

## VISAGINO KULTŪROS CENTRO DIREKTORIUS

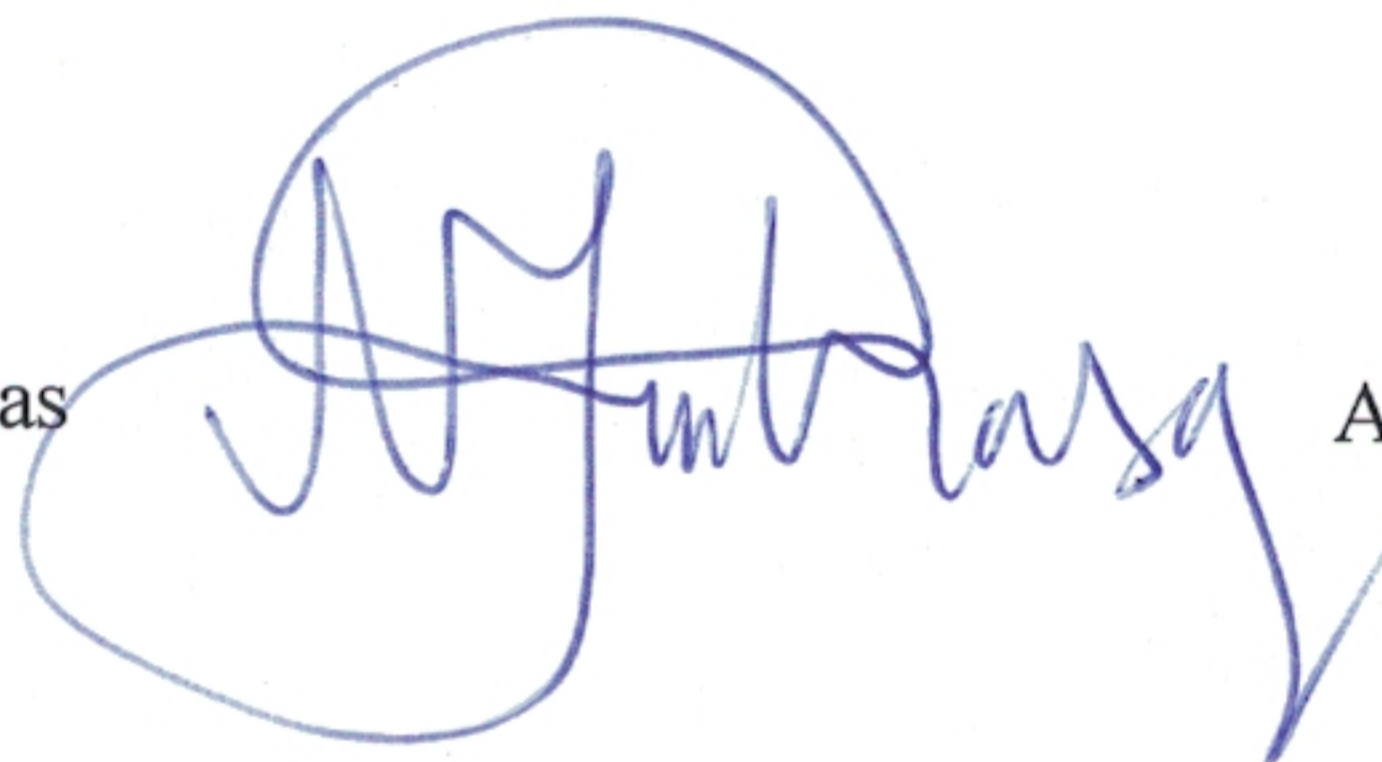
### ĮSAKYMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINE, PARKO G. 7, NUOMOS KONKURSO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2021 m. liepos 14 d. Nr. V-21- 48  
Visaginas

Vadovaudamasis Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-27 „Dėl Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto nuomos aprašo patvirtinimo“, ir Visagino kultūros centro Nuolatinės turto nuomos komisijos 2021 m. liepos 13 d. protokolu Nr. 21-2,

t v i r t i n u Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Visagino savivaldybės Visagino kultūros centro patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų, esančių Parko g. 7 Visagine, viešojo nuomos konkurso sąlygas (pridedama).

Laikintai einantis direktoriaus pareigas



Audronis Imbrasas



PATVIRTINTA

Visagino kultūros centro turto nuomos komisijos,  
sudarytos Visagino kultūros centro direktoriaus  
2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr.(1.3.) V-21-37

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU  
VISAGINO SAVIVALDYBĖS VISAGINO KULTŪROS CENTO PATIKĖJIMO TEISE  
VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ PARKO G. 7, VISAGINE, VIEŠOJO  
NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

**I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Visagino kultūros centras įmonės kodas 300509331, buveinė Vilties g. 5, Visaginas (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausantį ir šiuo metu Visagino kultūros centro turto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (1 priedas), esantį Visagine, Parko g. 7 (toliau – Turtas).

2. Nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-27 „Dėl Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.

3. Konkursą vykdo Visagino kultūros centro nuolatinė turto nuomos komisija, sudaryta Visagino kultūros centro direktoriaus 2021 m. birželio 21 d. įsakymu Nr. (1.3) V-21-37 (toliau – Komisija).

4. Norintieji dalyvauti nuomos konkurse konkurso dalyviai turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.

6. Su Nuomininku bus sudaroma Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis ir pasirašomi Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktai.

**II. NUOMOS OBJEKTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA**

7. Nuomojamas turtas: 221,52 m<sup>2</sup> ploto pastatas (unikalus Nr. 3098-1003-2012; žymėjimas plane 1C2p; patalpų indeksai: 1-24, 1-26, 1-27, 1-30, 1-31, 1-43, 1-44, 1-57, 1-59, 1-60, 1-61 (1 priedas)), esantis Visagine, Parko g. 7.

8. Detalūs pastatų planai pridedami kaip šių Nuomos konkurso sąlygų priedas.

9. Turtas nuomojamas restoranų, barų, kavinių, paruoštų valgių tiekimo, kultūrinei veiklai vykdyti.

10. Pastatuose yra elektra, vandentiekis, buitinės nuotekos.

11. Pastatus galima apžiūrėti nuo 2021 m. liepos 15 d. iki 2021 m. liepos 24 d. antradieniais – šeštadieniais nuo 12.00 val. iki 20.00 val. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Visagino kultūros centro kultūrinės veiklos skyriaus vadovę, pavaduojančią ūkio padalinio vadovą Larisą Podberiozkiną tel. +37065787691, el. p. larisa.podberiozkina@visaginokultura.lt, Vilties g. 5, Visagine.

**III. BŪTINOSIOS SĄLYGOS**

12. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti į Visagino kultūros centro sąskaitą LT56 7300 0100 9299 1784 pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro 471,84 Eur.



13. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas, pateikiami kartu su konkurso dokumentais.

#### **IV. NUOMOS SĄLYGOS**

14. Konkurso laimėtojai, pasirašius nuomos sutartį, 221,52 m<sup>2</sup> ploto negyvenamosios patalpos bus perduotos perdavimo ir priėmimo aktu.

15. Per visą nuomos laikotarpį nuomininkas turi užtikrinti, kad nuomojamosiose patalpose būtų vykdoma numatyta veikla.

16. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

17. Nuompinigiai, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

18. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigius už kiekvieną pavėluotą dieną.

19. Turto nuomos trukmė – 5 (penkeri) metai su galimybe pratęsti nuomos sutartį (bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų).

20. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

21. Nuomininkas be rašytinio nuomotojo sutikimo negali subnuomoti turto.

#### **V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS**

22. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2021 m. liepos 27 d. 16.00 val. adresu Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kab. (atsakingas asmuo – Violeta Abarienė).

23. Ant pasiūlymo voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

24. Dėl papildomos informacijos galima kreiptis į Visagino kultūros centro kultūrinės veiklos skyriaus vadovę, pavaduojančią ūkio padalinio vadovą Larisą Podberiozkiną +37065787691, el.p. larisa.podberiozkina@visaginokultura.lt.

25. Voke turi būti:

25.1. užpildyta paraiška (2 priedas);

25.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

25.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

25.4. patvirtinimas, kad išnuomotas turtas bus naudojamas konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti;

25.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

26. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam atstovui pasirašyti dokumentus.

27. Nuomotojo atstovas registruoja dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei konkurso dalyvio registracijos numerį. Išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas, komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas (3 priedas).

28. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.



29. Įregistruotas konkurso dalyvis iki 2021 m. liepos 28 d. 16.00 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują pasiūlymą.

30. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2021 m. liepos 29 d. 13.00 val. per Komisijos posėdį, kuris įvyks adresu Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kabinete.

31. Konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir kurio pasiūlymas (dokumentai) atitinka šio konkurso sąlygų reikalavimus.

32. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos pažymoje.

33. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso nugalėtoju.

34. Savivaldybės administracijos direktorius bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

34.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

34.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima;

34.3. iškilus poreikiui turtą naudoti Savivaldybės reikmėms.

35. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

36. Sudaryta Turto nuomos sutartis įsigalioja po nuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

37. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

37.1. dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis;

37.2. visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

38. Konkurso dalyvio, pateikusio ne visus šiose sąlygose nurodytus dokumentus, pasiūlymas atmetamas.

39. Konkurso dalyviai, apie konkurso rezultatus informuojami raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

40. Konkurso nugalėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodoma data ir laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

41. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos, pateikus raštišką prašymą gražinti pinigus į jų pateiktuose dokumentuose nurodytas sąskaitas.

42. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigius.

43. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako pasirašyti nuomos sutarties (išskyrus pateisinamas priežastis) arba atsisako ją sudaryti, jam pradinis įnašas negražinamas, o konkurso rezultatai anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusi.

44. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskųsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



**NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Turto pavadinimas</b>	<b>Unikalus Nr.</b>	<b>Žymėjimas plane</b>	<b>Bendras plotas, m<sup>2</sup></b>
1.	Pastatas	Nr. 3098-1003-2012	1C2p	221,52

---



\_\_\_\_\_  
(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_  
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas)

\_\_\_\_\_  
(adresas (buveinė))

\_\_\_\_\_  
(telefono numeris (mobilaus), fakso numeris, elektroninio pašto adresas)

\_\_\_\_\_  
(kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas)

## PARAIŠKA

20 m. \_\_\_\_\_  
Visaginas

Prašau leisti dalyvauti Turto nuomos konkurse Dėl nekilnojamojo turto, esančio Visagine, Parko g. 7 (221,52 m<sup>2</sup> pagal Viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priedą) nuomos.

\_\_\_\_\_  
(patalpų, aikštelių, kito turto adresas, bendras plotas / ilgis)

Siūlomos kainos: 221,52 m<sup>2</sup> ploto negyvenamosios patalpos \_\_\_\_\_ Eur (be PVM) per mėnesį.

\_\_\_\_\_  
(kaina žodžiais)

Numatoma vykdyti veikla \_\_\_\_\_

Apie viešo nuomos konkurso laimėjimą informuoti \_\_\_\_\_  
(raštu ar elektroniniu paštu)

\_\_\_\_\_  
(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
A.V.

\_\_\_\_\_  
(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)



(konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys)

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU  
VISAGINO SAVIVALDYBĖS VISAGINO KULTŪROS CENTRO PATIKĖJIMO TEISE  
VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ PARKO G. 7, VISAGINE, VIEŠOJO  
NUOMOS KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

Turto nuomos registracijos pažymėjimas išduotas

---

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

**Registracijos numeris:** \_\_\_\_\_

**Voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu):** \_\_\_\_\_

Komisijos posėdžio vieta: Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kabinetas.

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas: 2021 m. liepos 29 d. 13 val. 00 min.