



ATESTATO
Nr.0428

KOMPLEKSO
NR.U-1263

STADIJA
BP
KOREGAVIMAS

TOMAS
I

METAI
2017

VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:
VISAGINO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

RENGĖJA:
UAB „URBANISTIKA“

PARAŠAS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	JONAS TREINYS	
VYR. ARCHITEKTĖ	ANDŽELIKA KAŽIENĖ	

PROJEKTO SUDĖTIS

I TOMAS	VISAGINO MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
II TOMAS	VISUOMENĖS DALYVAVIMO ATASKAITA
III TOMAS	PROCEDŪRŲ IR DERINIMO DOKUMENTAI

I T O M O T U R I N Y S

TURINYS	3	psl.
1. BENDROJI DALIS	4	psl.
1.1. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo pagrindas.....	5	psl.
1.2. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai	5	psl.
1.3. Teisinė aplinka.....	6	psl.
1.4. Sąvokos.....	8	psl.
2. VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS	9	psl.
2.1. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimas.....	10	psl.
3. GRAFINĖ DALIS	14	psl.
1 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentai M 1:25 000		
2 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Gyvenamųjų vietovių ir socialinės infrastruktūros vystymas M 1:25 000		
3 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Gamtinio kraštovaizdžio apsauga M 1:25 000		
4 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Miškų ūkio teritorijos vystymas M 1:25 000		
5 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Žemės ūkio teritorijos vystymas M 1:25 000		
6 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Gamtos ir kultūros paveldo teritorijos bei rekreacijos ir turizmo plėtojimas M 1:25 000		
7 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Rezervuojamų teritorijų brėžinys M 1:25 000		
8 BRĖŽINYS. Sprendiniai. Inžinerinė infrastruktūra ir susisiekimas M 1:25 000		

1. BENDROJI DALIS

1. BENDROJI DALIS

1.1. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo pagrindas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimas.

Bendrojo plano koregavimo organizatorius – Visagino savivaldybės administracijos direktorius.

Bendrojo plano koregavimo pagrindas – Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr. IV-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus.

Bendrojo plano rengimo tvarka -

Vadovaujantis Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), kuri patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, nustatyta, kad:

- Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo, baigiamasis;
- parengiamajame etape naujos planavimo sąlygos Visagino miesto bendrojo plano koregavimui nerengiamos;
- rengimo etapo esamos būklės įvertinimo ir bendrojo plano bendrųjų sprendinių formavimo (konceptijos) stadijos nerengiamos, strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas;
- baigiamajame etape Bendrojo plano koregavimui taikoma supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūra.;
- baigiamajame etape atliekamas Bendrojo plano koregavimo derinimas Teritorijų planavimo komisijoje ir tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje, tvirtinimas Visagino savivaldybės taryboje.

1.2. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai.

Bendrojo plano korektūra yra kompleksinio planavimo dokumentas, nekeičiantis bendrojo plano tikslų ir uždavinių.

Visagino savivaldybės bendrojo plano tikslai:

- Visagino savivaldybės teritorijos bendrojo plano – teritorijų kompleksinio planavimo dokumento teritorijos erdvinio vystymo politikai, teritorijos naudojimo ir apsaugos prioritetams bei svarbiausioms tvarkymo priemonėms nustatyti 10 metų laikotarpiui parengimas.

Galiojančio Visagino savivaldybės bendrojo plano uždaviniai:

- detalizuoti savivaldybės teritorijos bendrojo plano konceptualių sprendinių nuostatas;
- nustatyti savivaldybės teritorijos planinės ir erdvinės struktūros vystymo principus: apgyvendinimo struktūros ir susisiekimo sistemos plėtojimo; konkretizuoti teritorijos tvarkymo, reglamentavimo, naudojimo ir apsaugos principus;
- konkretizuoti planuojamos teritorijos socialinės raidos kryptis;
- konkretizuoti vietinių žaliavų ir atliekų naudojimo, energetikos sistemos plėtojimo ir renovacijos kryptis;
- konkretizuoti pramonės, vidutinio ir smulkaus verslo, žemės ūkio, miškų ūkio, turizmo ir poilsio plėtojimo kryptis;

- Konkretizuoti gyventojų demografijos prognozes;
- Konkretizuoti Visagino miesto plėtrą ir kitų urbanizuotų vietovių Visagino savivaldybės teritorijoje.

Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo tikslai ir uždaviniai:

- ištaisyti technines klaidas (brėžiniuose ir tekstinėje dalyje);
- panaikinti sprendinių spragas;
- spręsti galiojančių sprendinių kolizijas;
- panaikinti sprendinių prieštaravimus įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams;
- keisti suplanuotos teritorijos privalomus reikalavus kitais, neprieštaraujančiais planavimo tikslams ir uždaviniams, nustatytiems galiojančiam bendrajam planui;
- nustatyti papildomus suplanuotos teritorijos privalomus reikalavimus.

1.3. Teisinė aplinka.

Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.

Visagino savivaldybės teritorijos bendrasis planas. Visagino savivaldybės teritorijos tvarkymas ir naudojimas įgyvendinimas vadovaujantis Visagino savivaldybės bendrojo planu, kuris patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2012 m. rugpjūčio 31 d. sprendimu TS-132.

Planuojama atlikti Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimus 6 teritorijose. Nagrinėjami atvejai atitinka teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje aprašytus atvejus, kai planavimo organizatorius nori **koreguoti** kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimo rengimo ir viešinimo tvarką reglamentuoja Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrijų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ reikalavimai.

Visagino miesto bendrasis planas. Visagino miesto teritorijos tvarkymas ir naudojimas įgyvendinimas vadovaujantis Visagino miesto bendrojo planu, kuris patvirtintas Visagino savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14. Planuojama atlikti pakeitimus 5 teritorijose Visagino miesto administracinėse ribose. Nagrinėjami atvejai atitinka teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 6 dalyje aprašytus atvejus, kai planavimo organizatorius nori koreguoti kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas. Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detalusis planas patvirtintas 2015 m. vasario 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-150. Detaliuoju planu suformuotas žemės sklypas ir nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai, atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Detaliojo plano planiniai sprendiniai perkeliama į koreguojamą Visagino savivaldybės bendrąjį planą.

Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas. Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas patvirtintas 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906. Detaliuoju planu yra detalizuoti Visagino miesto bendrojo plano, patvirtinto savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14, sprendiniai teritorijoje tarp Energetikų gatvės

ir Taikos prospekto tęsinio. Detaliojo plano sudėtyje atliktos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros, išplanuoti visos inžinerinių komunikacijų koridoriai, detalusis planas suderintas su Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. kovo 13 d. raštu Nr. (15.7)-A4-2574 ir Nuolatinėje statybos komisijoje 2015 m. kovo 13 d. (Kompleksinio derinimo protokolas Nr. (8.36)-27-1). Apibendrinti ir nepakeisti detaliojo plano planiniai sprendiniai perkeltami į koreguojamą Visagino savivaldybės bendrąjį planą. Detalesnis inžinerinių tinklų koridorių planavimas bus atliktas sekančiose planavimo stadijose specialiuju, detaliųjų planų ir sklypų formavimo pertvarkymo projektų rengimo metu.

Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas. Visagino savivaldybės vandens tiekimo, nuotekų ir lietaus kanalizacijos tvarkymo infrastruktūros plėtos specialusis planas patvirtintas 2012 m. rugsėjo 4 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-1022. Specialiajame plane detalizuoti Visagino miesto bendrojo plano, savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14. sprendiniai visoje savivaldybės teritorijoje.

Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtos) specialusis planas. Visagino savivaldybės šilumos ir dujų ūkių (infrastruktūros plėtos) specialusis planas patvirtintas 2012 m. rugsėjo 4 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-1023. Specialiojo plano sprendiniai neaktualūs. Visagino priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos reikalavimu koreguojamame Visagino savivaldybės bendrajame plane pažymimos katilinės, nors šis sprendinys nesusijęs su 5 koreguojamų teritorijų sprendiniais ir nenumatytas planavimo darbų programoje.

Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo privalomumas.

Vadovaujantis Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programos (užduotimi), patvirtintos 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, planuojama atlikti Visagino savivaldybės bendrojo plano sprendinių esmės nekeičiančius pakeitimus 6 teritorijose, kurie atitinka koregavimo sąvoką. Vadovaujantis minėtos planavimo darbų programos 9 punktu strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV) neatliekamas.

Pažymėtina, kad yra atliktos Visagino savivaldybės bendrojo plano ir Visagino miesto bendrojo plano strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros. Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano (koreguojama teritorija Nr.3) ir Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano (koreguojama teritorija Nr.2) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūros atliktos jų teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu.

Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste (koreguojama teritorija Nr.5) koreguojama įvertinant galimus urbanizacijos mastus ir daigafunkcinį teritorijos naudojimą funkcinėje zonoje ir detalizuojant galiojančio Visagino miesto bendrojo plano sprendinius. Konkretūs žemės sklypai nėra bendrojo planavimo objektas. Sekančiose planavimo stadijose numatytas ūkinės veiklas, kurios įrašytos į ūkinių veiklų sąrašą, kurioms būtų privaloma rengti SPAV, PŪV PAV atranką ir vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą, joms turi būti atliktos SPAV, PŪV PAV atranka ir vertinimas.

Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis.

Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 1 dalies 8 punktu miško žemė paverčiama kitomis naudmenomis gyvenamosioms teritorijoms miestuose formuoti, kai miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis inicijuoja savivaldybės, kurios teritorijos miškingumas yra didesnis kaip 50% ir kurioje nėra galimybės šių teritorijų formuoti ne miško žemėje, administracijos direktorius. Vadovaujantis Valstybinės miškų tarnybos 2015 m. vasario 25 d. duomenimis, kurie pateikti rašte Nr.R2-328, Visagino savivaldybės miškingumas 2014 m. sausio 1 d. buvo 57,6%. Galimybės formuoti gyvenamą užstatymą buvo išnagrinėtos

Visagino miesto bendrojo plano sprendiniuose, kurie patvirtinti savivaldybės tarybos 2011 m. vasario 17 d. sprendimu TS-14, ir jų tęstinumo tvarka buvo parengtas Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detalusis planas, kuris patvirtintas 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906. Detalusis planas suderintas su Aplinkos apsaugos agentūra 2015 m. kovo 13 d. raštu Nr. (15.7)-A4-2574, o darbo tvarka ir su Valstybine mišku tarnyba. Bendrojo plano koregavimas teritorijoje Nr.3 neprieštarauja Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimas.

Pramonės rajono teritorijoje (koreguojamoje teritorijoje Nr.5) siūlomas įsiterpusios į funkcinę zoną miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis į atskiruosius želdynus, kas taip pat neprieštarauja Miškų įstatymo 11 straipsnio reikalavimas.

Bendrojo plano sprendinių įgyvendinimo stebėsenos privalomumas.

Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ galiojantis bendrasis planas yra koreguojamas kai atitinka vieną iš atvejų, kurie nurodyti taisyklių 139 punkte. Konkrečiu atveju Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimas atitinka taisyklių 139.3 punkto atvejus. Sprendinių įgyvendinimo stebėseną nėra privaloma sąlyga koreguojant bendrąjį planą.

1.4. Sąvokos.

1. Savivaldybės bendrojo plano techninė klaida – spausdinimo, skaičiavimo, faktinių duomenų neatitikimo arba kita klaida, kurią ištaisius nekinta savivaldybės bendrojo plano sprendinio esmė.
2. Savivaldybės bendrojo plano spraga - padėtis, kai savivaldybės bendrajame plane dėl besikeičiančių teritorijų planavimo teisinio reguliavimo, techninių ar kitų priežasčių nėra nustatyto kurio nors vieno ar kelių teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų.
3. Savivaldybės bendrojo plano kolizija – padėtis, kai savivaldybės bendrajame plane numatyti vienas kitam prieštaraujantys sprendiniai, kuriais nustatomas skirtingas vieno ar kelių teritorijos naudojimo privalomųjų reikalavimų turinys.

2. VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

2. VISAGINO SAVIVALDYBĖS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

2.1. Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimas

Vadovaujantis Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr.[V-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrųjų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus, atliekamas Visagino savivaldybės bendrojo plano koregavimas 6 teritorijose.

2.1.1. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.1.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.1.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Visagino miesto teritorijos ribos ir plotas.
Koreguojamos teritorijos vieta	Visagino miesto teritorija ir Visagino savivaldybės dalis.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu atliekami bendrojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai ir panaikinamas prieštaravimas tarp galiojančio bendrojo plano Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtinto Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų plano sprendinių.
Koregavimo pagrindas	Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimas Nr.556 „Dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr.556 „Dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ po Visagino miesto bendrojo plano patvirtinimo buvo pakeistos Visagino miesto teritorijos ribos ir praplėsta miesto teritorija. Miesto plotas iki ribų keitimo 896 ha, po ribų keitimo - 1380,97 ha.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

2.1.2. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.2.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.2.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Visagino miesto kapinių teritorija.

Koreguojamos teritorijos vieta	Pietrytinė Visagino miesto teritorija.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.4 punktu atliekami bendrojo plano patikslinimai kitu kompleksiniu dokumentu suplanuotos teritorijos dalyje.
Koregavimo pagrindas	Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano sprendiniai (patvirtinti 2015 m. vasario 17 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-150)
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliojo plano sprendiniais tikslinama kapinių vieta. Kapinių detaliojo plano planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo metu ir detalių tyrimų metu paaiškėjo, kad bendrojo plano sprendiniuose numatyta kapinių vieta neatitinka kapinių steigimui privalomų reikalavimų. Tuo pagrindu vieta buvo patikslinta. Visagino miesto bendrojo plano korektūroje fiksuojamas naujų kapinių Visagino miesto teritorijoje detaliuoju planu suformuotas kapinių žemės sklypas.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

2.1.3. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.3.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.3.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Gyvenamojo kvartalo teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koreguojamos teritorijos vieta	Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.4 punktu atliekami bendrojo plano patikslinimai kitu kompleksiniu dokumentu suplanuotos teritorijos dalyje.
Koregavimo pagrindas	Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano sprendiniai. (patvirtinti 2015 m. rugpjūčio 28 d. Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. IV-906)
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Vadovaujantis Individualių gyvenamųjų kvartalų (sklypų) detaliojo plano sprendiniais tikslinama kvartalo vieta tvarkymo (funkcinio prioriteto) zonoje 1K. Sprendiniai tikslinami ryšium su Visagino miesto bendrojo plano korektūroje tikslinamomis tvarkymo zonų uGm-2; uCp-2; uR-2; nV-2 ir nZ1 ribomis ir tvarkymo zonų nR-2 ir uV-2 naikinimu.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

dalys	
-------	--

2.1.4. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.4.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.4.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Degalinės teritorija
Koreguojamos teritorijos vieta	Kosmoso g. 1, Visagino miestas.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu taisoma techninė klaida.
Koregavimo pagrindas	VĮ „Registrų centras“ duomenys.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Žemės sklype, Kosmoso g. 1, Visagine, bendrojo plano rengimo metu buvo neįvertinta esama degalinė. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenimis sutartiniu simboliu pažymima esamos degalinės vieta.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

2.1.5. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.5.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.5.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Pramonės rajono teritorija Visagino mieste.
Koreguojamos teritorijos vieta	Teritorija tarp Energetikų g. ir Taikos pr. tęsinio Visagino mieste.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrujų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu atliekami bendrojo plano esmės nekeičiantys pakeitimai.
Koregavimo pagrindas	Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus 2015-12-18 įsakymas Nr.V-1347 „Dėl Visagino savivaldybės ir Visagino miesto bendrujų planų koregavimo“ ir Visagino miesto bendrojo plano koregavimo planavimo darbų programa (užduotimi), patvirtinta 2016-01-20 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Teritorija tarp kelio Nr.113 ir Nr.5348 Lietuvos Respublikos vyriausybės 2012 m. gegužės 23 d. nutarimu Nr.556 „Dėl Visagino savivaldybės gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų ir pavadinimų tvarkymo“ įjungta į Visagino miesto ribas. Teritorija koreguojama ir priskiriama tvarkymo (funkcinio prioriteto) zonai 1K, kurioje galioja Visagino miesto

	intensyvios plėtros zonos reglamentas U1.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

2.1.6. lentelė. Koreguojama teritorija Nr.6.

Koreguojamos teritorijos numeris	Nr.6.
Koreguojamos teritorijos pavadinimas	Mobilaus ryšio antena.
Koreguojamos teritorijos vieta	Karlių kaimas, Visagino savivaldybė.
Koregavimo rūšis	Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8, VII skyriaus „Bendrųjų planų sprendinių keitimas ir koregavimas“ 139.3 punktu taisoma techninė klaida.
Koregavimo pagrindas	VĮ „Registrų centras“ duomenys.
Bendrojo plano koregavimo aprašymas	Bendrojo plano rengimo metu buvo klaidinga nurodyta esamo telekomunikacijų bokšto vieta Karlių kaime. Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro ir kadastro duomenimis sutartiniu simboliu pažymima tiksli mobilaus ryšio antenos vieta.
Koreguojamos Bendrojo plano dalys	Koreguojami 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ir 8 brėžiniai.

3. GRAFINĖ DALIS