 metų (karšto vandens sistemai – virš 25 metų)	1,2

Pastaba. Jei prižiūros (eksploatavimo) maksimalaus tarifo nustatymui nėra galimybių pasirinkti 2001–3000 m² ploto daugiabučio namo, kurio šildymo ir karšto vandens sistemos ar jos dalių eksploatavimo laikas po įrengimo arba atnaujinimo kitoks nei 10–20 metų, koeficientai K₁ ir K₂ nustatomi analogiškai.

Daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų
prižiūros (eksploatavimo) organizavimo ir maksimalių tarifų
nustatymo tvarkos aprašo
3 priedas

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ GRUPIŲ, SUSKIRSTYTŲ PAGAL ŠILDYMO IR KARŠTO
VANDENS SISTEMŲ TIPUS, APRAŠAS**

Eil. Nr.	Šildymo ir karšto vandens sistemos dalių ir grupių pavadinimas
1.	Šilumos punktai:
1.1.	Nepriklausomo jungimo šildymo sistemos ir karšto vandens ruošimo automatizuotas šilumos punktas
2.	Šildymo sistemos:
2.1.	Vienvamzdė arba dvivamzdė šildymo sistema
3.	Karšto vandens tiekimo sistemos:
3.1.	Karšto vandens tiekimo sistemos su vandens cirkuliacija, kai virtuvės ir vonios stovai bendri
3.2.	Karšto vandens tiekimo sistemos, kai virtuvės ir vonios stovai atskiri

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILUMOS PUNKTŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
 MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)**

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur)	K1 – tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas	Šilumos punkto eksploatavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	K2 – tarifų diferencijavimo pagal šilumos punkto eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas	Šilumos punkto priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur)
1	2	3	4	5	6
Iki 1000	0,044	1,2	iki 3	0,8	0,0422
			3–10	0,9	0,0475
			10–20	1	0,0528
			20–30	1,1	0,0581
			virš 30	1,2	0,0634
1001–2000	0,044	1,1	iki 3	0,8	0,0387
			3–10	0,9	0,0436
			10–20	1	0,0484
			20–30	1,1	0,0532
			virš 30	1,2	0,0581
2001–3000	0,044	1	iki 3	0,8	0,0352
			3–10	0,9	0,0396
			10–20	1	0,044
			20–30	1,1	0,0484
			virš 30	1,2	0,0528
3001–4000	0,044	0,9	iki 3	0,8	0,0317
			3–10	0,9	0,0356
			10–20	1	0,0396
			20–30	1,1	0,0436
			virš 30	1,2	0,0475
4001–5000	0,044	0,8	iki 3	0,8	0,0282
			3–10	0,9	0,0317
			10–20	1,0	0,0352
			20–30	1,1	0,0387
			virš 30	1,2	0,0422
5001–6000	0,044	0,7	iki 3	0,8	0,0246
			3–10	0,9	0,0277
			10–20	1,0	0,0308
			20–30	1,1	0,0339
			virš 30-	1,2	0,0370
			iki 3	0,8	0,0211
			3–10	0,9	0,0238

6001–7000	0,044	0,6	10–20	1,0	0,0264
			20–30	1,1	0,0290
			virš 30	1,2	0,0317
Daugiau kaip 7000	0,044	0,5	iki 3	0,8	0,0176
			3–10	0,9	0,0198
			10–20	1,0	0,022
			20–30	1,1	0,0242
			virš 30	1,2	0,0264

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ ŠILDYMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS (EKSPLOATAVIMO)
 MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)**

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur)	K1- tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas	Šildymo sistemų eksploatavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	K2 – tarifų diferencijavimo pagal šildymo sistemos eksploatavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas	Šildymo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur)
1	2	3	4	5	6
Iki 1000	0,030	1,2	Iki 3	0,8	0,0288
			3–10	0,9	0,0324
			10–20	1	0,0360
			20–30	1,1	0,0396
			virš 30	1,2	0,0432
1001–2000	0,030	1,1	iki 3	0,8	0,0264
			3–10	0,9	0,0297
			10–20	1	0,0330
			20–30	1,1	0,0363
			virš 30	1,2	0,0396
2001–3000	0,030	1	iki 3	0,8	0,0240
			3-10	0,9	0,0270
			10-20	1	0,0300
			20-30	1,1	0,0330
			virš 30	1,2	0,0360
3001–4000	0,030	0,9	iki 3	0,8	0,0216
			3–10	0,9	0,0243
			10–20	1	0,0270
			20–30	1,1	0,0297
			virš 30	1,2	0,0324
4001–5000	0,030	0,8	iki 3	0,8	0,0192
			3–10	0,9	0,0216
			10–20	1	0,0240
			20–30	1,1	0,0264
			virš 30	1,2	0,0288
5001–6000	0,030	0,7	iki 3	0,8	0,0168
			3–10	0,9	0,0189
			10–20	1	0,0210
			20–30	1,1	0,0231
			virš 30	1,2	0,0252

6001–7000	0,030	0,6	iki 3	0,8	0,0144
			3–10	0,9	0,0162
			10–20	1	0,0180
			20–30	1,1	0,0198
			virš 30	1,2	0,0216
Daugiau kaip 7000	0,030	0,5	iki 3	0,8	0,012
			3–10	0,9	0,0135
			10–20	1	0,015
			20–30	1,1	0,0165
			virš 30	1,2	0,018

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ KARŠTO VANDENS TIEKIMO SISTEMŲ PRIEŽIŪROS
(EKSPLOATAVIMO) MAKSIMALŪS TARIFAI (BE PVM)**

Pastato bendrasis plotas (kv. m)	Karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur.) (stovai bendri/stovai atskiri)	K1- tarifų diferencijavimo pagal pastato plotą koeficientas	Karšto vandens sistemų eksploataavimo laikas po įrengimo ar atnaujinimo (metais)	K2 – tarifų diferencijavimo pagal karšto vandens sistemos eksploataavimo laiką po įrengimo ar atnaujinimo koeficientas	Karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 m ² naudingo ploto per mėn. (Eur.) (kai virtuvės ir vonios stovai bendri)	Karšto vandens tiekimo sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalus tarifas 1 kv. m naudingo ploto per mėn. (Eur.) (kai virtuvės ir vonios stovai atskiri)
1	2	3	4	5	6	7
Iki 1000	0,016/0,0196	1,2	Iki 3 3–10 10–20 20–30 virš 30	0,8 0,9 1 1,1 1,2	0,0154 0,0205 0,0192 0,0211 0,0230	0,0192 0,0216 0,0240 0,0264 0,0288
1001–2000	0,016/0,0196	1,1	iki 3 3–10 10–20 20–30 virš 30	0,8 0,9 1 1,1 1,2	0,0140 0,0158 0,0176 0,0194 0,0211	0,0176 0,0198 0,0220 0,0242 0,0264
2001–3000	0,016/0,0196	1	iki 3 3–10 10–20 20–30 virš 30	0,8 0,9 1 1,1 1,2	0,0128 0,0144 0,0160 0,0176 0,0192	0,0160 0,0180 0,0200 0,0220 0,0240
3001–4000	0,016/0,0196	0,9	iki 3 3–10 10–20 20–30 virš 30	0,8 0,9 1 1,1 1,2	0,0116 0,0130 0,0144 0,0158 0,0173	0,0144 0,0162 0,0180 0,0198 0,0216
4001–5000	0,016/0,0196	0,8	iki 3 3–10 10–20 20–30 virš 30	0,8 0,9 1 1,1 1,2	0,0102 0,0115 0,0128 0,0141 0,0154	0,0126 0,0141 0,0157 0,0173 0,0188
			iki 3	0,8	0,0090	0,0110

5001– 6000	0,016/0,0196	0,7	3–10	0,9	0,0101	0,0123
			10–20	1	0,0112	0,0137
			20–30	1,1	0,0123	0,0151
			virš 30	1,2	0,0134	0,0164
6001– 7000	0,016/0,0196	0,6	iki 3	0,8	0,0077	0,0094
			3–10	0,9	0,0864	0,0106
			10–20	1	0,0096	0,01176
			20–30	1,1	0,0106	0,0129
			virš 30	1,2	0,0115	0,0141
Daugiau kaip 7000	0,016/0,0196	0,5	Iki 3	0,8	0,0064	0,0078
			3–10	0,9	0,0072	0,088
			10–20	1	0,0088	0,0098
			20–30	1,1	0,0009	0,0108
			virš 30	1,2	0,0096	0,01176
