Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas

Informuojame, kad UAB „Visagino būstas“ 1999 m. rugsėjo 15 d. juridinio asmens teisėmis įsigijo gyvenamojo namo Veteranų g. 22 patalpas Nr. 144, kurių bendras plotas 28,58 m2. 2003 m. vasario 12 d. buvo suformuota šių patalpų nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla, kurioje nurodyti patalpų rinkos kaina, kvadratūra bei paskirtis. Šioje byloje klaidingai buvo nurodyta 144-2 patalpos, kurios bendras plotas 8,02 m2, paskirtis („gyvenamosios patalpos“). Tačiau, šį patalpa nuo namo statybos pradžios 1984 m. lapkričio 15 d. buvo suprojektuota ir vėliau naudojama kaip kitos paskirties patalpa (elektros skydinė), kuri atitinka visus statybos techninių reglamentų bei higienos normų reikalavimus. Šį patalpa gali būti šalia gyvenamosios paskirties patalpų, nes turi atskirą įėjima ir joje yra tik bendro naudojimo elektros apskaitos prietaisai.

Gyvenamosios patalpos Nr. 144-1, 144-3, 144-4, 144-5 ir 144-6 atitinka visus statybos techninių reglamentų, STR 1.12.05:2002, STR 2.02.01:2004, STR 2.01.01. (3) 1999, STR 2.01.01. (2) 1999, reikalavimus.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą medžiagą, reikia pakeisti patalpos Nr. 144-2 paskirtį, formuojant dvi naujas nekilnojamojo turto kadastrines bylas (gyvenamosios paskirties patalpos – Nr. 144-1, 144-3, 144-4, 144-5, 1446 ir kitos paskirties patalpa – Nr. 144-2).