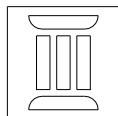


ArchiCot



I N D I V I D U A L I J. K O T O V O Į M O N Ė

UŽSAKOVAS	AB „VISAGINAS“
OBJEKTAS	Priekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esnčio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO DALIS	PP
PROJEKTO NR.	21-155-02 PP

PAREIGOS	KVALIF. ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	A592	A.LAPĖNAS	
PROJEKTUOTOJAS	ARCHITEKTAS	JURIJ KOTOV	

V I S A G I N A S

2021 m.

--

PROJEKTO SUDĖTIS

Eil.nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastab.
1	21-155-02 PP PS	Projekto sudėtis	1lap.
2	21-155-02 PP AR	Aiškinamasis raštas	1lap.
3	21-155-02 PP SP	Situacijos schema. Sklypo planas	2lap.
4	21-155-02 PP SA-1	Aukšto planas prieš rekonstrukciją	1lap.
5	21-155-02 PP SA-2	Aukšto planas po rekonstrukcijos	1lap.
6	21-155-02 PP SA-3	Pagrindinis fasadas prieš rekonstrukciją	1lap.
7	21-155-02 PP SA-4	Pagrindinis fasadas po rekonstrukcijos (spalvinis sprendimas)	1lap.

Atest. Nr.	 INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE				Priekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esnčio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.		
A592	PV.	A.Lapėnas			Projekto sudėtis.		Laida
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0
PP	AB „VISAGINAS“				21-155-02 PP PS	Lapas	Lapy
						1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTU NUMATYTAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO UNIKALUS NR.3099-3000-3022,
ESANČIO TAIKOS PR.10,VISAGINĖ, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

-STATYBIO KATEGORIJA – NEYPATINGAS STATINYS
-PASTATO STATYBINĖS KONSTRUKCIJOS NEKEIČIAMOS
-ANT RAMPOS BUS ĮRENGTI DU SANDĖLIAI
-PIRMOJO AUKŠTO PATALPOSE ATLIEKAMOS PAGRASTOS REMONTOS

APDAILOS DARBAI ATLIEKAMI ATSIŽVELGIANT Į HIGIENOS NORMŲ REIKALAVIMUS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

ŠILDYMAS – CENTRINIS ŠILDYMAS IŠ CENTRALIZUOTŲ SISTEMŲ (ESAMAS)
VANDENTIEKIS - KOMUNALINIS VANDENTIEKIS (ESAMAS)
NUOTEKŲ ŠALINIMAS - KOMUNALINIS NUOTEKŲ ŠALINIMAS (ESAMAS)

NEGYVENAMOJI PATALPA – PARDUOTUVĖ

	PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ:	PO REKONSTRUKCIJOS:
BENDRAS PLOTAS:	674,89 kv. m	732,29 kv. m
PAGRINDINIS PLOTAS:	481,20 kv. m	538,60 kv. m
AUKŠTŲ SKAIČIUS:	1	1

HIGIENA, SVEIKATA, NAUDOJIMO SAUGA, APSAUGA NUO TRIUKŠMO:

Virtuvės nėra numatyta, nes gėrimai, maisto gaminiai bus atvežami, o negaminami vietoje.
Patalpų užtikrinamas geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas.
Patalpų šildymas, natūralus ir mechaninis vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.
Patalpų konstrukcijoms ir apdailai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos.
Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina nominalią garso izoliaciją .
Atitvarinių konstrukcijų (sienų, denginio, langų, lauko durų) šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.
Langai įrengiami su stiklo paketais.
Lauko durys įrengiamos su šilumos izoliacija.
Vėdinimo ortakiai įrengiami su reguliuojamomis grotelėmis.
Sienos, grindys bus lengvai valomos.

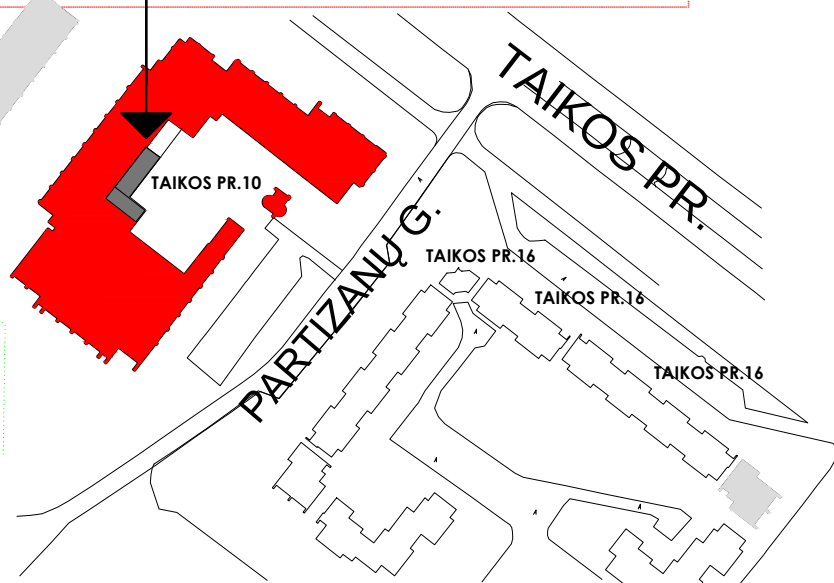
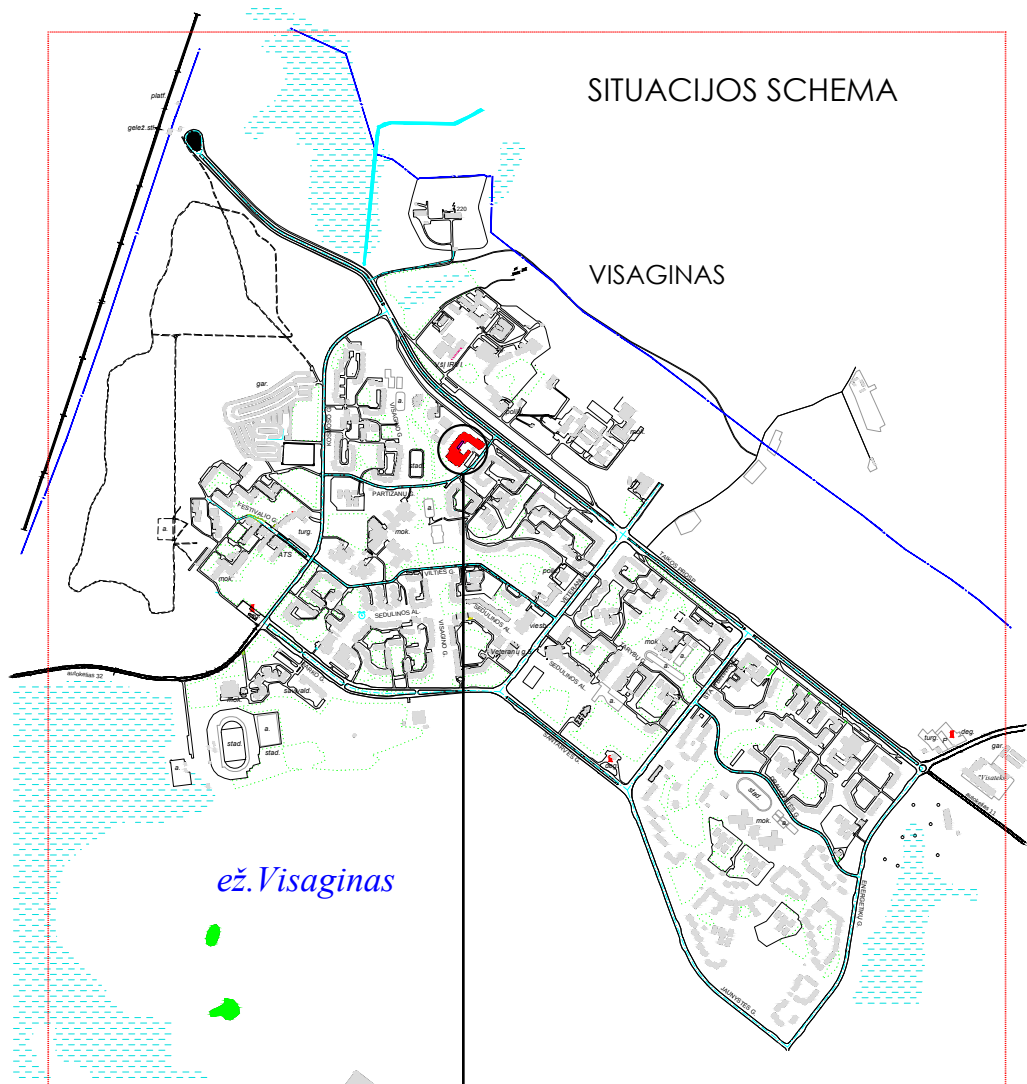
Higienos normos:

HN47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
2-10 patalpoje bus įrengta personalo poilsio kambarys, numatoma įrengti darbuotojų persirengimo spinteles.
Numatoma išlaikyti mikroklimato parametrus, šiltuoju periodu iki 27 C, šaltuoju periodu 20-25 C
Patalpos danga - paviršiai šiuurkštūs, nuolydžiai norminiai.

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 21 1
„TRIUKŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAIŠYKLĖS“

Visagino savivaldybės tarybos 2009 m. Spalio 8 d. sprendimų Nr. TS – 211
„TRIUKŠMO PREVENCIJOS VISAGINO SAVIVALDYBĖS VIEŠOSIOSE VIETOSE TAIŠYKLĖS“

Atest. Nr.		ArchiCot  INDIVIDUALI J.KOTOVO IMONE			Priekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esnčio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.,			
A592	PV.	A.Lapėnas			Aiškinamasis raštas		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0	
PP	AB „VISAGINAS“				21-155-02 PP AR		Lapas	Lapų
							1	1



Atestato Nr.	ArchiCot  INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esančio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas		Situacijos schema. Sklypo planas M1:100			Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0	
	AB "VISAGINAS"			21-155-02 PP SP		Lapas	Lapų	
PP						1	2	

SKLYPO PLANAS M 1:1000

90/53-0313
90/53-0333



AB "VISAGINAS"
unikalus Nr.3099-3000-3022

LIETUVOS RESPUBLIKA
4583/0002:36

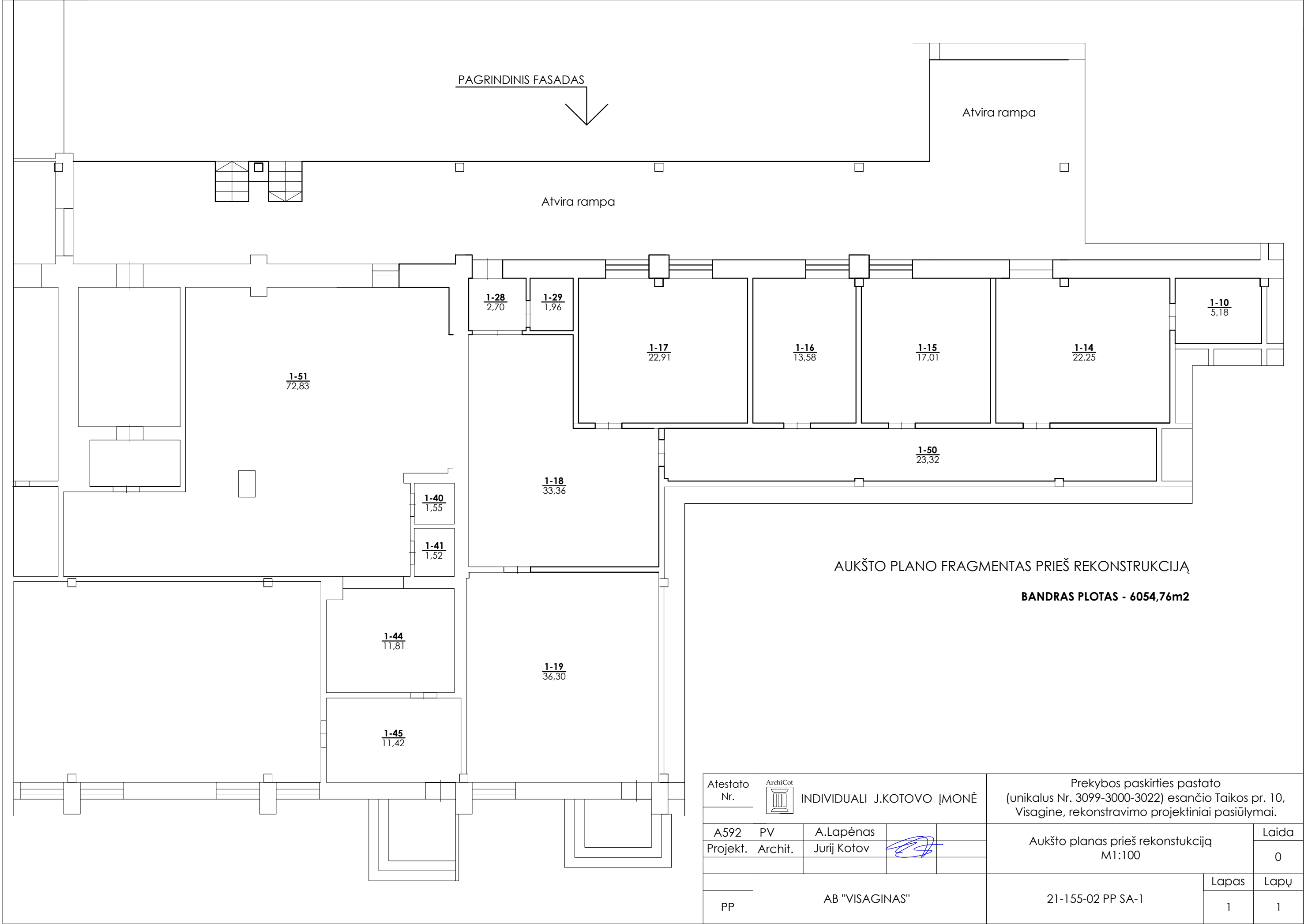
UAB "VPI"

Taikos pr.

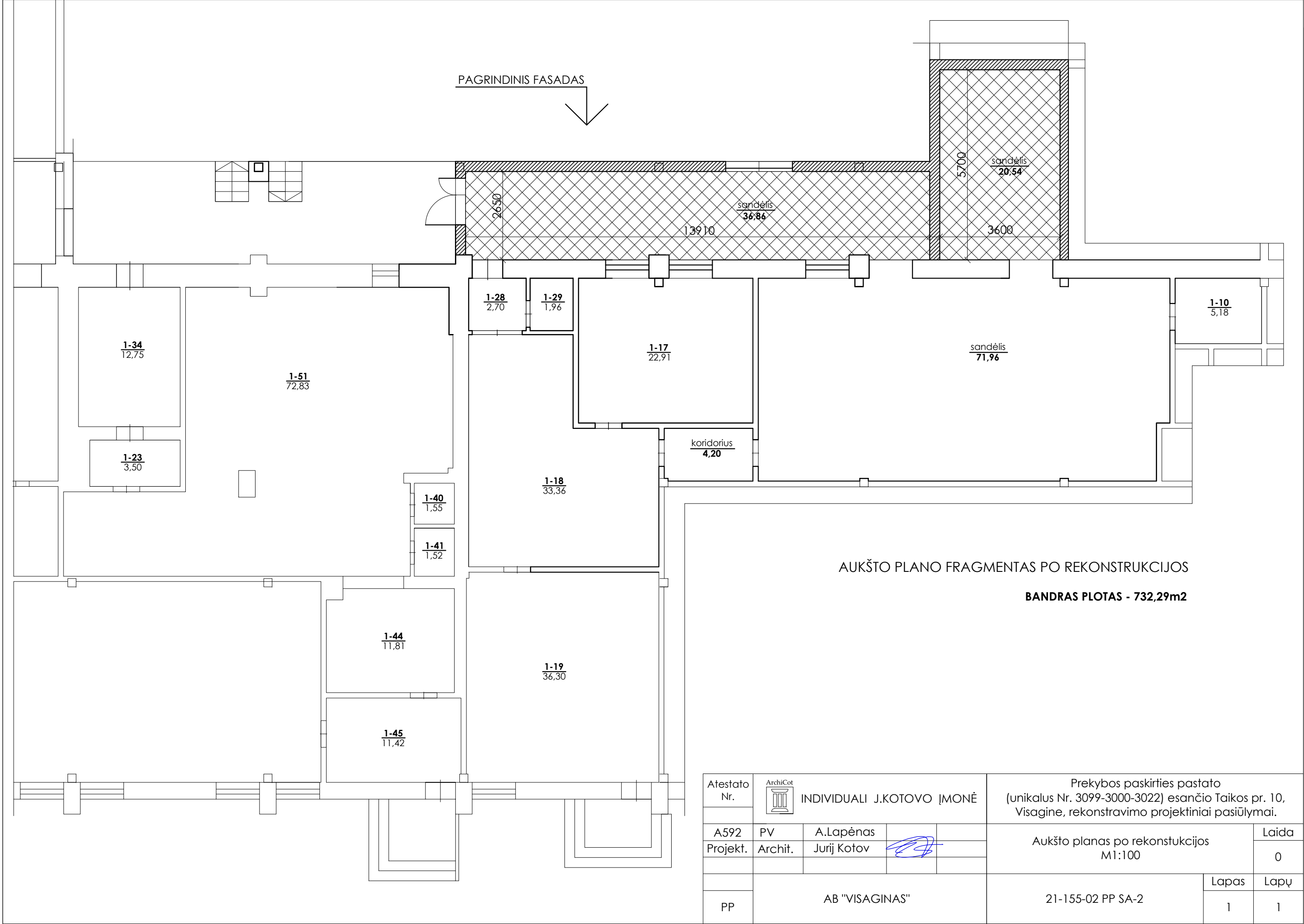
Projektuojamos patalpos

UAB CGP "Management Estate"

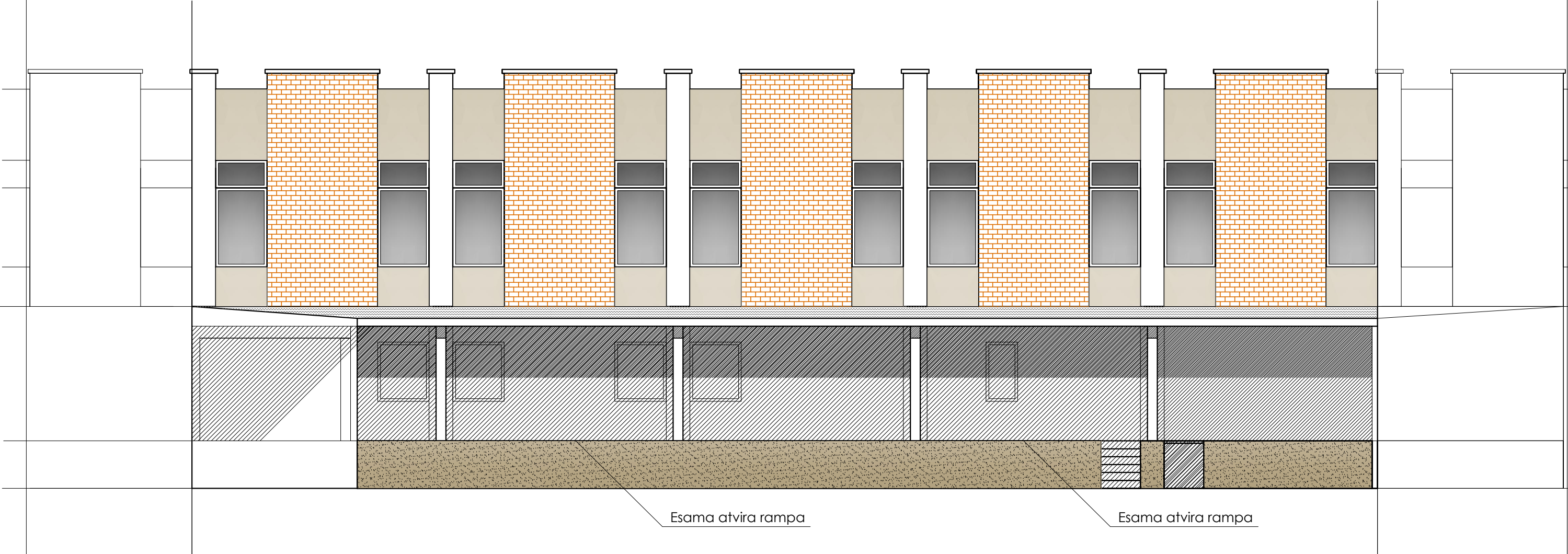
21-155-02 PP SP	Laida	Lapas	Lapų
	0	2	2



Atestato Nr.	ArchiCot  INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esančio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.				
A592	PV	A.Lapėnas			Aukšto planas prieš rekonstrukciją M1:100			Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov						0	
PP	AB "VISAGINAS"				21-155-02 PP SA-1			Lapas	Lapų
								1	1

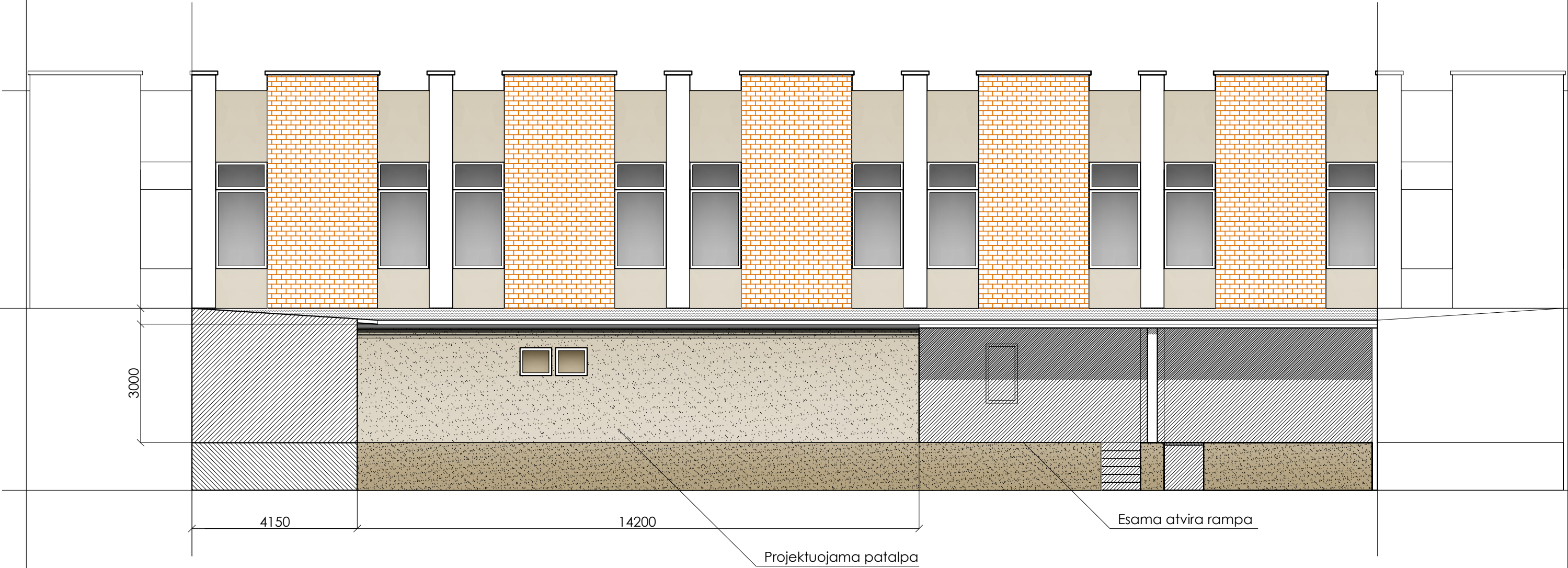


PAGRINDINIS FASADAS PRIEŠ REKONSTRUKCIJĄ



Atestato Nr.	ArchiCot INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esančio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.		
A592	PV	A.Lapėnas			Pagrindinis fasadas prieš rekonstrukciją M1:100	Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov				0	
						Lapas	Lapų
PP	AB "VISAGINAS"				21-155-02 PP SA-3	1	1

PAGRINDINIS FASADAS PO REKONSTRUKCIJOS



Atestato Nr.	ArchiCot INDIVIDUALI J.KOTOVO ĮMONĖ				Prekybos paskirties pastato (unikalus Nr. 3099-3000-3022) esančio Taikos pr. 10, Visagine, rekonstravimo projektiniai pasiūlymai.			
A592	PV	A.Lapėnas			Pagrindinis fasadas po rekonstrukcijos (spalvinis sprendimas) M1:100		Laida	
Projekt.	Archit.	Jurij Kotov					0	
					21-155-02 PP SA-4		Lapas	Lapų
PP	AB "VISAGINAS"						1	1