

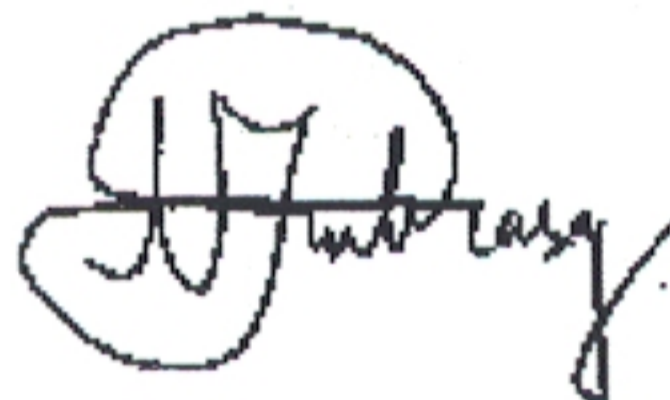
VISAGINO KULTŪROS CENTRO DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ VISAGINE, PARKO G. 16, NUOMOS KONKURSO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO

2021 m. gegužės 13 d. Nr. V-21-24
Visaginas

Vadovaudamasis Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašu, patvirtintu Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-27 „Dėl Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio materialiojo turto nuomos aprašo patvirtinimo“, ir Visagino kultūros centro Nuolatinės turto nuomos komisijos 2021 m. gegužės 6 d. protokolu Nr. 21-1,

t v i r t i n u Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančių ir šiuo metu Visagino savivaldybės Visagino kultūros centro patikėjimo teise valdomų negyvenamųjų patalpų, esančių Parko g. 16, Visagine, viešojo nuomos konkurso sąlygas (pridedama).



Laikintai einantis direktoriaus pareigas

Audronis Imbrasas

PATVIRTINTA

Visagino kultūros centro turto nuomos komisijos,
sudarytos Visagino kultūros centro direktoriaus
2021 m. gegužės 13 d. įsakymu Nr.(1.3.)V-21-27

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU
VISAGINO SAVIVALDYBĖS VISAGINO KULTŪROS CENTO PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ PARKO G. 16, VISAGINE,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIS NUOSTATOS

1. Visagino kultūros centras įmonės kodas 300509331, buveinė Vilties g. 5, Visaginas (toliau – Nuomotojas), viešojo nuomos konkurso būdu išnuomoja Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančią ir šiuo metu Visagino kultūros centro turto patikėjimo teise valdomą nekilnojamąjį turtą (1 priedas), esantį Visagine, Parko g. 16 (toliau – Turtas).
2. Nuomos konkursas vykdomas vadovaujantis Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo, patvirtinto Visagino savivaldybės tarybos 2020 m. vasario 6 d. sprendimu Nr. TS-27 „Dėl Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo patvirtinimo“.
3. Konkursą vykdo Visagino kultūros centro nuolatinė turto nuomos komisija, sudaryta Visagino kultūros centro direktoriaus 2021 m. gegužės 5 d. įsakymu Nr. (1.3) V-21-25 (toliau – Komisija).
4. Norintieji dalyvauti nuomos konkurse konkurso dalyviai turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka.
5. Dokumentai konkursui pateikiami lietuvių kalba.
6. Su Nuomininku bus sudaroma Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartis ir pasirašomi Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktai.

II. NUOMOS OBJEKTO APRAŠYMAS IR APŽIŪRA

7. Nuomojamas turtas: 122,59 m² ploto pastatas (unikalus Nr. 4400-0629-7470; žymėjimas plane 2C1p; 59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos, 63,39 m² ploto rūsys (1 priedas)), esantis Visagine, Parko g. 16.
8. Visos patalpos išnuomojamos vienam nuomininkui, pasiūliusiam didžiausią kainą už visas patalpas.
9. Detalus pastatų planai pridedami kaip šių Nuomos konkurso sąlygų priedas.
10. Turtas nuomojamas restoranų, barų, kavinių, paruoštų valgių tiekimo, kultūrinei veiklai vykdyti.
11. Pastatuose yra elektra, vandentiekis, buitinės nuotėkos.
12. Pastatus galima apžiūrėti nuo 2021 m. gegužės 14 d. iki 2021 m. gegužės 24 d. darbo dienomis nuo 12.00 iki 21.00 val. išieginėmis nuo 9.00 val. iki 21.00 val. Dėl patalpų apžiūros kreiptis į Visagino kultūros centro ūkio padalinio vadovą Andrej Fiodorov +37060007378, el.p. andrej.fiodorov@visaginokultura.lt, Vilties g. 5, Visagine.

III. BŪTINOSIOS SĄLYGOS

13. Konkurso dalyvis prieš atvykdamas registruotis privalo sumokėti į Visagino kultūros centro sąskaitą LT56 7300 0100 9299 1784 pradinį įnašą, kuris lygus 3 mėnesių pradinio nuompinigių dydžio sumai ir sudaro 352,44 Eur:

13.1. 59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos (patalpų indeksai: 1-1 (4,03 m²), 1-2 (0,76 m²), 1-3 (0,79 m²), 1-4 (37,84 m²), 1-5 (12,93 m²), 1-6 (1,62 m²), 1-7 (1,23 m²)) išsinuomojamos nuo 2021 m. birželio 11 d., pradinis turto nuompinigių dydis 68,67 Eur per mėnesį.

13.2. 63,39 m² ploto negyvenamosios patalpos (rūsysis R-1) išnuomojamos nuo 2021 m. rugsėjo 8 d., pradinis turto nuompinigių dydis 48,81 Eur per mėnesį.

14. Finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad sumokėtas pradinis įnašas, pateikiami kartu su konkurso dokumentais.

IV. NUOMOS SĄLYGOS

15. Pasiūlyme turi būti nurodytos dvi atskiros kainos – viena už 59,2 m² ploto negyvenamąsias patalpas, antra už 63,39 m² ploto rūšio patalpas.

16. Konkurso laimėtoju, pasirašius nuomos sutartį, 59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos bus perduotos perdavimo ir priėmimo aktu po 2021 m. birželio 11 d., o 63,39 m² ploto negyvenamosios patalpos bus perduotos perdavimo ir priėmimo aktu po 2021 m. rugsėjo 8 d.

17. Per visą nuomos laikotarpį nuomininkas turi užtikrinti, kad nuomojamosiose patalpose būtų vykdoma numatyta veikla.

18. Nuomininkas moka nuompinigių kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

19. Nuompinigiaai, mokami sutartyje nustatytu laiku, pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

20. Nuomininkas, sutartyje nustatytu laiku nesumokėjęs nuompinigių, moka 0,05 procento delspinigių už kiekvieną pavėluotą dieną.

21. Turto nuomos trukmė – 5 (penkeri) metai iki 2026 m. birželio 10 d. su galimybe pratęsti nuomos sutartį (bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų).

22. Turto nuomos sutartis gali būti nutraukta prieš terminą sutartyje numatytais atvejais ir tvarka.

23. Nuomininkas be rašytinio nuomotojo sutikimo negali subnuomoti turto.

V. PASIŪLYMŲ DALYVAUTI KONKURSE PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

24. Pasiūlymai pateikiami užklijuotame voke iki 2021 m. gegužės 28 d. 12.00 val. adresu Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kab. (atsakingas asmuo – Andrej Fiodorov).

25. Ant pasiūlymo voko turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

26. Dėl papildomos informacijos galima kreiptis į Visagino kultūros centro ūkio padalinio vadovą Andrej Fiodorov +37060007378, el.p. andrej.fiodorov@visaginokultura.lt.

27. Voke turi būti:

27.1. užpildyta paraiška (2 priedas);

27.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

27.3. pasiūlymas, kuriame nurodytas siūlomas konkretus nuompinigių dydis;

27.4. patvirtinimas, kad išnuomotas turtas bus naudojamas konkurso sąlygose nurodytai veiklai vykdyti;

27.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią komisija turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai.

28. Pasiūlymas turi būti pasirašytas įmonės vadovo ar jo įgalioto atstovo. Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne įmonės vadovo, atitinkamai pridedamas įgaliojimas, suteikiantis teisę įgaliotam atstovui pasirašyti dokumentus.

29. Nuomotojo atstovas registruoja dalyvių vokus su pasiūlymais ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką minučių tikslumu bei konkurso dalyvio registracijos numerį. Išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą, kuriame nurodytas registracijos eilės numeris, voko gavimo data bei laikas, komisijos posėdžio vieta (adresas), data, tikslus laikas (3 priedas).

30. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą.

31. Įregistruotas konkurso dalyvis iki 2021 m. gegužės 27 d. 12.00 val. turi teisę atšaukti pateiktą paraišką ir pateikti naują pasiūlymą.

32. Vokai su pasiūlymais bus atplėšiami 2021 m. birželio 3 d. 13.00 val. per Komisijos posėdį, kuris įvyks adresu Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kabinete.

33. Konkurso laimėtoju bus pripažintas konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį ir kurio pasiūlymas (dokumentai) atitinka šio konkurso sąlygų reikalavimus.

34. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas turto nuomos konkurso duomenų registracijos pažymoje.

35. Jeigu dalyvauti turto nuomos konkurse užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir pateikęs visus reikiamus dokumentus, jis laikomas konkurso nugalėtoju.

36. Savivaldybės administracijos direktorius bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo turi teisę nutraukti konkurso procedūras, jeigu:

36.1. atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant konkursą;

36.2. paskelbus konkursą paaiškėja, kad Savivaldybės turto nuoma negalima;

36.3. iškilus poreikiui turtą naudoti Savivaldybės reikmėms.

37. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti konkurso procedūras informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai), ir pradinis įnašas jiems gražinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti konkursą priėmimo.

38. Sudaryta Turto nuomos sutartis įsigalioja po nuomojamo turto perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

39. Konkursas laikomas neįvykusi, jeigu:

40.1. dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis;

40.2. visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

41. Konkurso dalyvio, pateikusio ne visus šiose sąlygose nurodytus dokumentus, pasiūlymas atmetamas.

42. Konkurso dalyviai, apie konkurso rezultatus informuojami raštu ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

43. Konkurso nugalėtojui išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodoma data ir laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis.

44. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas gražinamas per 5 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos į jų pateiktuose dokumentuose nurodytas sąskaitas.

45. Konkurso laimėtojo pradinis įnašas įskaitomas į Savivaldybės turto nuompinigių.

46. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako pasirašyti nuomos sutarties (išskyrus pateisinamas priežastis) arba atsisako ją sudaryti, jam pradinis įnašas negražinamas, o konkurso rezultatai anuluojami ir konkursas laikomas neįvykusi.

47. Nuomos konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

NEKILNOJAMOJO TURTO SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Turto pavadinimas	Unikalus Nr.	Žymėjimas plane	Bendras plotas, m²
1.	Pastatas	4400-0629-7470	2C1p	122,59

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė)

(juridinio asmens pavadinimas, kodas, PVM mokėtojo kodas)

(adresas (buveinė))

(telefono numeris (mobilaus), fakso numeris, elektroninio pašto adresas)

(kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas)

PARAIŠKA

20 m. _____
Visaginas

Prašau leisti dalyvauti Turto nuomos konkurse Dėl nekilnojamojo turto, esančio Visagine, Parko g. 16 (122, 59 m² su rūsiu (59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos, 63,39 m² ploto rūsys, pagal Viešojo nuomos konkurso sąlygų 1 priedą)) nuomos.

(patalpų, aikštelių, kito turto adresas, bendras plotas / ilgis)

Siūlomos kainos: 59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos _____ Eur (be PVM) per mėnesį;
63,39 m² ploto rūsys _____ Eur (be PVM) per mėnesį.

(kaina žodžiais)

Numatoma vykdyti veikla _____

Apie viešo nuomos konkurso laimėjimą informuoti _____
(raštu ar elektroniniu paštu)

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, pareigos)

(parašas)
A.V.

(Už paraiškos pateikimą atsakingo asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)

(konkurso dalyvio registracijos pažymėjimo formos pavyzdys)

**VISAGINO SAVIVALDYBEI NUOSAVYBĖS TEISE PRIKLAUSANČIŲ IR ŠIUO METU
VISAGINO SAVIVALDYBĖS VISAGINO KULTŪROS CENTRO PATIKĖJIMO TEISE
VALDOMŲ NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ PARKO G. 16, VISAGINE,
VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO DALYVIO REGISTRACIJOS PAŽYMĖJIMAS**

Turto nuomos registracijos pažymėjimas išduotas

(konkurso dalyvio ar jo įgalioto atstovo vardas, pavardė, juridinio asmens pavadinimas, kodas)

Registracijos numeris: _____

Voko gavimo data ir laikas (minučių tikslumu): _____

Komisijos posėdžio vieta: Visaginas, Vilties g. 5, administracijos kabinėtas.

Komisijos posėdžio data ir tikslus laikas: 2021 m. birželio 3 d. 13 val. 00 min.

Visagino savivaldybei nuosavybės teise priklausančio
ilgalaikio materialiojo turto nuomos tvarkos aprašo
1 priedas

(Savivaldybės materialiojo turto nuomos sutarties forma)

SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

_____ d. Nr.

(data)

_____ (sudarymo vieta)

Nuomotojas Visagino kultūros centras, Vilties g. 5, įstaigos kodas 300509331,
(savivaldybės turto valdytojo teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas)
atstovaujamas laikinai einančio direktoriaus pareigas Audronio Imbraso,
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)
ir nuomininkas _____
(teisinė forma, pavadinimas, kodas ir registracijos adresas, jeigu nuomininkas yra juridinis asmuo,
arba vardas, pavardė ir gyvenamosios vietos adresas, jeigu nuomininkas yra fizinis asmuo)
atstovaujamas _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos)
veikiančio pagal _____
(atstovavimo pagrindas, dokumento data, numeris)

vadovaudamiesi nuomos ne konkurso būdu rezultatais ir viešojo nuomos konkurso, įvykusio _____
m. _____ d., komisijos sprendimu, įformintu protokolu Nr. _____, sudaro šią
Savivaldybės turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas
kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

I SKYRIUS SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Savivaldybės materialųjį turtą
(toliau – turtas), 122,59 m² ploto pastatas (unikalus Nr. 4400-0629-7470; žymėjimas plane 2C1p;
59,2 m² ploto negyvenamosios patalpos, 63,39 m² ploto rūsys (1 priedas)), (patalpų indeksai: 1-1
(4,03 m²), 1-2 (0,76 m²), 1-3 (0,79 m²), 1-4 (37,84 m²), 1-5 (12,93 m²), 1-6 (1,62 m²), 1-7 (1,23 m²);
63,39 m² ploto negyvenamosios patalpos (rūsys R-1) esančias Visagine, Parko g. 16).

_____ (nuomojamo turto pavadinimas, adresas, kadastro ar inventorizacijos Nr., statinio plotas, tūris, turto
likutinė vertė ir kt.)
naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesčių, o nuomininkas įsipareigoja priimti turtą ir
už jį mokėti nuomos mokesčių.

1.2. Turtas skirtas _____ komercinei _____ veiklai vykdyti.
(nurodyti turto naudojimo paskirtį)

II SKYRIUS NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkeri) metai iki 2026 m. birželio 10 d. su
galimybe pratęsti nuomos sutartį (bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų).
(skaičiais ir žodžiais)
nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

III SKYRIUS NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius -

(suma skaičiais ir žodžiais)

per mėnesį. Jeigu nuomininkas yra pridėtinės vertės mokesčio (toliau – PVM) mokėtojas, - su PVM

(suma skaičiais ir žodžiais)

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka moka visus mokesčius, nurodytus šioje sutartyje, taip pat mokesčius už vandenį, energiją ir komunalines paslaugas ir ryšių paslaugas. Nuomininkas už kitas jam teikiamas paslaugas atsiskaito pagal atskirą susitarimą su nuomotoju.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant kiekvienam mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 20 (dvidešimos) dienos.

3.4. Nuomininkas nuomotojo pateiktą sąskaitą už komunalines paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitos gavimo.

3.5. Nuompinigiai ir mokesčiai už komunalines paslaugas pradedami skaičiuoti nuo turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos.

3.6. Nuomininko, sudariusio sutartį po viešojo nuomos konkurso ar sudariusio sutartį be konkurso, pradinis įnašas, lygus paskelbtam trijų mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, lieka nuomotojui kaip sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimas ir gražinamas pasibaigus nuomos terminui ar nutraukus ją prieš terminą, su sąlyga, kad nuomininkas tinkamai vykdė sutarties sąlygas.

IV SKYRIUS ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.1.2. Sutarties galiojimo laikotarpiu atlikti nuomojamo turto ar su juo susijusių inžinerinių sistemų kapitalinio remonto darbus, kai atliekami viso objekto, kurio dalis nuomojama, arba su tuo objektu susijusių inžinerinių tinklų kapitalinio remonto darbai;

4.1.3. informuoti nuomininką apie išorinių inžinerinių tinklų ir komunikacijų remonto darbus, kurie trukdytų nuomininko veiklai, per 3 darbo dienas nuo tokių aplinkybių sužinojimo; nuomotojas neatsako už šildymo, vandentiekio ir elektros tinklų sutrikimus, jeigu šie sutrikimai įvyksta ne dėl nuomotojo kaltės;

4.1.4. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, priimti iš nuomininko turtą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą turtą, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 (penkias) darbo dienas nuo priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo įregistruoti nuomos sutartį valstybės įmonėje Registrų centre;

4.3.2. per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą;

4.3.3. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančius mokesčius ir įmokas;

4.3.4. naudoti turtą pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti turtą nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.5. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo turto būklę;

4.3.6. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgiant į fizinį turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais,

kurių negalima atskirti nepadarant žalos turtui; nuomininkui neatlyginamos turto pagerinimo išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už turto pagerinimą.

4.4. Nuomininkas neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytą turto nuomos teisių.

4.5. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.6. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.2 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

V SKYRIUS ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

VI SKYRIUS SUTARTIES GALIOJIMAS, PRATĖSIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, tvarkingai vykdęs pagal nuomos sutartį prisiimtas pareigas, pasibaigus Sutarties terminui turi pirmenybės teisę palyginti su kitais asmenimis pratęsti sutartį. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad turto nuomos sutarties pratęsimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomotojas ne vėliau kaip prieš 2 (du) mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomininką apie siūlymą sudaryti naują turto nuomos sutartį papildomam terminui, nuroydamas nuomos terminą, nuomos mokesčių ir kitas nuomos sąlygas, kurias nuomotojas laiko esant svarbiomis. Nuomininkas privalo ne vėliau kaip per 1 (vieną) mėnesį nuo nuomotojo pranešimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomotojui, ar sutinka sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui. Nuomininkui raštu neatsakius nuomotojui per 1 (vieną) mėnesį nuo pranešimo iš nuomotojo gavimo dienos, laikoma, kad nuomininkas atsisako sudaryti turto nuomos sutartį papildomam terminui nuomotojo pasiūlytomis sąlygomis.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės sudaryti naujos turto nuomos sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto turto reikia Savivaldybės funkcijoms atlikti.

6.6. Nuomotojas raštu įspėjęs nuomininką ne vėliau kaip prieš tris mėnesius, gali nutraukti nuomos sutartį anksčiau sutartyje numatyto termino.

VII SKYRIUS NENUGALIMOS JĖGOS (FORCE MAJEURE) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

VIII SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos (nurodyti kitas teisės aktams neprieštaraujančias sąlygas).

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3. Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. Sutarties priedai:

8.4.1. Ilgalaikio ir trumpalaikio turto sąrašas.

8.4.1. Savivaldybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktas;

8.4.2. kiti nuomojamo Savivaldybės materialiojo turto dokumentai ir priedai, kurie būtini, kad būtų galima naudotis šiuo turtu.

IX SKYRIUS SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI IR ADRESAI

Nuomotojas
Visagino kultūros centras
Įstaigos kodas 300509331
Vilties g. 5, Visaginas, Lietuva

Nuomininkas
Pavadinimas (fizinio asmens vardas ir pavardė)
Adresas
Juridinio / fizinio asmens kodas
Atsiskaitomoji banko sąskaita

Nuomotojo vardu

Nuomininko vardu

A. V.

A. V.

(Jeigu reikalavimas turėti antspaudą nustatytas įstatymuose)
